

信阳市房产物业服务中心
2026年单位预算公开

二〇二六年三月

目 录

第一部分 信阳市房产物业服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 信阳市房产物业服务中心2026年单位预算情况 说明

第三部分 名词解释

附件： 信阳市房产物业服务中心2026年单位预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、项目支出预算表
- 十一、单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分

信阳市房产物业服务中心概况

一、信阳市房产物业服务中心主要职责

（一）开展全市房地产市场监测分析，承担全市房地产综合业务信息系统的建设维护、升级改造等技术性工作；承担房地产市场监管、物业管理日常事务性工作；（二）承担新建商品房买卖合同网签备案、房屋抵押合同网签备案、存量房买卖合同网签备案、房屋租赁合同网签备案、房屋面积管理等各项房屋交易事务性工作；（三）承担新建商品房的楼盘表信息建立、更新和维护，房屋销售、抵押、租赁等信息的统计管理维护工作；（四）承担房地产经纪机构(中介、代理)及金融机构网签入网认证的事务性工作；（五）配合司法协助执行的事务性工作；（六）承担存量房交易资金监管的事务性工作；（七）完成信阳市住房和城乡建设局交办的其他工作任务。

二、信阳市房产物业服务中心所属预算单位构成情况

本预算为信阳市房产物业服务中心本级预算，无所属单位预算。

本级预算包括：办公室（人事科、财务科）、房屋网签备案科（大厅服务窗口）、房地产市场监管科（信访室）、物业管理办公室、商品房预售资金监管办公室、房屋面积管理科、便民服务科、网络信息科的预算。事业编制30人，在职人员29人。

第二部分

信阳市房产物业服务中心2026年单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

信阳市房产物业服务中心2026年收入总计417.51万元，支出总计417.51万元，与2025年预算相比，收入减少84.87万元，下降16.89%，主要原因：1. 厉行节约，压减部分运转类经费；2. 事业单位工资制度改革，部分工资暂未纳入年初预算；3. 调出1人；支出减少84.87万元，下降16.89%，主要原因：1. 厉行节约，压减部分运转类经费；2. 事业单位工资制度改革，部分工资暂未纳入年初预算；3. 调出1人。

二、收入预算总体情况说明

信阳市房产物业服务中心2026年收入合计417.51万元，其中：一般公共预算417.51万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

三、支出预算总体情况说明

信阳市房产物业服务中心2026年支出合计417.51万元，其中：基本支出325.71万元，占78.01%；项目支出91.80万元，占21.99%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

信阳市房产物业服务中心2026年一般公共预算收支预算417.51万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0万元。与2025年预算相比，一般公共预算收支预算减少84.87万元，下降16.89%，主要原因：1.厉行节约，压减部分运转类经费；2.事业单位工资制度改革，部分工资暂未纳入年初预算；3.调出1人。

五、一般公共预算支出情况说明

信阳市房产物业服务中心2026年一般公共预算支出年初预算为417.51万元。其中：基本支出325.71万元，占78.01%；项目支出91.80万元，占21.99%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

信阳市房产物业服务中心2026年一般公共预算基本支出年初预算为325.71万元。其中：人员经费支出294.15万元，占90.31%；公用经费支出31.57万元，占9.69%。

七、“三公”经费支出情况说明

信阳市房产物业服务中心2026年“三公”经费预算为2万元。2026年“三公”经费支出预算数与2025年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2025年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 2万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2025年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0万元，其中，**公务用车运行维护费** 0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。与2025年持平，无增减变动；**公务用车购置费** 0万元，与2025年持平，无增减变动。

八、政府性基金预算支出情况说明

我单位2026年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

信阳市房产物业服务中心2026机构运转经费支出预算31.57万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出。与上年持平，无增减变动。

（二）政府采购支出情况

2026年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）预算绩效情况说明

2026年信阳市房产物业服务中心按要求编制了绩效目标，综合反映了单位各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2026年，我单位纳入预算绩效管理的项目支出91.80万元，涉及项目2个。

我单位无重点项目预算的绩效目标。

（四）国有资产占用情况

2025年期末，本单位共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆0；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

信阳市房产物业服务中心2026年单位 预算表

单位收支总体情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	417.51	一、一般公共服务	0.00
其中：财政拨款	417.51	二、外交	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	三、国防	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	四、公共安全	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	五、教育	0.00
五、事业收入	0.00	六、科学技术	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒	0.00
七、上级补助收入	0.00	八、社会保障和就业	34.81
八、附属单位上缴收入	0.00	九、社会保险基金支出	0.00
九、其他收入	0.00	十、卫生健康	21.22
		十一、节能环保	0.00
		十二、城乡社区事务	336.77
		十三、农林水事务	0.00
		十四、交通运输	0.00
		十五、资源勘探信息等	0.00
		十六、商业服务业等	0.00
		十七、金融支出	0.00
		十九、援助其他地区支出	0.00
		二十、自然资源海洋气象等支出	0.00
		二十一、住房保障支出	24.72
		二十二、粮油物资储备支出	0.00
		二十三、国有资本经营预算	0.00
		二十四、灾害防治及应急管理	0.00
		二十七、预备费	0.00
		二十九、其他支出	0.00
		三十、转移性支出	0.00
		三十一、债务还本支出	0.00
		三十二、债务付息支出	0.00
		三十三、债务发行费用支出	0.00
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本 年 收 入 合 计	417.51	本 年 支 出 合 计	417.51
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收 入 总 计	417.51	支 出 总 计	417.51

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位收入总体情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

单位代码	单位名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单 位经营 收入	上级 补助 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	合计	一般 公共 预算	政府 性基 金	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单位 资金
				小计	其中： 财政拨款														
	合计	417.51	417.51	417.51	417.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
061007	信阳市房产物 业服务中心	417.51	417.51	417.51	417.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位支出总体情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	417.51	325.71	294.15	0.00	31.57	0.00	91.80	91.80	0.00
			061007	信阳市房产物业服务中心	417.51	325.71	294.15	0.00	31.57	0.00	91.80	91.80	0.00
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.96	32.96	32.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.85	1.85	1.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	11	02		事业单位医疗	21.22	21.22	21.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	336.77	244.97	213.40	0.00	31.57	0.00	91.80	91.80	0.00
221	02	01		住房公积金	24.72	24.72	24.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	417.51	一、本年支出	417.51	417.51	417.51	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	417.51	（一）一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：财政拨款	417.51	（二）外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（三）国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（四）公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、上年结转	0.00	（五）教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00	（六）科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（七）文化体育旅游与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（八）社会保障和就业支出	34.81	34.81	34.81	0.00	0.00
		（九）医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十）卫生健康支出	21.22	21.22	21.22	0.00	0.00
		（十一）节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十二）城乡社区事务支出	336.77	336.77	336.77	0.00	0.00
		（十三）农林水事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十四）交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十五）资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十六）商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十七）金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十九）援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十）自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十一）住房保障支出	24.72	24.72	24.72	0.00	0.00
		（二十二）粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十三）国有资本经营预算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		（二十四）灾害防治及应急管理	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十七）预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十九）其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十）转移性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十一）债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十二）债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十三）债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		二、年终结转结余	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
收入合计	417.51	支出合计	417.51	417.51	417.51	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	417.51	325.71	294.15	0.00	31.57	0.00	91.80	91.80	0.00
			061007	信阳市房产物业服务中心	417.51	325.71	294.15	0.00	31.57	0.00	91.80	91.80	0.00
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.96	32.96	32.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.85	1.85	1.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	11	02		事业单位医疗	21.22	21.22	21.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	336.77	244.97	213.40	0.00	31.57	0.00	91.80	91.80	0.00
221	02	01		住房公积金	24.72	24.72	24.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

单位预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	325.71	294.15	31.57
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	32.96	32.96	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.85	1.85	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	21.22	21.22	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	7.41	7.41	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	57.48	57.48	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	148.51	148.51	0.00
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	4.12	0.00	4.12
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	2.00	0.00	2.00
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	5.15	0.00	5.15
30201	办公费	50502	商品和服务支出	20.30	0.00	20.30
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	24.72	24.72	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

支出经济分类汇总表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管理 资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财 政拨款									
类	款		类	款													
					合计	417.51	417.51	417.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	32.96	32.96	32.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	1.85	1.85	1.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	21.22	21.22	21.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	7.41	7.41	7.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	57.48	57.48	57.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	148.51	148.51	148.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	4.12	4.12	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	5.15	5.15	5.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	112.10	112.10	112.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	24.72	24.72	24.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本单位2026年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

单位名称：信阳市房产物业服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	91.80	91.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	市房产物业服务中心业务平台运行费	信阳市房产物业服务中心	19.80	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	市房产物业服务中心行政运行经费	信阳市房产物业服务中心	72.00	72.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年度单位预算项目绩效目标汇总表

部门名称：信阳市房产物业服务中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
061007	信阳市房产物业服务中心	91.80	91.80										
411500260000000015205	市房产物业服务中心行政运行经费	72.00	72.00			预算执行总成本	≤72万元	设施设备问题修复率	100%	问题整改反馈率	100%	服务对象满意度	≥95%
								保障办公高效运转	高				
								保障及时率	100%				
411500260000000015206	市房产物业服务中心业务平台运行费	19.80	19.80			预算执行总成本	≤19.8万元	设施设备问题修复率	100%	问题整改反馈率	100%	服务对象满意度	≥95%
								保障办公高效运转	高				
								保障及时率	100%				