

淮滨县三空桥乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公告

《淮滨县三空桥乡国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于2025年11月29日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文批复〔2025〕84号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1.规划范围

乡域规划范围:三空桥乡行政辖区内全部国土空间,总面积70.00平方公里。

乡政府驻地范围:北至三空桥中学北侧,西至现状变电站西侧,南至省道S334改线,东至三空桥村与吕庄村交界处。规划总用地134.81公顷。

2.规划期限

规划期限为2021年至2035年,基期年为2020年,近期年为2025年,目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

淮滨县一般乡；现代高效农业主产区；淮滨县西北片区重要节点（淮滨北大门）；生态宜居、绿色舒适的田园之乡；以发展特色养殖业、农副产品加工业、商贸服务业为主的商贸型城镇。

2.总体发展目标

到 2025 年，耕地与永久基本农田保护扎实有效，三空桥乡耕地、水、林等资源得到科学合理开发和保护，生态环境安全保障体系不断健全，绿色生态屏障更加巩固；农业绿色发展全面推进，农村一二三产业融合发展格局初步形成；农村基础设施条件明显改善，农村人居环境显著改善，农村基本公共服务水平进一步提升。

到2035年，全面完成耕地与永久基本农田保护目标任务，把有条件的永久基本农田全部建设成为高标准农田。三空桥乡“一主一副，一带两轴两区”的国土空间格局基本形成，现代化基础设施和公共服务设施基本完备，区域协同和城乡融合发展取得显著成效，生态环境质量显著提升，生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间蓝绿点缀。

三、底线约束

1.耕地和永久基本农田

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035

年)》下达的耕地保护目标面积4794.93公顷，永久基本农田红线面积4597.46公顷。

2.生态保护红线

三空桥乡不涉及生态保护红线。

3.城镇开发边界

规划严格落实《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035年）》下达的城镇开发边界面积0.62公顷。

4.历史文化保护线

严格保护三空桥乡境内沙冢遗址、肖营村传统村落等历史文化资源。

5.村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模1139.50公顷。

四、国土空间总体格局

规划依托三空桥乡现有乡村体系格局，重点推进城乡融合发展和乡村振兴战略，确保生态系统完整性和流域的系统性，根据淮滨县国土空间总体规划及人口、社会、经济发展态势，构建“一主一副，一带两轴两区”的国土空间开发保护总体格局。

一主：综合服务中心。以三空桥乡乡政府驻地为核心，构建乡域政治、经济、文化和商贸服务中心，统筹推进基础

设施、公共服务、住房保障和产业发展等工作，实现三空桥乡提质扩容。

一副：依托麻东村、麻西村城乡发展基础，重点推进商业服务、基础设施、公共服务设施配套，服务三空桥乡北部村庄。

一带：依托幸福河及两岸绿带为主体的生态廊道。

两轴：城乡融合发展轴。依托 S334 改线工程、县道 X008 及规划县道等主要交通廊道构建城乡统筹发展轴，重点推进沿线区域产业经济协作、基础设施共建、资源要素共享，加强对外经济联系，实现城乡融合发展。

两区：城乡融合发展区：依托乡政府驻地及周边村庄（三空桥村、曹营村、吕庄村）构建城乡一体化服务体系，辐射带动周边教育、康养、商务等功能日臻完备，推动城乡融合。

现代农业发展区：以规模化绿色种植、养殖为基础，以现代化农业建设为引领，推广绿色种养循环、提升农产品质量安全水平，打造多种特色产业，推进村庄协同发展，彰显各村特色。

五、产业布局规划

根据自然条件和自然资源，结合三空桥乡的经济结构，调整现有生产力分布特点，规划空间结构形成“一心、两带、四区、多点”的产业空间结构。

一心：以乡政府驻地商贸服务业为主形成的综合服务中

心。

两带：沿幸福河及两岸景观形成“东西”向农旅观光带；沿国道 G328、规划县道、侯庄（杨庄）水库、省道 S334 等形成“南北”向农旅观光带。

四区：商贸服务区、工业生产加工区、粮油种植区、水库观光旅游区。

“商贸服务区”：该区以乡政府驻地为建设载体，是全乡商贸服务密集地，辐射全乡村庄。

“工业生产加工区”：充分利用弱筋小麦、红薯、双孢菇、肉食品加工等丰富的绿色产品资源，以粮食及饲料加工、肉食品加工、手工业为重点，进一步培育、扶持一批知名品牌和龙头企业，形成特色产业生产加工优势。

“粮油种植区”：主要以种植粮油作物为主。运用现代科学技术，充分合理利用资源环境，实现各种生产要素的最优组合实现综合效益最佳的生产模式，形成农业种植-经济作物种植-养殖为一体的生产模式。

“水库观光旅游区”：发展乡村旅游与生态观光旅游。依托侯庄（杨庄）水库及沿线绿地等自然景观打造集休闲观光、采摘、住宿、饮食等一体的旅游服务区。

六、村庄布局

1.村庄分类

根据《淮滨县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，

同时结合三空桥乡各村的发展现状、区位条件、资源禀赋等，规划将三空桥乡村庄划分为集聚提升类村庄、城郊融合类村庄、特色保护类、整治改善类村庄 4 种不同类型。

特色保护类村庄（1 个）：肖营村；

城郊融合类村庄（4 个）：三空桥村、曹营村、麻东村、麻西村；

集聚提升类村庄（7 个）：张门集村、郑小庄村、后杨村、大丁营村、郝园村、宋庄村、刘围村；

整治改善类村庄（10 个）：吕庄村、油坊村、叶庄村、麦店村、贾坡村、薛庄村、徐庄村、曹塘村、程庄村、穆楼村。

2.生活圈构建

从居民的生活需求与活动范围考虑，对基础设施和公共服务设施实施分级控制，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹基础设施和配置公共服务设施，促进服务设施利用集约化，构建以三空桥乡居民需求为依据的城乡生活圈公共服务体系。规划将三空桥乡划分为 1 个城镇生活圈和 4 个乡村生活圈。

城镇生活圈：以三空桥乡政府驻地为中心，将距离乡政府驻地较近的村庄纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。覆盖三空桥村、曹营村、吕庄村等3个村。

乡村生活圈：乡村生活圈注重引导周边村庄的人口、用

地、产业等要素向中心村集中，注重基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。结合各村庄分布情况，选取麻西村麻东村、郝元村、丁营村、张门集村作为中心村，构建4个乡村生活圈。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

规划对现状乡域道路进行梳理和升级改造，在三空桥乡域形成“四纵五横”的路网结构。为加强乡政府驻地、行政村、自然村之间的联系，形成一个畅达、便捷、合理的交通体系。

在乡政府驻地东部规划一座公共交通停靠站，服务于三空桥乡居民；在各村结合需求规划停车设施、电动汽车充电桩和公交停靠站，为未来各村居民方便出行进行服务。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考

虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡政府驻地规划

1.景观结构

规划对乡政府驻地的坑塘水系重新梳理整治，结合坑塘水系和相关配套设施对乡政府驻地绿地进行整治完善，构建配置合理、结构清晰、功能完善的景观廊道和开敞空间。

规划充分利用三空桥乡的自然资源、挖掘人文历史资源，形成“两核、一廊、三心、多点”的景观结构。

两核：依托乡政府北侧、水厂东侧公园，打造全乡景观核心。

一廊：依托乡政府驻地幸福河沿线景观节点，形成乡政府驻地内渗透的重要通道，同时也是重要的景观视廊。绿廊内以自然景观为主，结合种植设计，打造兼具生态功能与景

观功能的绿色廊道。

三心：中学东侧、医院东侧、曹营村部附近三处开敞空间打造各个组团的绿心。

多点：规划在乡政府驻地结合道路节点建设多处景观小品，用以展现城乡特色，树立城乡形象，周边的建筑高度、开发强度应严格控制，建筑风格与节点的景观风格相协调。

2.道路交通

乡政府驻地内采用“主干路、次干路、支路”的道路体系。道路线形结合地形，最大限度降低建设成本。

规划以方格式网络形式为主，局部方格网与自由式网络相结合，形成“三横三纵”的主干路道路网系统。提高片区现有道路等级，加强片区之间联系。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

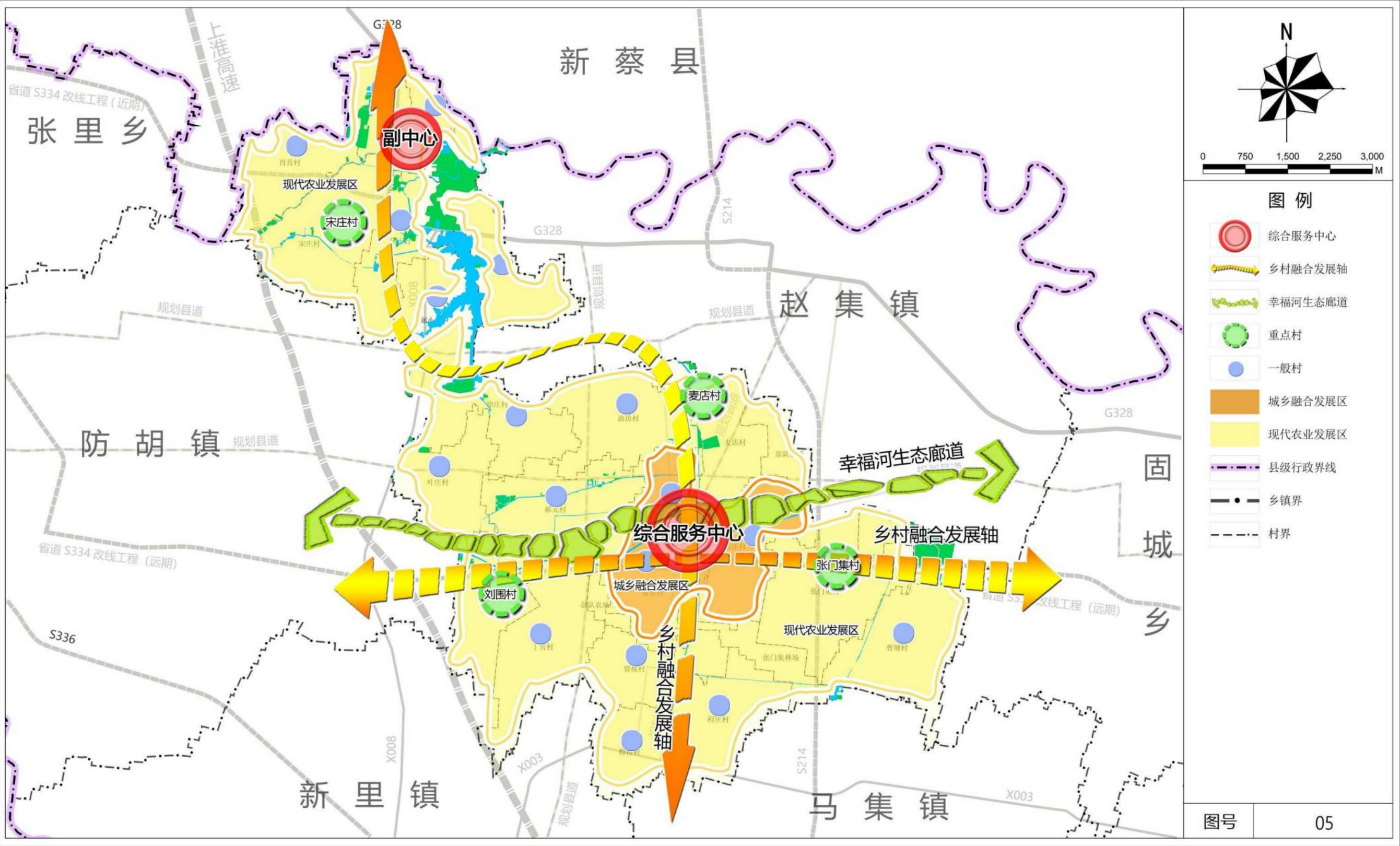
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域农业空间规划图
- 4.乡域村庄布点规划图
- 5.乡域综合交通规划图
- 6.乡域基础设施规划图
- 7.乡域国土空间规划分区图
- 8.乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图
- 9.乡政府驻地道路交通规划图

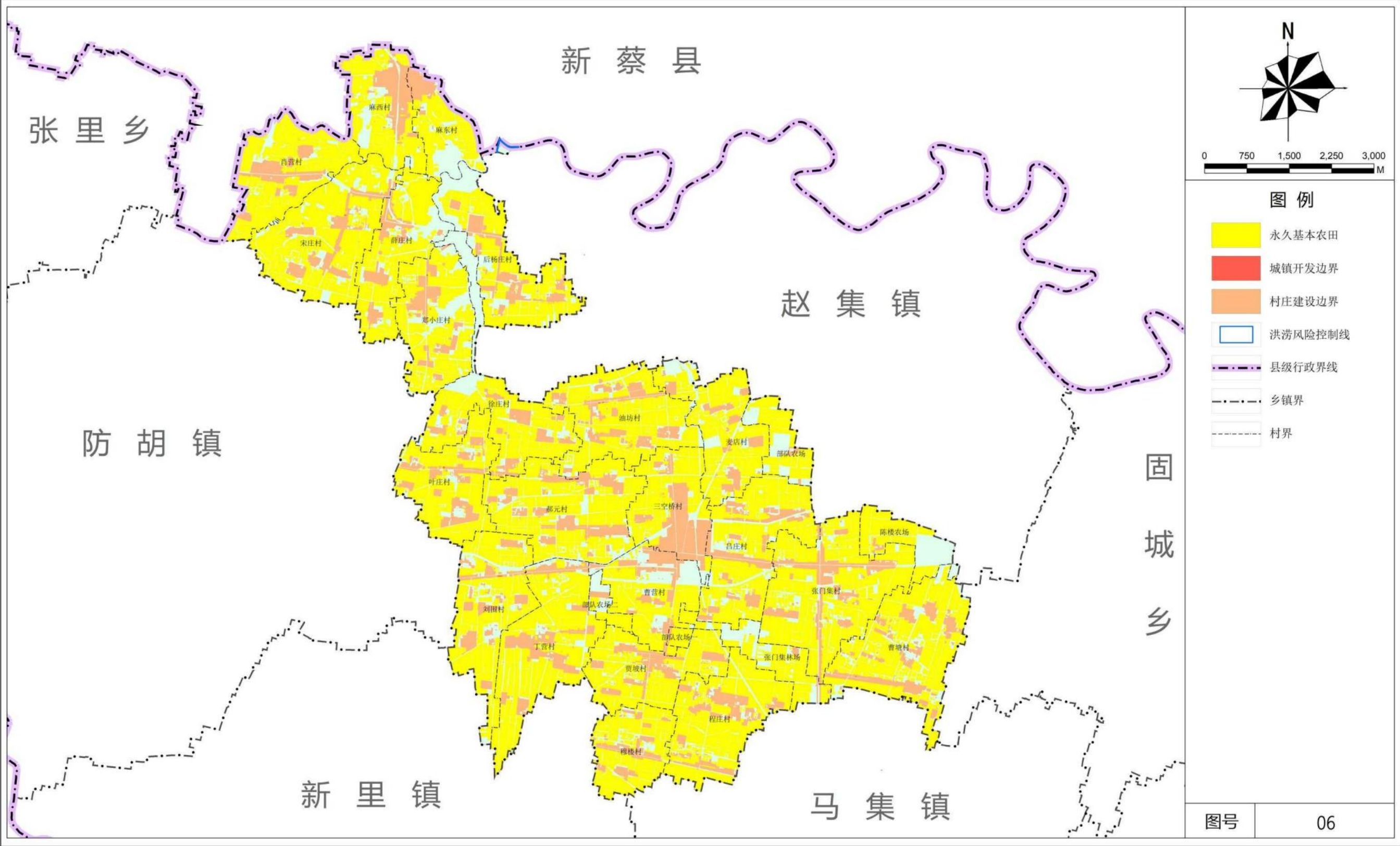
淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间总体格局规划图



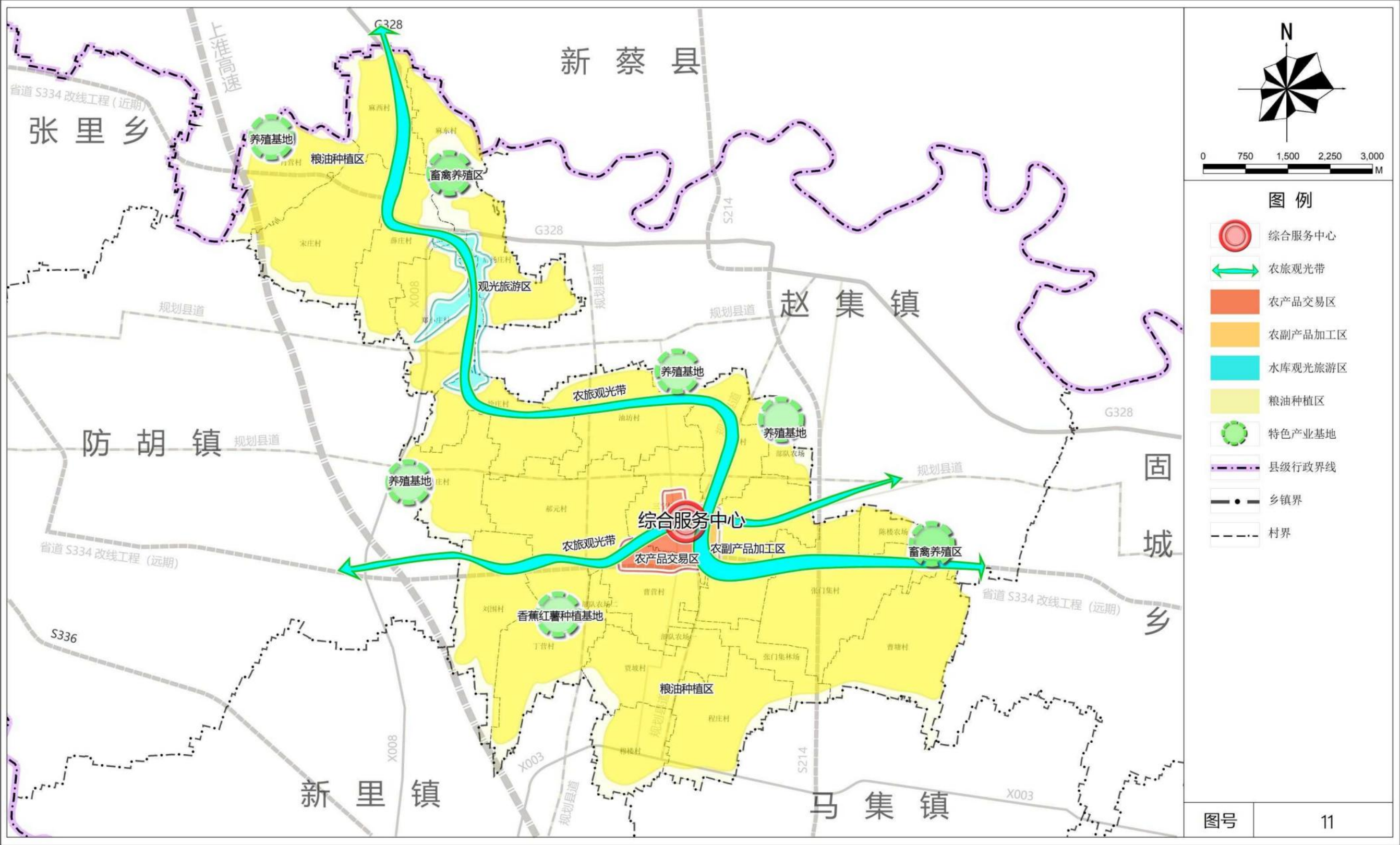
淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间控制线规划图



淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域农业空间规划图



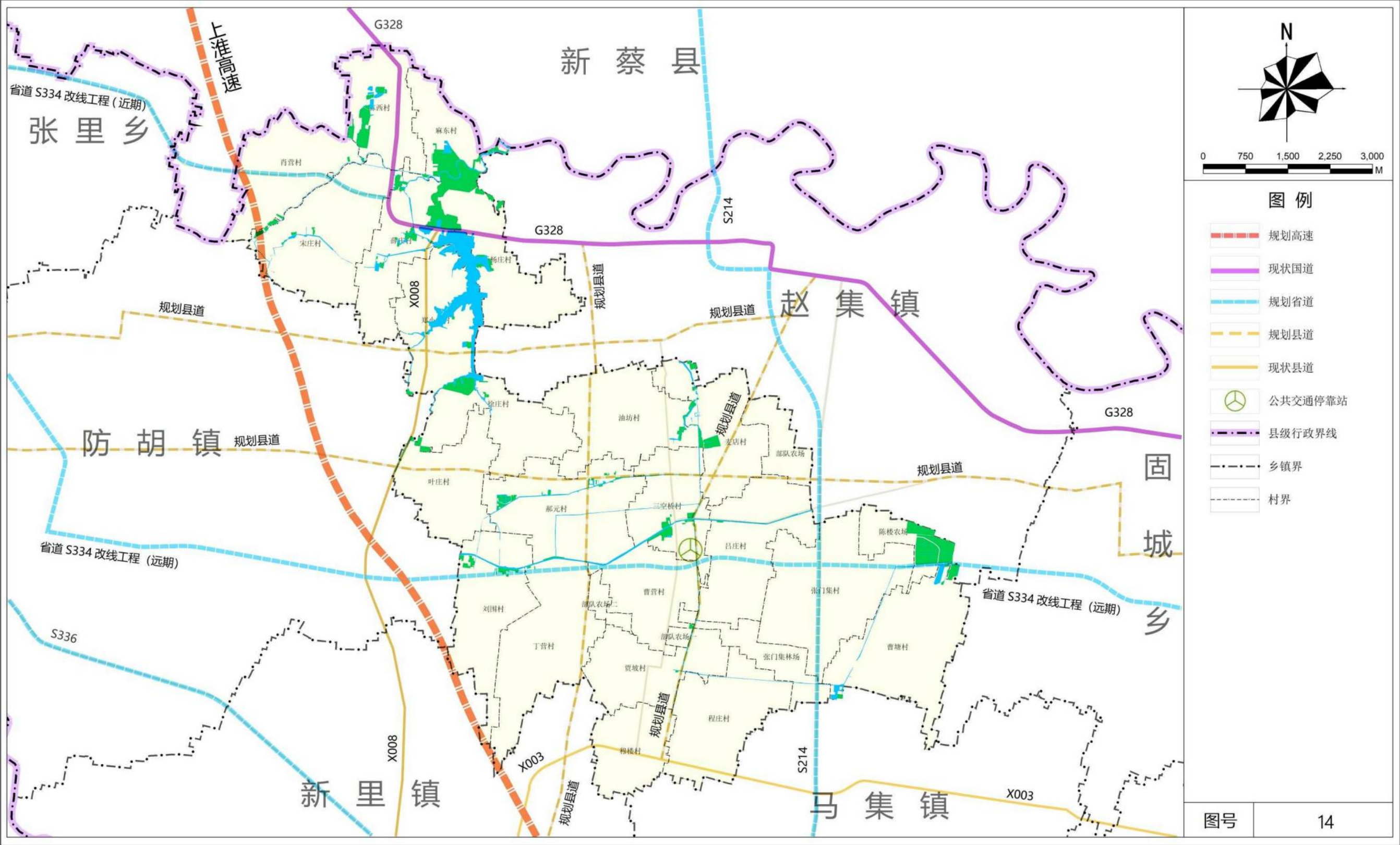
淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域村庄布点规划图



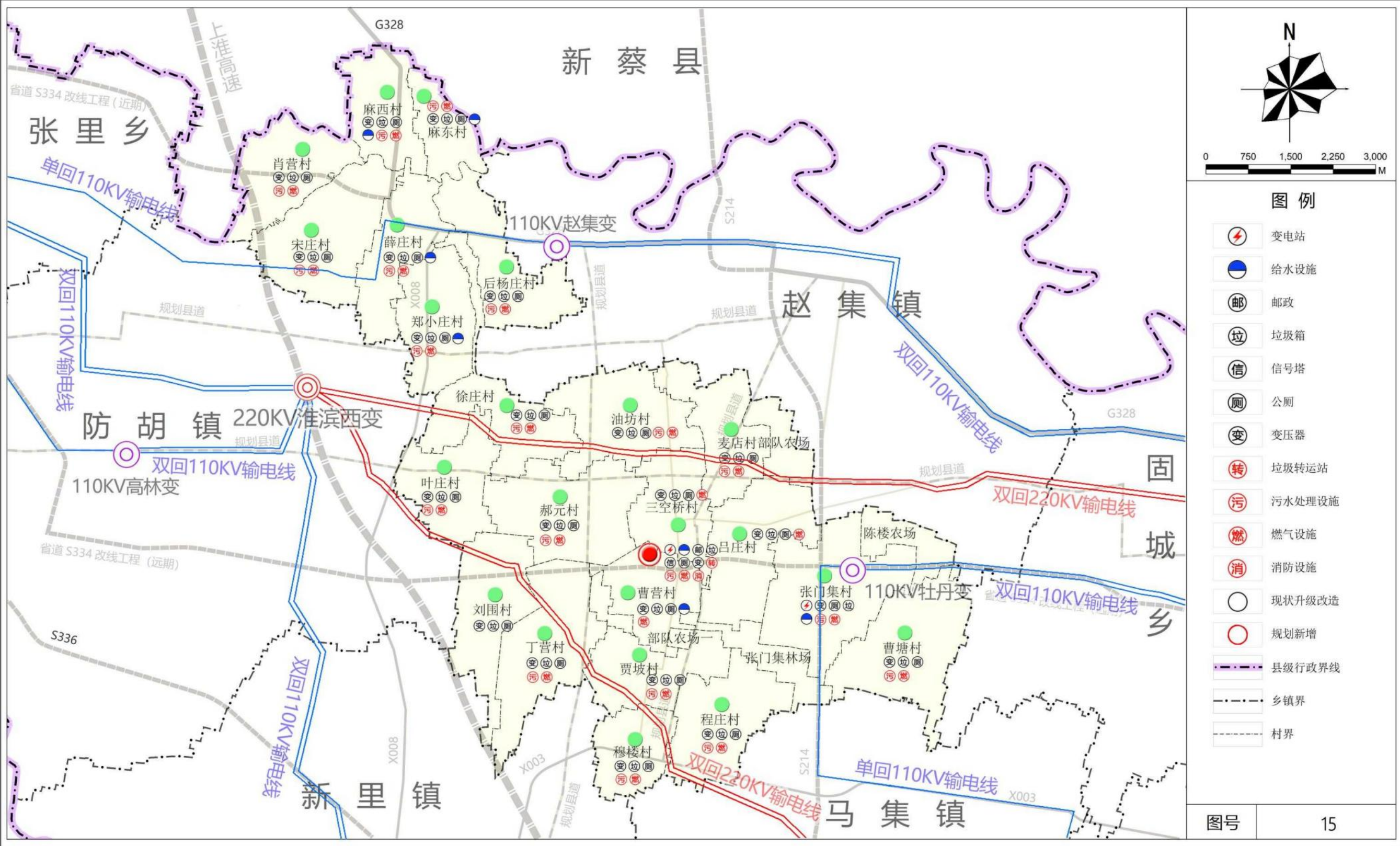
淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域综合交通规划图



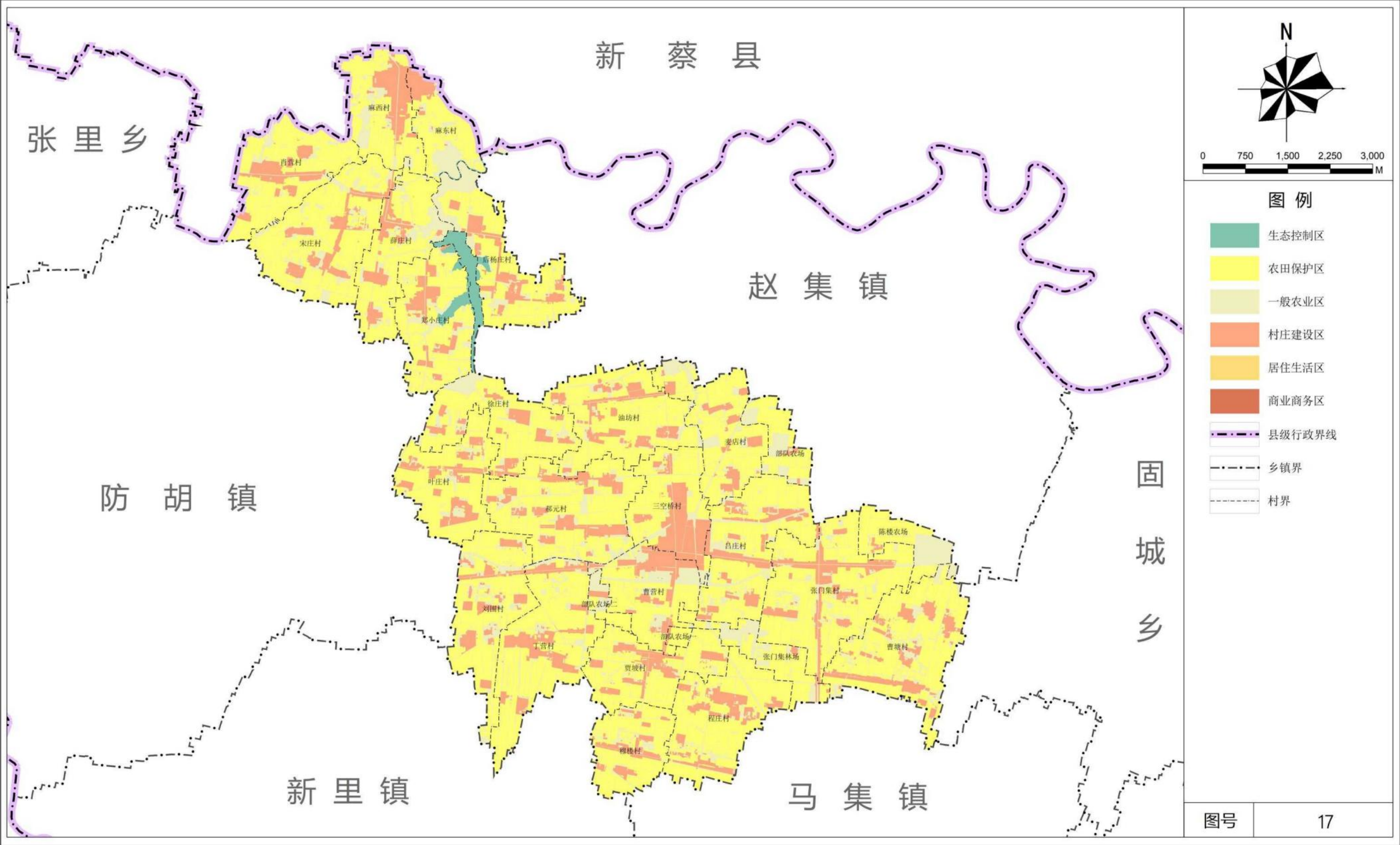
淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域基础设施规划图



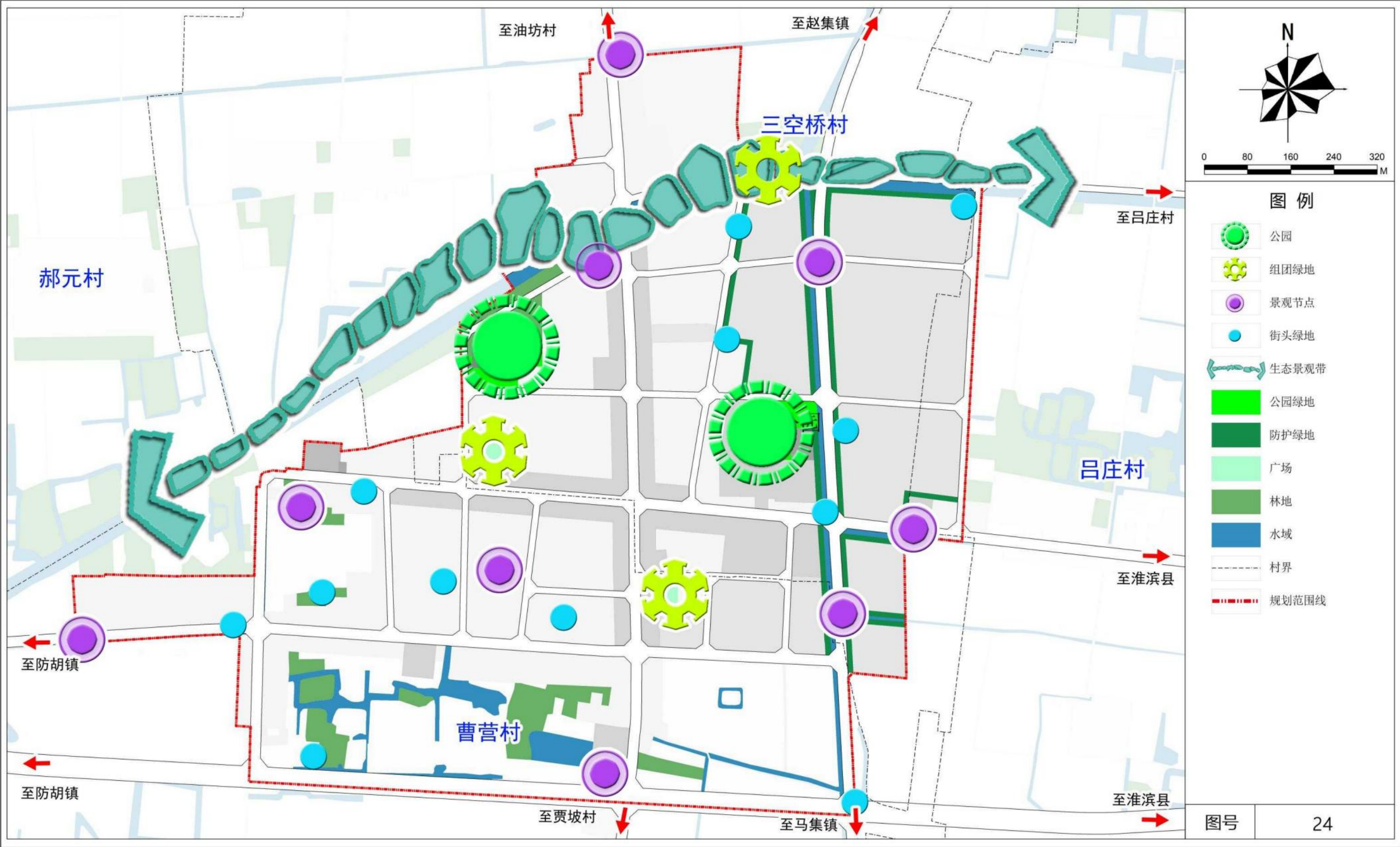
淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间规划分区图



淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地绿地系统和开敞空间规划图



淮滨县三空桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡政府驻地道路交通规划图

