

淮滨县台头乡国土空间总体规划 (2021—2035 年)

批后公告

《淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021—2035 年）》（以下简称《规划》）于 2025 年 11 月 29 日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文〔2025〕84 号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与期限

1. 规划范围

规划范围为台头乡行政辖区范围，包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域规划范围为台头乡所辖 14 个行政村，总面积 70.95 平方公里。

乡政府驻地规划范围北至县道 X010、东至濮商高速、南至王庄村前王庄组居民点南边界、西至京九铁路东侧。重点细化土地利用和空间布局，实现功能完善和结构优化。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。基期年为 2020 年，近期年为 2025 年，目标年为 2035 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

中心城区西部组团，以有机农业为基础，重点发展以蔬菜、水果为主题的采摘、认种及终端供应等模式的农贸服务型城镇。

2. 发展目标

至 2025 年，种植结构进一步优化，近郊蔬菜产业系统形成；与中心城区的联系明显加强，菜篮子目标初步实现；基础设施与公共服务设施进一步完善。

至 2035 年，蔬菜种植、采摘、供配体系完成，各村形成相对稳定的主导产业；物流产业发展壮大，县域物流副中心建成；产业园区建成，第二产业发展壮大；乡政府驻地设施和风貌显著提升，宜居组团环境本底建设完成。

三、底线约束

1. 耕地和永久基本农田

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035 年）》下达的耕地保护目标面积 4288.02 公顷，永久基本农田红线面积 3823.99 公顷。

2. 生态保护红线

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035 年）》划定的生态保护红线面积 437.49 公顷。

3. 城镇开发边界

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的城镇开发边界面积 36.86 公顷。

4. 洪涝风险控制线

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的洪涝风险控制线，台头乡现状淮河大堤及其南部为淮河洪涝风险控制范围，洪涝风险控制区总面积 1617.05 公顷，涉及大营、宋营、新庄台、胡寨和夏营子等 5 个行政村。

5. 历史文化保护线

落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035 年）》确定的莲台寺与光明冢文物保护单位保护范围线。

6. 村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模 1064.22 公顷。

四、国土空间总体格局

1. 生态保护格局

构建由淮河、乌龙港和农林空间组成的“一东一西两带屏障、生态田园基底”的生态保护格局。

2. 农业生产格局

构建“一区多点”的现代农业格局。

全域发展近郊现代农业，壮大汤坡村双孢菇种植，鼓励

以新庄台蔬菜种植、胡寨村种养结合、滩区红小豆种植、台头村水果采摘为代表的现代农业。

全域主要以优质水稻和低筋小麦种植为主，利用一般耕地作为蔬菜种植稳定区，基本农田保护区采用粮食与蔬菜种植轮作的方式，在完成粮食种植任务的前提下通过特色经济发展实现农民创收、乡村产业振兴。加强农业技术投入，建设气象农业综合信息化平台，实现现代农业产业化、规模化、标准化。

3. 城乡建设开发格局

构建“一心、两园、多点”的城乡建设格局。

一心：将乡政府驻地建设为集约、宜居、宜业的小城镇；

两园：分别在乡政府驻地东部和乡政府驻地京九铁路西王庄村建立产业园区，在保持现有产业的基础上，发展服装、纺织和源网荷储一体化项目。

多点：优化村庄建设边界，形成用地更加集聚、公共服务设施更加完善的乡村聚落。

五、产业布局规划

以全域优质水稻、低筋小麦种植为基础，菜篮子工程为主导，双孢菇种植、特色养殖为特色，物流商贸服务和现代工业为引擎，构建“一区、一心、多点、一带”的产业格局。

一区指粮油蔬菜种植区，一心指乡政府驻地与王庄村产业片区组成的产业核心区，多点指汤坡双孢菇种植基地、胡

寨村种养基地、新庄台蔬菜种植基地、滩区红小豆种植基地、台头村和黄册庙村水果采摘等，一带是指淮河与乌龙港水上旅游带。

六、村庄布局

1. 村庄分类

根据《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》，同时结合台头乡各村的发展现状、区位条件、资源禀赋等，规划将台头乡村庄划分为集聚提升类村庄、城郊融合类村庄、特色保护类村庄、整治改善类村庄和搬迁撤并类村庄5种不同类型。

城郊融合类村庄（3个）：台头村、王庄村和夏营子村；

集聚提升类村庄（6个）：后店村、汤坡村、何庄村、黄册庙村、胡寨村和新庄台村；

特色保护类村庄（1个）：光明村；

整治改善类村庄（2个）：贺店村和李楼村；

搬迁撤并类村庄（2个）：大营村和宋营村。

2. 生活圈构建

从居民的生活需求与活动范围考虑，对基础设施和公共服务设施实施分级配置，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹基础设施和公共服务设施配置，促进服务设施利用集约化，实现公共服务全覆盖。

城镇生活圈：以乡政府驻地为中心，将距离乡政府驻地

较近的村庄纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。

乡村生活圈：注重相邻居民点基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

落实省道 S335 改扩建工程、省道 S336 改线工程等十四五重点项目，提升县（乡）道、大堤路形成乡域环状主要交通路网，新增县道 X010，加强淮滨县中心城区与台头乡的联系。

在乡政府驻地东部规划一座公共交通停靠站，服务于台头乡居民；在各村结合需求规划停车设施、电动汽车充电桩和公交停靠站，为未来各村居民方便出行进行服务。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4. 综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震与消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡政府驻地规划

1. 绿地与开敞空间

在现有功能布局基础上因势利导布设条状公园绿地。将启明小学门前东侧部分规划为社区中心广场；利用万家乐社区西非社区建设用地改造成公园绿地；社区居住组团利用内部空闲地打造多功能组团绿地；将京九铁路与万家乐社区中间的闲置建设用地打造为公园绿地；在水系及公路两侧布局防护绿地。

2. 道路交通

乡政府驻地道路分为主要道路、次要道路和支路三个等级。

主要道路红线宽度 20-15 米，次要道路红线宽度 15-9 米，支路红线宽度 7-5 米。

在保持现状路网的基础上，形成五横六纵的路网结构。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

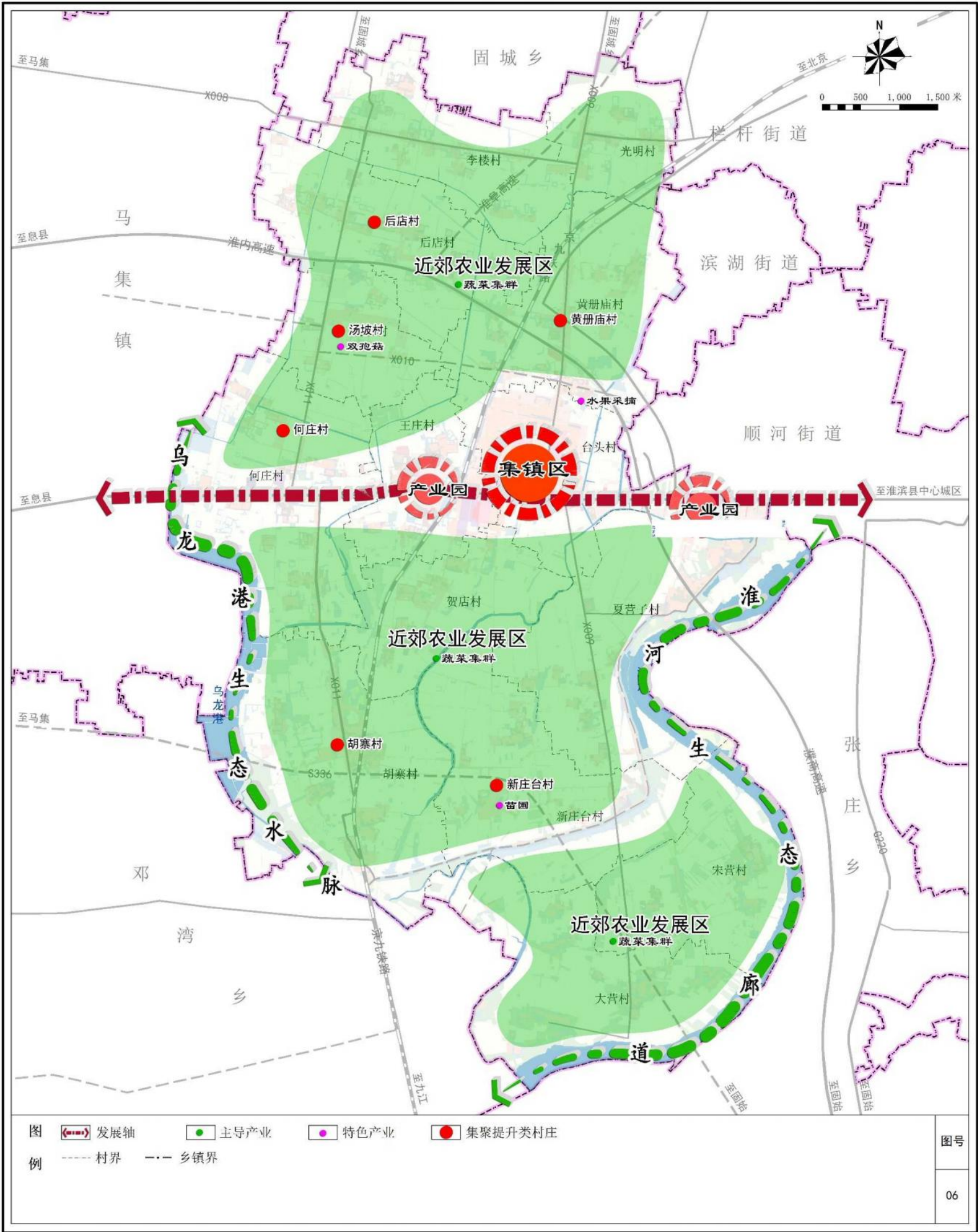
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

1. 乡域国土空间总体格局规划图
2. 乡域国土空间控制线规划图
3. 乡域农业空间规划图
4. 乡域村庄布点规划图
5. 乡域综合交通规划图
6. 乡域基础设施规划图
7. 乡域国土空间规划分区图
8. 乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图
9. 乡政府驻地道路交通规划图

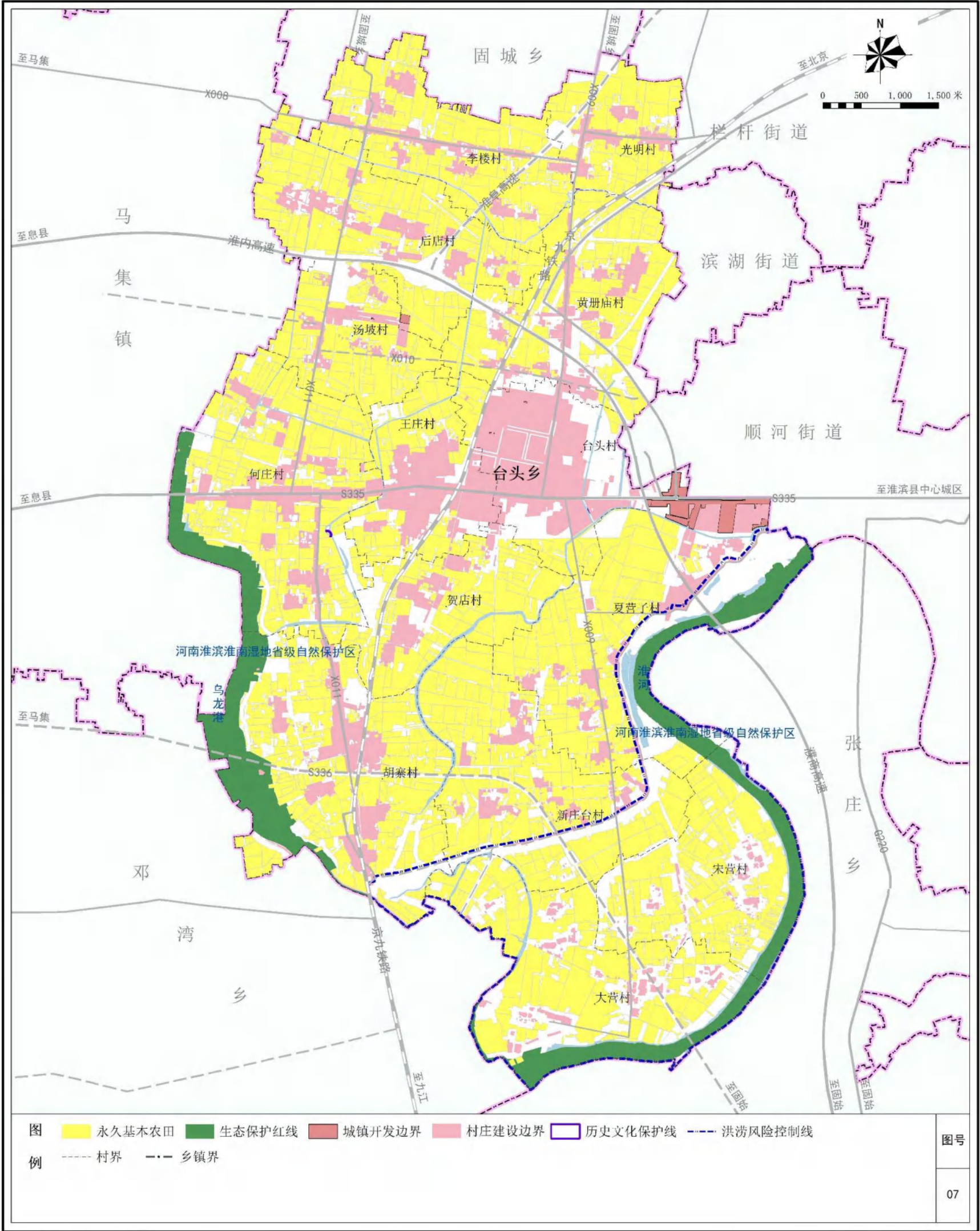
淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间总体格局规划图



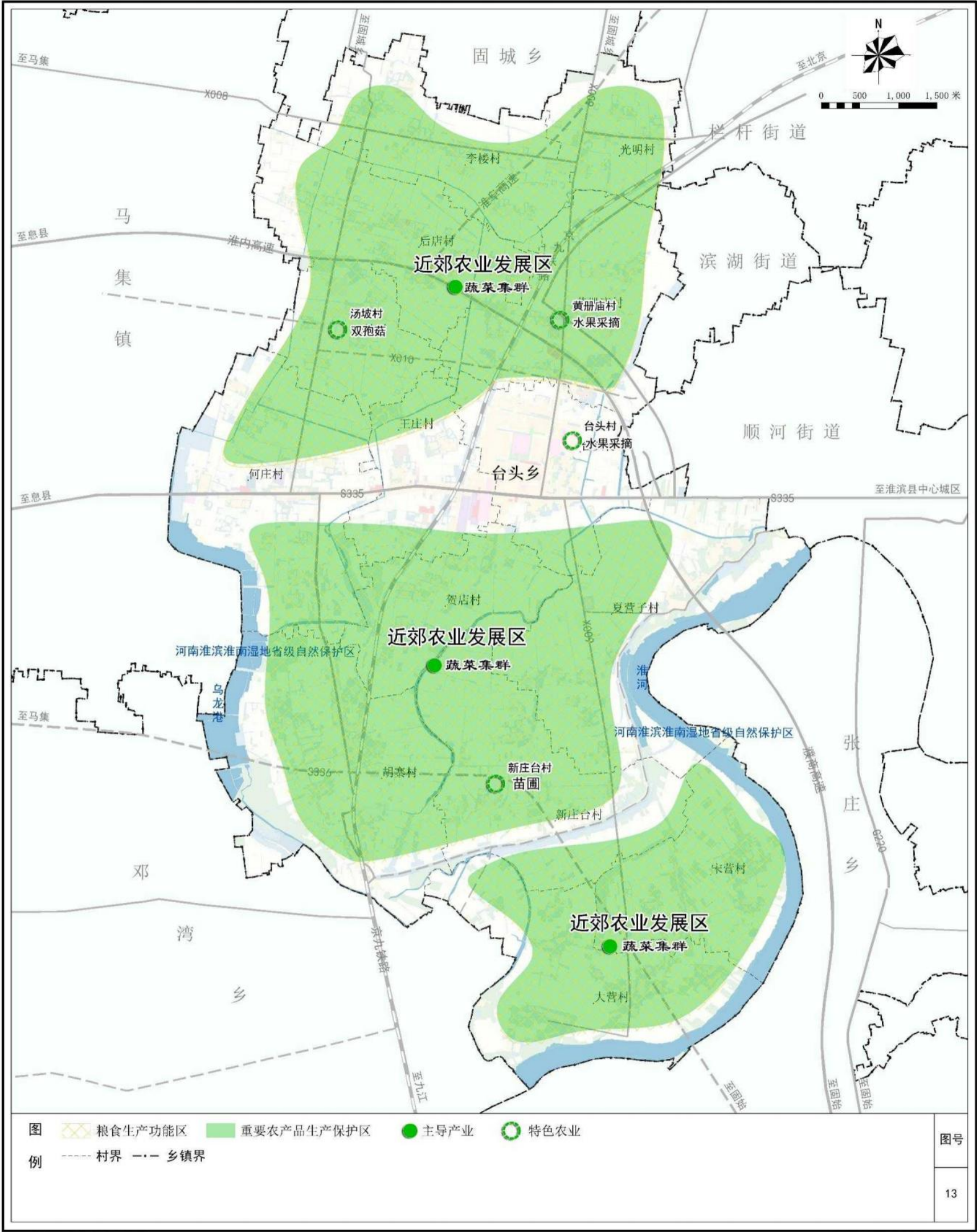
淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间控制线规划图



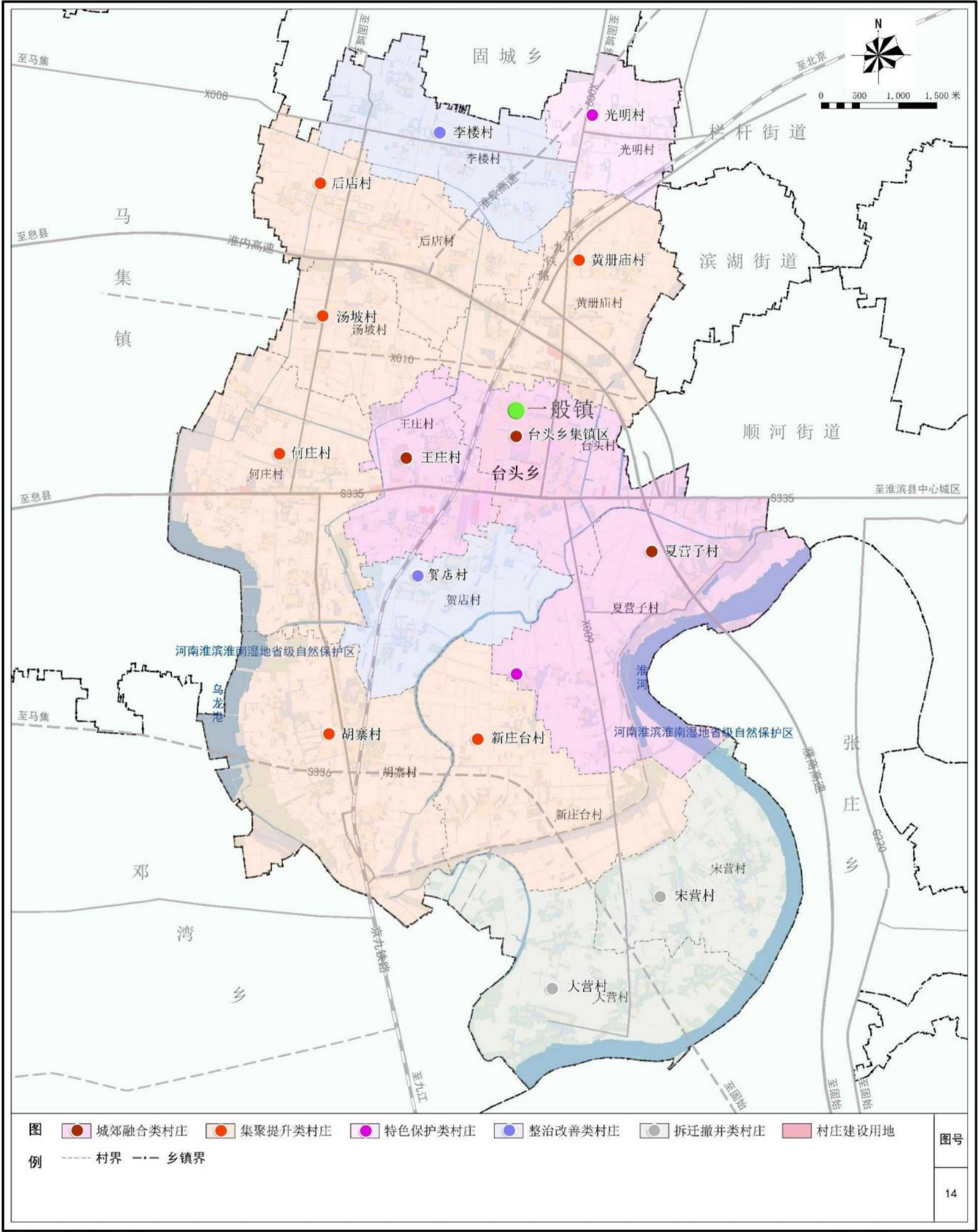
淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域农业空间规划图



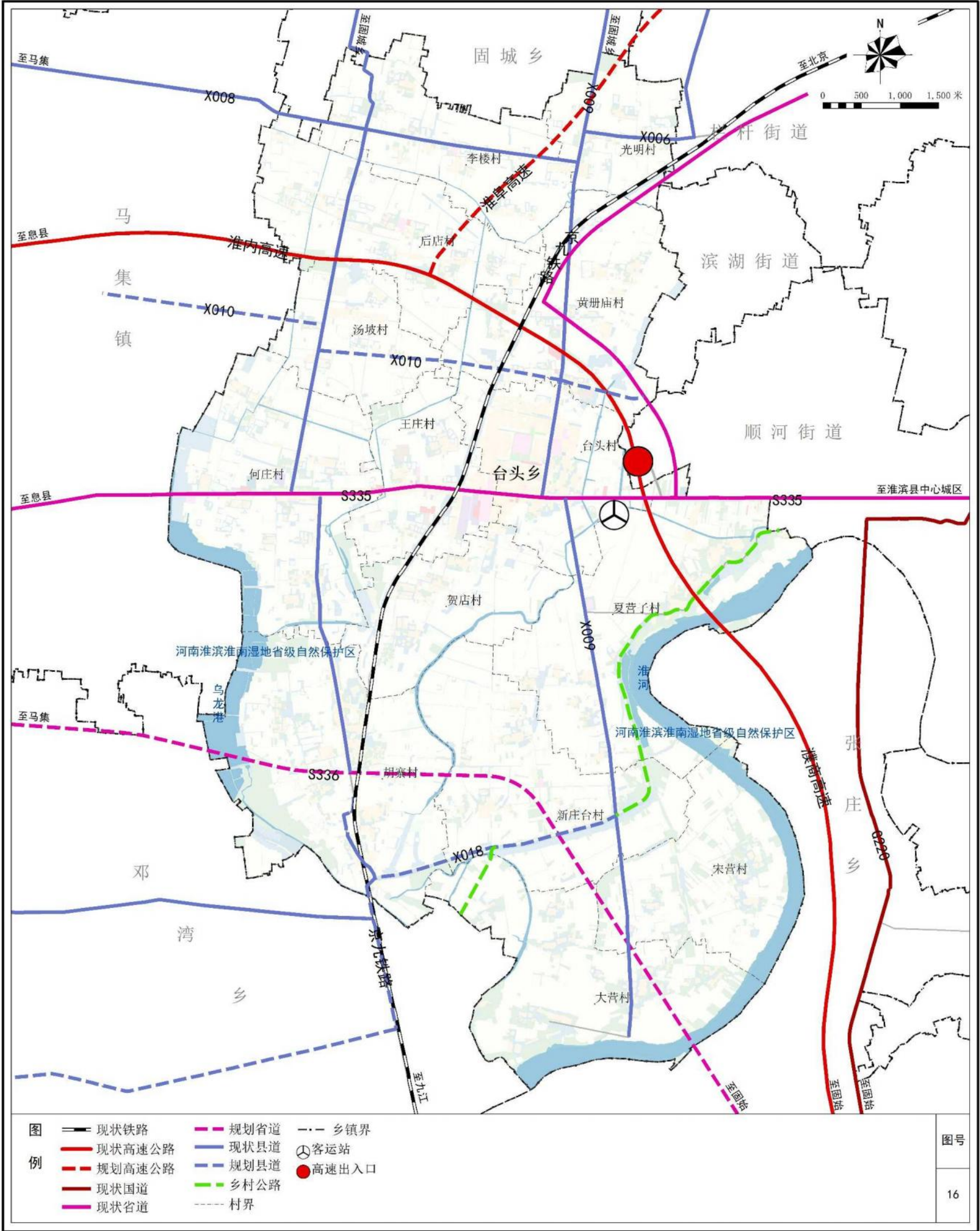
淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域村庄布点规划图



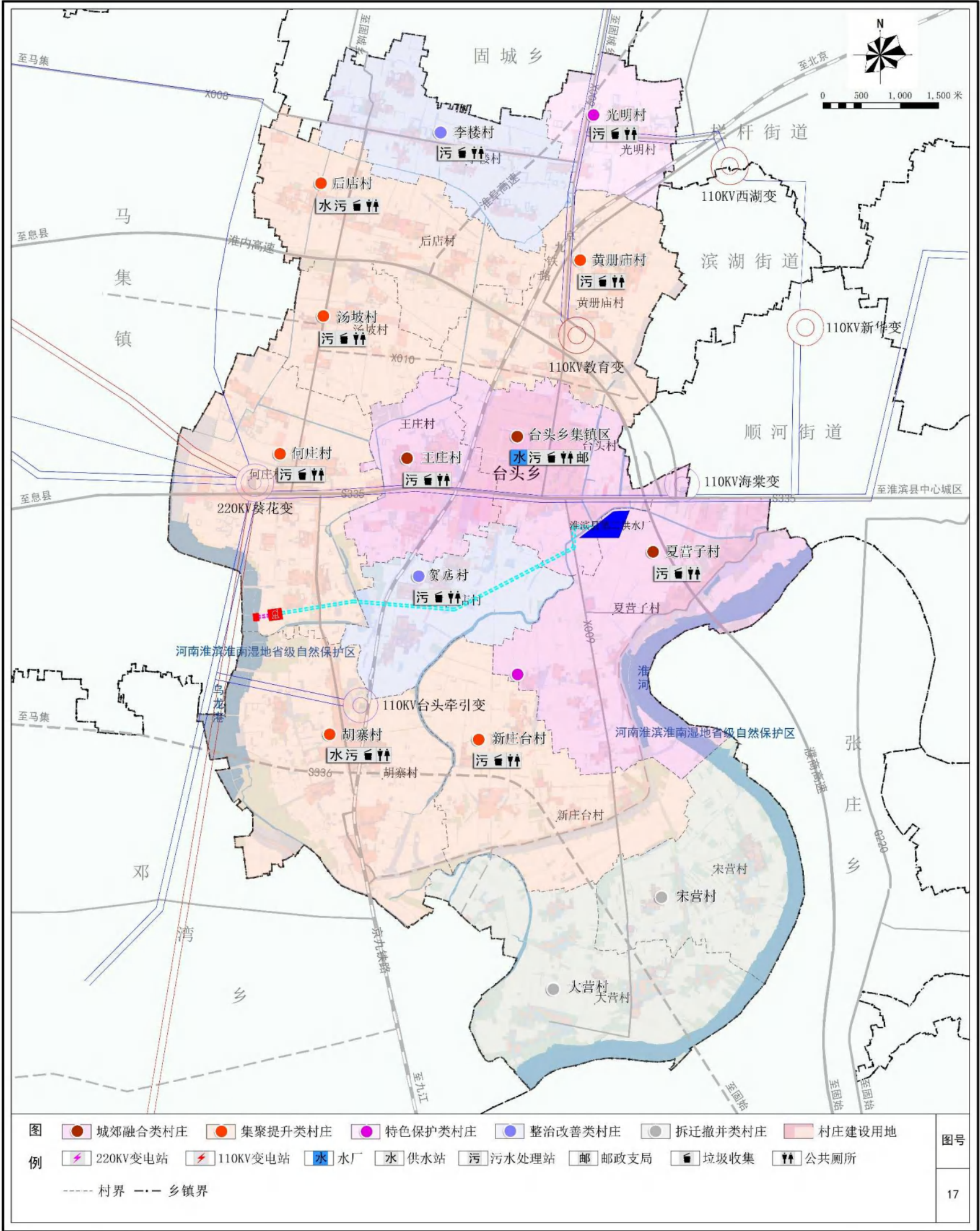
淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域综合交通规划图



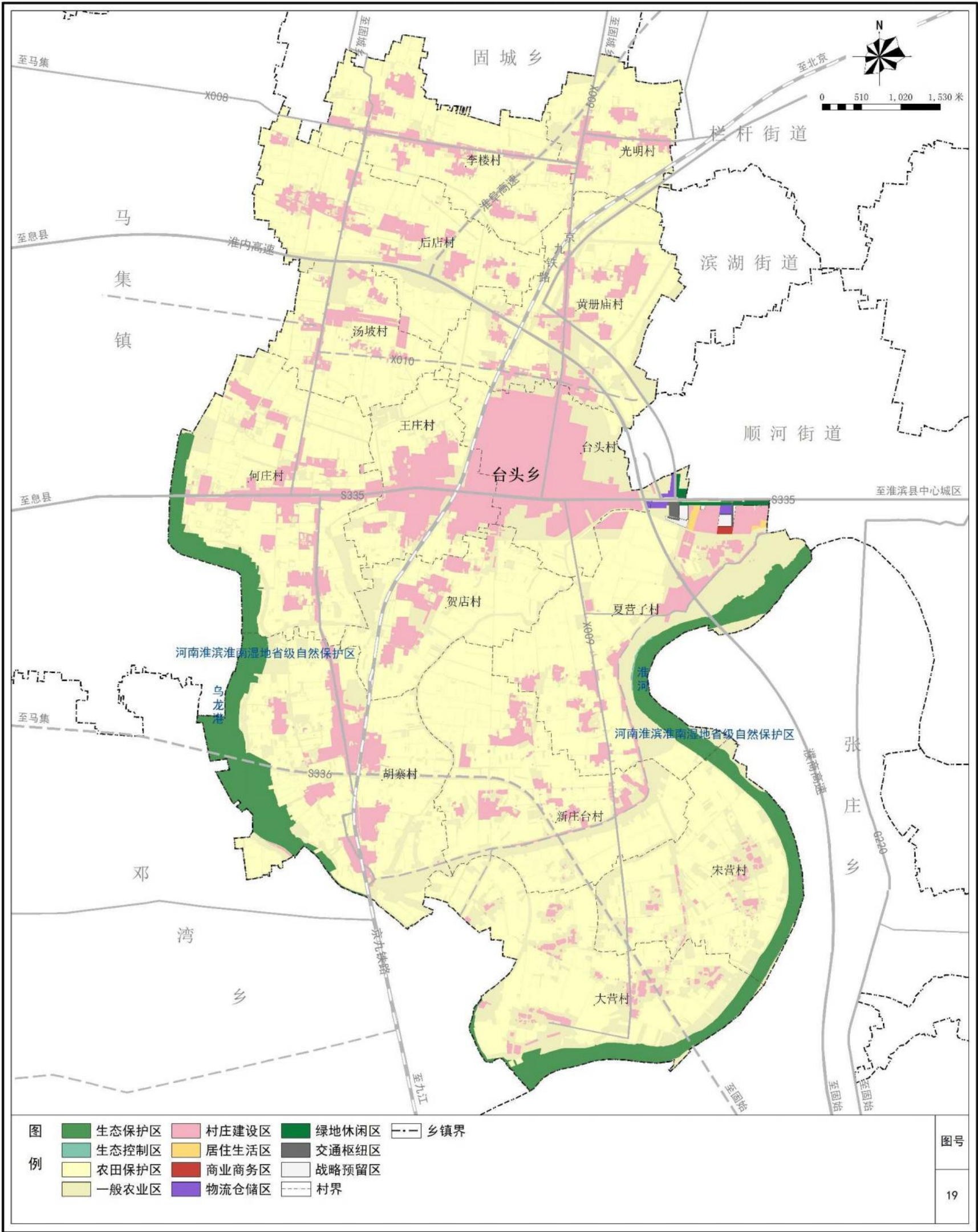
淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域基础设施规划图



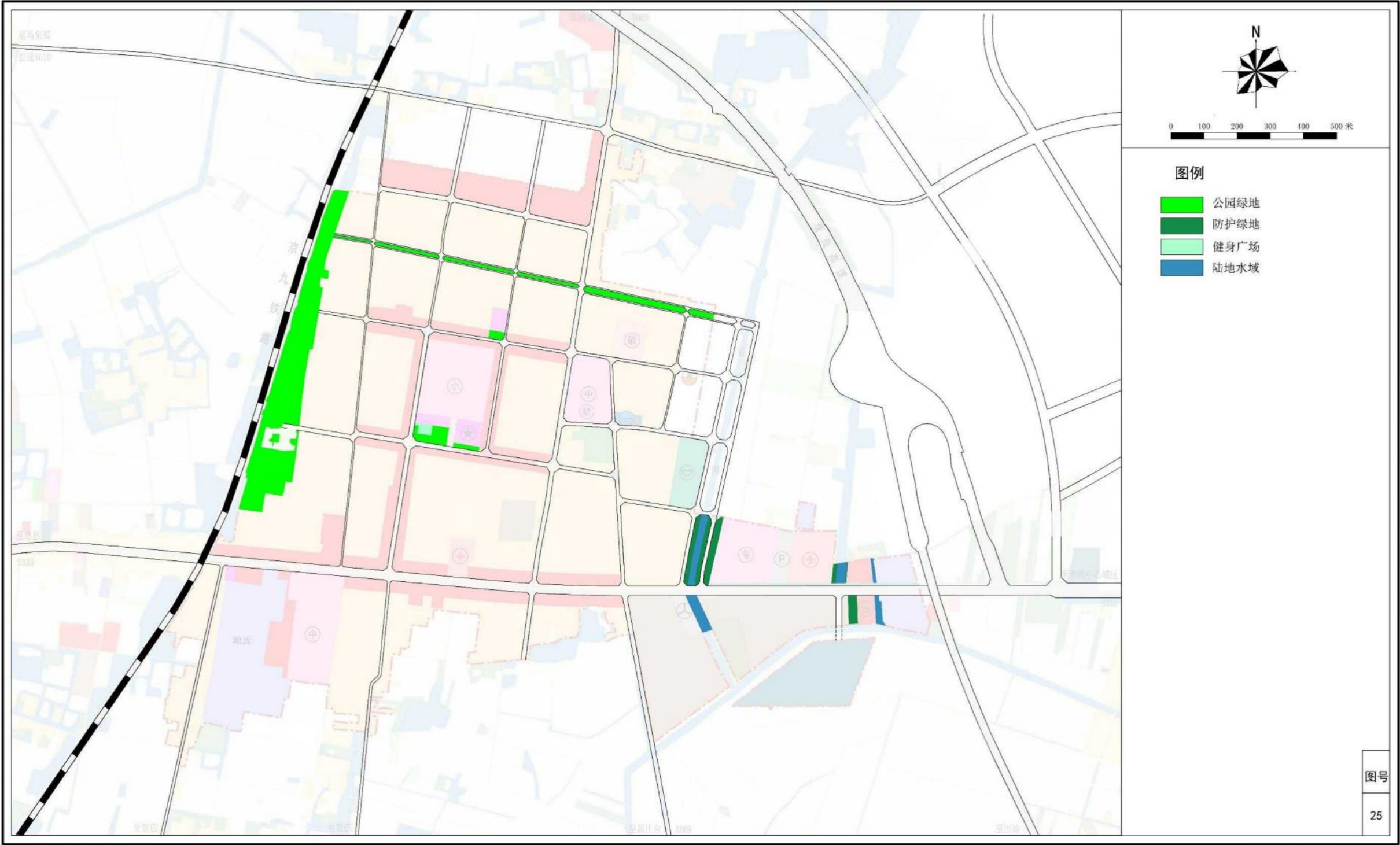
淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间规划分区图



淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图



淮滨县台头乡人民政府
2025年10月 编制

淮滨县自然资源局
郑州蓝图土地环境规划设计有限公司 制图
城市科学规划设计研究院有限公司

淮滨县台头乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地道路交通规划图

