淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021—2035年）批后公告

《淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年11月29日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文〔2025〕84号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与期限

1.规划范围

规划范围为王家岗乡行政辖区范围，包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域规划范围为王家岗乡行政辖区，共辖17个行政村，总面积51.75平方公里。

乡政府驻地规划范围北至王岗村村委北约170米处；西至疏港公路；南至绿色淮河船舶制造产业园；东至正大加油站。

2.规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

淮滨东大门，以船艇制造、港口服务、猫爪草种植与加工为特色的综合服务型城镇。

2.总体发展目标

到2025年，王家岗乡产业结构不断优化升级，公共服务全面提升，市政设施基本完备，人居环境有效改善，王家岗乡绿色发展、体系完善的国土空间格局初步形成，以船艇制造、纺织织造、商贸服务、休闲体验观光为主的宜居宜业宜游的城镇建设初见成效。

到2035年，乡政府驻地服务设施趋于完善、特色商贸日臻繁荣，港口特色服务基本形成；造船园区基本建成并投入使用，船艇制造成为王家岗支柱产业；猫爪草产业链壮大，成为特色产业；村庄建设用地布局得到优化，农村人居环境提升；国土空间治理体系和治理能力大幅提升。

三、底线约束

1.耕地和永久基本农田

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》下达的耕地保护目标面积3168.73公顷，永久基本农田红线面积1930.49公顷。

2.生态保护红线

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035

年)》划定的生态保护红线面积1930.49公顷。

3.城镇开发边界

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年)》划定的城镇开发边界面积63.72公顷。

4.洪涝风险控制线

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年)》确定的洪涝风险控制线。洪涝风险控制线分布在洪河、淮河沿线，涉及费湾村、李营村、杨庄村、马关村、浅孜村、小圩村、四河村、邬岗村、刘寨村、徐营村和武村村，总面积1029.76公顷。

5.历史文化保护线

落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年)》确定的两河集遗址历史文化保护线。

6.村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模767.92公顷。

四、国土空间总体格局

1.生态保护格局

以淮河生态廊道和洪河生态涵养带为两条生态屏障，以汲乌江、四河村村河和乡域内沟渠网络为生态支脉，以林地为生态斑块，构成王家岗乡“两河为屏、多渠为脉、多点点

缀”的生态保护格局。

2.农业生产格局

构建“优质水稻种植区+猫爪草基地”双优农业格局。

3.城乡建设开发格局

构建“三区、多点”的城乡建设格局。

按照集约节约、集中布局产业用地的原则对现状城镇村用地进行优化，将产业用地集中布置在乡政府驻地，形成乡政府驻地城镇发展区、城镇发展预备区和其余村庄居民点建设区。

五、产业布局规划

全域发展优质水稻种植和猫爪草种植，沿河浅孜村、小圩村、四河村、徐营村发展旅游服务，构建“一心主导、一区二产、六节点”的产业格局。

一心主导是指王家岗乡政府驻地作为王家岗的经济核心发展区，重点发展船舶制造、纺织、商贸物流和休闲农旅。

一区二产是指王家岗乡一年两季的水稻和猫爪草种植区。

六节点是指浅子村、小圩村、四河村、徐营村旅游节点；浅子村、邬岗肉牛养殖节点。

六、村庄布局

1.村庄分类

根据《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》，同

时结合王家岗乡各村的发展现状、区位条件、资源禀赋等，规划将王家岗乡村庄划分为集聚提升类村庄、城郊融合类村庄、特色保护类村庄和整治改善类村庄 4 种不同类型。

城郊融合类村庄（4 个）：王岗村、吴岗村、董庄村和代庄村；

集聚提升类村庄（4 个）：杨庄村、李营村、马关村和刘寨村；

特色保护类村庄（3 个）：四河村、小圩村和邬岗村；

整治改善类村庄（6 个）：费湾村、马岗村、丁岗村、浅孜村、武村村和徐营村。

2. 生活圈构建

从居民的生活需求与活动范围考虑，对基础设施和公共服务设施实施分级配置，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹基础设施和公共服务设施配置，促进服务设施利用集约化，实现公共服务全覆盖。

城镇生活圈：以乡政府驻地为中心，将距离乡政府驻地较近的村庄纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。

乡村生活圈：注重相邻居民点基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。

七、支撑保障体系

1.综合交通规划

落实重点项目，包括京港台高铁阜阳至黄冈段、国道G220淮滨县平安大道至王家岗豫皖界连接通道、淮上交通有限公司专用铁路、县道X006、淮河淮滨段航道提升、洪河航运开发、洪河新蔡至洪河口航运工程等。

形成以乡镇综合服务站为核心、集聚提升类村庄停靠点为分支的城乡客运体系，在乡政府驻地设置客运站作为王家岗乡乡镇综合服务站，暨城乡公交首末站，县道X006与洪河大堤公路沿线各村设公交停靠站。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要

素的错位配置和共享使用。

4. 综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震与消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡政府驻地规划

1. 绿地与开敞空间

对王岗大塘周边进行整治，打造为滨水公园，在南部居住片区之间布局公园绿地。

2. 道路交通

乡政府驻地内采用“主要道路、次要道路、支路”的道路体系。道路线形结合地形，最大限度降低建设成本。

主干路红线宽度主要控制在 36 米、33 米、32 米和 20 米，次要道路红线宽度 16 米和 12 米，支路红线宽度 9 米。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策

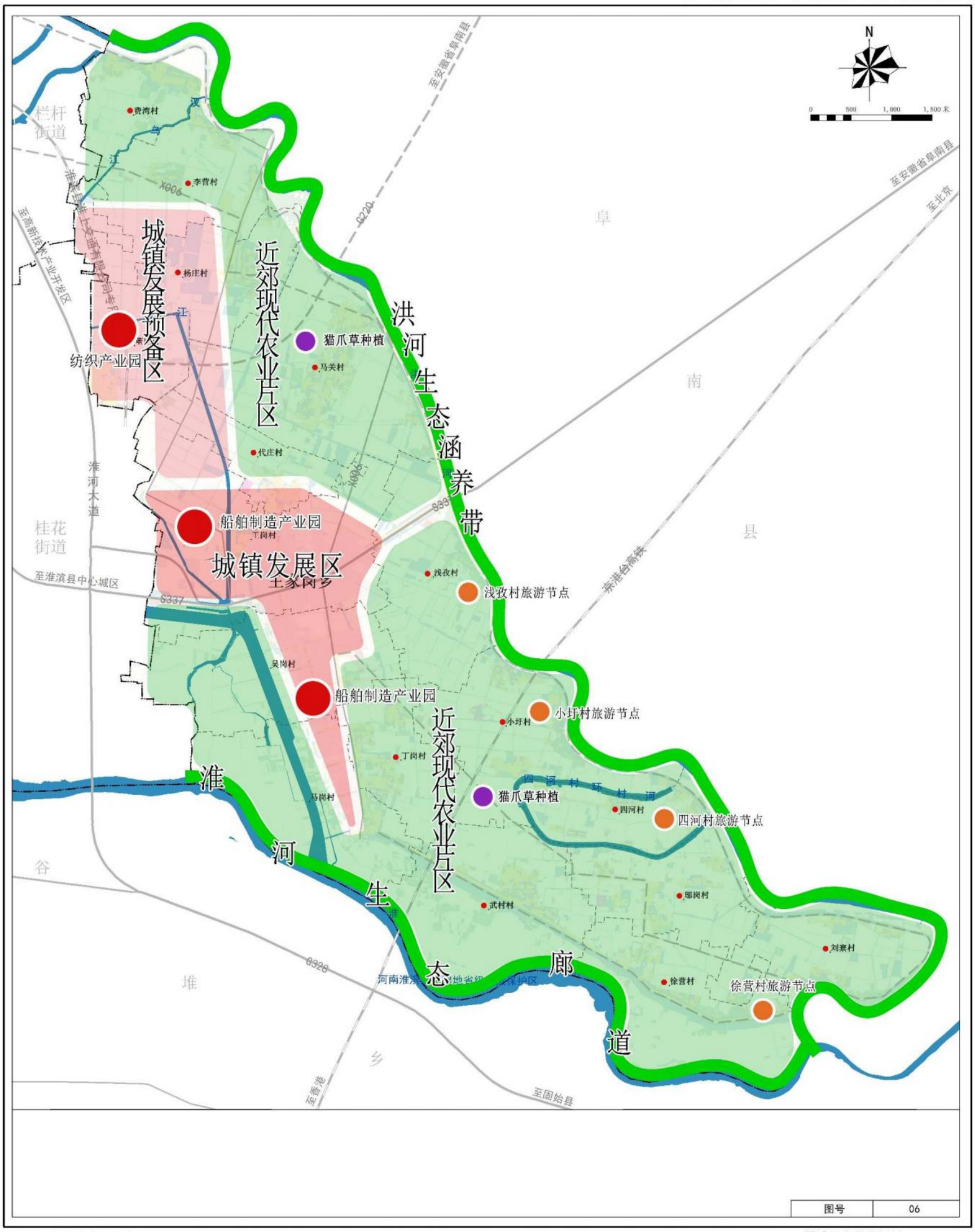
的积极性。

十、附图

1. 乡域国土空间总体格局规划图
2. 乡域国土空间控制线规划图
3. 乡域农业空间规划图
4. 乡域村庄布点规划图
5. 乡域综合交通规划图
6. 乡域基础设施规划图
7. 乡域国土空间规划分区图
8. 乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图
9. 乡政府驻地道路交通规划图

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间总体格局规划图

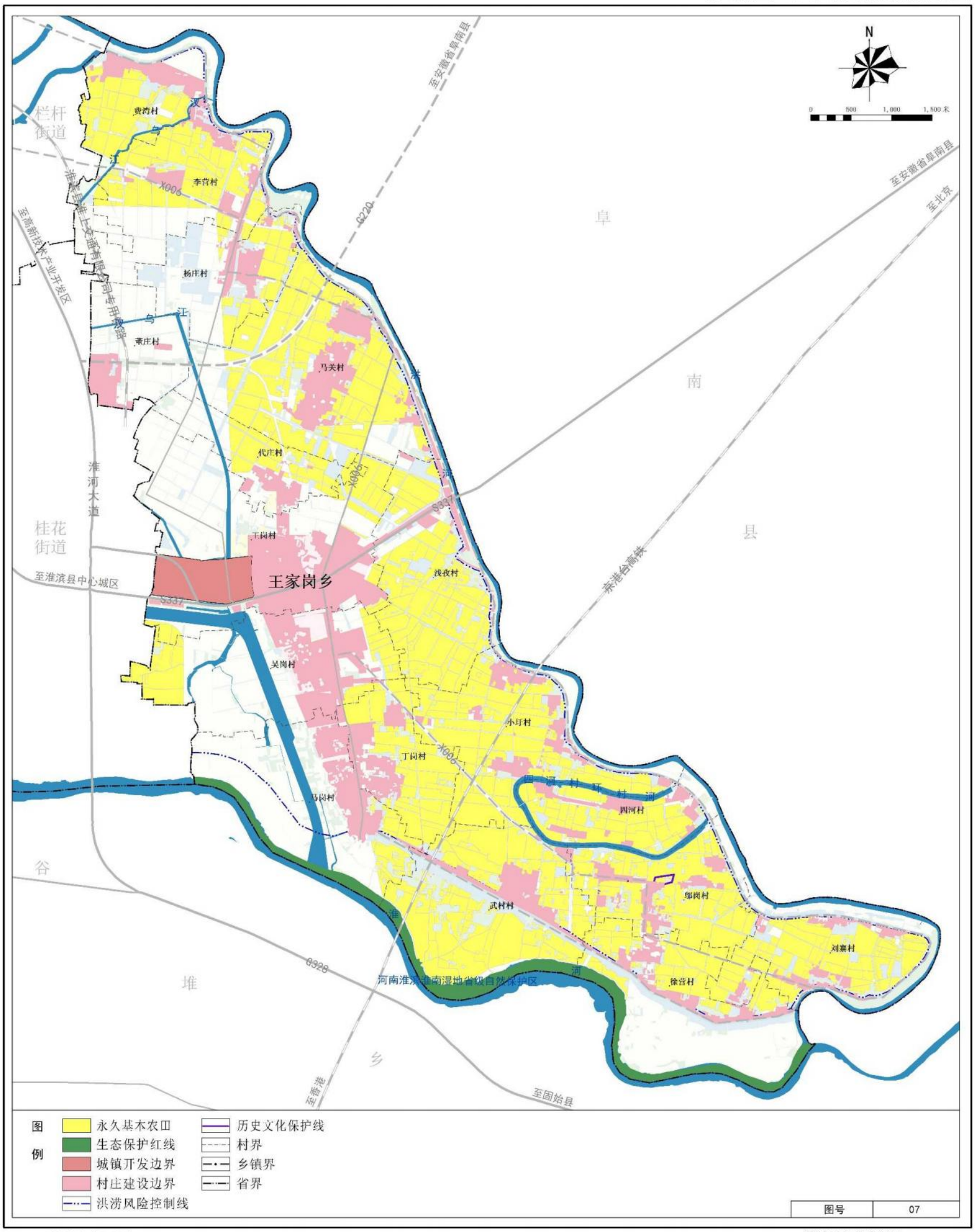


王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间控制线规划图



图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 洪涝风险控制线
- 历史文化保护线
- 村界
- 乡镇界
- 省界

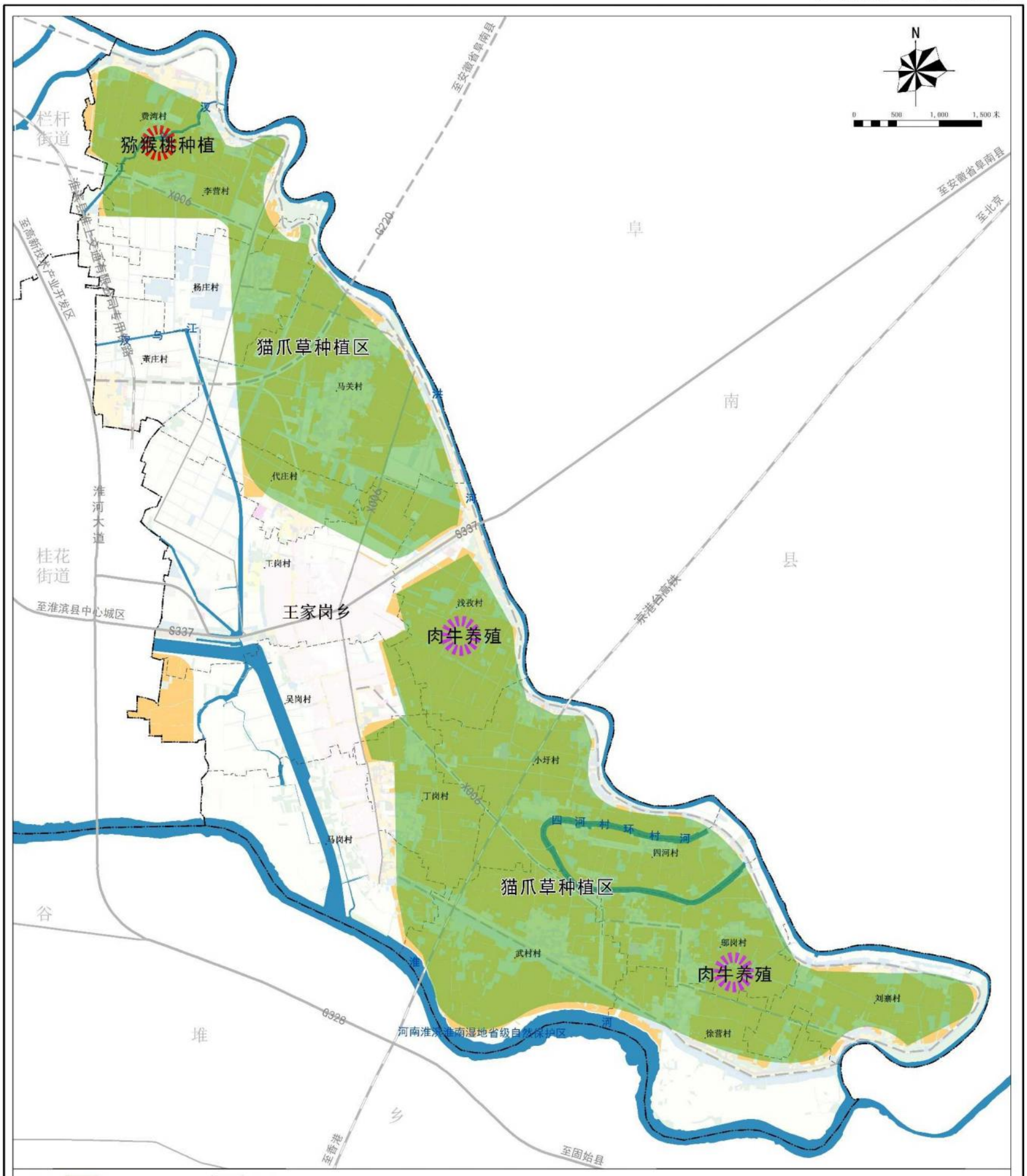
图号	07

王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域农业空间规划图



图例

- 优质耕地集中区
- 特色农业种植区
- 特色水果种植
- 特色养殖
- 村界
- 乡镇界
- 省界

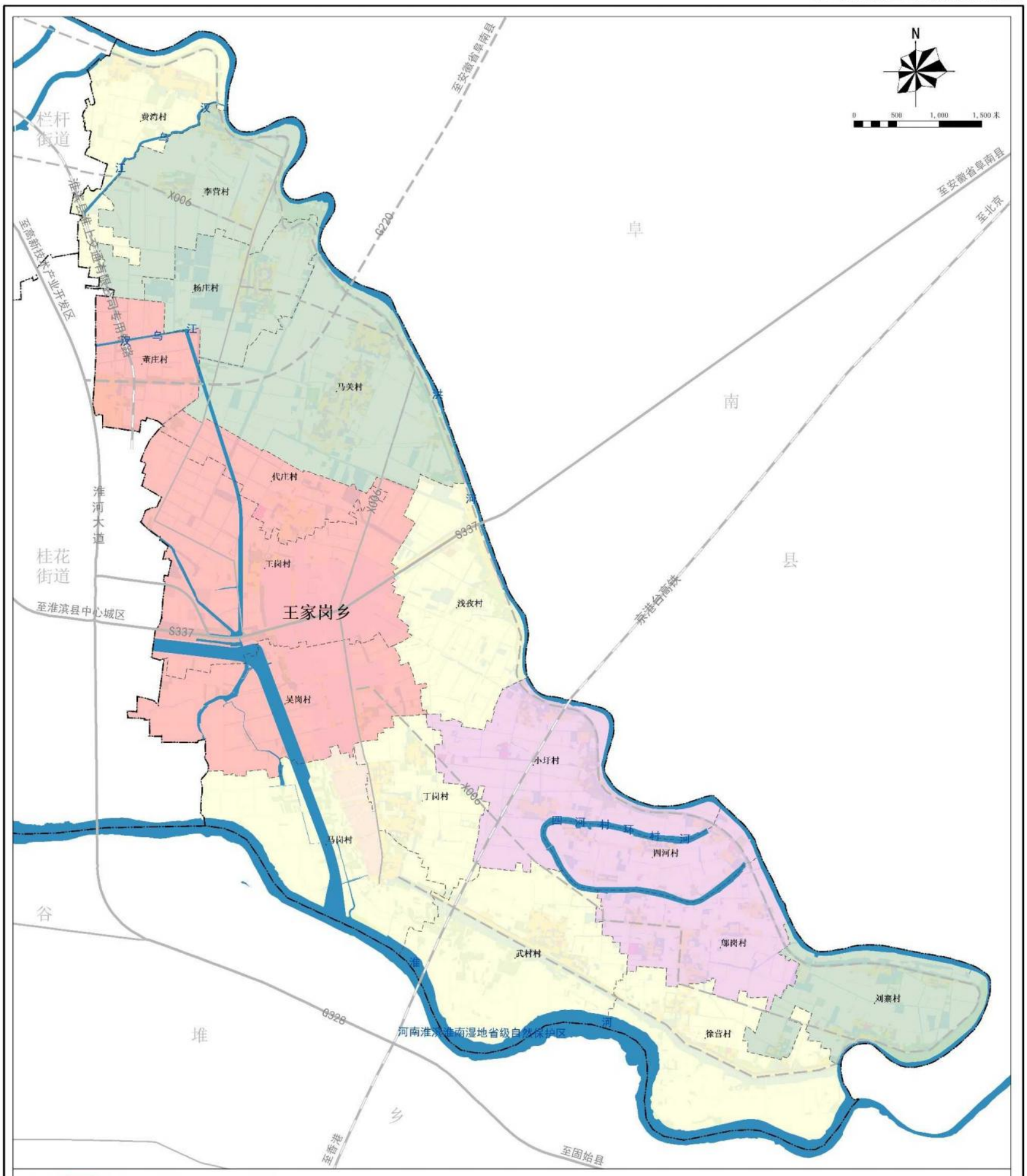
图号	13

王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域村庄布点规划图



图例

- 城郊融合类村庄
- 集聚提升类村庄
- 特色保护类村庄
- 整治改善类村庄
- 村界
- 乡镇界
- 省界

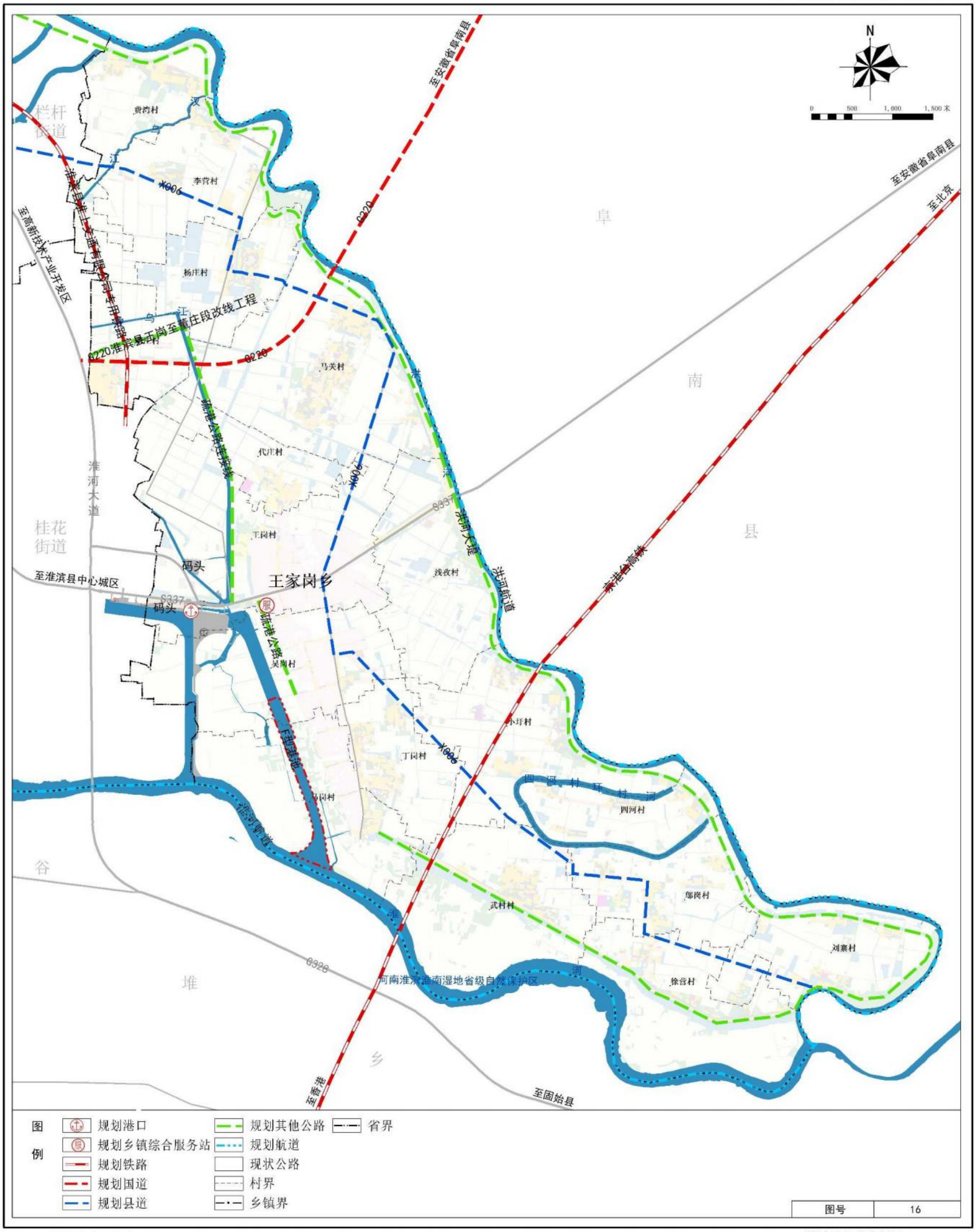
图号	14

王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域综合交通规划图

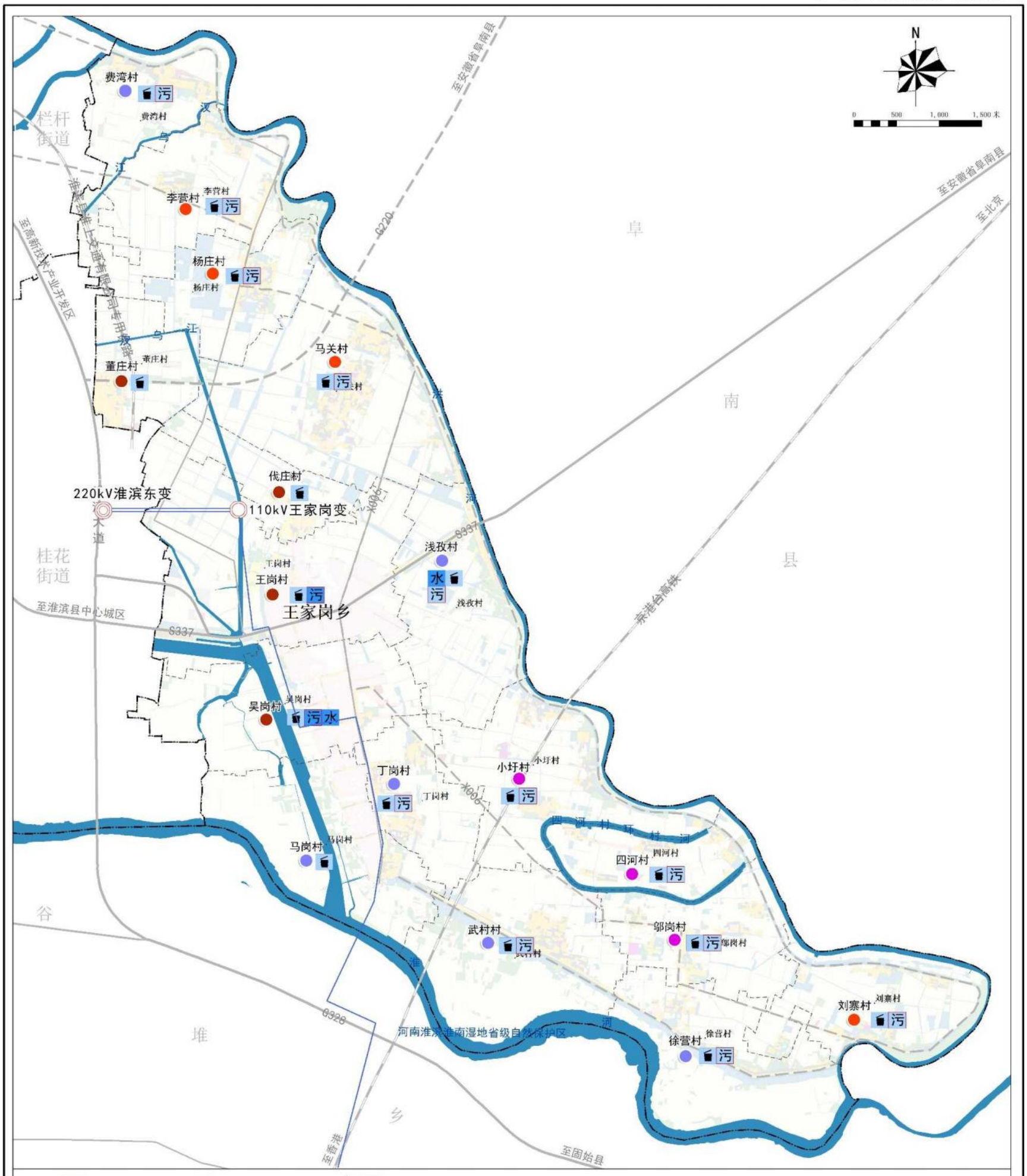


王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域基础设施规划图

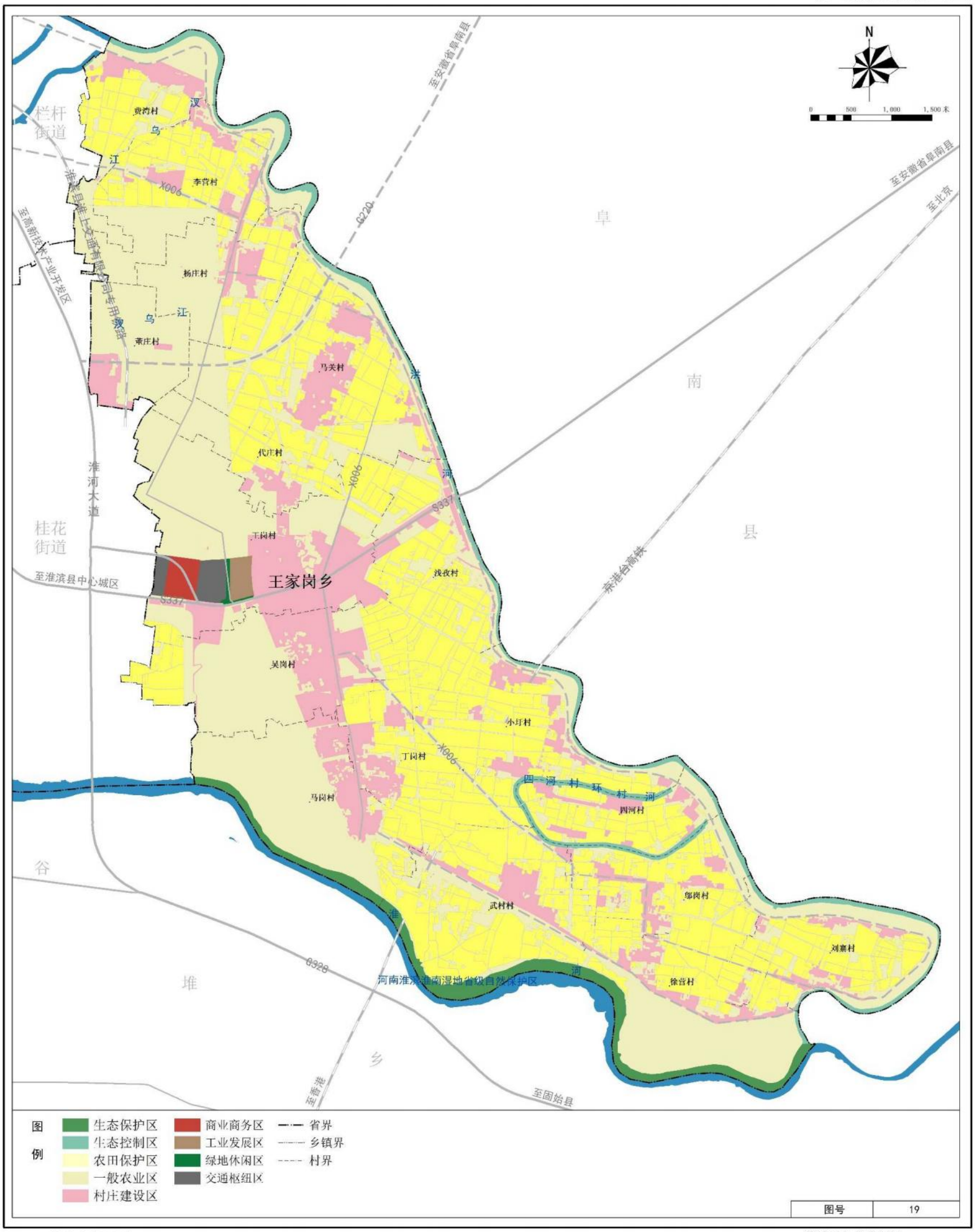


王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域规划分区图



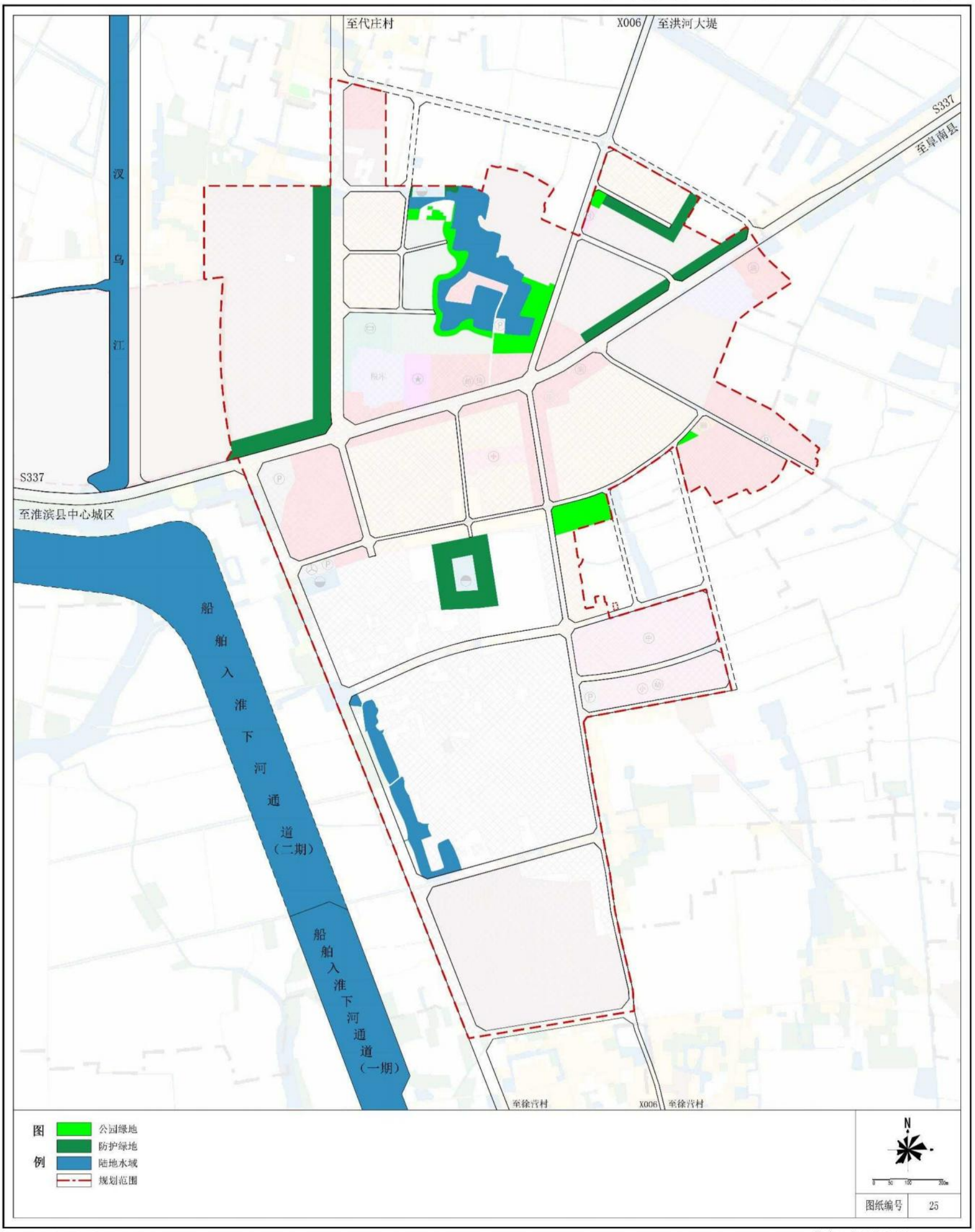
图号	19

王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图

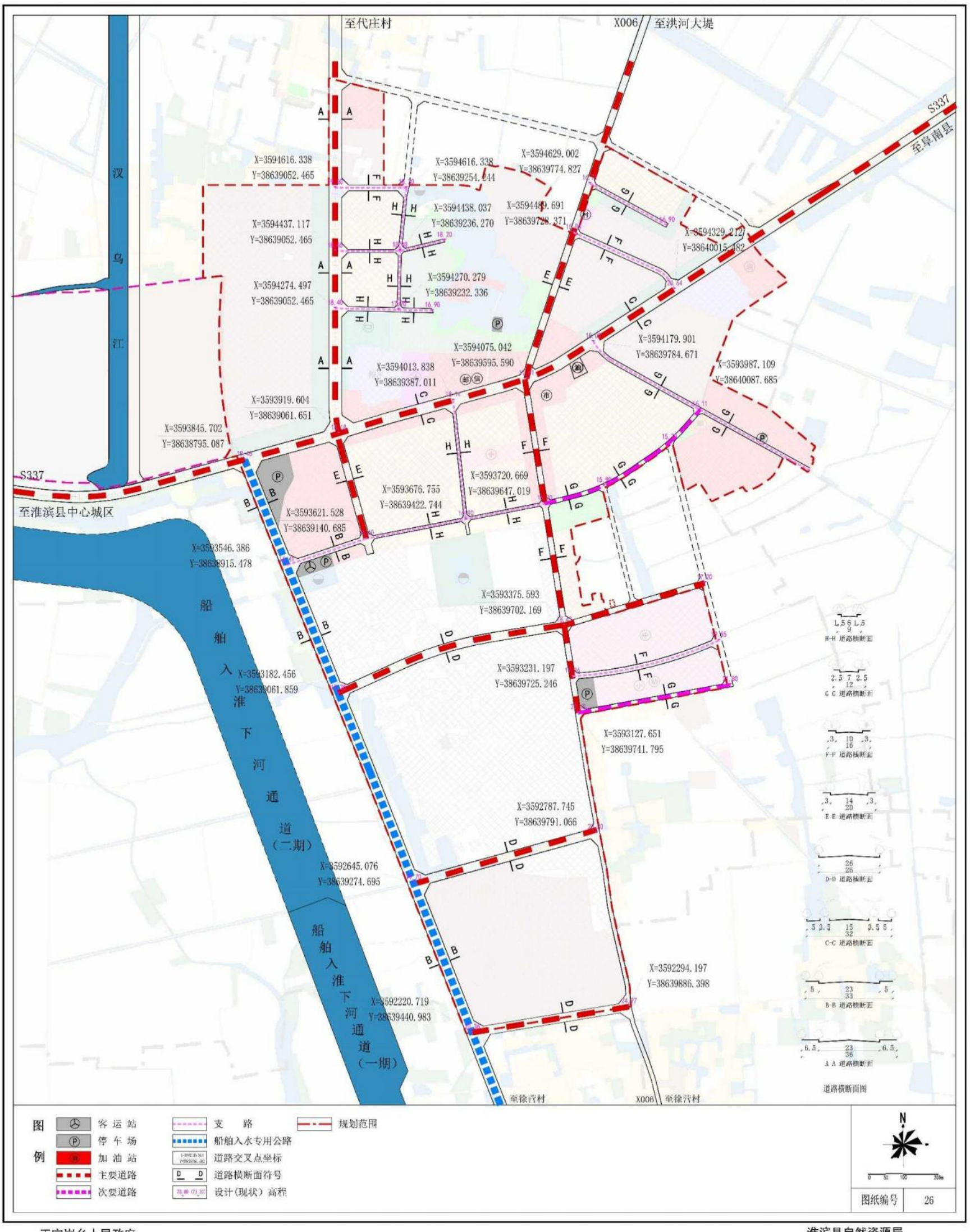


王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县王家岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地道路交通规划图



王家岗乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司