

淮滨县新里镇国土空间总体规划

（2021—2035年）

批后公告

《淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年11月29日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文批复〔2025〕84号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与期限

1.规划范围

镇域规划范围：新里镇行政辖区内全部国土空间，总面积77.57平方公里。

镇政府驻地规划范围：北至新里卫生院，东至乌龙港，西至新里村西侧现状建成区，南至淮内高速，规划总用地面积146.51公顷。

2.规划期限

规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

以现代农业为基础，以红薯粉条、粮油等农副产品加工为主导，以商贸物流服务为辅，多元融合发展的现代商贸服务型乡镇。

2.总体发展目标

到 2025 年，新里镇耕地和永久基本农田保护红线得到严格落实；闫河、乌龙港等生态空间功能得到大幅提升；农村基础设施条件明显改善；城乡基本公共服务配套完善；农村人居环境有所改善，生态宜居的美丽乡村建快速推进；农业初步实现现代化，传统产业向智能化、绿色化转型，红薯特色产业发展基础培育完成，农村一二三产业融合发展格局初步形成；农民收入水平进一步提高，乡村振兴初见成效。

到 2035 年，新里镇耕地和永久基本农田全面保护；生态环境根本好转，生态格局全面稳固；农村基础设施完善，公共服务均衡优质化，城乡融合发展体制机制完善；农业实现现代化、绿色化发展，以红薯为特色的种植、加工、销售的完整产业链全面形成，一二三产业深度融合；“一心、一轴、两廊、多点”的国土空间格局全面形成。乡村振兴取得决定性进展。

三、底线约束

1.耕地和永久基本农田

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》下达的耕地保护目标面积5207.86公顷，永久基本农田红线面积5022.27公顷。

2.生态保护红线

新里镇镇域范围内不涉及生态保护红线。

3.城镇开发边界

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》下达的城镇开发边界面积92.82公顷。

4.洪涝风险控制线

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的洪涝风险控制线，总面积92.15公顷。

5.历史文化保护线

严格保护新里镇境内白亭庙遗址、黄李寨遗址等历史文化资源。

6.村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模1138.27公顷。

四、国土空间总体格局

构建“一心、一轴、两廊、多点发展”的空间格局。

一心：即镇政府驻地；强化新里镇镇政府驻地作为镇域公共活动中心的地位，提升对乡村地区的服务带动作用。

一轴：以省道 336 为支撑，打造城镇发展轴，推动新里镇与马集镇、防胡镇等区域联动发展。同时强化新里镇镇政府驻地的辐射吸引能力，促进镇政府驻地与村庄功能互动，推动新里街与孙庄村、双庙村等联动发展。

两廊：沿闫河以及乌龙港，构建生态景观廊道，加强河流两侧田林水复合，提升生态环境质量，凸显田园景观特色。

多点：以孟庄村、双庙村、杨集村、孙庄村等为重点，补齐完善公共服务设施与基础设施，提升产业，带动周边村庄的发展。

五、产业布局规划

规划新里镇构建“一心、一轴、三片区、多基地”的产业空间发展格局。

一心：以镇政府驻地为主形成综合服务中心。

一轴：沿省道 336 形成城乡统筹发展轴。省道 336 为区域性主干路，横贯淮滨县域北部区域的交通要道，良好的交通区位条件有利于促进新里镇与其它乡镇产业统筹发展。

三片区：

北部高效农业种植区，重点发展弱筋小麦、红薯、花生、

玉米等高效农业种植。

南部特色种植养殖区，重点发展中草药种植、特色养殖等特色产业。

东部红薯种植示范区，重点发展小麦种植、红薯种植等。

多基地：依托现有产业，对特色明显、规模较大的产业重点培育，形成多个产业基地，扩大辐射范围，为新里镇全域经济发展起到积极促进作用。

六、村庄布局

1.村庄分类

规划将新里镇划分为集聚提升类、城郊融合类、整治改善类 3 种村庄类型，引导乡村差异化发展。

城郊融合类村庄（2 个）：新里村、李长营村；

集聚提升类村庄（6 个）：陈围孜村、孙庄村、杨集村、孟庄村、芦庄村、双庙村；

整治改善类村庄（12 个）：岳围孜村、孙香铺村、董竹园村、王角村、张大营村、黄李寨村、大董庄村、云坡村、张塘坡村、朱小集村、周小庄村。

2.生活圈构建

构建以新里镇居民需求为依据的城乡生活圈公共服务体系。规划将新里镇划分为 1 个城镇生活圈和 4 个乡村生活圈。

城镇生活圈：以新里镇镇政府驻地为中心，将距离镇政

府驻地较近的村庄纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。

乡村生活圈：以孟庄村、杨集村、双庙村、孙庄村为中心，构建4个乡村生活圈。乡村生活圈注重引导周边村庄的人口、用地、产业等要素向生活圈的集中，注重基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约利用。

七、支撑保障体系

1.道路交通规划

镇域内规划形成“三纵两横”的道路交通网络系统。镇域内道路纵横交错，形成高效快捷、等级完善的镇域交通环线体系。

在镇政府驻地北部规划一座公共交通停靠站，服务于新里镇居民；在各村结合需求规划停车设施、电动汽车充电桩和公交停靠站，为未来各村居民方便出行进行服务。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育、医疗、文化、体育、商业服务、社会福利设施等，提升乡镇公共服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全镇协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、镇政府驻地规划

1.规划分区

镇政府驻地范围包括城镇发展区和乡村发展区2个一级规划分区，其中城镇发展区包括居住生活区、商业商务区、综合服务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区等6个二级规划分区；乡村发展区包括村庄建设区和一般农业区等2个二级规划分区。

2.道路交通

镇政府驻地内采用“主干路、次干路、支路”的道路体系。道路线形结合地形，最大限度降低建设成本。

规划以方格式网络形式为主，局部方格网与自由式网络

相结合，形成“两横两纵”的主干路道路网系统。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

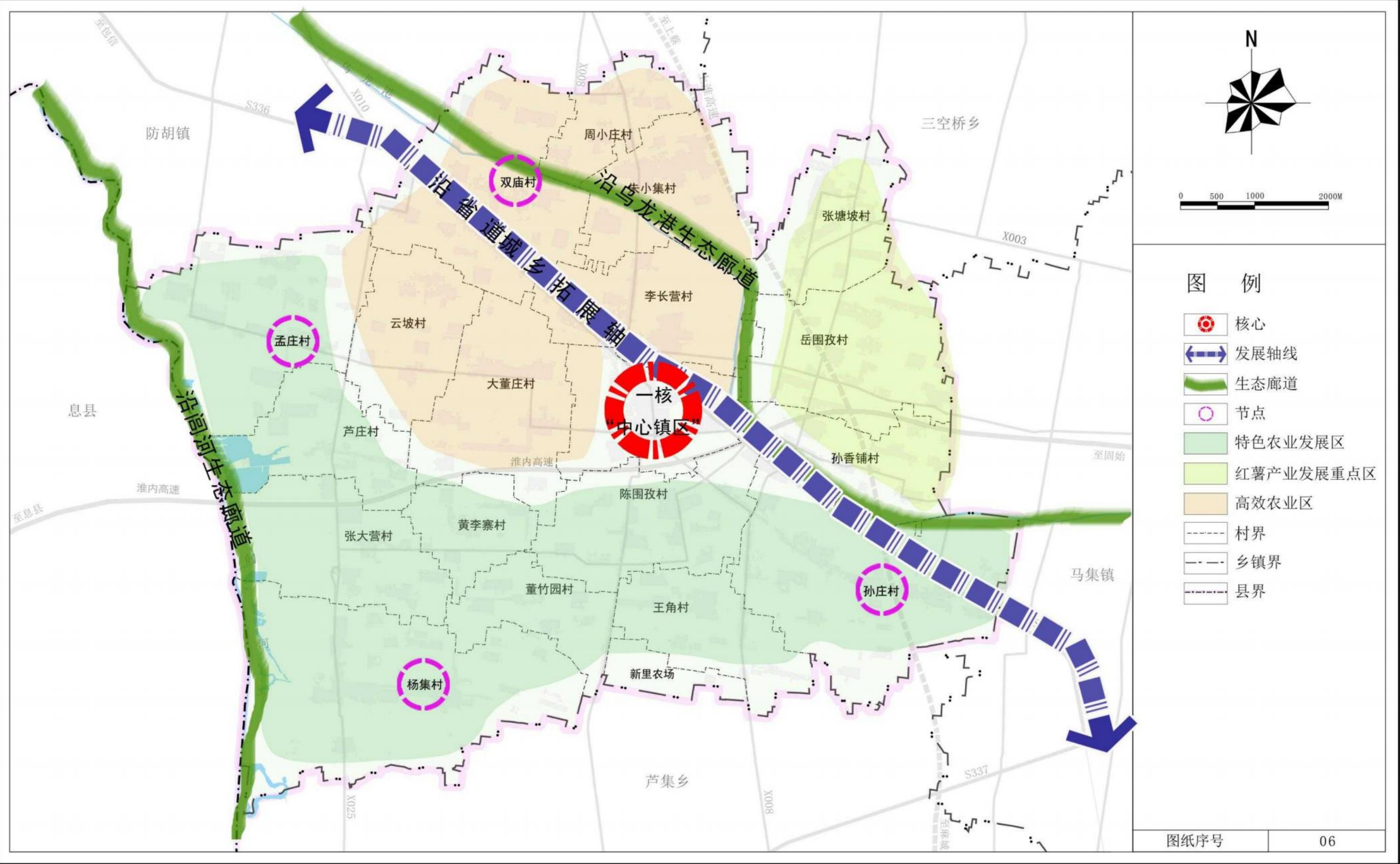
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.镇域国土空间总体格局规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域农业空间规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域综合交通规划图
- 6.镇域基础设施规划图
- 7.镇域国土空间规划分区图
- 8.镇政府驻地绿地系统和开敞空间规划图
- 9.镇政府驻地道路交通规划图

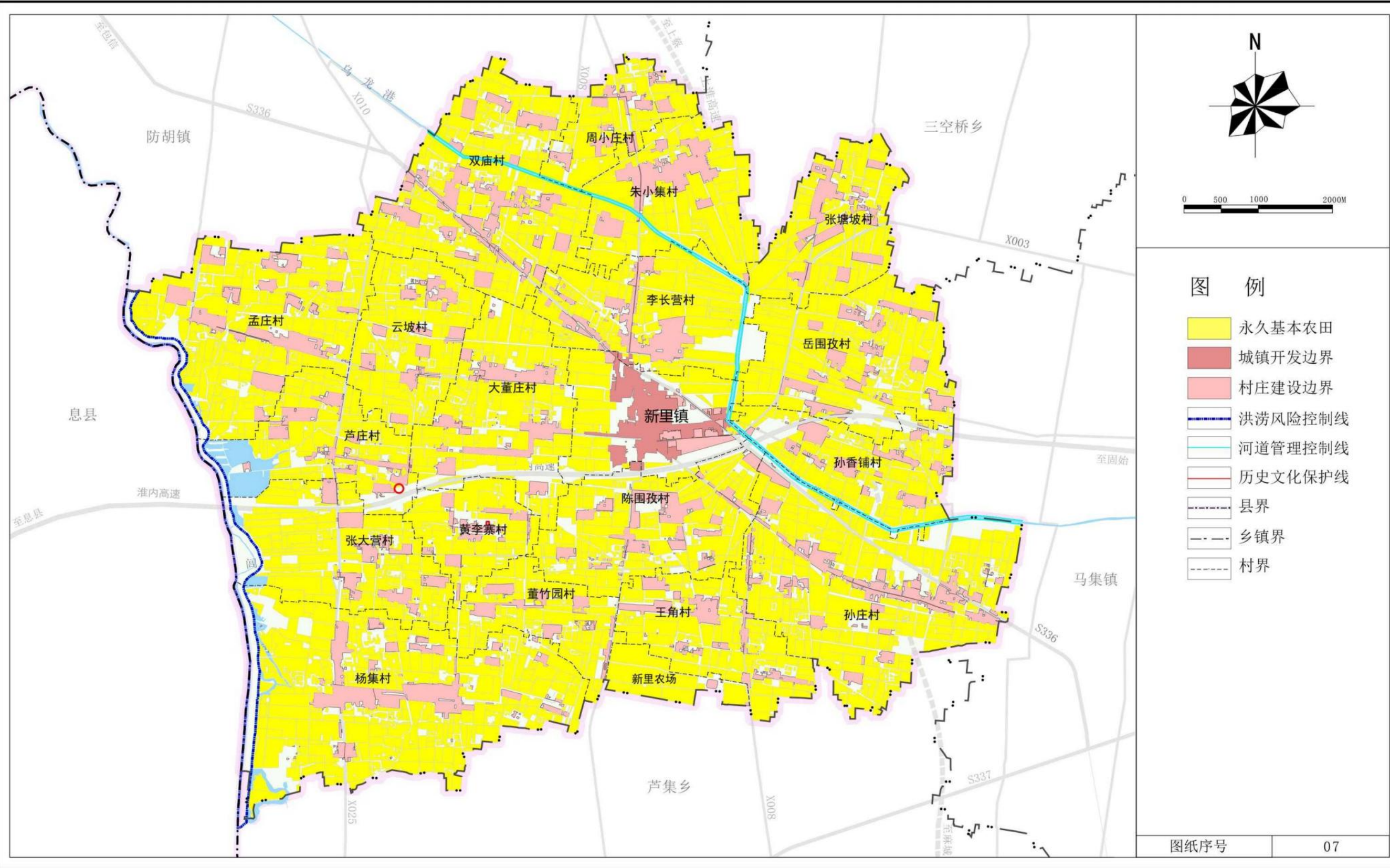
淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



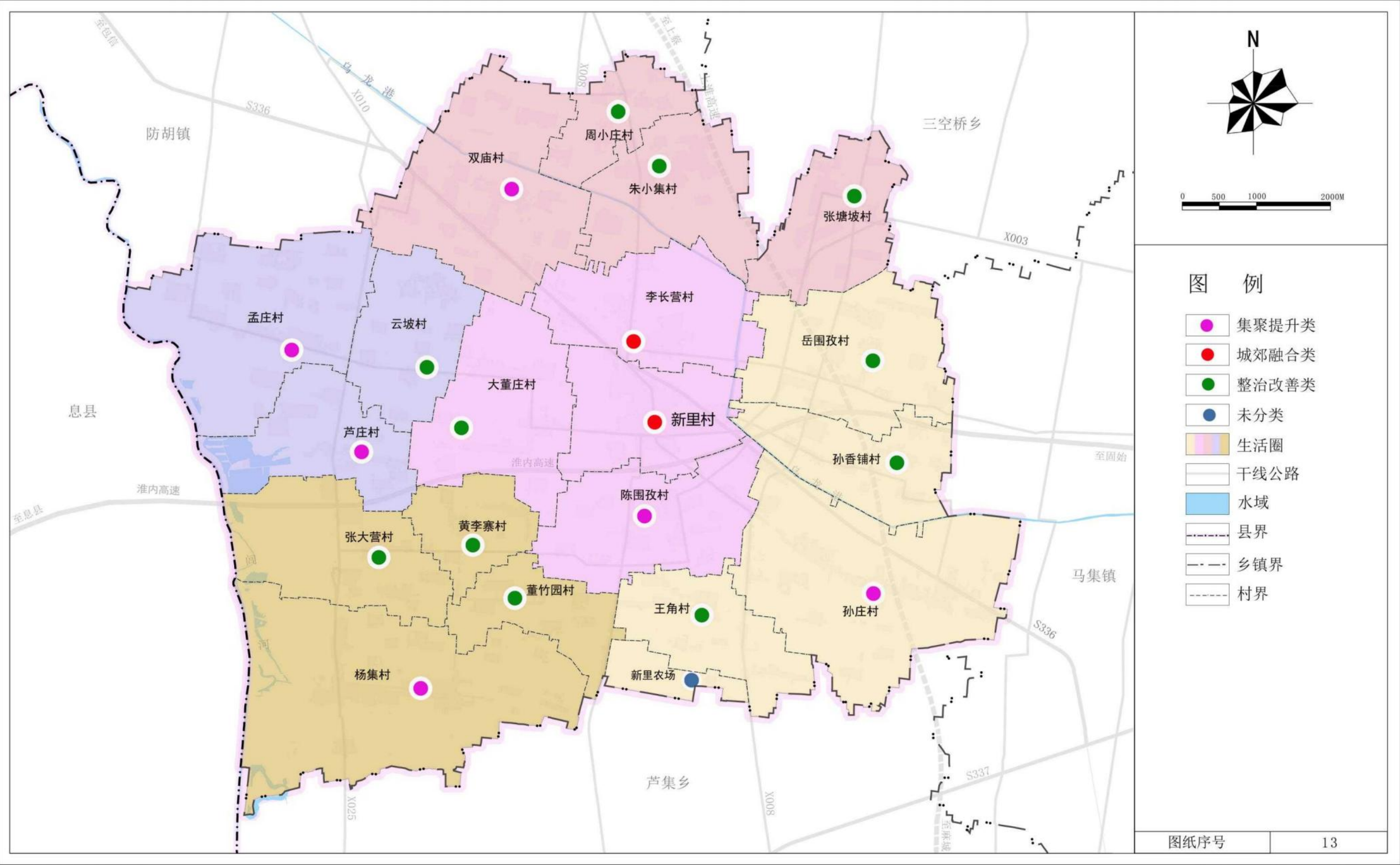
淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域农业空间规划图



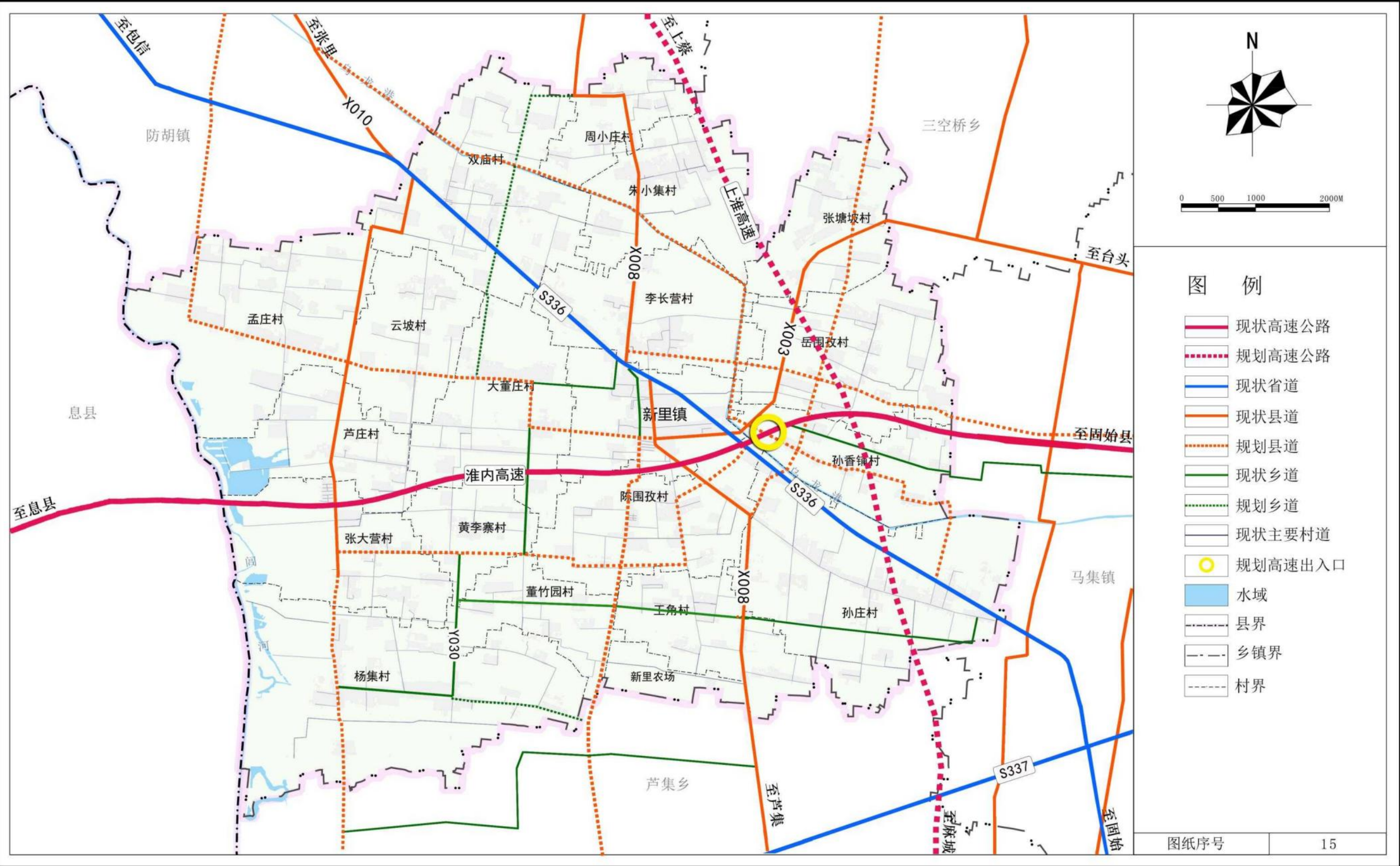
淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



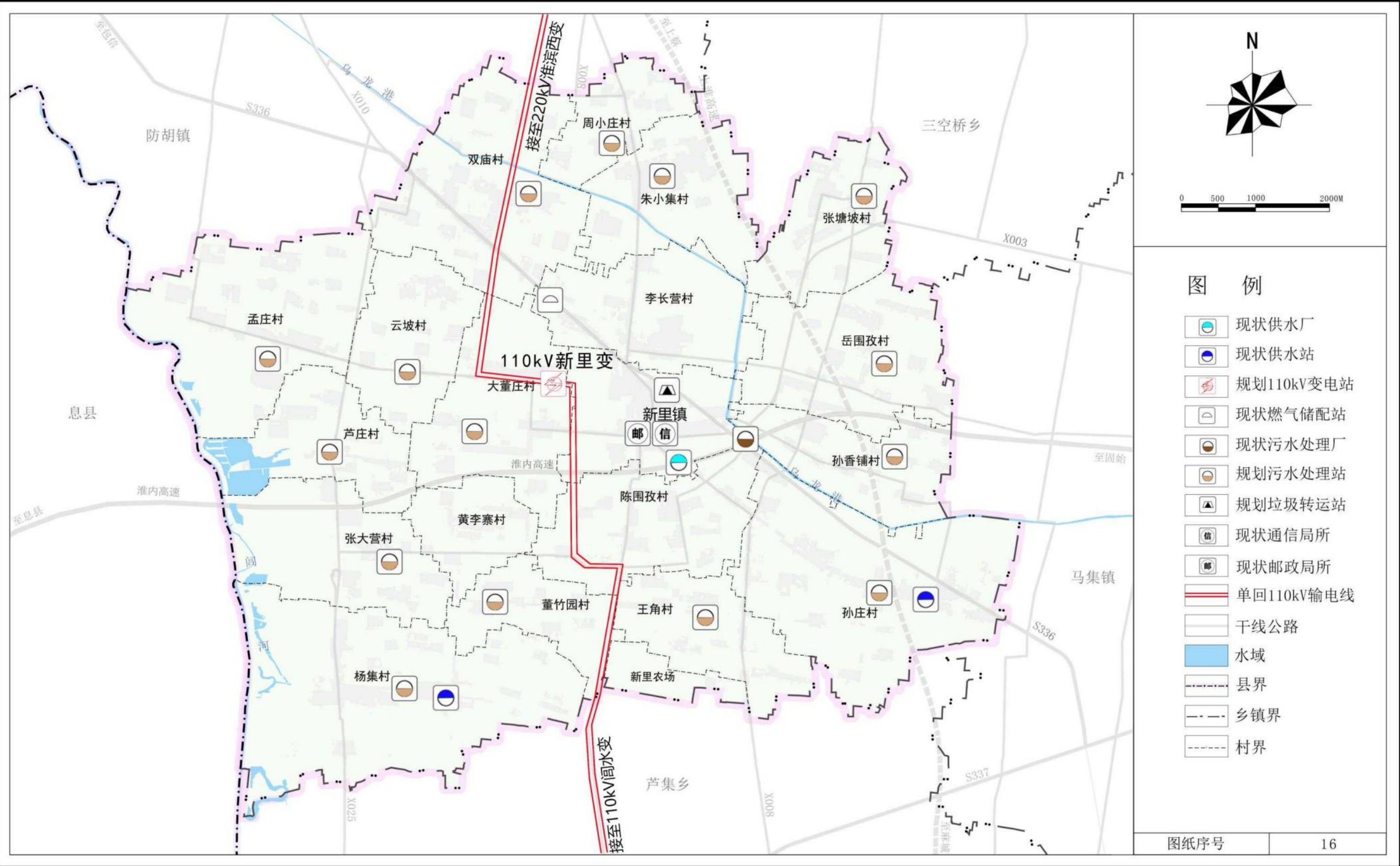
淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



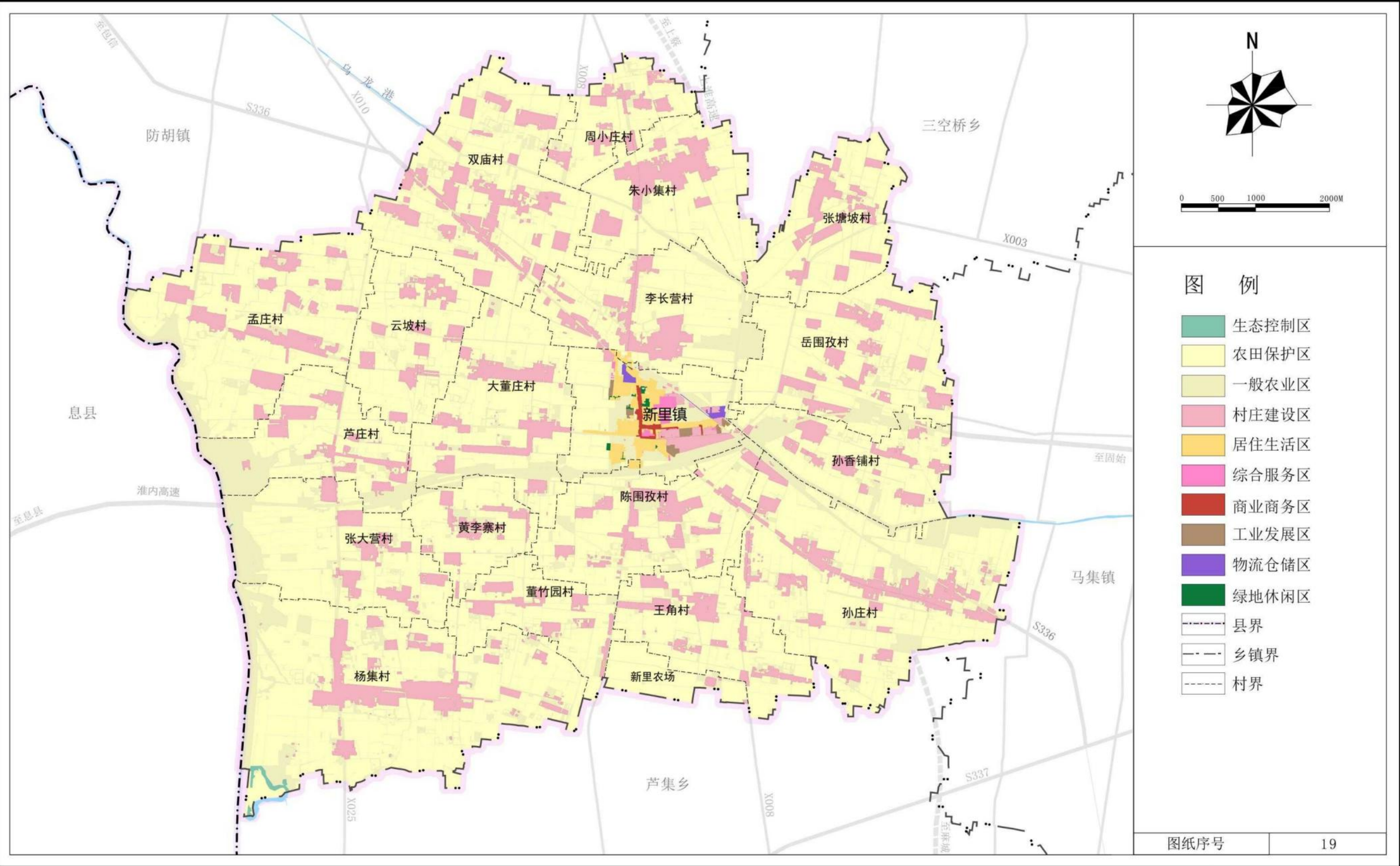
淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图



淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地绿地系统和开敞空间规划图



淮滨县新里镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地道路交通规划图

