

淮滨县王店乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公告

《淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年11月29日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文批复〔2025〕84号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与期限

1. 规划范围

乡域规划范围：王店乡行政辖区，共辖17个行政村，总面积108.4平方公里。

乡政府驻地规划范围：北至王期路向北约400米，西至经一路，南至南至县道X022，东至县道X007向东约340米，规划面积约134.75公顷。

2. 规划期限

规划期限为2021年至2035年，基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

生态农业示范乡镇、渔网编织特色小镇、淮滨县纺织制造示范基地、淮滨南部的渔米之乡。

2. 总体发展目标

到2025年，王店乡产业结构不断优化升级，公共服务全面提升，市政设施基本完备，人居环境有效改善，王店乡绿色发展、体系完善的国土空间格局初步形成，以农副产品加工、纺织加工和渔网编织等产业为主的城镇建设初见成效。

至2035年，王店乡绿色高质量、富有竞争力的魅力国土空间格局基本形成。作为淮滨县南部富民产业带中的乡镇，力争建成富有活力、宜居宜业、彰显人文特色魅力的现代新城镇。新河、白露河等生态保护修复进一步加强，生态体系更加稳定；新型城镇化、新型工业化、农业现代化及信息化空间保障能力不断增强，资源节约集约利用效率显著提升，空间结构优化与品质大幅提升，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局，国土空间治理体系和治理能力大幅提升。保护自然生态环境，加强城镇水系保护与整治，在现有基础上提高绿化水平，创建现代化生态小城镇。

三、底线约束

1. 耕地和永久基本农田

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》下达的耕地保护目标面积6051.51公顷，永久基本农田

红线面积5778.07公顷。

2. 生态保护红线

王店乡不涉及生态保护红线。

3. 城镇开发边界

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》下达的城镇开发边界面积0.03公顷。

4. 洪涝风险控制线

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的洪涝风险控制线，主要为白露河洪涝风险控制区域449.9公顷。

5. 历史文化保护线

规划对王店乡1处省级文物保护单位（半岗遗址）、3处市级文物保护单位（马塘遗址、五亩地遗址、引堰头遗址）、6处县级文物保护单位（小门楼遗址、陈营孜遗址、白龙庙遗址、费岗遗址、凤凰寺遗址、龚岗遗址）进行合理保护，明确遗址保护范围，合理确定保护控制地带。

6. 村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模1550.3公顷。

四、 国土空间总体格局

规划构建“一心两廊三轴三区”的空间结构，全面优化王店乡空间发展格局。

1. 一心

乡域综合服务中心：以乡政府驻地为中心的乡域发展核心，为乡域的政治、经济、文化中心。

2. 两廊

沿新河和白露河形成全乡两条生态经济廊道，促进王店乡旅游及经济发展。

3. 三轴

沿国道G220形成交通经济轴，沿省道S336、县道X024形成城镇联动发展轴，促进乡政府驻地与村庄功能互动。

4. 三区

以新河为界，乡域北部村庄为主形成高效农业发展区；乡域南部村庄为主形成休闲农业发展区；乡政府驻地形成产业综合服务区。

五、产业布局规划

形成“一心、一廊、一带、五区、多点”的产业空间结构。

一心：规划完善乡政府驻地各项服务设施，增强乡政府驻地的服务带动能力，将乡政府驻地打造为集居住、商业、商贸、公共服务及工业生产等功能一体的统筹王店乡经济发展的综合服务中心。

一廊：围绕区内白露河生态廊道打造沿河景观廊道。

一带：依托国道G220形成乡镇产业发展带。

五区：生态种养融合区、湖羊养殖产业区、加工制造集

聚区、农旅融合示范区、生态休闲农业区。

多点：多个产业基地（优质水稻、血布袋桃、芡实、紫云英等种植、鱼虾养殖等基地）。

六、村庄布局

1. 村庄分类

优化乡村发展布局，差异化推进乡村建设。规划将王店乡村划分为城郊融合类、集聚提升类和整治改善类3种类型。

城郊融合类村庄3个：王店村、桃园村、北庙村。

集聚提升类村庄4个：建新村、张杨村、白岗村、袁店村。

整治改善类村庄10个：宋营村、刘桥村、赵寨村、半岗村、杨楼村、吴楼村、小店村、沙坝村、李香铺村、胡垸村。

2. 生活圈构建

从居民的生活需求与活动范围考虑，对基础设施和公共服务设施实施分级控制，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹基础设施和配置公共服务设施，促进服务设施利用集约化，构建以王店乡居民需求为依据的城乡生活圈公共服务体系。规划将王店乡划分为1个城镇生活圈和3个乡村生活圈。

（1）城镇生活圈

以乡政府驻地（王店村、桃园村）为中心，服务于整个乡域；

（2）乡村生活圈

乡村生活圈1：建新村、赵寨村、宋营村、刘桥村组成北部乡村生活圈；

乡村生活圈2：西部以北庙村、沙坝村、张杨村、吴楼村、杨楼村、半岗村、小店村组成西部乡村生活圈；

乡村生活圈3：东部以白岗村、李香铺村、袁店村、胡埠村组成东部乡村生活圈。

七、支撑保障体系

1. 道路交通

落实区域重大交通设施和干线公路布局，形成“二高六干线”综合交通格局，构建“外快内畅、便捷高效、安全绿色”的现代化综合交通运输体系。

二高：即京港台高铁、濮商高速；

六干线：国道G220、省道S336（升级改造）、县道004、县道X007、县道X022（升级改造）、县道X024（升级改造）。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4. 综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡政府驻地规划

1. 用地布局

优化土地资源配置。优先保障民生服务，重点保障商业用地、公共服务设施用地。服务乡镇产业发展和提升公共服务设施品质。王店乡乡政府驻地未来整体发展趋势主要向南发展。

合理布局居住用地。主要对其进行局部优化，将内部空闲地调整为居住用地。

保障公共服务设施用地供给，规划乡政府所在地公共服务中心。

优先保障一二三产融合产业发展空间。促进王店乡产业深度融合，乡村振兴产业项目用地。

中部结合公共服务中心，利用空闲地增加小微绿地公共空间，提升人居环境品质。

合理安排交通运输、公用设施用地规模，补足公用设施短板。

2. 道路交通规划

乡政府驻地内采用“主干路、次干路、支路”的道路体系。道路线形结合地形，最大限度降低建设成本。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

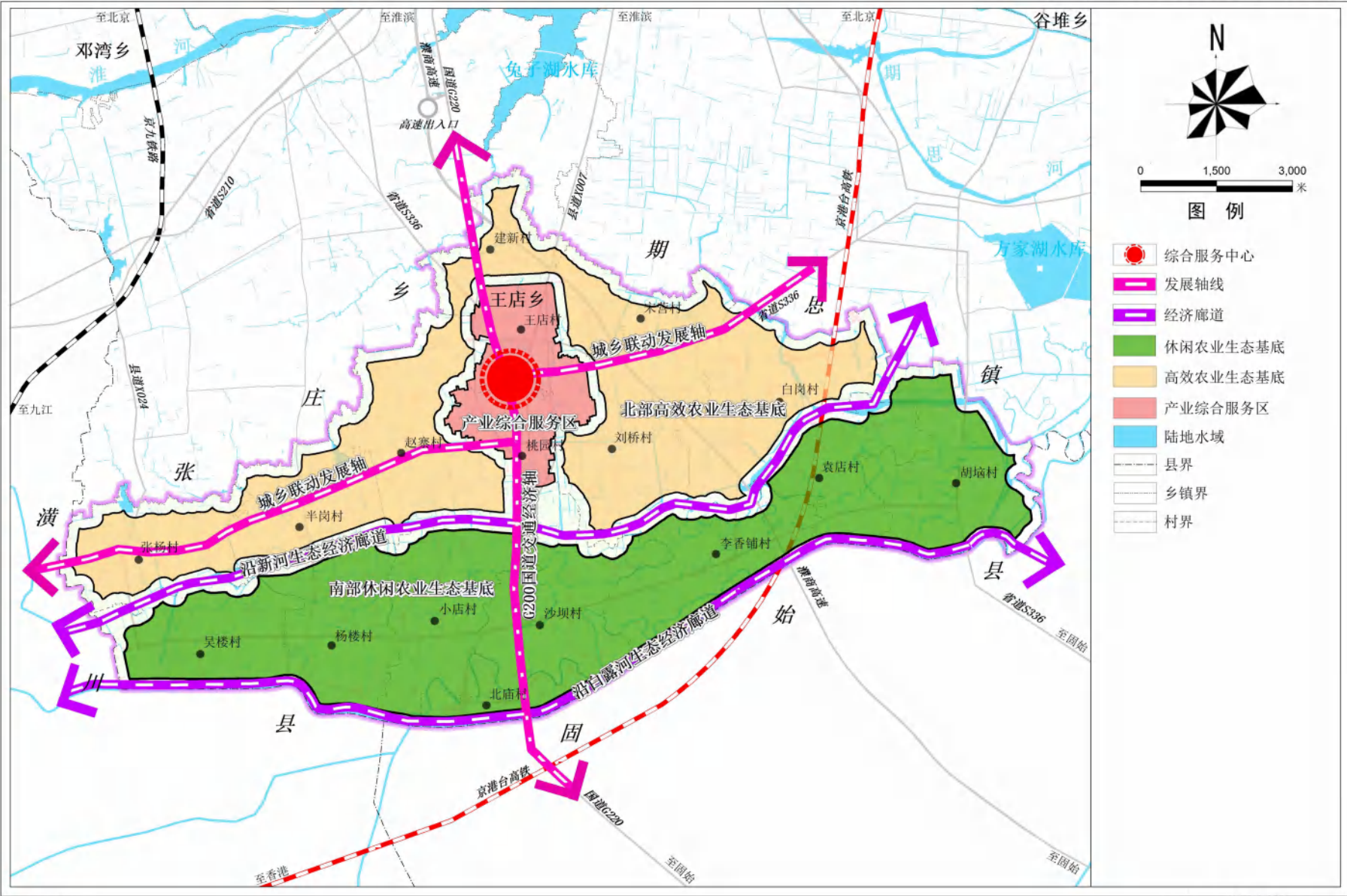
十、附图

1. 乡域国土空间总体格局规划图
2. 乡域国土空间控制线规划图
3. 乡域农业空间规划图
4. 乡域村庄布点规划图
5. 乡域综合交通规划图
6. 乡域基础设施规划图
7. 乡域国土空间规划分区图

8. 乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图
9. 乡政府驻地道路交通规划图

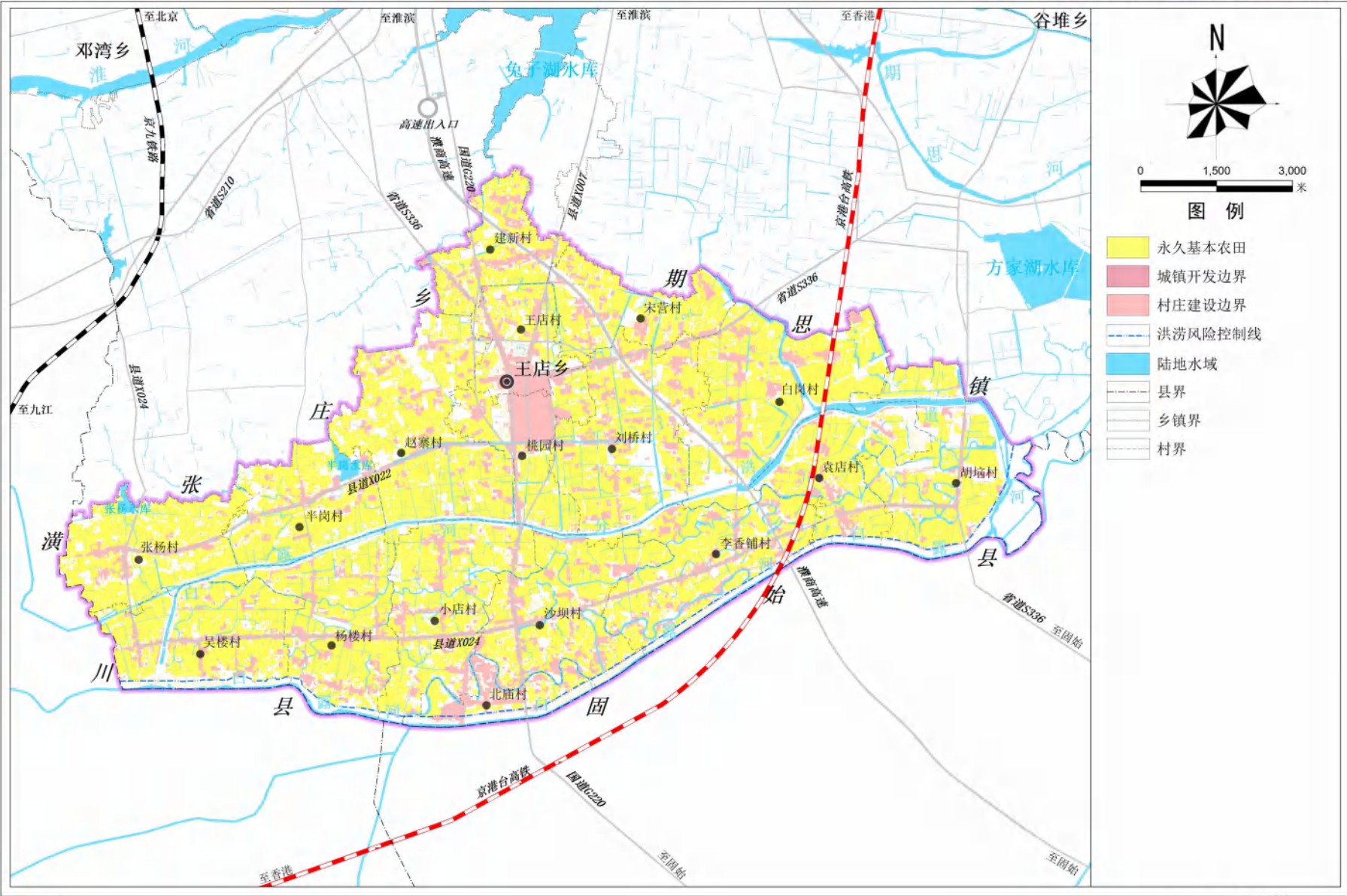
淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间总体格局规划图



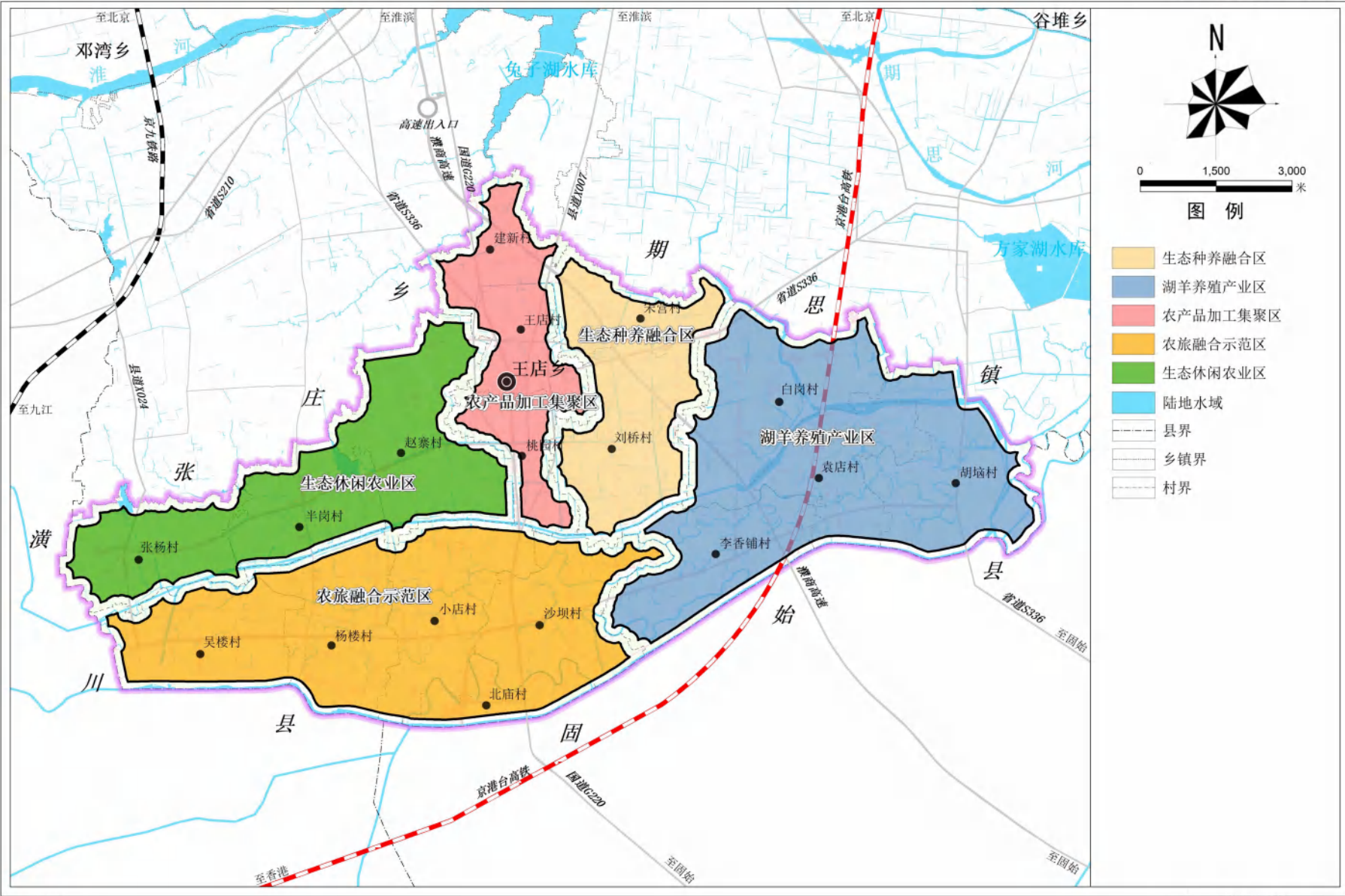
淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间控制线规划图



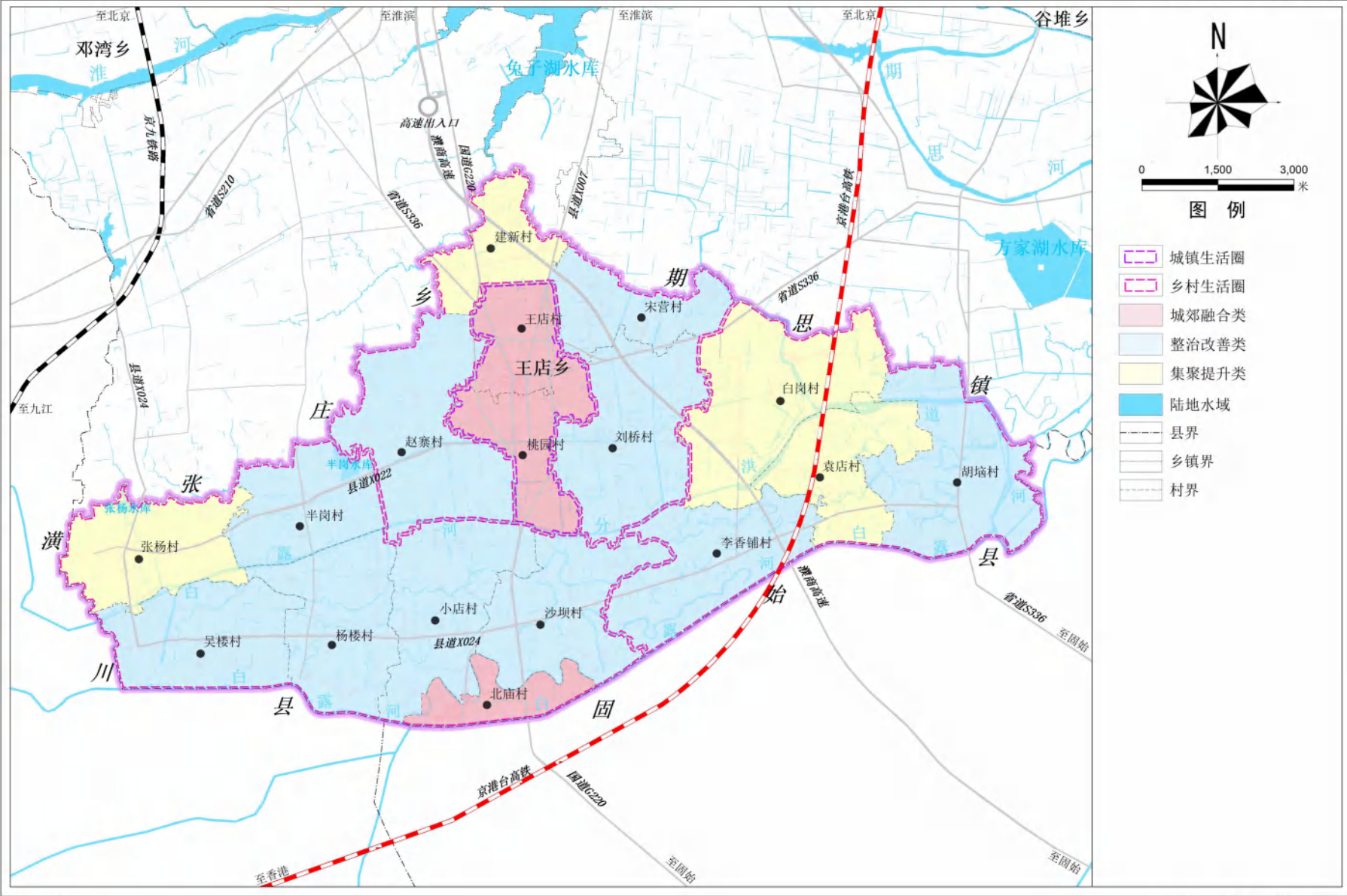
淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域农业空间规划图



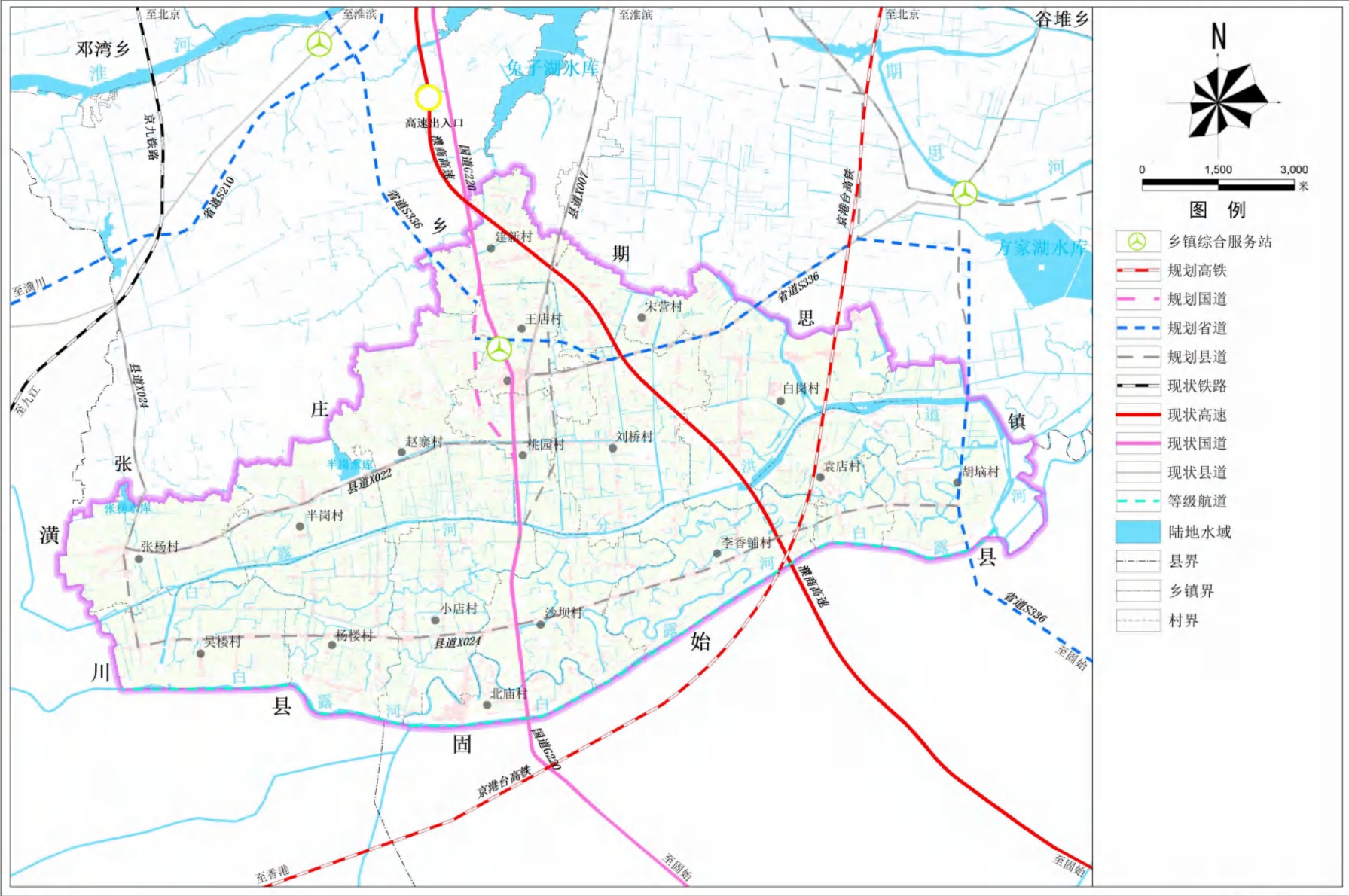
淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域村庄布点规划图



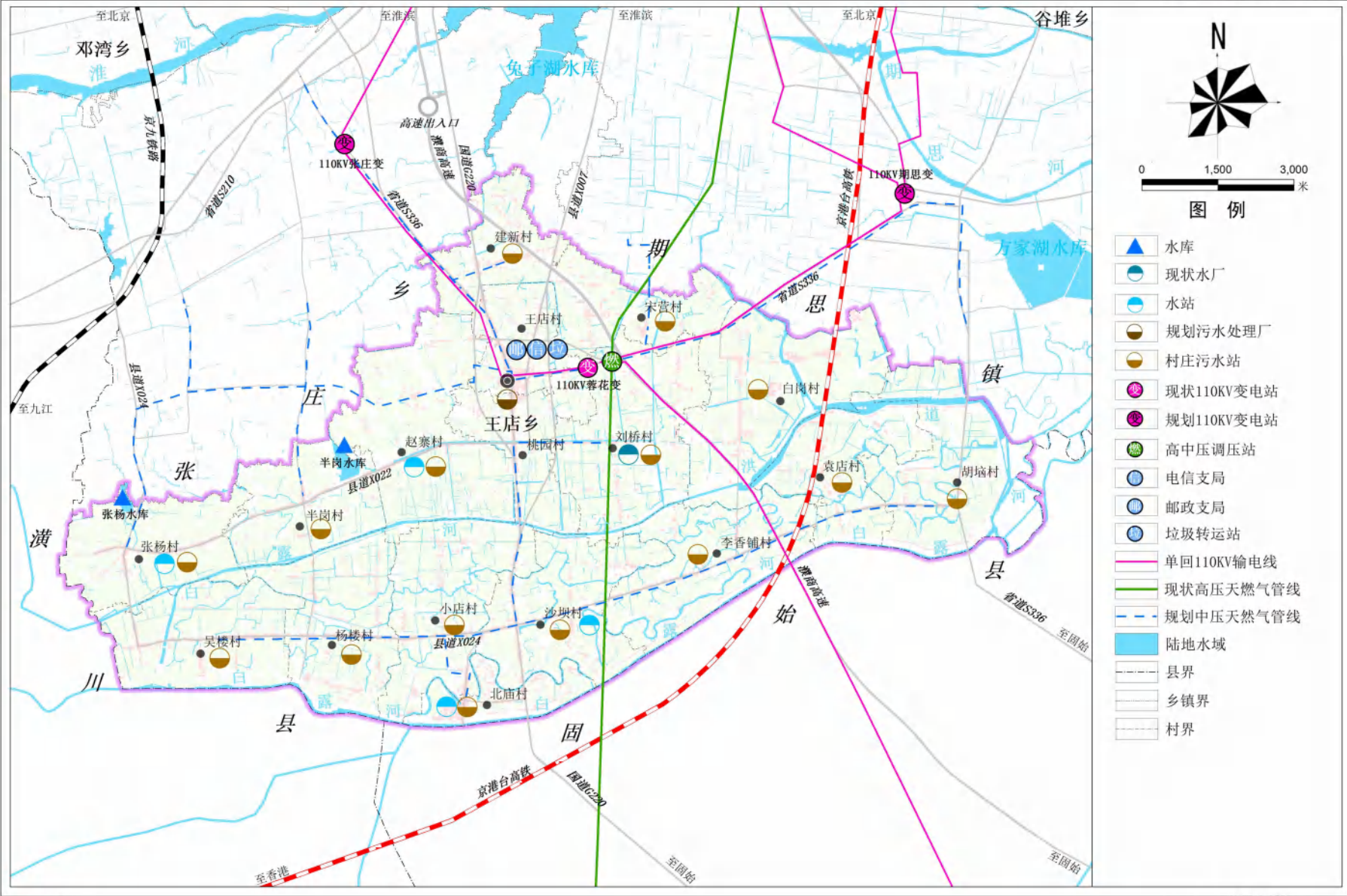
淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域综合交通规划图



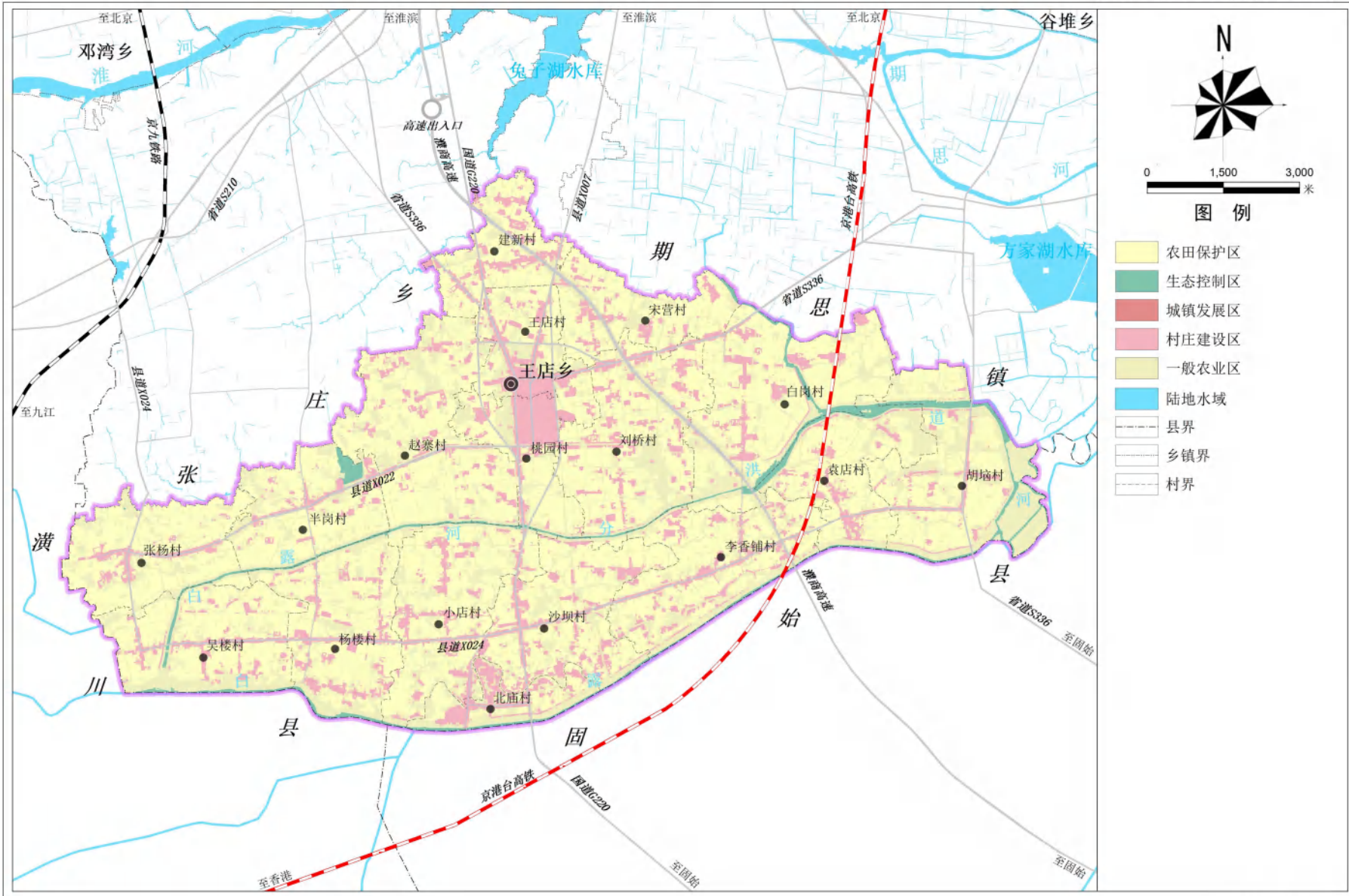
淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域基础设施规划图



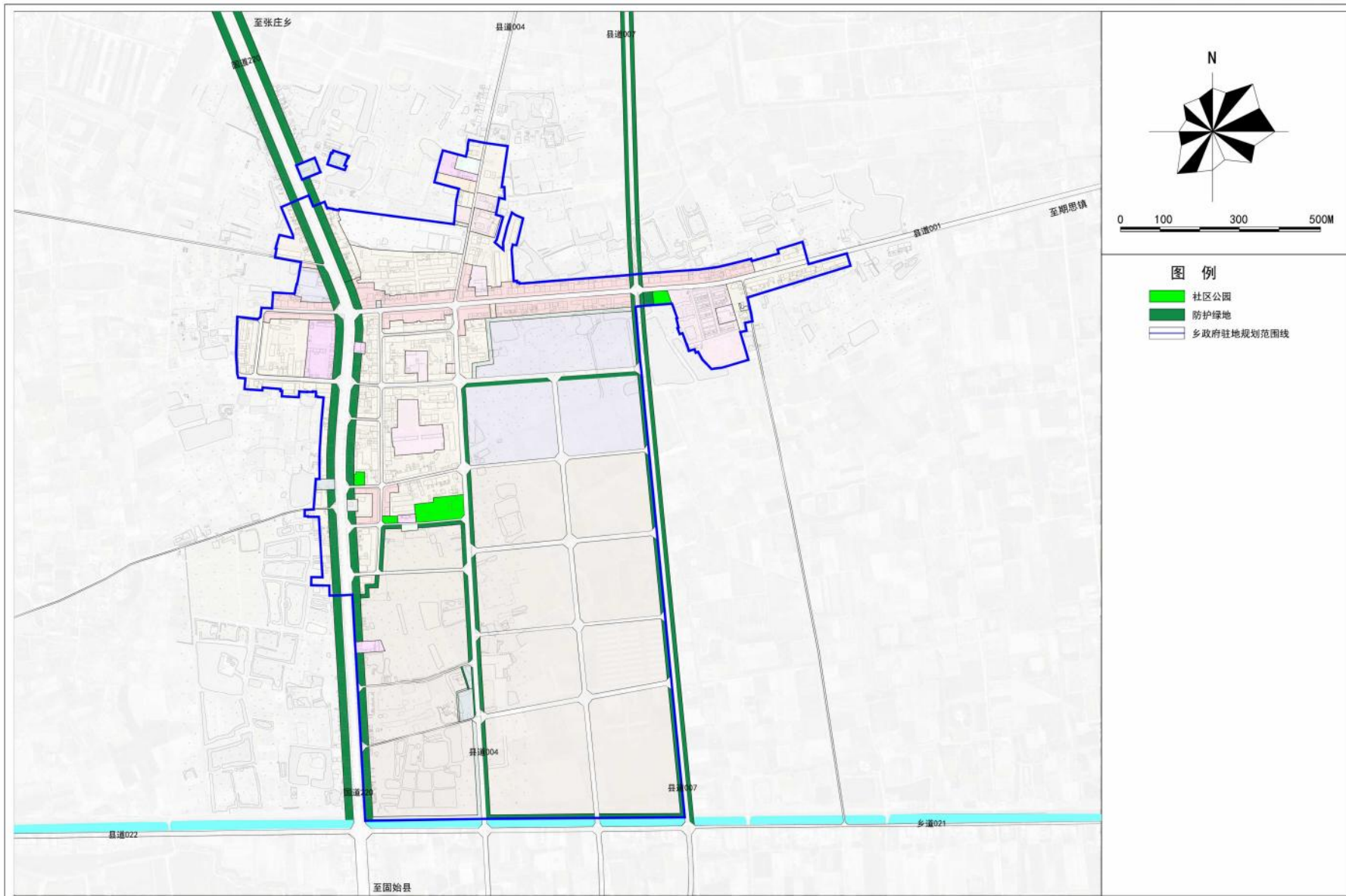
淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间规划分区图



淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图



淮滨县王店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地道路交通规划图

