

xin xian

新县

《新县苏河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县吴陈河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县八里畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县陈店乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县泗店乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县箭厂河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县卡房乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县陡山河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县郭家河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

《新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道办、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）》

【公示稿】

2025年08月

前 言

FORWARD

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号），落实《河南省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见》，加快转变乡镇国土空间开发利用和保护方式，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力和水平，努力打造可持续、健康发展的特色小镇，特编制《新县苏河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县吴陈河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县八里畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县陈店乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县酒店乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县箭厂河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县卡房乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县陡山河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县郭家河乡国土空间总体规划（2021-2035年）》、《新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道办、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）》17个乡镇国土空间总体规划(以下简称《规划》)。目前，《规划》已形成初步成果，为凝聚公众智慧，征求社会各界意见和建议，现对《规划》进行公示。

xin xian

新县

一、公示时间:2025年8月19日-9月19日。

二、公示方式:

新县人民政府官网:<http://www.hnxx.gov.cn>

三、公众意见投递途径:

邮箱: xxghg2006839@sina.com

电话: 0376-2793811

新县苏河镇国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

2.1 发展定位



以建设全国重点生态小镇、文明小镇、旅游文化小镇为核心，以中草药种植和旅游产业为主导，打造三产业融合的豫南特色小城镇。

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

规模化发展中草药种植产业，建设标准化种植基地，引进 1-2 家中草药加工企业；启动旅游文化小镇建设，开发特色自然景观和民俗文化资源，建设基础旅游设施；推进规模特色种养殖产业发展，形成“一村一品”的农业发展格局；加强生态环境保护，提升城镇文明程度。

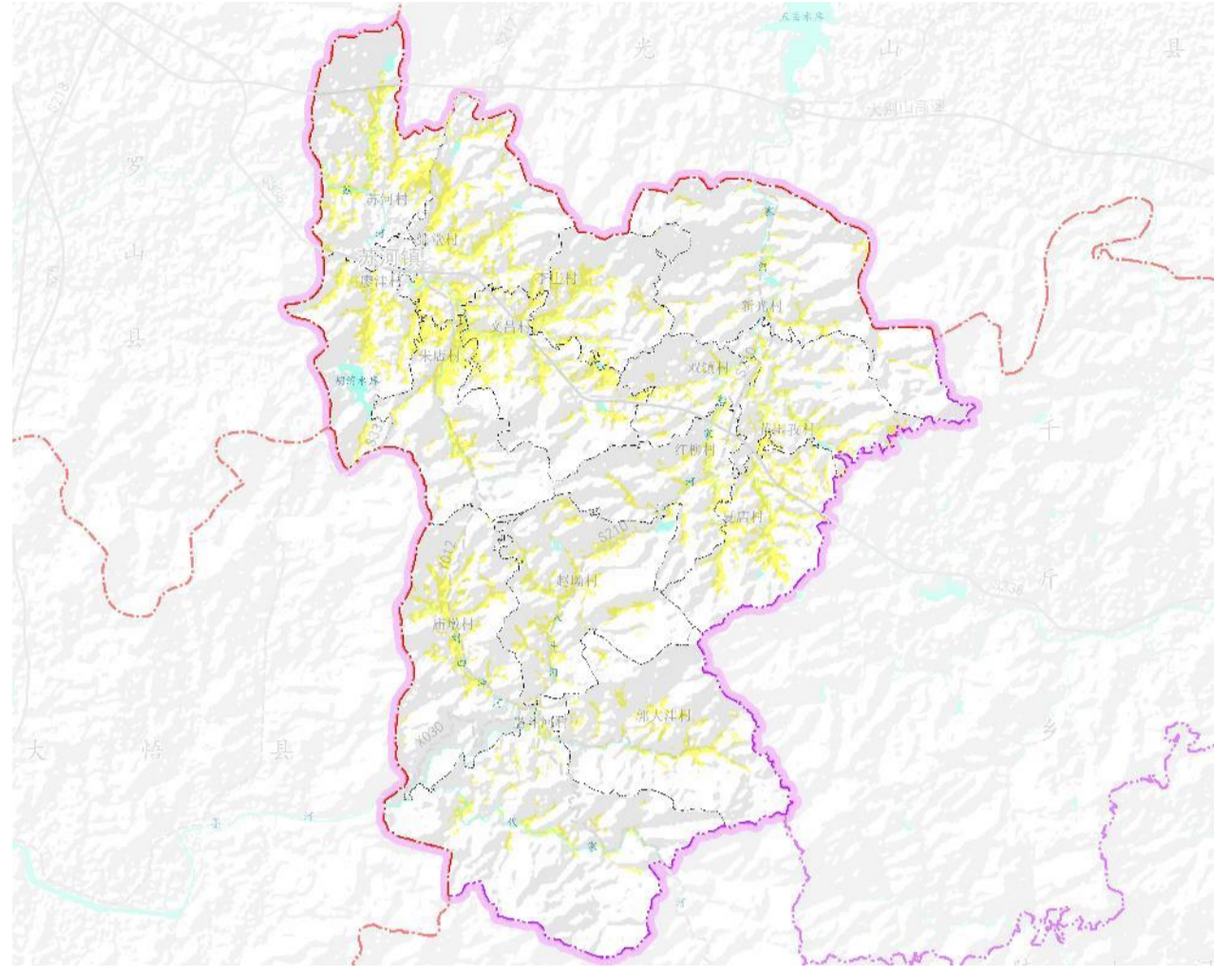
远期目标（2035年）

中草药种植和加工产业形成完整产业链，成为全国知名的中草药产业基地；旅游文化产业声名远扬，文旅、康养产业深度融合，吸引大量外来游客；农业现代化水平大幅提升，与二、三产业实现高效融合；建成生态环境优美、文明程度高、产业特色鲜明的全国重点生态小镇和旅游文化小镇。

3.1 严格落实“三条控制线”

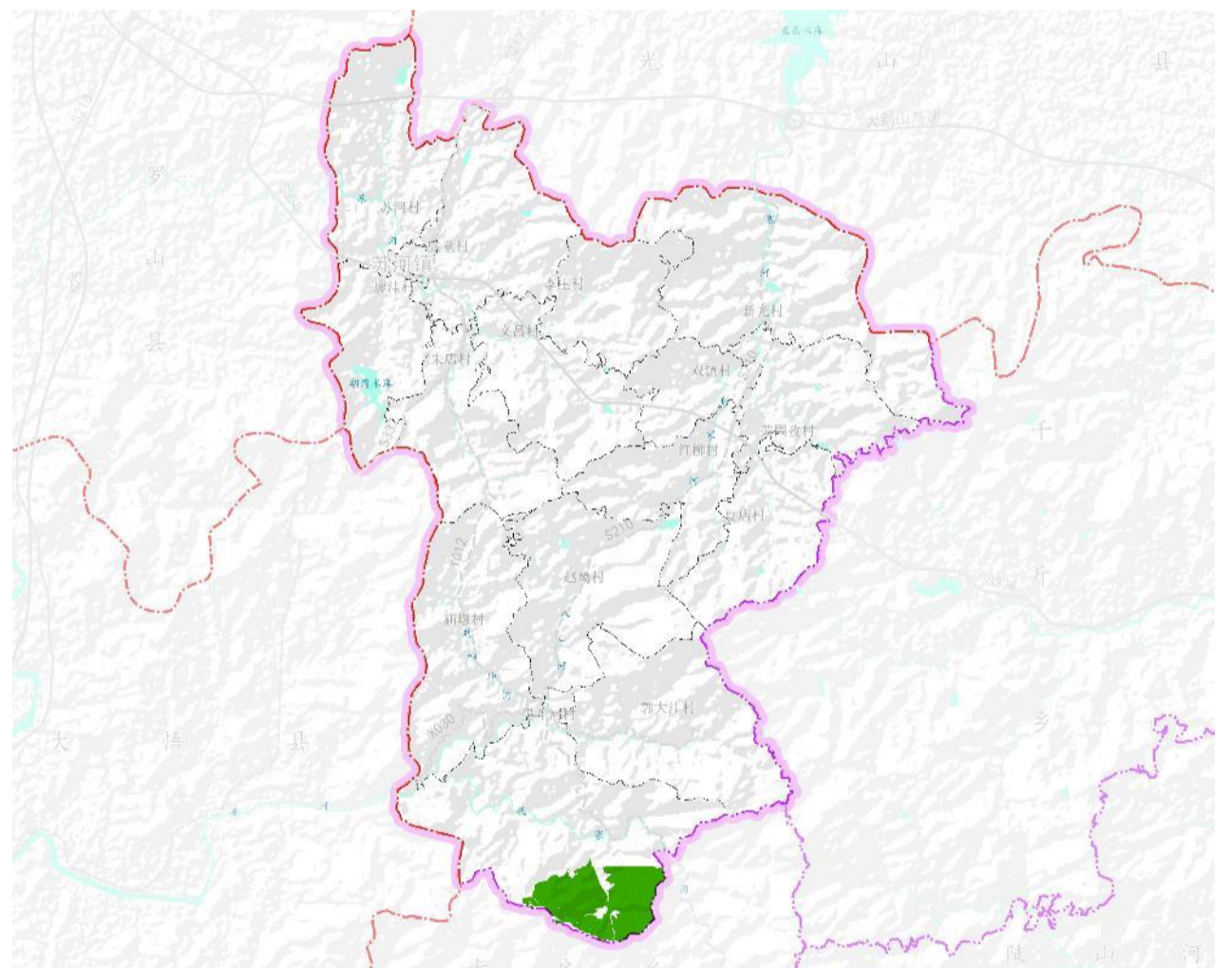
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，苏河镇永久基本农田面积为1025.59公顷。



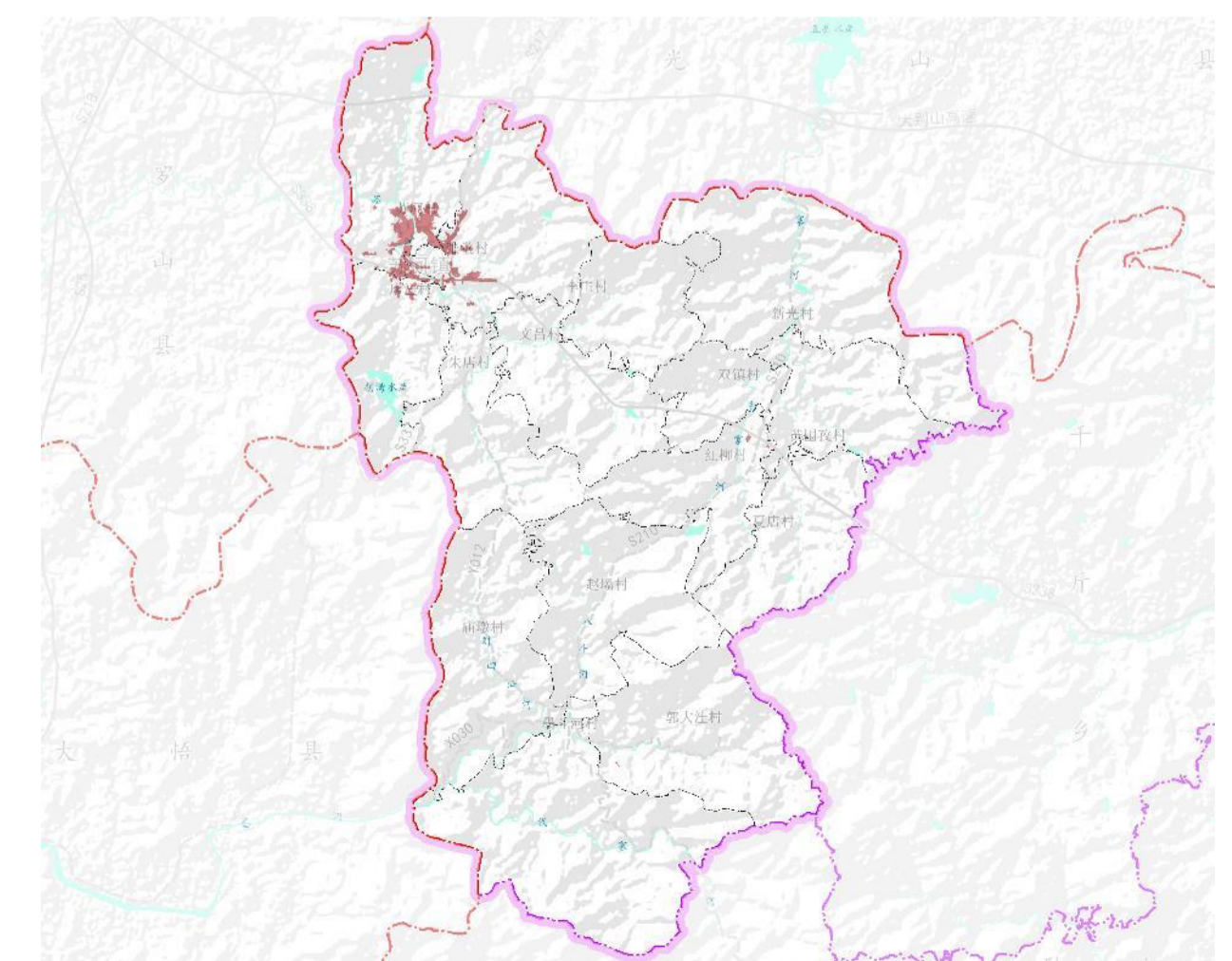
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，苏河镇生态保护红线面积为209.21公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，苏河镇城镇开发边界面积为84.97公顷。

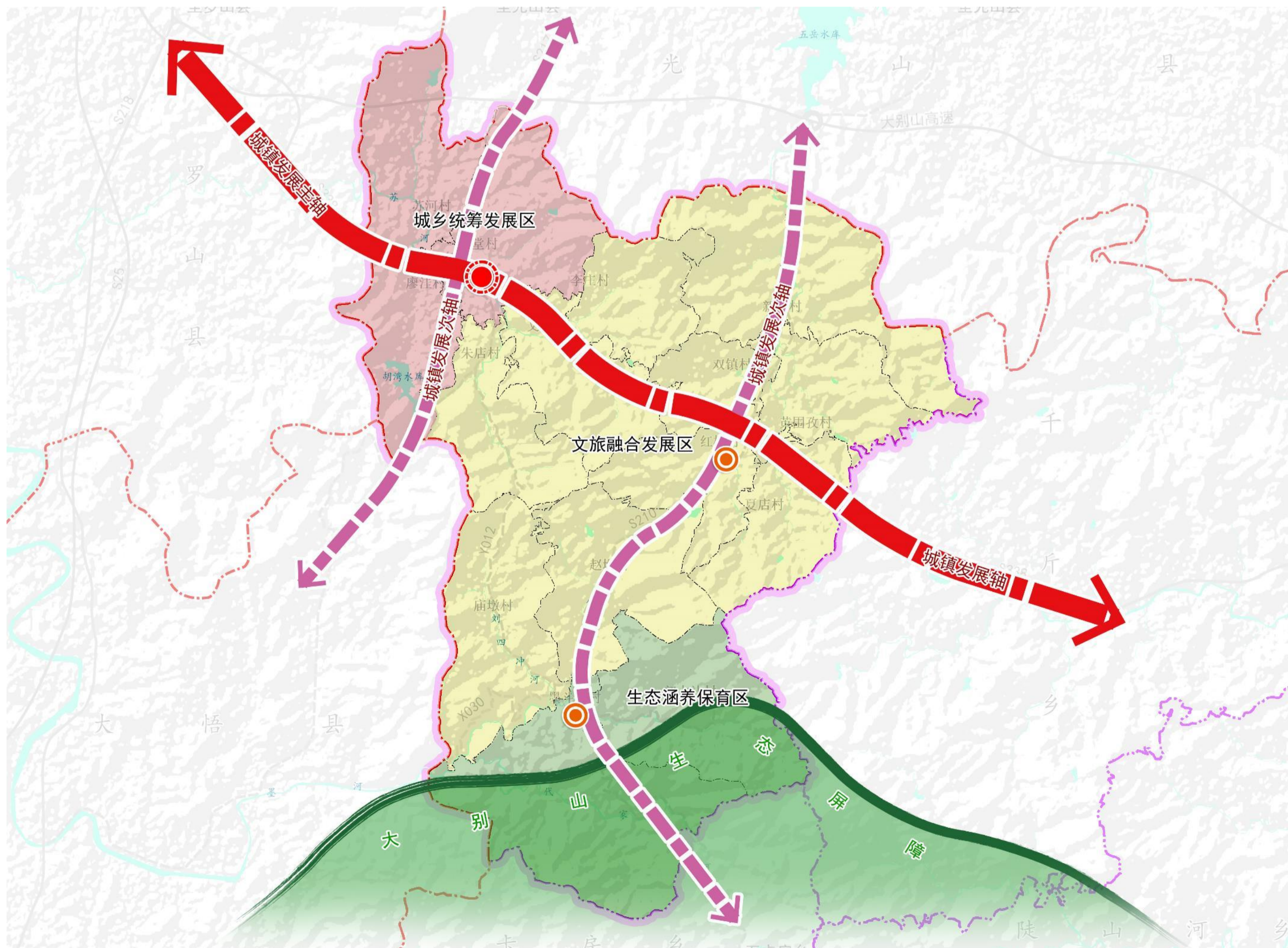


4.1 构建国土开发保护新格局

苏河镇国土空间开发保护总体格局为：

一主两副，三轴三区，一屏障

- **一主**：苏河镇镇区综合服务中心，承担行政管理、商业服务、文化娱乐、医疗卫生等核心功能。
- **两副**：红柳村、墨斗河村为区域副中心，分担镇区部分功能，提供较为集中的服务。
- **三轴**：S338城镇发展主轴，S210、S337-S217城镇发展次轴。
- **三区**：文旅融合发展区、生态涵养发展区、城乡统筹发展区。
- **一屏**：大别山生态屏障，以大别山为依托，承担生态保护与调节功能，实现生态保护与经济良性互动。



5.1 产业发展布局

结合苏河镇村镇空间布局，确定镇域“三轴、四区”的产业布局结构。

1、三轴：

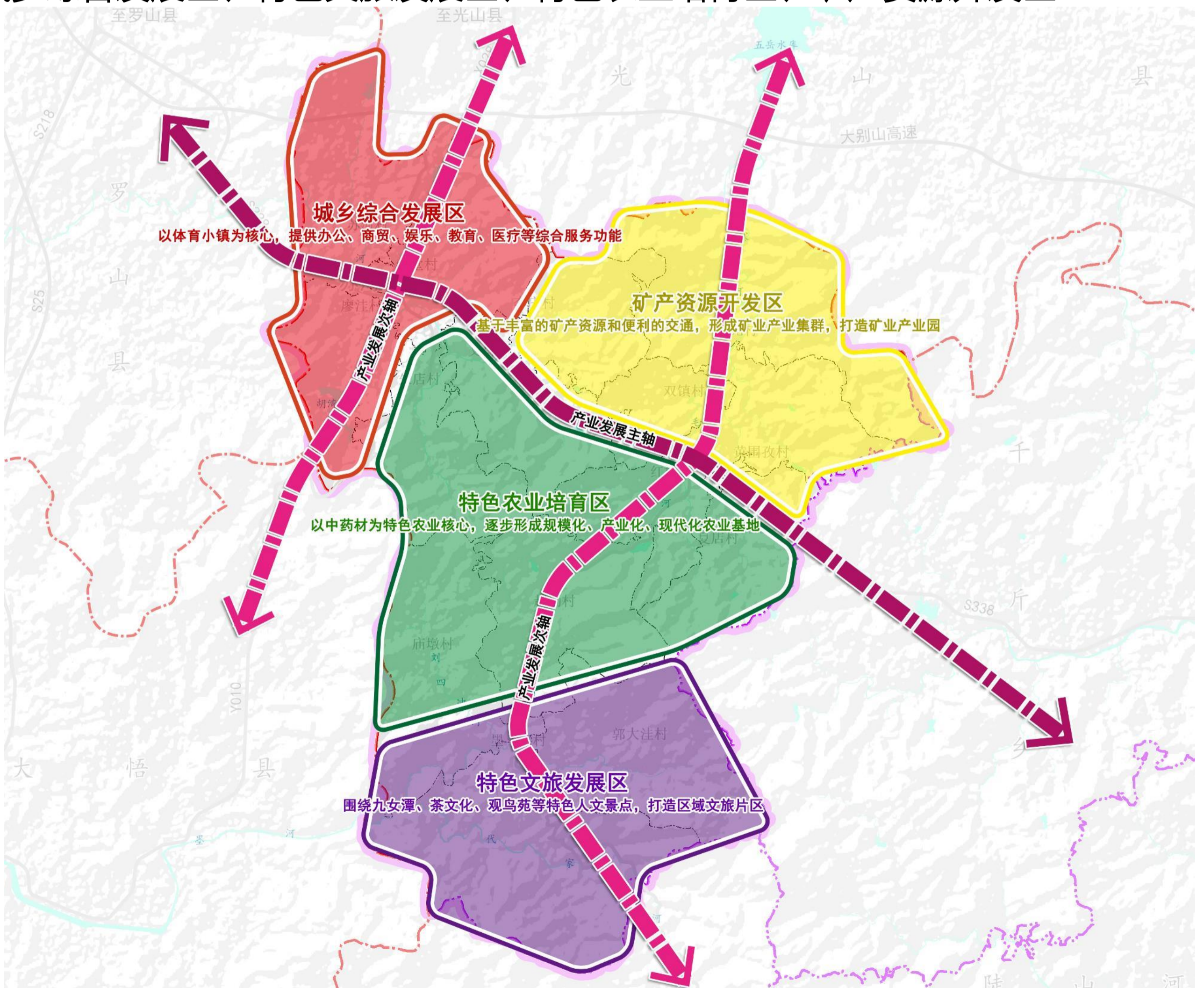
S338产业融合发展轴； 利用交通优势，吸引产业、人口、服务聚集，促进产业的协同发展。

S337城乡一体发展轴； 借助轴带优势，沿线重点打造城乡一体化发展，助力镇区周边村庄三产发展。

S201文旅特色发展轴； 利用沿线矿产资源、特色种植等自然景观，着力发展文旅产业。

2、四区

城乡综合发展区、特色文旅发展区、特色农业培育区、矿产资源开发区



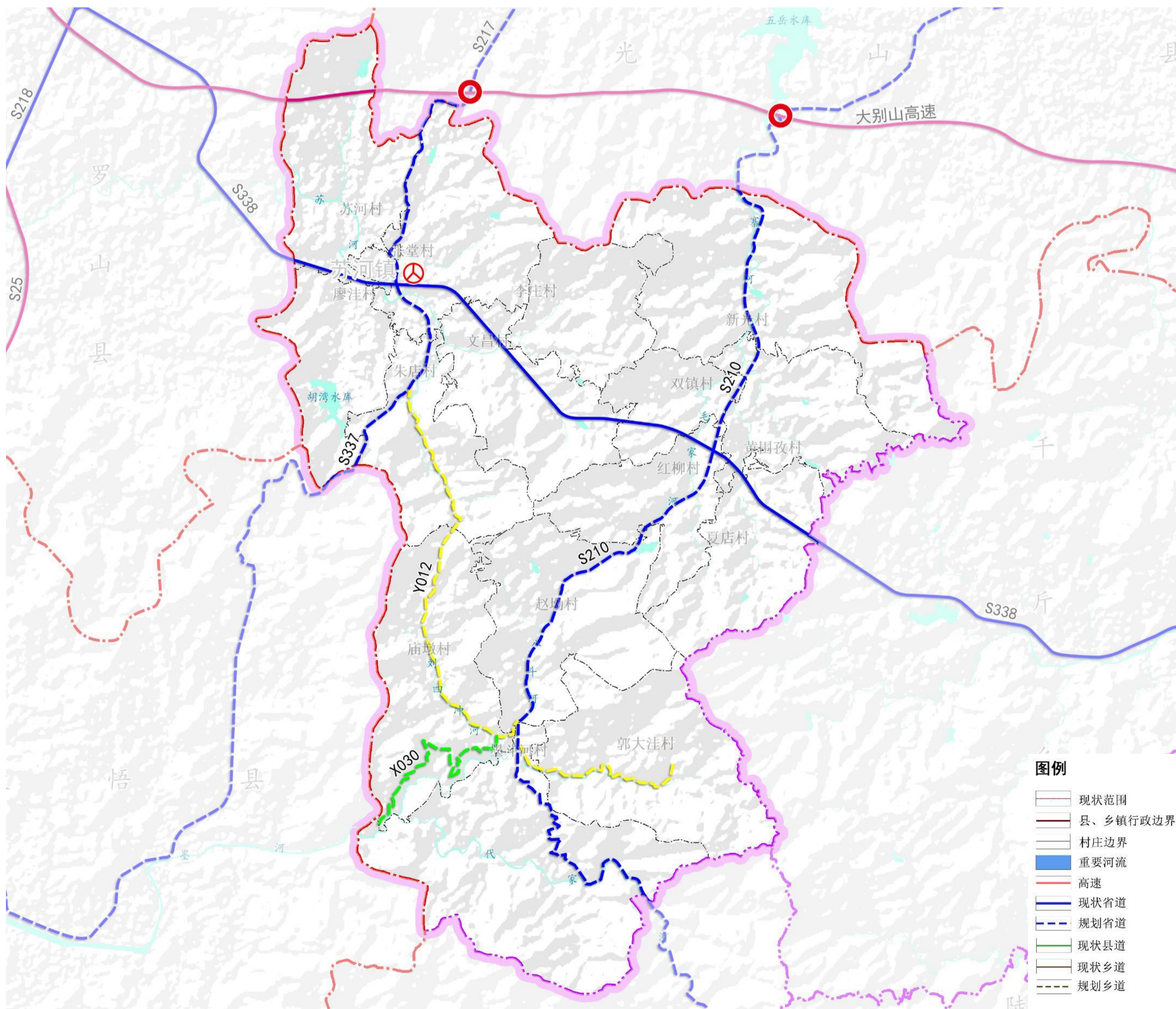
6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“一横两纵、内联外通”的区域交通骨架，提升全镇域交通服务水平。

“一横”：保留现状贯穿镇域北部的东西向主要交通省道S338，规划道路等级不低于二级公路。

“两纵”：

镇域西部规划南北向交通省道S337，镇域东部规划南北向交通省道S210，加强现状纵向道路建设，形成了覆盖全镇的交通网络，提升了区域的对外辐射能力。规划道路等级不低于二级公路



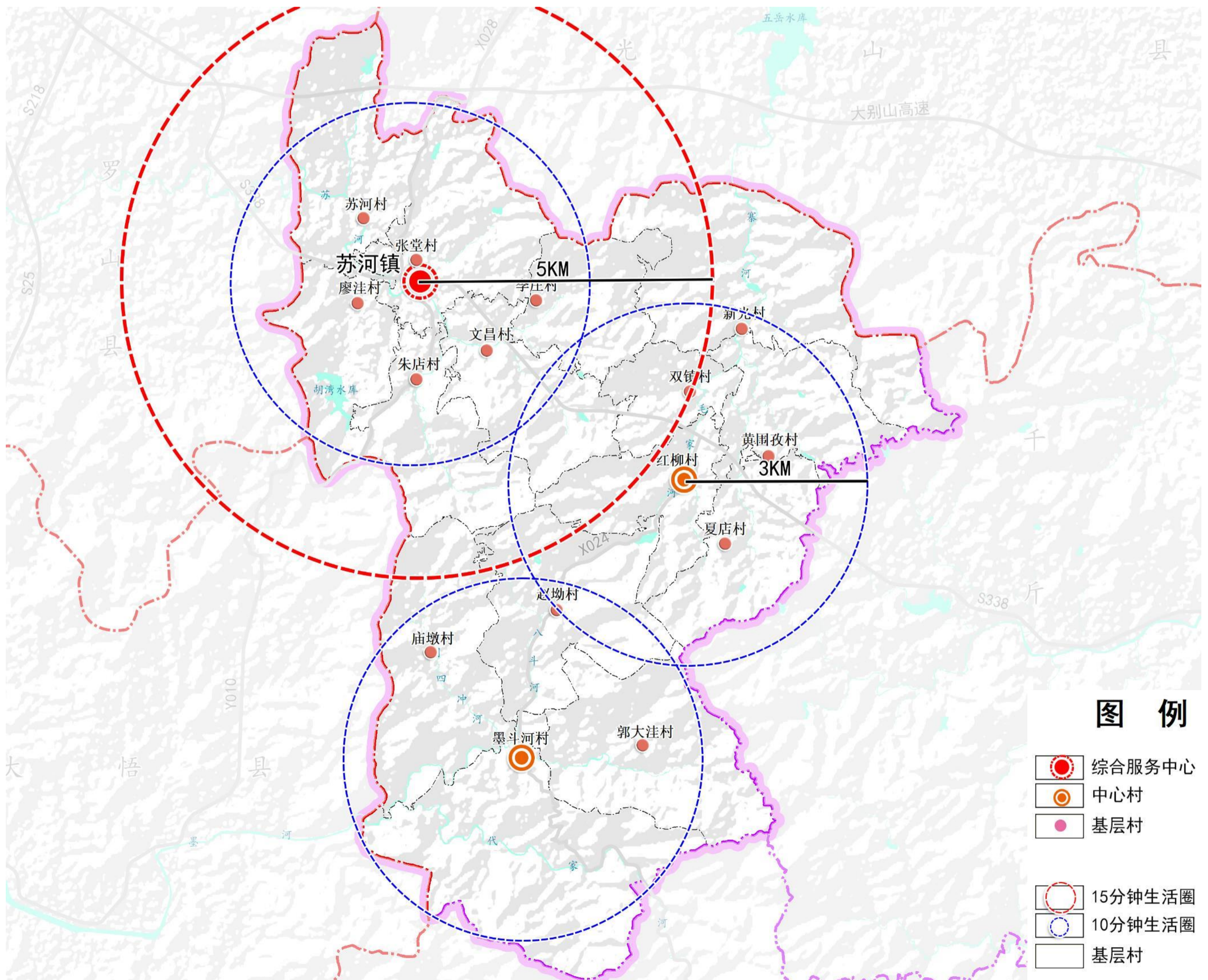
6.2 打造全域均衡的公共服务设施

以人为本，统筹城乡资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“5分钟-10分钟-15分钟”三级城乡生活圈体系。

镇区（15分钟生活圈）：以电动车15分钟可骑行路程为参考，服务半径为5公里。作为全镇的核心服务区域，提供全面、高级的公共服务。

中心村（10分钟生活圈）：以电动车10分钟可骑行路程为参考，服务半径为3公里。承担着连接镇区和基层村的重要作用，提供基础且较为丰富的日常生活服务。

基层村（5分钟生活圈）：以居民步行5分钟路程为参考，服务半径为500米。着重满足村民最基础、最迫切的生活需求，提供便捷的社区服务和即时性的日常便利设施。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 规划保留现状胡湾水库水厂及村庄集中供水点，集中供水点铺设管道至周边行政村，完善水体安全管控制度，保障居民用水安全。
- 规划期末苏河镇居民综合生活用水需求量约为7300m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 镇区北部规划新建1处污水处理厂，乡村近期以化粪池和沼气池为主，远期为污水处理设施。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为5840m³/日。

电力

- 扩建苏河35kv变电站为110kv，出线10kV电力线路直接为苏河镇供电。
- 远期乡域用电总负荷为16.59kv。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 镇政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络镇域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 镇区接新县中压燃气管网。
- 镇区及地形地势较为平坦的镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

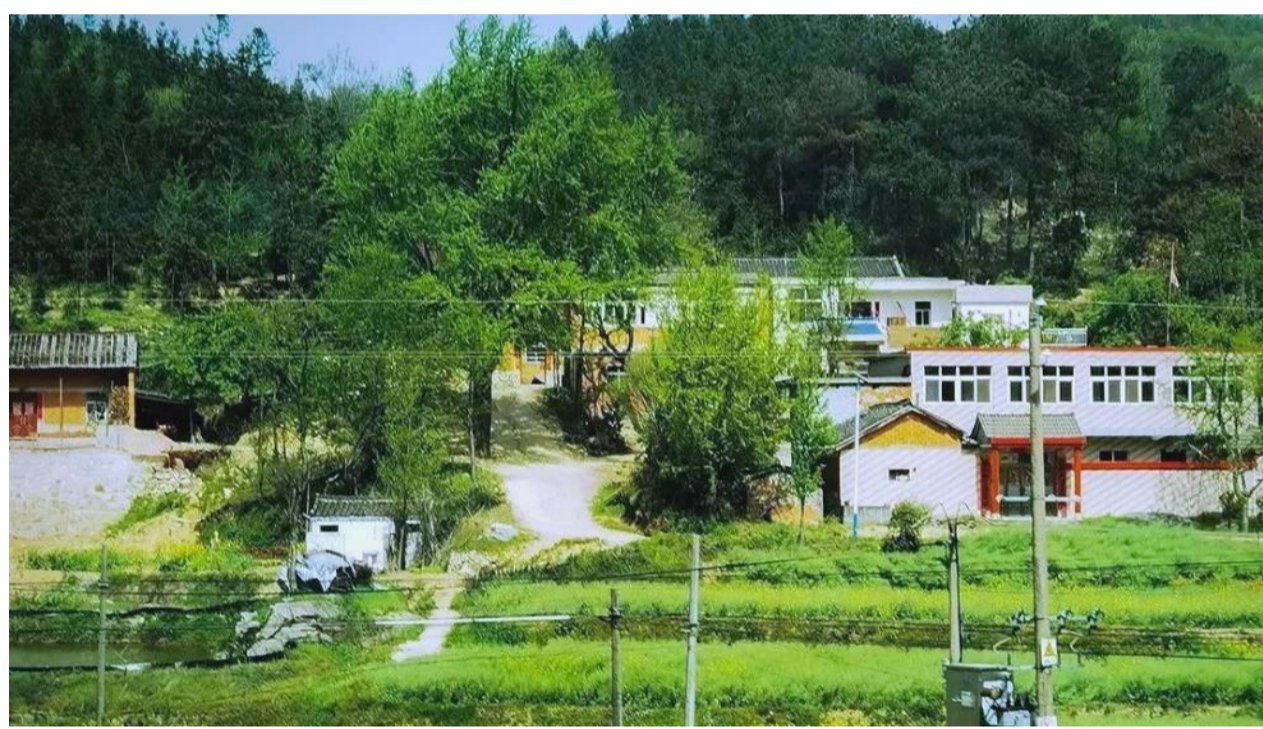
- 镇区新建垃圾中转站、公厕，镇域增加垃圾分类收集点，合理布局。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为4.79吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 规划苏河镇镇域主要河流苏河防洪标准按20年一遇设防。
- 镇域内镇村建设区除涝标准为2~5年一遇，其中镇区规划建成区除涝标准为5年一遇，各村庄规划建成区除涝标准为2年一遇。



- 镇域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 规划在镇区内建标准二级普通消防站1座。中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

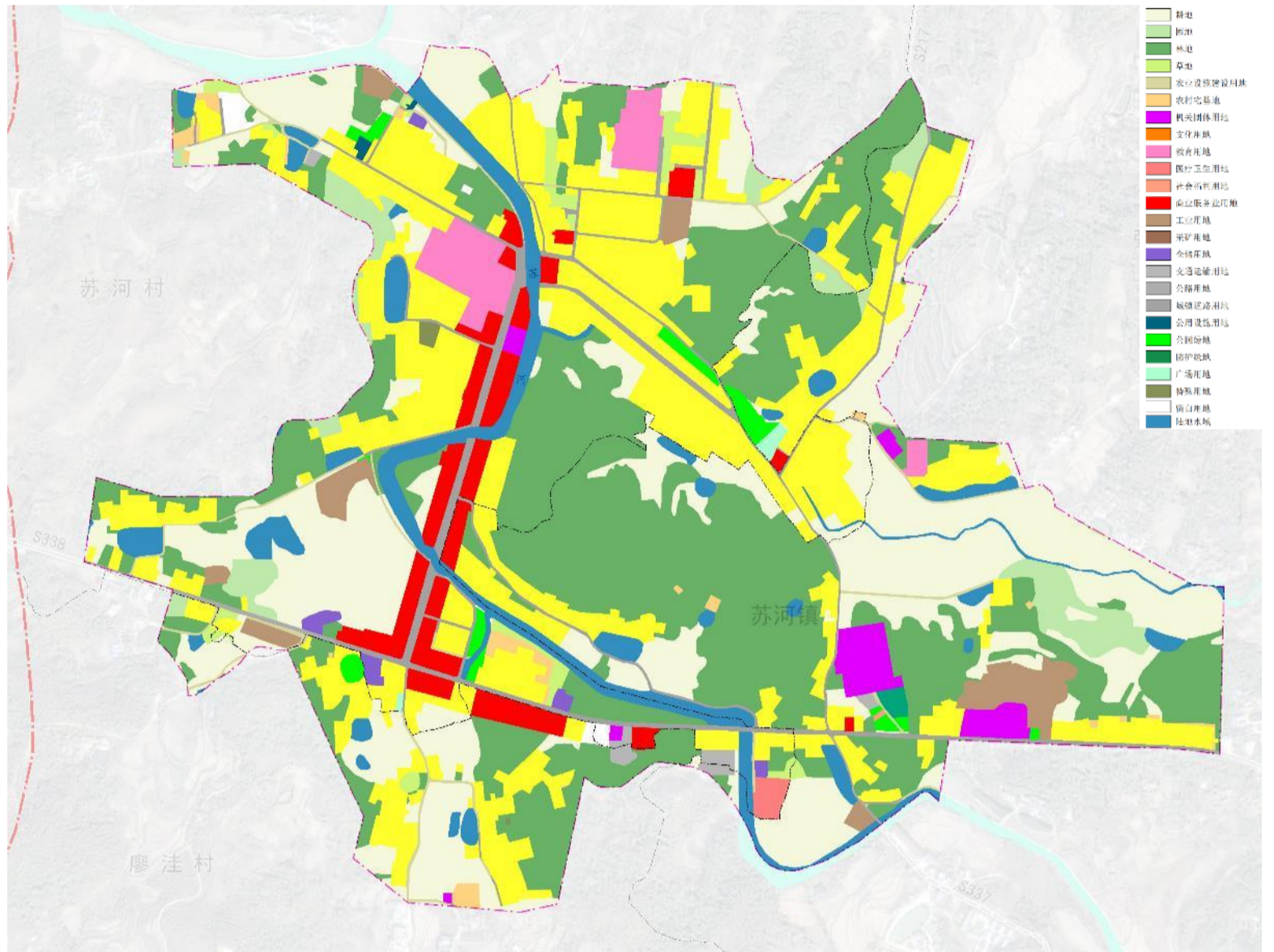


- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

人防

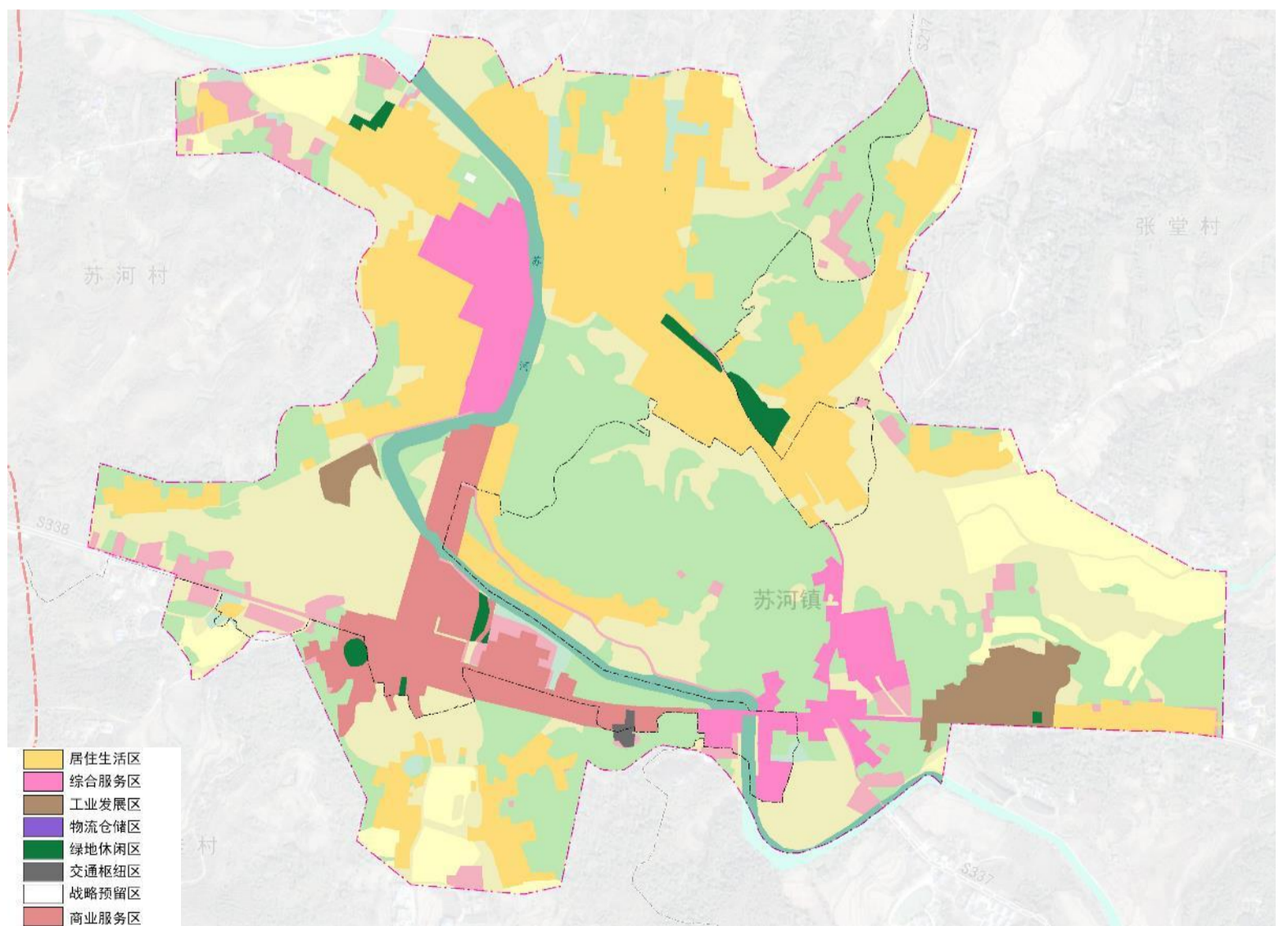
7.1 用地布局

至规划期末，镇区建设用地91.97公顷，其中主要为居住用地57.38公顷，占62.39%，交通运输用地8.11公顷，占8.82%，商业服务业用地7.96公顷，占8.65%，公共管理与公共服务用地7.83公顷，占8.51%，工矿用地4.49公顷，占4.88%，绿地与开敞空间用地2.42公顷，占2.63%，补充完善公用设施用地、仓储用地，预留产业留白用地等。



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区共八类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，苏河镇红柳村、黄围孜村、廖洼村、墨斗河村等12个村编制实用性村庄规划。郭大洼村、庙墩村、赵坳村3个村实施通则式村庄规划管理规定。

序号	行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
1	郭大洼村	49.13	48.17		0.27	22.13
2	红柳村	49.95	43.31		0.98	29.60
3	黄围孜村	58.70	53.07			30.81
4	李庄村	66.64	65.38			28.14
5	廖洼村	80.75	75.51		7.25	18.76
6	庙墩村	86.86	84.15			39.46
7	墨斗河村	45.46	42.00	209.21	0.06	28.50
8	双镇村	30.18	27.46			20.28
9	苏河村	126.48	101.47		54.07	24.45
10	文昌村	101.14	96.36			38.31
11	夏店村	92.31	92.50			31.59
12	新光村	46.64	39.77			29.33
13	张堂村	148.64	130.59		22.35	59.47
14	赵坳村	85.54	77.65			37.35
15	朱店村	79.51	73.37			26.04

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县吴陈河镇国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限



规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021～2025年；

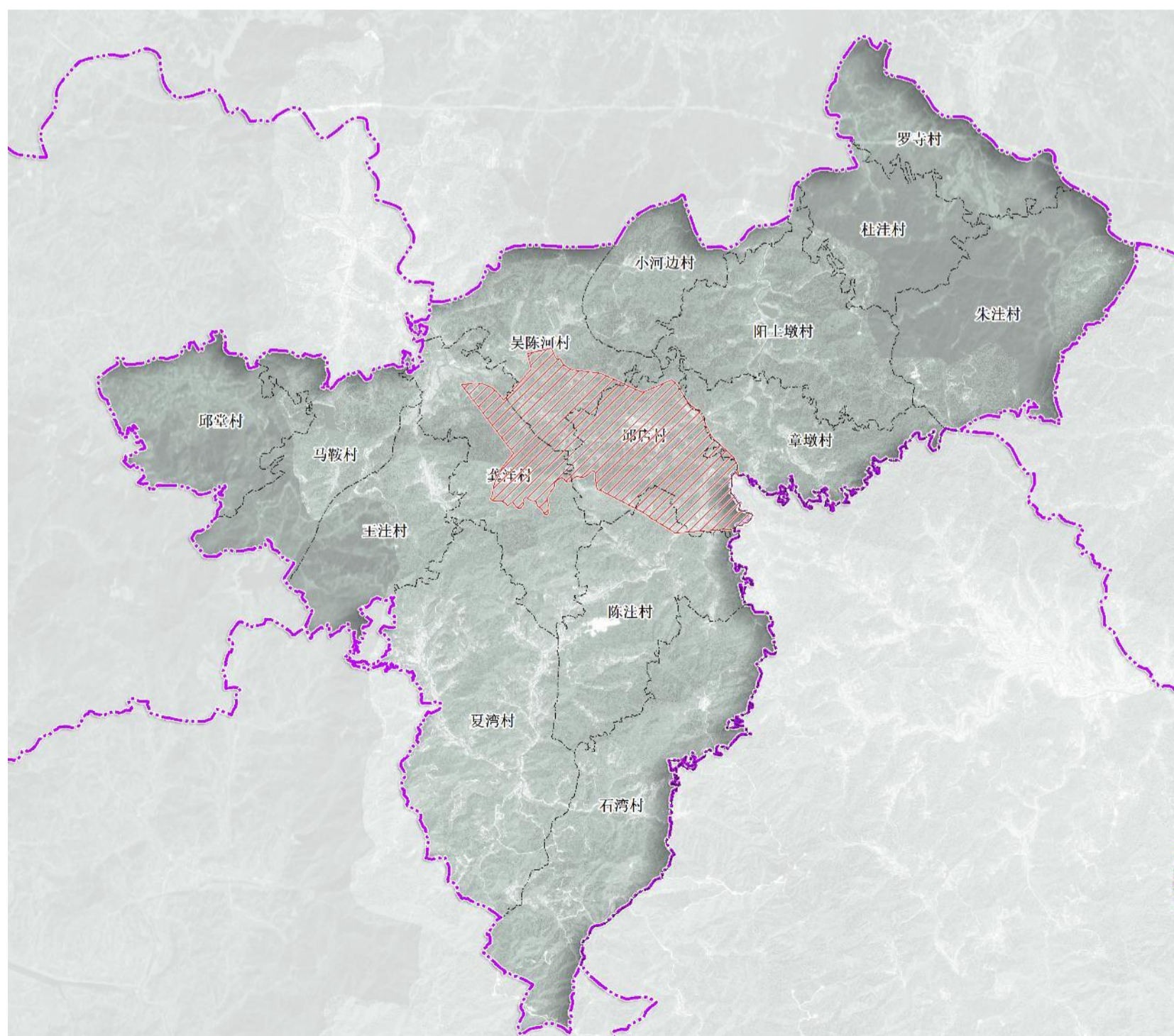
远期：2026～2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

•本次规划范围各分为镇域和镇区两个层面：

镇域规划范围为吴陈河镇行政辖区内全域范围，面积为51.01平方公里。（由于2014年9月经河南省政府批准设立金兰山街道，此范围不包括周湾村、柯棚村、吴尖山村）

镇区规划范围为吴陈河镇城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地，总用地面积389.73公顷。



2.1 发展定位

以特色农林种植和养殖、商贸物流、生态旅游为核心，融合信阳市农旅融合特色与新县郊野田园宜居特质，打造兼具产业活力与宜居属性的综合型乡镇。



2.2 发展目标

近期目标（2025年）

重点推进特色农林种植和养殖基地规模化建设，培育 2-3 个具有区域影响力的农产品品牌；完善商贸物流基础设施，建成区域性农产品交易市场，提升物流配送效率；初步开发 2-3 处生态旅游景点，打造短途乡村旅游线路，带动农家乐等配套产业发展，同时改善镇区居住环境，完善基础公共服务设施。

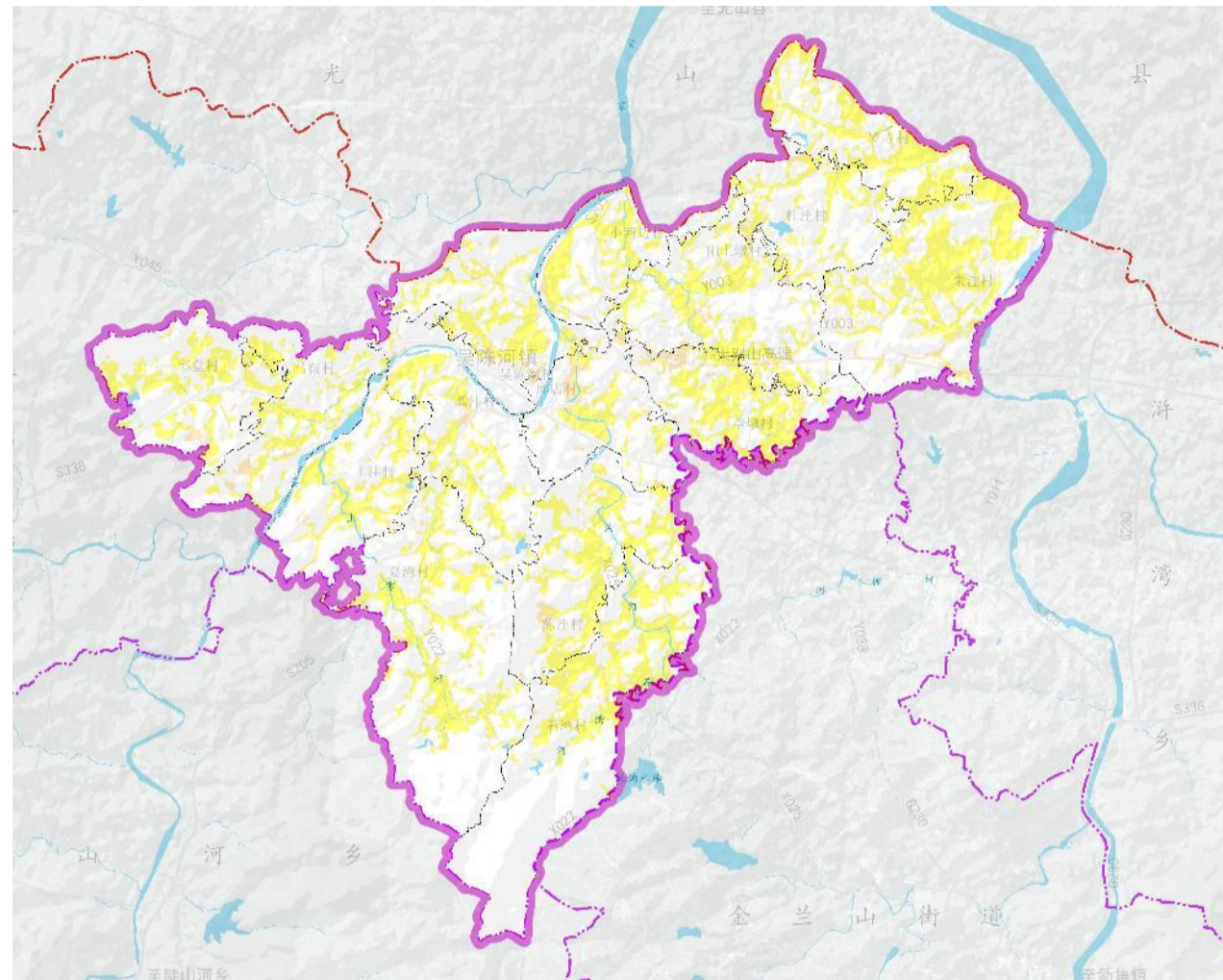
远期目标（2035年）

在巩固特色农林产业优势的基础上，实现农产品深加工产业的突破；商贸物流体系辐射周边区域，成为区域重要的物流节点；生态旅游产业形成完整的产业链，成为信阳市农旅融合的典范，镇区建成环境优美、功能完善的郊野田园宜居小镇。

3.1 严格落实“三条控制线”

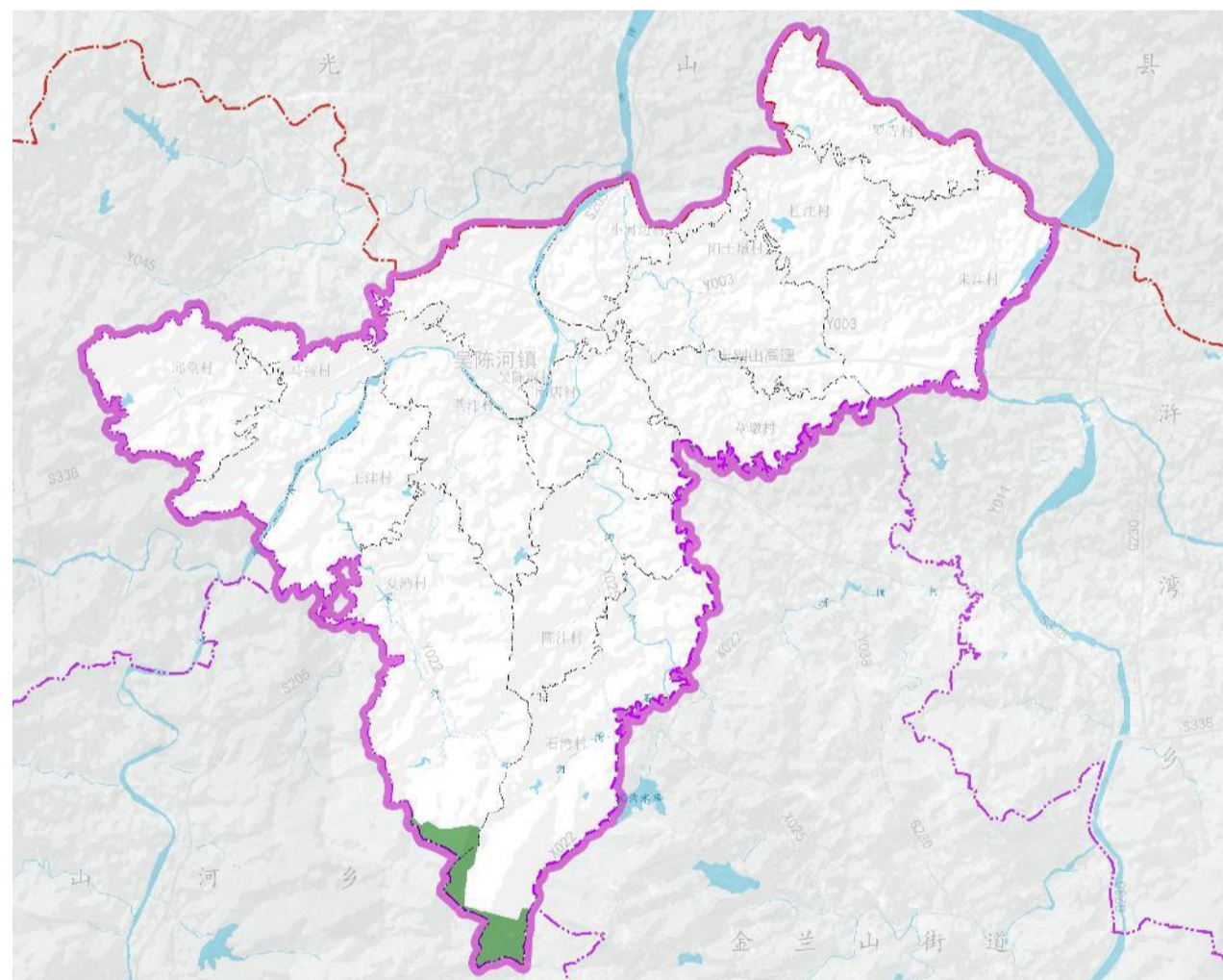
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，吴陈河镇永久基本农田面积为1258.63公顷。



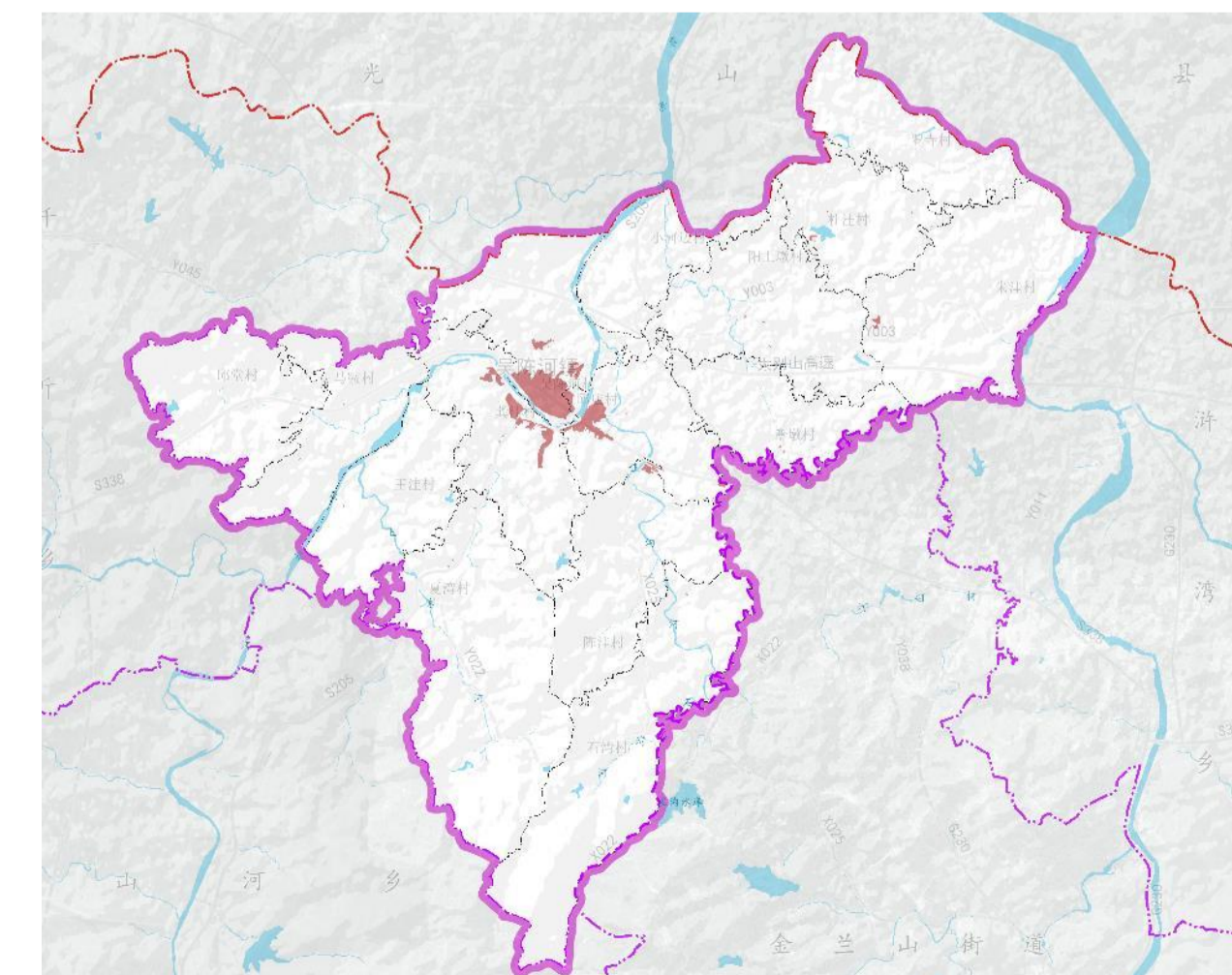
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，吴陈河镇生态保护红线面积为83.95公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，吴陈河镇城镇开发边界面积为59.37公顷。

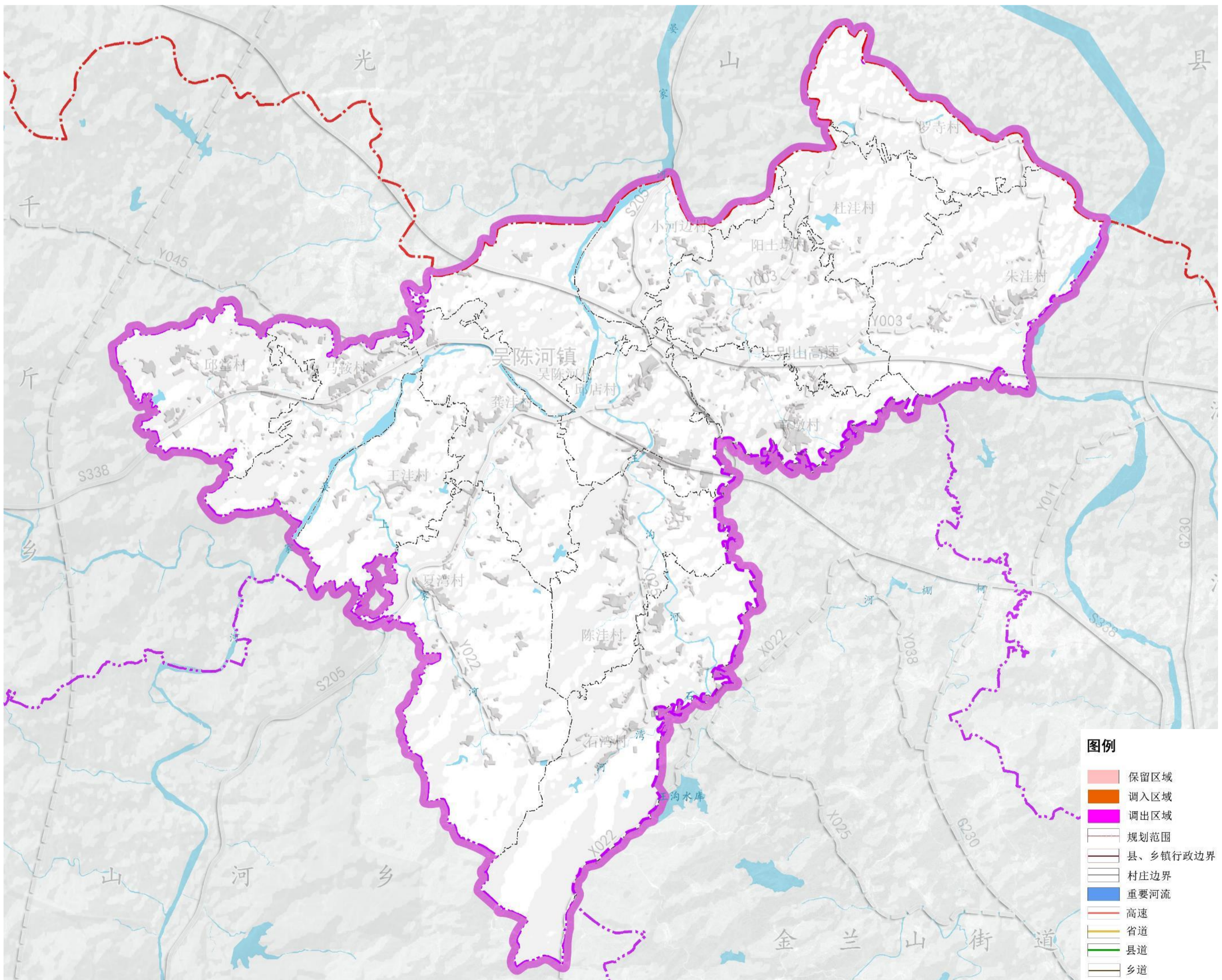


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，吴陈河镇村庄边界划定规模共计约323.80公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

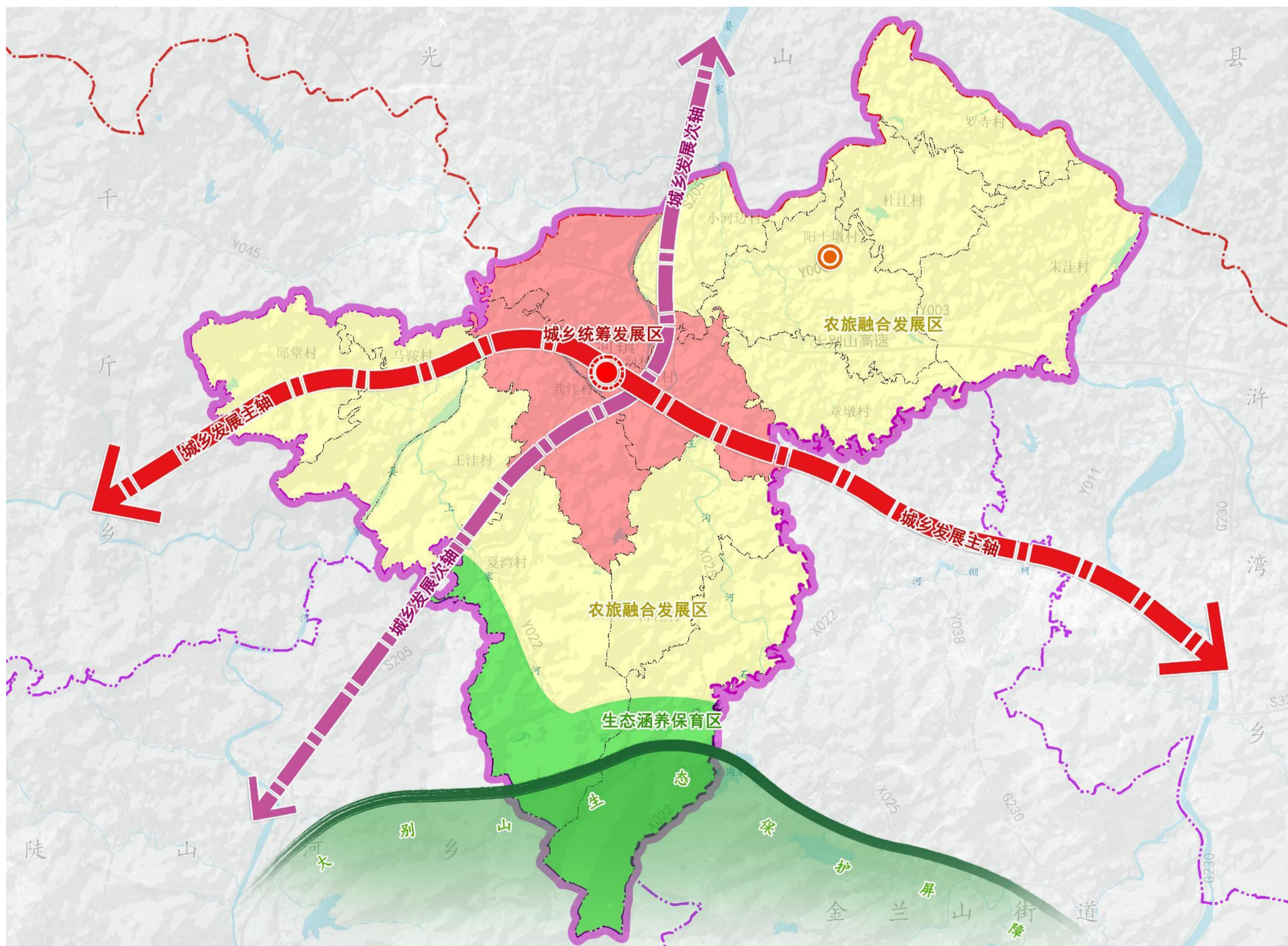


4.1 构建国土开发保护新格局

吴陈河镇国土空间开发保护总体格局为：

一主一副、两轴三区，一屏障

- **一主**：吴陈河镇镇区综合服务中心，承担行政管理、商业服务、文化娱乐、医疗卫生等核心功能。
- **一副**：阳土墩村为区域副中心，分担镇区部分功能，提供较为集中的服务。
- **两轴**：S338城镇发展主轴，S205城镇发展次轴。
- **三区**：城乡统筹发展区、文旅融合发展区、生态涵养保育区。
- **一屏**：大别山生态屏障，以大别山为依托，承担生态保护与调节功能，实现生态保护与经济良性互动。



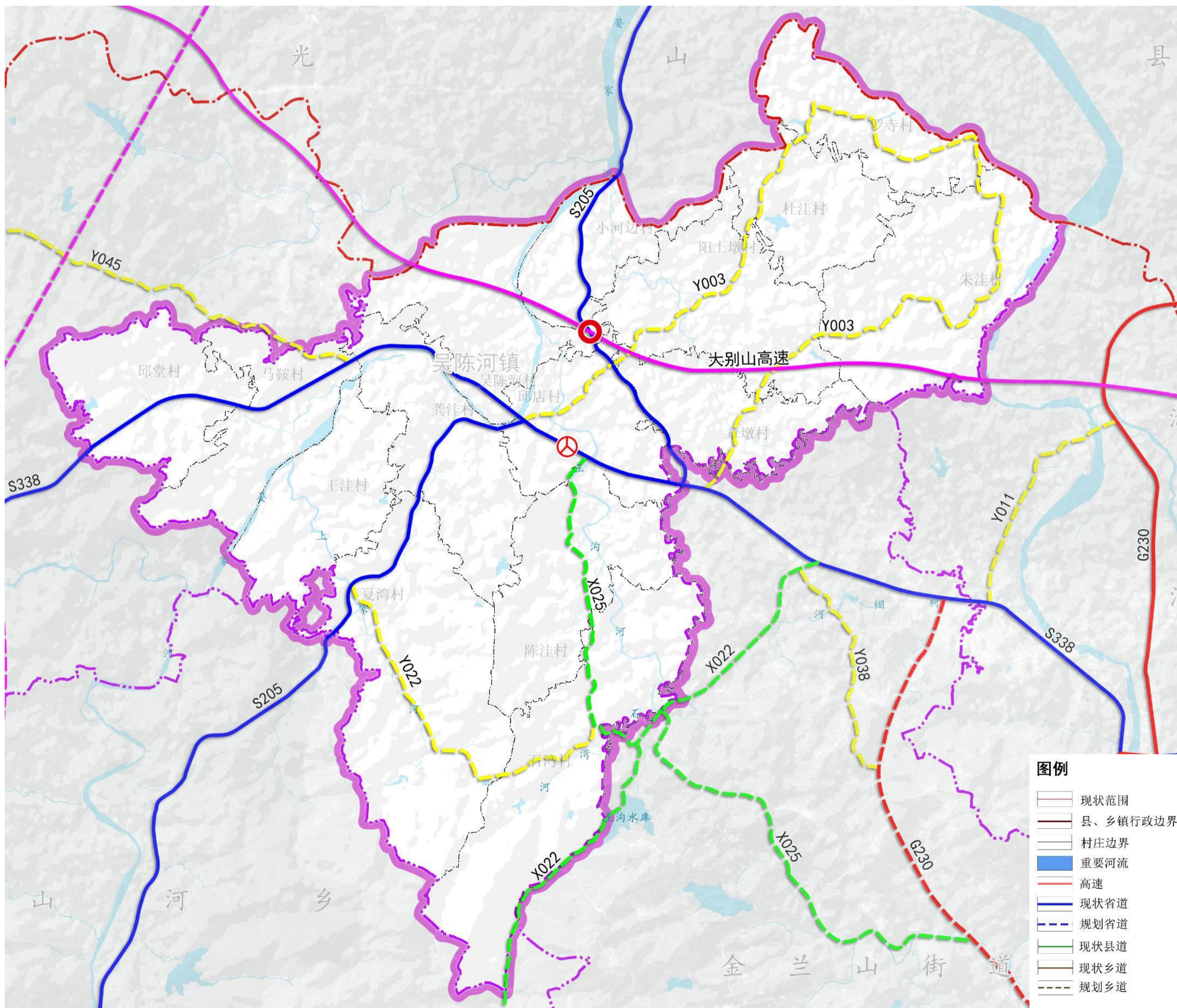
6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“两横一纵、内联外通”的区域交通骨架，提升全镇域交通服务水平。

“两横”：规划大别山高速，邱店村设置高速出入口，保留现状贯穿镇域北部的东西向主要交通省道S338，规划道路等级不低于二级公路。

“一纵”：

保留现状南北交通S205，规划新建乡道Y003构成贯穿镇域的南北向交通，加强现状纵向道路建设，形成了覆盖全镇的交通网络，提升了区域的对外辐射能力。规划道路等级不低于二级公路



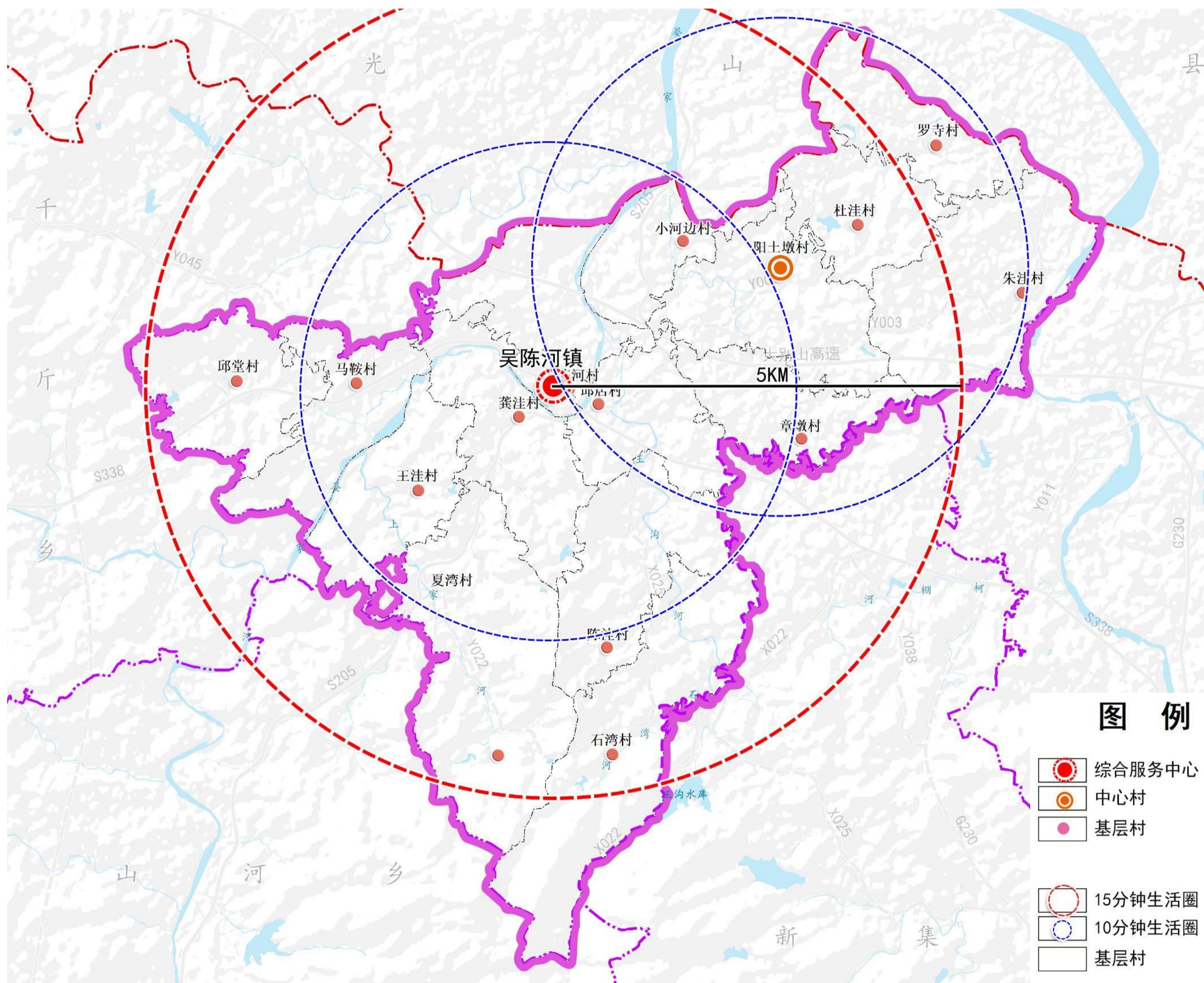
6.2 打造全域均衡的公共服务设施

以人为本，统筹城乡资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“5分钟-10分钟-15分钟”三级城乡生活圈体系。

镇区（15分钟生活圈）：以电动车15分钟可骑行路程为参考，服务半径为5公里。作为全镇的核心服务区域，提供全面、高级的公共服务。

中心村（10分钟生活圈）：以电动车10分钟可骑行路程为参考，服务半径为3公里。承担着连接镇区和基层村的重要作用，提供基础且较为丰富的日常生活服务。

基层村（5分钟生活圈）：以居民步行5分钟路程为参考，服务半径为500米。着重满足村民最基础、最迫切的生活需求，提供便捷的社区服务和即时性的日常便利设施。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 规划保留镇区西部现状水厂及村庄集中供水点，集中供水点铺设管道至周边行政村，完善水体安全管控制度，保障居民用水安全。
- 规划期末吴陈河镇居民综合生活用水量约为6200m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 镇区中部晏家河西侧规划新建1处污水处理厂，乡村近期以化粪池和沼气池为主，远期为污水处理设施。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为4960m³/日。

电力

- 保留吴陈河35kv变电站，出线10kV电力线路直接为吴陈河镇供电。
- 远期乡域用电总负荷为11.39kv。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 镇政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络镇域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 镇区接新县中压燃气管网。
- 镇区及地形地势较为平坦的镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 镇区新建垃圾中转站、公厕，镇域增加垃圾分类收集点，合理布局。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为5.32吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 规划吴陈河镇镇域主要河流苏河防洪标准按20年一遇设防。
- 镇域内镇村建设区除涝标准为2~5年一遇，其中镇区规划建成区除涝标准为5年一遇，各村庄规划建成区除涝标准为2年一遇。



- 镇域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 规划在镇区内建标准二级普通消防站1座。中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

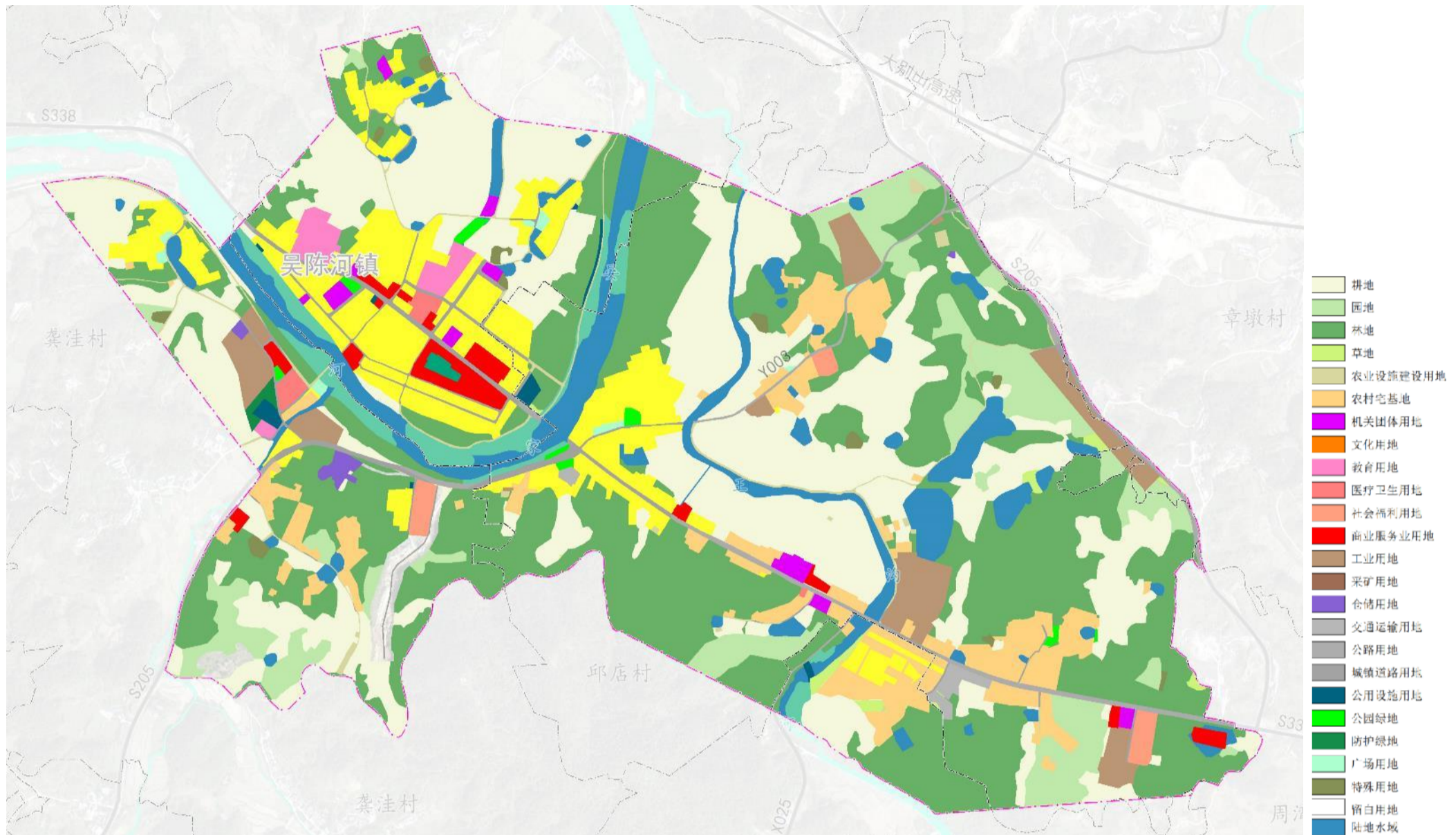


- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

人防

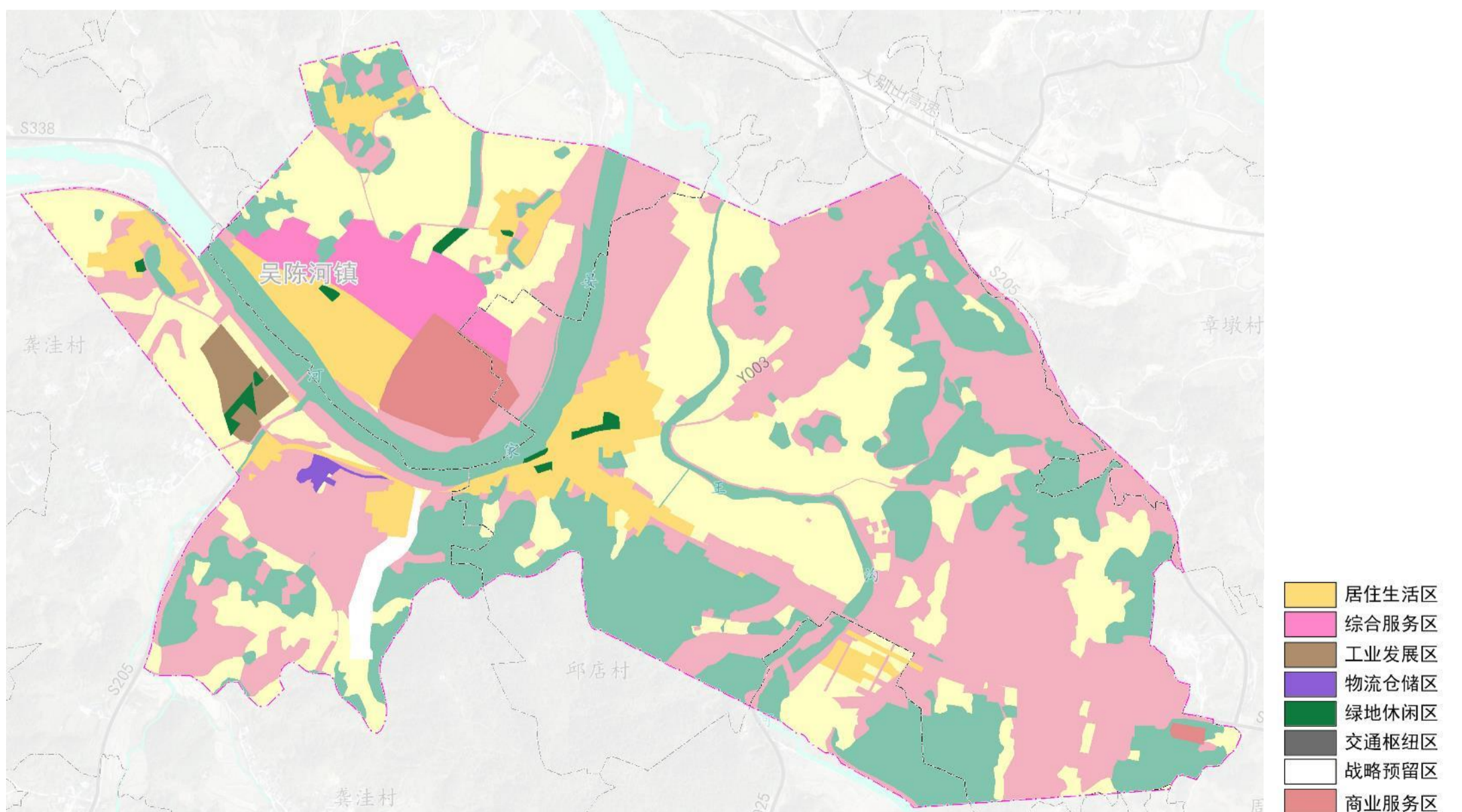
7.1 用地布局

至规划期末，规划镇区建设用地98.91公顷，其中居住用地57.79公顷，占58.42%，公共管理与公共服务用地8.16公顷，占8.26%，商业服务业用地4.62公顷，占4.67%，绿地与开敞空间用地2.52公顷，占2.55%。



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区共八类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，吴陈河镇陈洼村、龚洼村、马鞍村、邱店村、邱堂村、阳土墩村6个村编制实用性村庄规划。吴陈河居委会、王洼村、章墩村、小河边村等9个村实施通则式村庄规划管理规定。

序号	行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
1	陈洼村	97.18	102.33		1.45	24.55
2	杜洼村	55.23	49.03		0.38	18.95
3	龚洼村	80.02	68.22		12.66	18.87
4	罗寺村	101.10	97.36			21.05
5	马鞍村	67.38	60.33		0.09	25.88
6	邱店村	58.97	39.69		13.23	27.32
7	邱堂村	77.70	72.14			30.27
8	石湾村	114.98	120.73	48.39	0.03	22.52
9	王洼村	62.30	60.39		0.03	15.33
10	吴陈河村	81.00	67.69		30.24	6.42
11	夏湾村	120.64	118.17	20.72	0.09	24.40
12	小河边村	61.36	57.63			14.34
13	阳土墩村	106.43	98.84		0.19	31.08
14	章墩村	103.42	92.04		0.08	21.97
15	朱洼村	169.95	154.05		0.90	31.70

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县八里畎镇国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限



规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021~2025年；

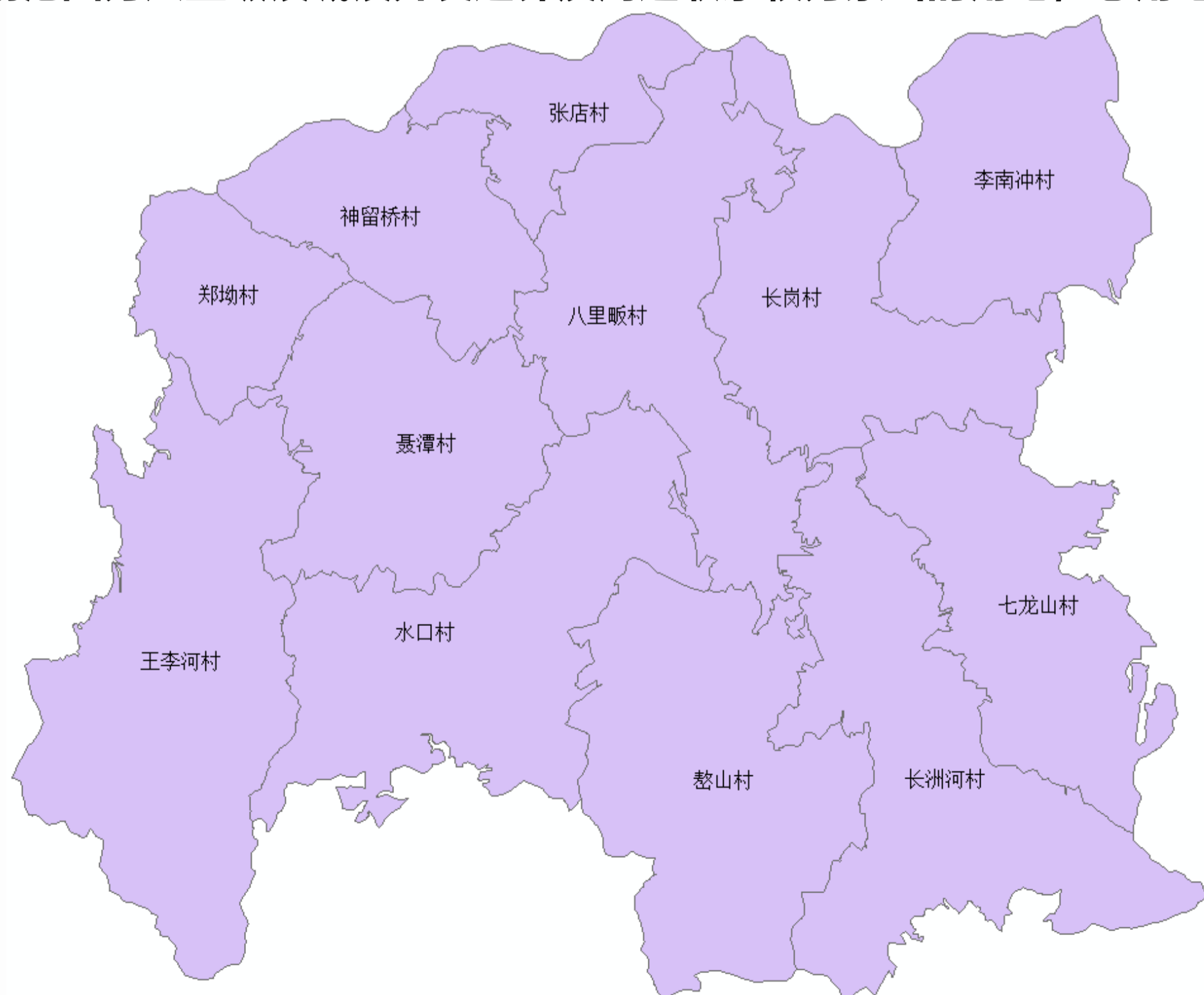
远期：2026~2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

•本次规划范围各分为镇域和镇区两个层面：

镇域规划范围为八里畷镇行政辖区内全域范围，面积为88.55平方公里。

镇区规划范围为八里畷镇城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地，总用地面积104.84公顷。



2.1 发展定位



新县农业空间的重要组成部分
新县民俗文化、红色文化旅游经典片区
新县特色农业种植基地

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

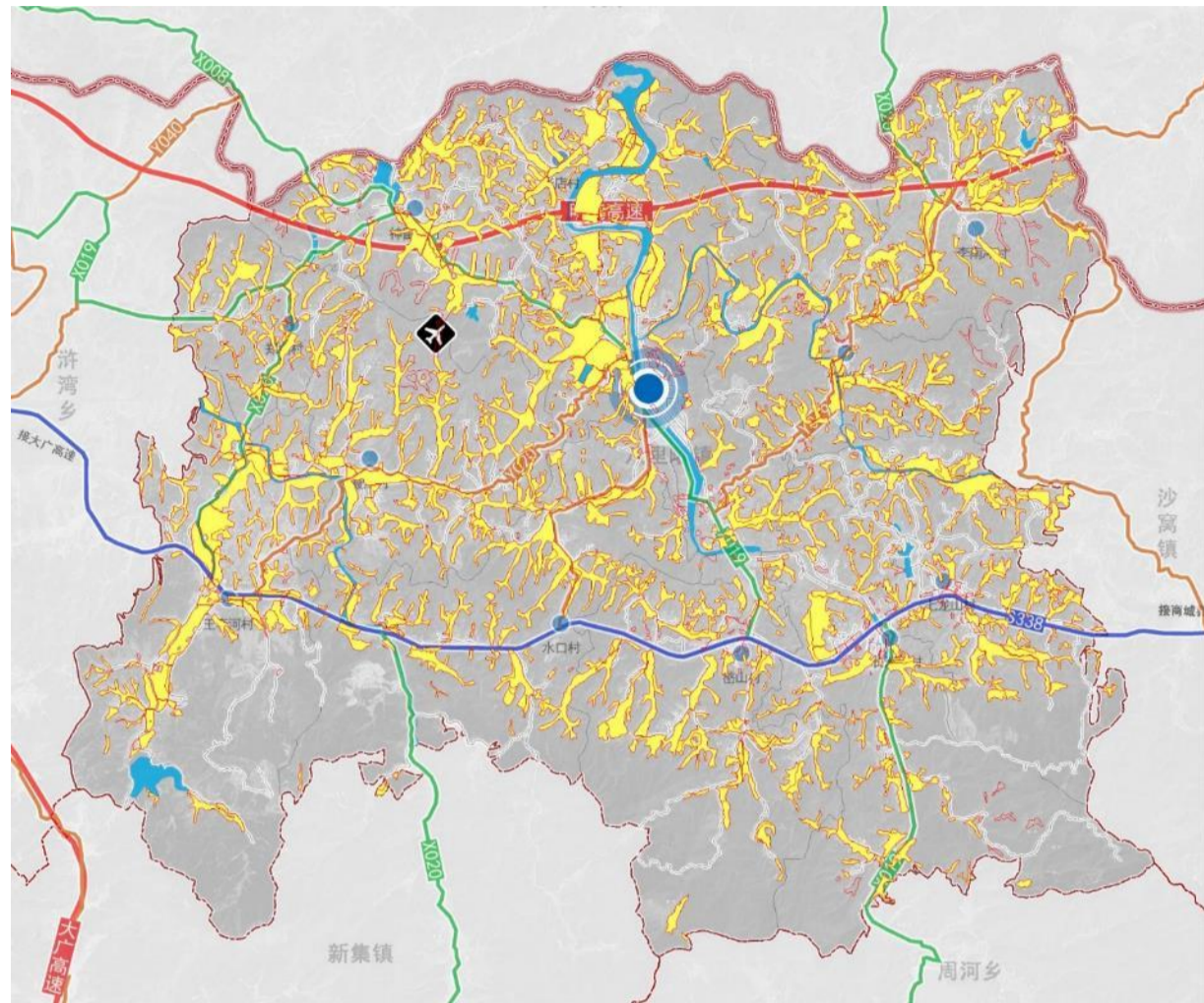
远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

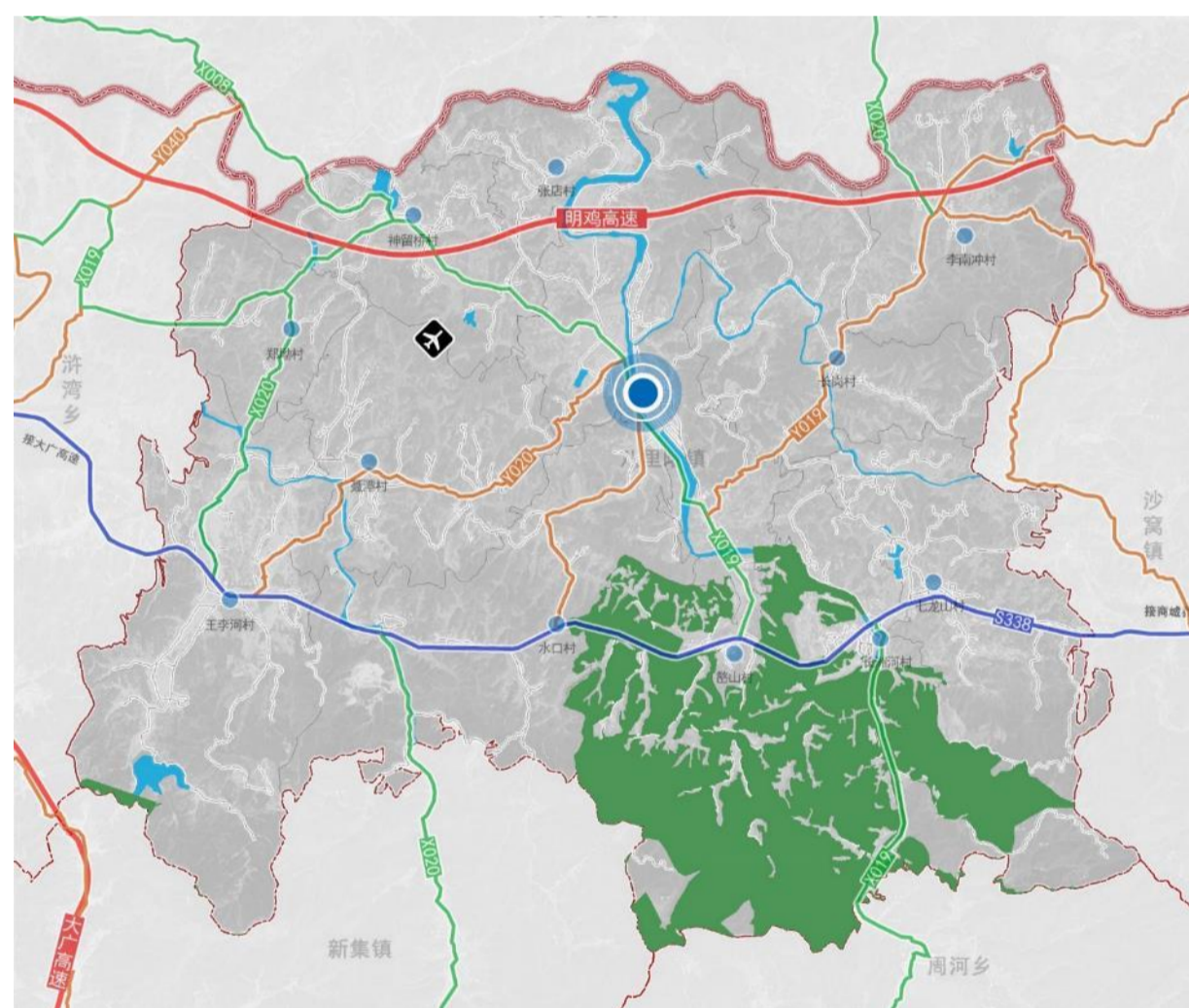
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，八里畈镇永久基本农田面积为1511.75公顷。



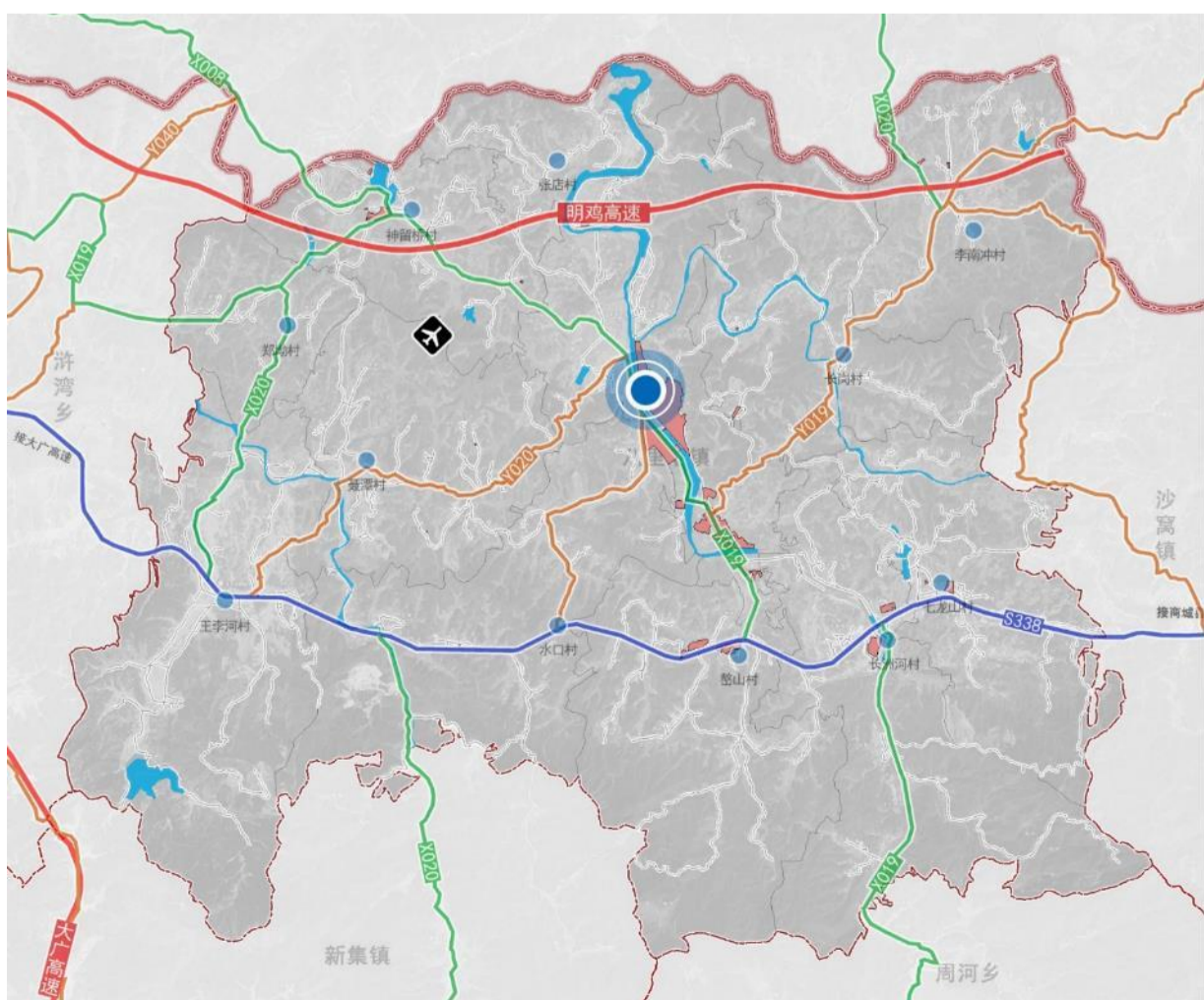
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，八里畈镇生态保护红线面积为1242.72公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，八里畈镇城镇开发边界面积为65.11公顷。

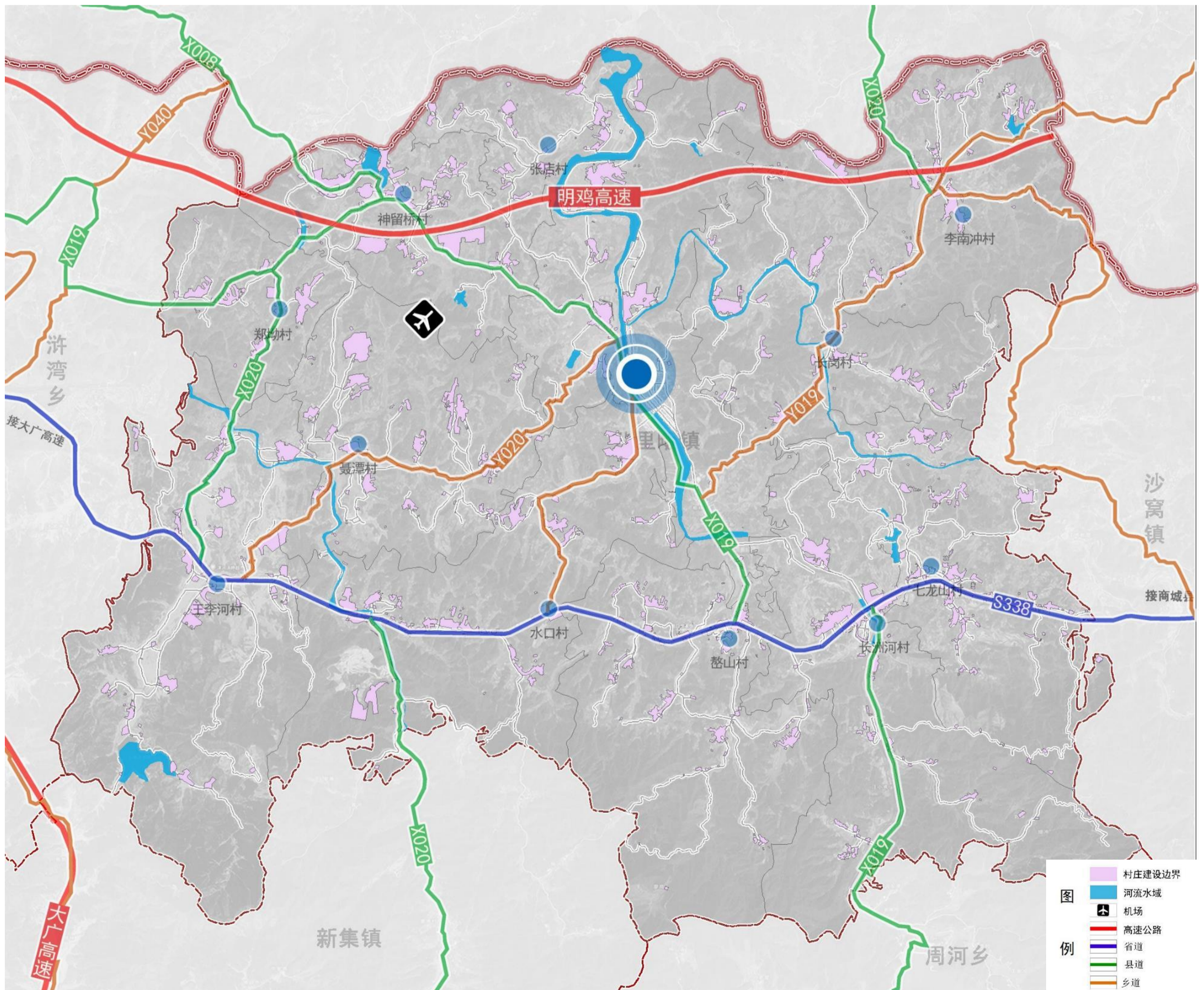


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，八里畝镇村庄边界划定规模共计约432.28公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。



4.1 构建国土开发保护新格局

八里畈镇国土空间开发保护总体格局为：

一心、两轴、一带、两区、多廊

- **一心**：指镇区，是全镇的商贸物流综合服务中心
- **两轴**：沿省道339城镇综合发展轴、沿明鸡高速乡村振兴发展轴
- **一带**：长洲河生态景观带
- **两区**：指北部现代农业综合示范区、南部大别山水源涵养、水土保持生态保护区
- **多廊**：指境内担水河、钱河、王李河、范河、刘河、青狮河河流及其沿岸空间构成的水生态廊道



5.1 产业发展布局

结合八里畈镇村镇空间布局，确定镇域“一心、两轴、两区、多点”的产业布局结构。

1、一心：产业综合服务中心

以八里畈镇镇区为镇域发展核心，做强做精八里畈镇镇区，改变其功能单一、服务能力不强的问题。完善八里畈镇的功能，加快镇区茶叶及农副产业加工业、旅游服务业发展，提升经济实力，带动全镇社会经济发展。

2、两条发展轴线：沿省道339现代农业产业发展轴，沿明鸡高速乡村振兴产业发展轴

依托两条道路带动沿线的产业及村镇发展。

3、两区

北部现代农业综合示范区：强化以茶产业作为镇主导产业的地位，优化茶产业的生产、加工及销售，大力发展相关产业，如茶文化旅游，茶叶种植生产体验等。

林材及户外拓展度假区：围绕鳌山等村的大别山水源涵养、水土保持生态保护区，打造生态保护区；

4、多点

以各村特色种植、养殖为依托，包括山桃、水产养殖等，形成多点分布的产业格局



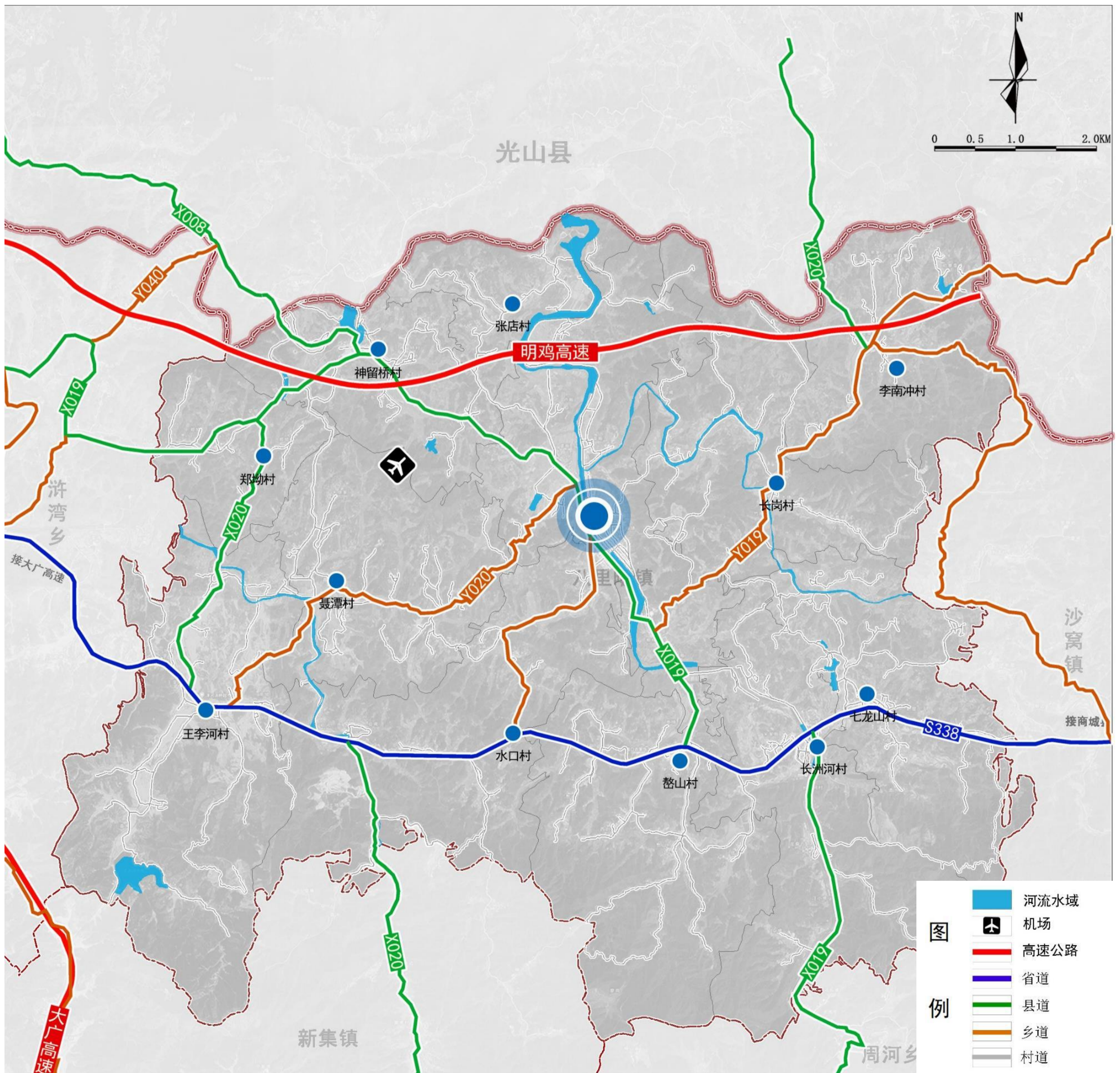
6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“两横、两纵”的区域交通骨架，提升全镇域交通服务水平。

“两横”：明鸡高速，规划建设沿大别山高速新县段，将该线路打造为新县东西走向通往信阳、安徽等地的快速通道；省道S339，主要走向为罗山县-苏河镇-千斤乡-吴陈河镇-浒湾乡-八里畈镇-八里畈镇-商城县，规划公路级别不低于二级。

“两纵”：

规划Y051（九女潭观景台-苏河）升级为X019；规划Y040、Y020（冲天洼至八里神桥新光界）升级为X020；

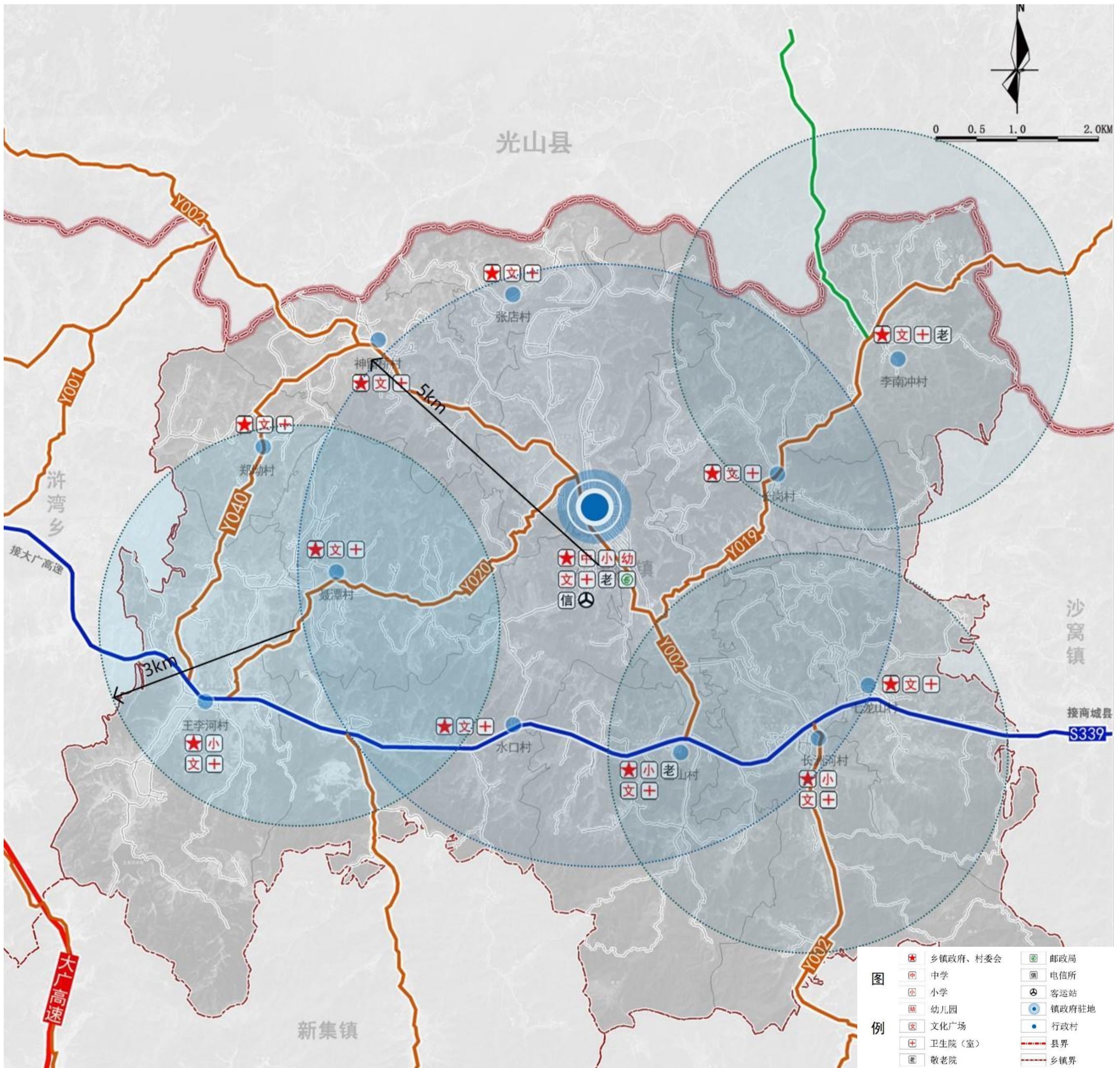


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 以长洲河水库水为水源，结合水源地设置净水厂。
- 规划期末八里畷镇居民综合生活用水需求量约为838m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为671m³/日。

电力

- 规划供电电源为集镇区南部的35kV柳林变。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 镇政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络镇域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 规划气源采用西气东输淮武支线输送的天然气作为气源，接许湾乡调压柜。
- 规划期末，八里畷镇燃气需求总量为13.54万m³。
- 镇区及地形地势较为平坦的镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 规划八里畷镇设置垃圾转运站1处，与规划沙窝镇、周河乡合用，满足垃圾转运需求。垃圾收集后运送至光山县静脉产业园处理。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为7.09吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 长洲河防洪标准20年一遇，其他河流按照10年一遇，镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 长洲河达到5年一遇排涝标准，镇区排涝标准为20年一遇。

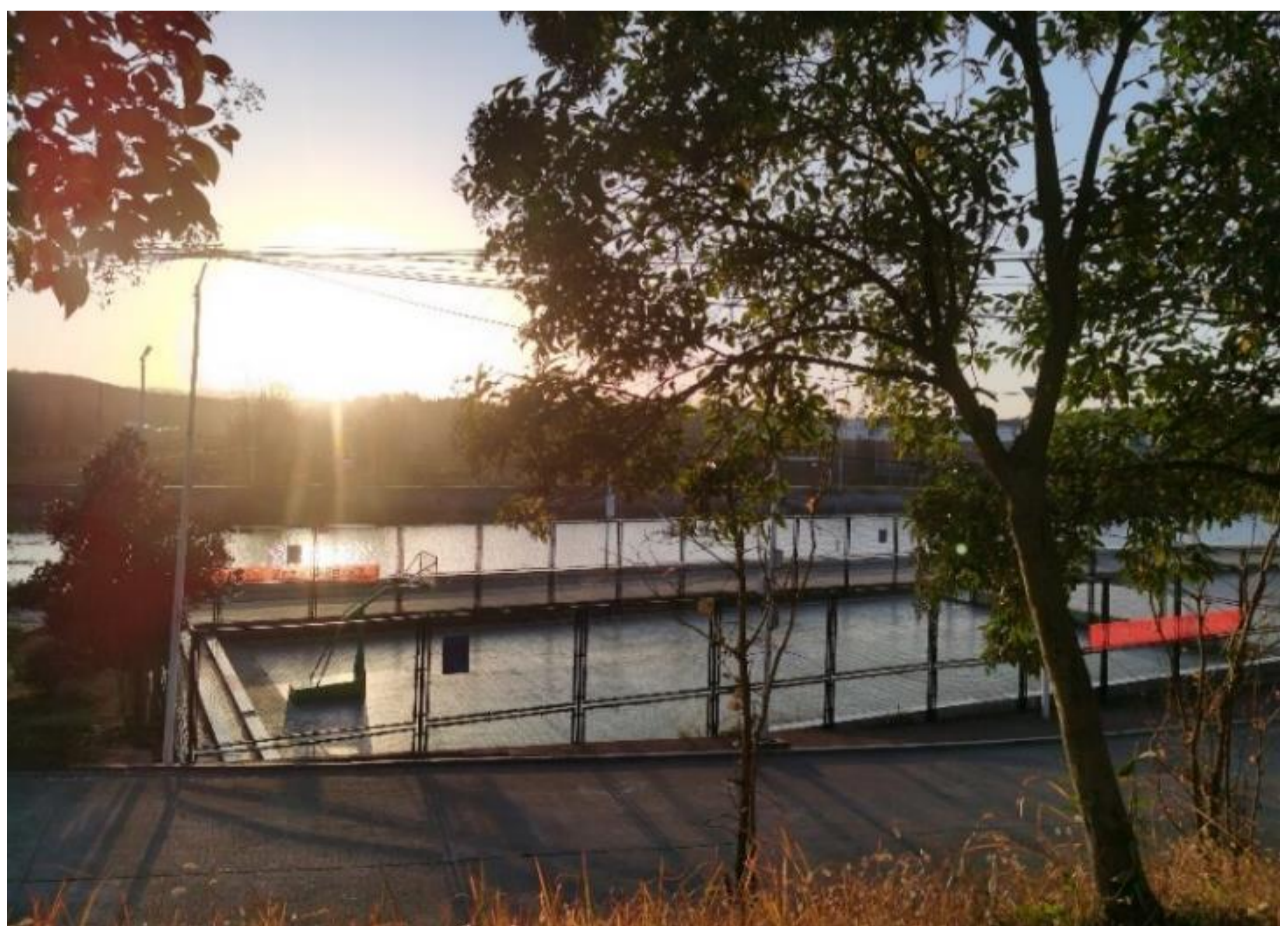


- 镇域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 保留现状二级乡镇消防站，位于八里畷镇集镇区邵湾新区。中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

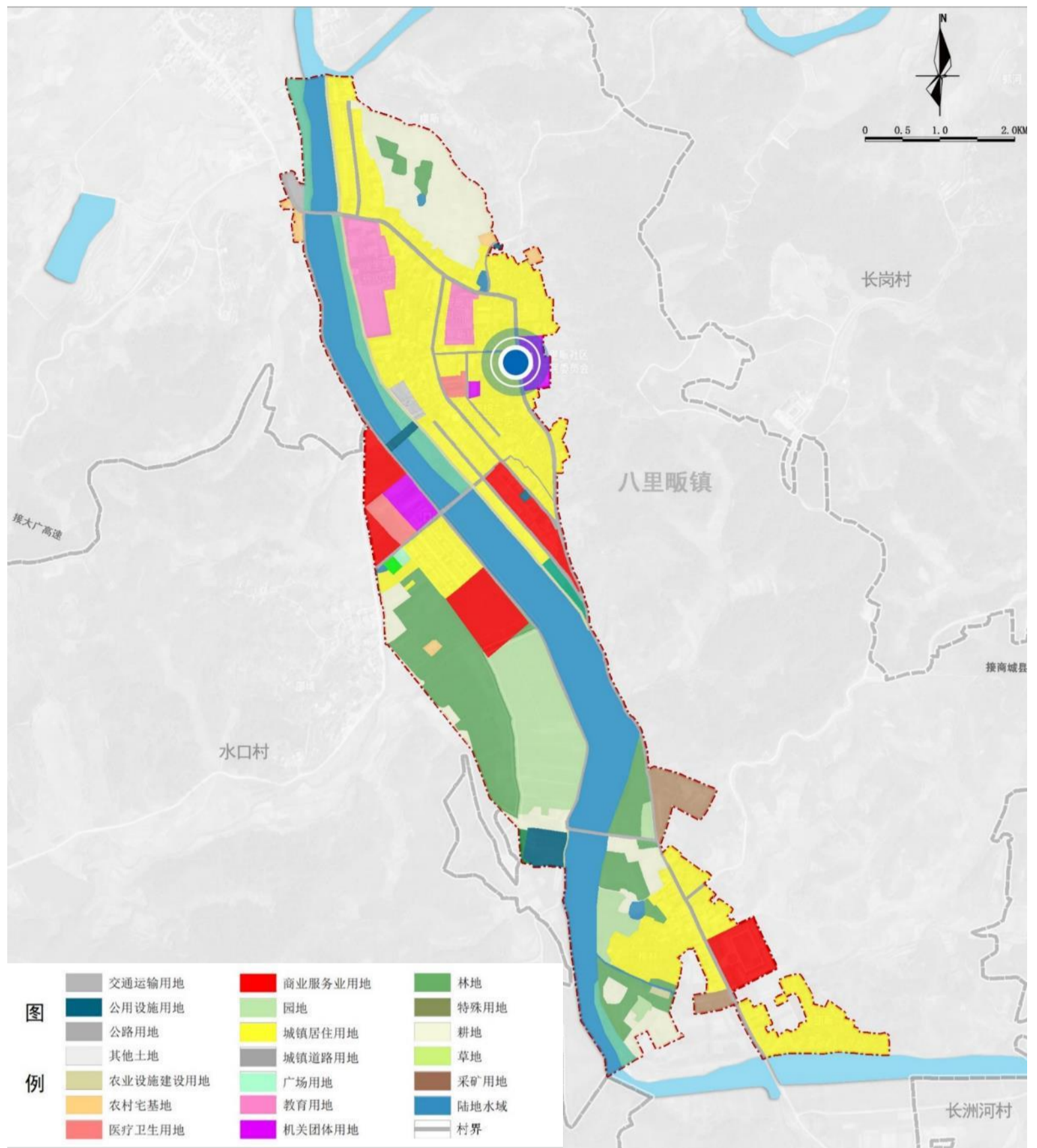


人防

- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

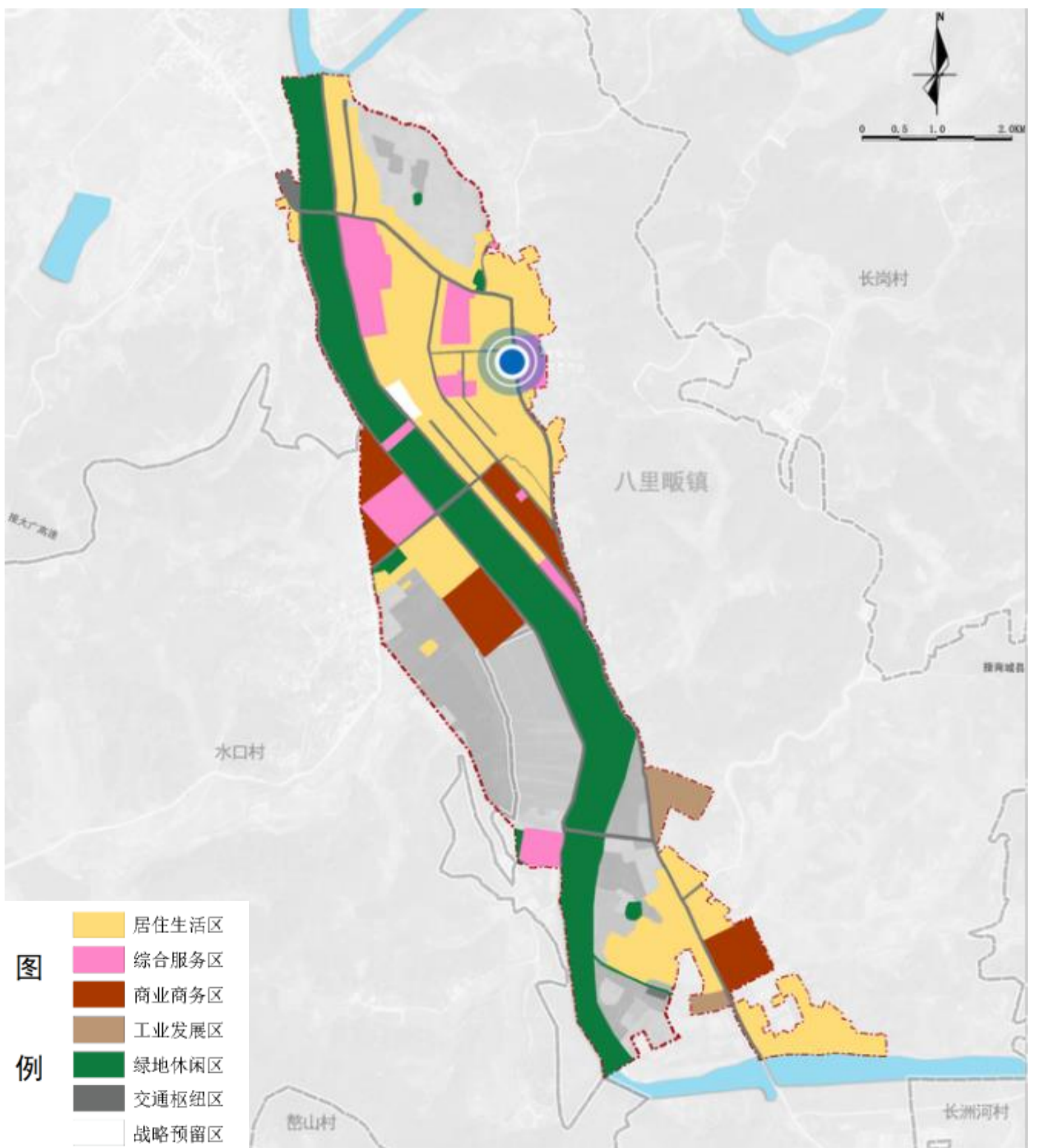
7.1 用地布局

本次规划八里畈镇镇区面积为104.84公顷，其中居住用地53.05公顷，占镇区总面积的50.60%，公共管理与公共服务用地10.07公顷，占镇区总面积的9.61%，绿地与开敞空间用地面积6.19公顷，占镇区总面积的5.90%。



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区共七类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，八里畝镇神留桥村、长岗村、李南冲村、七龙山村、长洲河村、鳌山村、水口村、王李河村8个村编制实用性村庄规划，聂潭村、张店村、郑坳村、八里畝村4个村实施通则式村庄规划管理规定。

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
鳌山村	126.30	122.64	693.68	4.25	27.97
八里畝村	207.84	192.01	3.07	44.41	32.26
李南冲村	144.63	132.47	0.00	0.57	29.85
聂潭村	151.91	143.52	0.00	0.05	42.88
七龙山村	132.43	128.37	0.14	1.07	39.61
神留桥村	103.64	90.89	0.00	2.58	49.18
水口村	139.10	133.68	1.31	8.00	52.20
王李河村	161.54	157.36	10.81	0.02	45.27
张店村	88.76	83.68	0.00	0.00	19.89
长岗村	160.55	154.46	0.00	0.52	36.05
长洲河村	123.82	112.24	533.71	3.65	35.75
郑坳村	61.13	60.44	0.00	0.00	21.38
总计	1601.65	1511.75	1242.72	65.11	432.28

8.2 规划实施

完善规划体系



制定近期实施计划



积极引导公众参与



实施政策保障



健全监督问责机制



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县沙窝镇国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限

2025

规划近期年

2035

规划目标年

2050

远景展望年

规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021~2025年；

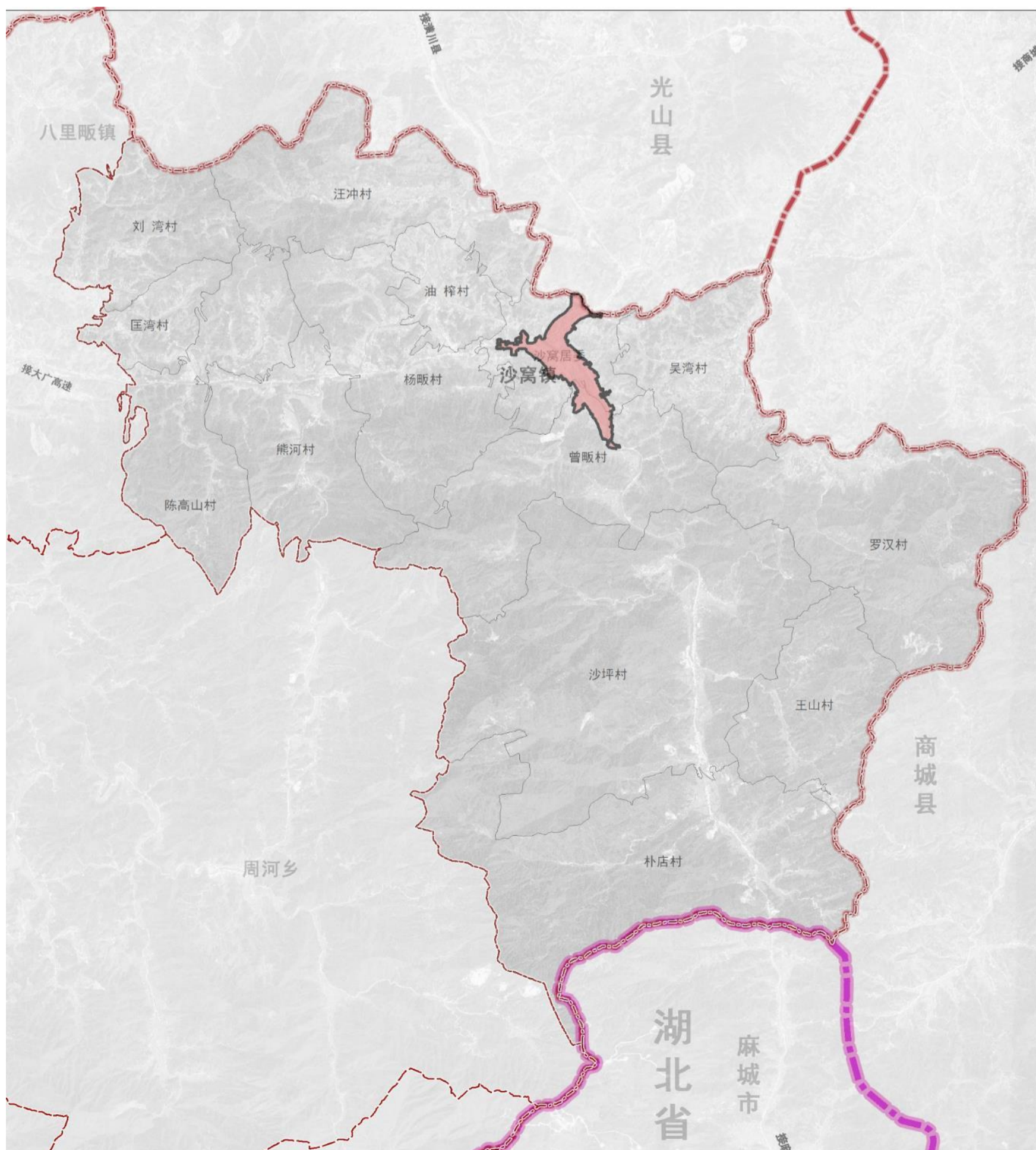
远期：2026~2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

•本次规划范围各分为镇域和镇区两个层面：

镇域规划范围为沙窝镇行政辖区内全域范围，面积为131.27平方公里。

镇区规划范围为沙窝镇城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地，总用地面积135.64公顷。



2.1 发展定位



新县中心城镇

新县生态空间的重要组成部分

新县生态文化旅游与古色乡村旅游片区

新县农副产品、中药材产业基地

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

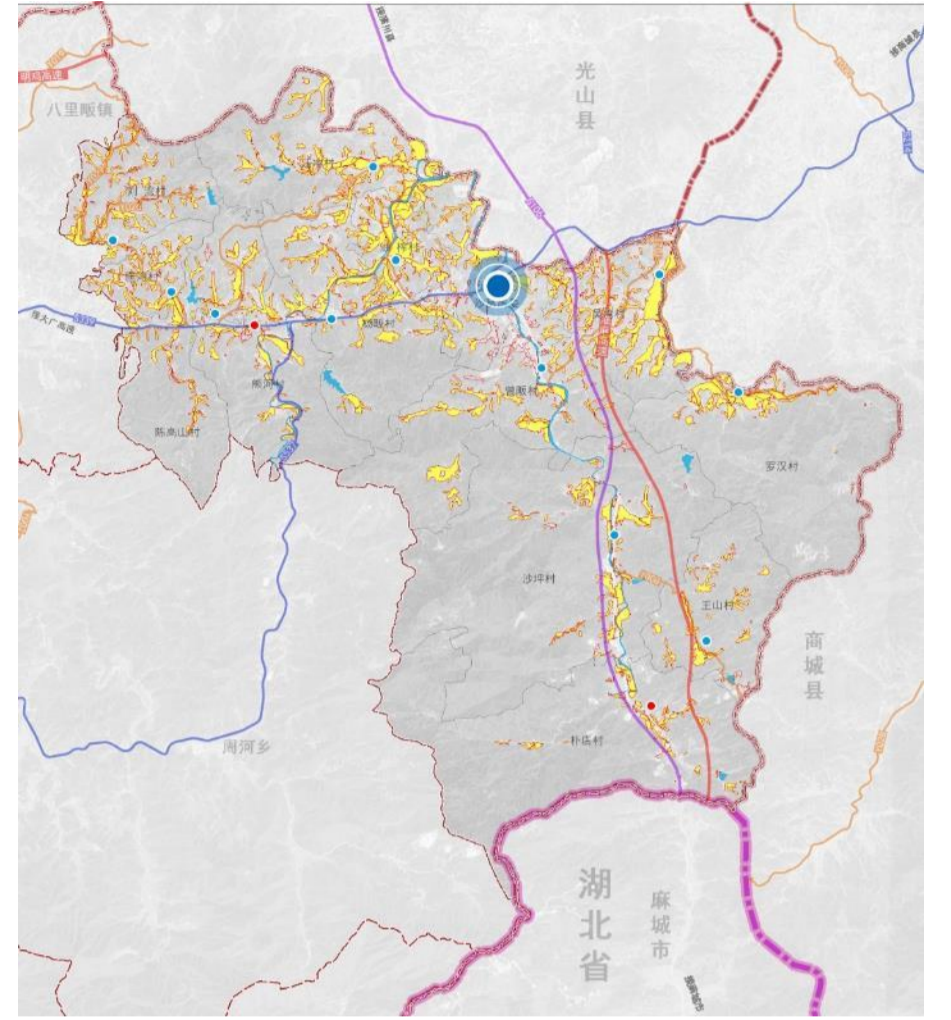
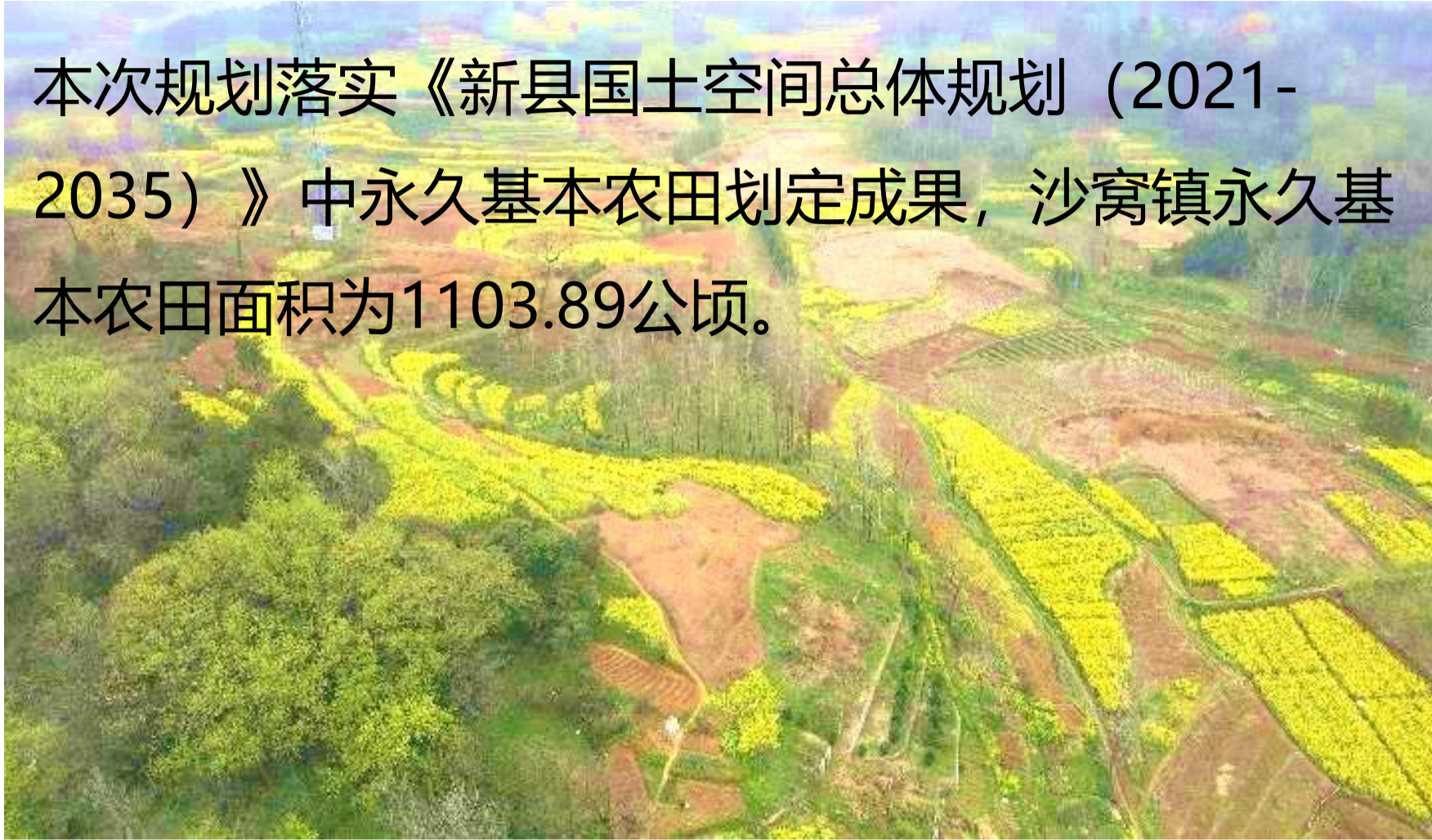
远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

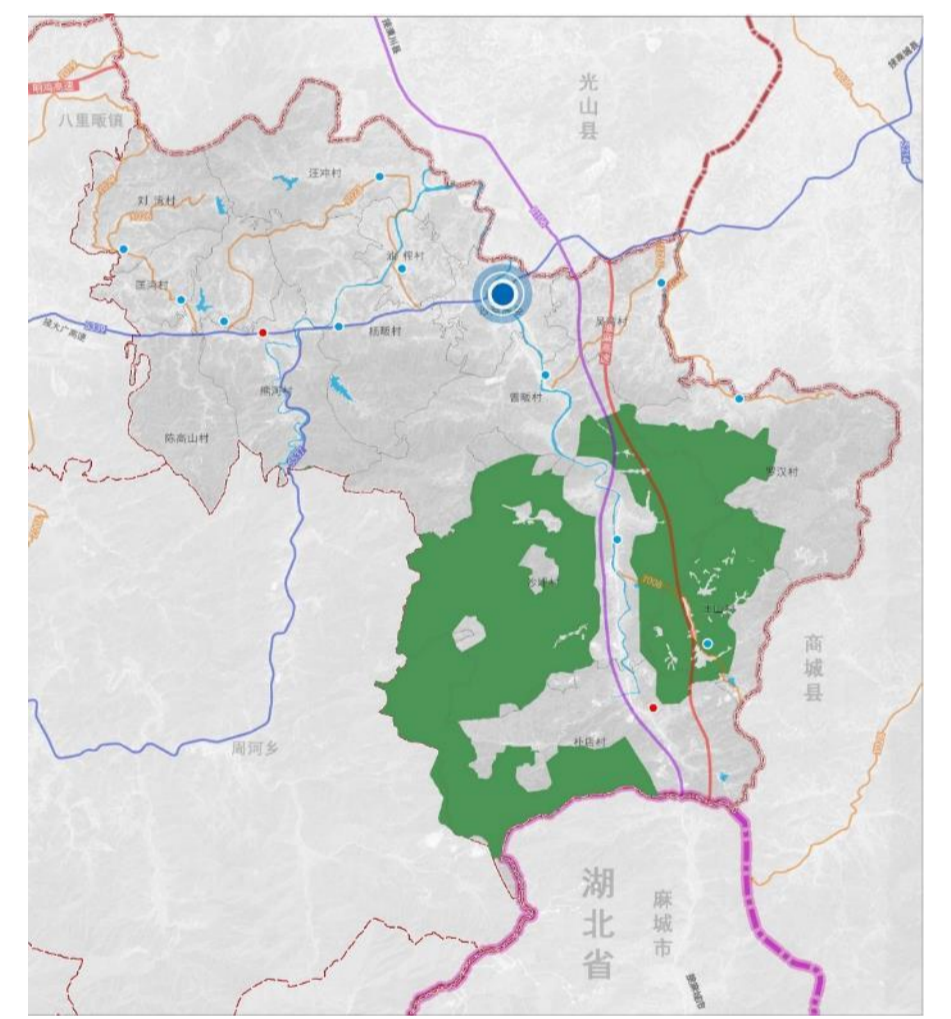
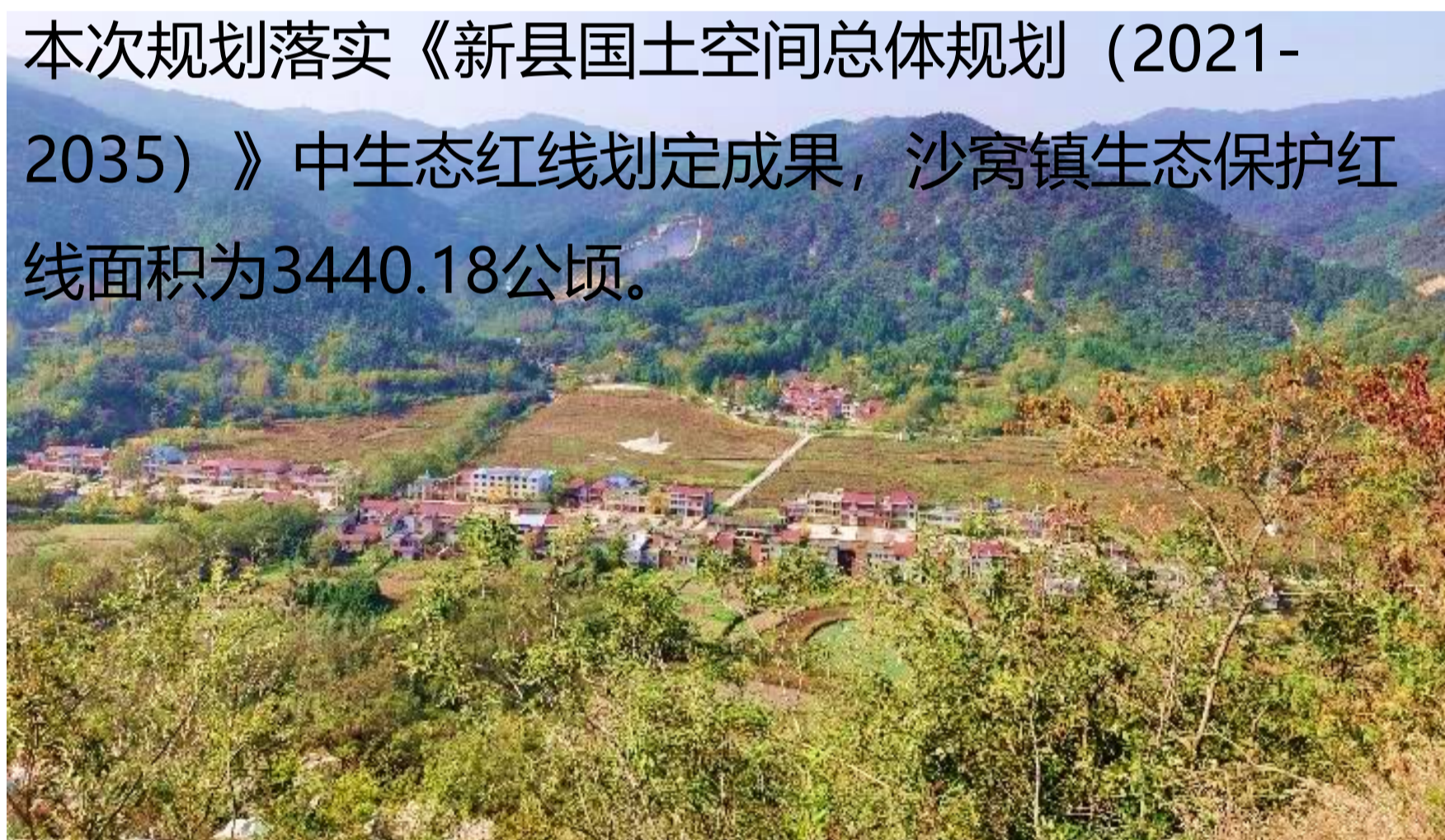
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，沙窝镇永久基本农田面积为1103.89公顷。



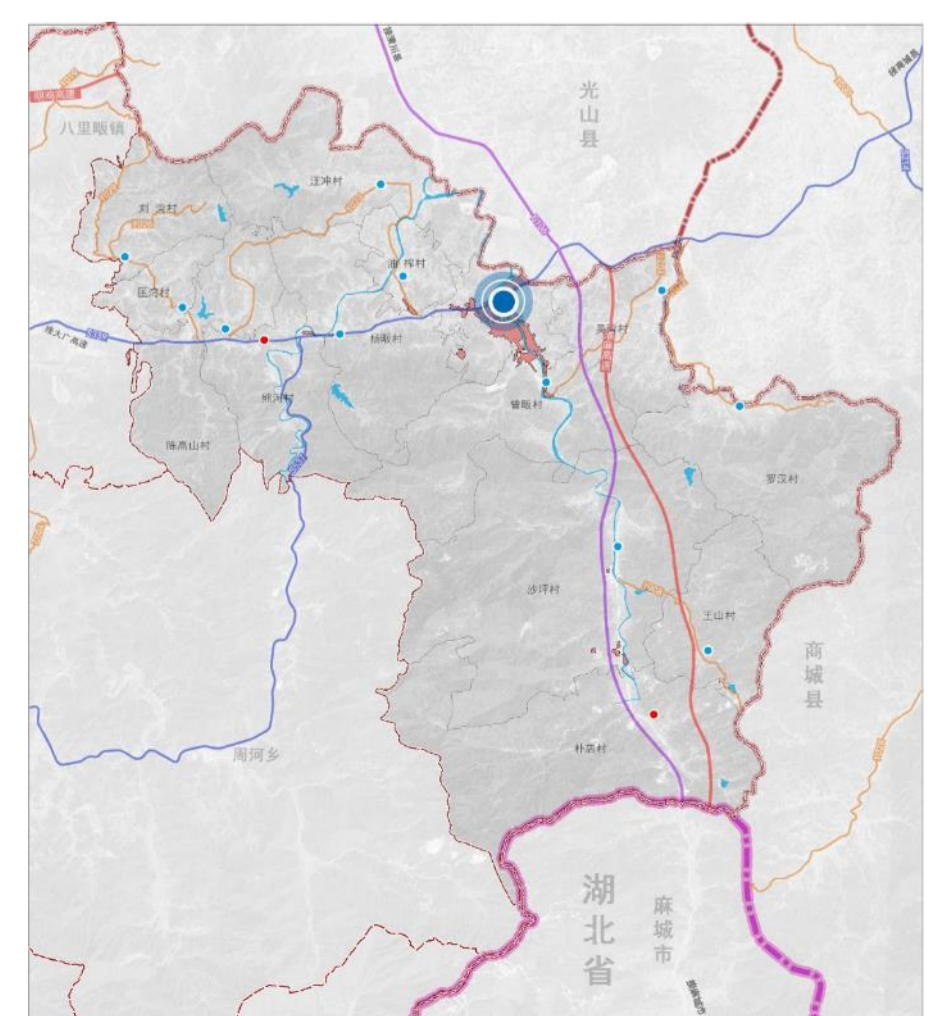
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，沙窝镇生态保护红线面积为3440.18公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，沙窝镇城镇开发边界面积为114.72公顷。

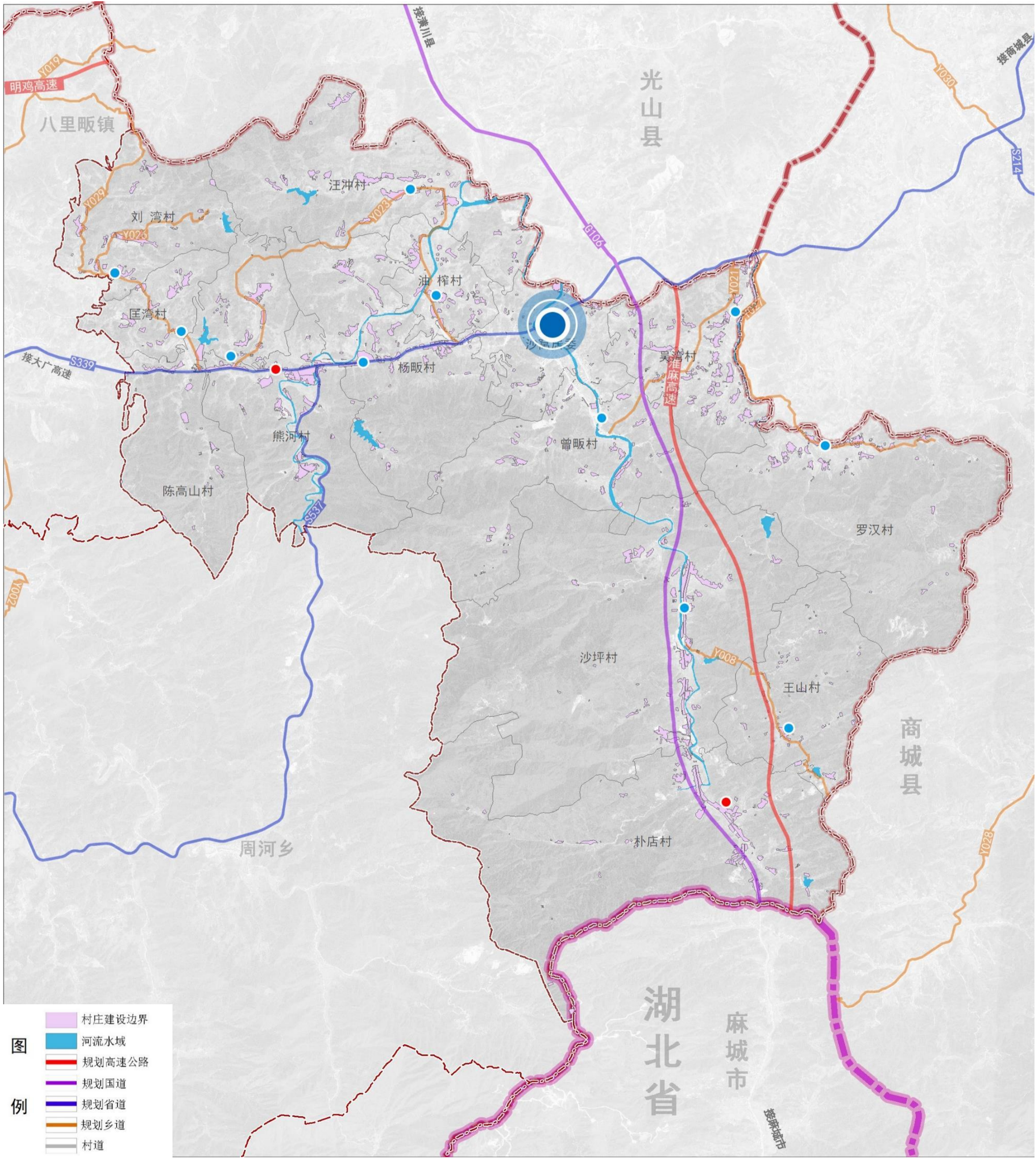


3.2 统筹划定村庄建设边界

■ 根据村庄边界划定要求，沙窝镇村庄边界划定规模共计约444.66公顷。

■ 管控措施

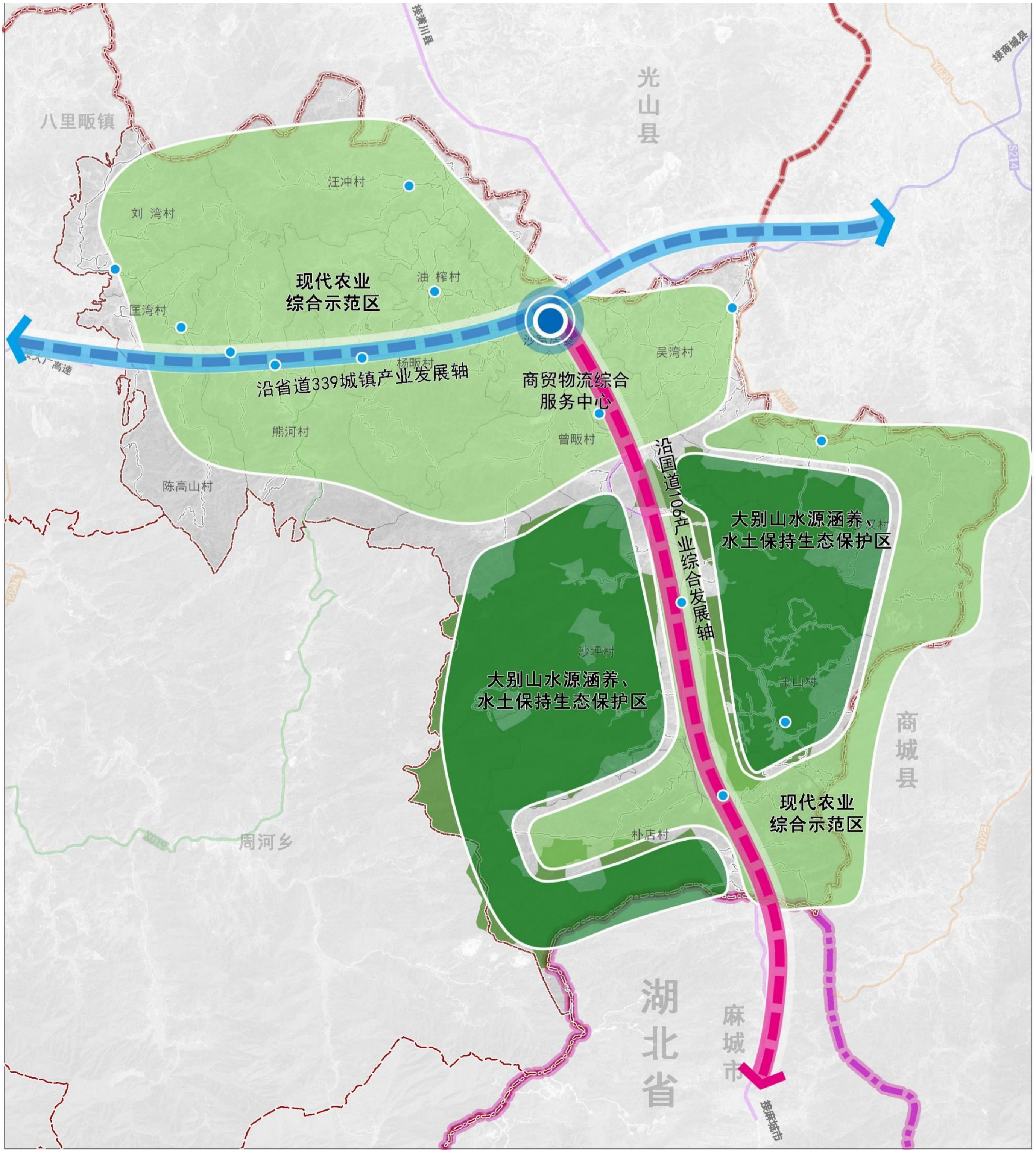
村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。



4.1 构建国土开发保护新格局

沙窝镇国土空间开发保护总体格局为：**一心、两轴、一带、四区、多廊**

- **一心**：指镇区，是全镇的政治、商贸物流综合服务中心。
- **两轴**：沿国道106产业综合发展轴、沿省道338城镇发展轴
- **一带**：白露河生态景观带
- **四区**：指两个现代农业综合示范区、两个大别山水源涵养、水土保持生态保护区
- **多廊**：指境内河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。



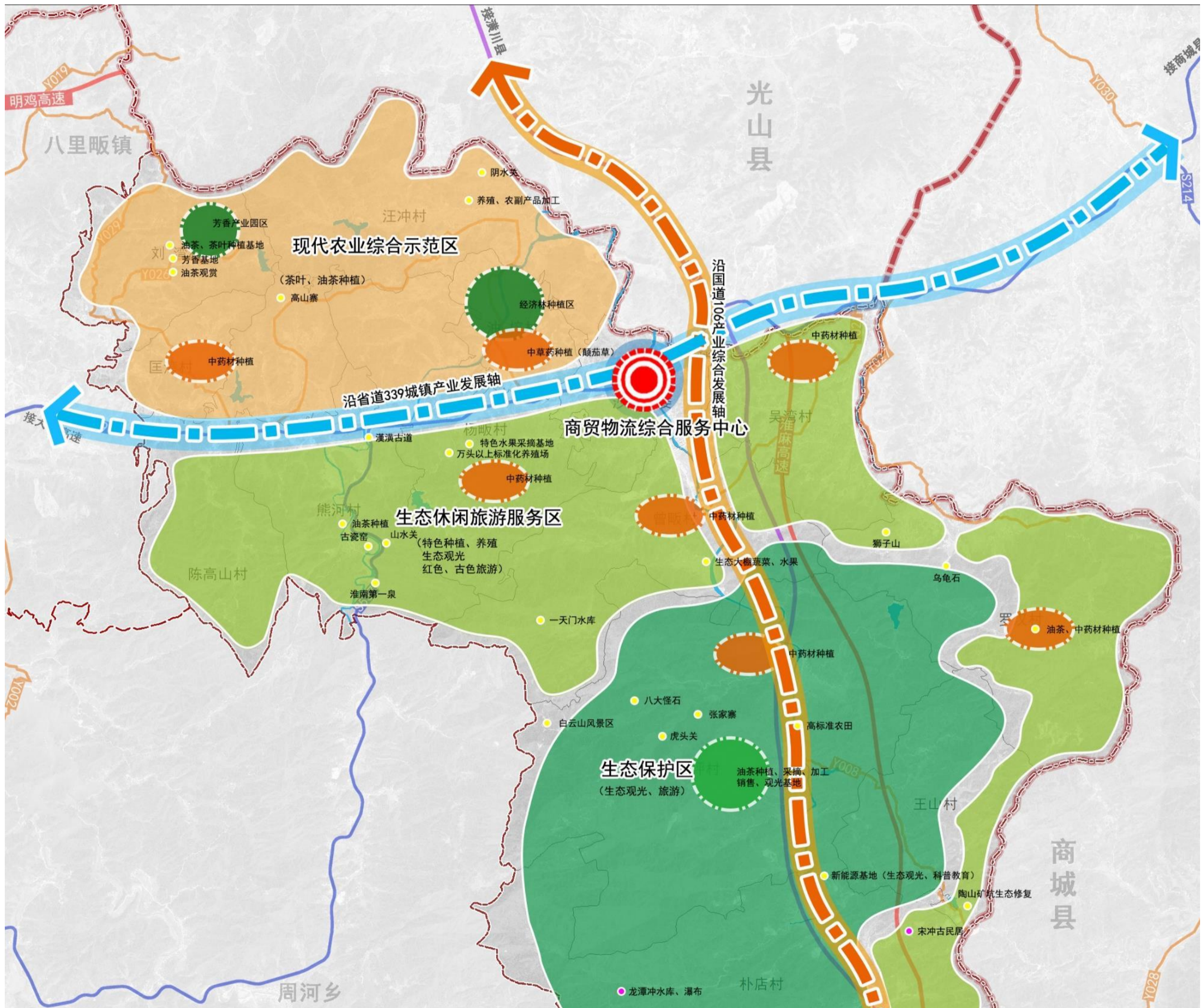
5.1 产业发展布局

镇域产业布局结构:一心、两轴、三区、多点

一心:

集镇区商贸物流综合服务中心，利用镇区行政、商贸，为居民及游客提供商贸及综合服务。

两轴: 沿省道338省道产业发展轴、沿国道106产业综合发展轴



三区:

生态保护区: 围绕沙坪、朴店等村的大别山水源涵养、水土保持生态保护区，打造生态保护区；

生态休闲旅游服务区: 利用沿省道338两侧的特色种植基地等，打造集生态观光、特色种植、养殖、乡村旅游、餐饮住宿于一体的综合旅游服务区。

现代农业综合示范区: 利用沙窝镇北部大面积的优质耕地，打造高效农业种植，保障粮食安全的同事，发展共享农场、大地观光等旅游项目。

6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“一横、三纵”的区域交通骨架，提升全镇域交通服务水平。

“一横”：省道S338，主要走向为罗山县-苏河镇-千斤乡-吴陈河镇-浒湾乡-八里畝镇-沙窝镇-商城县，规划公路级别不低于二级。



“三纵”：

淮麻高速（规划）：省级高速公路，起点淮滨县，终点麻城市，南北向贯穿沙窝镇域。

国道G106改线：实施G106线新县段改建工程，打通该线路瓶颈路段，增强与光山和湖北麻城市的交通联系。

省道S537升级（原X109）：规划X019北段升级为S537，主要走向为县城-周河乡，X019南段升级为S205，主要走向为泗店乡-田铺乡，规划公路级别不低于二级。

融入区域大交通格局，打造区域节点城镇形成南北互通、东西互联的城镇交通格局。

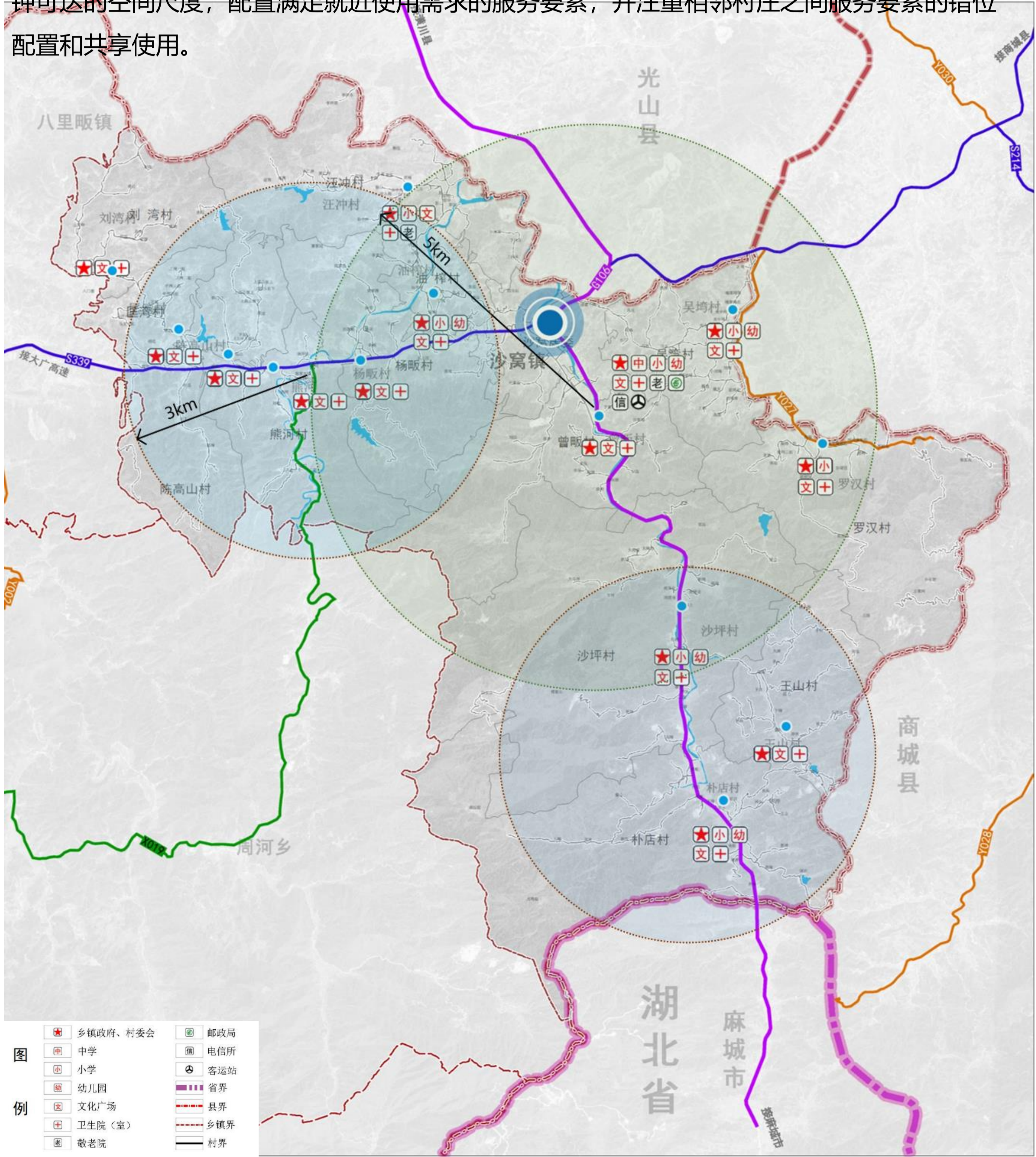
- 客运站
- 规划高速公路
- 规划国道
- 规划省道
- 规划乡道
- 村道
- 省界

6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 规划新建龙潭冲小型水库一座，设供水站一座，以地表水为供水水源，结合水源地设置净水厂
- 规划期末沙窝镇居民综合生活用水需求量约为915m³/天

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为732m³/日。
- 规划保留沙窝镇现已建成污水处理设施一座，位于集镇区北部。

电力

- 规划供电电源为镇区北部的35kV沙窝变。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 镇政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络镇域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 规划气源采用西气东输淮武支线输送的天然气作为气源，接许湾乡调压柜。
- 规划期末，沙窝镇燃气需求总量为29.19万m³。
- 镇区及地形地势较为平坦的镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 沙窝镇垃圾转运与规划八里畈垃圾转运站合用，满足垃圾转运需求。垃圾收集后运送至光山县静脉产业园处理。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为7.16吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 白露河防洪标准20年一遇，其他河流按照10年一遇，镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 白露河达到5年一遇排涝标准，镇区排涝标准为20年一遇。



- 镇域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 新建镇区消防站，中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

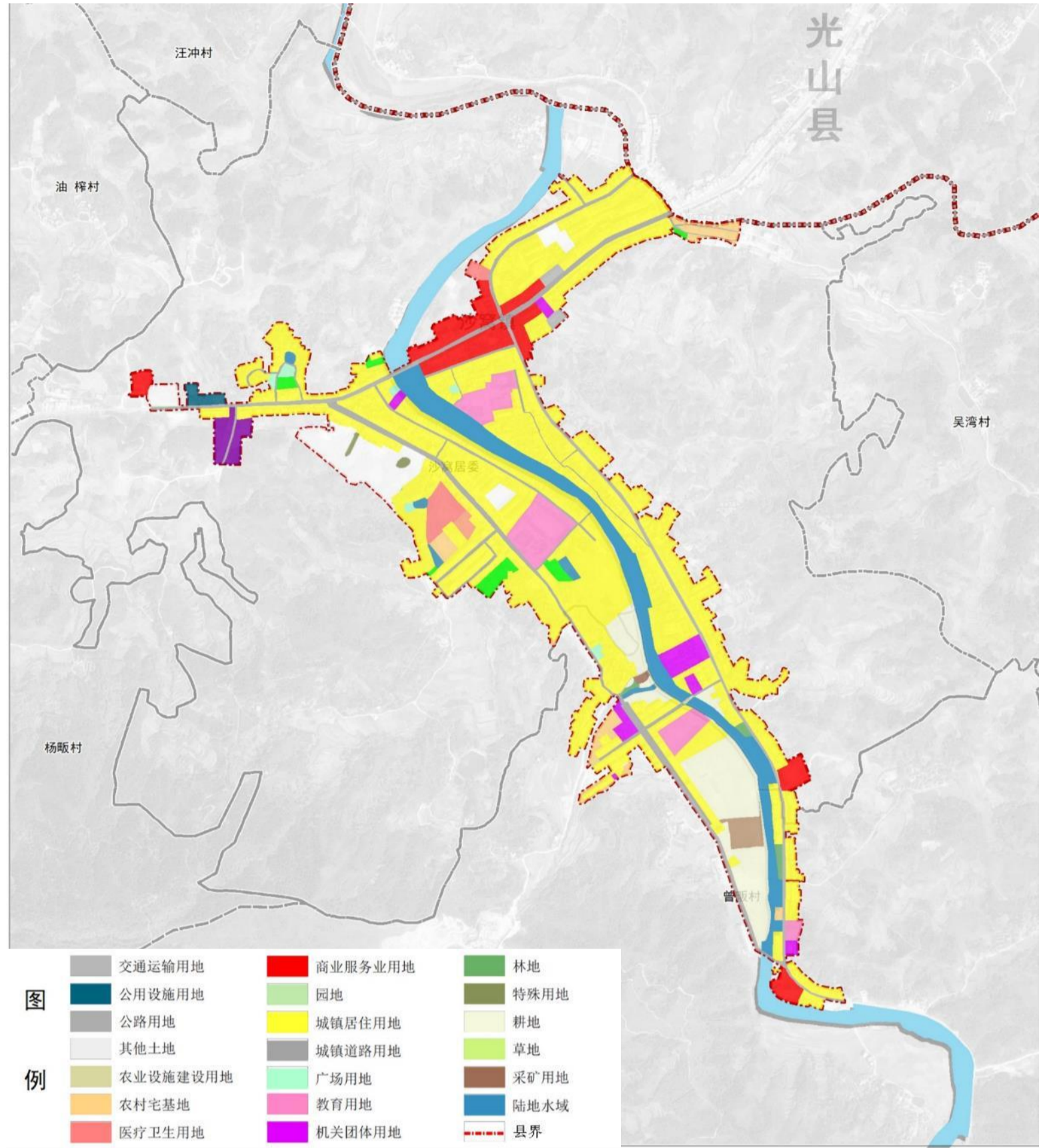


- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

人防

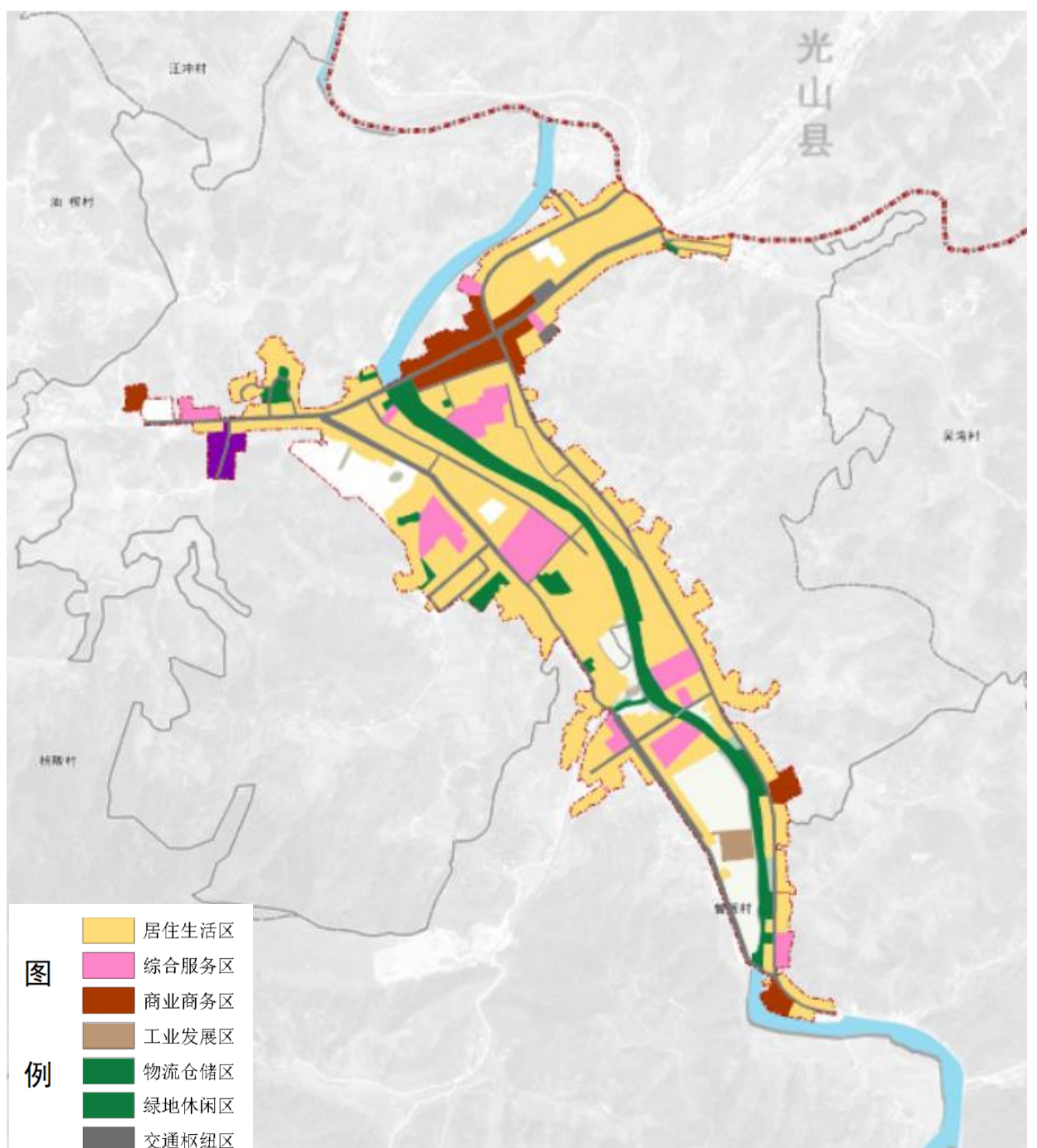
7.1 用地布局

本次规划沙窝镇镇区面积为135.64公顷，其中居住用地59.33公顷，占镇区总面积的43.74%，公共管理与公共服务用地14.23公顷，占镇区总面积的10.49%，绿地与开敞空间用地面积11.39公顷，占镇区总面积的8.40%。



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区共七类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，沙窝镇熊河村、杨畈村、朴店村、吴湾村、沙坪村、陈高山村6个村编制实用性村庄规划，王山村、曾畈村、罗汉村、汪冲村、油榨村、匡湾村、刘湾村、沙窝居委8个村实施通则式村庄规划管理规定。

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
曾畈村	109.22	85.37	70.21	14.35	28.09
陈高山村	80.30	74.51	0.00	0.00	31.64
匡湾村	51.32	49.59	0.00	0.00	15.02
刘湾村	79.69	78.63	0.00	0.00	22.44
罗汉村	66.88	64.75	269.53	0.00	25.00
朴店村	40.16	36.16	839.13	0.06	44.73
沙坪村	86.76	75.45	1802.55	4.63	56.14
沙窝居委	75.42	48.88	0.00	88.94	9.64
汪冲村	152.45	149.97	0.00	0.00	39.36
王山村	45.90	41.40	457.32	0.00	10.24
吴湾村	138.62	133.24	0.13	2.72	51.89
熊河村	64.77	54.02	1.30	1.25	42.31
杨畈村	120.27	117.71	0.00	0.16	44.64
油榨村	95.81	94.20	0.00	2.61	23.51
总计	1207.56	1103.89	3440.18	114.72	444.66

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县周河乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

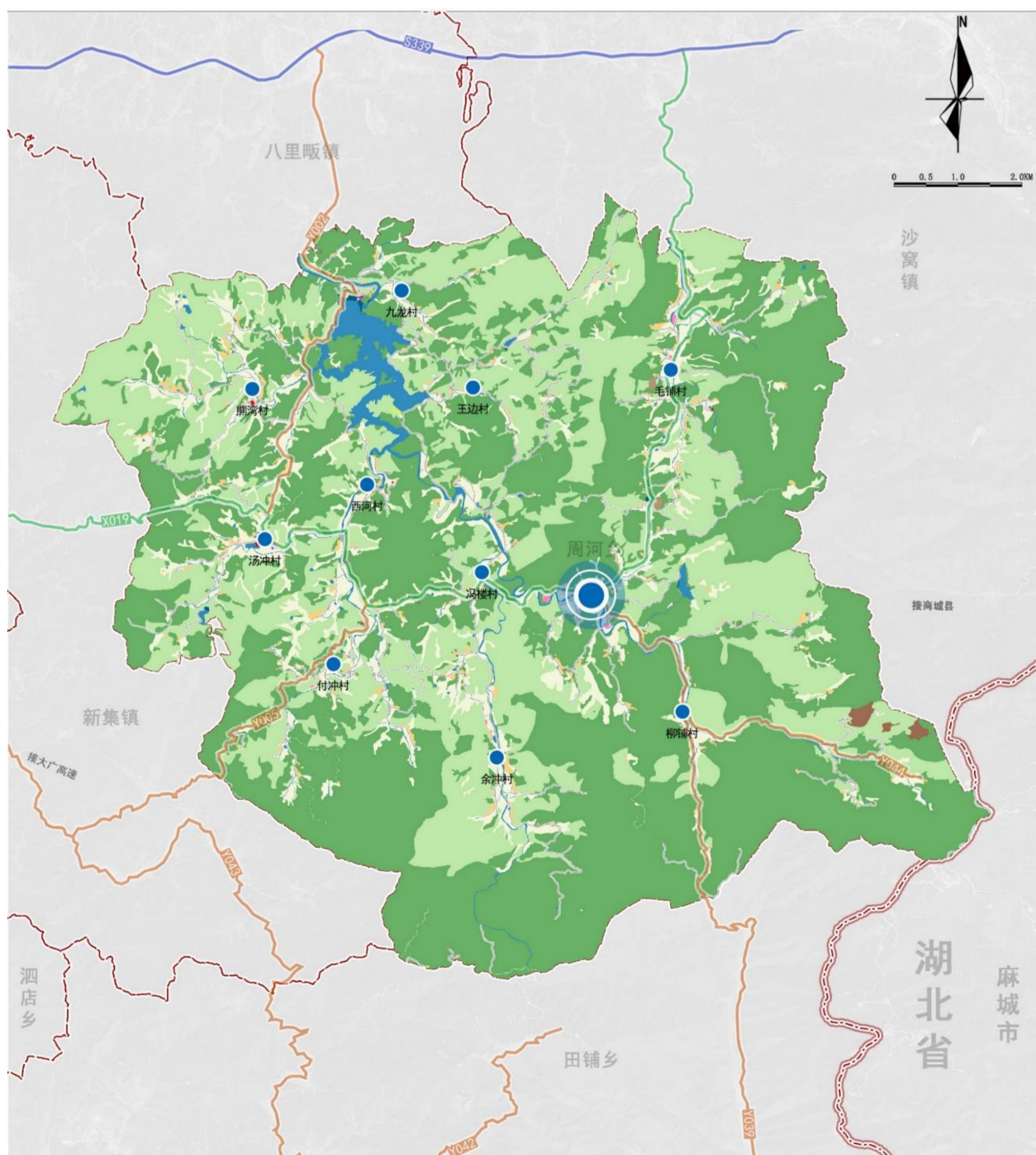
- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限



1.2 规划范围

- 本次规划范围各分为乡域和集镇区两个层面：
- 乡域规划范围为周河乡行政辖区内全域范围，面积为**111.31平方公里**。
- 集镇区规划范围为周河乡城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地，总用地面积**34.94公顷**。



2.1 发展定位

■ 发展定位

新县生态空间的重要组成部分、新县古色乡村旅游经典片区。

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产乡融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

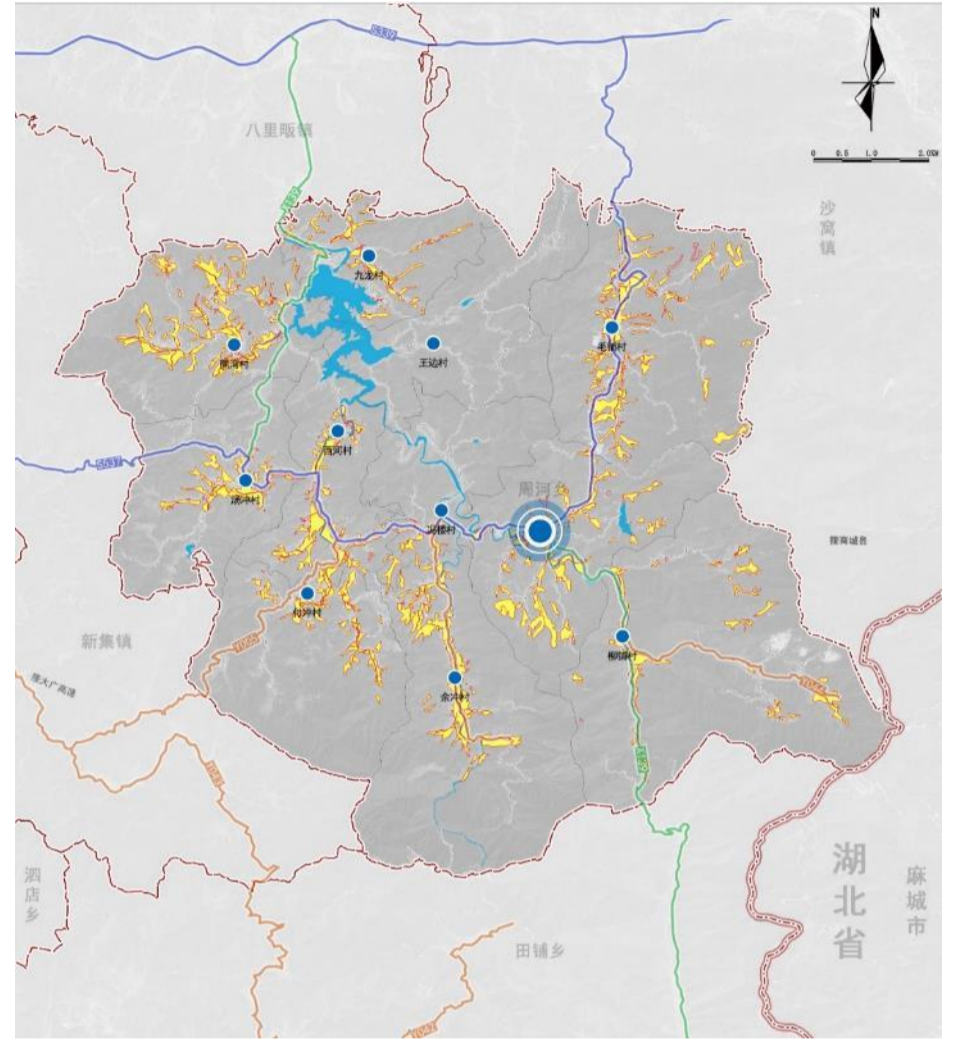
远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

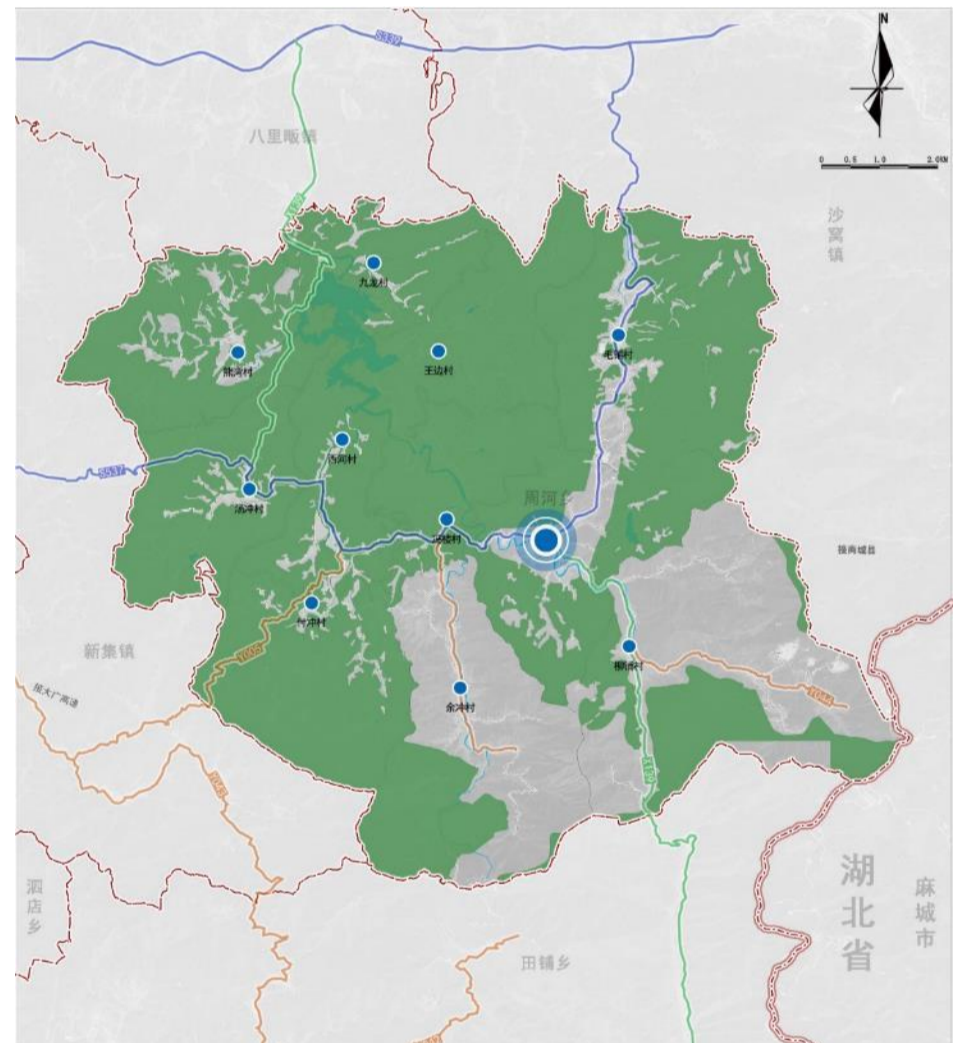
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，周河乡永久基本农田面积为578.71公顷。



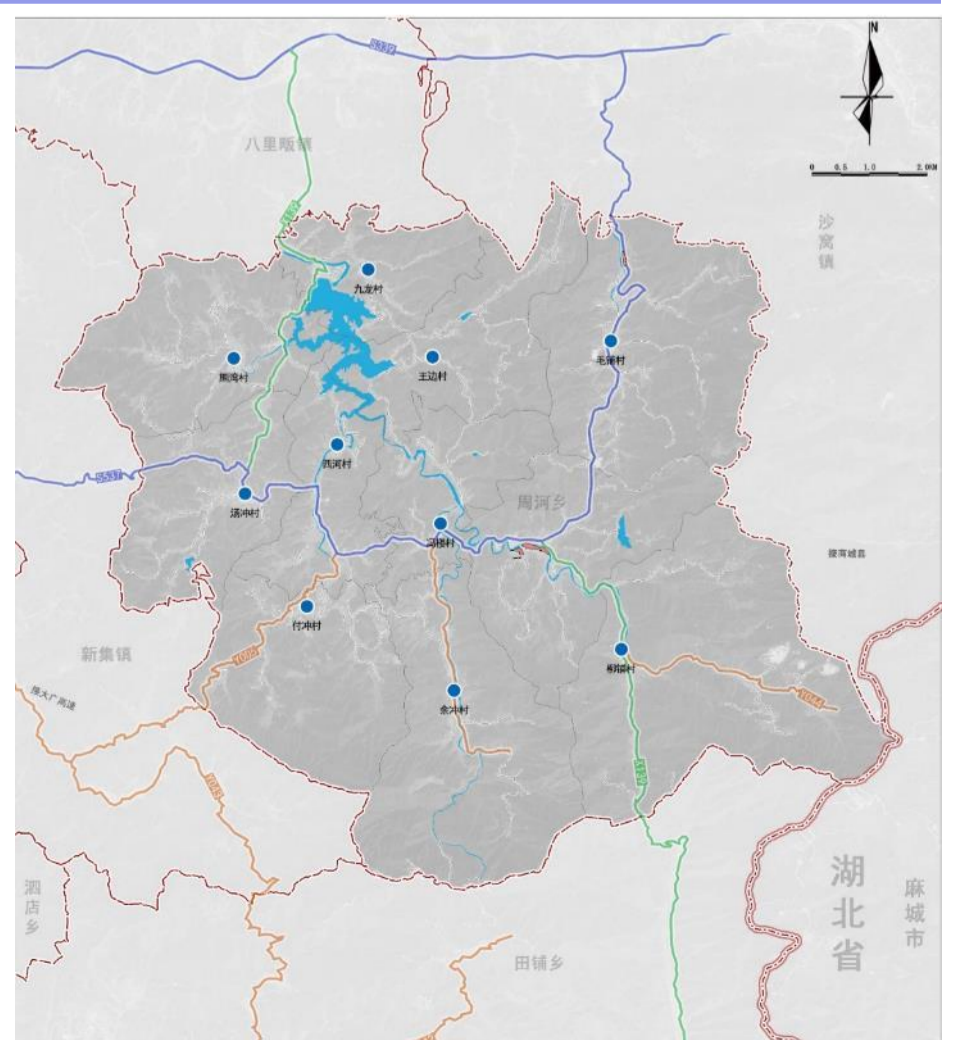
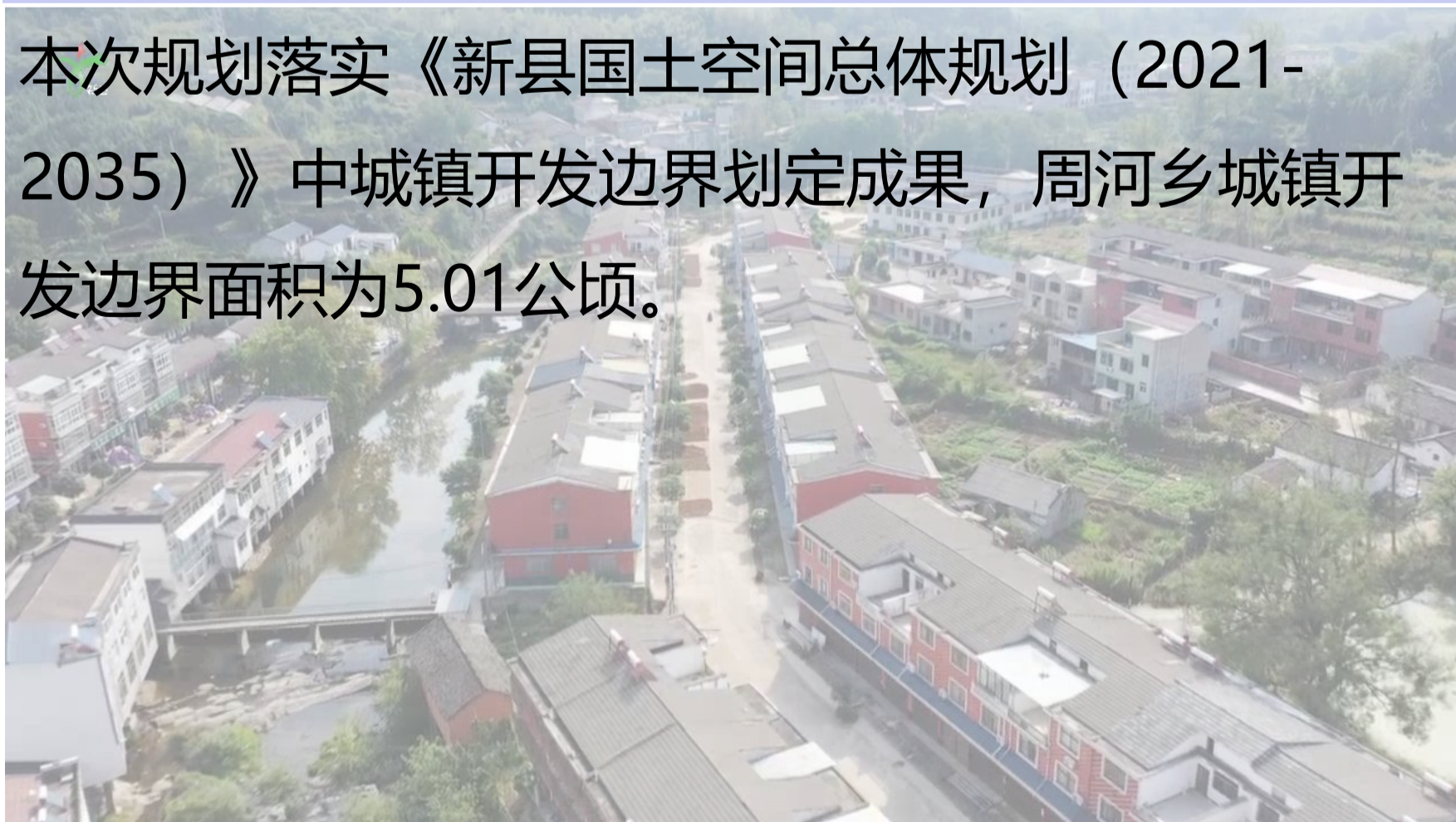
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，周河乡生态保护红线面积为7952.22公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，周河乡城镇开发边界面积为5.01公顷。

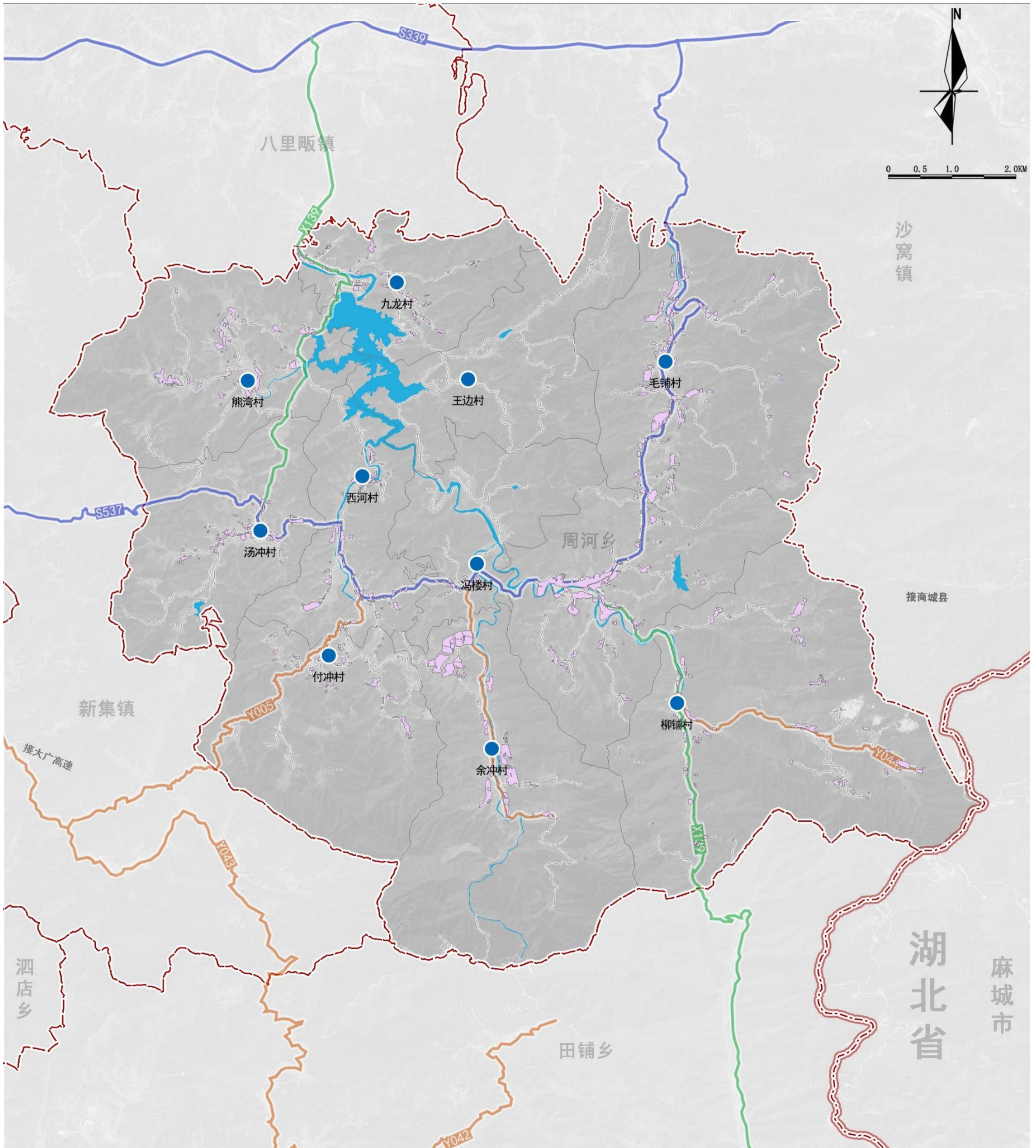


3.2 统筹划定村庄建设边界

■ 根据村庄边界划定要求，周河乡村庄边界划定规模共计约230.14公顷。

■ 管控措施

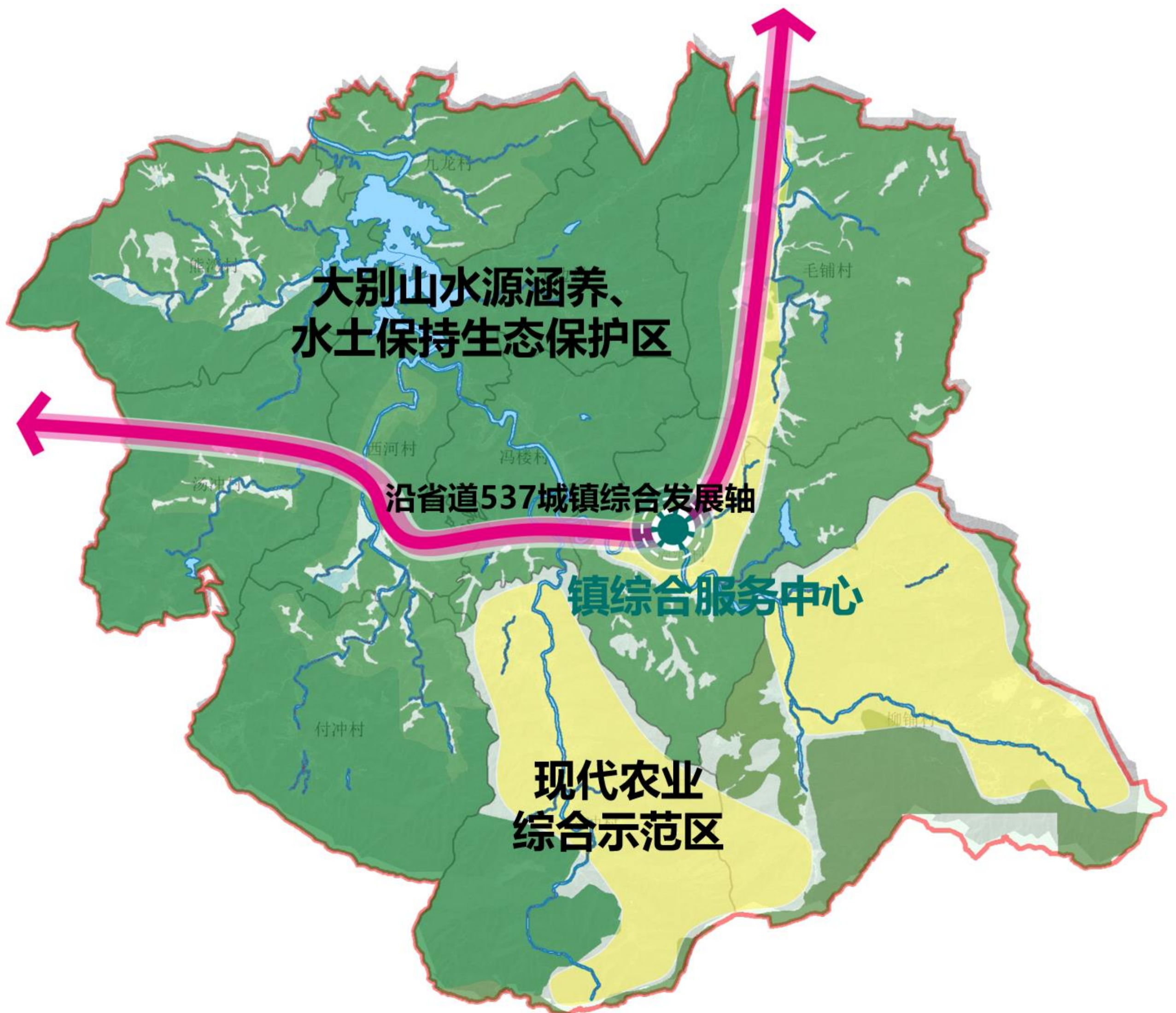
村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。



4.1 构建国土开发保护新格局

周河乡国土空间开发保护总体格局为：**一心、一轴、四区、多廊**

- **一心**：指集镇区，是全镇的政治、综合服务中心。
- **一轴**：沿省道537城镇综合发展轴
- **四区**：三个现代农业综合示范区、大别山水源涵养、水土保持生态保护区
- **多廊**：指境内河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。



5.1 产业发展布局

结合周河乡村镇空间布局，确定镇域“一心、一轴、两区、多点”的空间布局结构。

1、一心

以周河乡集镇区为乡镇发展核心，做强做精周河乡集镇区，改变其功能单一、服务能力不强的问题。完善周河乡的功能，加快农副产品加工业、旅游服务业发展，提升经济实力，带动全乡镇社会经济发展。

2、一条发展轴线

沿省道537的产业发展轴

3、两区

现代农业综合示范区：优化农副产品的生产、加工及销售，大力发展相关产业，如油茶、茶文化旅游，茶叶种植生产体验等。

林材及户外拓展度假区：以特色农林种植、生态人文旅游功能为主

4、多点

以各村特色种植、养殖为依托，形成多点分布的产业格局

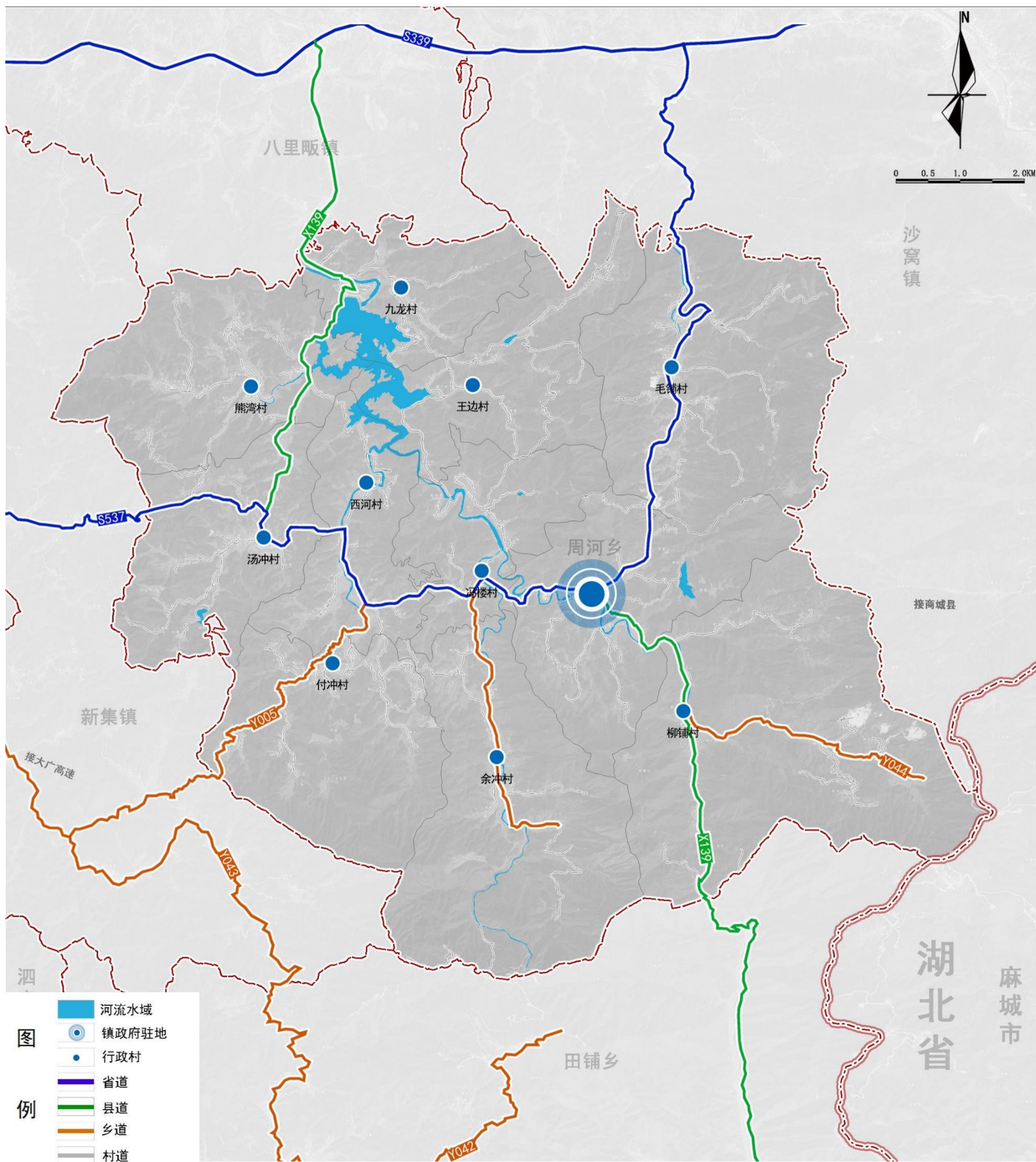


6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“L型”的区域交通骨架，提升全镇域交通服务水平。

“L型”：省道S537，规划X019北段升级为S537，主要走向为县城-周河乡。

“两纵”：Y002（周河楼房坳至长河至八里畷至神桥）升级为X139；Y039（周河村至田铺陶冲村至S205）升级为X139，规划X139（周河-田铺陶冲村-S205）段达到二级公路级别。

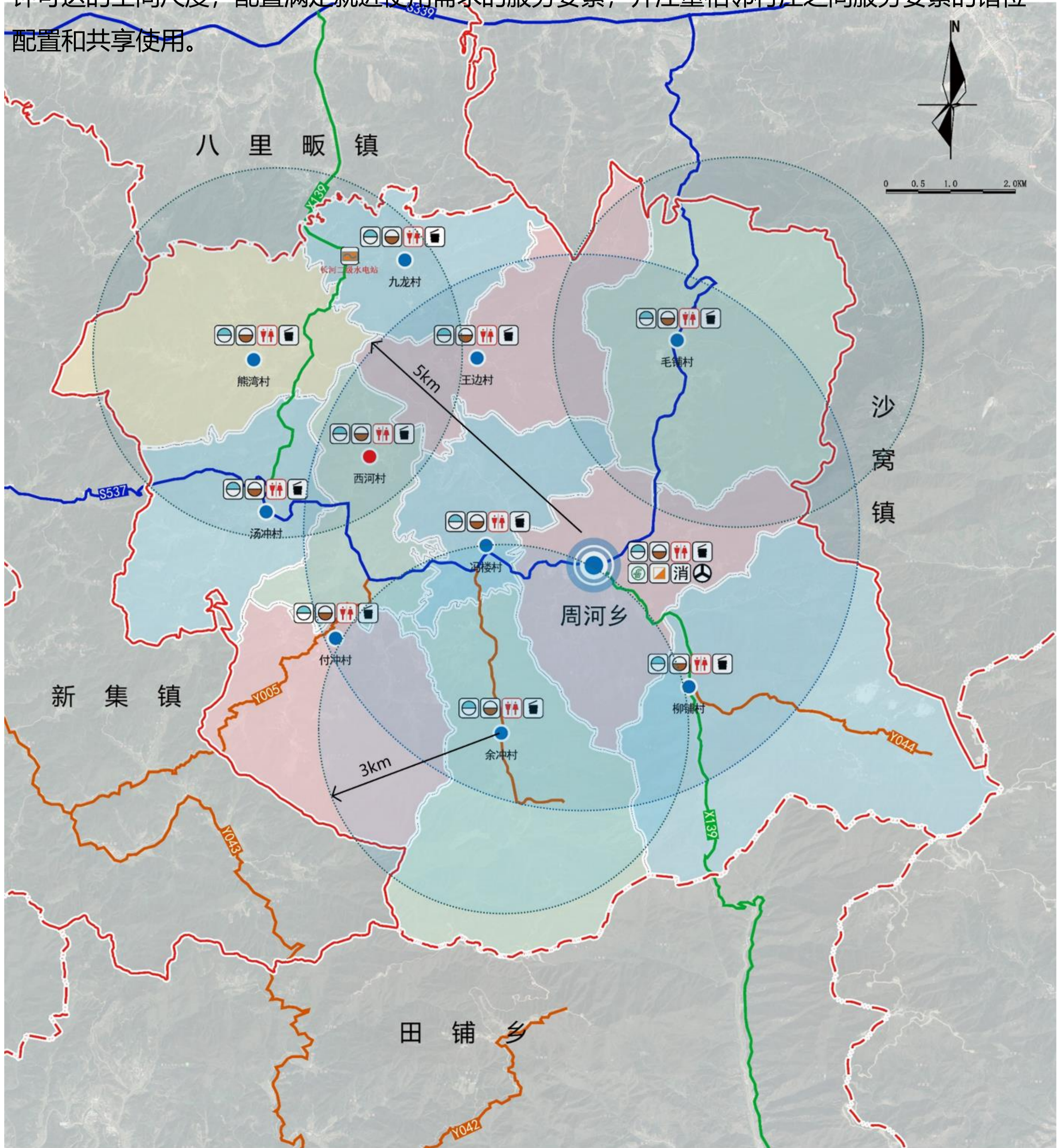


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 规划以晏高山水库水为水源，保留现状水厂供应集镇区及邻近村庄用水。
- 规划期末周河乡居民综合生活用水需求量约为275m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全乡污水总量为220m³/日。
- 规划周河乡现已建成污水处理设施一座，位于周河村民组，占地约2700平方米。

电力

- 规划供电电源为集镇区西部的35kV周河变。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

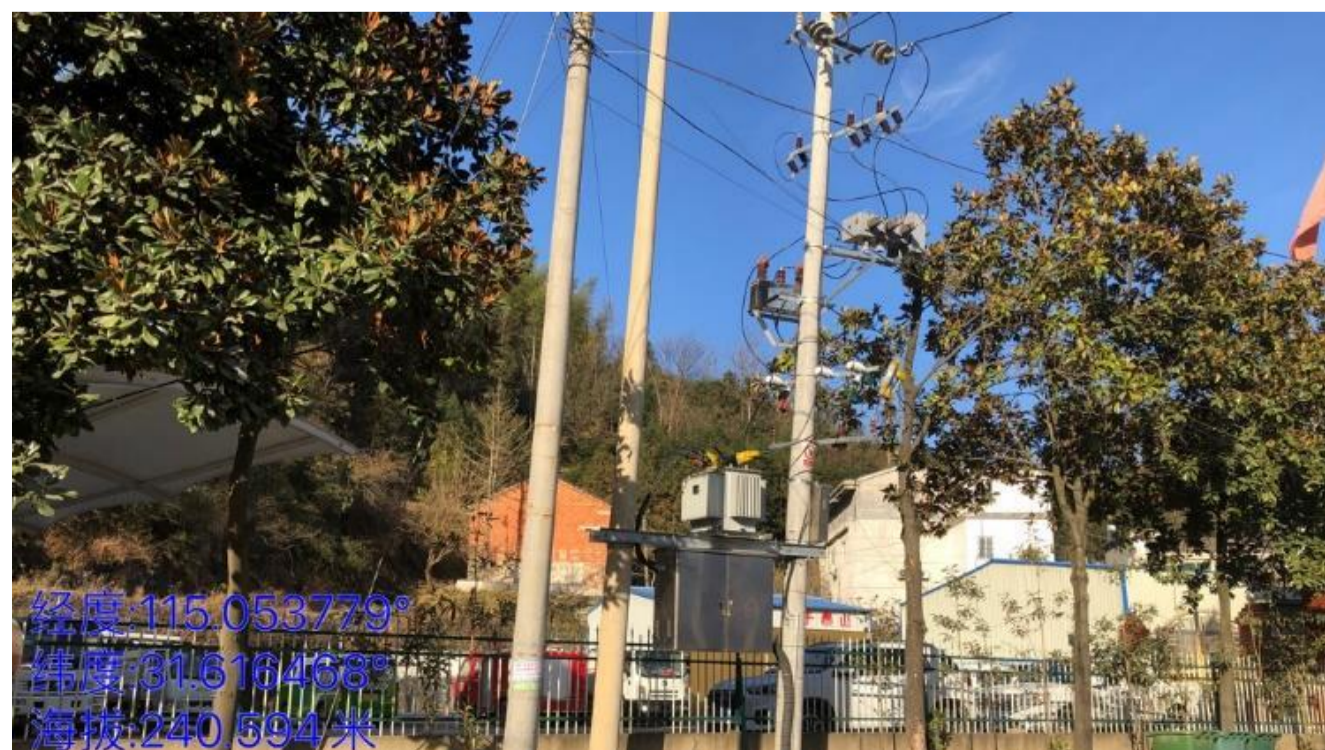
- 乡政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络镇域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 规划气源采用西气东输淮武支线输送的天然气作为气源，接浒湾乡调压柜。
- 规划期末，周河乡燃气需求总量为13.54万m³。
- 集镇区及地形地势较为平坦的镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 规划周河乡不设置垃圾转运站，与规划沙窝镇、八里畈镇合用八里畈镇垃圾转运站，满足垃圾转运需求。垃圾收集后运送至光山县静脉产业园处理。
- 到2035年，全乡生活垃圾产生量为2.5吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 周河防洪标准20年一遇，其他河流按照10年一遇，镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 周河达到5年一遇排涝标准，镇区排涝标准为20年一遇。



- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 保留现状二级乡镇消防站，位于周河乡集镇区。中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。



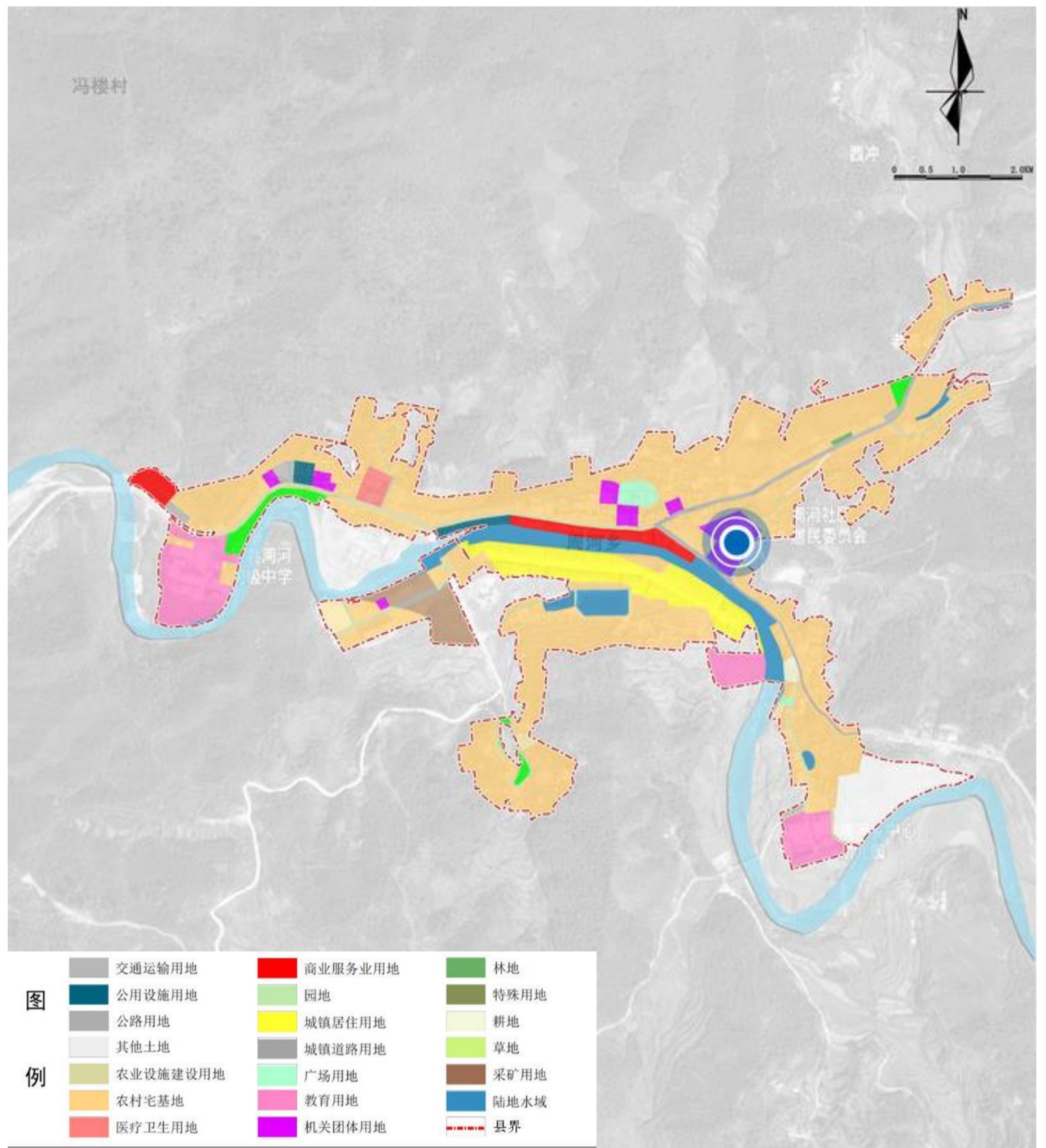
人防

- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。



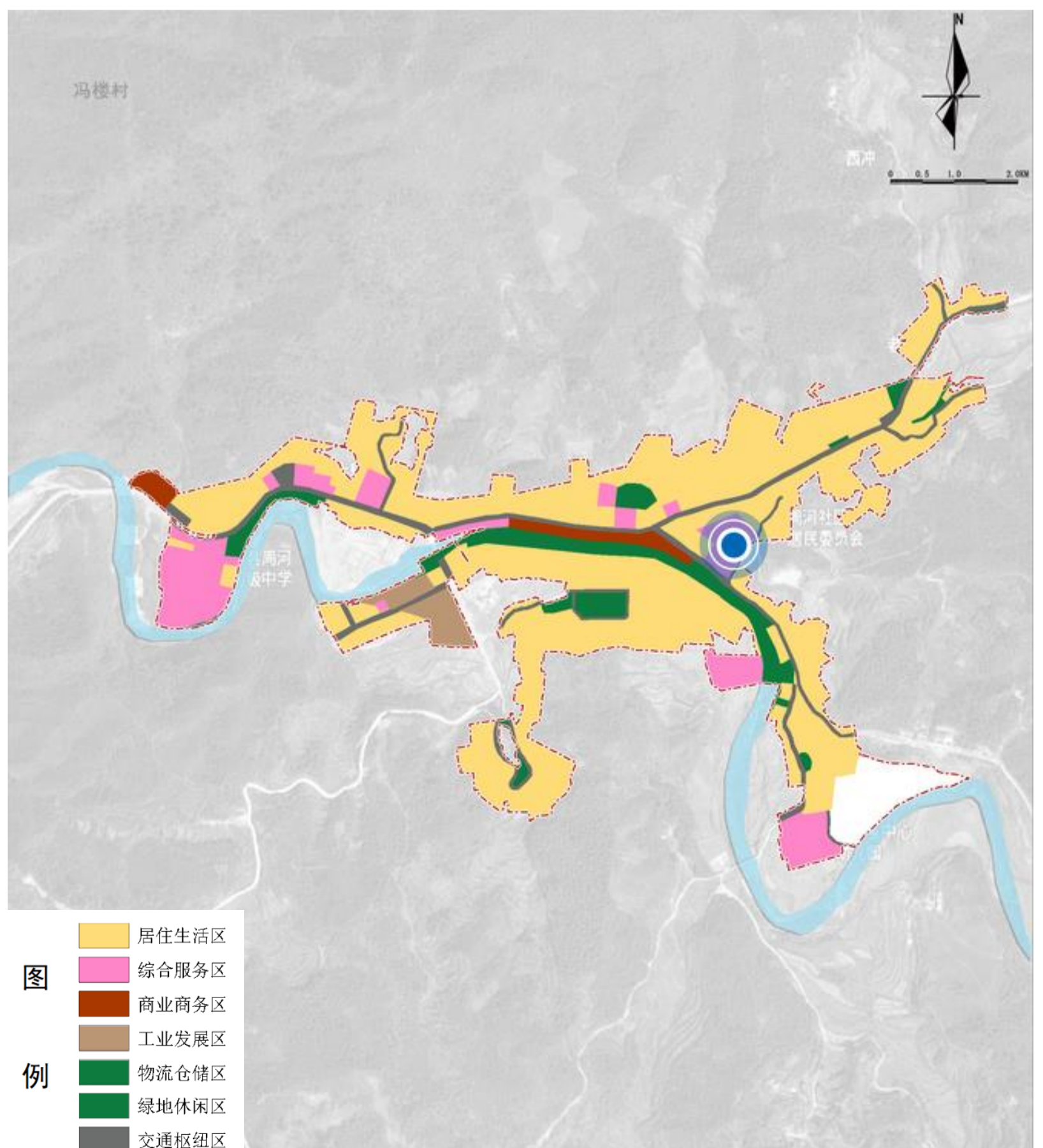
7.1 用地布局

本次规划周河乡镇区面积为34.94公顷，其中居住用地23.69公顷，占镇区总面积的67.81%，公共管理与公共服务用地3.10公顷，占镇区总面积的8.87%，绿地与开敞空间用地面积1.14公顷，占镇区总面积的3.28%



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区共七类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，周河乡冯楼村、付冲村、九龙村、柳铺村、毛铺村、汤冲村、王边村、西河村、熊湾村、余冲村、周河村11个村编制实用性村庄规划。

行政村名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	生态红线面积（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设边界面积（公顷）
冯楼村	15.17	12.60	575.73	0.00	4.08
付冲村	45.26	44.50	959.74	0.00	9.69
九龙村	34.82	33.02	528.98	0.00	10.55
柳铺村	52.96	46.48	532.92	0.00	25.50
毛铺村	113.72	100.86	1189.71	1.10	43.71
汤冲村	41.10	37.31	762.00	0.00	12.50
王边村	0.00	0.00	845.83	0.00	0.00
西河村	59.80	53.02	539.46	0.00	19.06
熊湾村	100.97	97.90	832.80	0.00	20.37
余冲村	76.14	75.47	438.49	0.00	42.08
周河村	87.26	77.54	746.57	3.91	42.61
总计	627.20	578.71	7952.22	5.01	230.14

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县陈店乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限

2025

2035

2050

规划近期年

规划目标年

远景展望年

规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021~2025年；

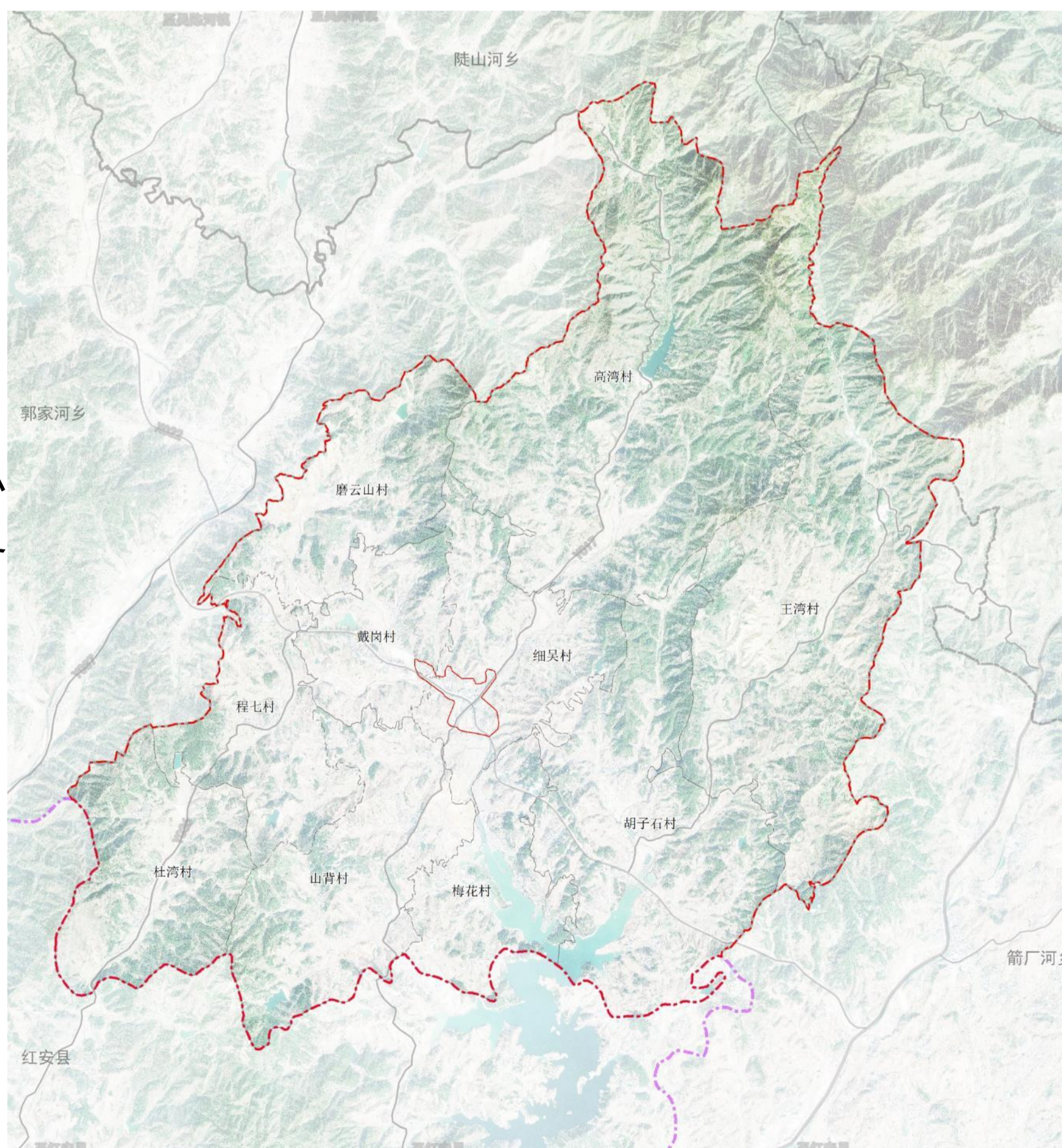
远期：2026~2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

规划分为乡域和集镇区两个层次。

(1) 乡域范围：陈店乡整个行政管辖范围，总面积为75.20平方公里。

(2) 集镇区范围：西至代岗村村委会西侧排水渠，北至大晏庄、小晏庄，东至金桥河、交通运输服务中心，南至现状排水渠、金桥河，规划总用地面积47.40公顷。



2.1 发展定位

依托红绿古文化资源，以特色产业为基础、以电子商务深度融合为支撑、以配套服务为辅助，以产旅融合发展为导向，以适宜人居为核心，以农业现代化为特色，以新型城镇化建设为重要实践，打造集休闲度假、文化体验、电商产业等多功能为一体的：

**现代农业生态旅游示范区，新县红色旅游经典片区、
电商小镇**

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产乡融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

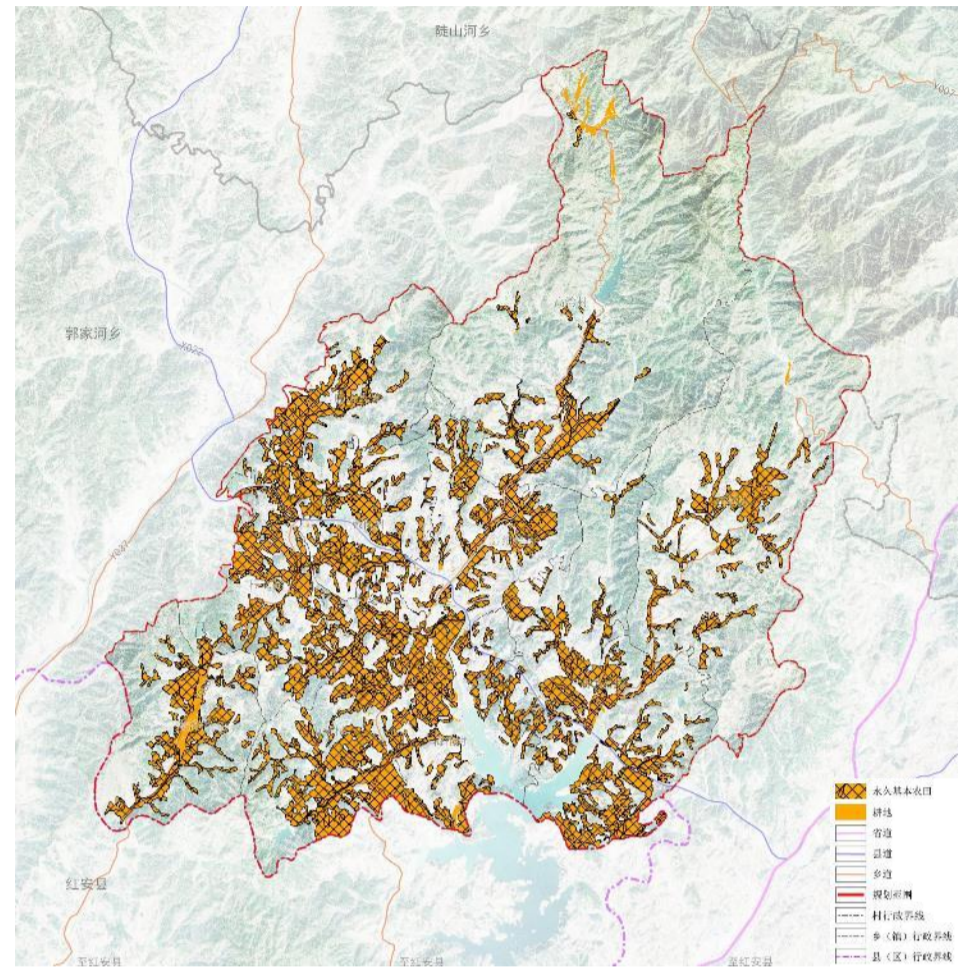
远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

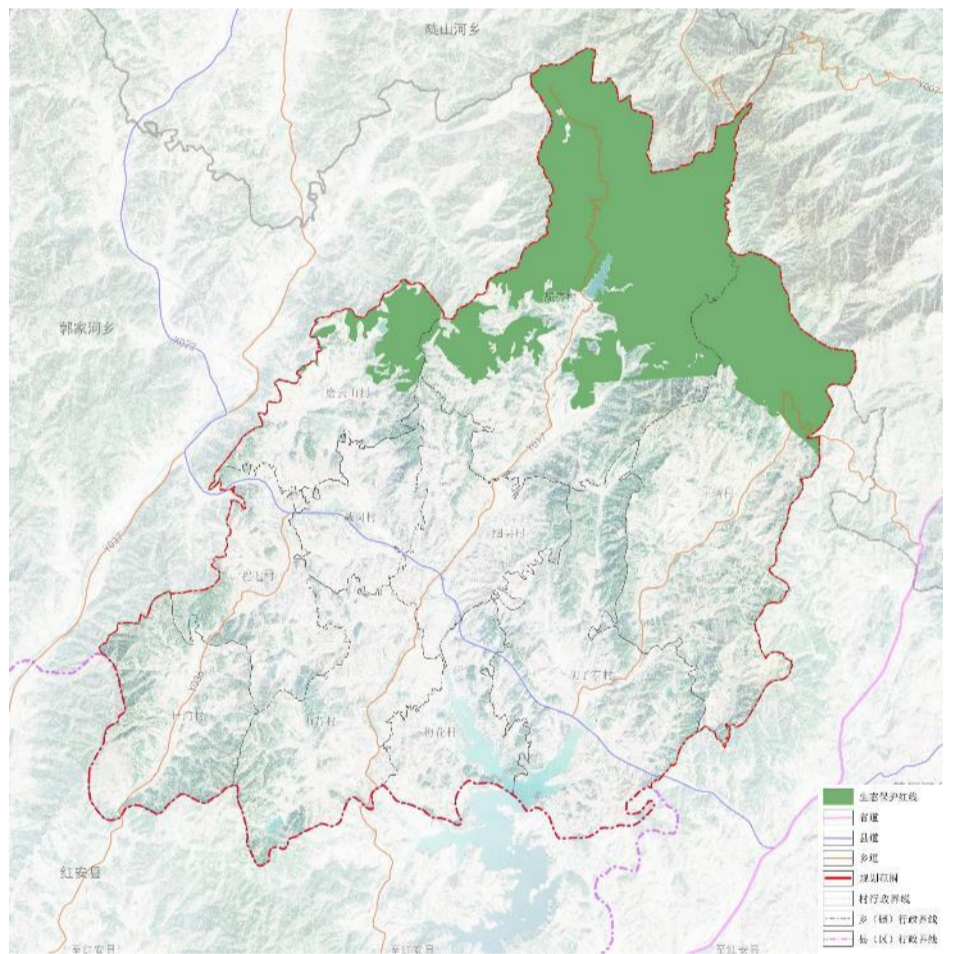
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，陈店乡永久基本农田面积为1523.80公顷，占乡域面积的20.26%。



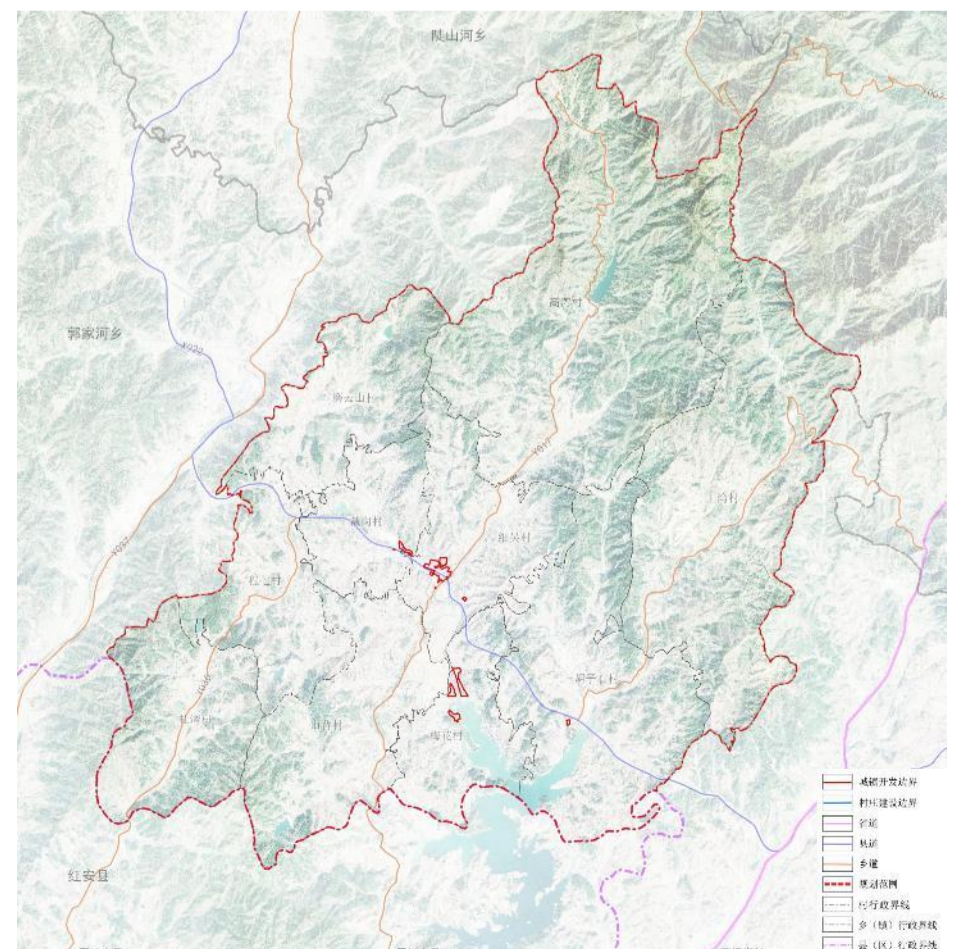
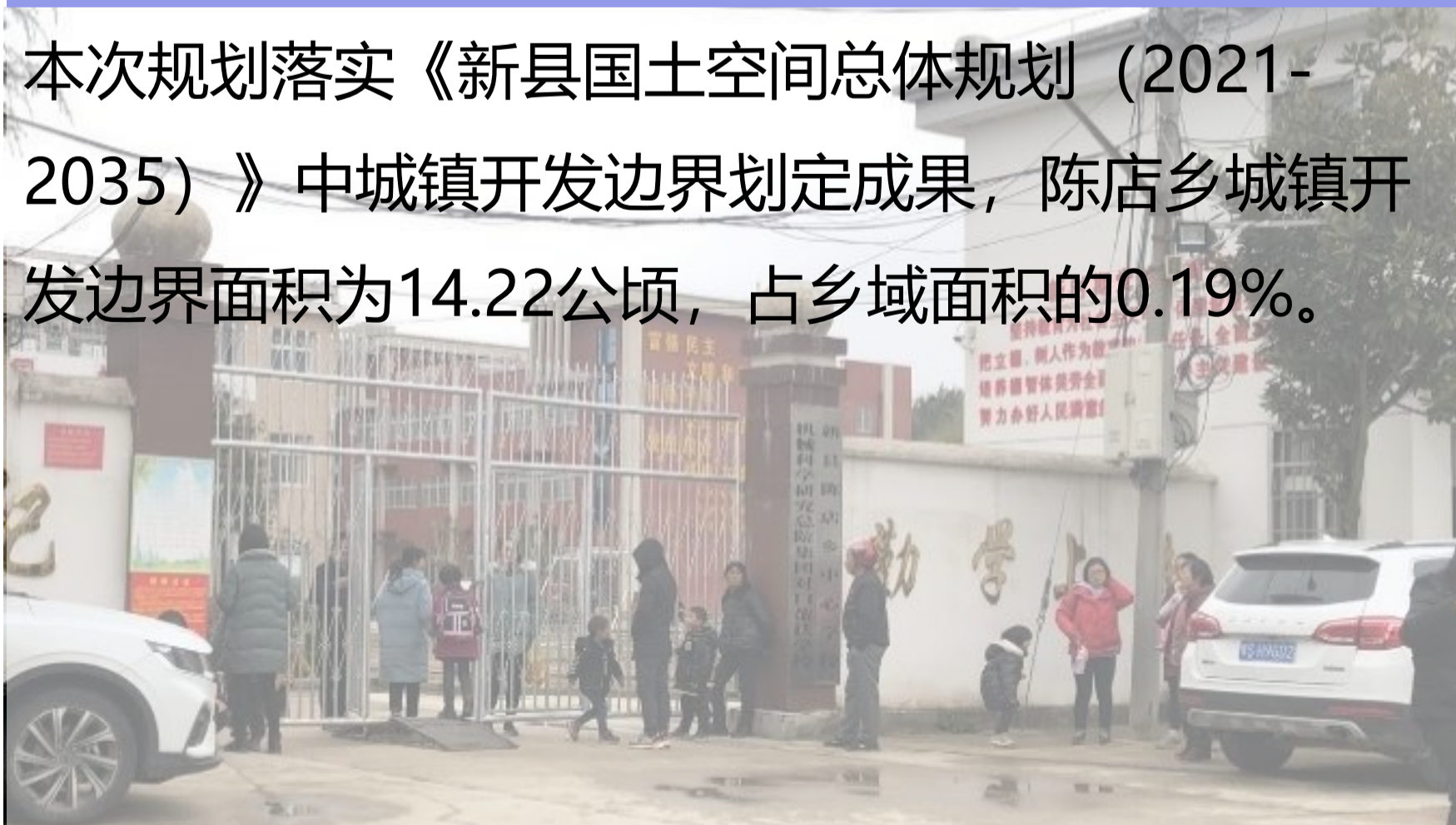
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，陈店乡生态保护红线面积为1562.59公顷，主要以连康山国家级自然保护区为主。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，陈店乡城镇开发边界面积为14.22公顷，占乡域面积的0.19%。

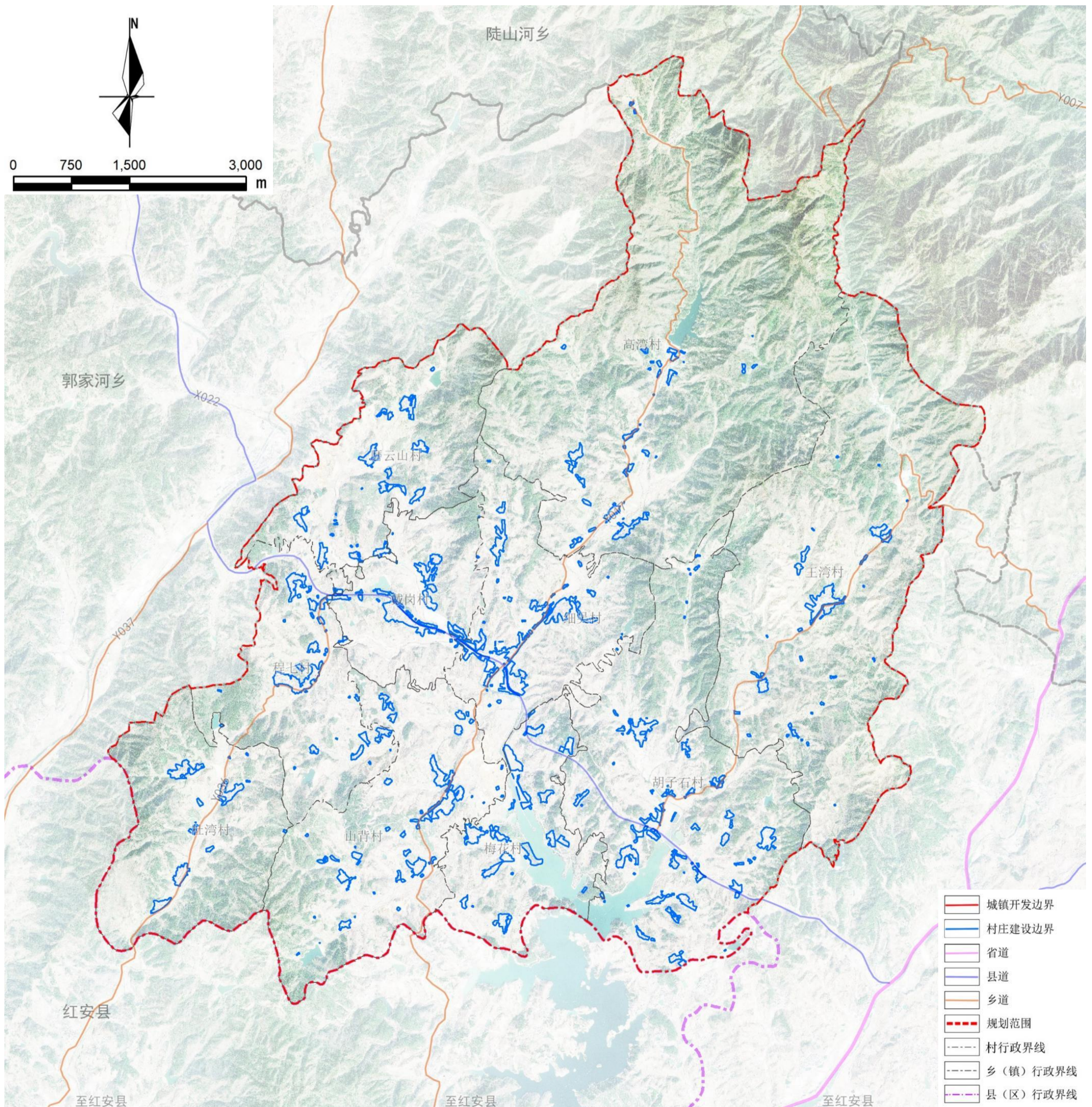


3.2 统筹划定村庄建设边界

■ 根据村庄边界划定要求，陈店乡村庄边界划定规模共计约254.75公顷，占乡域面积的3.39%。

■ 管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。



4.1 构建国土开发保护新格局

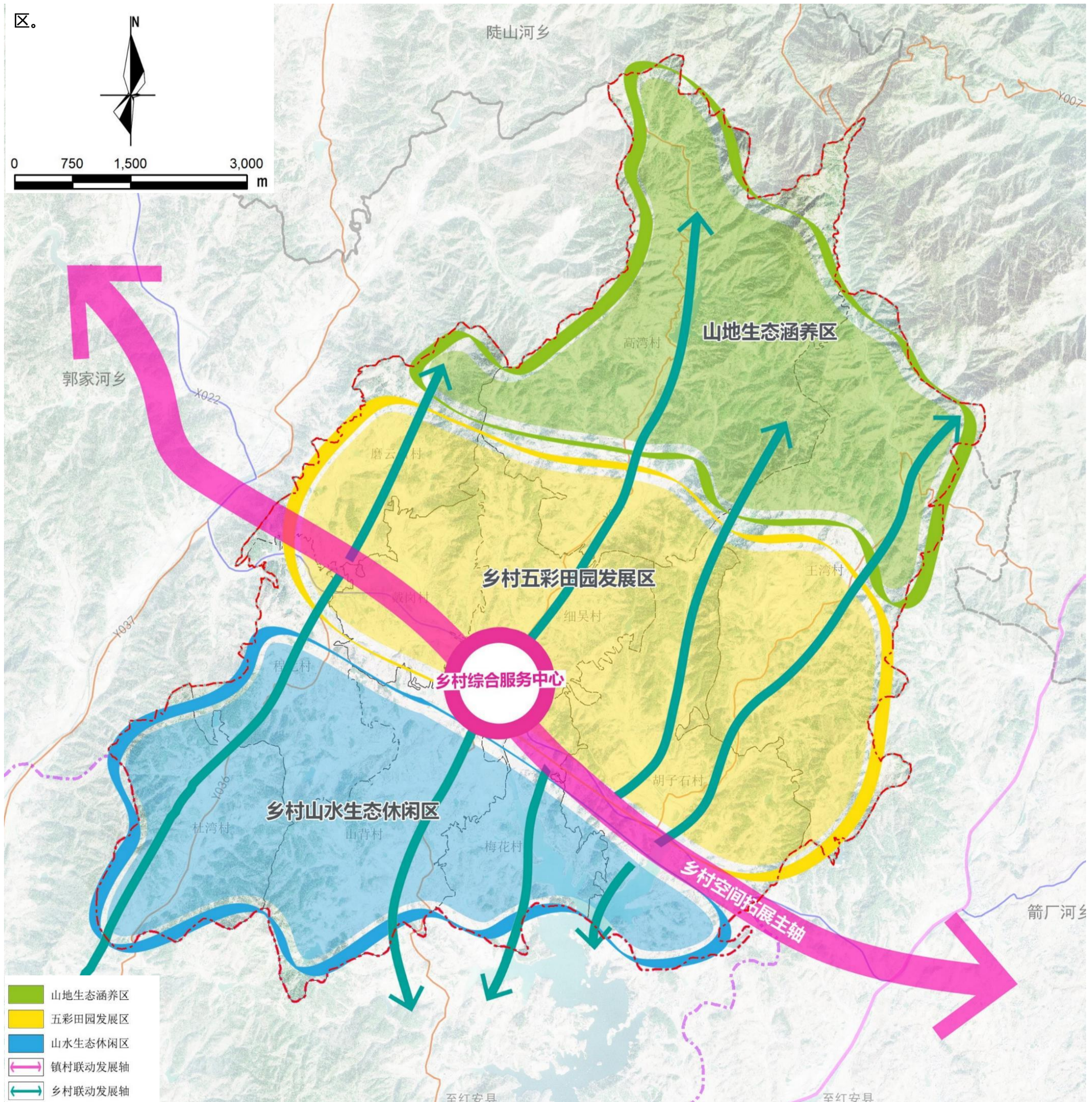
一心引领 轴带发展 鱼骨联动 片区融合

一心引领：规划陈店乡集镇区作为乡村的综合服务中心，该位置集中了陈店乡的行政管理、教育、文化活动、乡村旅游综合服务等服务设施，是村庄的综合服务中心。

轴带发展：规划依托省道S205（现X022）公路形成的乡村空间拓展主轴，该轴为陈店乡对外联系的主要交通道路，是联系周边区域城镇、乡村一体发展的主要轴线。

鱼骨联动：规划依托的乡村空间拓展主轴，向两侧依托乡村干道联系各个村庄及产业片区，形成鱼骨结构，带动各村片区共同发展。

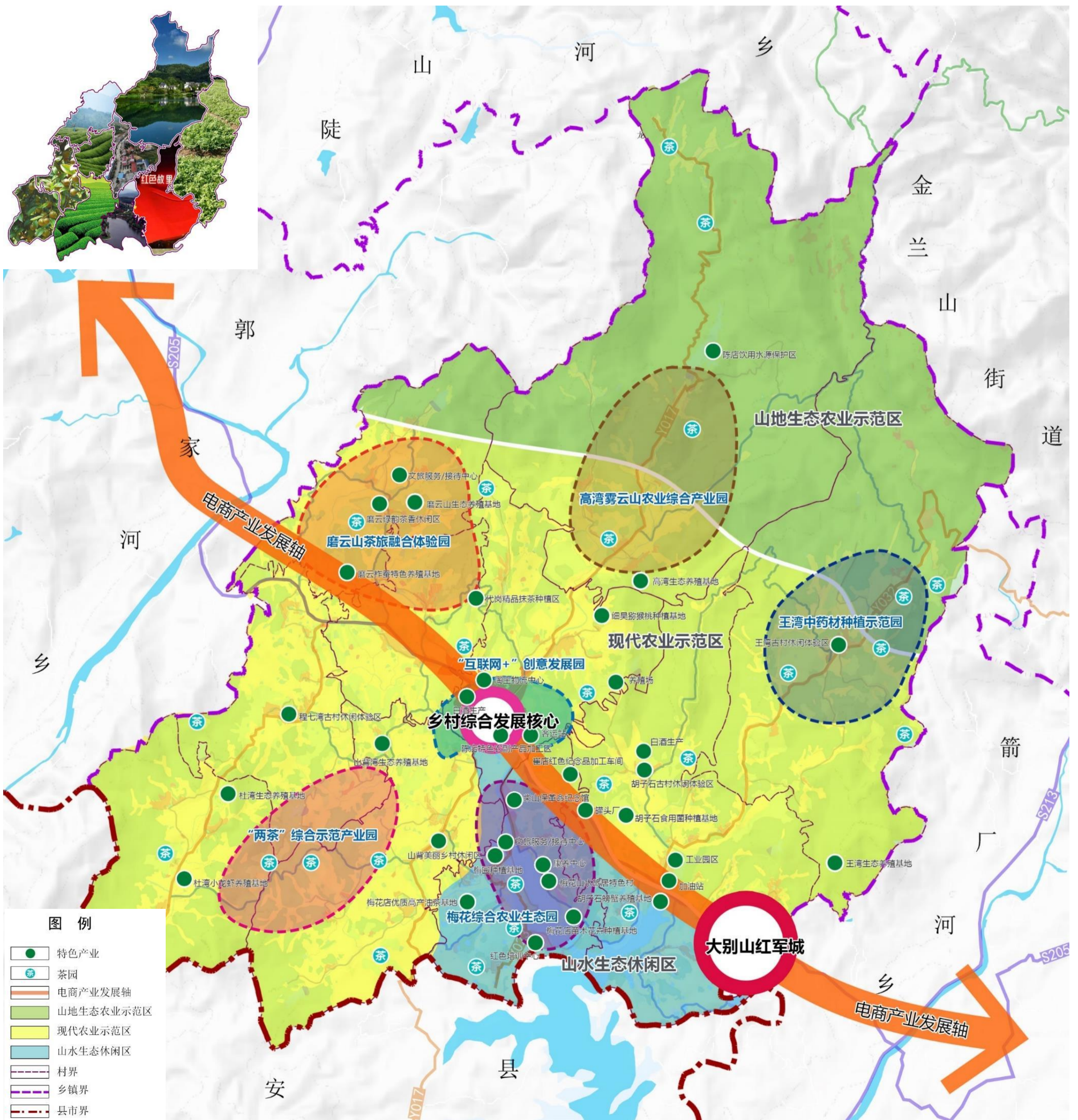
片区融合：规划村庄内结合地形地貌及现状资源形成的北部乡村山地田园发展区、中部乡村五彩田园发展区、南部乡村山水田园休闲区三个片区。



5.1 产业发展布局

• 规划形成“一核一城一轴三区六园多点”的产业发展空间布局

- 一核：以集镇区为主的乡村综合发展核
- 一城：规划位于胡子石村南部的大别山红军城
- 一轴：由S205公路形成的产业发展轴
- 三区：山地生态农业示范区、现代农业示范区、山水生态休闲区
- 六园：梅花综合农业生态园、“两茶”综合示范产业园、磨云山茶旅融合体验园、高湾雾云山农业综合产业园、王湾中药材种植示范园、“互联网+”创意园
- 多点：多个特色产业种养基地(区)及特色乡村休闲区



6.1 构建高效便捷的道路交通体系

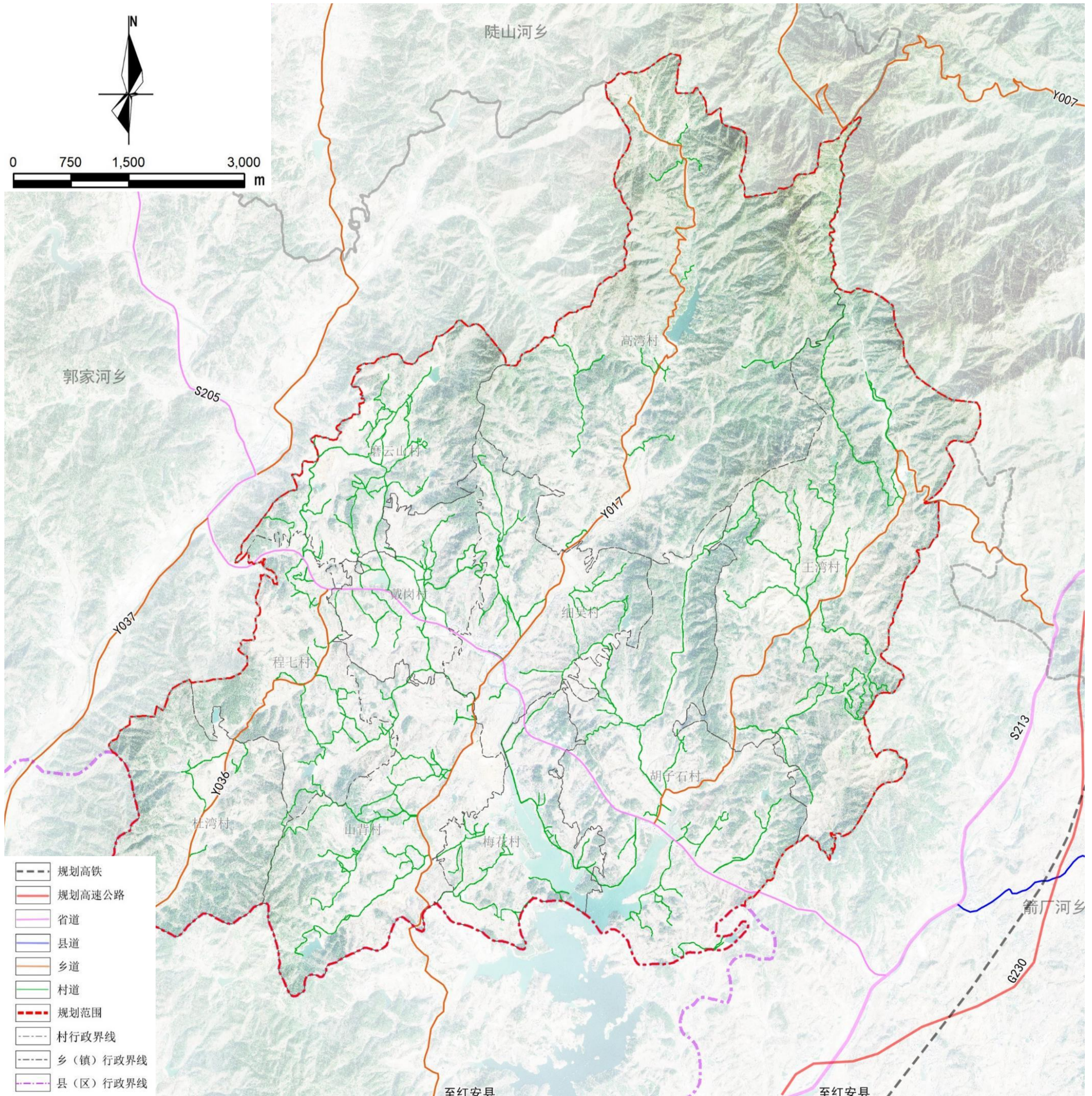
衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系

落实重要交通规划，加强乡域道路系统与各类对外交通设施的连接，形成“1省3乡道多村道”交通骨架网络：

1省道：S205，东西向贯穿乡域；

3乡道：Y017、Y036、Y032，南北串联各行政村；

多村道：各行政村内部道路，串联内部自然村。

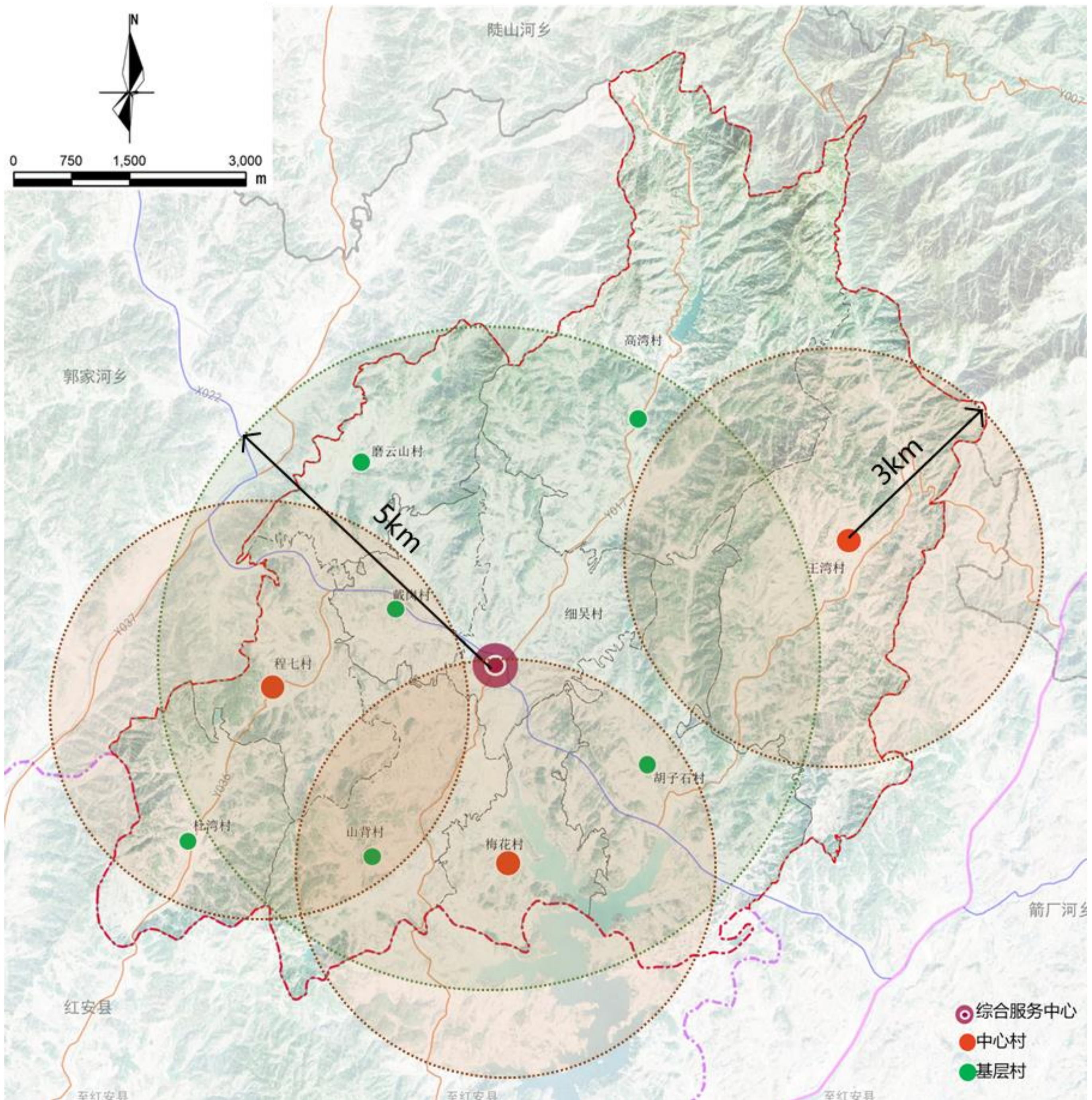


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 规划建设金桥净化水厂为集镇区供水，乡村以村庄集中供水设施为主。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 集镇区新建污水处理厂，乡村近期以化粪池和沼气池为主，远期为污水处理设施。

电力

- 规划供电电源为35KV陈店变。经35KV陈店变引出，接至集镇区和各村。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 到2035年，实现5G网络镇域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。保留集镇区邮政支局，乡村新建邮政服务点。

燃气

- 根据陈店乡实际需求和产业结构特点，结合城镇燃气事业发展需求，远期接中心城区天然气管道，考虑完善管道天然气供应系统建设，协调建设城镇居民日常生活用气，全面实现户户通。

环卫

- 集镇区新建垃圾中转站、公厕，各村增加垃圾分类收集点，合理布局。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 加强防洪排涝工程建设。加强河流水系连通与河段整治，提升骨干河道、支流河道的防洪能力。完善现代防汛保障体系，提升防洪排涝减灾能力。
- 陈店乡按20年一遇的防洪标准设防。



- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 形成覆盖全域的消防安全体系。贯彻“预防为主，防消结合”的指导方针，遵循科学合理、经济适用、适度超前的原则。镇区设立消防站，配备相应的消防人员、车辆和装备。



人防

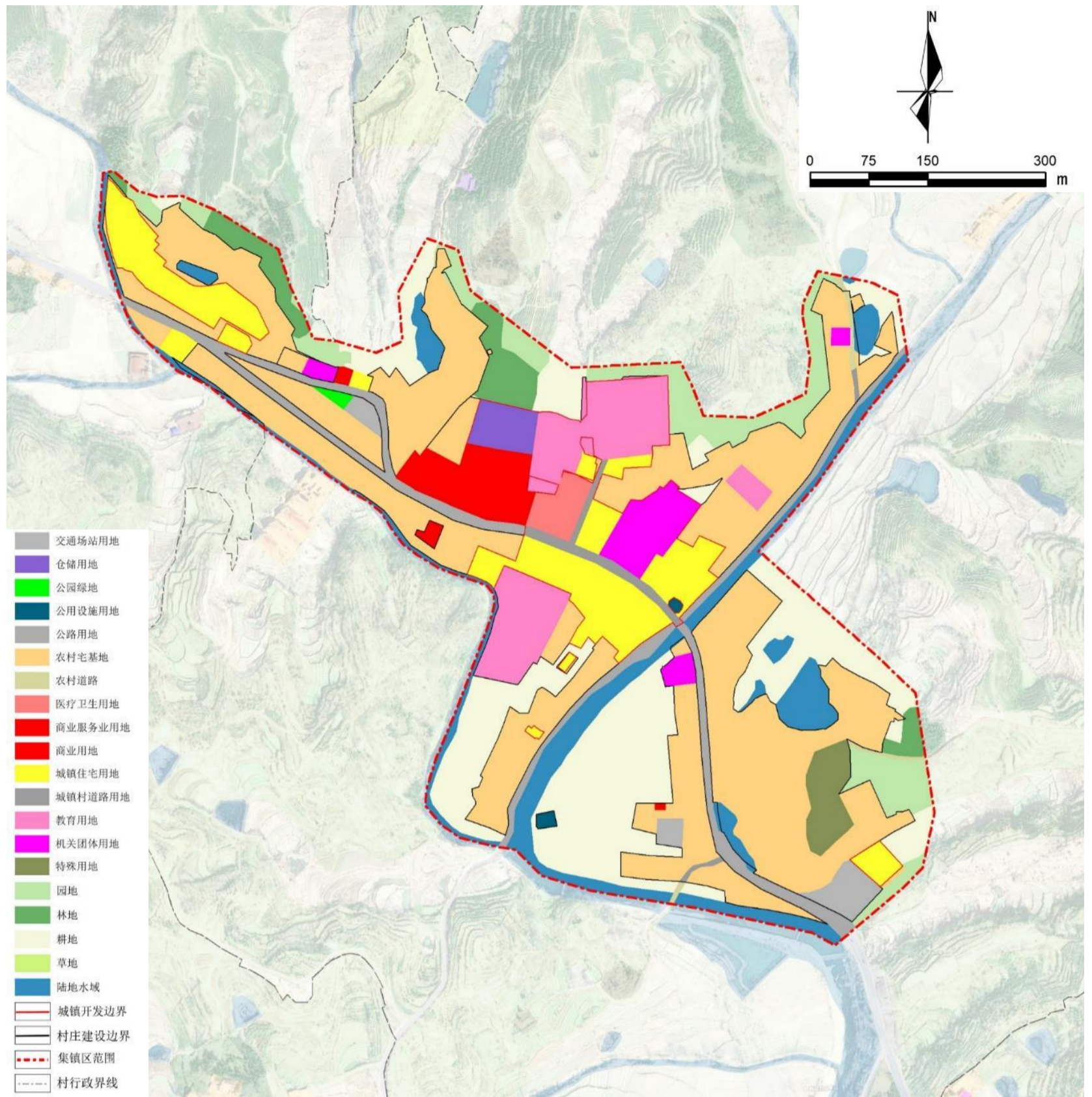
- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。



7.1 用地布局

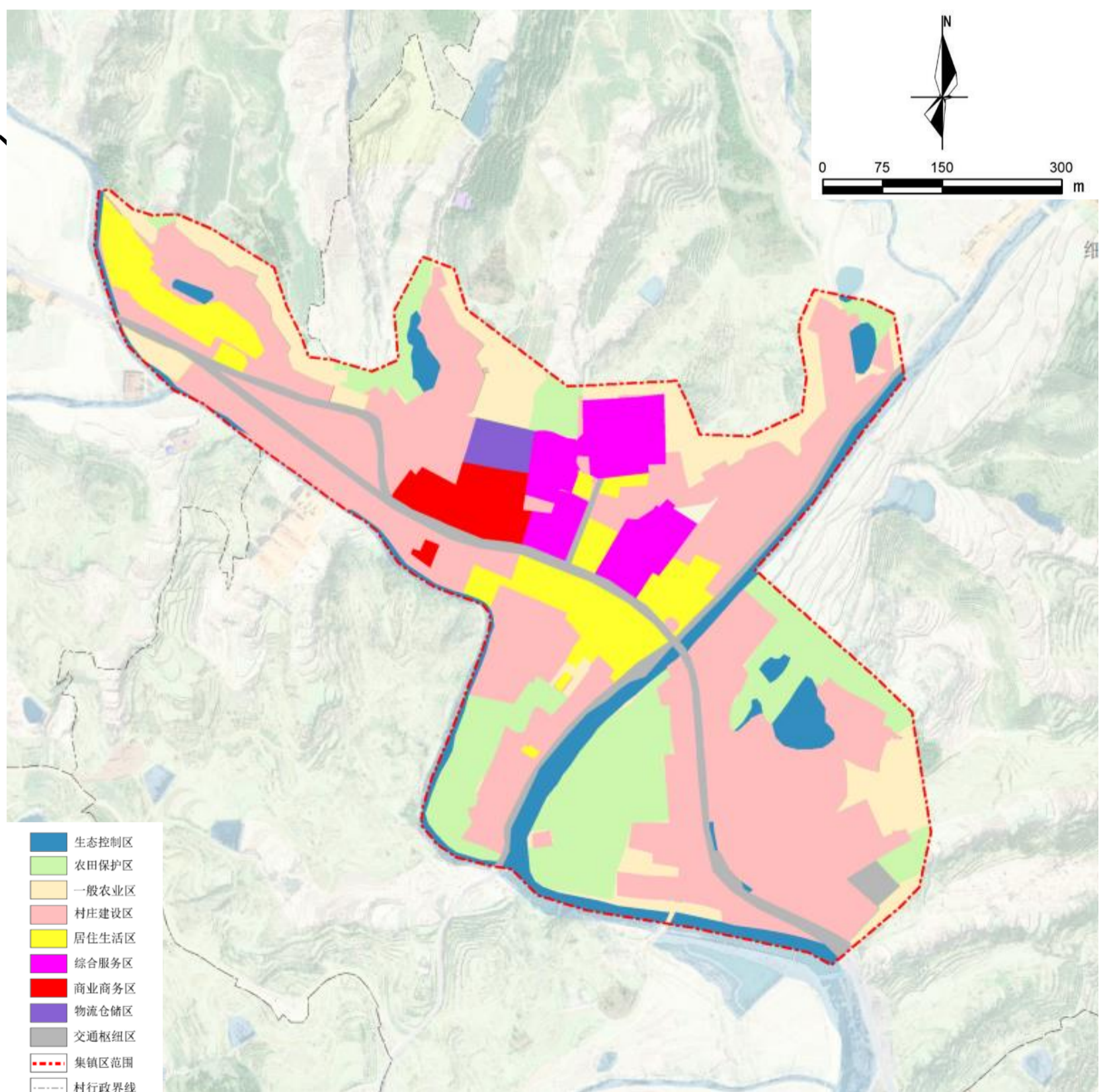
陈店乡政府驻地主要为城镇发展区和乡村发展区为主。

陈店乡政府驻地总面积为119.97公顷：其中村庄建设区面积为25.53公顷，城镇集中建设区8.68公顷。



7.2 功能分区

划定生态控制区、农田保护区、一般农业区、村庄建设区、居住生活区、综合服务区、商业商务区、物流仓储区、交通枢纽区共8类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，陈店乡细吴社区、程七村、磨云山村、山背村、梅花店村、胡子石村、王湾村7个村编制实用性村庄规划，杜湾村、高湾村、代岗村、3个村实施通则式村庄规划管理规定。

村庄名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
程七村	193.83	169.41	—	—	24.12
戴岗村	124.91	112.29	—	1.20	22.80
杜湾村	131.22	99.76	—	—	15.93
高湾村	116.62	88.61	1109.75	—	16.69
胡子石村	298.95	262.96	—	0.35	38.84
梅花村	104.95	88.65	—	5.15	30.73
磨云山村	144.18	129.56	112.19	—	21.62
山背村	335.58	295.61	340.65	—	28.19
王湾村	138.48	119.23	—	—	18.77
细吴村	182.41	157.73	—	7.51	37.05

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县千斤乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限



规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021～2025年；

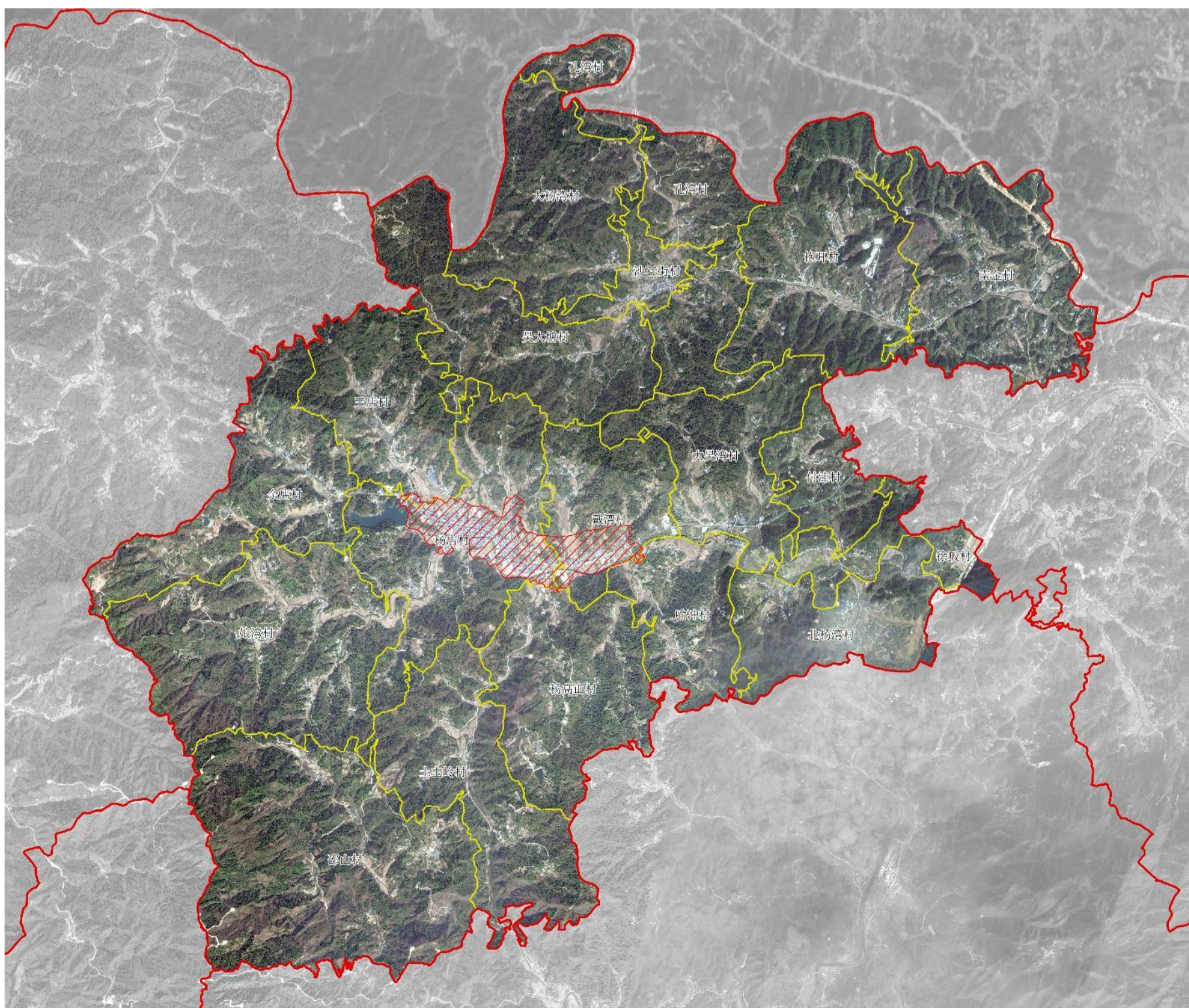
远期：2026～2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

•本次规划范围各分为乡域和集镇区两个层面：

乡域规划范围为千斤乡行政辖区内全域范围，面积为87.22平方公里。

集镇区规划范围为千斤乡城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地，总用地面积299.35公顷。



2.1 发展定位



全国重点生态小镇、文明小镇，以商贸服务业为主导，立足中原银杏第一乡特色，打造以农业为核心的新县北部区域枢纽型文旅商贸融合小镇。

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

夯实根基筑堡垒，融合起步促发展；全面夯实农业根基，完成撂荒地治理，扩大优质水稻种植，完善农业基础设施，提升农户科学种植水平；建成商贸服务体系，改造商业街，发展农产品电商并打造省级品牌；推进文旅融合，建成银杏主题景点和红色研学基地，形成“红+绿”雏形；搭建区域枢纽框架，升级主干道，引入物流企业，建成信息服务中心，实现数据互联互通。

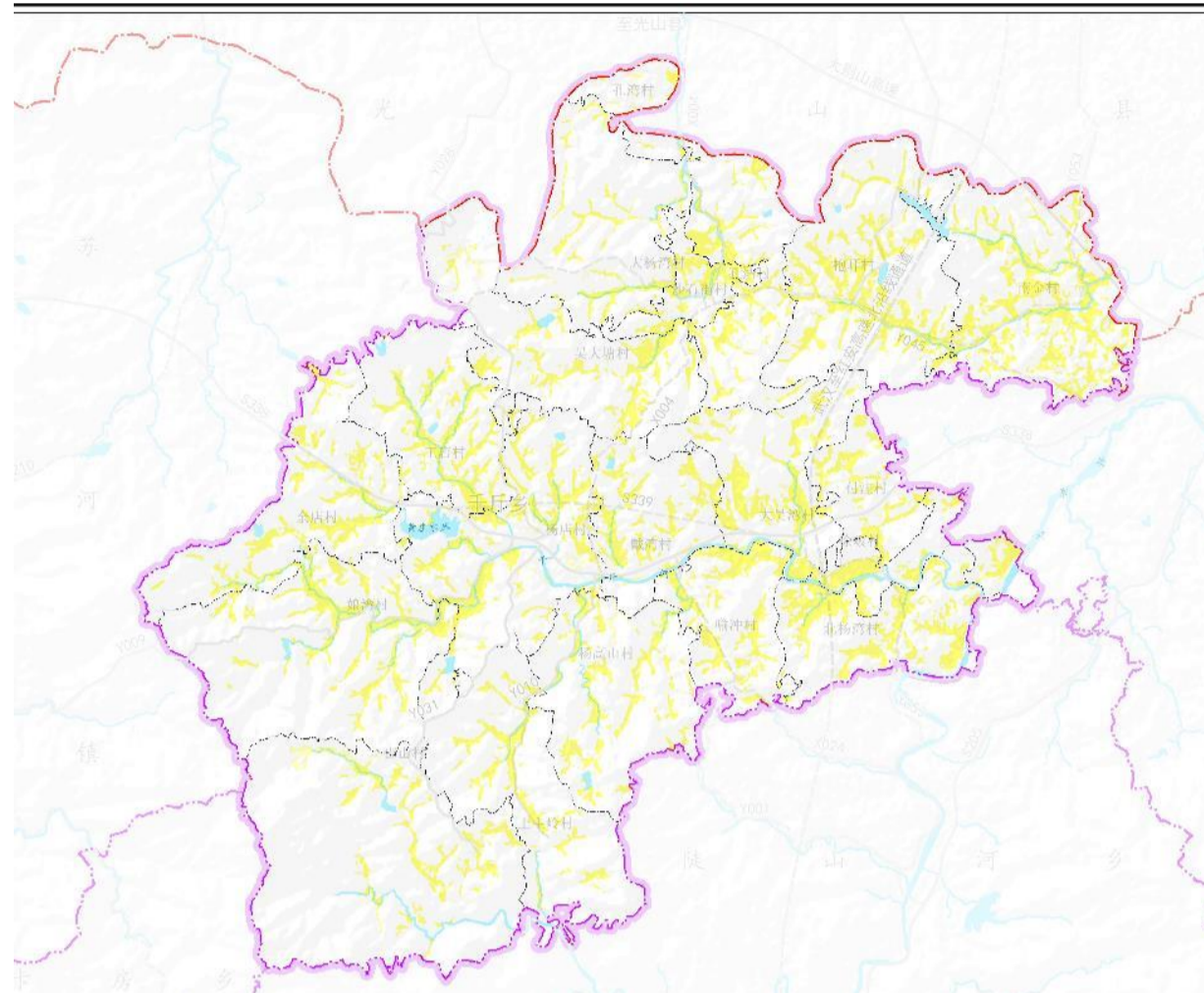
远期目标（2035年）

提质升级树标杆，辐射引领创样板；实现农业现代化，构建完整产业链，培育国家级品牌，全面推广智慧农业；推动商贸文旅深度融合，举办品牌活动，建成高品质接待设施，成为中原知名文旅目的地，形成融合发展生态圈；确立生态与文明建设标杆，建成国家级生态文明示范乡，实现文明村全覆盖；增强区域辐射能力，成为新县北部综合枢纽，形成区域协同发展带，成为豫南乡镇融合发展样板。

3.1 严格落实“三条控制线”

● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，千斤乡永久基本农田面积为1415.86公顷。



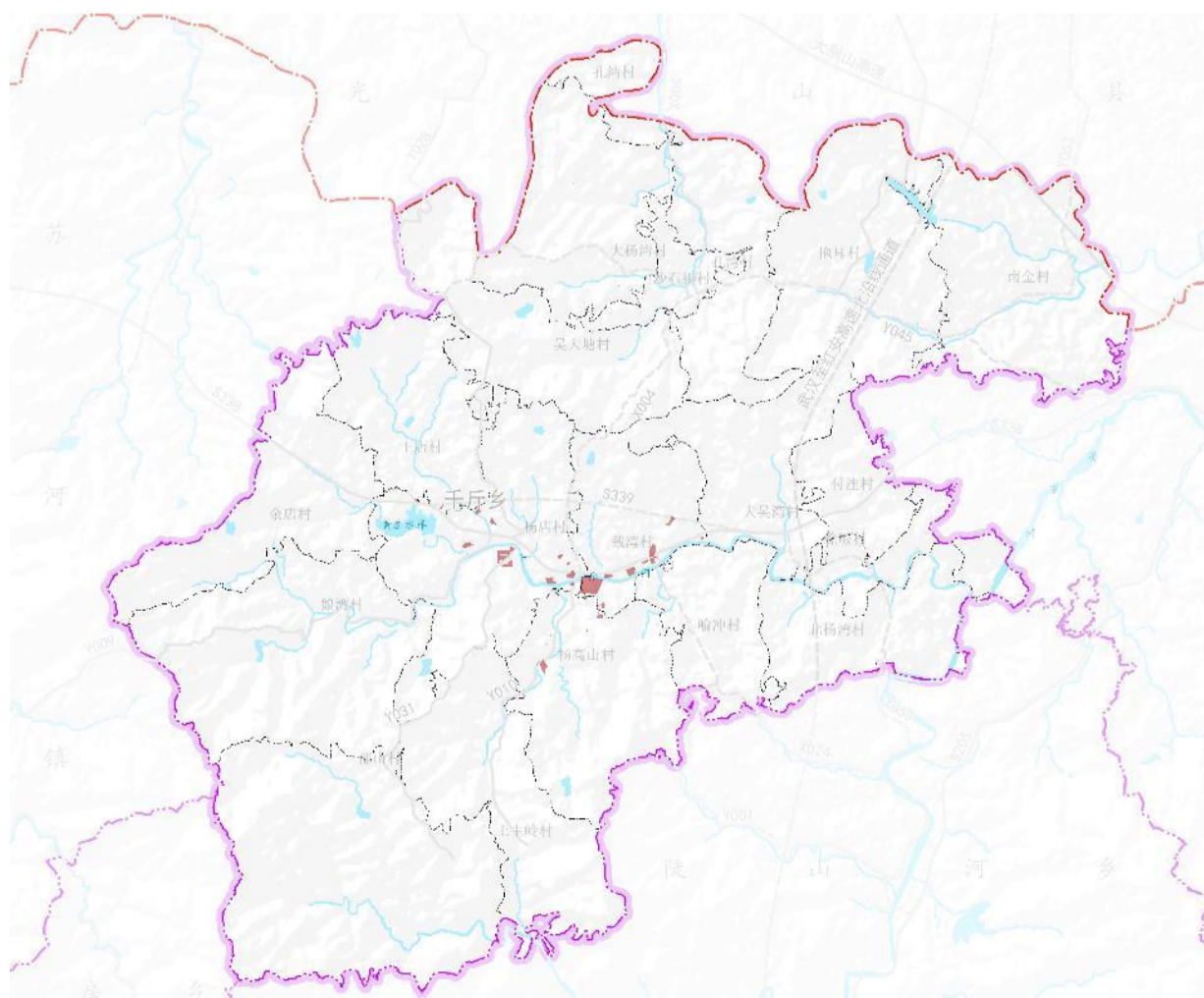
● 生态保护红线

在本次规划千斤乡不涉及生态保护红线



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，千斤乡城镇开发边界面积为20.02公顷。

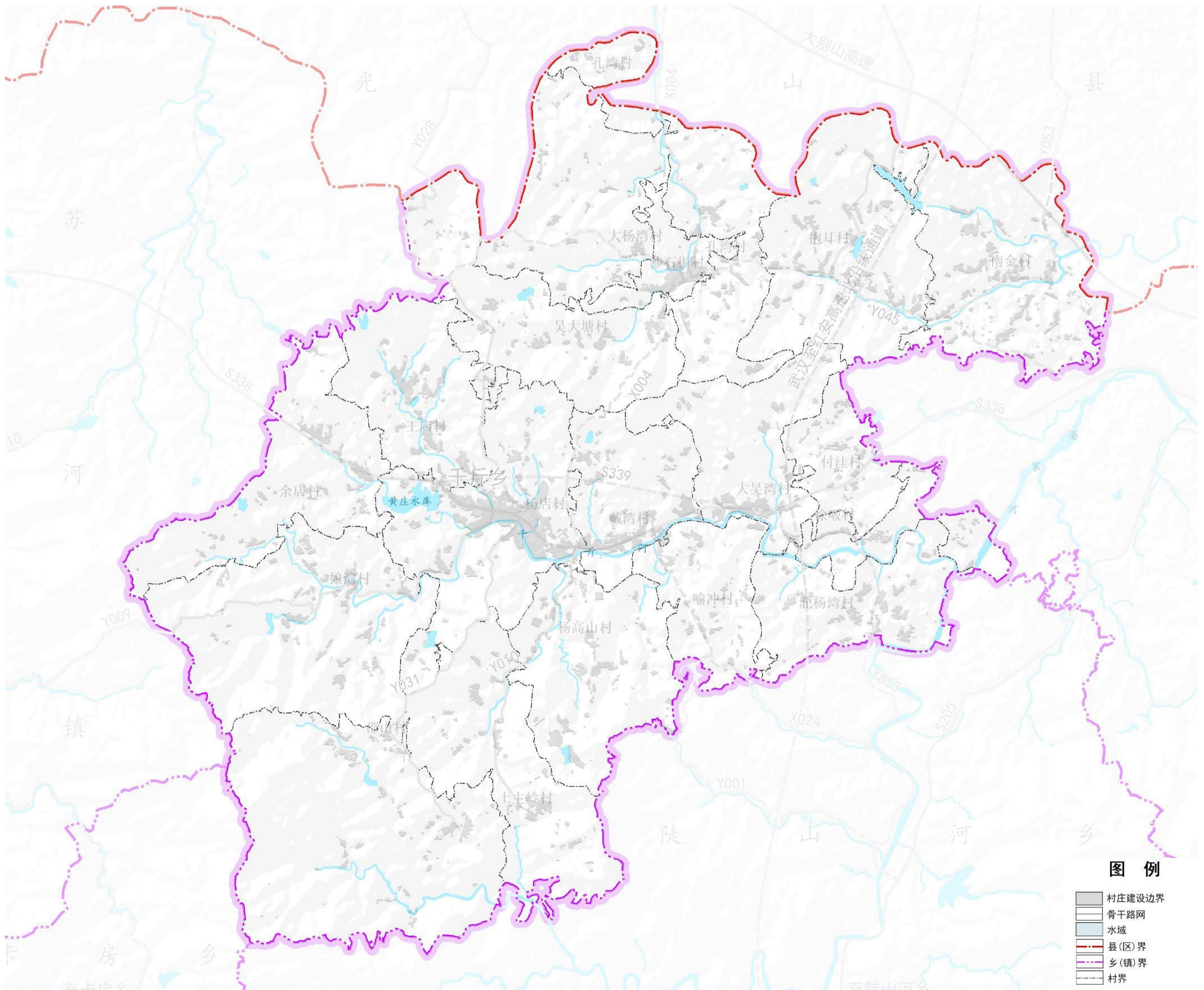


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，千斤乡村庄边界划定规模共计约607.10公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

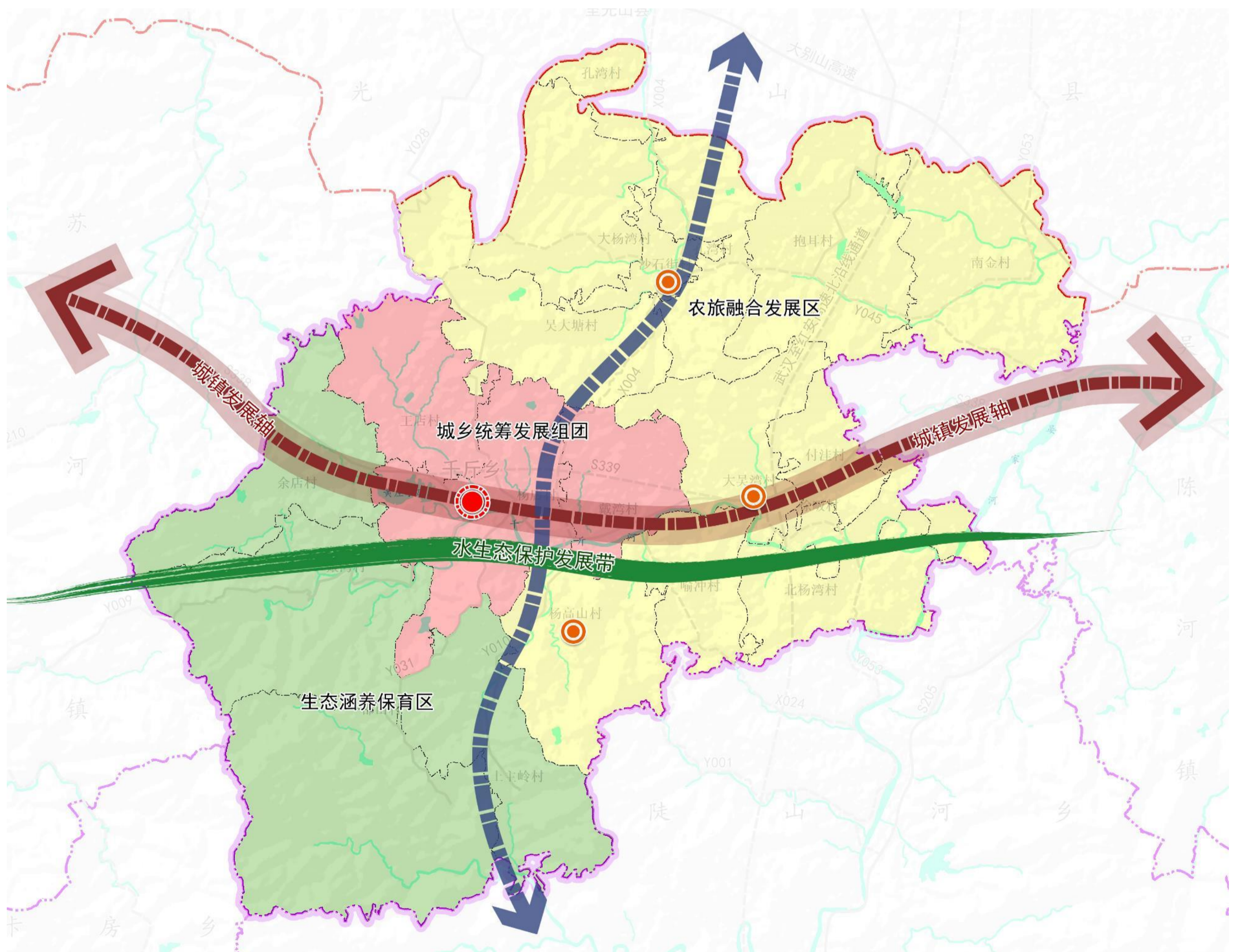


4.1 构建国土开发保护新格局

千斤乡国土空间开发保护总体格局为：

一主三副，两轴一带，三组团

- **一主**：千斤乡集镇区综合服务中心，承担行政管理、商业服务、文化娱乐、医疗卫生等核心功能。
- **三副**：沙石居委会、大吴湾村、杨高山村为区域副中心。
- **两轴**：S338城镇发展主轴，Y009城镇发展次轴。
- **一带**：水生态保护发展带，保护千斤河水资源、打造生态景观带，确保生态平衡和可持续发展。
- **三组团**：农旅融合发展区，生态涵养组团，城乡统筹发展组团。



5.1 产业发展布局

结合千斤乡村镇空间布局，确定乡域“两轴、四区”的产业布局结构。

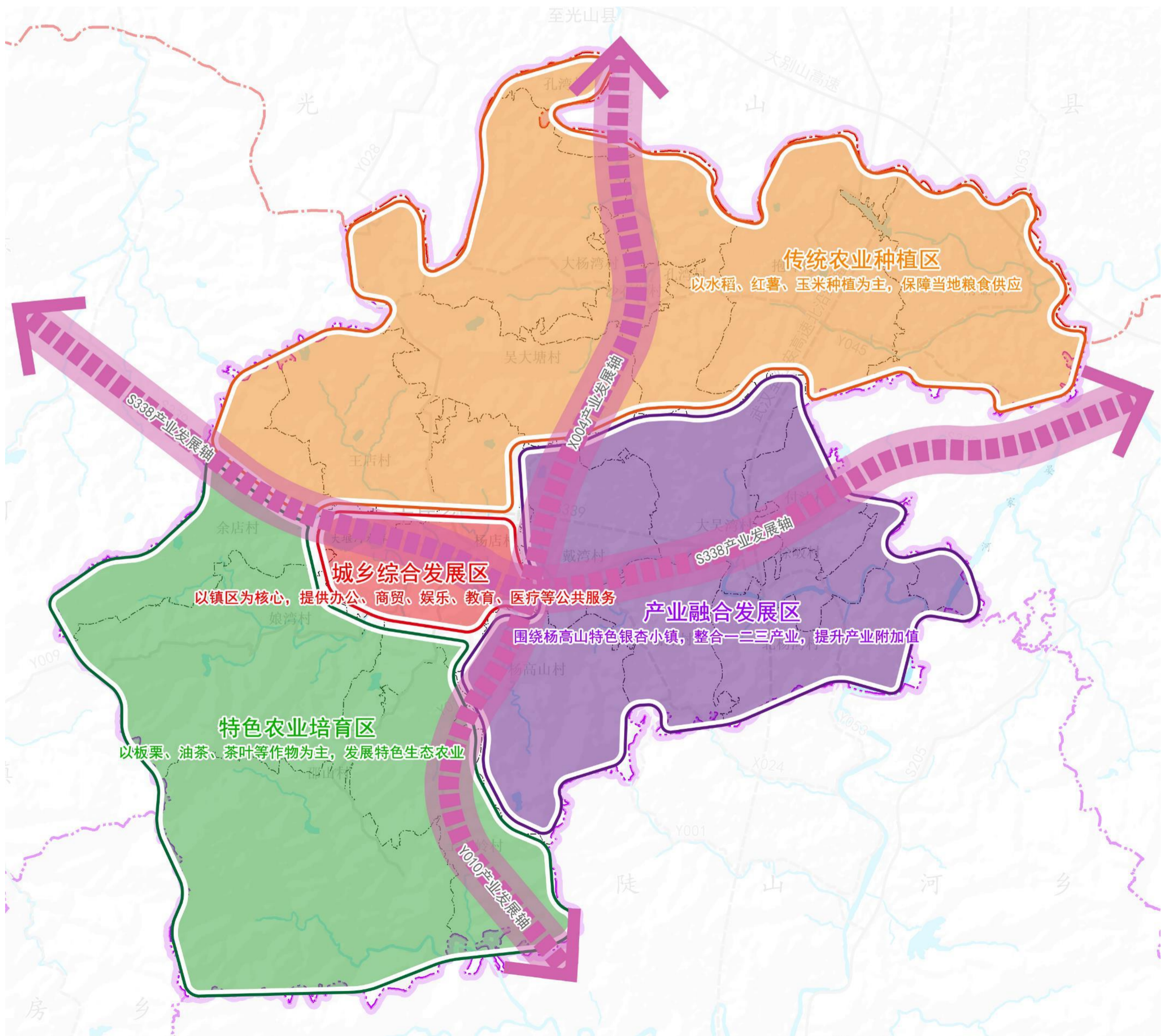
1、两轴：

S338三产融合发展轴；利用交通优势，发展运输和配送，吸引各类产业聚集，有利于人员、商品和服务的流动和交流，促进产业的协同发展。

Y010-X004农旅融合发展轴；借助交通便利性，沿线重点发展相关产业，打造产业带，推动区域内产业的升级和经济的增长。

2、四区：

城乡综合发展区,产业融合发展区,特色农业培育区,传统农业种植区。

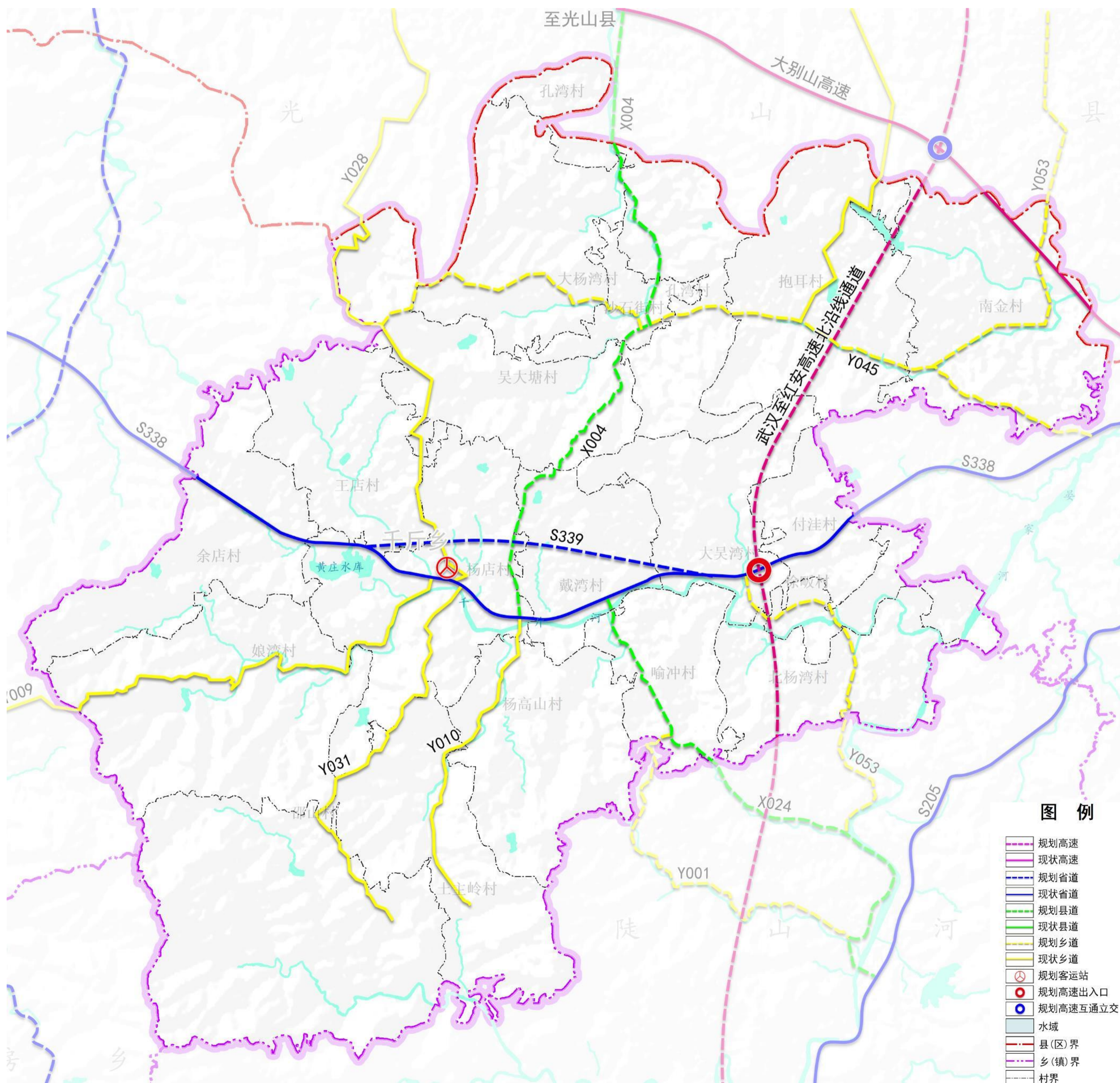


6.1 构建高效便捷的道路交通体系

构建“高速+省道+县道+乡道”的四级综合交通体系，整体呈现“两横两纵、内联外通”的路网格局。

“两横”：规划镇区部分改线省道S338为S339，主要走向为罗山县-苏河镇-千斤乡-吴陈河镇-浒湾乡-千斤乡-千斤乡-商城县，规划公路级别不低于二级。乡道Y045主要方向为联通乡域北部东西向的主要交通，规划公路等级不低于四级。

“两纵”：规划武汉至安徽高速北延线通道，境内设高速收费站1处。保留现状Y028-Y031,规划X004-Y010，公路等级不低于四级。



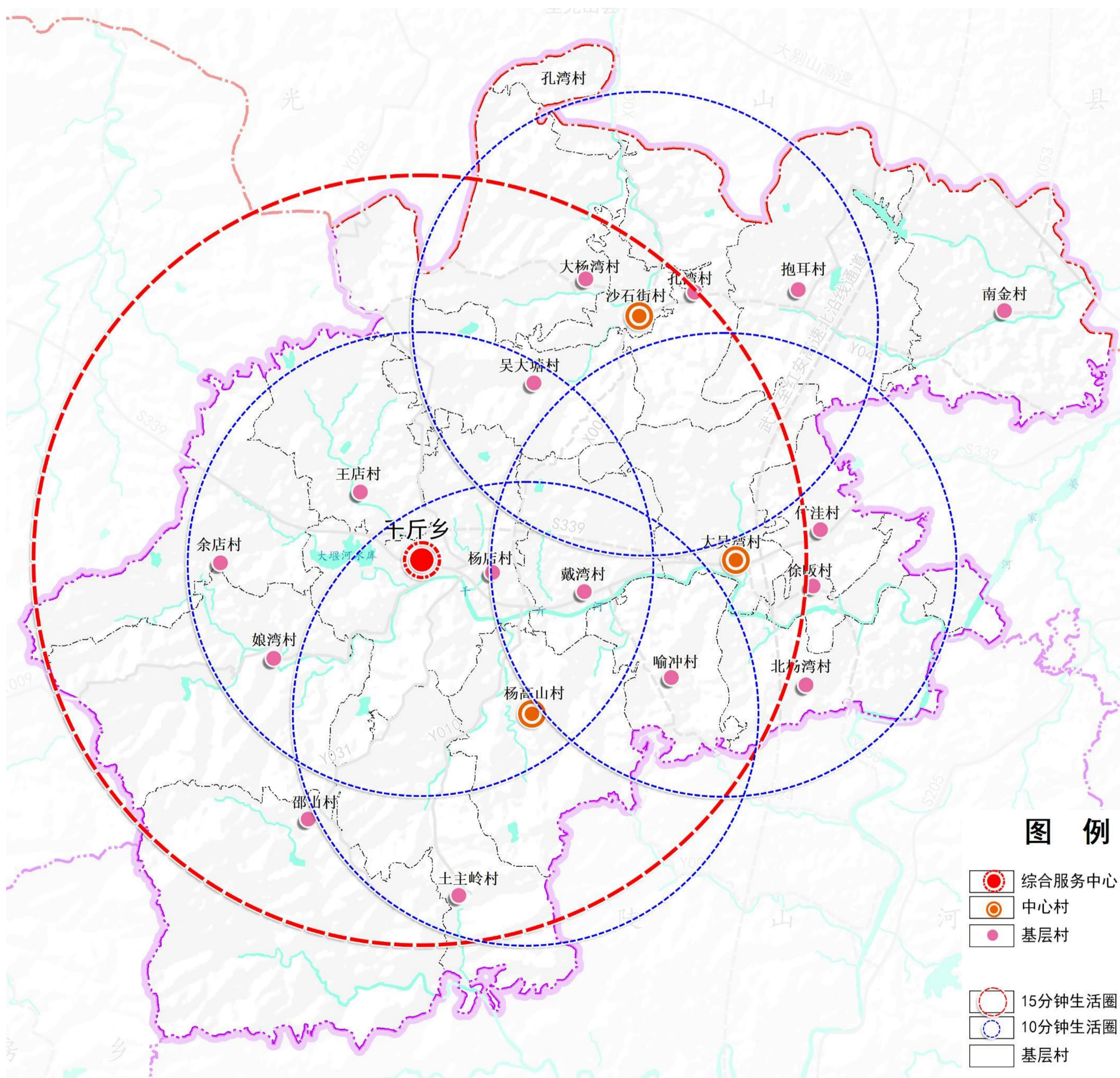
6.2 打造全域均衡的公共服务设施

以人为本，统筹城乡资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“5分钟-10分钟-15分钟”三级城乡生活圈体系。

集镇区（15分钟生活圈）：以电动车15分钟可骑行路程为参考，服务半径为5公里。作为全乡的核心服务区域，提供全面、高级的公共服务。

中心村（10分钟生活圈）：以电动车10分钟可骑行路程为参考，服务半径为3公里。承担着连接集镇区和基层村的重要作用，提供基础且较为丰富的日常生活服务。

基层村（5分钟生活圈）：以居民步行5分钟路程为参考，服务半径为500米。着重满足村民最基础、最迫切的生活需求，提供便捷的社区服务和即时性的日常便利设施。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 以黄庄水库水为水源，保留现状供水厂及村庄集中供水点。
- 规划期末千斤乡居民综合生活用水需求量约为9600m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为7700m³/日。

电力

- 规划保留现状110kv千斤乡变电站。
- 远期乡域用电总负荷为18.36kv。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 乡政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络乡域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 规划气源采用西气东输准武支线输送的天然气作为气源。
- 规划期末，千斤乡燃气需求总量为149.43万m³。
- 集镇区及地形地势较为平坦的集镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 规划千斤乡设置垃圾转运站1处，满足垃圾转运需求。垃圾收集后运送至光山县静脉产业园处理。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为8.04吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 千斤河防洪标准20年一遇，其他河流按照10年一遇，集镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 千斤河达到5年一遇排涝标准，集镇区排涝标准为20年一遇。



- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡乡政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 规划1处消防站，位于乡政府内部。中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

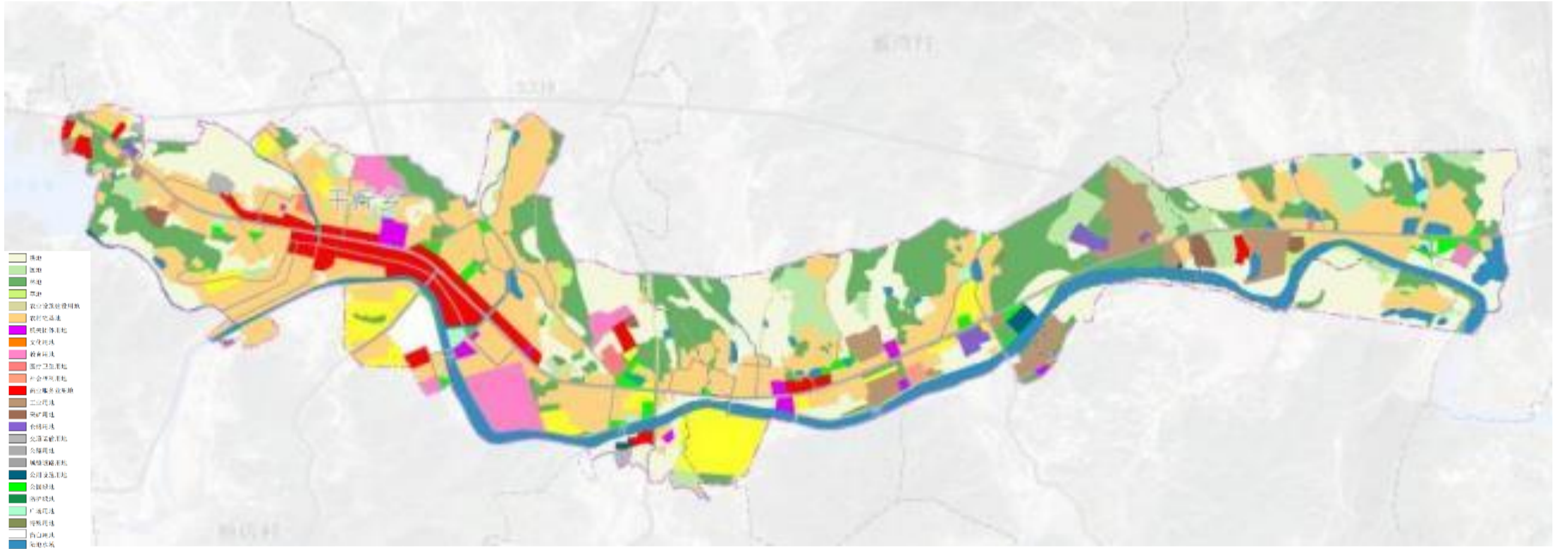


- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

人防

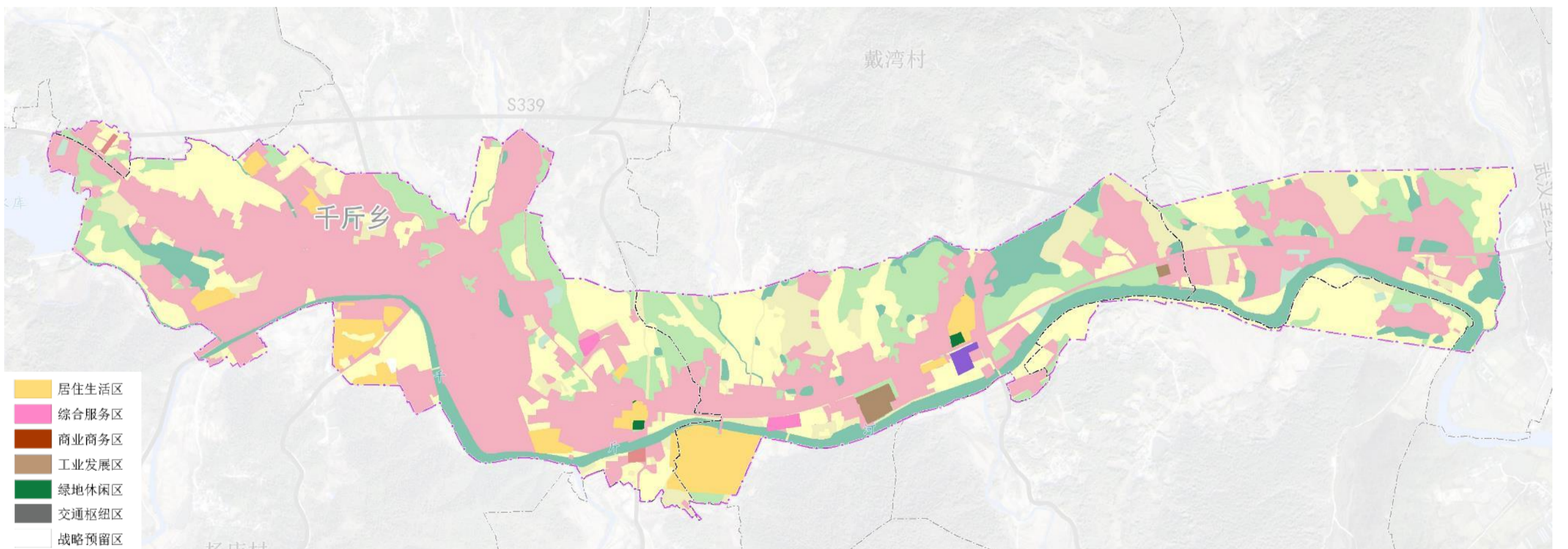
7.1 用地布局

至规划期末，镇区建设用地143.5公顷。其中居住用地87.24公顷，占60.8%，公共管理与公共服务用地11.47公顷，占7.99%，商业服务业用地11.34公顷，占7.91%，绿地与开敞空间用地4.34公顷，占3.02%。



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、战略预留区共七类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，千斤乡大吴湾村、戴湾村、付洼村、沙石街村等9个村编制实用性村庄规划。土主岭村、抱耳村、北杨湾村、大杨湾村、南金村、娘湾村、邵山村、王店村、吴大塘村、孔湾村10个村实施通则式村庄规划管理规定。

序号	行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)	发展定位
1	抱耳村	120.65	118.66			42.30	农业发展型
2	北杨湾村	97.14	98.19			28.95	农业发展型
3	大吴湾村	82.89	81.46			30.75	农业发展型
4	大杨湾村	46.13	42.49		0.05	18.48	农业发展型
5	戴湾村	62.10	55.83		10.40	38.32	城郊融合型
6	付洼村	41.78	42.76			13.70	农业发展型
7	孔湾村	76.79	74.83			29.03	旅游休闲型
8	南金村	148.46	155.16			45.06	农业发展型
9	娘湾村	92.56	94.04			34.52	农业发展型
10	沙石街村	35.39	33.96			20.39	城郊融合型
11	邵山村	68.08	57.74			25.89	农业发展型
12	土主岭村	52.26	52.10			22.26	农业发展型
13	王店村	79.37	78.47		0.23	37.03	农业发展型
14	吴大塘村	75.09	68.65			28.91	农业发展型
15	徐畈村	45.75	45.44			9.79	农业发展型
16	杨店村	113.62	109.43		7.64	100.81	城郊融合型
17	杨高山村	69.71	66.51		1.70	38.09	旅游休闲型
18	余店村	83.69	83.72			24.43	农业发展型
19	喻冲村	73.50	70.65			18.32	农业发展型

8.2 规划实施



完善规划体系



制定近期实施计划



积极引导公众参与



实施政策保障



健全监督问责机制

结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县泗店乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限



规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021～2025年；

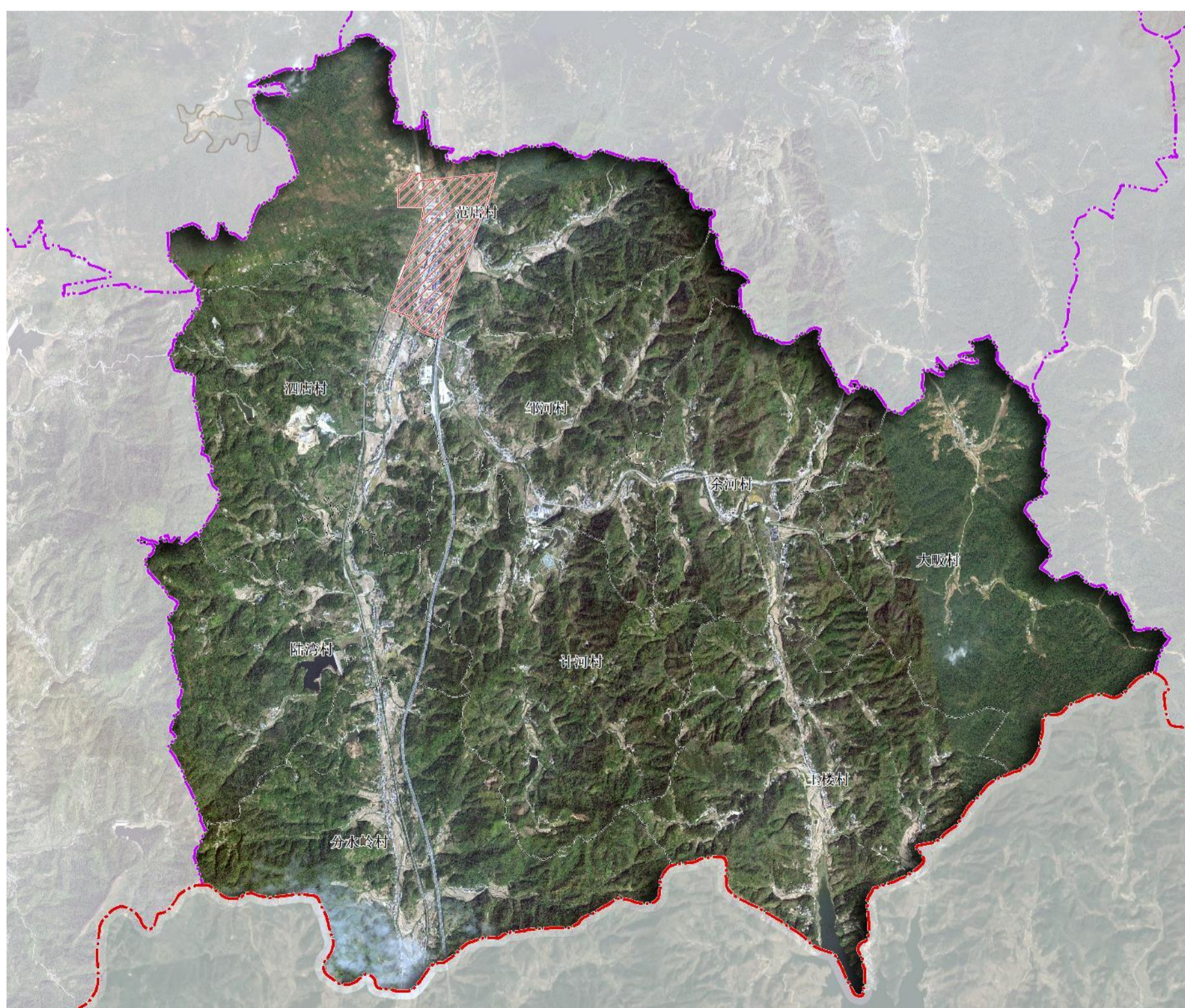
远期：2026～2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

•本次规划范围各分为乡域和集镇区两个层面：

乡域规划范围为泗店乡行政辖区内全域范围，面积为74.76平方公里。

集镇区规划范围为泗店乡城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地，总用地面积119.66公顷。



2.1 发展定位



以建设生态强乡、生态强民为核心，以旅游服务业为主导，兼具新县南部门户功能，传承红色文化，打造生态文旅融合发展的新城镇。

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

大力推进生态环境保护与修复工程，提升区域生态质量；重点开发红色旅游资源，修缮重要红色遗址，打造 1-2 条红色旅游精品线路；完善旅游服务配套设施，培育一批特色民宿和餐饮点；强化新县南部门户交通枢纽功能，改善对外交通条件。

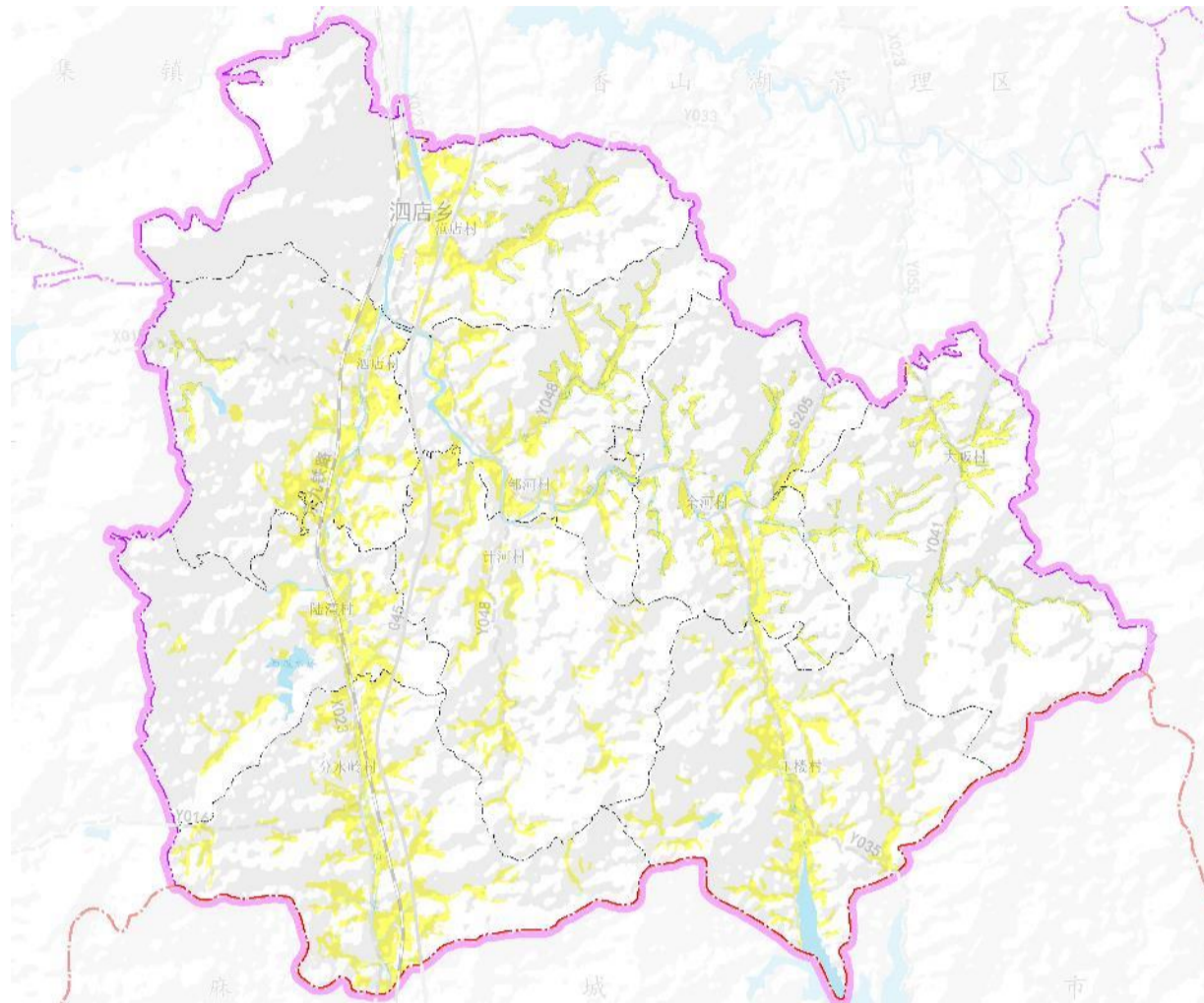
远期目标（2035年）

生态环境质量达到全省领先水平，生态产业成为经济增长的重要支撑；旅游服务业形成集红色研学、生态观光、休闲度假于一体的完整产业体系，成为区域知名的旅游目的地；红色文化得到深度传承和活化利用，新县南部门户功能更加凸显，建成生态优良、文旅繁荣的现代化新城镇。

3.1 严格落实“三条控制线”

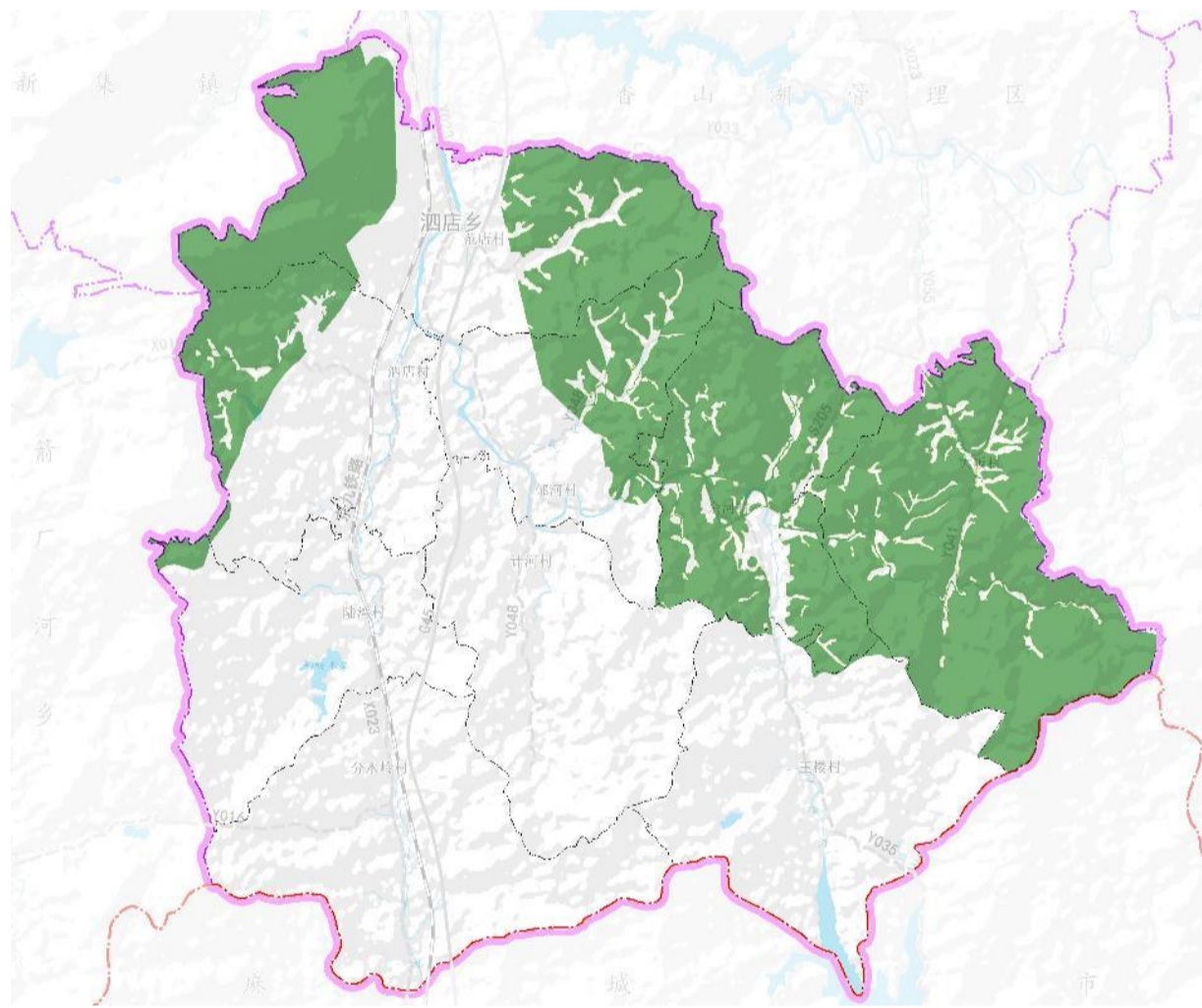
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，泗店乡永久基本农田面积为861.21公顷。



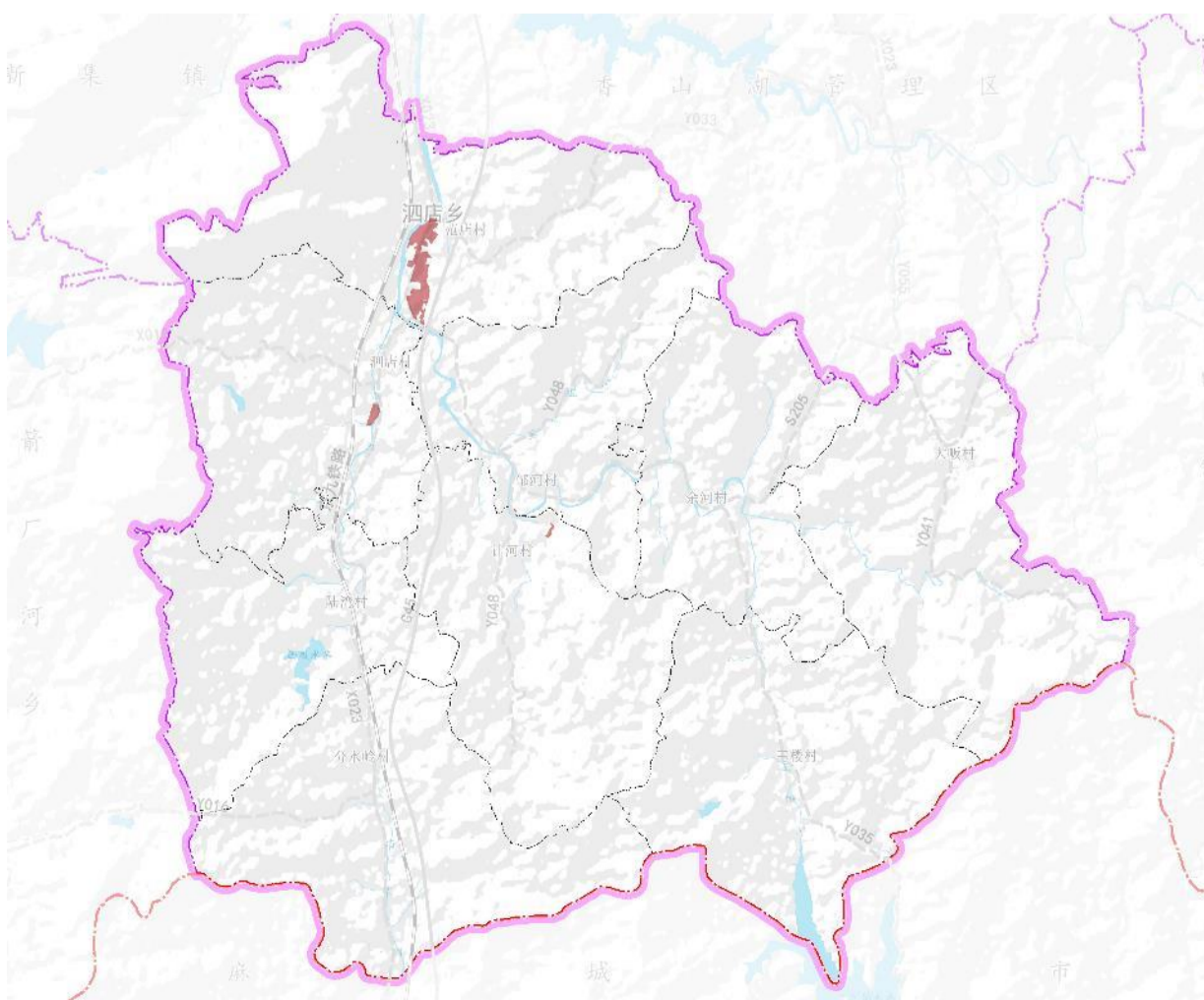
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，泗店乡生态保护红线面积为2612.60公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，泗店乡城镇开发边界面积为23.18公顷。

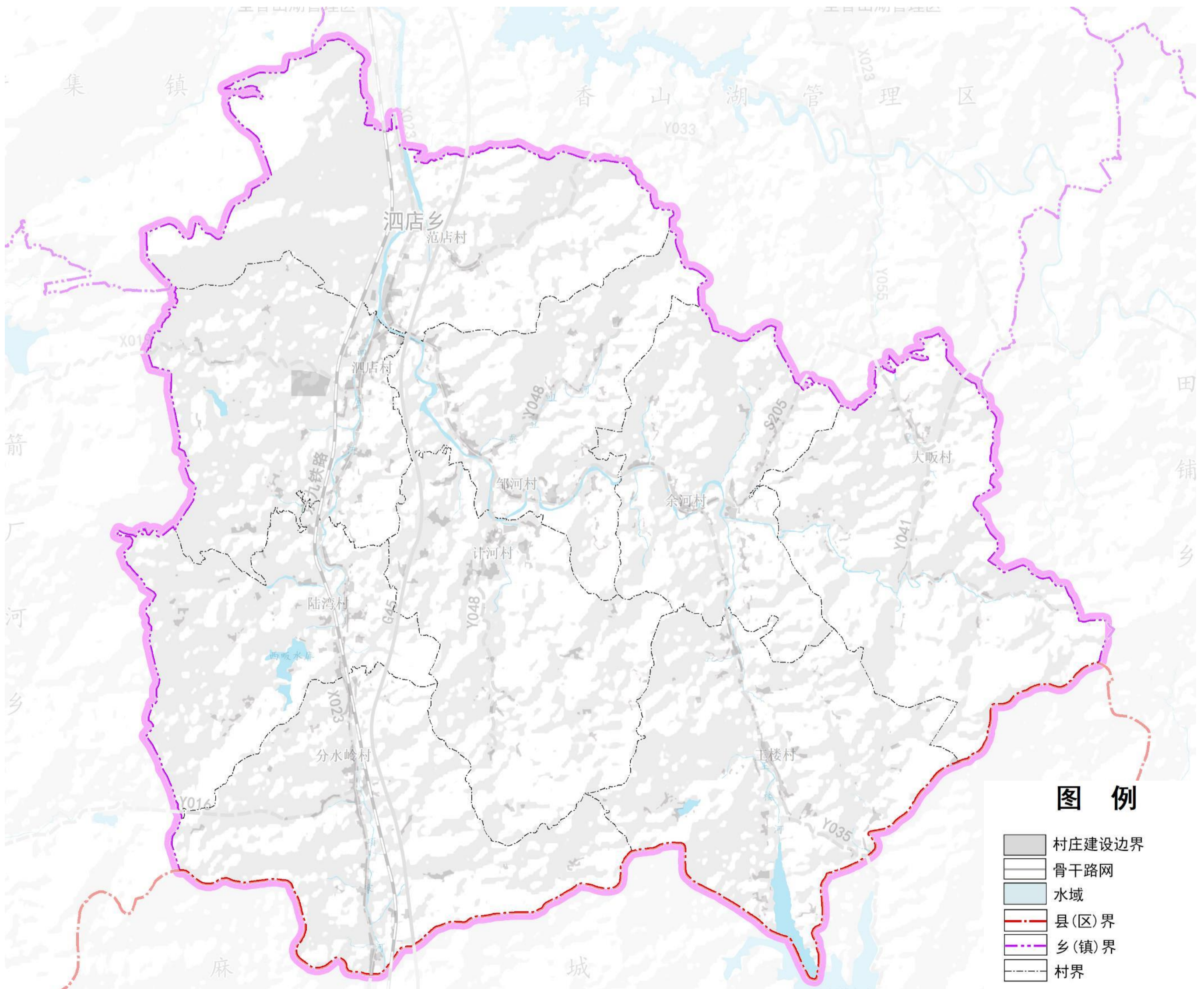


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，泗店乡村庄边界划定规模共计约269.58公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

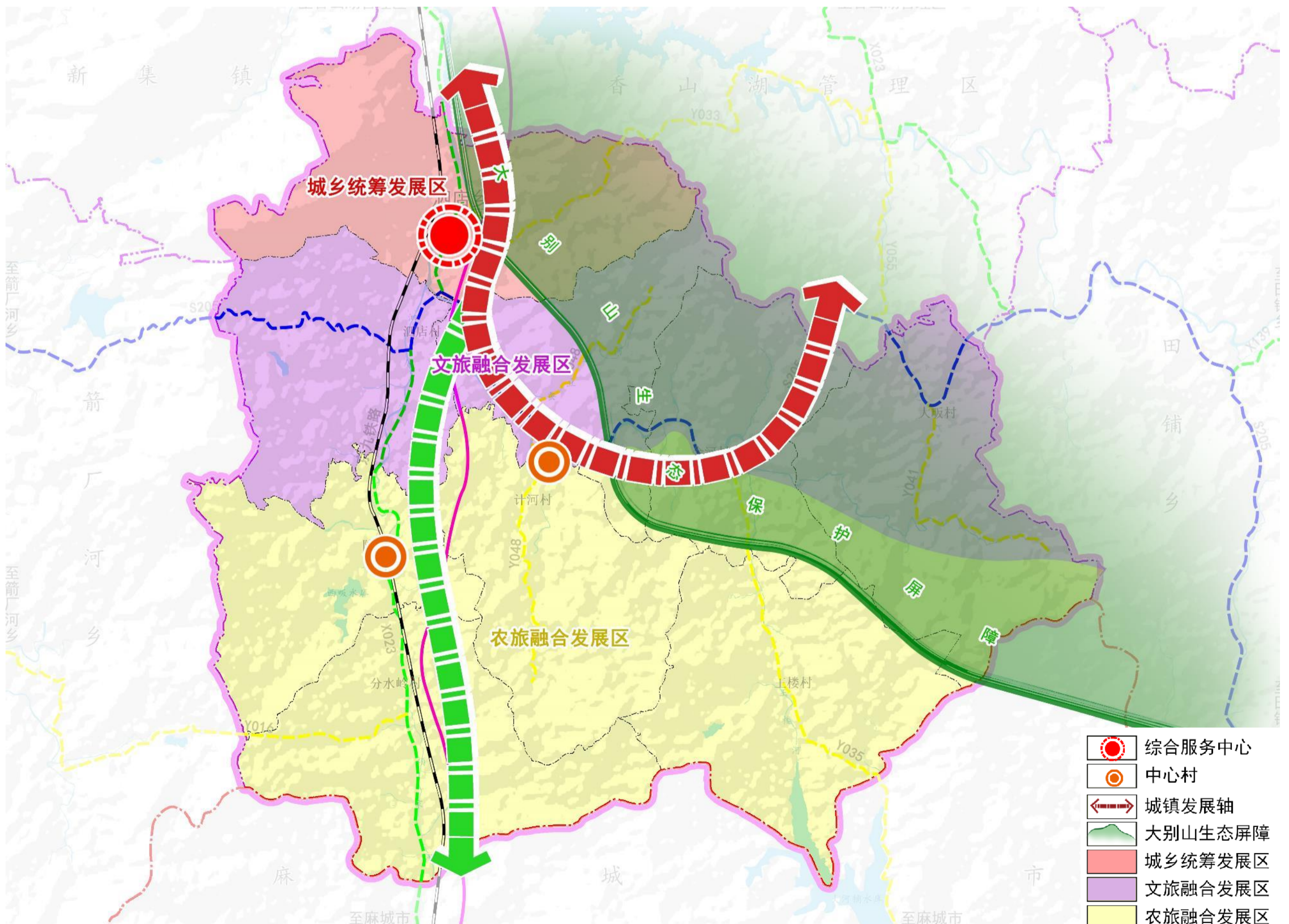


4.1 构建国土开发保护新格局

泗店乡国土空间开发保护总体格局为：

一主两副、两轴三区，一屏障

- **一主**：泗店乡集镇区综合服务中心
- **两副**：邹河村、陆湾村为区域副中心，分担集镇区部分功能。
- **两轴**：S205城镇主要发展轴，X023城镇次要发展轴。
- **三区**：城乡统筹发展区、文旅融合发展区、农旅融合发展区。
- **一屏障**：大别山生态屏障，以大别山为依托，承担生态保护与调节功能，实现生态保护与经济良性互动。



5.1 产业发展布局

结合泗店乡村镇空间布局，确定乡域“两轴、四区”的产业布局结构。

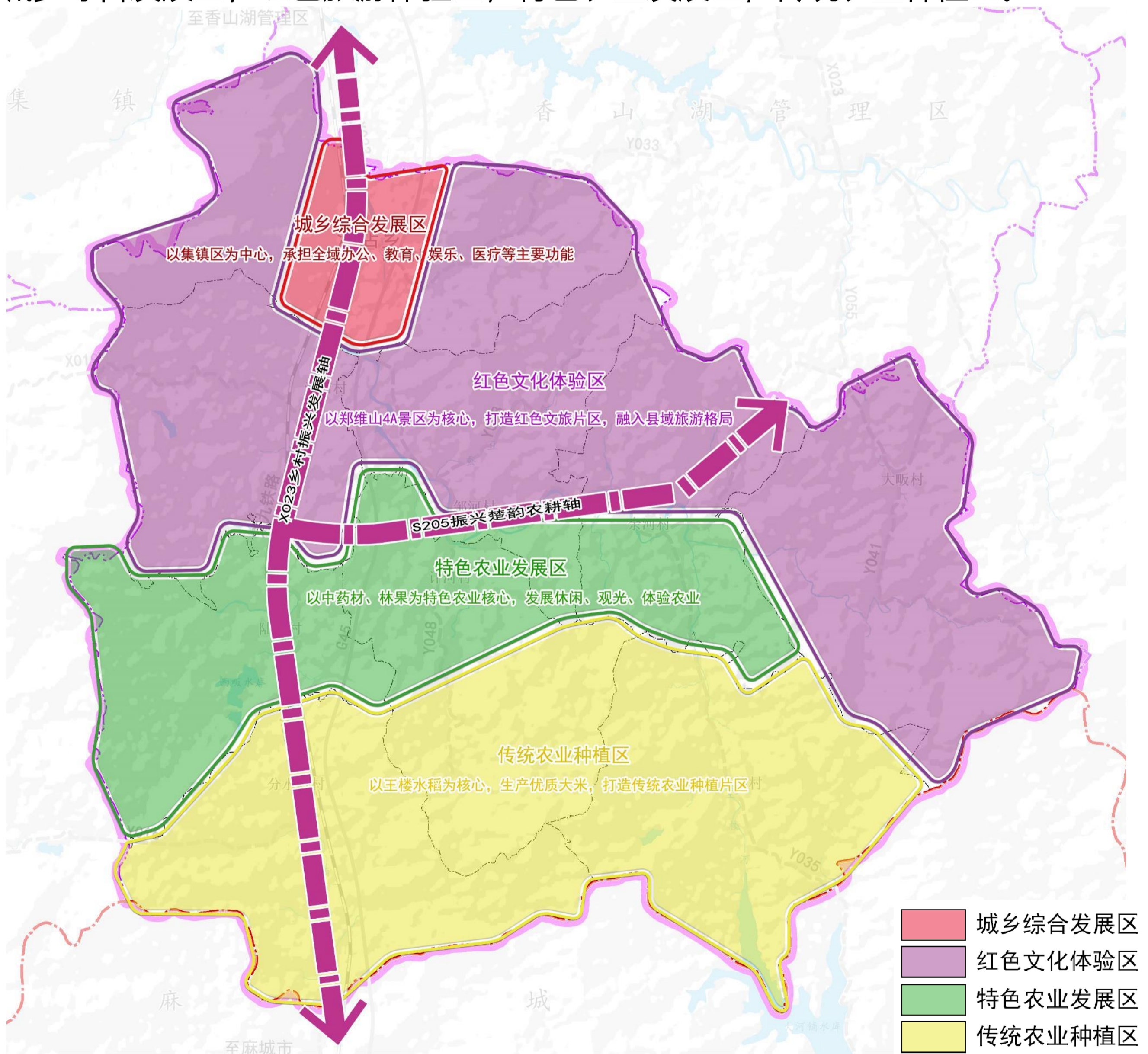
1、两轴：

X023乡村振兴发展轴；X023作为产业发展轴，连接重要的经济区域，便于人员、物资和信息的流通，能够辐射周边地区，促进产业集聚和扩散。

S203振兴楚韵农耕轴；“豫风楚韵”文化为魂、田园农耕为骨，相互赋能。贯穿延伸至田铺乡四镇协作构成旅游精品环线。

2、四区：

城乡综合发展区，红色旅游体验区，特色农业发展区，传统农业种植区。

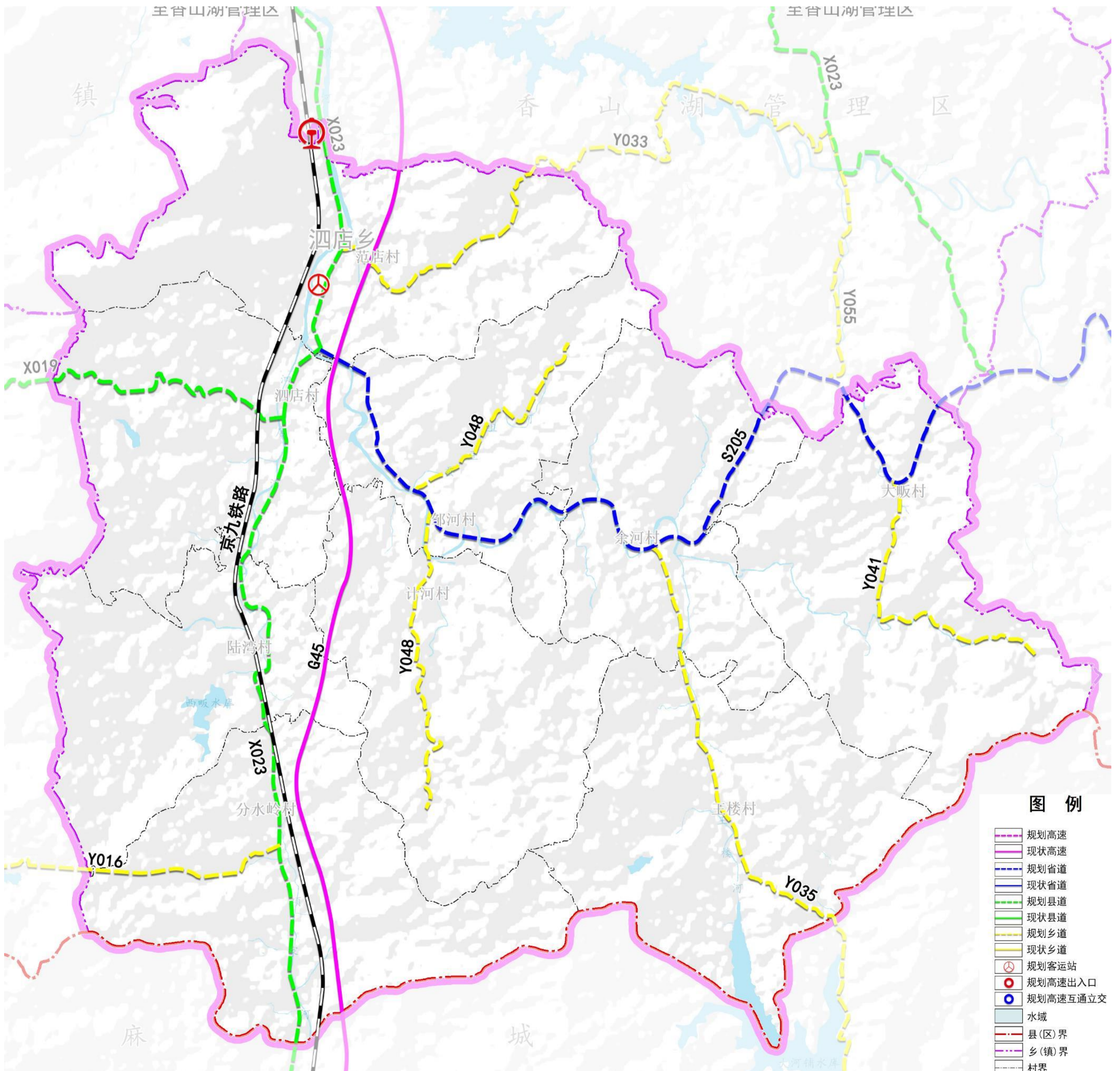


6.1 构建高效便捷的道路交通体系

构建“铁路+高速+省道+县道+乡道”的五级综合交通体系，整体呈现“一横一纵、内联外通”的路网格局。

“一横”：规划省道S205，由集镇区南部出发，沿线经过邹河村、余河村、大畈村通往香山湖管理区、田铺乡，规划公路等级不低于二级。

“一纵”：规划升级改造现状县道X023为乡域南北主要道路，公路等级不低于二级。



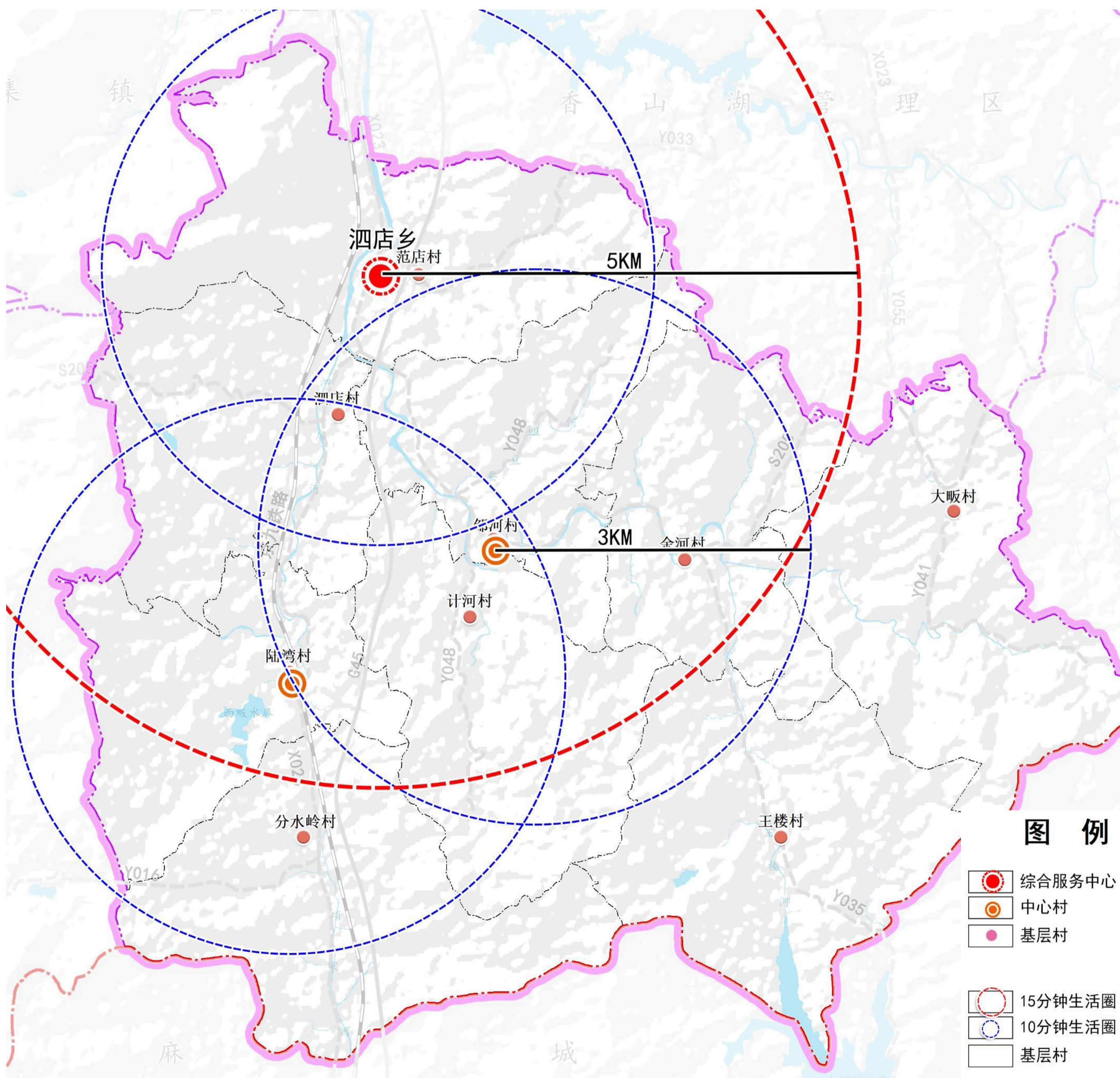
6.2 打造全域均衡的公共服务设施

以人为本，统筹城乡资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“5分钟-10分钟-15分钟”三级城乡生活圈体系。

集镇区（15分钟生活圈）：以电动车15分钟可骑行路程为参考，服务半径为5公里。作为全乡的核心服务区域，提供全面、高级的公共服务。

中心村（10分钟生活圈）：以电动车10分钟可骑行路程为参考，服务半径为3公里。承担着连接集镇区和基层村的重要作用，提供基础且较为丰富的日常生活服务。

基层村（5分钟生活圈）：以居民步行5分钟路程为参考，服务半径为500米。着重满足村民最基础、最迫切的生活需求，提供便捷的社区服务和即时性的日常便利设施。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 以黄庄水库水为水源，保留现状供水厂及村庄集中供水点。
- 规划期末泗店乡居民综合生活用水需求量约为4200m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为3360m³/日。

电力

- 规划改造提升现状35kv泗店变为110kv。
- 远期乡域用电总负荷为9.09kv。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 乡政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络乡域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 规划气源采用西气东输淮武支线输送的天然气作为气源。
- 规划期末，泗店乡燃气需求总量为54.41万m³。
- 集镇区及地形地势较为平坦的集镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 规划集镇区和中心村新建垃圾中转站，满足垃圾转运需求。垃圾收集后运送至新集镇金河村垃圾填埋场处理。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为4.99吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 黄河防洪标准20年一遇，其他河流按照10年一遇，集镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 黄河达到5年一遇排涝标准，集镇区排涝标准为20年一遇。



- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡乡政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 规划1处消防站，位于乡政府内部。中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

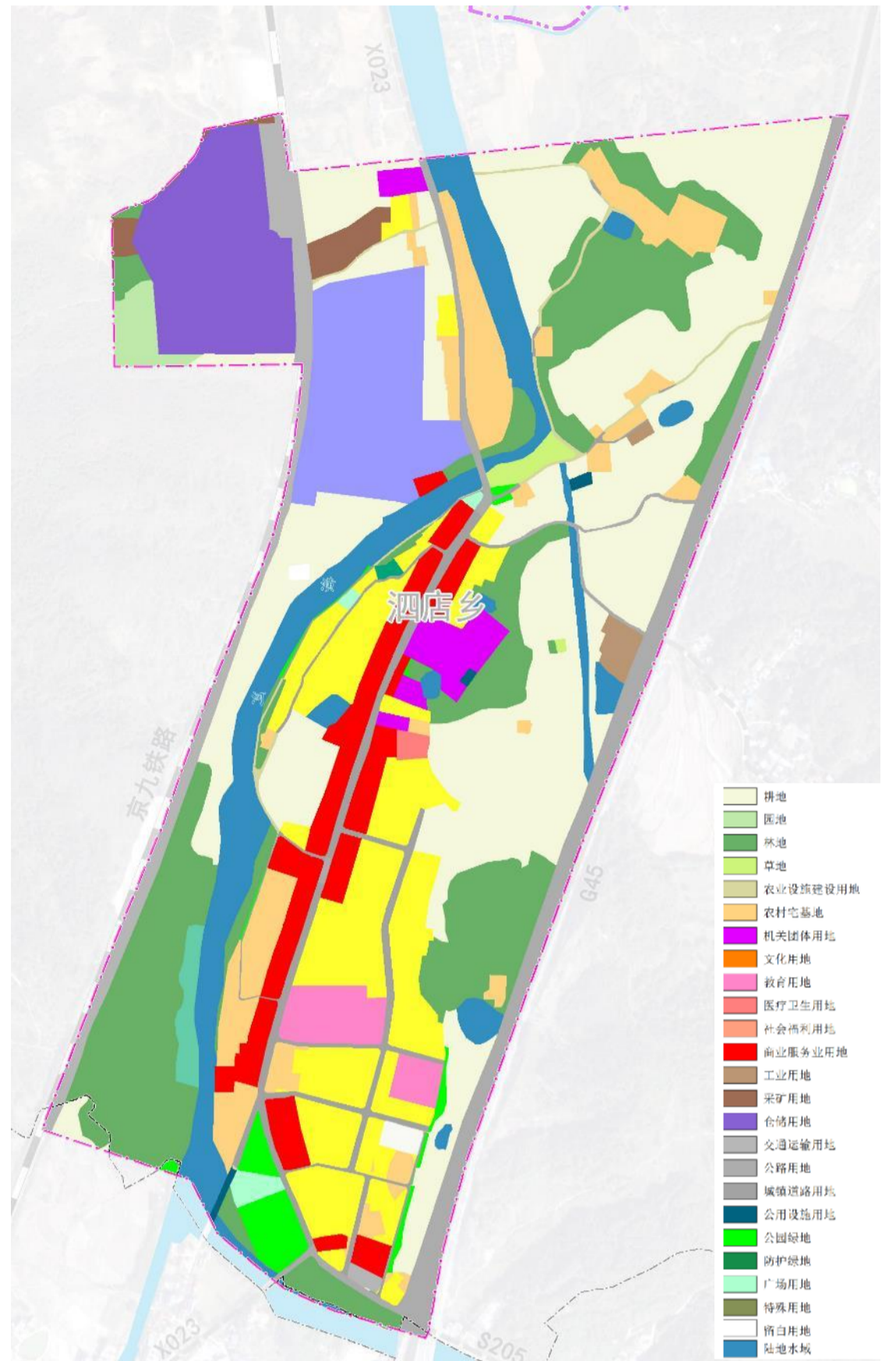


- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

人防

7.1 用地布局

至规划期末，集镇区建设用地48.73公顷，其中居住用地 19.17 公顷，占 39.34%；商业服务业用地 5.60 公顷，占 11.50%；公共管理与公共服务用地 3.77 公顷，占 7.73%；绿地与开敞空间用地 2.00 公顷，占 4.11%。



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、绿地休闲区、战略预留区共五类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，泗店乡大畈村、范店村、分水岭村、计河村、陆湾村、泗店村、王楼村、余河村、邹河村9个村编制实用性村庄规划。

序号	行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
1	大畈村	61.90	59.07	866.76		11.70
2	范店村	91.87	83.58	649.97	20.33	42.87
3	分水岭村	155.03	149.09			31.57
4	计河村	104.96	91.20	0.34	0.69	29.84
5	陆湾村	86.05	73.48	17.50		21.61
6	泗店村	129.04	113.41	202.61	2.08	46.16
7	王楼村	122.30	120.78	11.34		31.69
8	余河村	83.16	78.92	594.71		25.23
9	邹河村	110.53	103.61	269.37	0.09	28.88

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县田铺乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

2.1 发展定位

以新县红色旅游经典乡镇、生态空间重要组成部分为核心，发展特色农林种植和养殖，凸显大别红色明珠特质，打造山水田园旅游度假小镇。



2.2 发展目标

近期目标（2025年）

深度挖掘红色旅游资源，提升红色旅游景区品质，完善景区配套设施，打造红色旅游经典景区；合理发展特色农林种植和养殖产业，形成与旅游产业相融合的农产品供给体系；加强生态空间保护，维护区域生态平衡；初步打造具有山水田园特色的旅游度假设施，吸引周边游客。

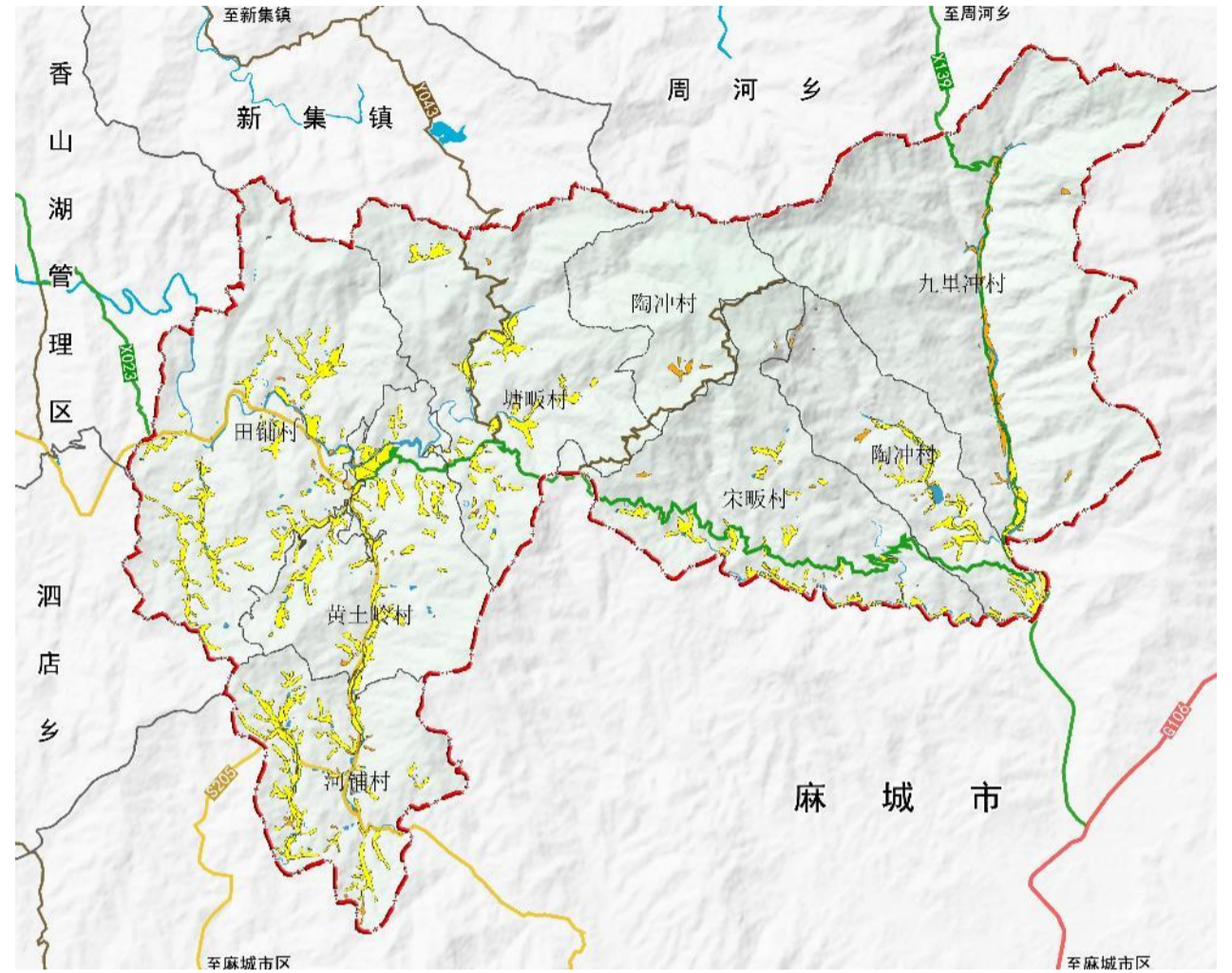
远期目标（2035年）

红色旅游成为全国知名品牌，年接待游客量大幅增长，红色文化影响力显著提升；特色农林产业形成规模化、品牌化发展模式，与旅游度假产业深度融合；生态空间得到有效保护和利用，生态环境更加优良；建成集红色旅游、山水田园度假、特色农林体验于一体的“大别红色明珠”小镇。

3.1 严格落实“三条控制线”

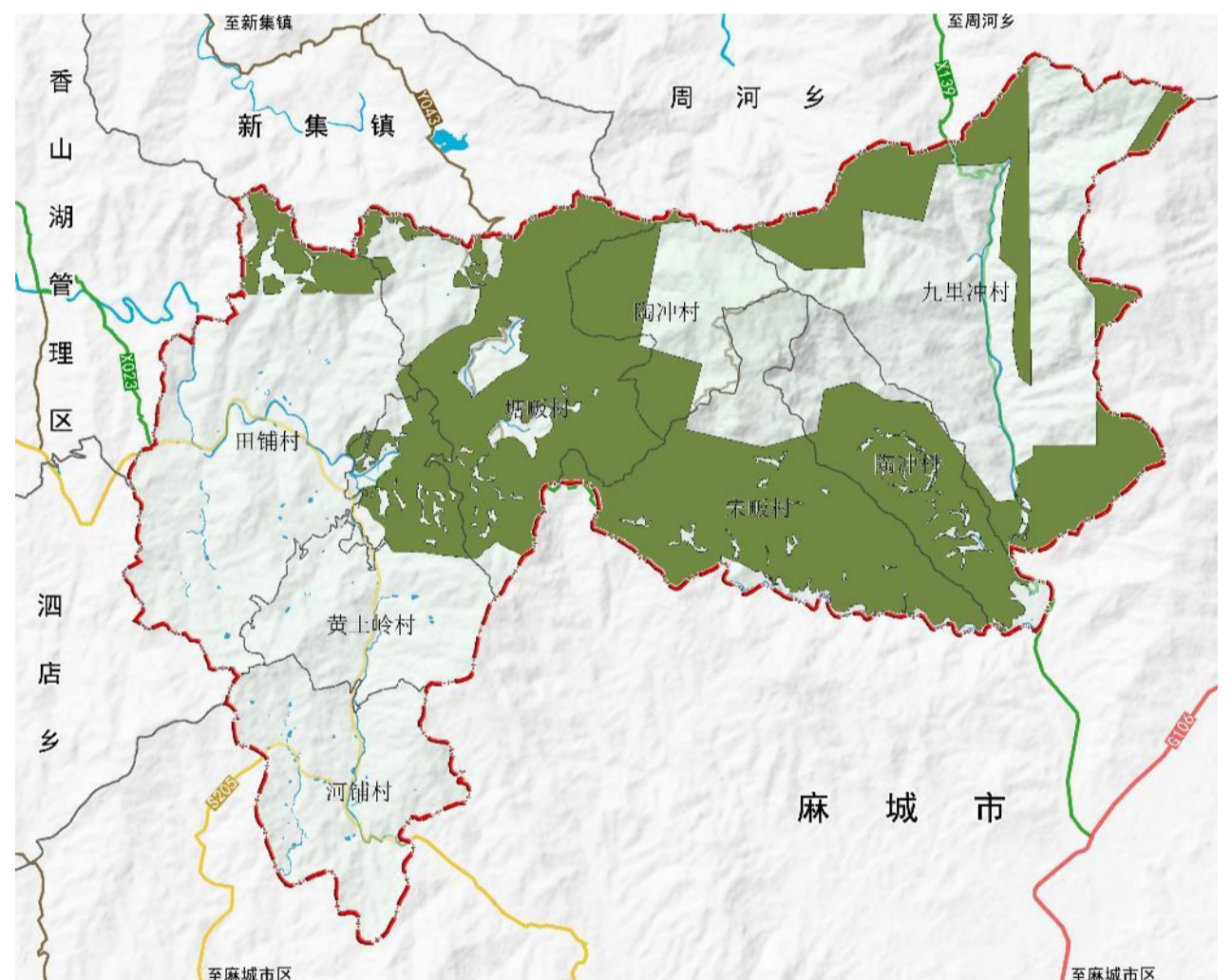
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，田铺乡永久基本农田面积为324.45公顷。



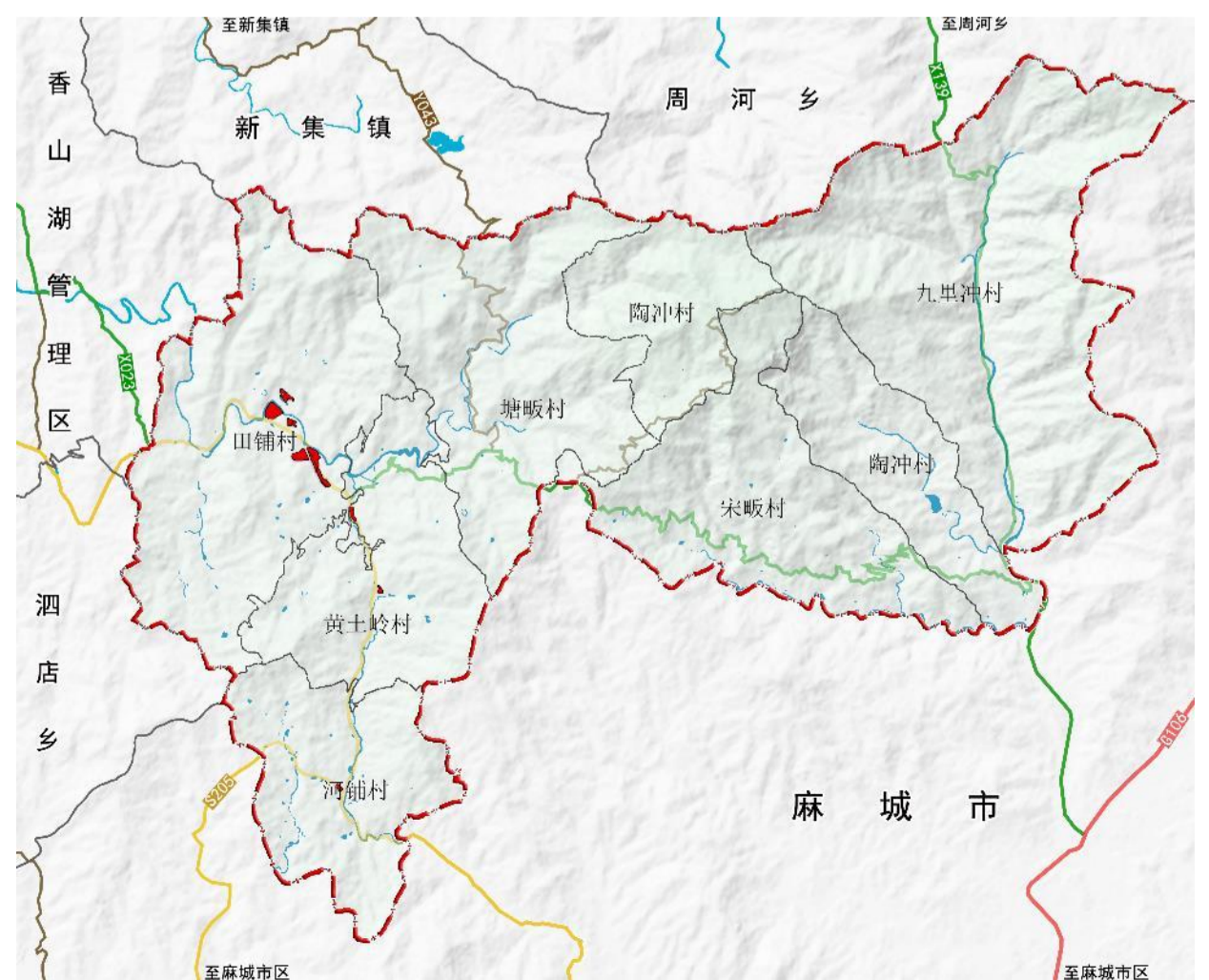
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，田铺乡生态保护红线面积为3442.68公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，田铺乡城镇开发边界面积为13.32公顷。

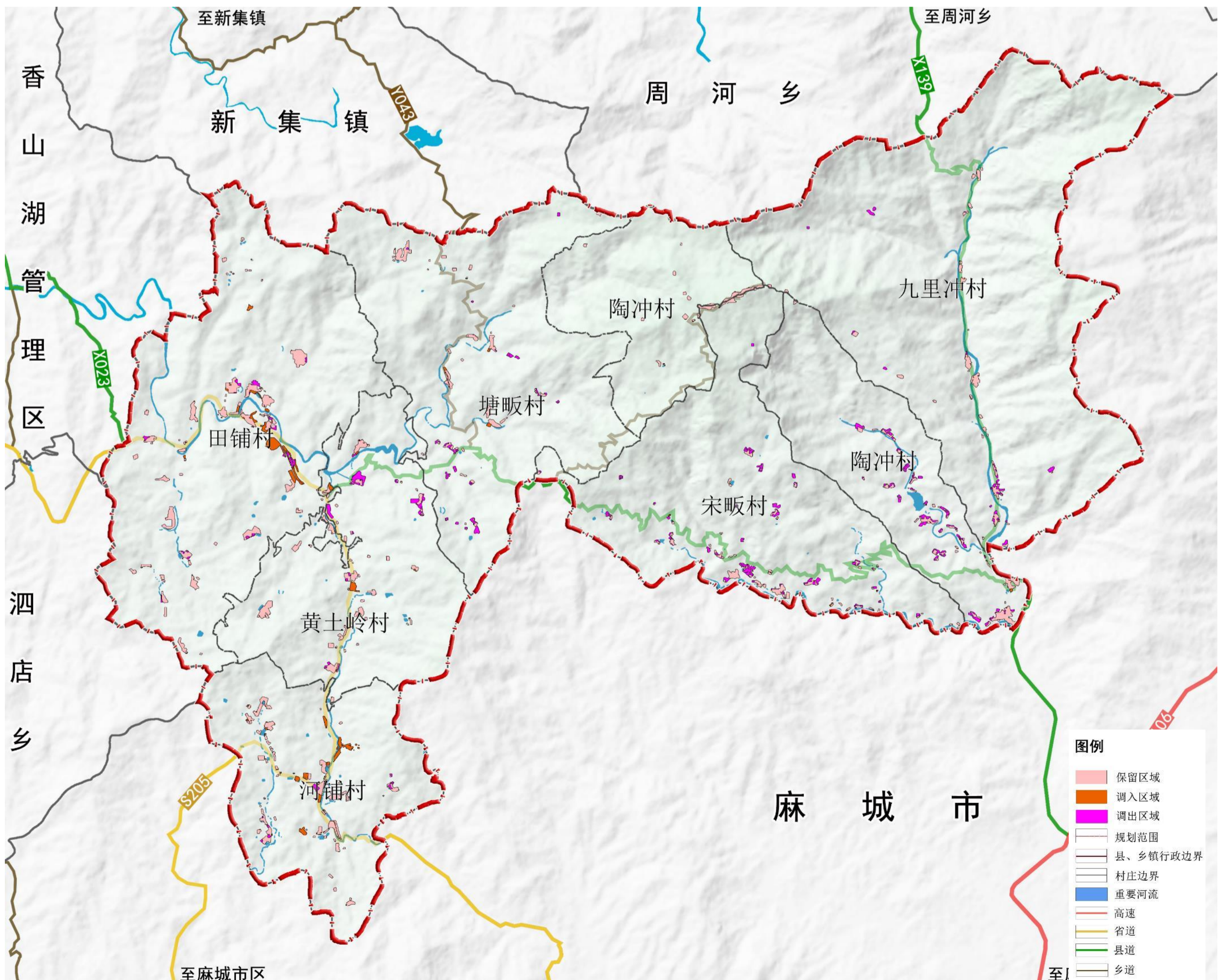


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，田铺乡村庄边界划定规模共计约129.41公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。



4.1 构建国土开发保护新格局

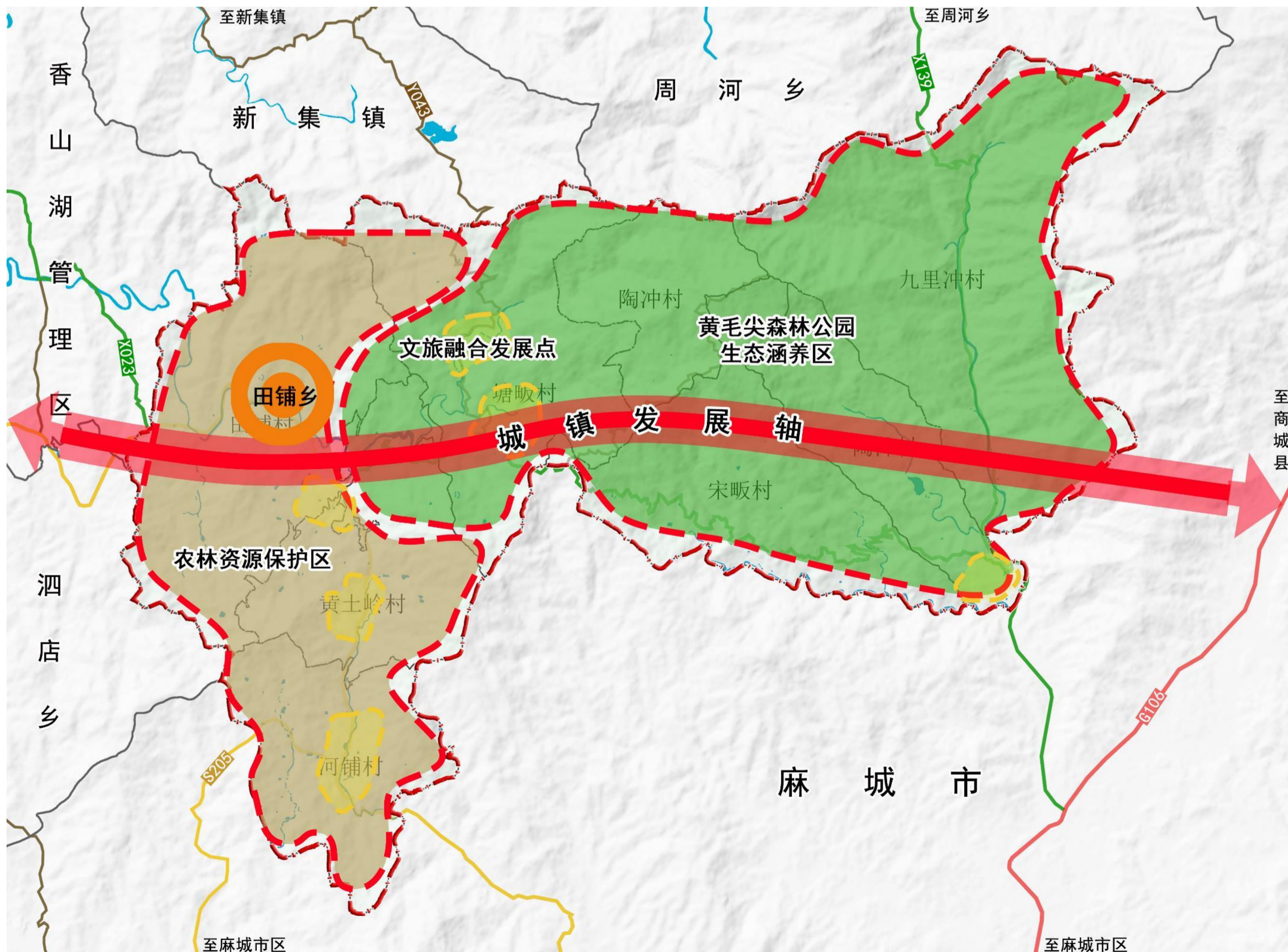
田铺乡国土空间开发保护总体格局为：

一心、一轴、两区、多点

- **一心**：指集镇区，是全乡的政治、综合服务中心。
- **一轴**：乡域东西向城镇发展轴线。
- **两区**：指农林资源保护区和黄毛尖森林公园生态涵养区。

■ **多点**：指十个文旅融合发展点——

- | | |
|------------|---------------|
| 共享小镇——田铺乡 | 许世友将军故里——河铺村 |
| 创客小镇——田铺大湾 | 水库生态古村落——黄土岭村 |
| 欧陆风情小镇——响塘 | 非遗小镇——张田铺 |
| 旅驿之村——西高山 | 森林小镇——塘畝村 |
| 新县之巅——黄毛尖 | 民俗民风体验之村——陶冲村 |



5.1 产业发展布局

结合田铺乡村镇空间布局，确定乡域“一轴、一带、六区、多点”的产业布局结构。

1、一轴：沿S205产业发展轴线

依托S205道路带动沿线的产业及村镇发展。

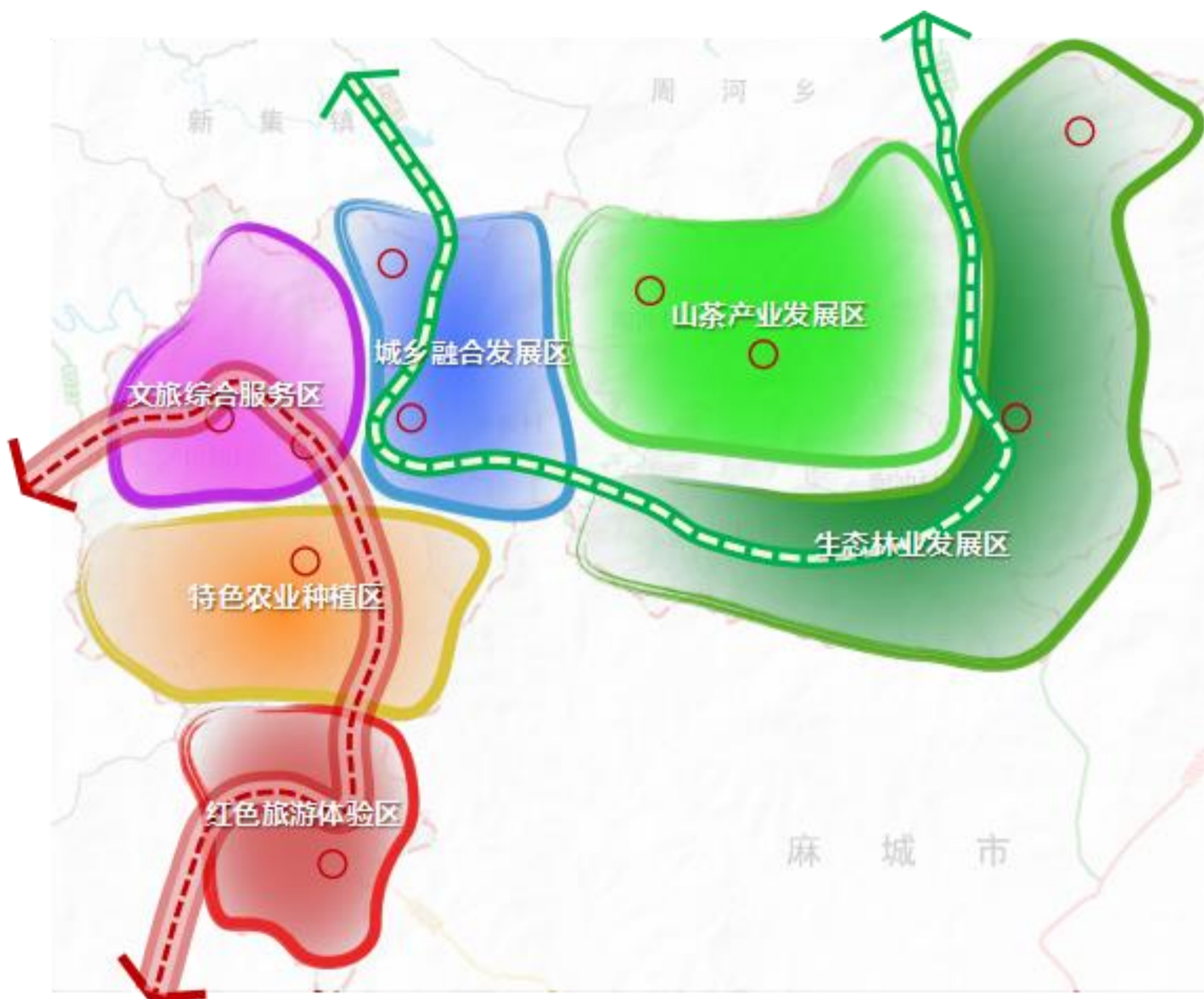
2、一带：乡村旅游发展带

农业与乡村旅游融合发展，激活乡村资源。

3、六区

文旅综合服务区、城乡融合发展区、特色农业种植区、红色旅游体验区、山茶产业发展区、生态林业发展区

4、多点：重要产业节点



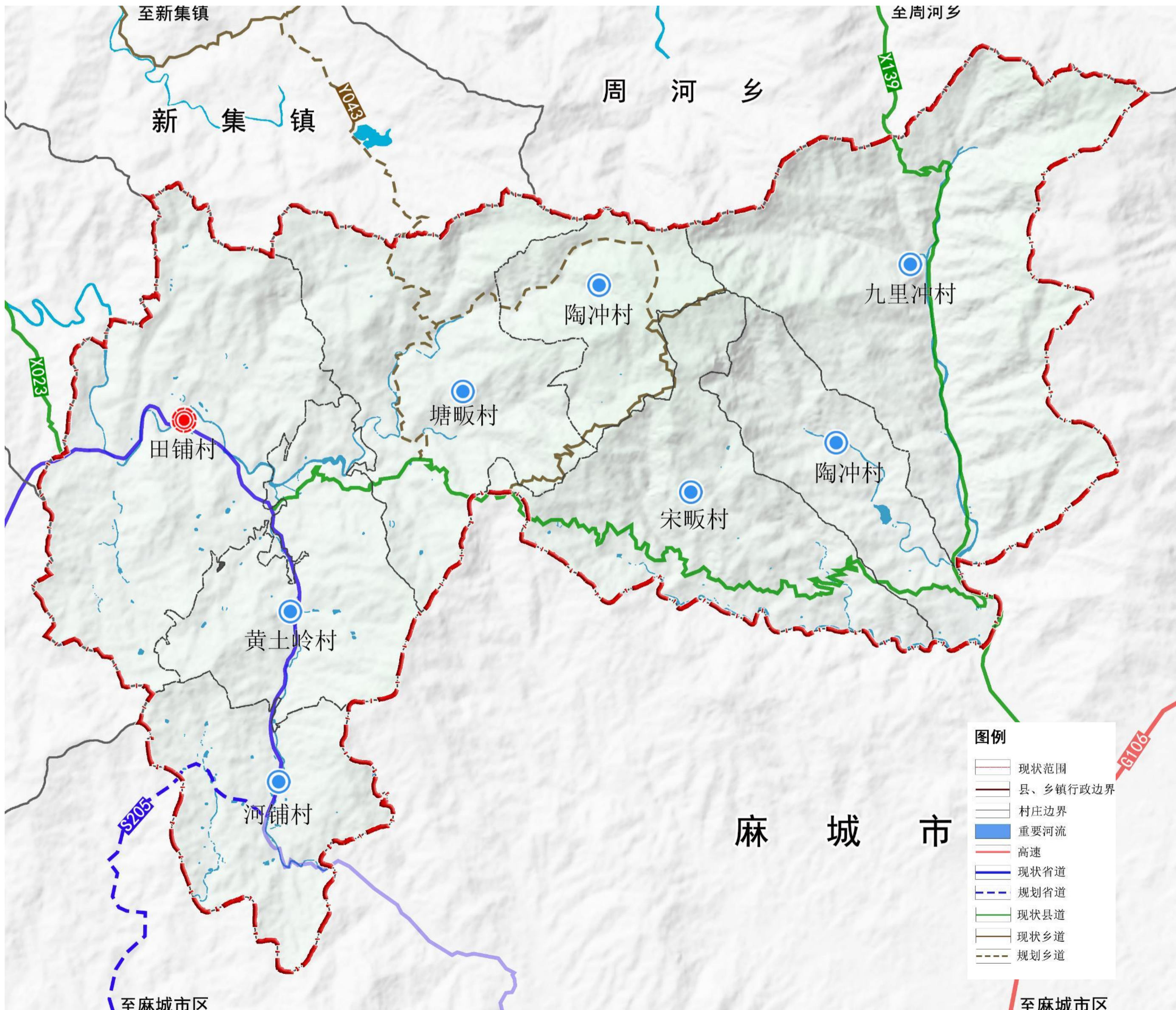
6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“一横四纵，内联外通”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“一横”：S205由西侧横线进入田铺乡，于田铺乡和黄土岭村接县道，加强地区之间经济联系。

“四纵”：

规划Y043蜿蜒南北，加强现状纵向道路建设，形成了覆盖全乡的交通网络，提升了区域的对外辐射能力。



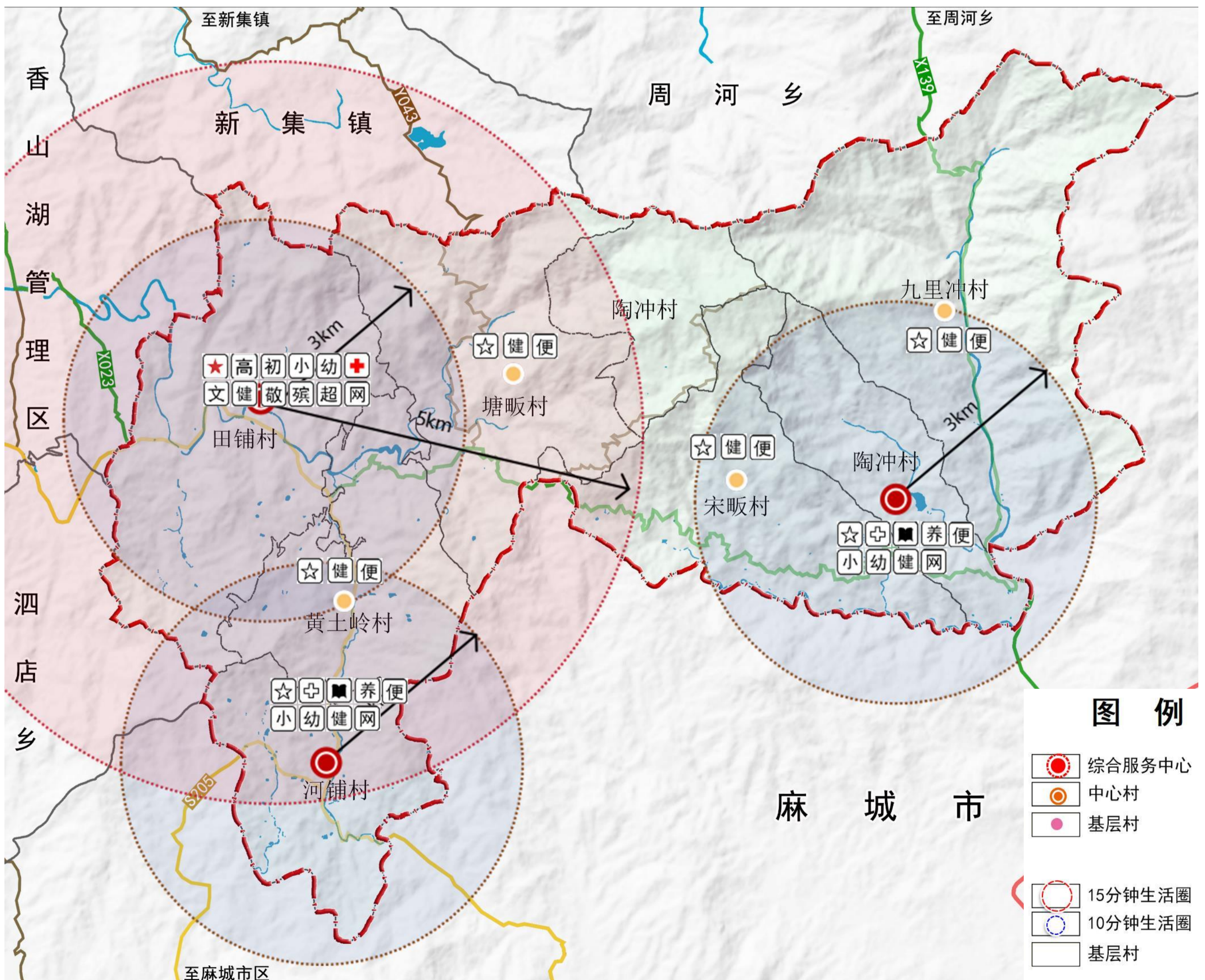
6.2 打造全域均衡的公共服务设施

以人为本，统筹城乡资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“5分钟-10分钟-15分钟”三级城乡生活圈体系。

集镇区（15分钟生活圈）：以电动车15分钟可骑行路程为参考，服务半径为5公里。作为全乡的核心服务区域，提供全面、高级的公共服务。

中心村（10分钟生活圈）：以电动车10分钟可骑行路程为参考，服务半径为3公里。承担着连接集镇区和基层村的重要作用，提供基础且较为丰富的日常生活服务。

基层村（5分钟生活圈）：以居民步行5分钟路程为参考，服务半径为500米。着重满足村民最基础、最迫切的生活需求，提供便捷的社区服务和即时性的日常便利设施。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 集镇区以张大堰为水源，黄土岭村、河铺村以陡水风池为水源，其他乡村近期以自家水井为主，远期接张大堰供水。
- 规划期末田铺乡居民综合生活用水需求量约为270m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 集镇区沿用集镇区南侧现有污水处理厂，乡村近期以化粪池和沼气池为主，远期为污水处理设施。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为220m³/日。

电力

- 扩建田铺变电站。
- 远期乡域用电总负荷为4.17kv。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 乡政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络乡域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 集镇区接新县中压燃气管网。
- 集镇区及地形地势较为平坦的村庄：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式；其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 集镇区新建垃圾中转站、公厕，乡域增加垃圾分类收集点，合理布局。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为1.45吨/天。



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 规划田铺乡乡域主要河流水系防洪标准按20年一遇设防。
- 乡域内镇村建设区除涝标准为2~5年一遇，其中集镇区规划建成区除涝标准为5年一遇，各村庄规划建成区除涝标准为2年一遇。



- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2016)中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡乡政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

抗震

消防

- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。
- 规划在集镇区内建标准二级普通消防站1座。中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

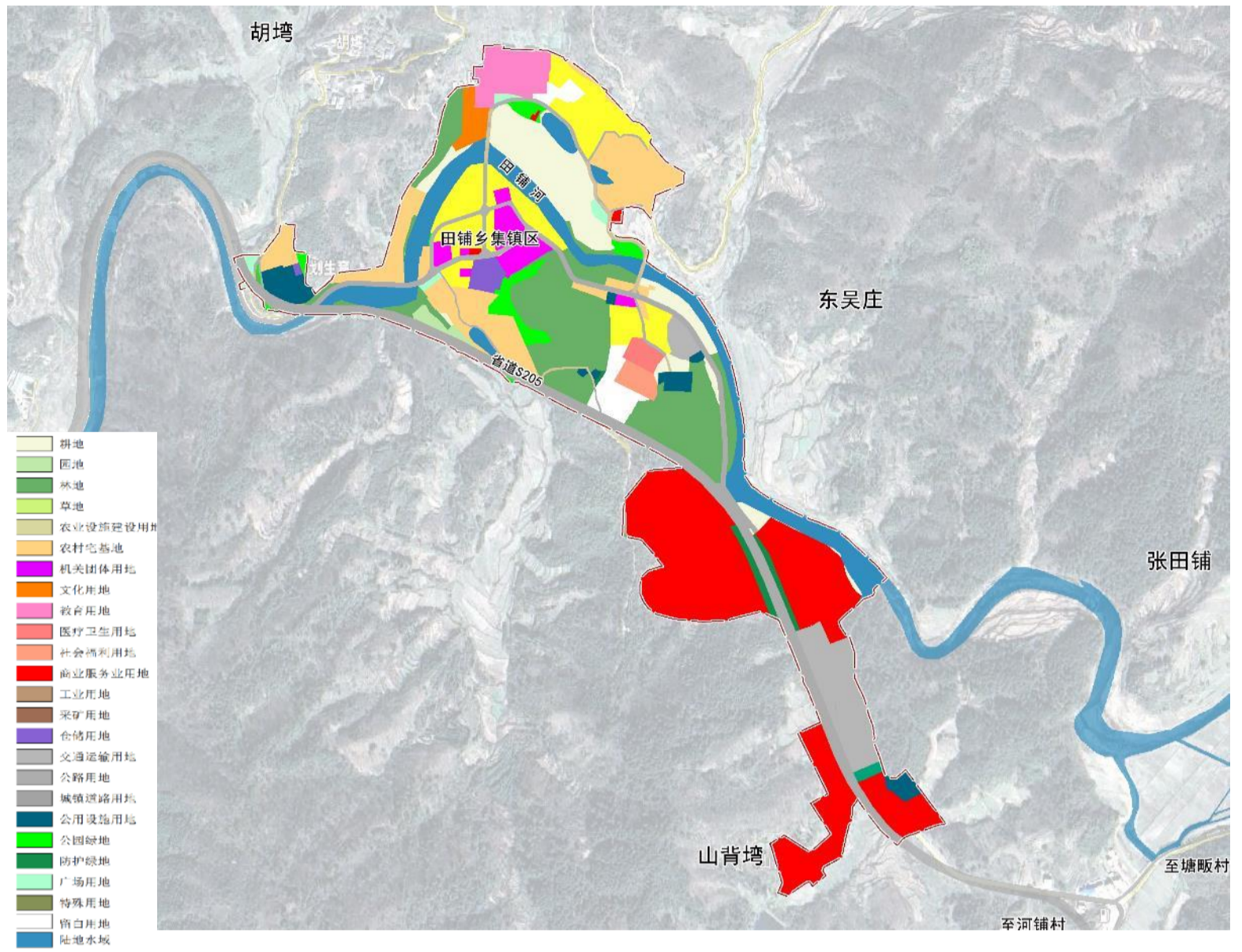


- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

人防

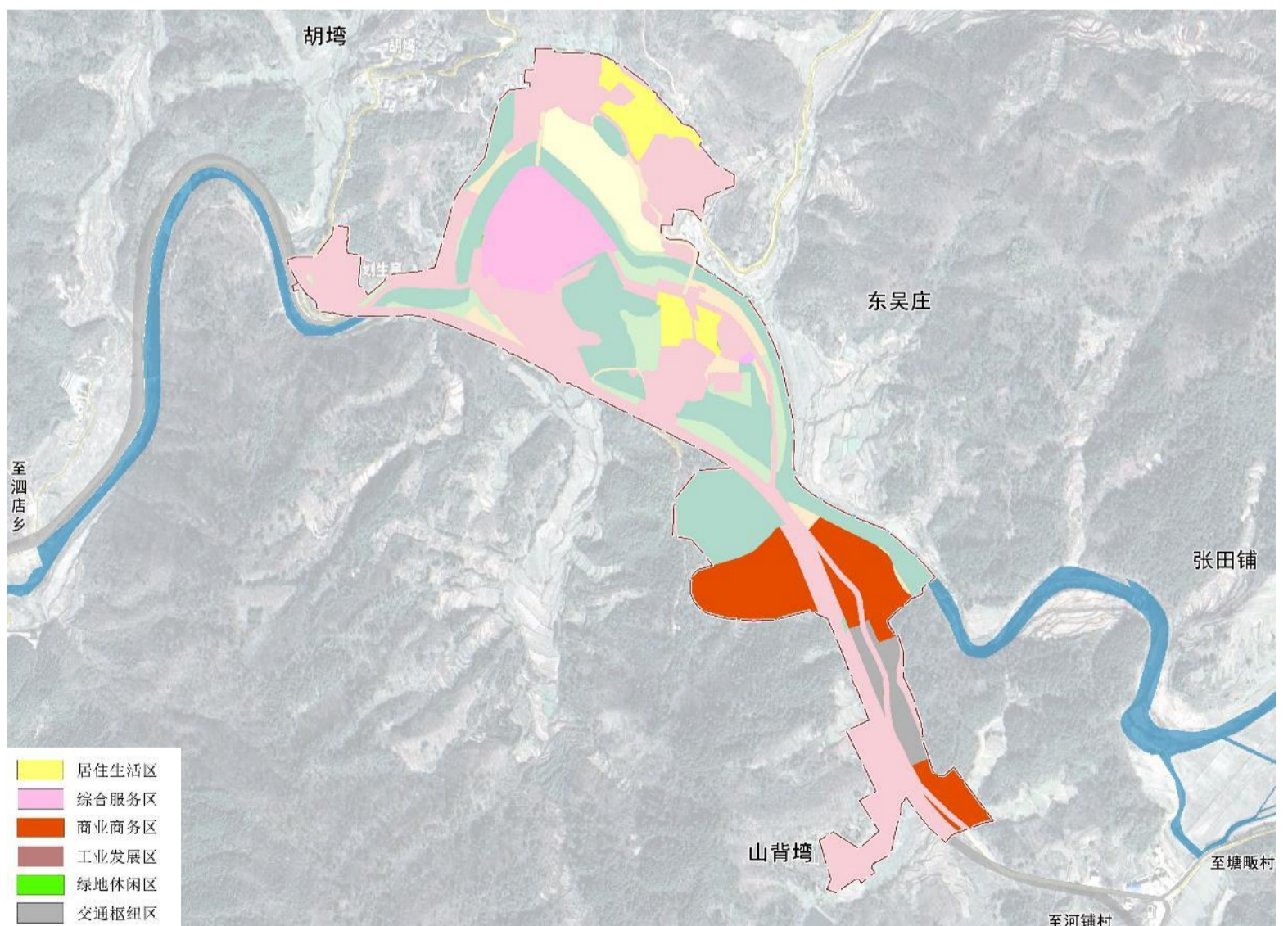
7.1 用地布局

规划田铺乡集镇区至规划期末集镇区建设用地27.33公顷。其中居住用地7.81公顷，占28.59%；公共管理与公共服务用地3.05公顷，占11.16%；商业服务业用地9.44公顷，占34.55%；仓储用地0.35公顷，占比1.27%；交通运输用地3.22公顷，占11.78%；公用设施用地0.95公顷，占3.53%。绿地与开敞空间1.43公顷，占5.23%；留白用地0.84公顷，占3.08%。



7.2 功能分区

划定居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、交通枢纽区共六类规划分区。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 根据新县对村庄规划编制工作的安排，田铺乡河铺村、黄土岭村、九里冲村、宋畈村、塘畈村、陶冲村、田铺村7个村编制实用性村庄规划。

序号	行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田保护面积 (公顷)	生态红线面积 (公顷)	城镇开发边界面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
1	河铺村	66.19	58.18	0.46	0.47	22.05
2	黄土岭村	70.68	67.35	194.64	1.16	16.87
3	九里冲村	27.25	7.64	744.82		9.80
4	宋畈村	37.50	35.32	816.05		13.45
5	塘畈村	42.86	41.09	898.67		11.69
6	陶冲村	41.50	34.67	650.44		16.72
7	田铺村	88.60	80.20	137.60	11.68	38.83

8.2 规划实施



完善规划体系



制定近期实施计划



积极引导公众参与



实施政策保障



健全监督问责机制

结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县箭厂河乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限

2025

规划近期年

2035

规划目标年

2050

远景展望年

规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021~2025年；

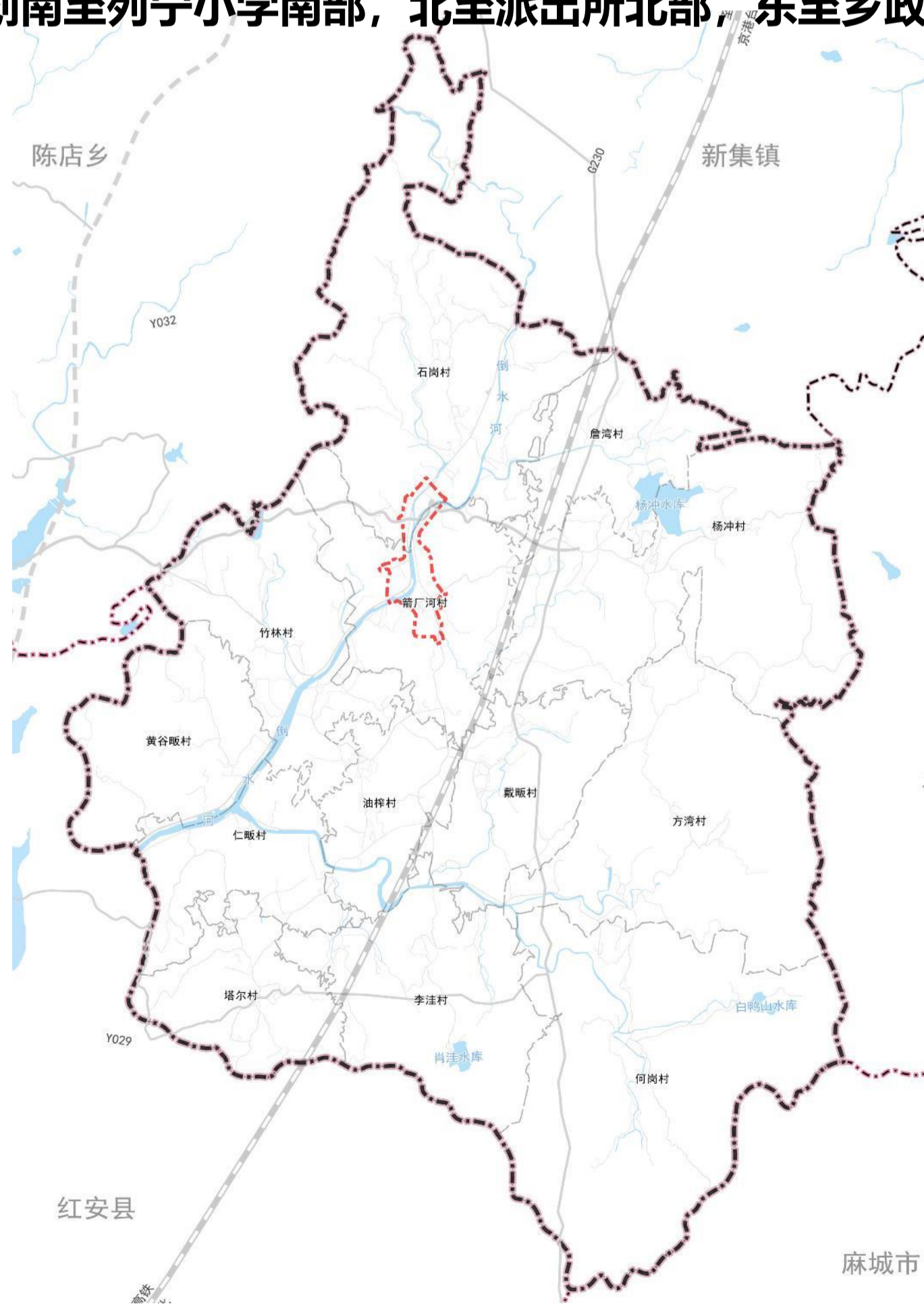
远期：2026~2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围


•本次规划范围各分为乡域和集镇区两个层面：

全域层面：范围为箭厂河乡的行政辖区，包括13个行政村，总面积为62.24平方公里。

集镇区层面：集镇区规划南至列宁小学南部，北至派出所北部，东至乡政府，西至张家畈，范围面积58.50公顷。



2.1 发展定位



新县南部中心镇
新县红色旅游经典片区
生态旅游宜居城镇

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产乡融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

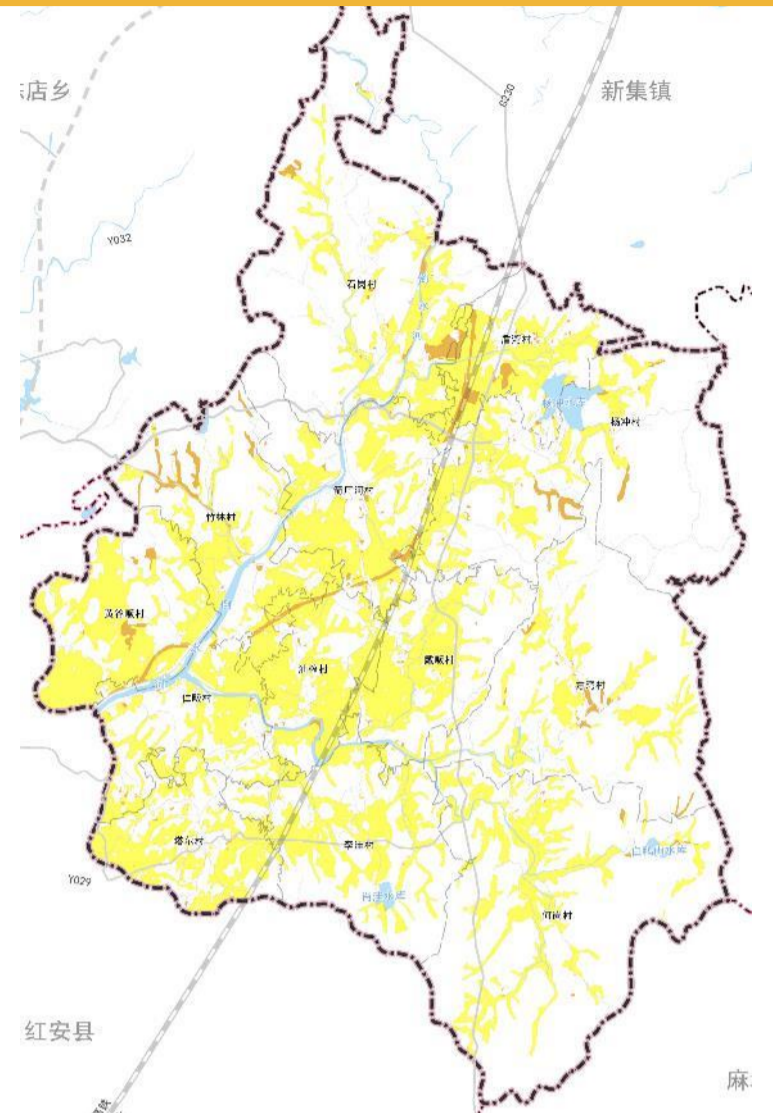
远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

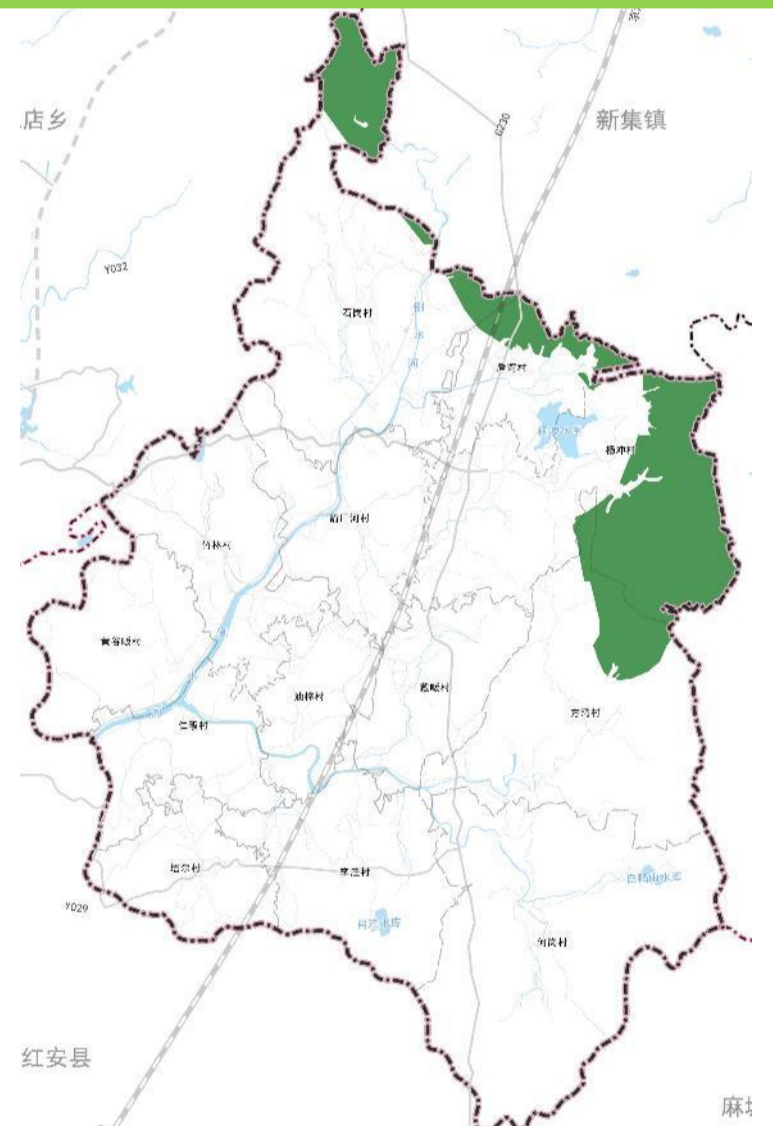
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，箭厂河乡永久基本农田面积为1601.71公顷。



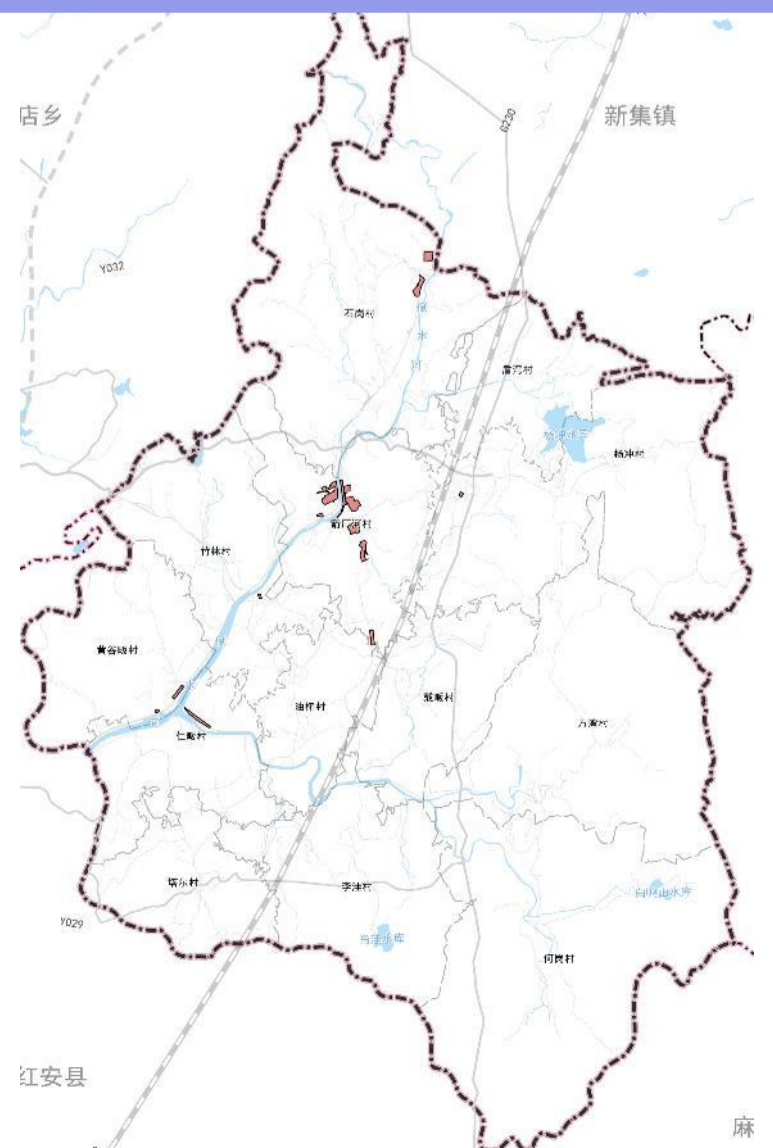
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，箭厂河乡生态保护红线面积为621.35公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，箭厂河乡城镇开发边界面积为14.48公顷。

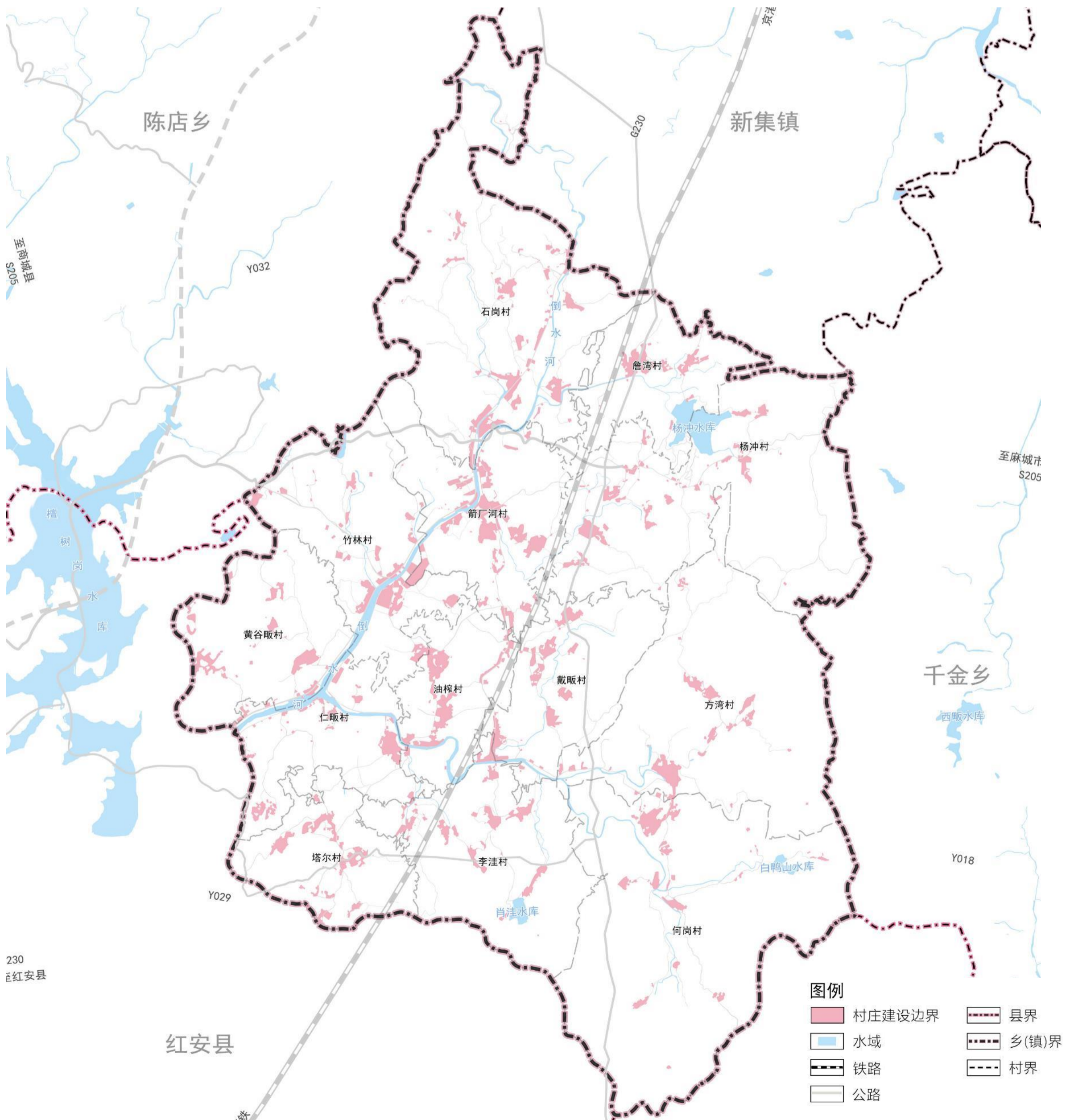


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，箭厂河乡村庄边界划定规模共计约321.40公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

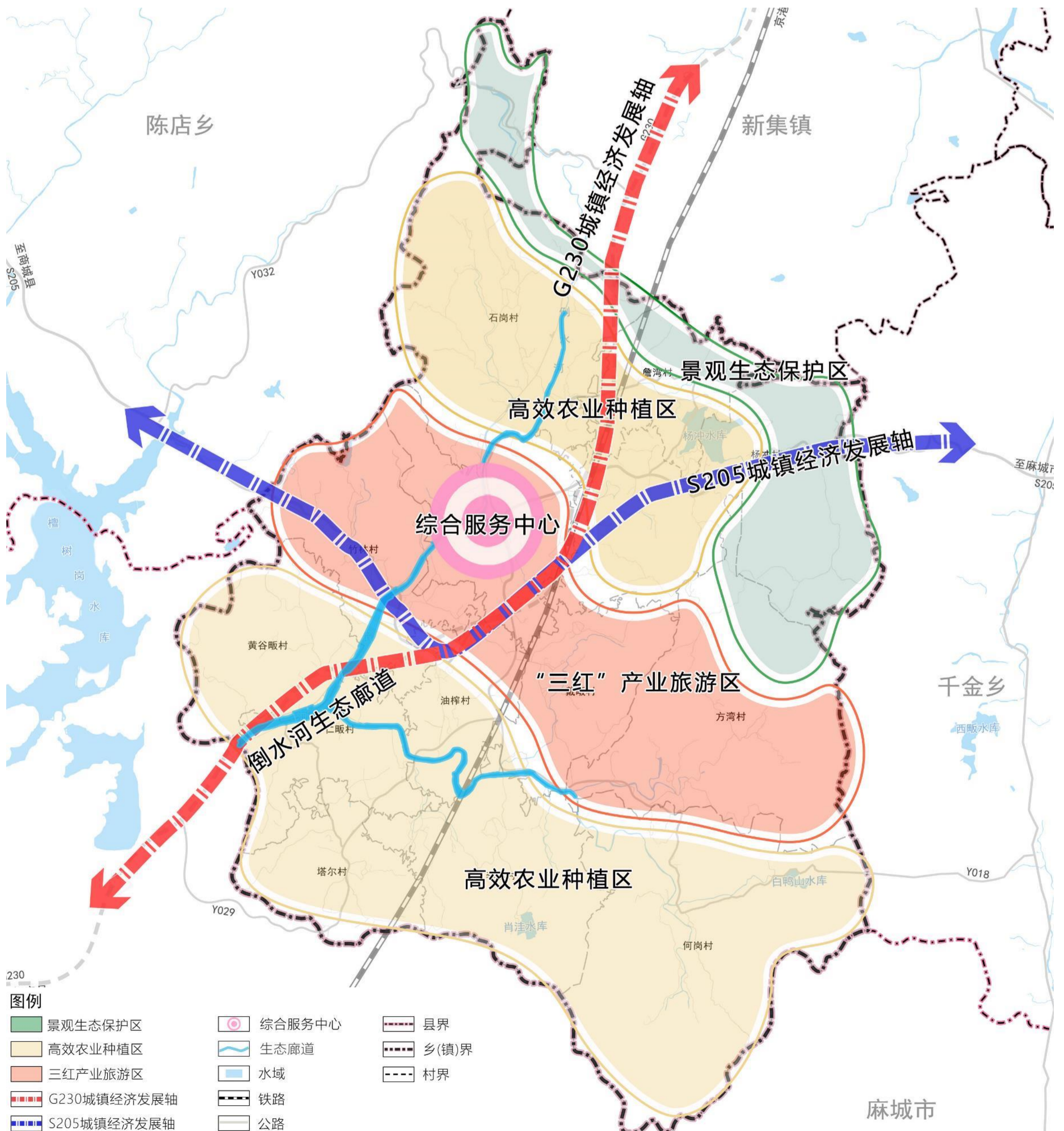


4.1 构建国土开发保护新格局

箭厂河乡国土空间开发保护总体格局为：

一心、两轴、四片区、多廊道

- **一心**：即集镇综合发展中心，依托集镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引乡域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文化中心，建立功能完善的村乡综合服务中心。
- **两轴**：G230城镇经济发展轴（承接新县经济发展）、S215城镇经济发展轴；
- **四片区**：生态保护区、生态农业种植区、“三红”产业旅游区、现代农业区；
- **多廊道**：以倒水河为主，境内河流及其沿岸空间共同构成的水生态廊道。



5.1 产业发展布局

结合箭厂河乡村镇空间布局，确定乡域“一心、一带、一轴、三园、四片区、多点”的产业布局结构。

- **一心**：乡域旅游综合服务核心，主要向游客提供餐饮住宿、娱乐购物、信息咨询等服务；
- **一带**：倒水河生态景观带；
- **一轴**：红色旅游发展轴
- **三园**：景观苗木园、黄桃基地产业园、大别山乌桕文化园；
- **四片区**：综合服务区、生态保护区、现代农业区、“三红”产业旅游区。
- **多点**：散落分布在镇域的多处产业节点。



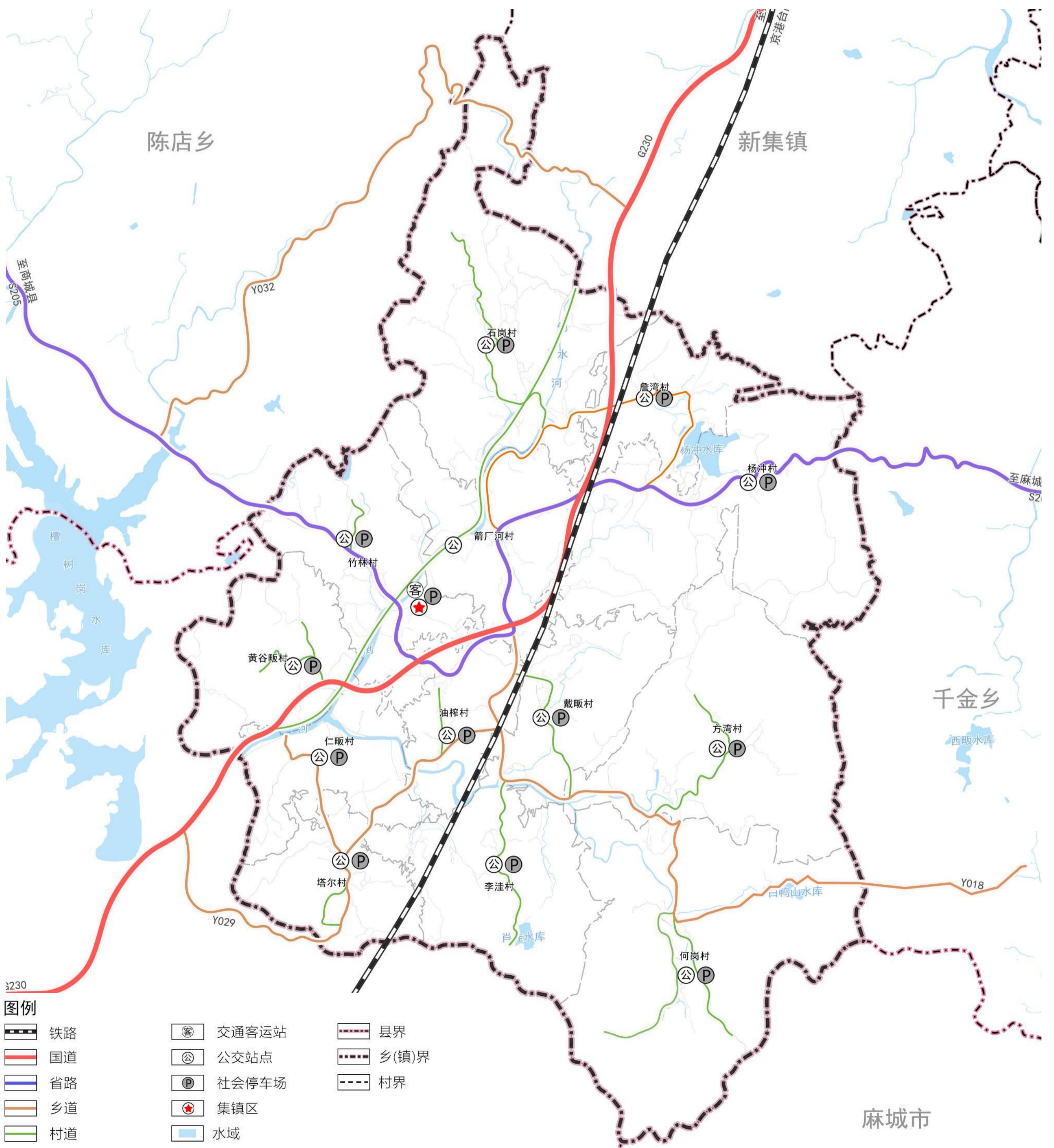
6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“一纵、一横”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“一纵”：国道G230，南起红安县，北至新县主城区。

“一横”：省道S215，西起陈店乡，东至泗店乡。

积极推进规划建设京港台高铁新县段，现状S213公路进行升级改造为国道G230线，原X022升级为S205，加强与县城及信阳市的联系。

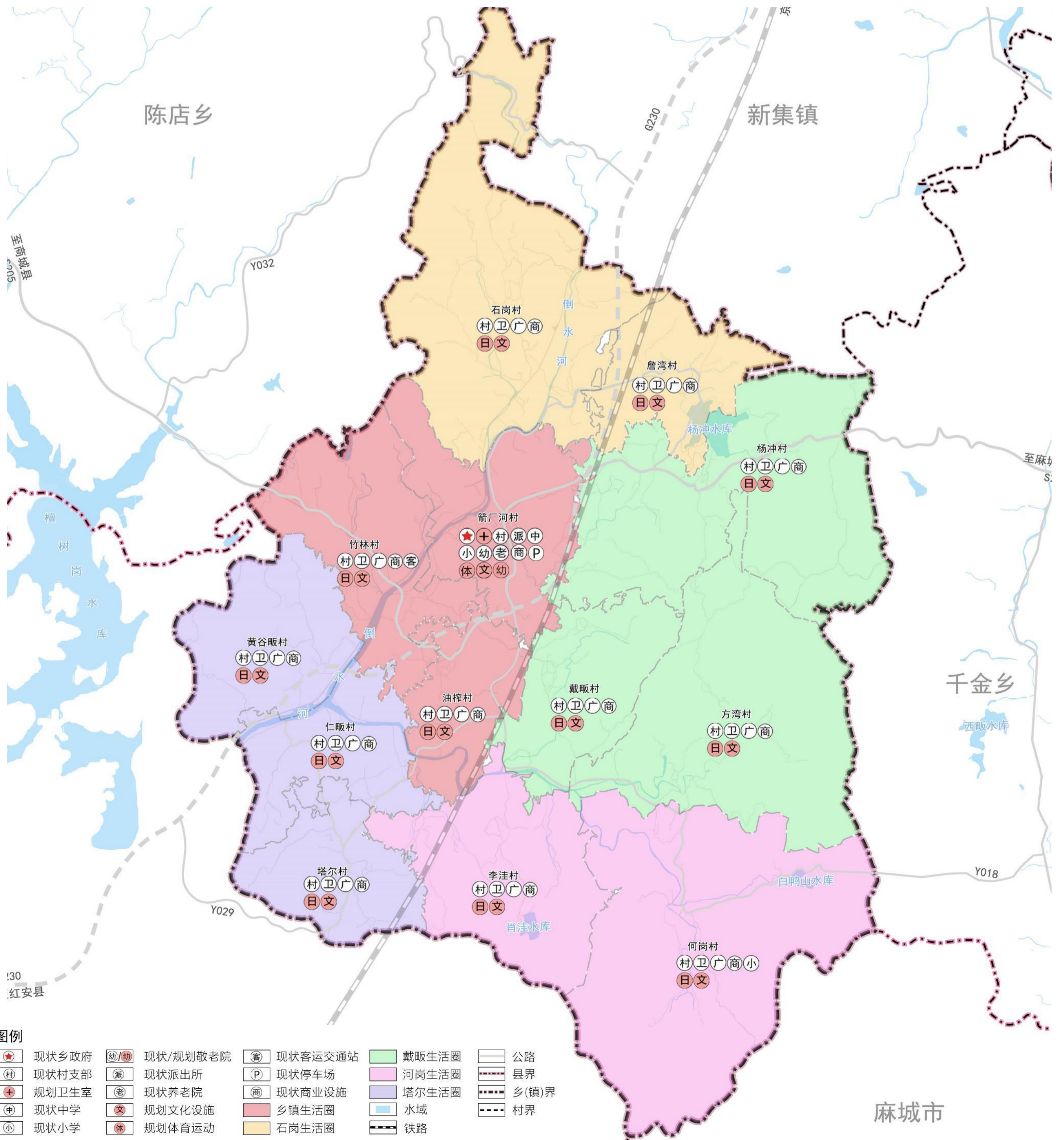


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 提升现状杨冲水库供水厂，提升供水能力，保障水压水质。
- 规划期末箭厂河乡居民综合生活用水需求量约为732.48m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为585.98m³/日。

电力

- 规划供电电源为35kV箭河变，位于石岗村。
- 远期乡域用电总负荷为3.66MW。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 镇政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络乡域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 域范围内由陡山河门站引出次高压天然气管线（de250）至许湾乡调压柜，由许湾乡调压柜引出中压燃气管线（de160）至箭厂河乡。
- 规划期末，箭厂河乡燃气需求总量为86.50万m³。
- 集镇区及地形地势较为平坦的集镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 本乡镇未建垃圾中转站，乡镇垃圾统一运往吴陈河镇处理。
- 各村均配有垃圾桶，每村配备卫生保洁员3-4人，生活垃圾由垃圾车在各村收集后直接运送至垃圾中转站，保证日产日清。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为4.88吨/天。

6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 通过与上位规划及相关专项规划相结合，确定箭厂河乡防洪标准20年一遇，集镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 对尚未达到防洪标准的河道，加高加固现有堤防，治理病险河段，对影响泄洪的桥涵水闸进行改造，满足设计标准下洪水的顺利排放。
- 集镇区可结合海绵城市建设，加强河道的生态治理，建设滞洪湿地，延长雨（洪）水的汇流时间，以发挥其滞洪和调节作用。

抗震

- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

消防

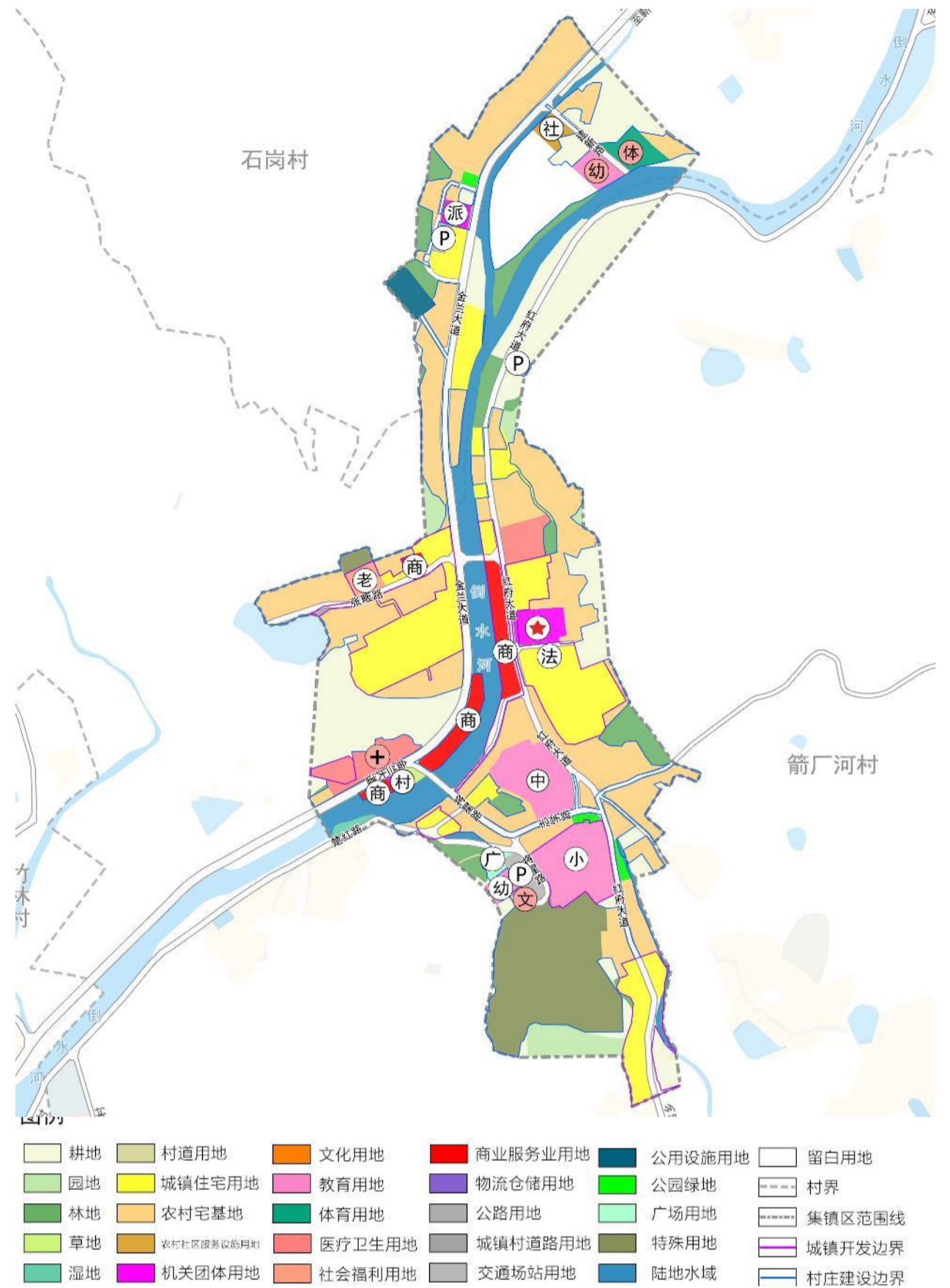
- 按照乡级、村两级消防配置，形成“消防站-微型消防站”的消防体系。保留集镇区消防救援队，相关设备按照《城市消防站建设标准》中的二级乡镇专职消防队要求配备，各行政村建立微型消防站，配备必要的消防器材。
- 现状及规划的乡镇道路均属消防车通道。消防车通道坡度大于6%时，原则上应予降坡处理；不具备降坡条件的路段，要求及时清除路面积雪和冰层，以利于消防车辆通行。村庄主要消防道路宽度应不低于4米，以满足消防通道要求。

人防

- 救灾疏散通道:依托主要道路为救援通道，将新G230、S205及集镇区金兰大道、红府大道作为疏散主干道，将其他集镇区干路及乡道作为疏散次干道。疏散主、次通道应确保灾后有效宽度分别不小于7米、4米。
- 避震疏散场所:按照紧急避难疏散场所人均有效避难面积不小于1.0平方米/人，固定避难疏散场所人均有效避难面积不小于2.0平方米/人。规划期内结合公园、学校等设施合理规划固定避难场所。

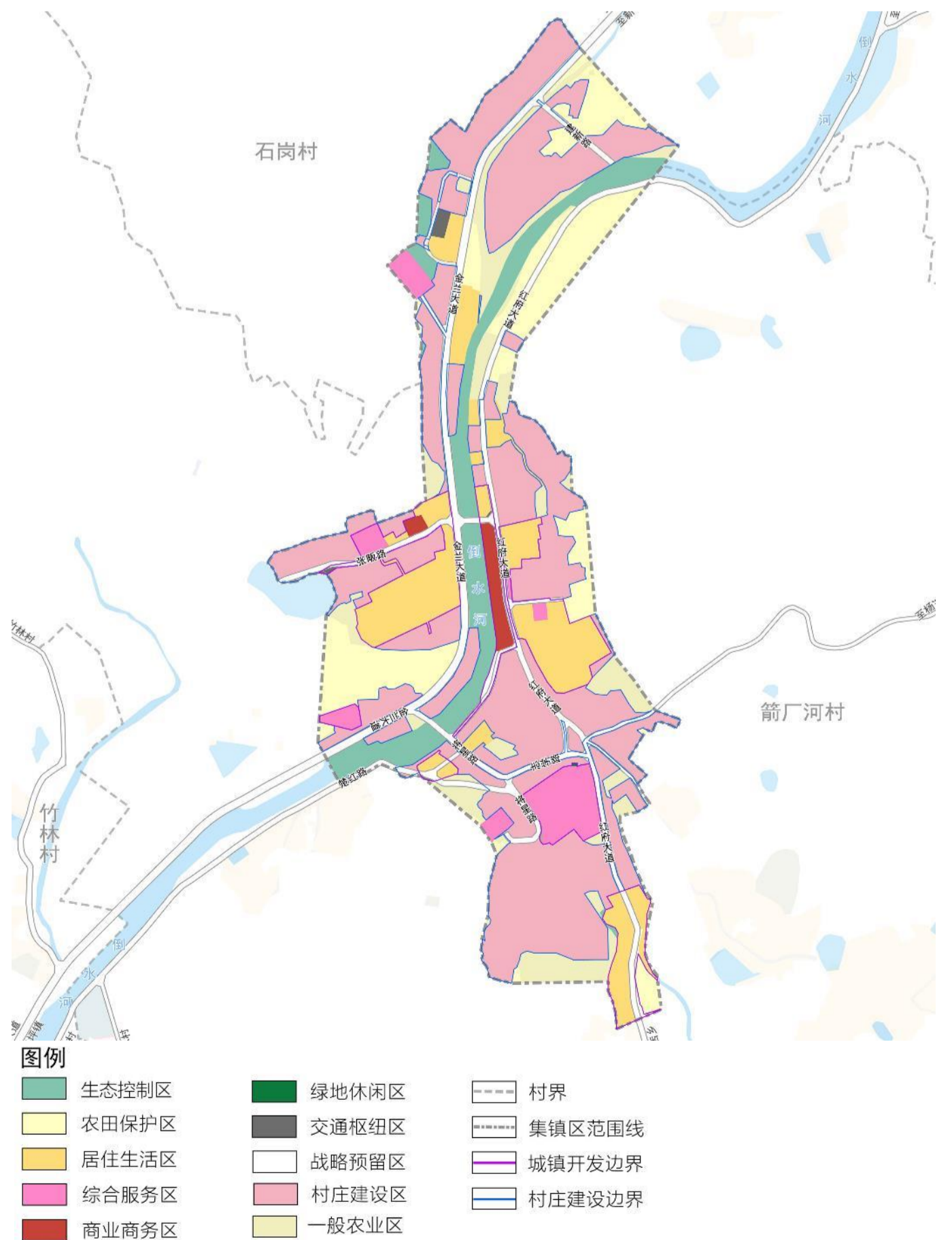
7.1 用地布局

规划至2035年，集镇区建设用
地面积58.50公顷。居住用地面
积为20.81公顷，公共管理与公
共服务用地面积5.69公顷，绿
地与开敞空间用地面积为0.34
公顷，交通运输用地面积5.48
公顷，公用设施用地面积0.36
公顷，特殊用地面积4.27公顷，
留白用地面积2.18公顷。



7.2 功能分区

集镇区分为农田保护区、生态控制区、城镇发展区和乡村发展区。其中农田保护区面积7.47公顷、生态控制区面积5.26公顷、城镇发展区包括居住生活区面积7.06公顷、综合服务区面积2.46公顷、商业商务区面积0.67公顷、绿地休闲区面积0.01公顷、交通枢纽区面积1.29公顷、战略预留区面积0.13公顷，乡村发展区包括一般农业区7.52公顷，村庄建设区1.29公顷。



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 在乡镇国土空间规划、村庄分类和布局规划的指引下，根据不同村庄的发展需要，有序推进村庄规划的编制，目前箭厂河乡戴畈村、方湾村、油榨村、竹林村已编制（在编）实用性村庄规划。本轮乡镇级国土空间规划完成后，已编制村庄规划的，应根据乡镇级国土空间规划完善调整村庄规划内容，落实底线约束指标。

行政村名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	生态保护红线（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设界面积（公顷）
戴畈村	118.74	118.80	0.00	0.00	21.80
方湾村	97.60	92.14	88.30	0.00	22.28
何岗村	144.56	143.80	0.00	0.00	21.29
黄谷畈村	165.89	163.76	0.00	0.72	19.78
箭厂河村	147.96	147.78	0.00	9.97	41.78
李洼村	131.08	131.08	0.00	0.00	24.01
仁畈村	111.63	111.44	0.00	0.99	21.40
石岗村	126.43	119.60	138.16	2.45	35.43
塔尔村	120.29	120.42	0.00	0.00	19.23
杨冲村	120.61	116.96	333.34	0.18	25.73
油榨村	123.90	123.16	0.00	0.02	23.67
詹湾村	106.87	102.85	61.55	0.00	14.81
竹林村	124.02	109.96	0.00	0.16	29.80
合计	1639.59	1601.74	621.35	14.48	321.02

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县卡房乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

8 规划传导与实施

- 8.1 规划传导
- 8.2 规划实施

1.1 规划期限



规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021~2025年；

远期：2026~2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

•本次规划范围各分为乡域和集镇区两个层面：

全域层面：范围为卡房乡的行政辖区，包括9个行政村，总面积为11612.28公顷。

集镇区层面：集镇区规划南至养老院，北至上底河居民组，东至派出所，西至卡房乡初级中学，范围面积23.62公顷。



2.1 发展定位



2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产乡融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

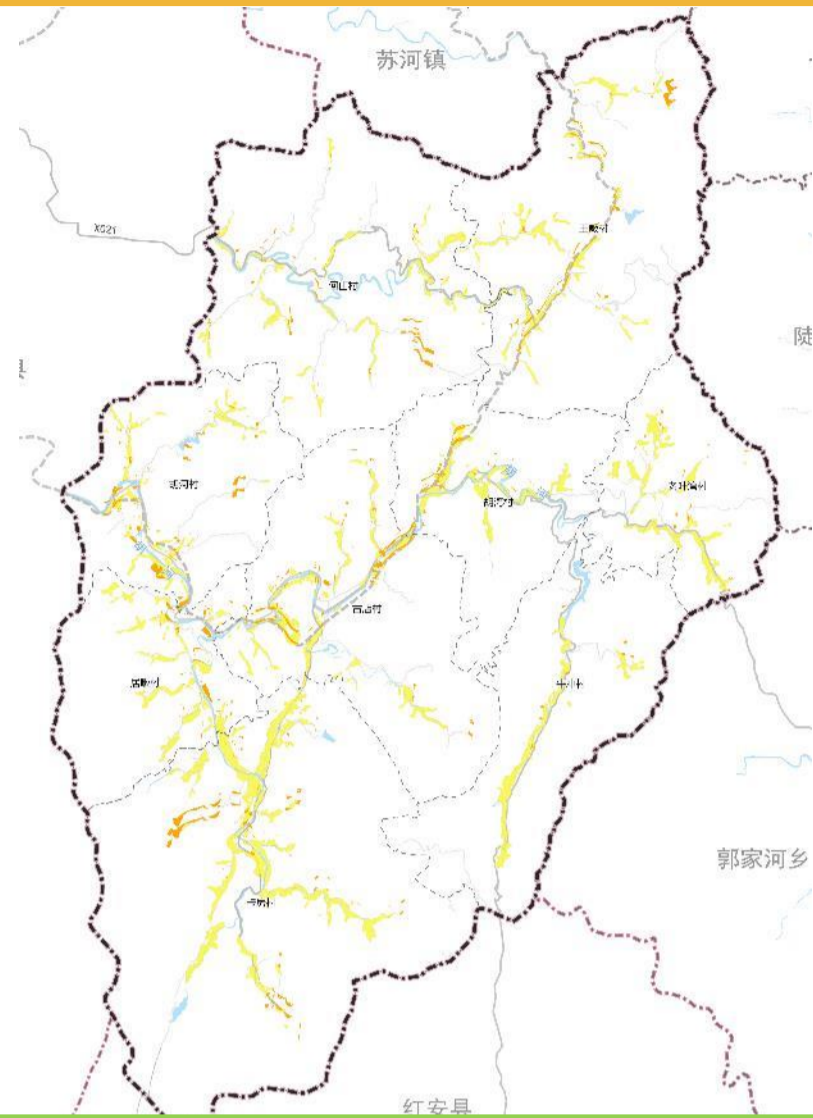
远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

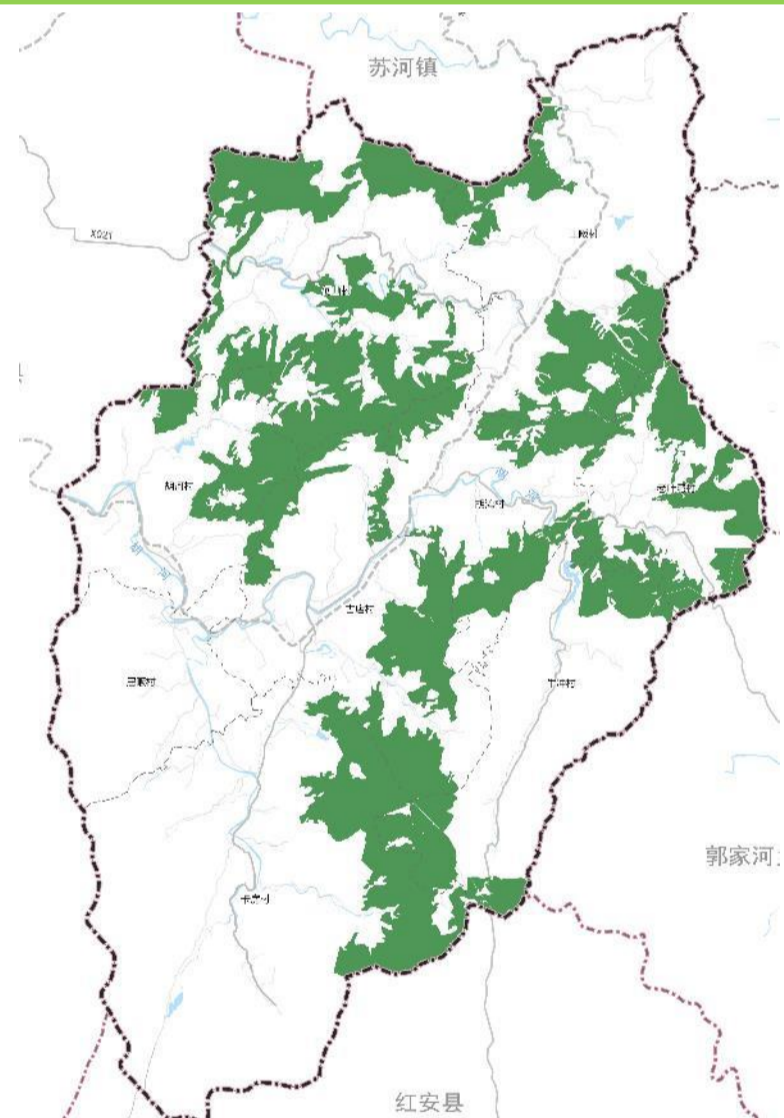
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，卡房乡永久基本农田面积为435.40公顷。



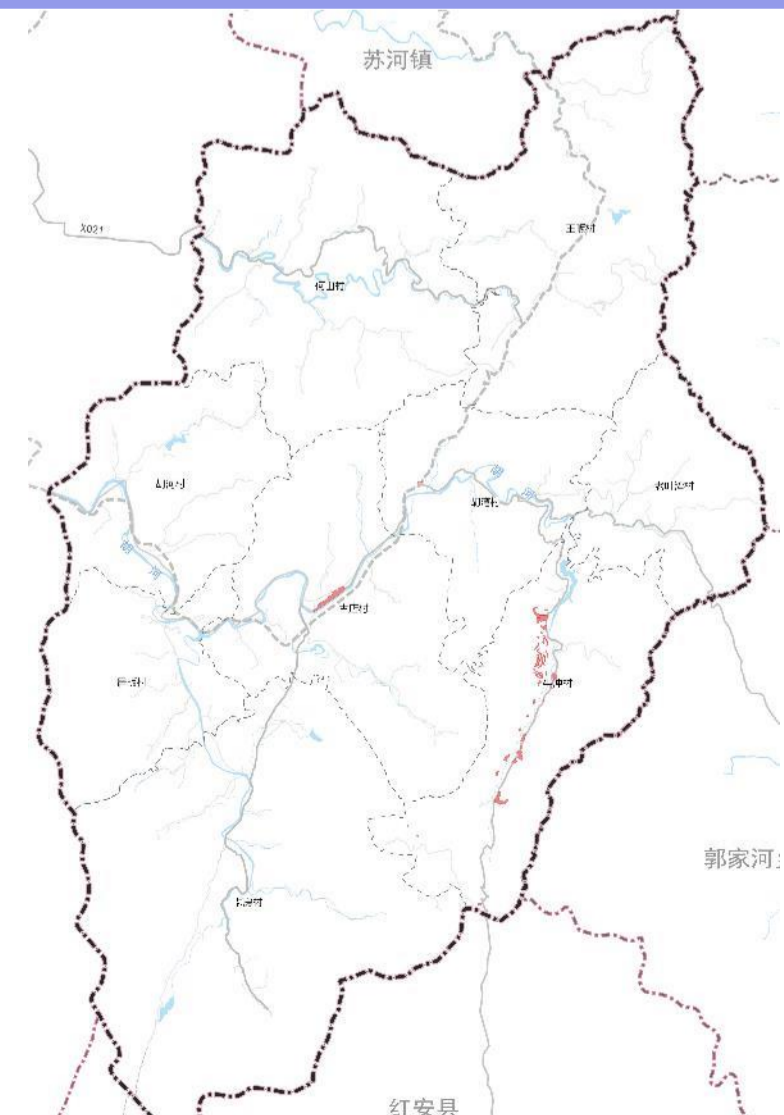
● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，卡房乡生态保护红线面积为2964.22公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，卡房乡城镇开发边界面积为14.57公顷。

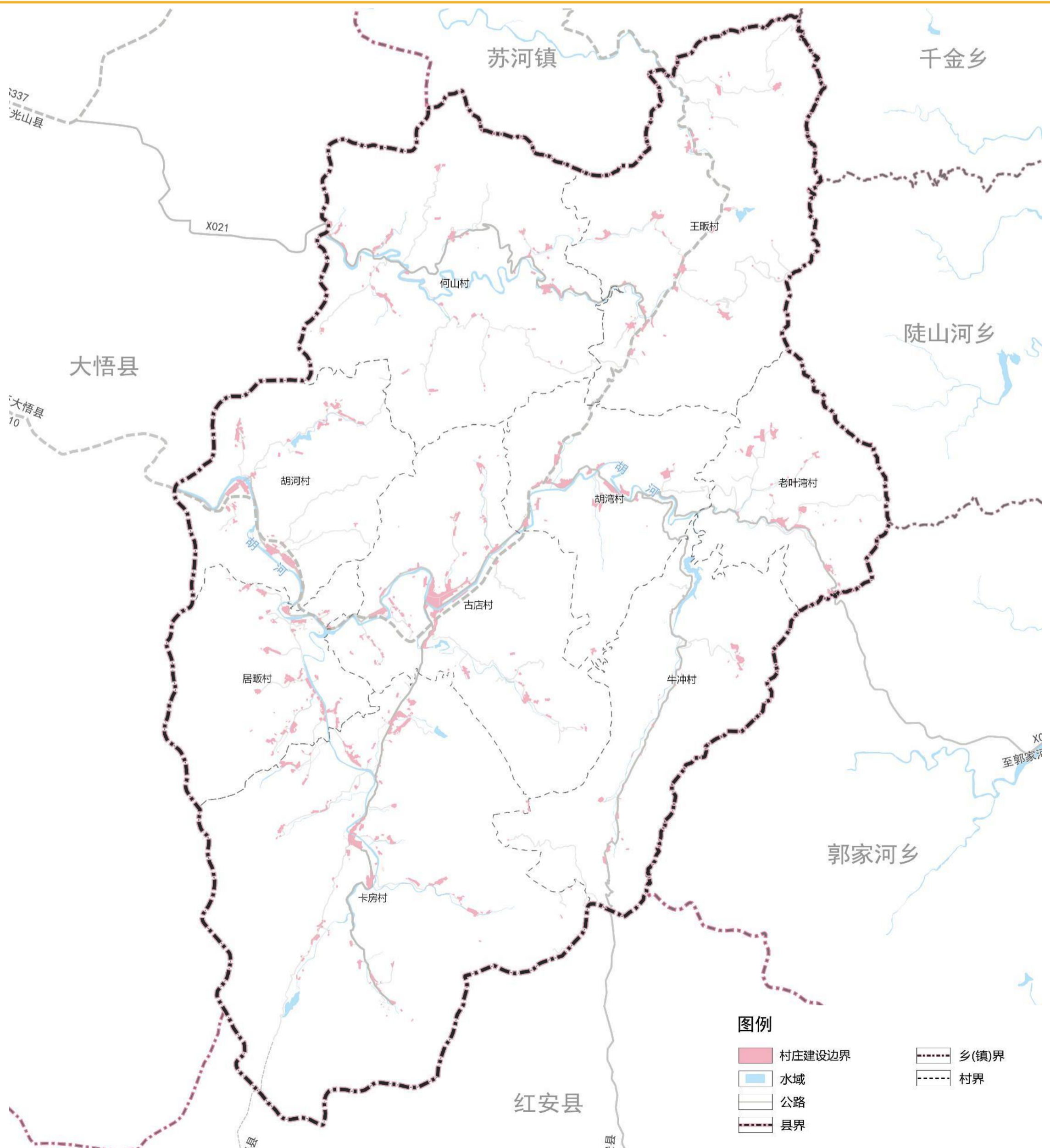


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，卡房乡村庄边界划定规模共计约180.15公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

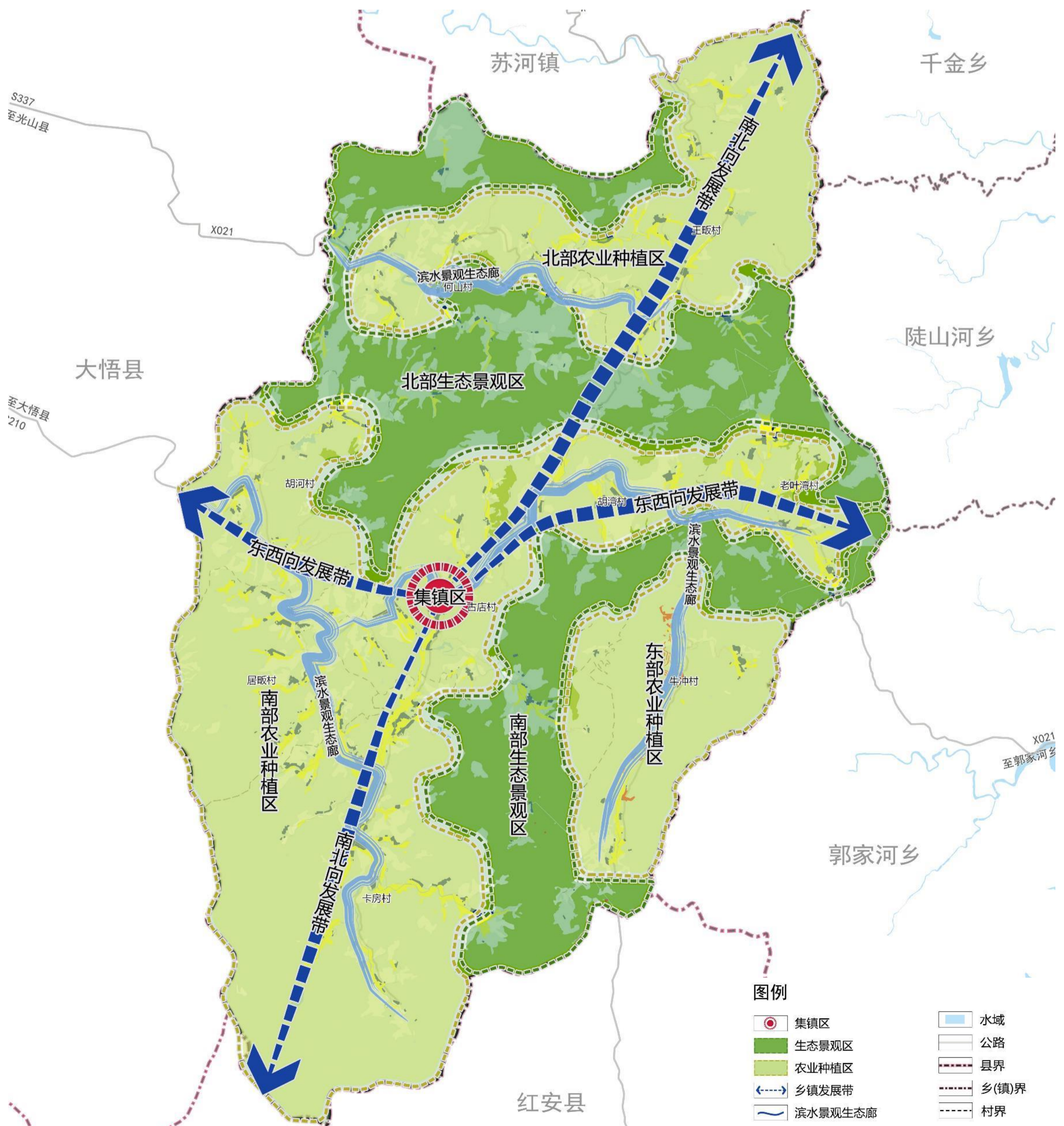


4.1 构建国土开发保护新格局

卡房乡国土空间开发保护总体格局为：

一心、两带、五区、多廊

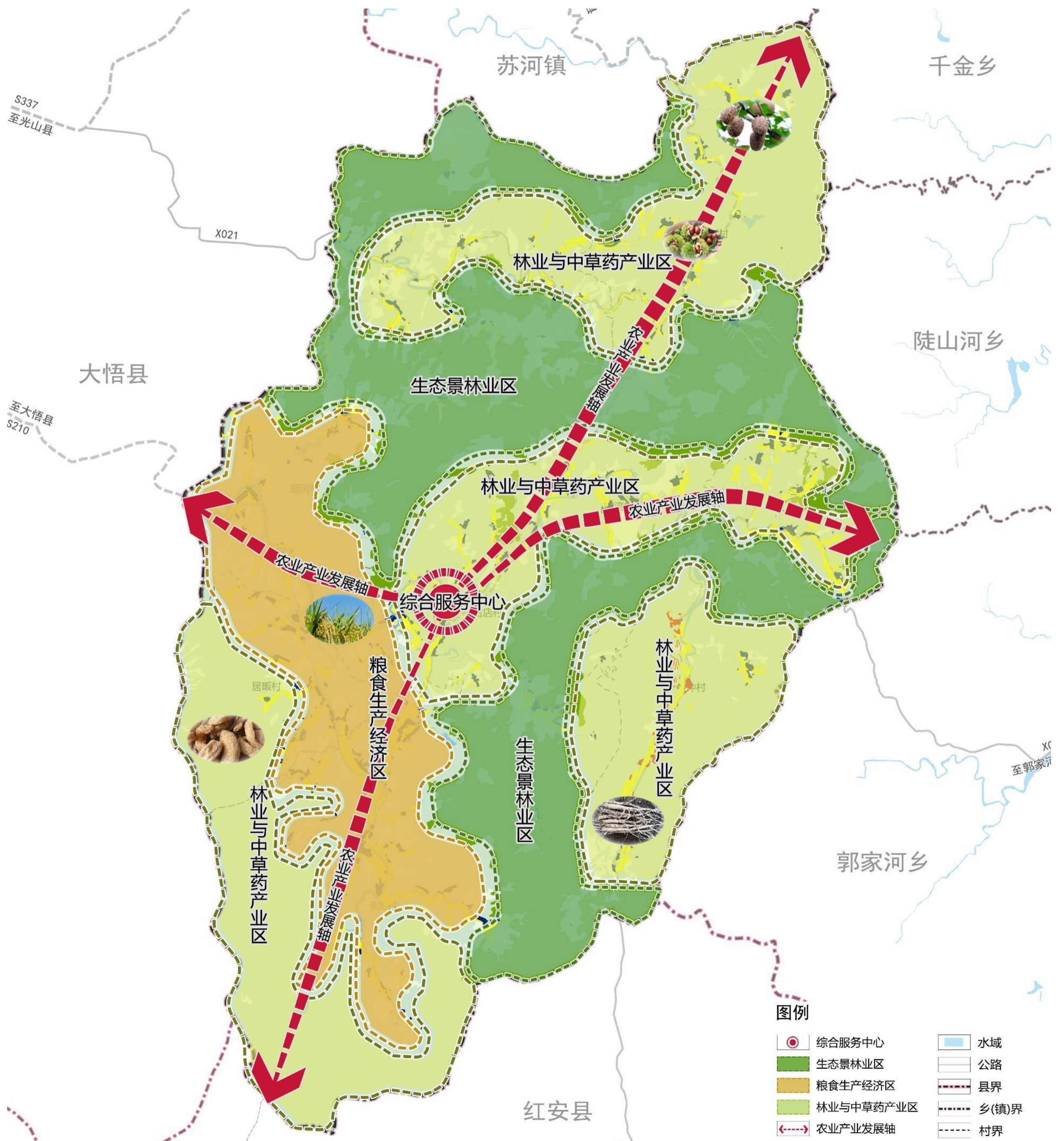
- **一心**：即集镇综合发展中心
- **两带**：指S210与Y015构成的南北向城乡发展带和S210与X021构成的东西向城乡发展带，乡域内村庄密集分布区域。
- **五区**：指三个农业空间，分别为北部农业空间、东部农业空间和南部农业空间；两个生态空间，分别为北部生态空间和东部生态空间。
- **多廊**：滨水景观生态廊指境内河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。



5.1 产业发展布局

结合卡房乡村镇空间布局，确定乡域“一轴、一带、三片区、多点”的产业布局结构。

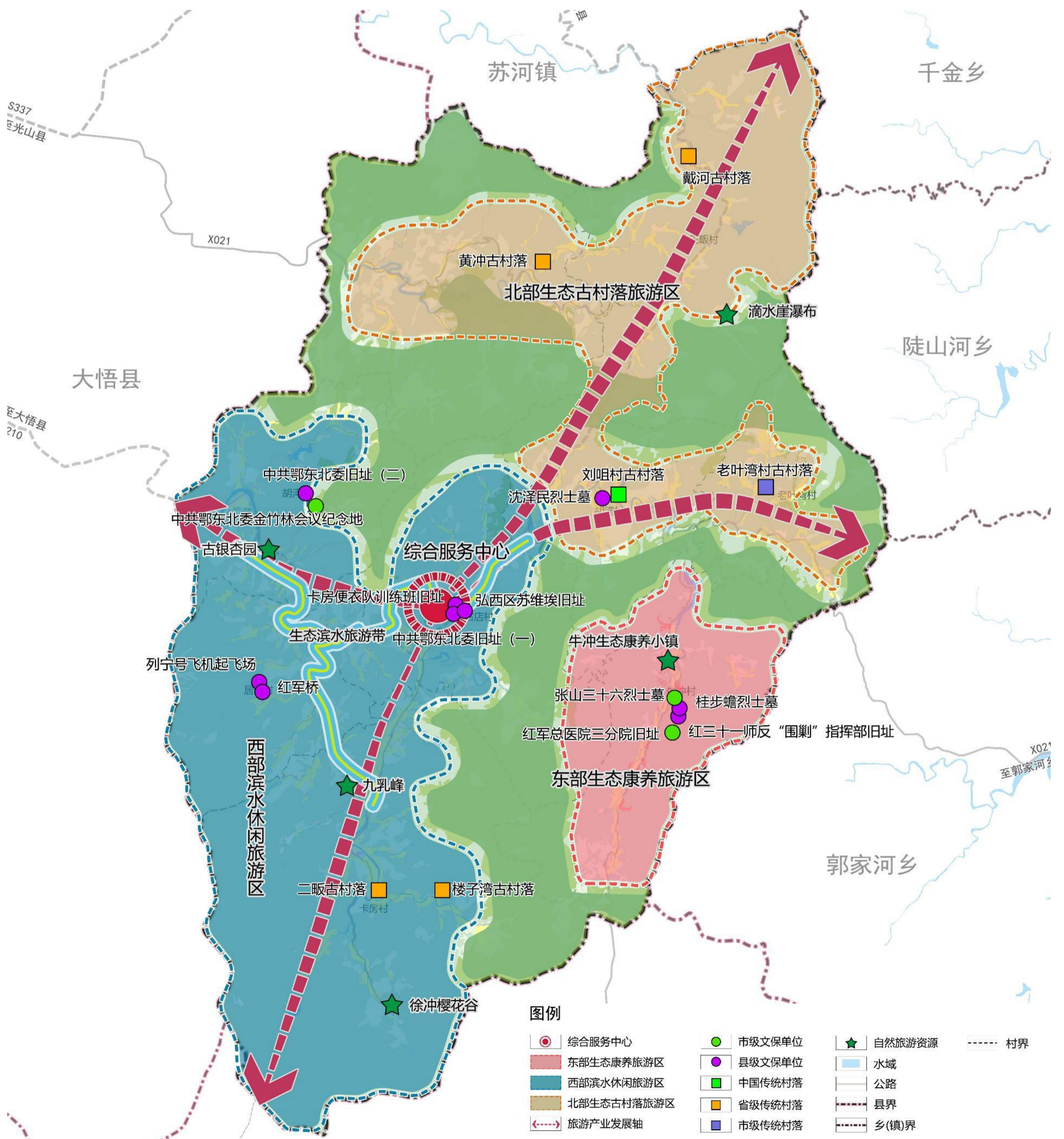
- **一心**：以集镇区为核心发展乡镇特色农林产业；
- **两轴**：以省道S210和乡道X021、Y015打造农业特色发展轴；
- **三片区**：一个粮食生产经济区、两个生态景观林业区、四个林业与中草药产业区；
- **多点**：分散布局在境内的多个特色农林经济作物。



5.1 产业发展布局

结合卡房乡村镇空间布局，确定乡域“一心、两轴、两带、三区、多点”的旅游布局结构。

- **一心**：乡域旅游综合服务核心，主要向游客提供餐饮住宿、娱乐购物、信息咨询等服务；
- **两轴**：以省道S210和乡道X021、Y015打造旅游特色发展轴；
- **两带**：卡房河、胡河滨水旅游带；
- **三区**：西部滨水休闲旅游区、东部生态康养旅游区、北部生态古村落旅游区。
- **多点**：分散布局在境内的多个景区景点。

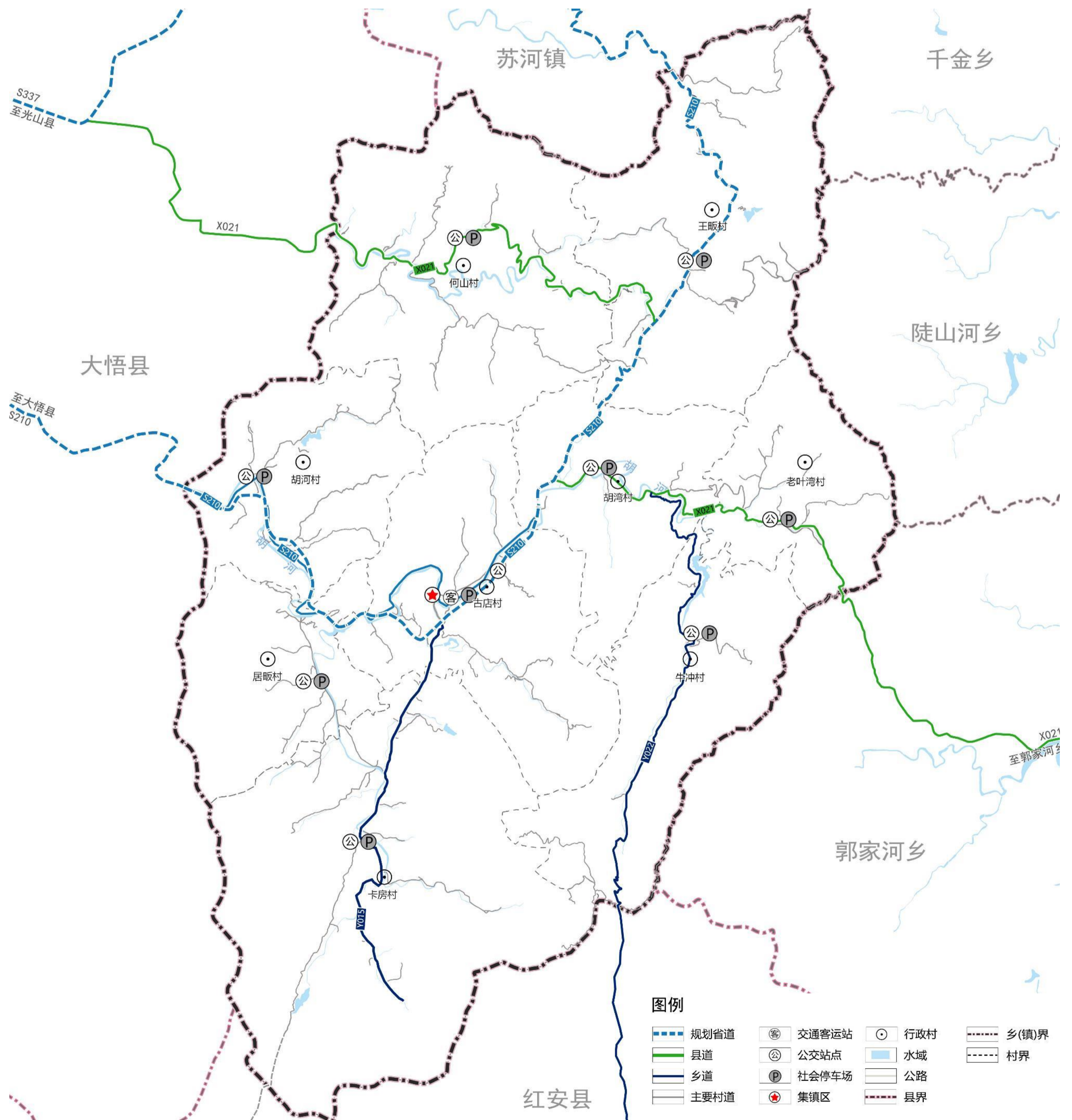


6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“一纵、一横”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“一纵”：省道S210，省级高速公路，主要走向为光山县-苏河镇-卡房乡-大悟县，规划公路级别不低于二级。

“一横”：县道X021，卡房何山至老叶湾至郭家河莲花堰。规划将现状X024升级为S210；将Y013、Y011（卡房何山至老叶湾至郭家河莲花堰）升级为X021。

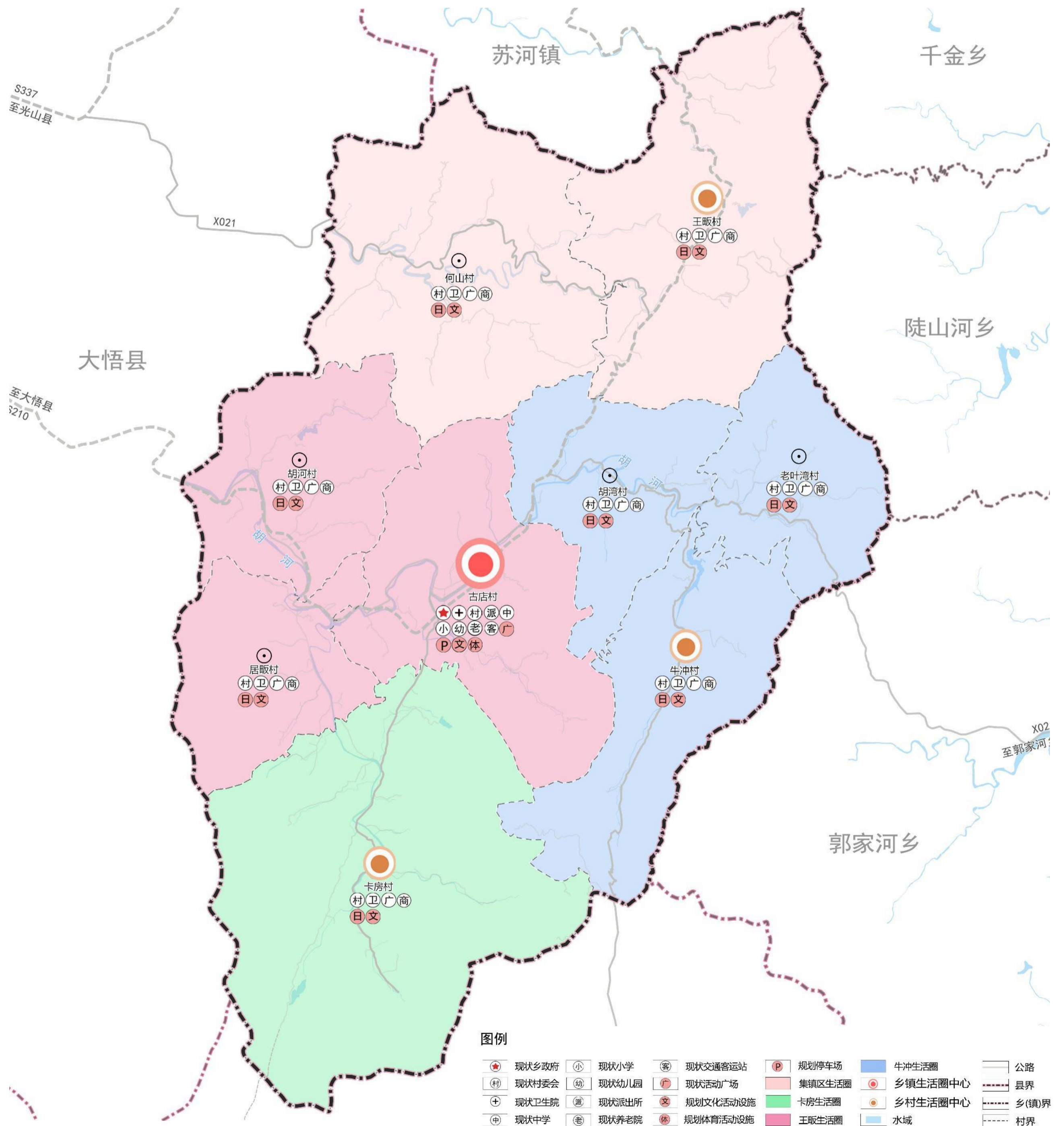


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 提升现状土门水库供水厂，提升供水能力，保障水压水质。规划新建山畷水库供水厂。
- 规划期末卡房乡居民综合生活用水需求量约为342.24m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为273.79m³/日。

电力

- 规划供电电源为35kV卡房变，位于胡湾村。
- 远期乡域用电总负荷为1.71MW。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 镇政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络乡域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 规划设置一处LNG气化站作为天然气气源，位于胡湾村。
- 规划期末，卡房乡燃气需求总量为40.42万m³。
- 集镇区及地形地势较为平坦的集镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 保留现状垃圾中转站。
- 各村均配有垃圾桶，每村配备卫生保洁员3-4人，生活垃圾由垃圾车在各村收集后直接运送至垃圾中转站，保证日产日清。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为2.28吨/天。

6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 通过与上位规划及相关专项规划相结合，确定卡房乡防洪标准20年一遇，集镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 对尚未达到防洪标准的河道，加高加固现有堤防，治理病险河段，对影响泄洪的桥涵水闸进行改造，满足设计标准下洪水的顺利排放。
- 集镇区可结合海绵城市建设，加强河道的生态治理，建设滞洪湿地，延长雨（洪）水的汇流时间，以发挥其滞洪和调节作用。

抗震

- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

消防

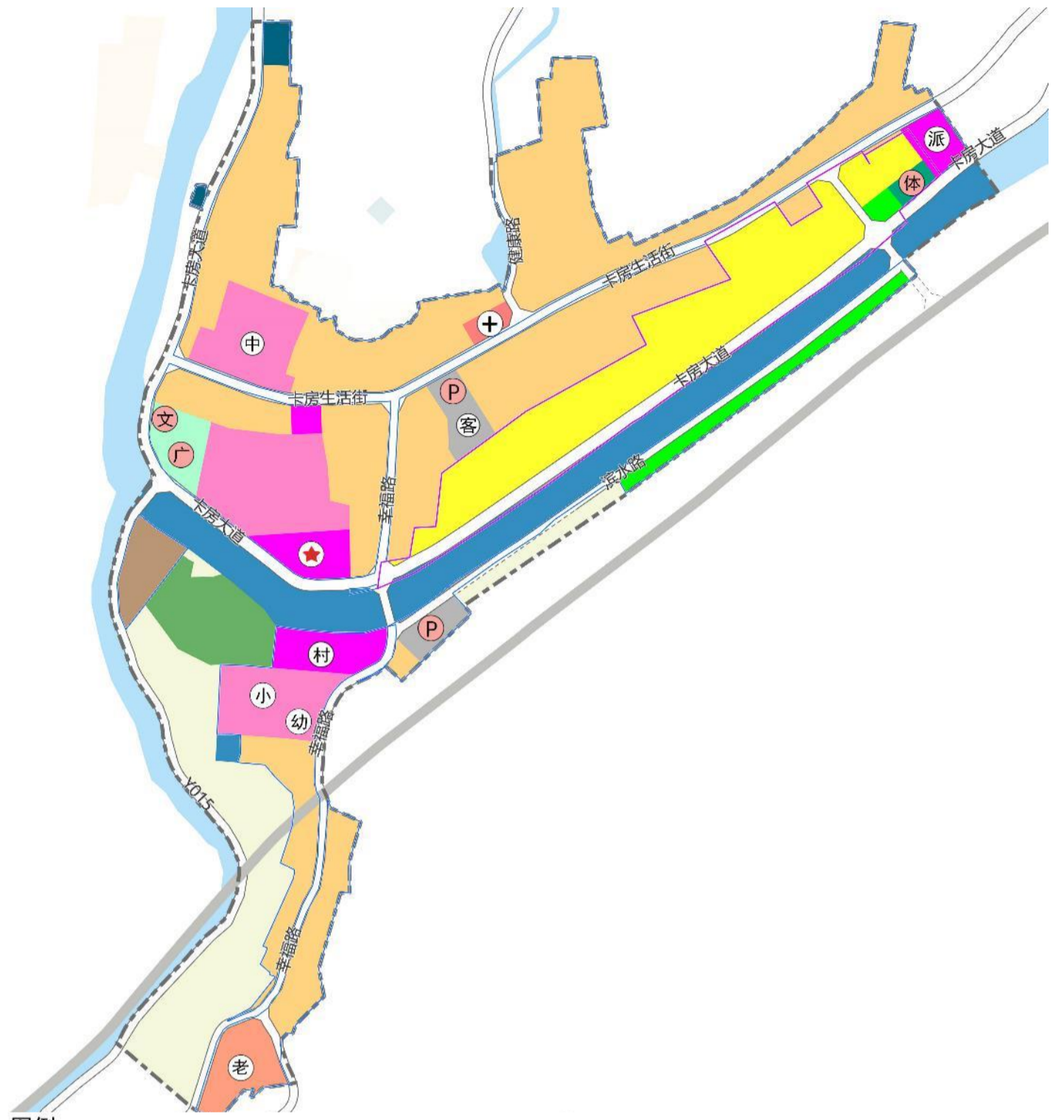
- 按照乡级、村两级消防配置，形成“消防站-微型消防站”的消防体系。保留集镇区消防救援队，相关设备按照《城市消防站建设标准》中的二级乡镇专职消防队要求配备，各行政村建立微型消防站，配备必要的消防器材。
- 现状及规划的乡镇道路均属消防车通道。消防车通道坡度大于6%时，原则上应予降坡处理；不具备降坡条件的路段，要求及时清除路面积雪和冰层，以利于消防车辆通行。村庄主要消防道路宽度应不低于4米，以满足消防通道要求。

人防

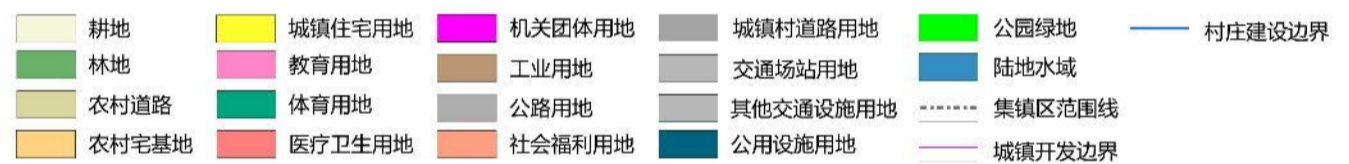
- 救灾疏散通道:依托主要道路为救援通道，将S210、X021及集镇区-卡房大道作为疏散主干道，将其他集镇区干路及乡道作为疏散次干道。疏散主、次通道应确保灾后有效宽度分别不小于7米、4米。
- 避震疏散场所:按照紧急避难疏散场所人均有效避难面积不小于1.0平方米/人，固定避难疏散场所人均有效避难面积不小于2.0平方米/人。规划期内结合公园、学校等设施合理规划固定避难场所。

7.1 用地布局

规划至2035年，集镇区建设用
地面积18.11公顷。规划集镇区
居住用地面积为10.25公顷。公
共管理与公共服务用地面积
3.30公顷。绿地与开敞空间用
地面积为0.66公顷。工矿用地
面积0.28公顷，交通运输用地
面积3.52公顷，公用设施用地
面积0.10公顷。

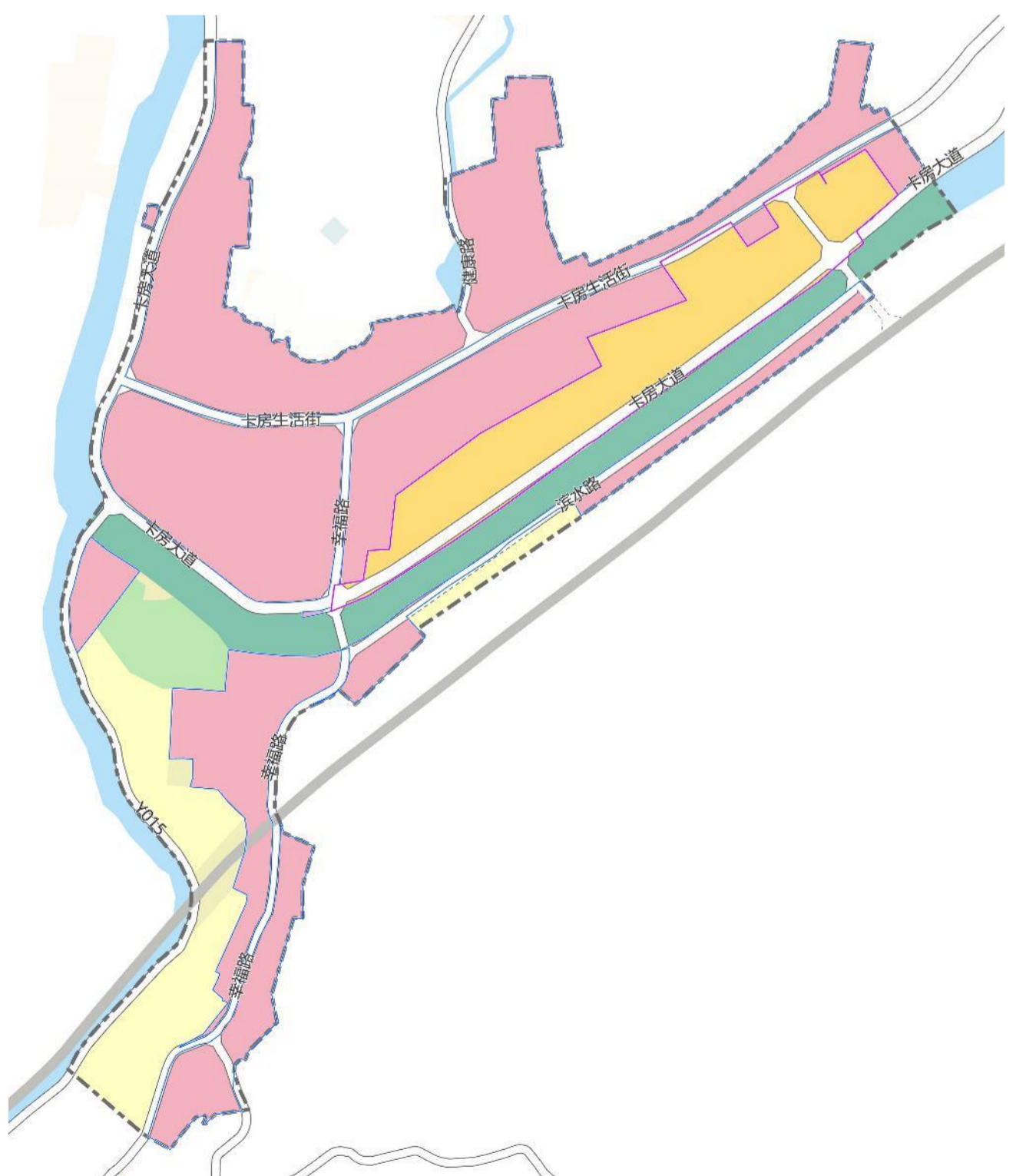


图例



7.2 功能分区

集镇区分为农田保护区、生态控制区、城镇发展区和乡村发展区。其中农田保护区面积0.21公顷、生态控制区面积2.33公顷、城镇发展区包括居住生活区面积3.33公顷，乡村发展区包括一般农业区2.07公顷，村庄建设区13.08公顷、林业发展区0.64公顷。



图例



8.1 规划传导

对村庄规划的传导

■ 在乡镇国土空间规划、村庄分类和布局规划的指引下，根据不同村庄的发展需要，有序推进村庄规划的编制，目前卡房乡胡河村、胡湾村、卡房村、王畈村已编制（在编）实用性村庄规划。已编制村庄规划的，应根据乡镇级国土空间规划完善调整村庄规划内容，落实底线约束指标。不编制村庄规划的，可使用下列“通则式村庄规划管理规定”管理。

行政村名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	生态保护红线（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设界面面积（公顷）
古店村	55.09	50.11	416.67	3.33	31.97
何山村	45.86	42.52	727.76	-	19.30
胡河村	36.23	32.48	207.77	-	19.27
胡湾村	34.82	32.15	297.65	0.13	16.06
居畈村	39.40	39.07	-	-	19.32
卡房村	128.65	121.98	396.89	-	35.77
老叶湾村	41.94	41.37	308.95	-	13.53
牛冲村	33.84	33.88	246.28	11.11	6.30
王畈村	47.54	41.85	362.25	0.00	17.95
共计	463.36	435.40	2964.22	14.57	179.46

8.2 规划实施



结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。

新县陡山河乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

1.1 规划期限

2025

规划近期年

2035

规划目标年

2050

远景展望年

规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021~2025年；

远期：2026~2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

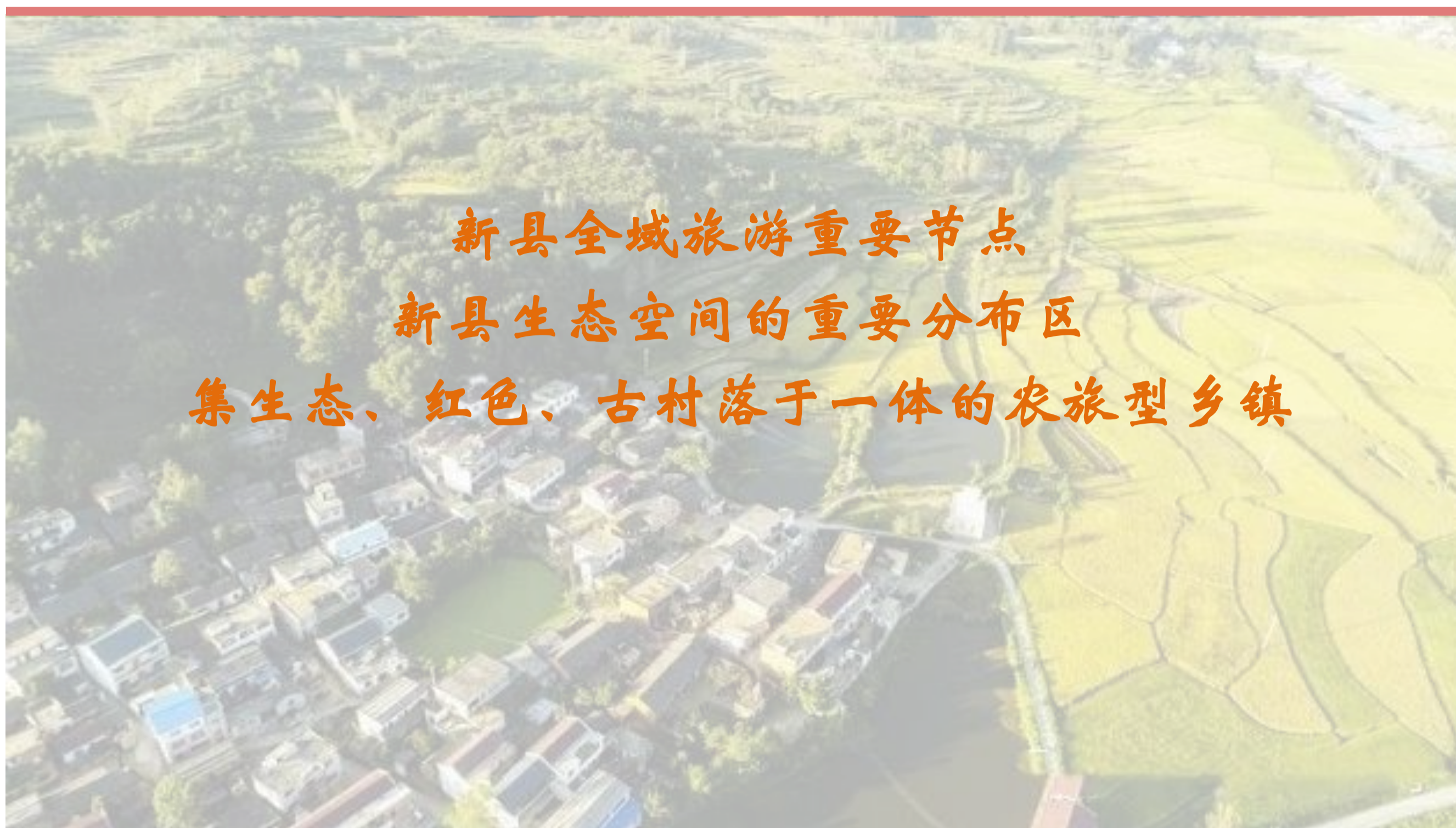
•本次规划范围各分为乡域和集镇区两个层面：

全域层面：范围为为陡山河乡的行政辖区，包括15个行政村，总面积为13420.41公顷。

集镇区层面：集镇区规划范围北至派出所北部，南至金沙南街与205省道交汇处，西至陡山河，总用地面积67.20公顷。



2.1 发展定位



新县全域旅游重要节点
新县生态空间的重要分布区
集生态、红色、古村落于一体的农旅型乡镇

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

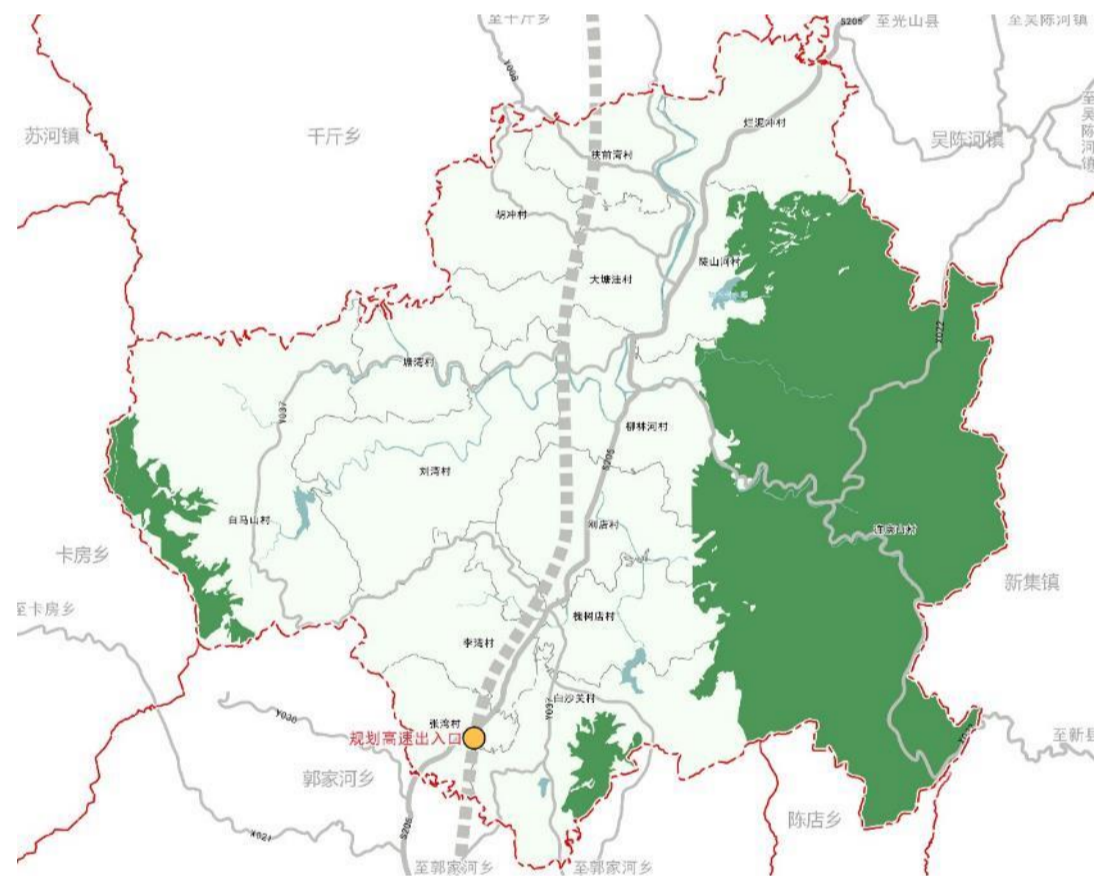
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，陡山河乡乡永久基本农田面积为1365.53公顷。



● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，陡山河乡生态红线面积为4456.05公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，陡山河乡城镇开发边界面积为20.93公顷。



3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，陡山河乡村庄边界划定规模共计约422.61公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

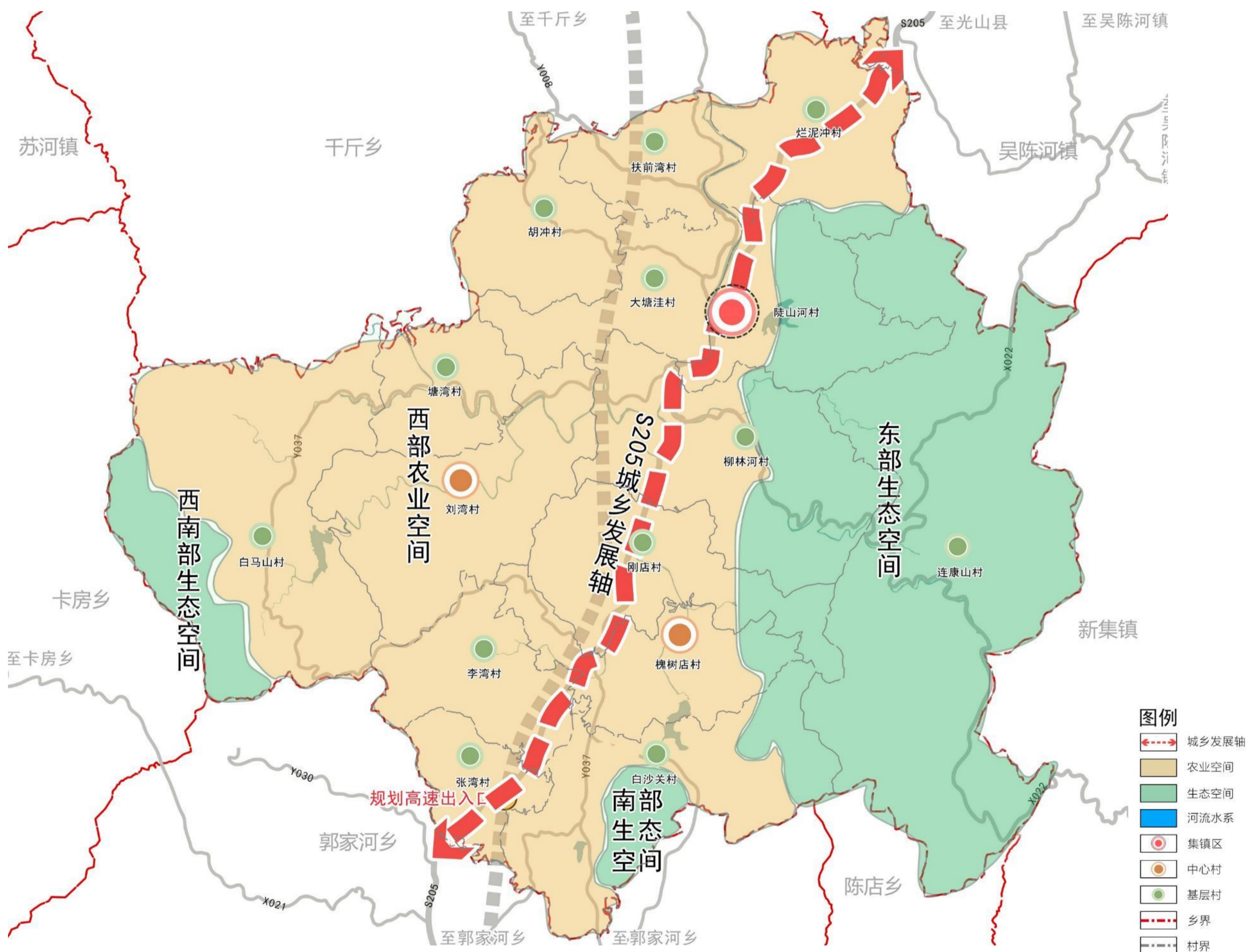


4.1 构建国土开发保护新格局

陡山河乡国土空间开发保护总体格局为：

一心、两点、一带、四区、多廊

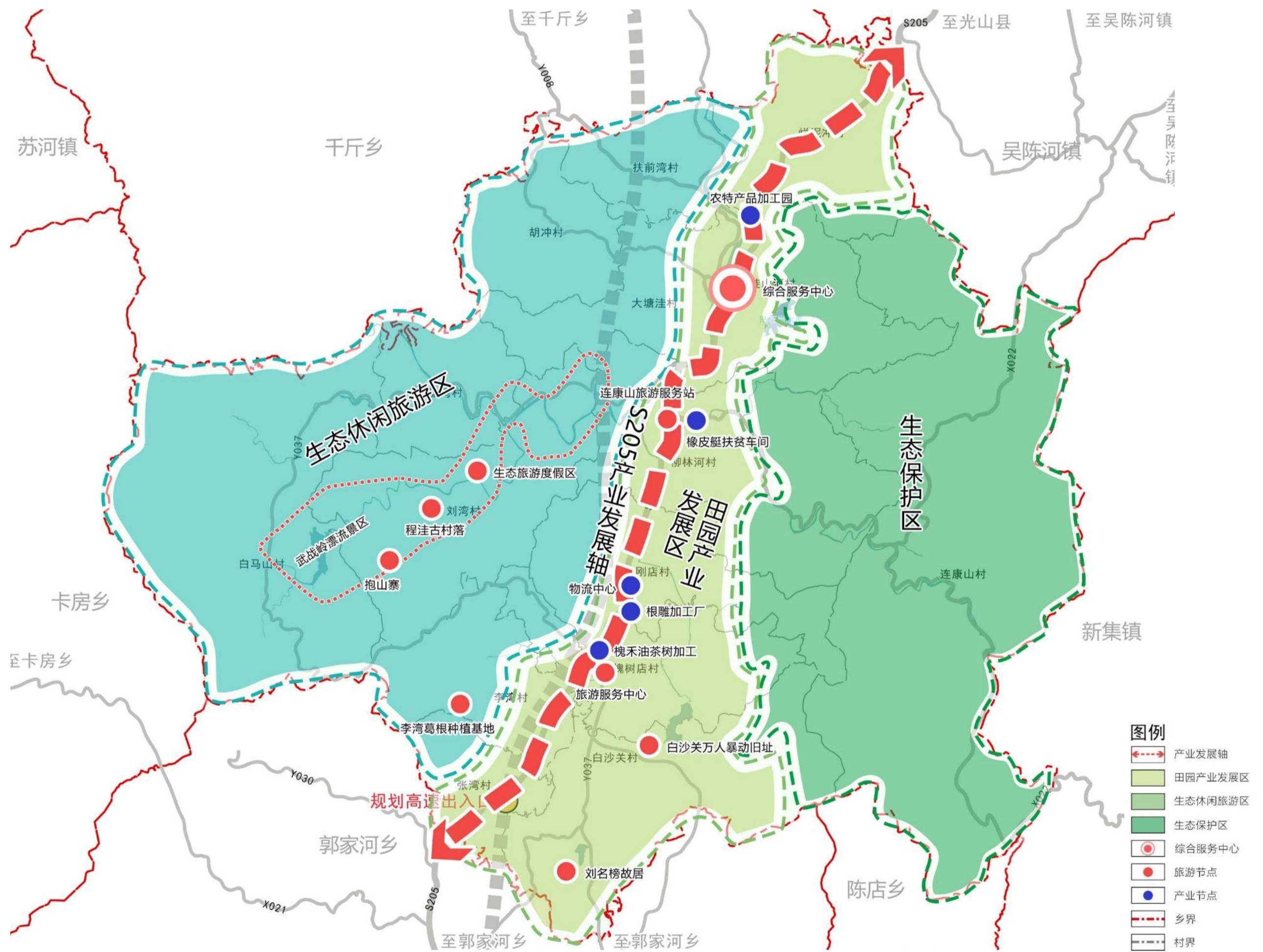
- **一心**：即集镇综合发展中心，依托集镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引乡域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文化中心，建立功能完善的村乡综合服务中心。
- **两点**：槐树店和刘湾两个中心村，分别服务乡域南部、西南部区域。
- **一带**：指S205城乡发展带，乡域内村庄密集分布区域。
- **四区**：指西部农业空间、东部生态空间、西南部生态空间、南部生态空间。
- **多廊道**：指境内河流及其沿岸空间共同构成的水生态廊道。



5.1 产业发展布局

结合陡山河乡村镇空间布局，确定乡域“一心、一带、两区、多点”的产业布局结构。

- **一心**：乡域旅游综合服务核心，主要向游客提供餐饮住宿、娱乐购物、信息咨询等服务；
- **一带**：S205旅游发展带；
- **两区**：西部生态休闲旅游区、中部田园风光旅游区；
- **多点**：散落分布在镇域的多处景区景点。



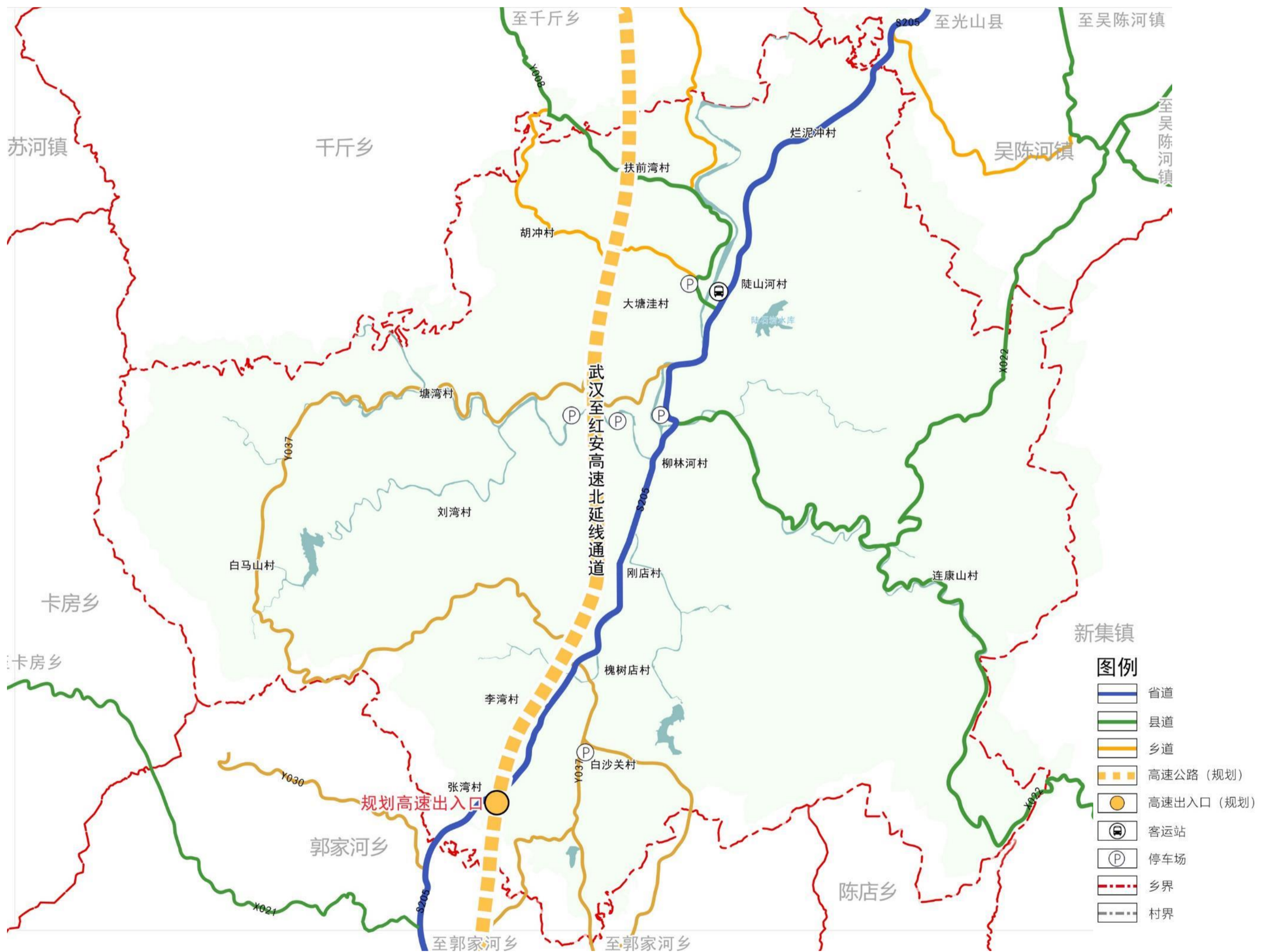
6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“两纵、一横”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“两纵”：省道S205、武汉至至红安高速北延线通道。

“一横”：县道X022。

积极推进规划建设武汉至红安高速北延线通道，现状Y037公路部分进行升级改造为省道S0250线,原Y007升级为X22，加强与县城及信阳市的联系。

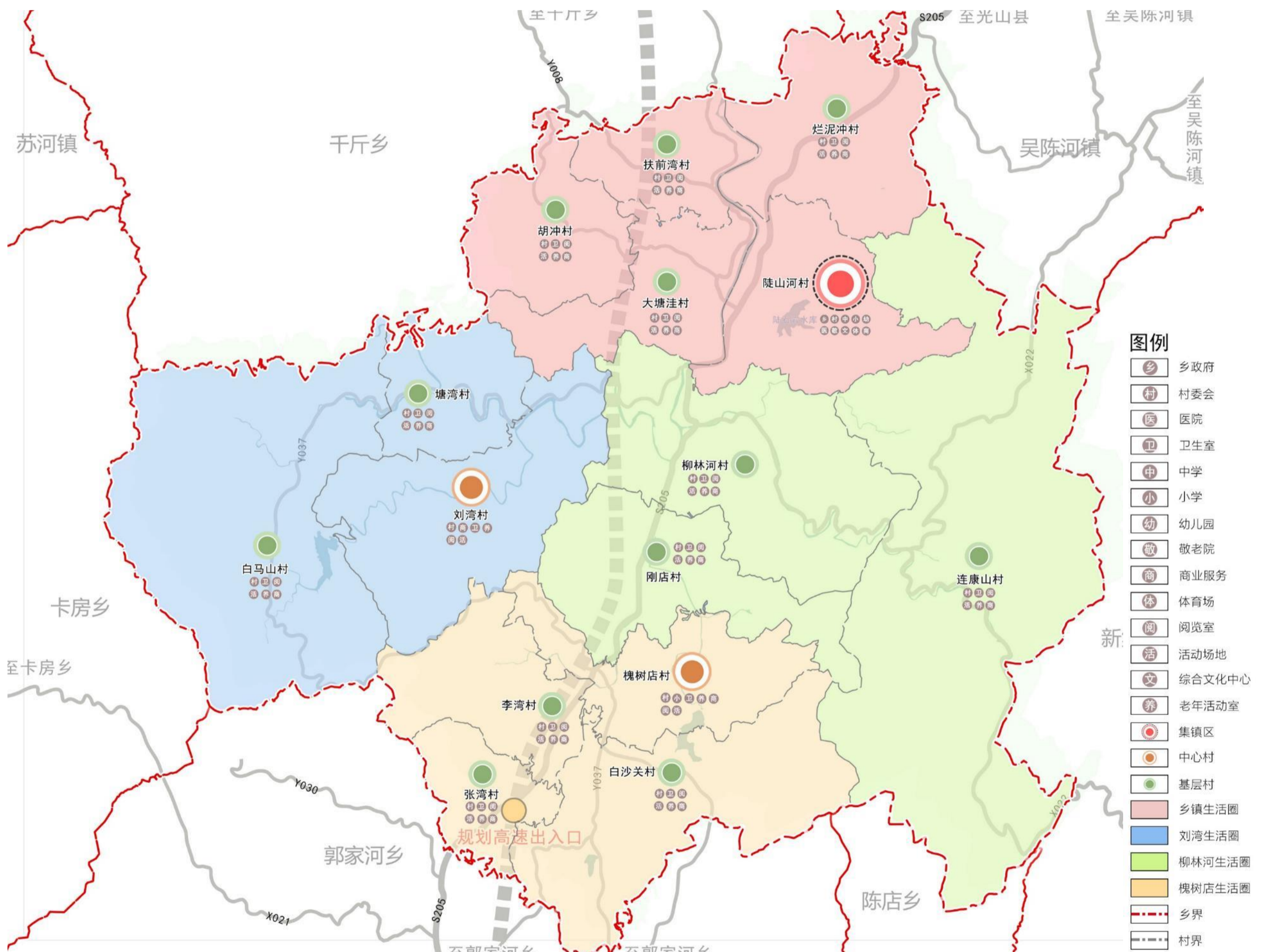


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 提升现状陡山河供水厂，提升供水能力，保障水压水质。
- 规划期末陡山河乡居民综合生活用水需求量约为2516.80m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为201.44m³/日。
- 规划污水处理厂一座，位于陡山河集镇区北部，占地面积753.45m²，日处理规模为600吨。

电力

- 规划供电电源为35kV陡山河变。
- 远期乡域用电总负荷为12.48MW。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 乡政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络乡域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 乡域范围内规划气源为引自城区的中压燃气管道；村庄采用液化石油气为气源。
- 规划期末，陡山河乡燃气需求总量为93.32万m³。
- 集镇区及地形地势较为平坦的集镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 保留现状垃圾中转站。
- 各村均配有垃圾桶，每村配备卫生保洁员3-4人，生活垃圾由垃圾车在各村收集后直接运送至垃圾中转站，保证日产日清。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量16.44吨/天。

6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 通过与上位规划及相关专项规划相结合，确定陡山河乡防洪标准20年一遇，集镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 对尚未达到防洪标准的河道，加高加固现有堤防，治理病险河段，对影响泄洪的桥涵水闸进行改造，满足设计标准下洪水的顺利排放。
- 集镇区可结合海绵城市建设，加强河道的生态治理，建设滞洪湿地，延长雨（洪）水的汇流时间，以发挥其滞洪和调节作用。

抗震

- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

消防

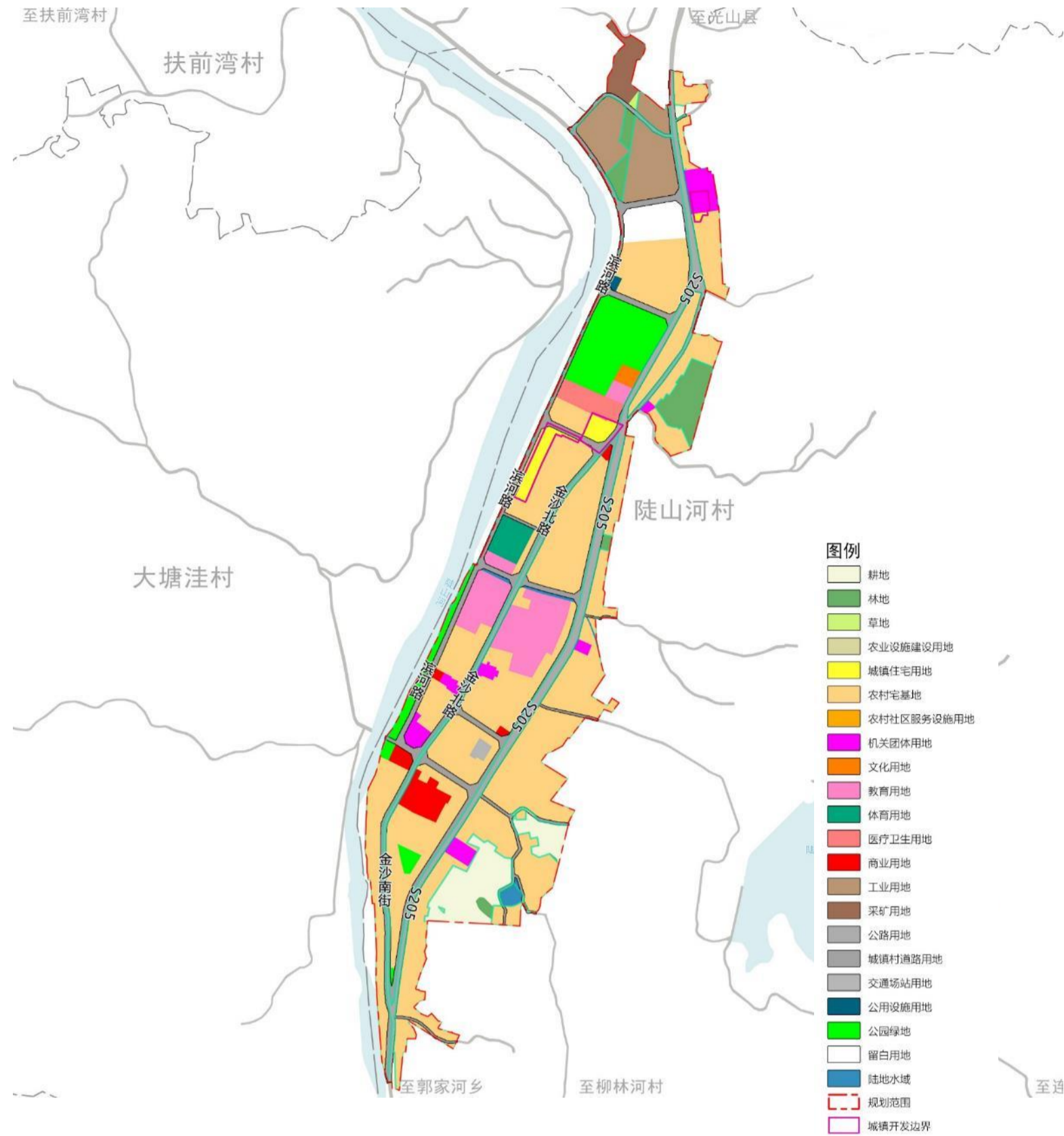
- 按照乡级、村两级消防配置，形成“消防站-微型消防站”的消防体系。保留集镇区消防救援队，相关设备按照《城市消防站建设标准》中的二级乡镇专职消防队要求配备，各行政村建立微型消防站，配备必要的消防器材。
- 现状及规划的乡镇道路均属消防车通道。消防车通道坡度大于6%时，原则上应予降坡处理；不具备降坡条件的路段，要求及时清除路面积雪和冰层，以利于消防车辆通行。村庄主要消防道路宽度应不低于4米，以满足消防通道要求。

人防

- 救灾疏散通道:依托主要道路为救援通道，将新S205、X022及Y037作为疏散主干道，将其他集镇区干路及乡道作为疏散次干道。疏散主、次通道应确保灾后有效宽度分别不小于7米、4米。
- 避震疏散场所:按照紧急避难疏散场所人均有效避难面积不小于1.0平方米/人，固定避难疏散场所人均有效避难面积不小于2.0平方米/人。规划期内结合公园、学校等设施合理规划固定避难场所。

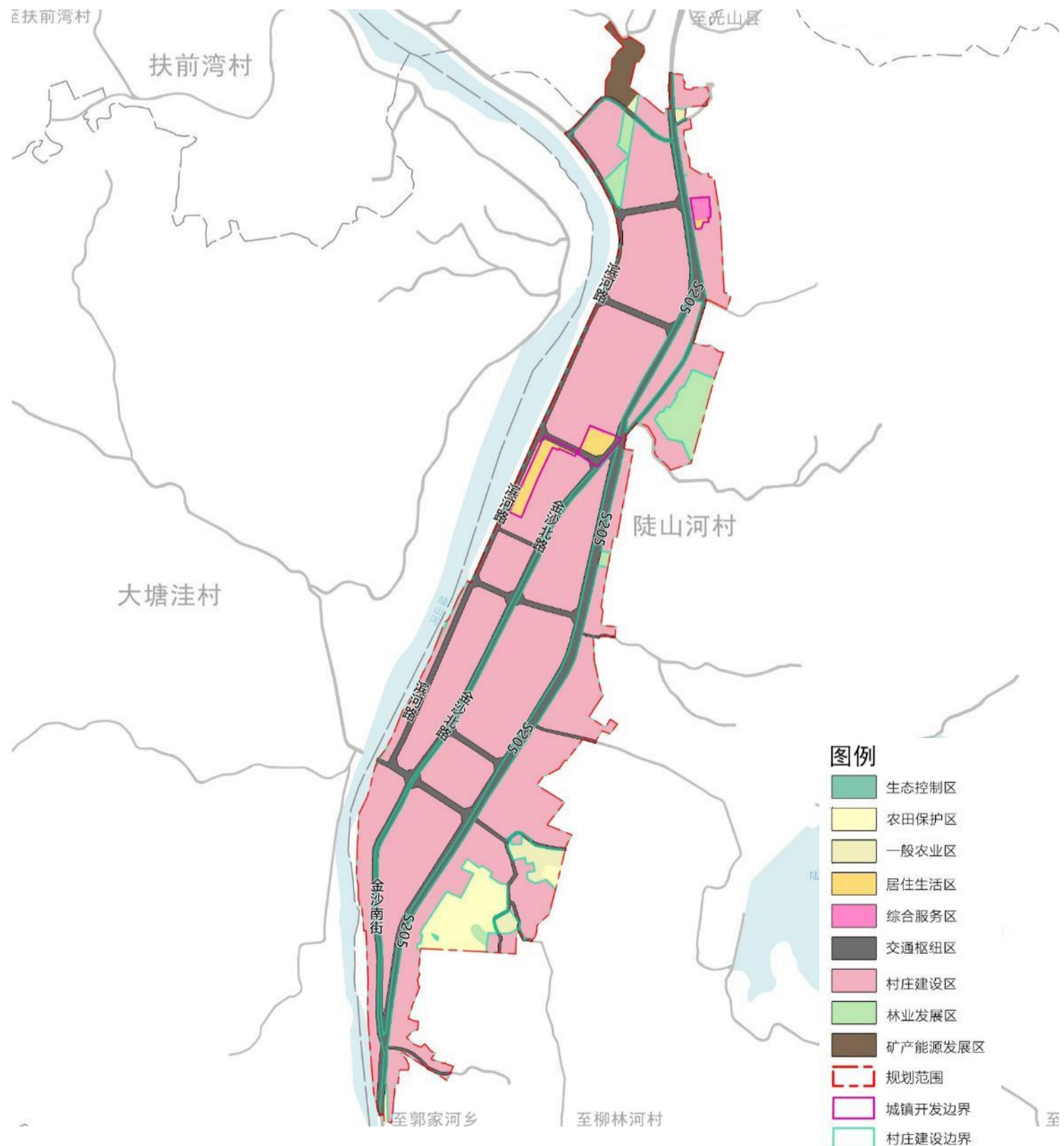
7.1 用地布局

规划至2035年，集镇区现状建设用地面积40.59公顷，占集镇区范围的60.40%；其中居住用地面积 25.99 公顷；公共管理与公共服务用地面积 5.85 公顷；商业服务业用地面积 0.90公顷；工矿用地面积2.24 公顷；交通运输用地面积 5.61 公顷；非建设用地面积26.61公顷，占集镇区范围的39.60%。



7.2 功能分区

集镇区分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区。其中生态控制区0.01公顷，农田保护区2.33公顷。城镇发展区包括居住生活区0.90公顷，综合服务区0.22公顷，交通枢纽区0.18公顷。乡村发展区包括一般农业区5.88公顷，村庄建设区55.31公顷，林业发展区1.50公顷。矿产能源发展区0.89公顷。



新县郭家河乡国土空间总体规划

(2021-2035年)



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 政府驻地规划

- 7.1 用地布局
- 7.2 功能分区

1.1 规划期限



规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021~2025年；

远期：2026~2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

•本次规划范围各分为乡域和集镇区两个层面：

全域层面：范围为郭家河乡的行政辖区，包括7个行政村，总面积为77.06平方公里。

集镇区层面：集镇区规划范围北至倒水河，南至邮政营业厅以南约100米，西至205省道与滨河路交汇处，东至倒水河沿岸，总占地面积约65.38公顷。



2.1 发展定位



新县全域旅游重要节点
新县生态空间的重要分布区
集红廉、研学基地于一体的农旅型乡镇

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，对标规划管理、功能配套、产业发展、社区建设、集镇治理5个方面创建标准建成“达标集镇”。

3.1 严格落实“三条控制线”

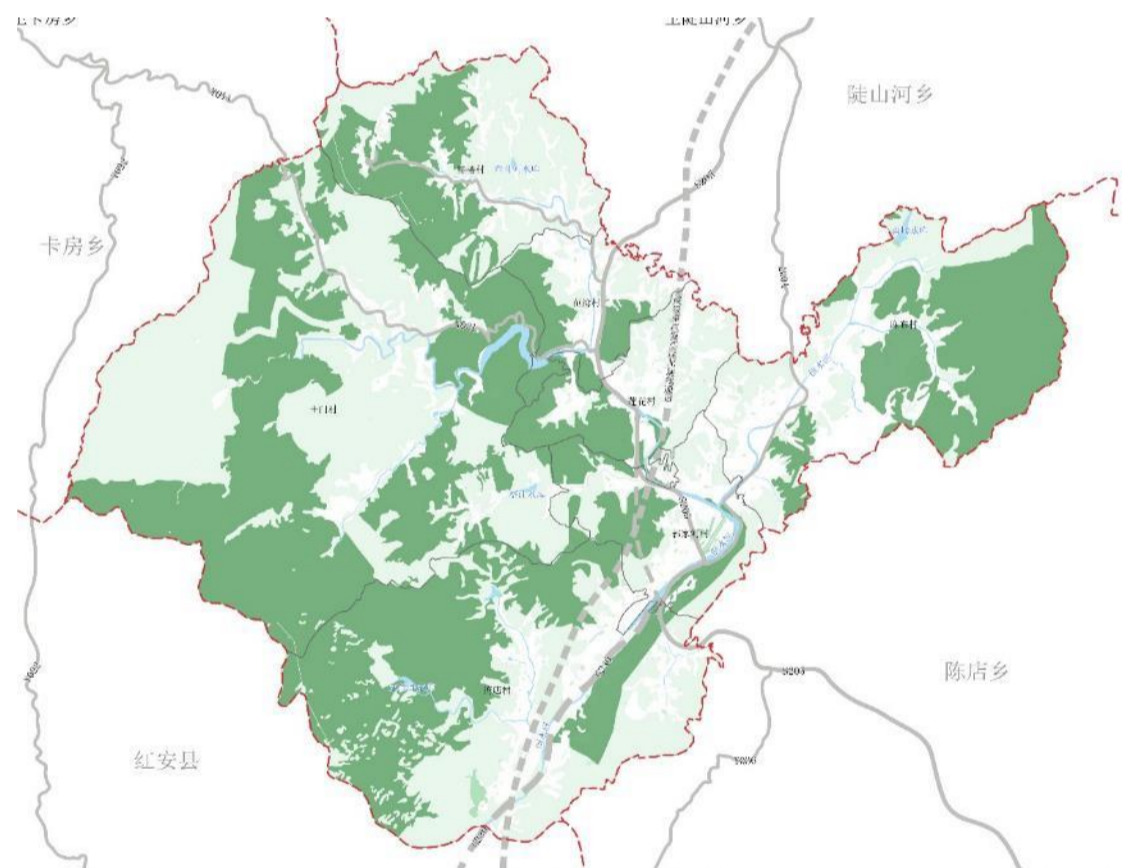
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，郭家河乡永久基本农田面积为540.37公顷。



● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，郭家河乡生态保护红线面积为3404.14公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，郭家河乡城镇开发边界面积为7.44公顷。



3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，郭家河乡村庄边界划定规模共计约200.93公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

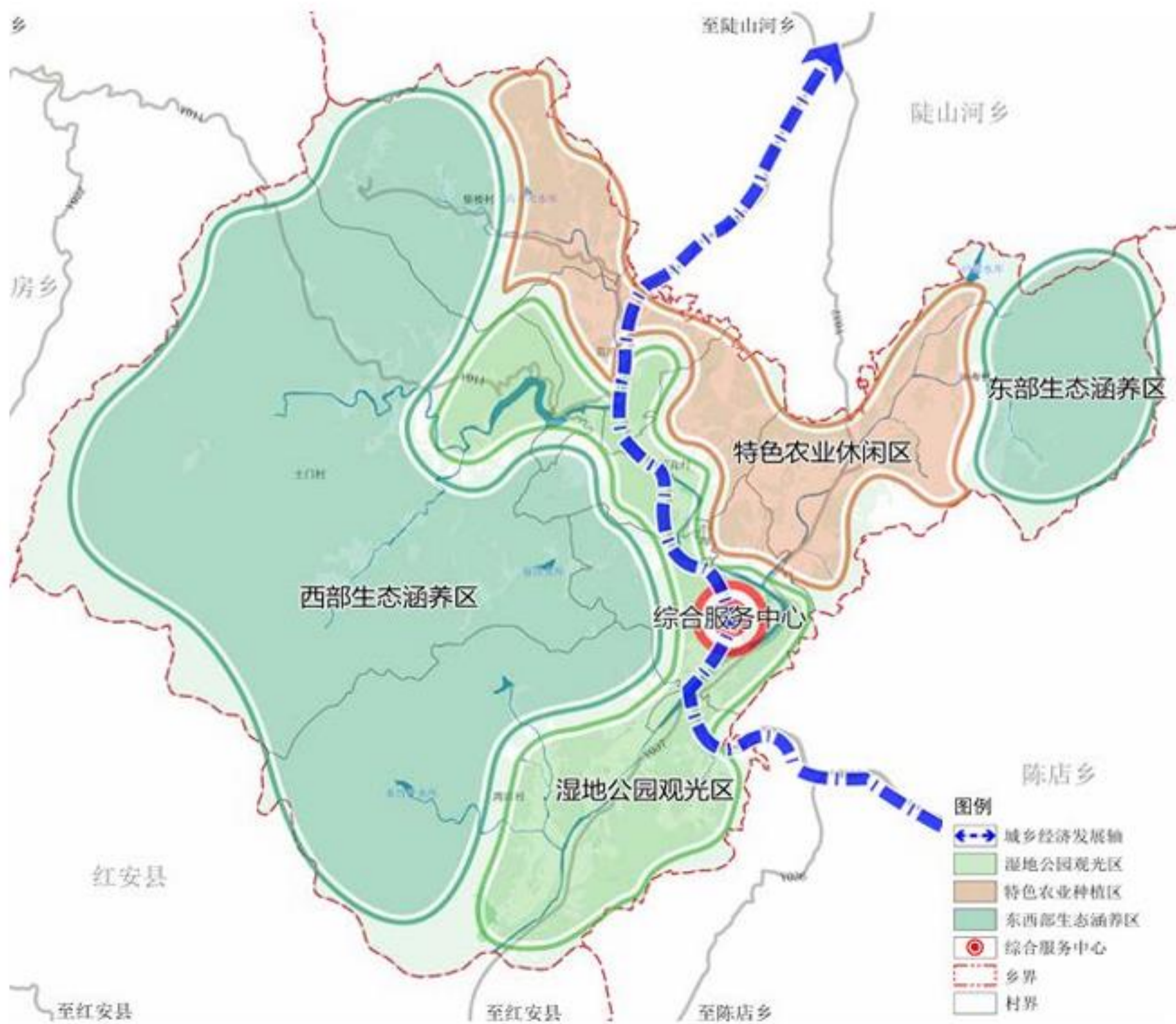


4.1 构建国土开发保护新格局

郭家河乡国土空间开发保护总体格局为：

一心、一轴、四区

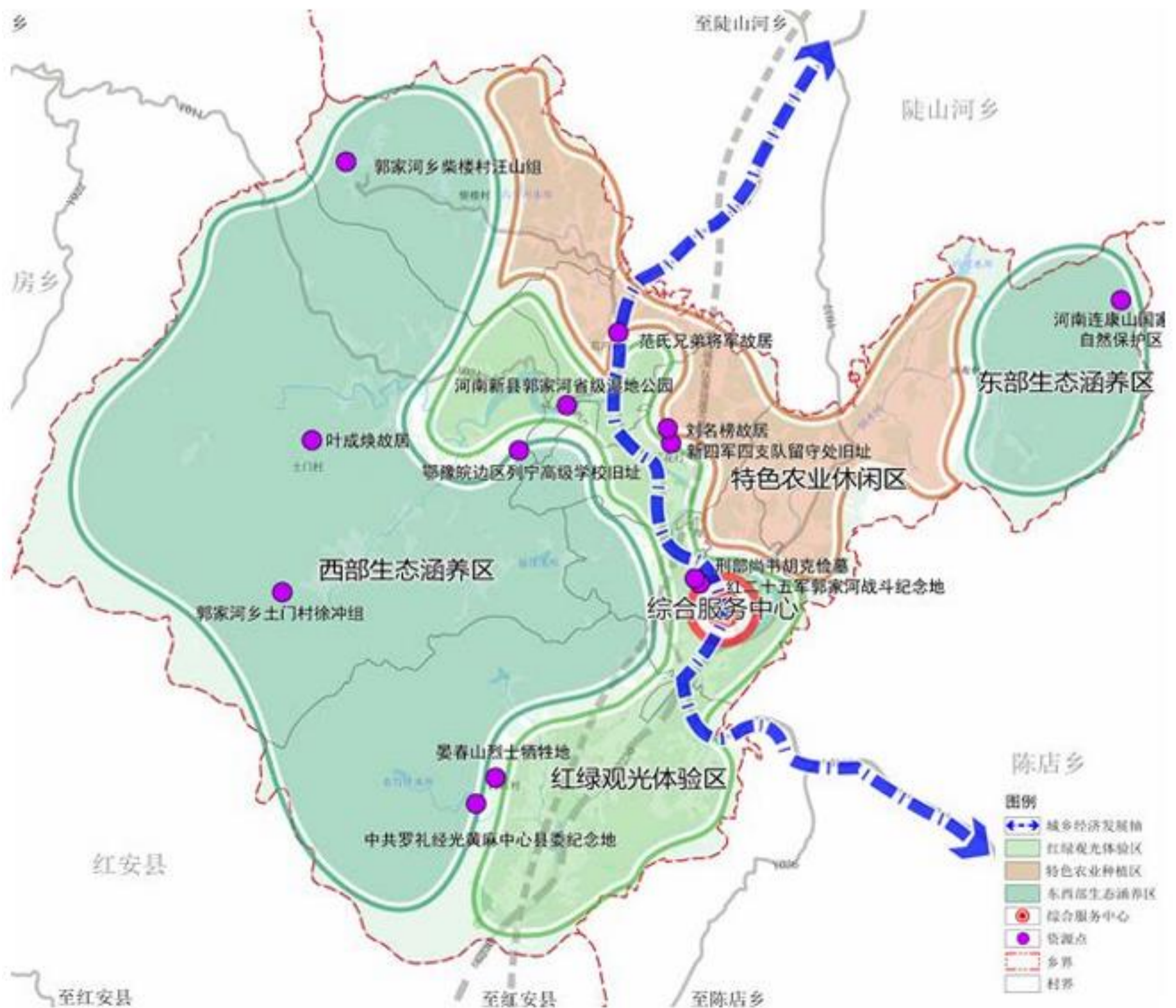
- **一心**：即集镇综合发展中心，依托集镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引乡域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文化中心，建立功能完善的村乡综合服务中心。
- **一轴**：指S205城乡发展轴，依托省道205，联系周边乡镇与中心城区，形成乡村产业发展轴线。
- **四区**：指西部生态涵养区、东部生态涵养区、特色农业休闲区、湿地公园观光区。



5.1 产业发展布局

结合郭家河乡村镇空间布局，确定乡域“一心、一轴、三园、三区、多点”的产业布局结构。

- **一心**：乡域旅游综合服务核心，主要向游客提供餐饮住宿、娱乐购物、信息咨询等服务；
- **一带**：倒水河生态景观带；
- **一轴**：S205城镇经济发展轴，依托省道 205，形成郭家河乡城镇经济发展轴线，连接周边乡镇及县城；
- **三区**：生态涵养区、红绿观光体验区、特色农业休闲区。
- **多点**：散落分布在镇域的多处产业节点。



6.1 构建高效便捷的道路交通体系

形成“两纵、一横”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“两纵”：国道G230，省道S205。

“一横”：县道X021连接到省道S205，穿过郭家河省级湿地公园至陈店乡。

积极推进规划建设武汉至红安高速北延线通道，加强与县城及信阳市的联系。

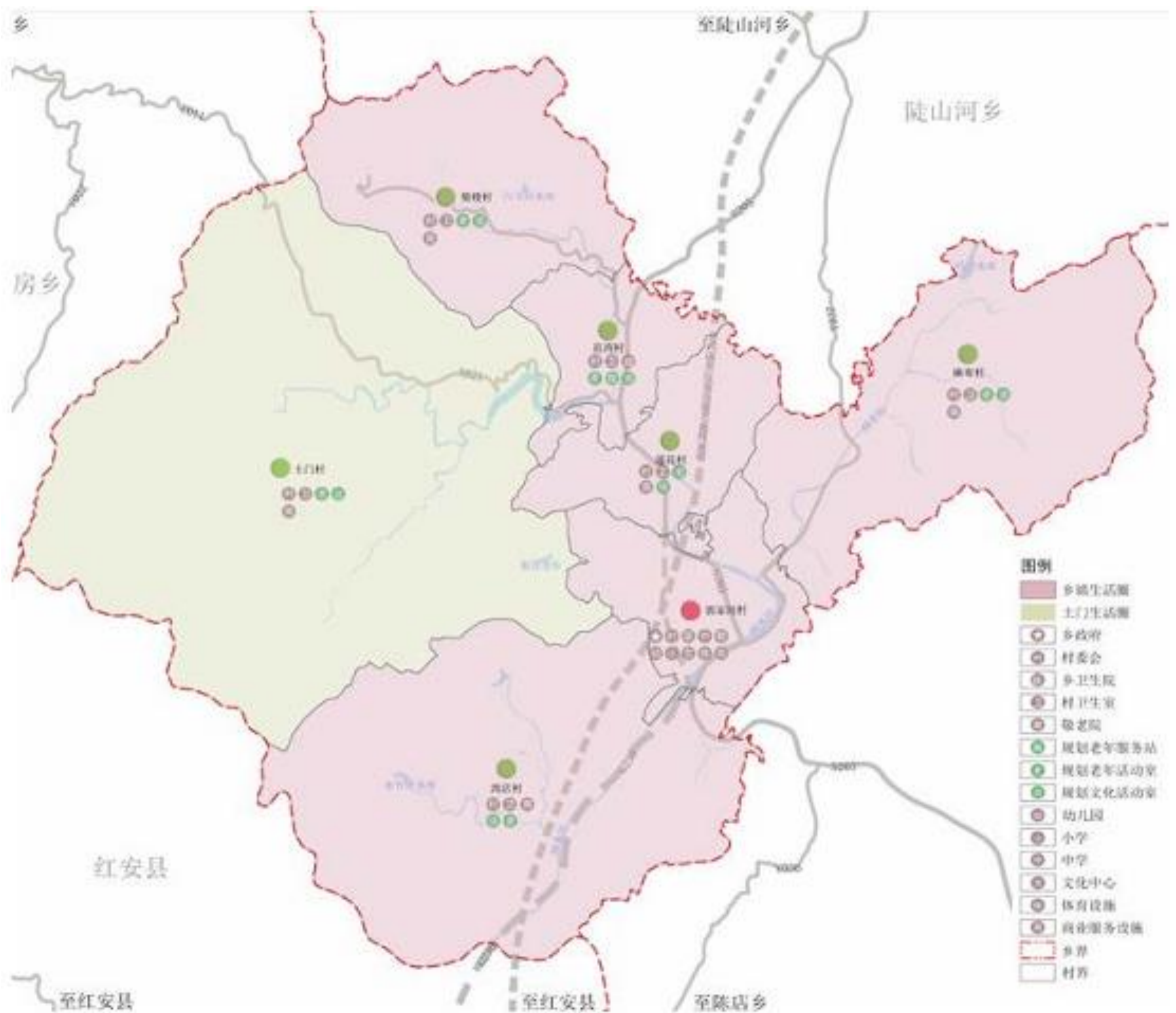


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3构建绿色安全的基础设施体系

供水

- 统筹城乡供水设施，实现城乡供水一体化的集中供水体系。
- 提升现状杨冲水库供水厂，提升供水能力，保障水压水质。
- 规划期末郭家河乡居民综合生活用水需求量约为316.44m³/天。

排水

- 按照雨污分流的排水体制，建设城乡一体化的排水系统。
- 污水量按给水量量的80%计算，预测至2035年，全镇污水总量为253.15m³/日。

电力

- 规划供电电源为35kV郭家河变。
- 远期乡域用电总负荷为12.7MW。
- 规划通过10千伏线路的延伸及变压器的建设，实现对农村的供电。

电信

- 镇政府驻地设置1处电信支局所。
- 到2035年，实现5G网络乡域全覆盖，家庭光纤可接入覆盖率应在100%；主要公共场所无线网络覆盖率应达100%。

燃气

- 乡域范围内规划气源为引自城区的中压燃气管道；村庄采用液化石油气为气源。规划期末，郭家河乡燃气需求总量为9.48万m³。
- 集镇区及地形地势较为平坦的集镇区：采用集中供气（天然气管网）模式；非城镇管网集中供气模式：其他村庄采用液化石油气、沼气、秸秆气化气等方式供气。

环卫

- 保留现状垃圾中转站，乡镇垃圾统一运往集镇区处理。
- 各村均配有垃圾桶，每村配备卫生保洁员3-4人，生活垃圾由垃圾车在各村收集后直接运送至垃圾中转站，保证日产日清。
- 到2035年，全镇生活垃圾产生量为3.23吨/天。

6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 通过与上位规划及相关专项规划相结合，确定郭家河乡防洪标准20年一遇，集镇区防洪标准20年一遇，其他村10年一遇。
- 对尚未达到防洪标准的河道，加高加固现有堤防，治理病险河段，对影响泄洪的桥涵水闸进行改造，满足设计标准下洪水的顺利排放。
- 集镇区可结合海绵城市建设，加强河道的生态治理，建设滞洪湿地，延长雨（洪）水的汇流时间，以发挥其滞洪和调节作用。

抗震

- 乡域范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

消防

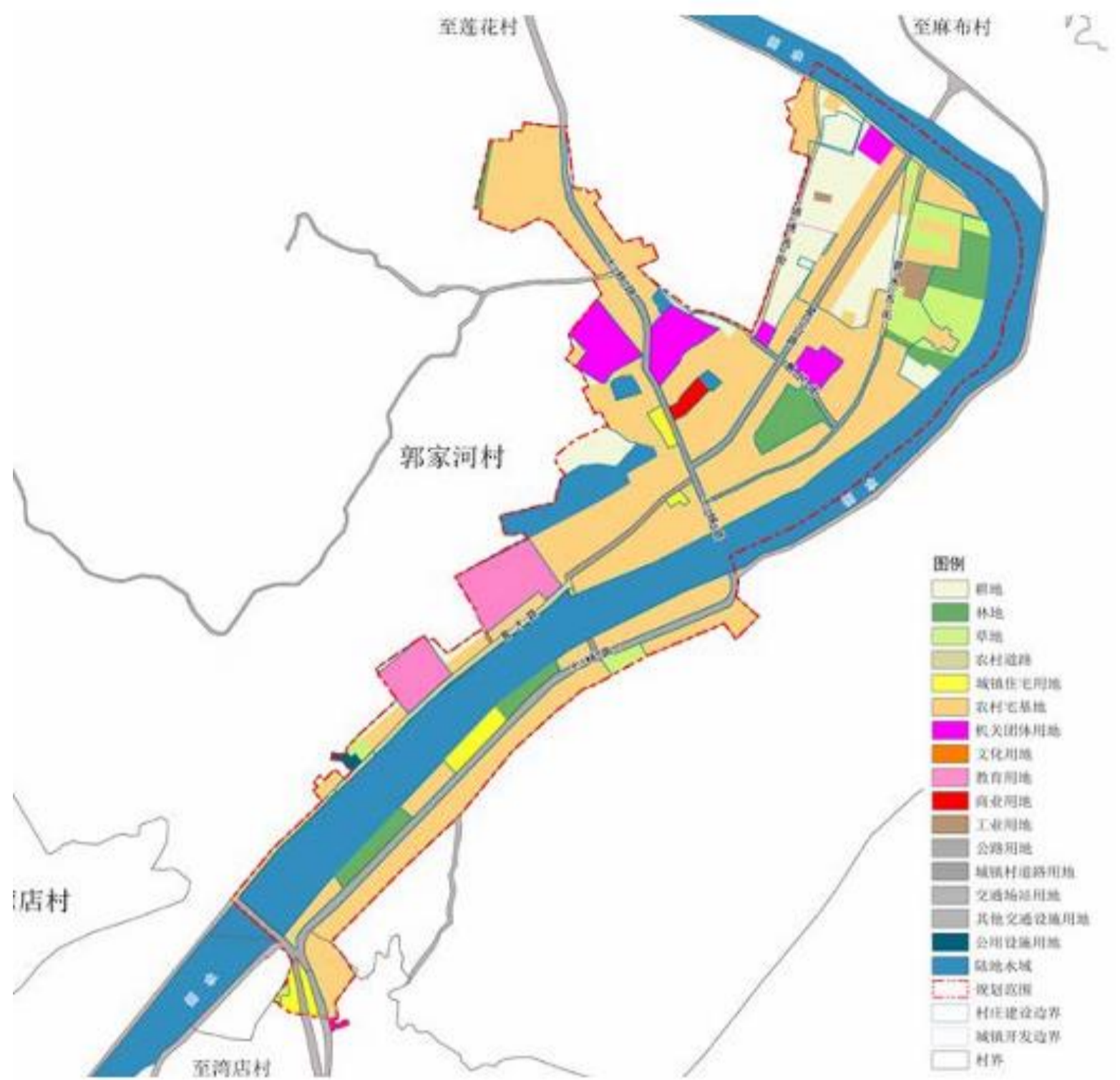
- 按照乡级、村两级消防配置，形成“消防站-微型消防站”的消防体系。保留集镇区消防救援队，相关设备按照《城市消防站建设标准》中的二级乡镇专职消防队要求配备，各行政村建立微型消防站，配备必要的消防器材。
- 现状及规划的乡镇道路均属消防车通道。消防车通道坡度大于6%时，原则上应予降坡处理；不具备降坡条件的路段，要求及时清除路面积雪和冰层，以利于消防车辆通行。村庄主要消防道路宽度应不低于4米，以满足消防通道要求。

人防

- 救灾疏散通道:依托主要道路为救援通道，将新G230、S205及集镇区金兰大道、红府大道作为疏散主干道，将其他集镇区干路及乡道作为疏散次干道。疏散主、次通道应确保灾后有效宽度分别不小于7米、4米。
- 避震疏散场所:按照紧急避难疏散场所人均有效避难面积不小于1.0平方米/人，固定避难疏散场所人均有效避难面积不小于2.0平方米/人。规划期内结合公园、学校等设施合理规划固定避难场所。

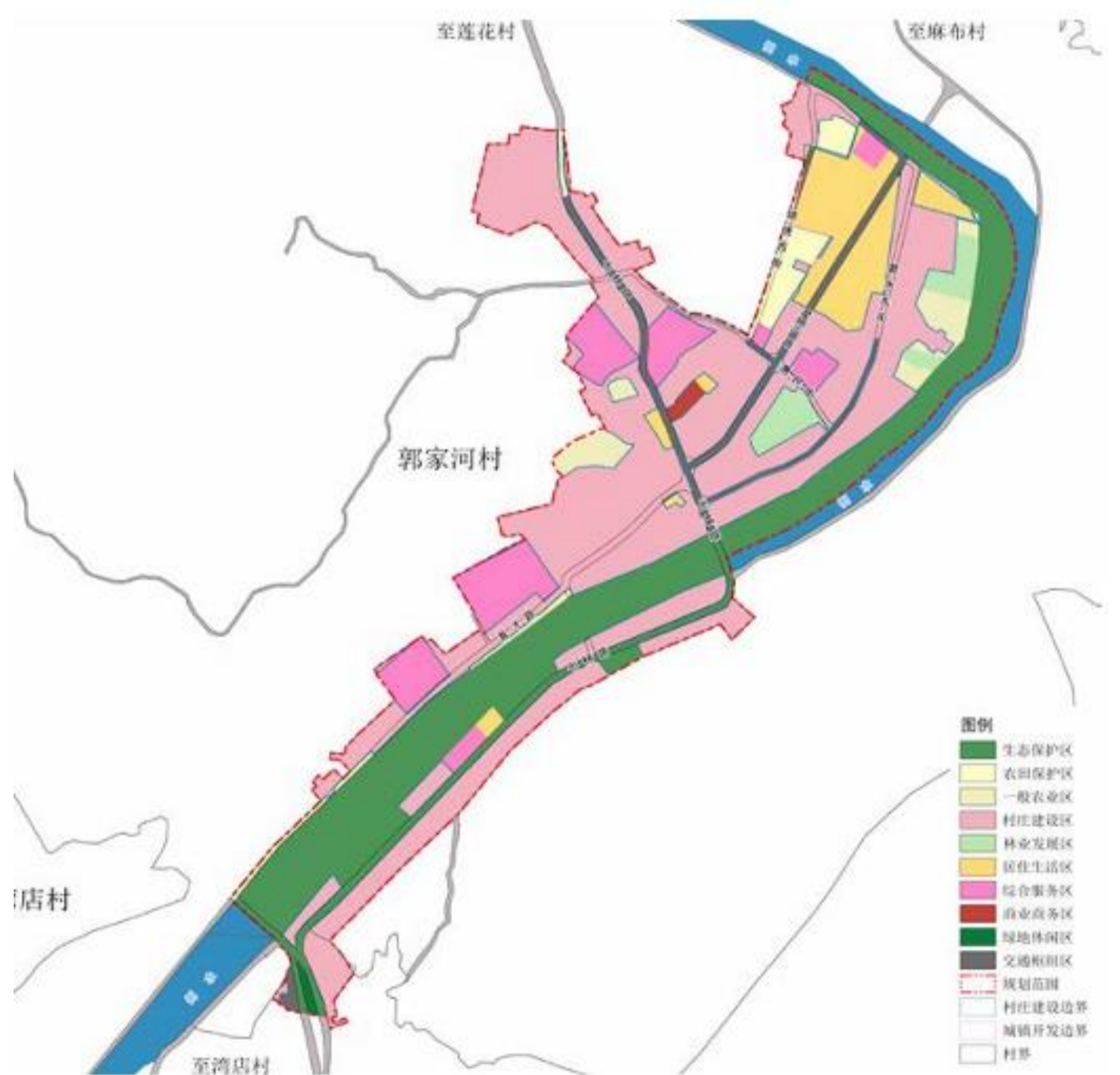
7.1 用地布局

规划至2035年，集镇区现状建设用地面积30.46公顷，占集镇区范围的63.51%；其中居住用地面积20.65公顷，公共管理与公共服务用地面积3.67公顷，商业服务业用地面积0.16公顷，工矿用地面积0.25公顷，交通运输用地面积5.67公顷，公用设施用地面积0.06公顷，非建设用地面积17.50公顷，占集镇区范围的36.48%。



7.2 功能分区

集镇区分为生态保护区、农田保护区、城镇发展区和乡村发展区。其中生态保护区12.69公顷，农田保护区0.89公顷。城镇发展区包括居住生活区3.57公顷，综合服务区3.77公顷，商业商务区0.15公顷，绿地休闲区0.10公顷，交通枢纽区1.45公顷。乡村发展区包括一般农业区1.79公顷，村庄建设区22.39公顷，林业发展区1.15公顷。



**新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街
道办、浒湾乡国土空间总体规划
(2021-2035年)**



目 录

CONTENTS

1 规划期限和范围

- 1.1 规划期限
- 1.2 规划范围

2 发展定位与目标

- 2.1 定位定位
- 2.2 发展目标

3 底线约束

- 3.1 严格落实“三条控制线”
- 3.2 统筹划定村庄建设边界

4 总体格局

- 4.1 构建国土开发保护新格局

5 产业布局

- 5.1 产业发展布局

6 保障体系

- 6.1 构建高效便捷的道路交通体系
- 6.2 打造全域均衡的公共服务设施
- 6.3 构建绿色安全的基础设施体系
- 6.4 健全坚韧稳固的城乡安全体系

7 规划传导与实施

- 7.1 规划传导
- 7.2 规划实施

1.1 规划期限



规划的年限为2021年—2035年。

近期：2021～2025年；

远期：2026～2035年，展望至2050年。

1.2 规划范围

• 本次规划范围为新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡四个行政区域内扣除中心城区城镇开发边界以外的区域，总面积约328.75平方公里。

备注：金兰山街道的规划内容在提交正式成果时按照2020年国土变更调查成果中的行政区范围分别纳入相应的乡镇。



2.1 发展定位

以生态环境保护为核心，以生态康养、文旅创新、农业高质量发展为一体的城乡融合发展示范区

新集镇：新县县委县政府驻地，县级公共服务功能和旅游综合服务功能的主要承载区，新县城市化的重要区域。

香山湖管理区：新县城区重要水源地，城区南部休闲旅游服务片区。

金兰山街道：新县先进制造业开发区主要承载地，中心城区西部生态屏障。

浒湾乡：新县中心城区的重要片区，新县先进制造业开发区的组成部分，城区北部旅游配套服务片区。

2.2 发展目标

近期目标（2025年）

空间管控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；城乡融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

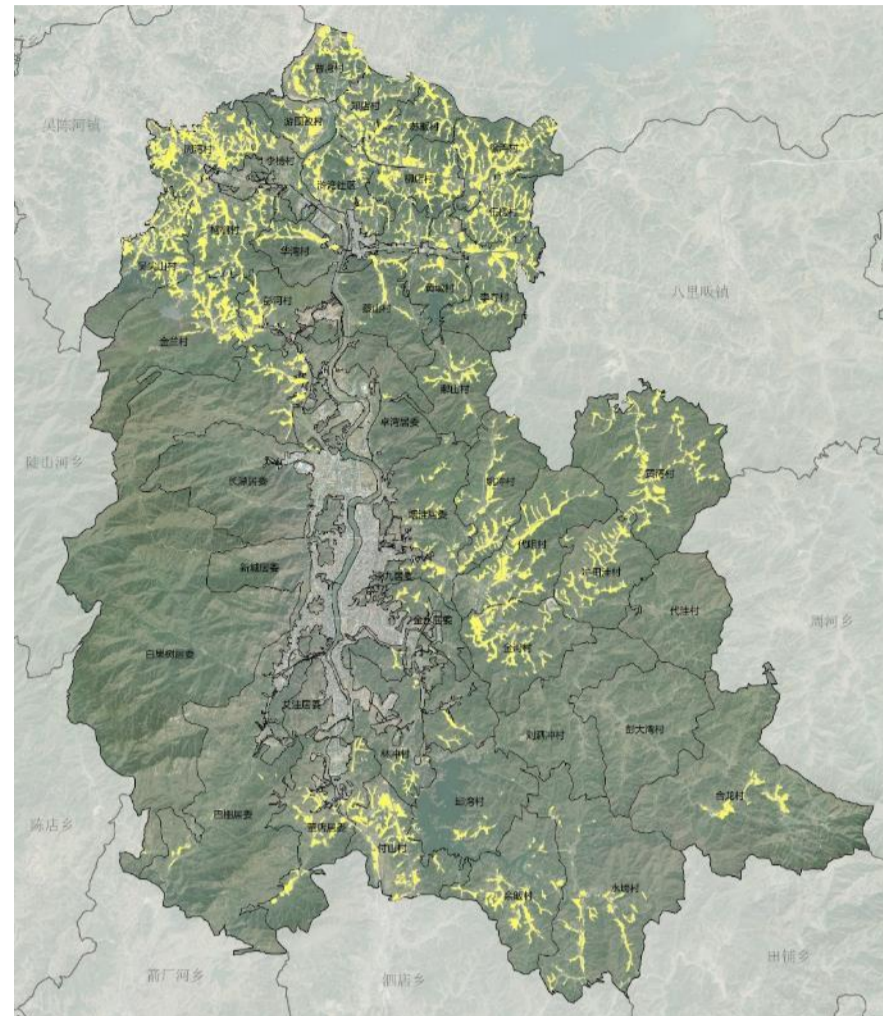
远期目标（2035年）

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

3.1 严格落实“三条控制线”

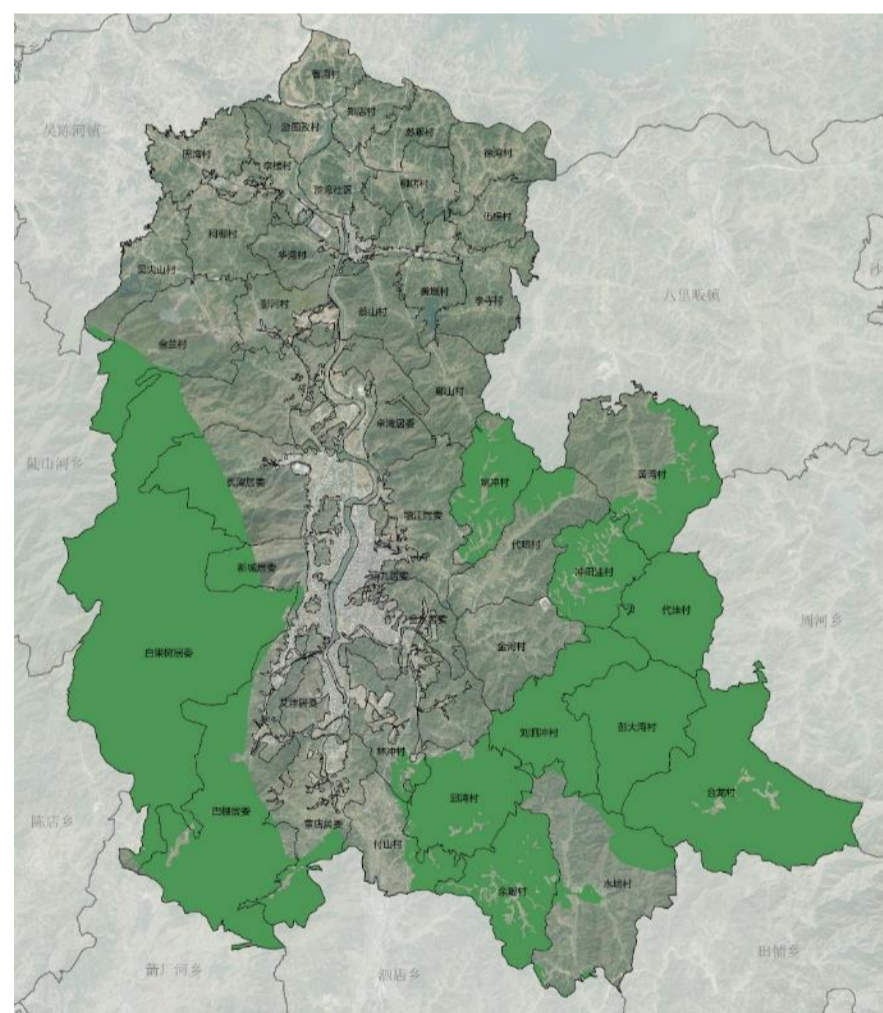
● 永久基本农田

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中永久基本农田划定成果，规划范围内永久基本农田面积为2326.59公顷。



● 生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中生态红线划定成果，规划范围内生态保护红线面积为14874.21公顷。



● 城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035）》中城镇开发边界划定成果，规划范围内城镇开发边界面积为44.56公顷。

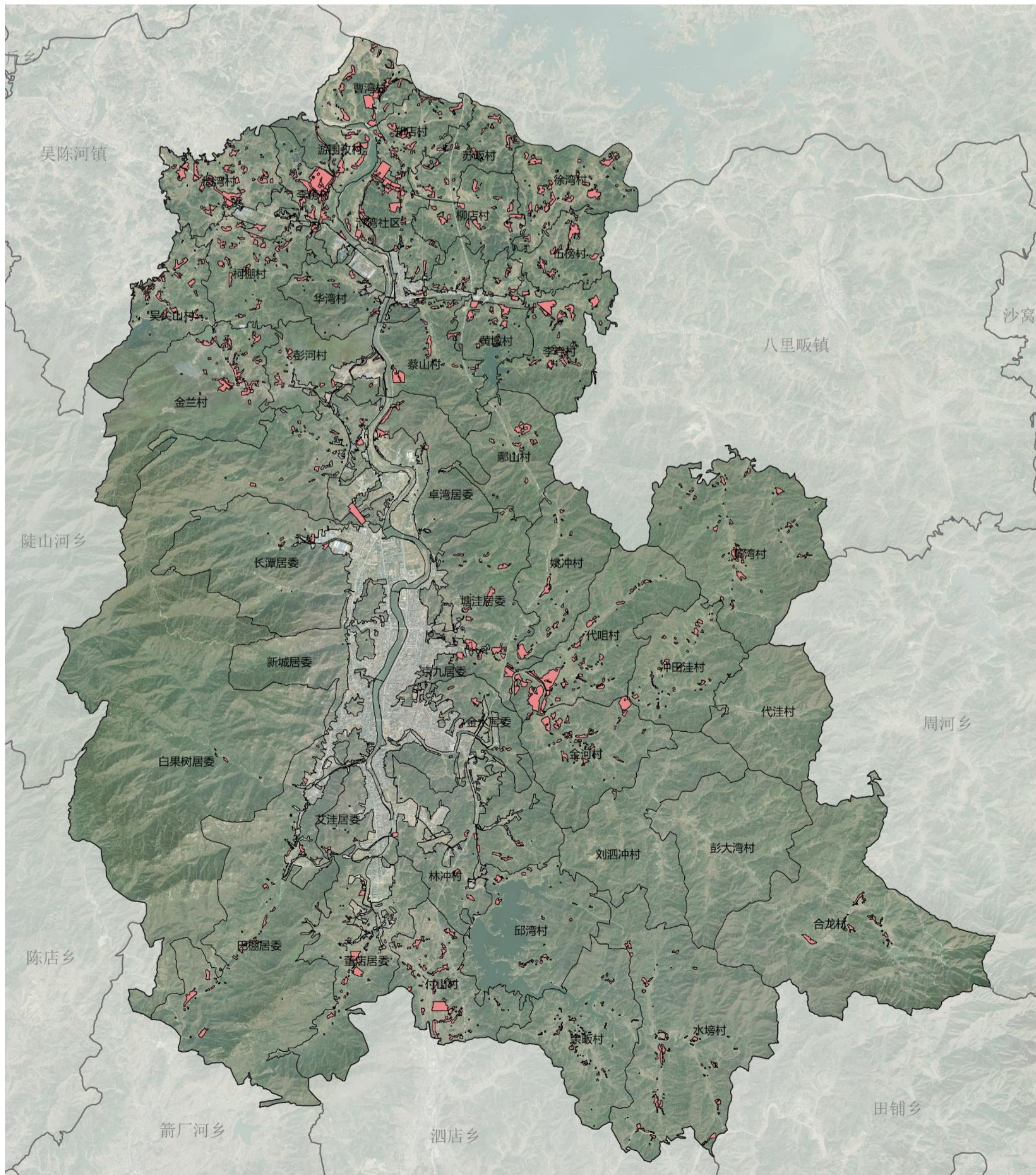


3.2 统筹划定村庄建设边界

■根据村庄边界划定要求，规划范围内村庄边界划定规模共计约826.49公顷。

■管控措施

村庄建设边界具有强制性，不得随意进行调整。宅基地，村庄公共服务设施及基础设施，为农村服务的一二三产融合产业项目需在村庄建设边界内建设。

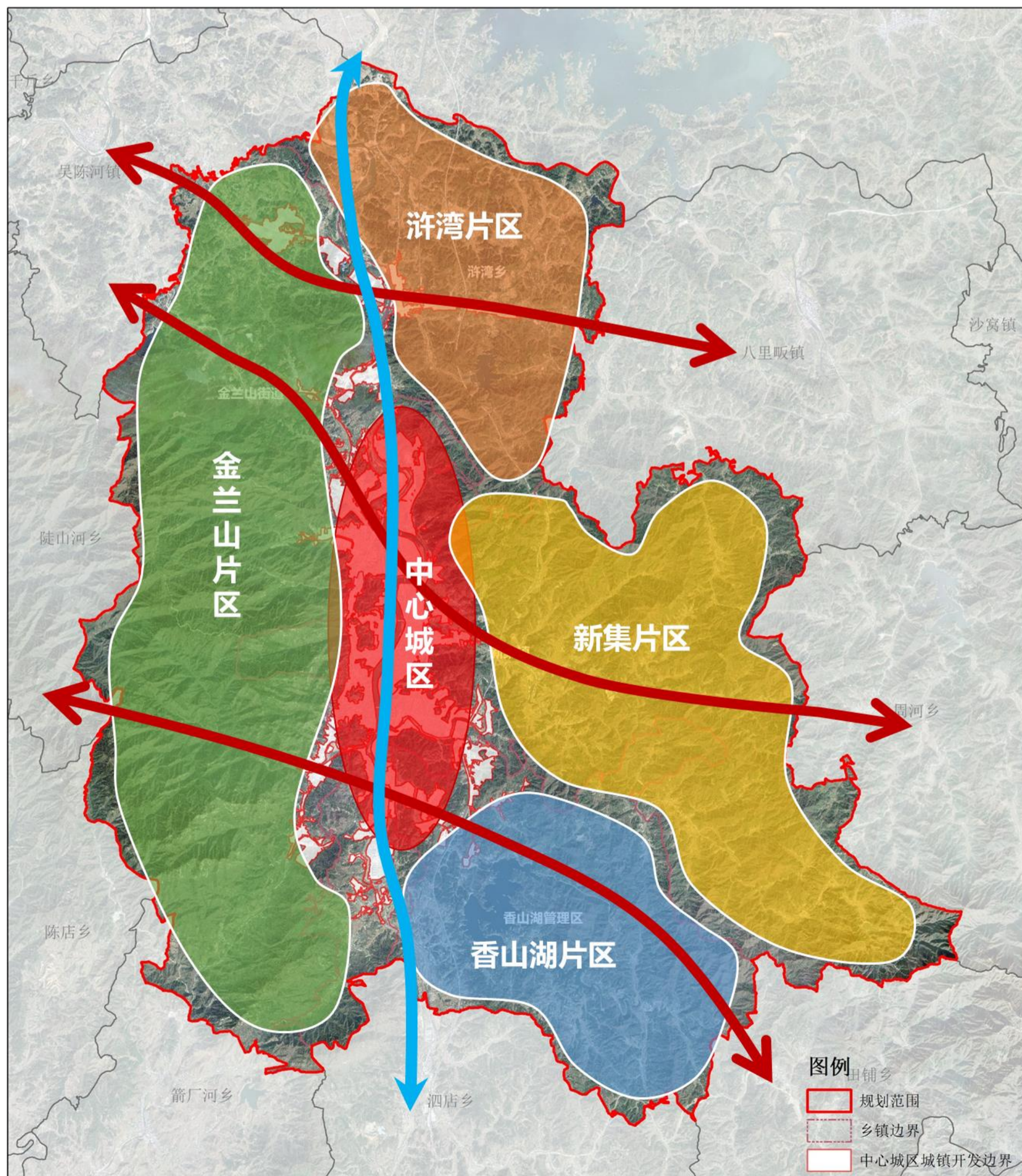


4.1 构建国土开发保护新格局

规划范围国土空间开发保护总体格局为：

一心、四片、一带、三轴

- **一心**：为区域核心的中心城区。
- **四片**：围绕中心城区的新集镇、香山湖管理区、金兰山街道办、许湾乡外围区域，按照地理位置划分为4个相邻的行政片区单元。
- **一带**：即潢河景观带，是区域南北向的景观联动、城镇建设的主轴线。
- **三轴**：是区域各片区间、区域与中心城区、区域与外围乡镇联系的主要交通轴线。北部轴线主要依托S338；中部轴线主要依托X025和S537；南部轴线主要依托X022和X023。



5.1 产业发展布局

确定规划区域产业布局结构为“一心、四片区”。

一心：

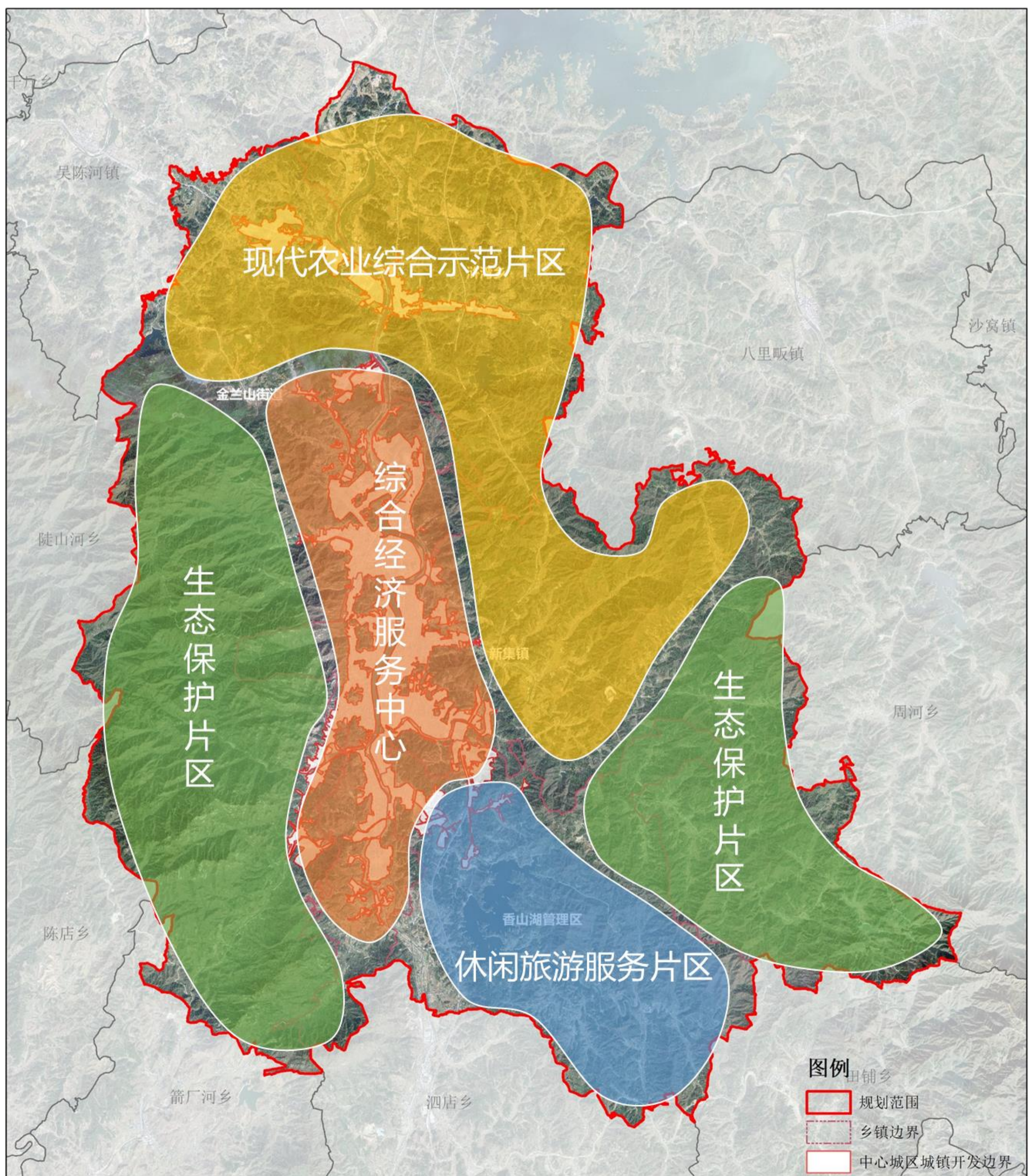
中心城区综合经济服务中心。

四片区：

生态保护片区：围绕“河南连康山国家级自然保护区”、“河南信阳黄缘闭壳龟升级自然保护区”，打造东西两处生态保护片区；

休闲旅游服务片区：依托香山湖及周边设施，打造休闲旅游服务片区；

现代农业综合示范片区：利用区域北部大面积的优质耕地，打造高效农业种植，保障粮食安全的同时，发展共享农场、大地观光等旅游项目。



6.1 构建高效便捷的道路交通体系

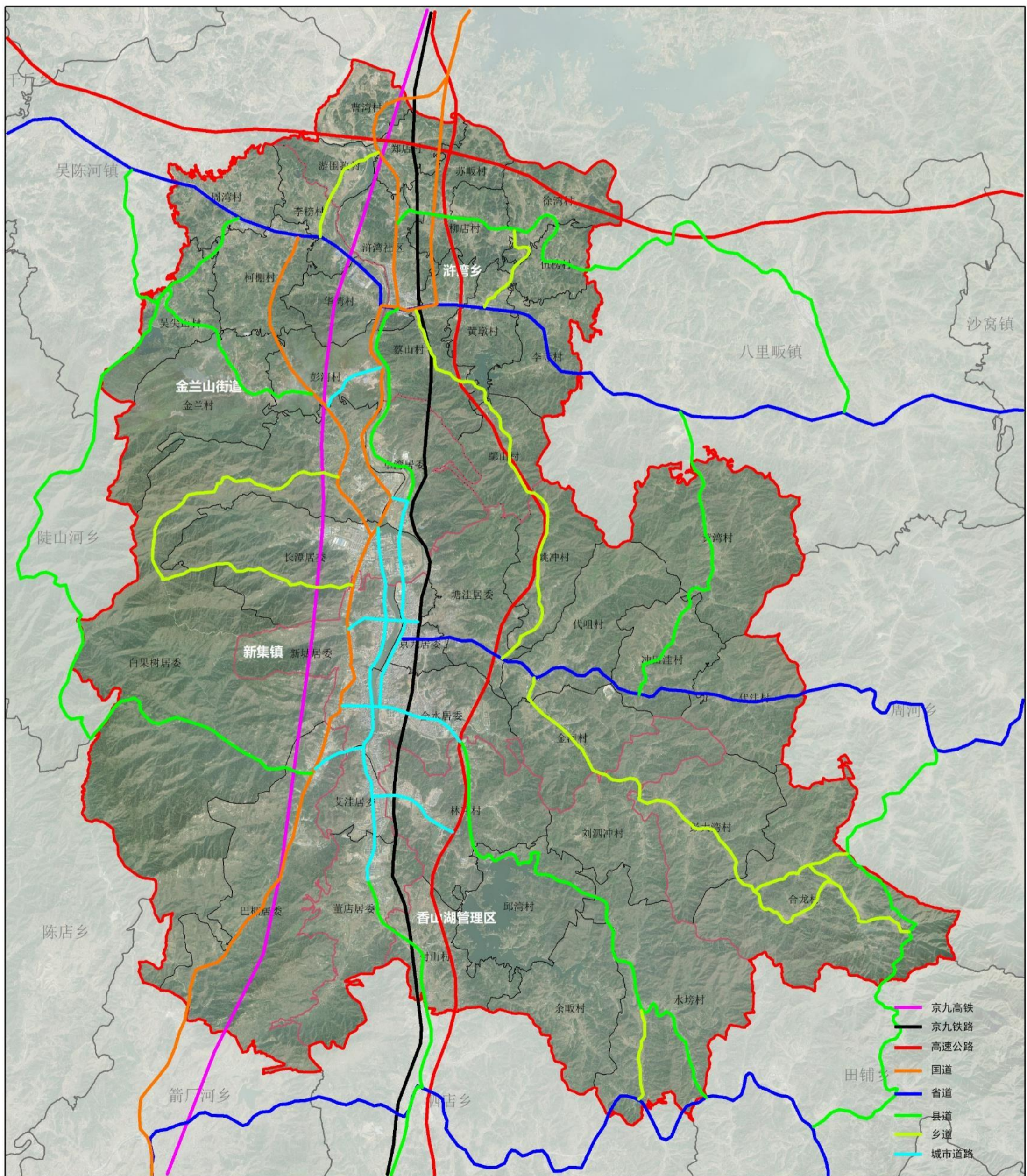
形成“三横三纵”的区域交通骨架，提升区域交通服务水平。

“三横”：省道S338，省道S537，县道X023

“三纵”：大广高速、国道230、南北向城市主干道

重点完善区域三四级公路网络体系，强化与一二级公路连通工作，强化区域各村庄与中心城区与周边乡镇交通联系。

重点推进村庄三、四级公路连通工作及部分远郊村庄主干道路修复更新工作。

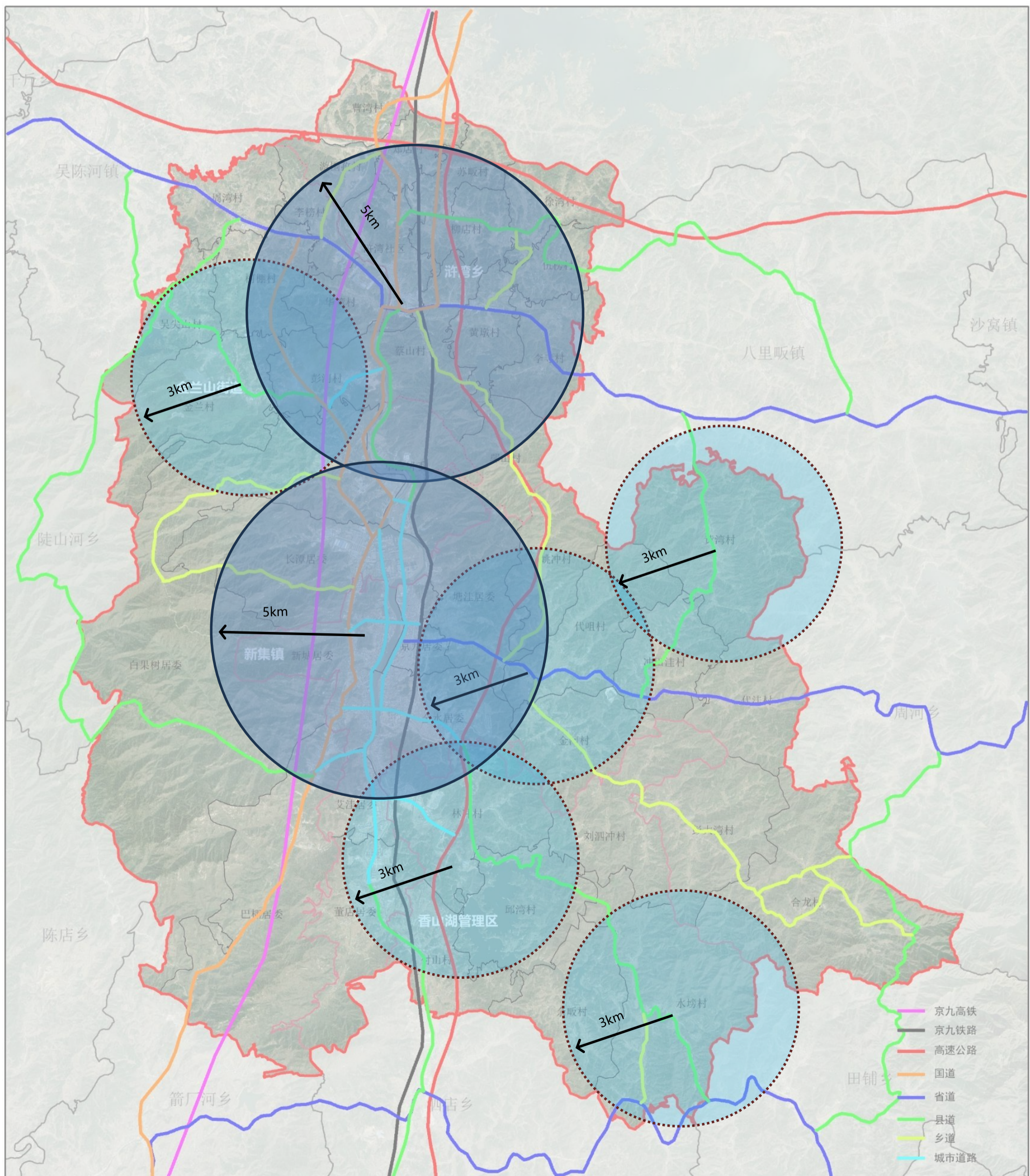


6.2 打造全域均衡的公共服务设施

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“城区-村/组”两个社区生活圈层级。

城区层级：宜依托中心城区，统筹布局满足周边乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

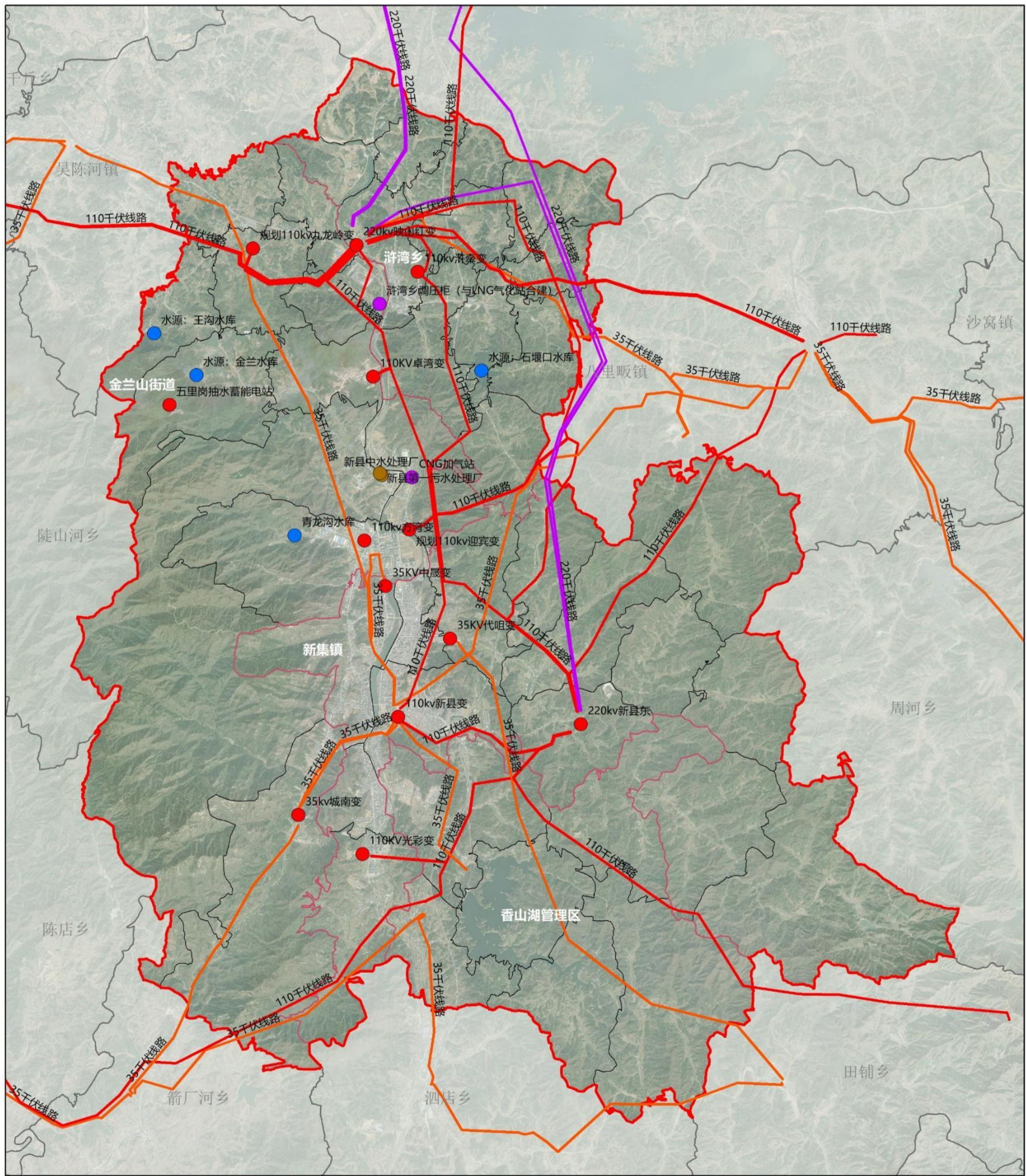
村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。



6.3 构建绿色安全的基础设施体系

落实上位规划确定的区域基础设施和廊道的空间布局和保护要求，按照“城乡一体、共建共享”的原则，确定规划范围内各类公用设施建设。

基础设施类型	内容
供水设施	保留现状供水设施，规划新建青龙沟水库
排水设施	新县第一污水处理厂及新县中水处理厂 村庄规划建设小型污水处理站15座。
电力设施	保留现状供电设施，规划新建220kv新县东变电站、110kv迎宾变、110kv九龙岭变、五里岗抽水蓄能电站
燃气设施	规划新建金兰山CNG加气站、许湾乡调压站（与LNG气化站合建）
环卫设施	各行政村配置垃圾收集点，服务半径不超过200米 各行政村配置公共厕所



6.4健全坚韧稳固的城乡安全体系

防洪排涝

- 潢河城区段防洪标准近期按20年一遇，远期按50年一遇；乡（镇）镇区段为20年一遇，其他段为10~20年一遇。
- 其他河道的防洪标准按20年一遇设计。排涝按10年一遇设计。

抗震

- 规划范围内建筑一般按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2016）中的6度标准采取抗震措施。医院、水厂、变电站、电信局、邮政局和乡镇政府、中小学教育设施等生命线工程及重要设施要提高一度设防标准。

消防

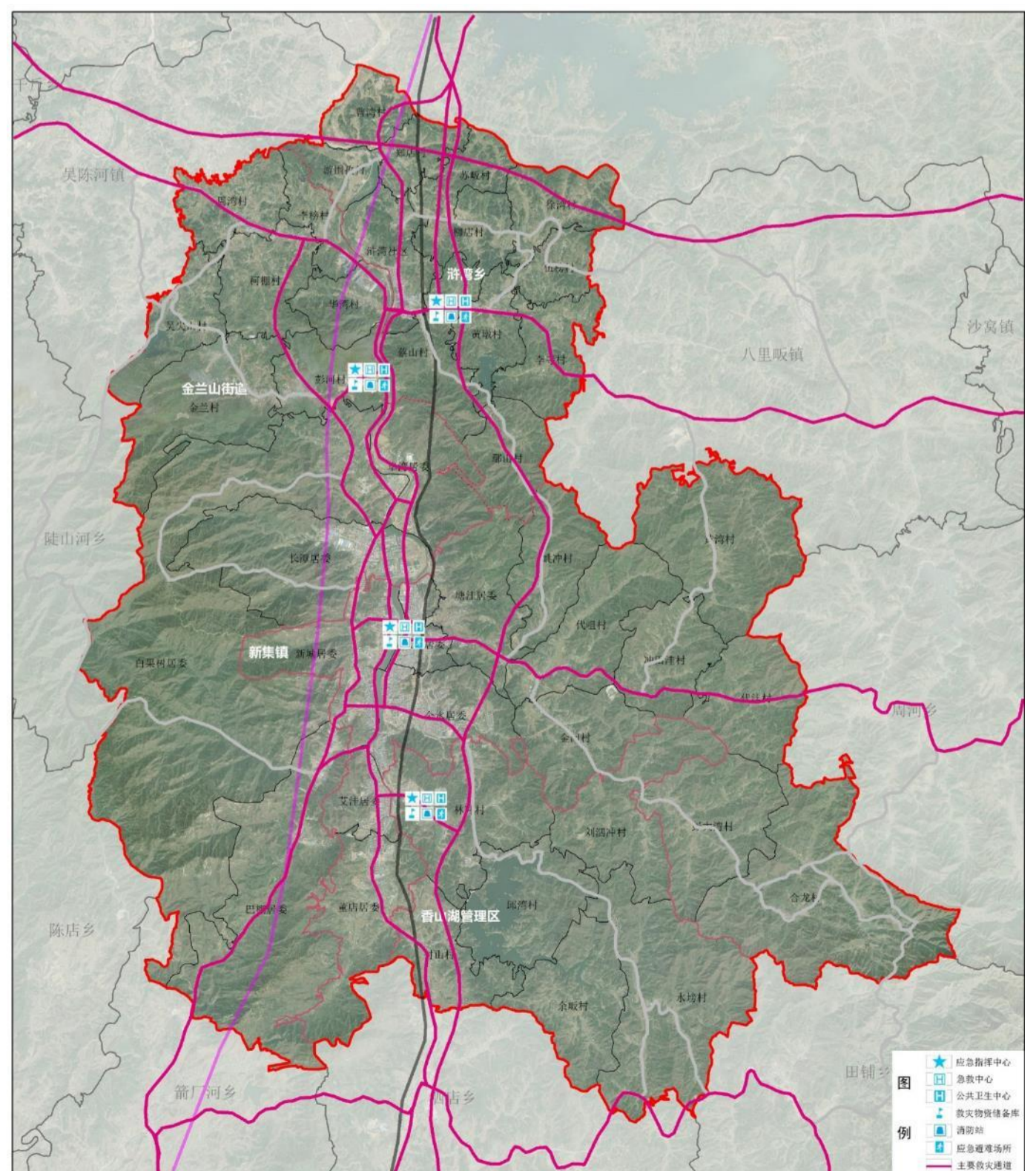
- 建立三个层级分级配置，形成“消防站—微型消防站—消防点”的消防体系。保留现状消防站，中心村设置微型消防站，其余村庄设置消防点。

人防

- 紧急避难场所的服务半径宜为500米，保证人员在10分钟内可步行到达；固定避难场所的服务半径宜为2-3公里，保证人员在1小时内可步行到达。

地质灾害防治

- 严格落实地质灾害评估制度，开展地质灾害调查评价，完善以群测群防为主的地质灾害监测预警体系，加强地质灾害综合治理，对受崩塌、滑坡、泥石流等严重威胁的居民点实行主动避让，易地搬迁；选择危害公共安全、威胁人口较多、且难以实施避险搬迁的地质灾害隐患点开展工程治理。



构建四横三纵的综合防灾减灾廊道

7.1 规划传导

对村庄规划的传导

- 规划将耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界面积、村庄建设边界面积等底线管控的指标和空间布局传导至村庄。
- 本轮乡镇级国土空间规划完成后，应陆续启动下位村庄规划的编制。已编制完成村庄规划的，应根据乡镇级国土空间规划完善调整村庄规划内容；未启动编制村庄规划的村庄，应结合村庄实际需要，适时启动村庄规划的编制。对于近期建设需求较少或建设资金匮乏的村庄，可编制“通则式”村庄规划管理规定。
- 根据新县对村庄规划编制工作的安排，规划范围内浒湾乡的浒湾居委会、柳店村、苏畈村、鄢山村、郑店村，金兰山街道的康畈居委会、巴棚居委会、白果树居委会、卓湾居委会共9个行政村（居委会）实施通则式村庄规划管理规定。其余村庄编制实用性村庄规划。

7.2 规划实施

完善规划体系

制定近期实施计划

积极引导公众参与

实施政策保障

健全监督问责机制

结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划、专项规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接。

将公共服务设施建设、基础设施建设及产业发展项目作为近期实施的主要项目。结合调研对接情况，对于急需建设用地的项目给予用地保障。

充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

为保障乡镇国土空间规划有序实施，应强化政策保障，明确规划实施的组织要求及相关配套政策，做到编管结合，系统整合，包括财税政策、产业准入、考核评估、奖惩机制等。

建立健全规划实施监管制度，强化规划全过程信息化监督，利用国土空间规划“一张图”实施监督系统。健全监督问责机制，强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。