

新县苏河镇国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县苏河镇国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面为苏河镇行政区内全部国土空间,总面积95.53平方公里;镇区层面面积238.2公顷,涉及苏河村、张堂村、廖洼村三个行政村。

二、发展定位与目标

1.发展定位

以建设全国重点生态小镇、文明小镇、旅游文化小镇为核心,以农业为核心,矿产资源开发、中草药种植和旅游产业为主导,打造三产业融合的豫南特色小城镇。

2.发展目标

到 2025 年，严守“三线”管控，规范国土空间开发保护；推进生态保护与修复，治理主要河流水环境，提升城乡环境治理水平；壮大特色农业与农产品初加工，保护红色文化资源与传统村落，初步打造乡村旅游线路；补齐交通、供水、污水处理等基础设施短板，优化教育医疗布局，实现村卫生室标准化全覆盖；稳定镇域常住人口规模，提升城镇化水平，改善镇村人居环境。

到 2035 年，优化“一主两副、三轴三区、一屏障”镇域空间格局，筑牢耕地与生态保护屏障；建成优质生态格局，成为大别山生态屏障核心支撑；形成“农业+加工+文旅+矿业”融合产业体系，培育区域品牌与主导产业集群，打造“生态观光+红色研学+民俗体验”复合型旅游目的地；实现基础设施互联互通与公共服务均等化，完善三级生活圈；提升城镇化质量，推动城郊融合、特色保护、整治改善类村庄分类发展，保护活化传统村落，缩小城乡差距；健全国土空间规划实施与防灾减灾机制，传承红色与民俗文化，建成生态宜居、治理有效、乡风文明的现代化乡镇。

三、总体格局

以精城优乡、生态保护为导向，结合资源禀赋与发展趋势，构建“一主两副、三轴三区、一屏障”格局：

一主：苏河镇镇区，为全镇核心管理服务中心。

两副：红柳村、墨斗河村，为区域综合服务副中心。

三轴：S338 城镇发展主轴、S210 城镇发展次轴、S217 城镇发展次轴。

三区：农旅融合片区、生态涵养片区、城乡统筹发展片区。

一屏障：大别山生态屏障，主要承担生态保护修复、水源涵养等核心功能。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

严格落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的保护目标，2035年苏河镇耕地保有量目标不低于1147.91公顷（1.72万亩），永久基本农田保护目标不低于984.64公顷（1.48万亩），实际落实永久基本农田保护面积1049.11公顷（1.57万亩）。

2.落实生态保护红线

落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》生态红线划定成果，2035年苏河镇生态保护红线面积为209.21公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》中城镇开发边界划定成果，规划至2035年，苏河镇城镇开发边界面积为84.97公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设

边界总规模为 464.21 公顷。

5. 洪涝风险控制线

落实上位规划洪涝风险控制线划定成果，苏河镇洪涝风险控制线主要分布于樟王寨河、苏河、天子湾河两岸，共 110.26 公顷。

6. 历史文化保护线

落实苏河镇历史文化保护线 1 处，为苏河鄂豫边抗日指挥部旧址（省级文保单位）保护线，明确保护范围。镇域内另有 20 处历史文化资源，参照历史文化保护线管控要求实施保护。

五、产业布局规划

1. 产业发展策略

特色农业：发展有机果蔬、豇豆、茯苓、天麻等中药材及油茶、茶叶，推广土壤改良、生物防治等生态种植模式；依托墨斗河及水库发展生态鱼养殖，山区散养土鸡、土猪，严控养殖标准，打造“苏河生态养殖”品牌。

生态文旅：依托九女潭、墨河峡谷、新石器南墩遗址等资源，打造生态旅游景区与乡村旅游示范点，保留豫南民居与徽派建筑元素，开发观光、休闲、研学类旅游产品。

农产品深加工：对茶叶、板栗、油茶、豇豆、中药材进行精深加工，开发茶叶饮品、板栗粉、茶油保健品、风味腌豇豆等产品，延伸产业链。

现代服务业：建设物流配送中心、电商销售平台，配套

金融服务点与农业科技服务站，完善产业服务支撑体系。

农业现代化：推广良种与先进种养技术，建设高标准农田与农业示范园区，培育专业合作社、家庭农场等新型经营主体，发展适度规模经营。

工业绿色升级：推动腌豇豆加工、中草药加工等农产品加工业提质，完善废气处理、废水循环等环保设施，引进高新技术企业，培育新经济增长点。

服务业提质：丰富乡村旅游、红色教育、民俗体验、森林康养等业态，配套民宿、农家乐、文创产品，加强从业人员培训，提升服务质量。

基础设施完善：硬化村组道路，修建连接九女潭、墨河峡谷的旅游公路；修复墨斗河堤防、建设小型水库，改造农村电网，普及宽带与 5G 通信；配套旅游停车场、游客服务中心及旅游标识系统。

2. 优化产业空间布局

依托大别山生态、矿产、红色文化等资源禀赋及农业、零星加工产业基础，遵循“宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”原则，构建“三轴引领、四区协同、融合创新”的产业发展格局，优化产业结构，提升核心竞争力，实现经济可持续发展。

（1）三轴引领产业集聚

S338 产业融合发展轴：借交通优势集聚产业、人口与服务，发展物流配送、农资销售、农产品批发等业态，打造区

域物流枢纽，促进跨区域商品与人员流动。

S210 城乡一体发展轴：依托轴带辐射，推动镇区周边村庄三产协同发展，助力城乡一体化建设。

S217 文旅特色发展轴：整合沿线矿产资源、特色种植等景观资源，重点培育文旅产业。

（2）四区协同多元发展

城乡综合发展区：以苏河村、张堂村、廖洼村为核心，集成商业、金融、工业、教育、医疗、政务等功能，打造全镇经济与公共服务中心。

特色文旅发展区：以南部大别山山区为核心，立足“保林护绿”，围绕九女潭、茶文化、观鸟苑等资源，打造生态文旅+红色研学片区，开发徒步、民宿、研学产品。

特色农业培育区：坚持绿色生态与科技引领，发展特色蔬果、中药材、有机粮食种植，建设规模化现代化农业基地，打造“苏河特色农产品”品牌。

矿产资源开发区：依托铁矿资源与交通优势，形成矿业产业集群，配套矿产品加工与仓储设施，引进先进技术，提高资源利用效率，打造绿色矿业产业园。

三、融合创新提质增效

推动一二三产业深度融合，发展农业+旅游、农业+加工、矿业+服务等业态，提升产业附加值。鼓励科技创新，支持农产品深加工、矿业环保等技术研发；推广电商模式拓宽农产品销路，建设产业创新平台，对接科研机构提供技术指导

与成果转化服务。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

对全镇 15 个行政村全面评估后，结合上位规划，按资源禀赋与发展潜力划分为 3 类：

城郊融合类：3 个（苏河村、张堂村、廖洼村）。

特色保护类：2 个（新光村、朱店村）。

整治改善类：10 个（文昌村、李庄村、双镇村、黄围孜村、红柳村、夏店村、庙墩村、赵坳村、郭大洼村、墨斗河村）。

2.镇与乡村生活圈规划

规划一个镇级生活圈，依托主体：以苏河镇政府所在地（苏河村）为核心，辐射张堂村、廖洼村部分区域。

服务半径与范围：以电动车 15 分钟骑行路程为参考，服务半径约 5 公里，是全镇公共服务与产业功能的核心承载区。

规划 4 个乡村社区生活圈，依托主体：以集聚提升类村庄（李庄村、文昌村）、特色保护类村庄（新光村、朱店村）为核心，形成 4 个中心村生活圈。

服务半径与范围：以电动车 10 分钟骑行路程为参考，服务半径约 3 公里，每个生活圈覆盖 2-3 个相邻行政村。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

交通发展目标：全面建成“外联内通、快速通畅、绿色智慧、安全便捷”的现代化综合交通运输体系。

交通网络组织：构建“高速+省道+县道+乡道”四级综合交通体系。

高速：大别山高速与 S217、S210 交汇，并新增两处高速出入口，位于光山县。

省道：规划对现状 X028 提质升级为 S217，对现状 Y010 提质升级为 S217，作为对外联系主要通道。

县道：落实上位规划新增 X030，联通旅游交通线路，直达墨河峡谷景区。

乡道：规划新增 Y012 连接 S217 和 S210。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置

村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全镇协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

规划至 2035 年，镇区建设用地面积 91.97 公顷（详见附表 6）。

优化生活空间布局：规划镇区居住用地面积 57.38 公顷，占总建设用地比例 62.39%。

合理配置公共服务资源：规划镇区公共管理与公共服务用地面积 7.83 公顷，占总建设用地比例 8.51%。

营造良好的绿化与开敞空间：规划镇区绿地与开敞空间用地面积 2.42 公顷，占总建设用地比例 2.63%。

合理确定其他用地规模，优化用地结构：明确工矿用地、交通运输用地、公用设施用地等的规划规模及占比。

2.道路系统规划

规划主干路呈“两横两纵”的布局形式，直接与对外交

通道路联系。

镇区道路网主要分为主干路、次干路、支路三级。

主干路规划红线宽度为 10-12m，

次干路规划红线宽度为 8-10m，

支路规划红线宽度为 6-8m，

主要街道为贯穿镇区的 S338，规划原则上在预留充足消防通道的基础上维持现有的宽度与路型。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

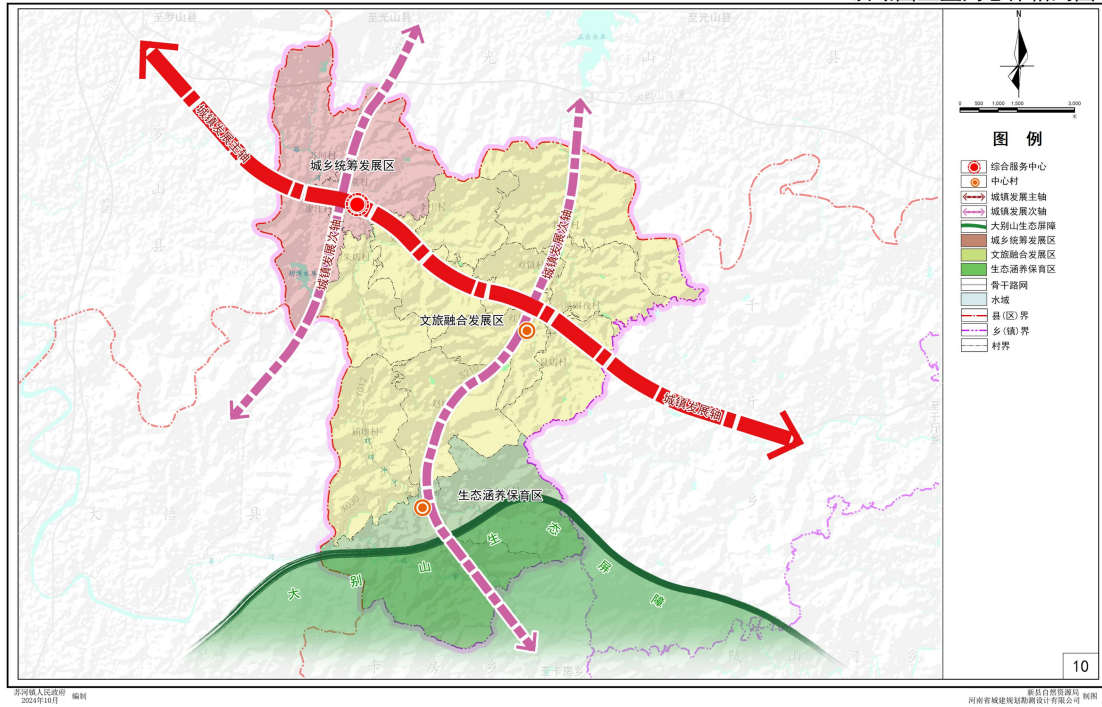
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.镇域国土空间总体格局规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域农业空间规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域综合交通规划图
- 6.镇域基础设施规划图
- 7.镇域国土空间规划分区图
- 8.镇区国土空间用地布局规划图
- 9.镇区道路交通规划图

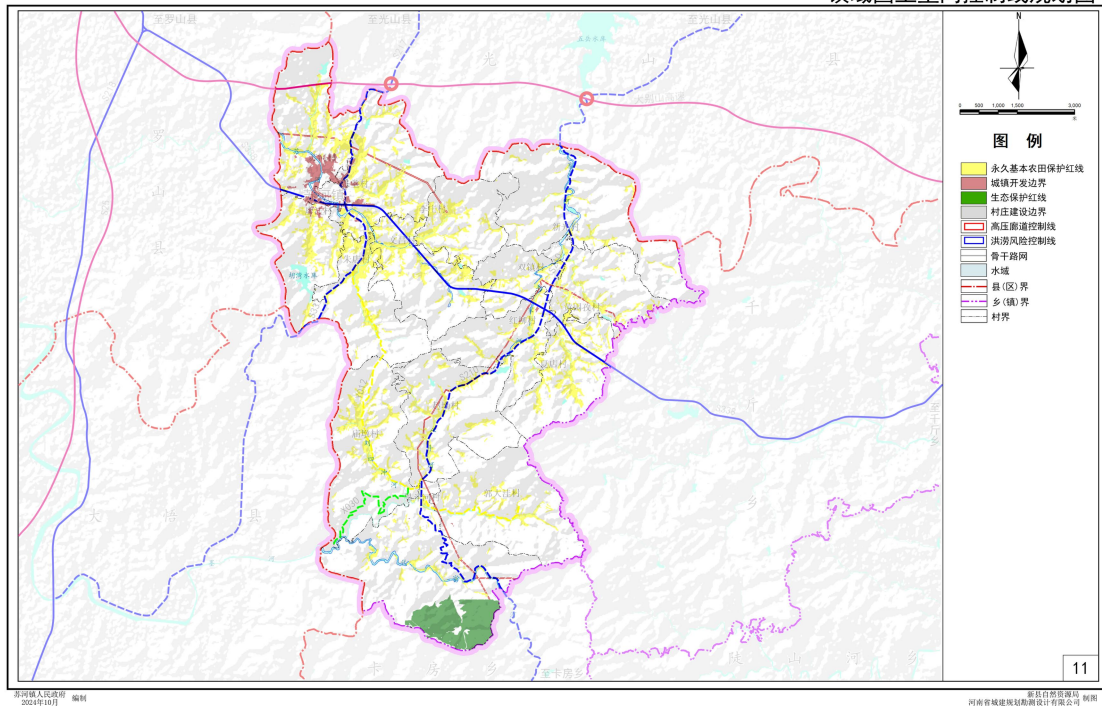
信阳市新县苏河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域国土空间总体格局图



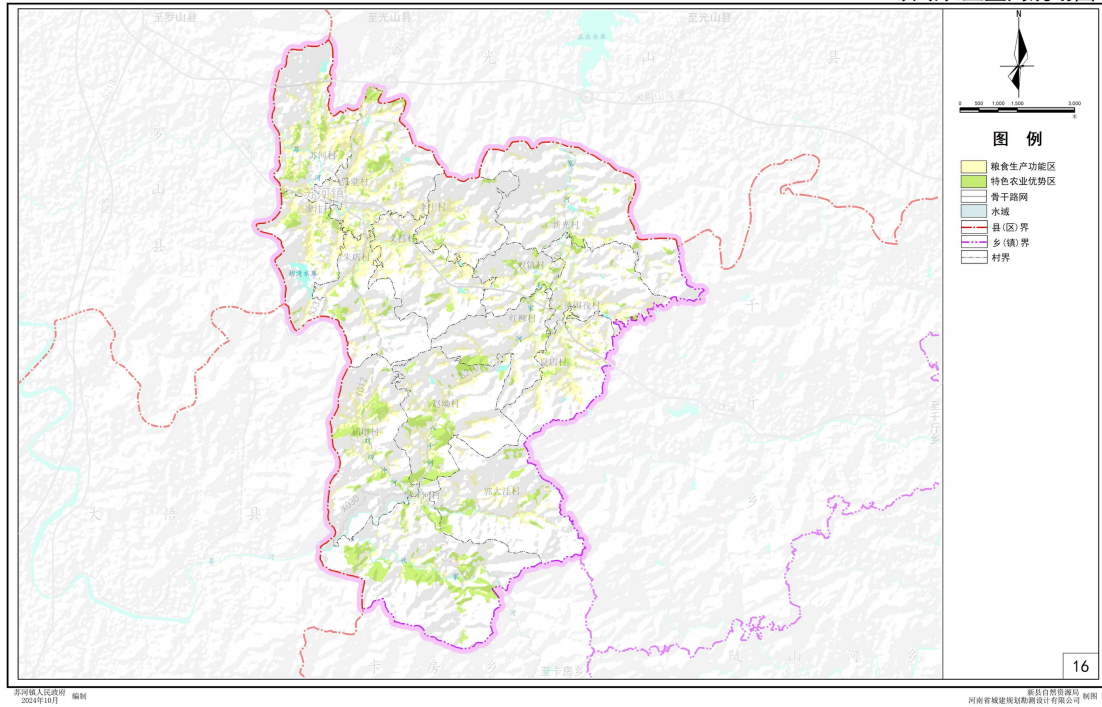
信阳市新县苏河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域国土空间控制线规划图



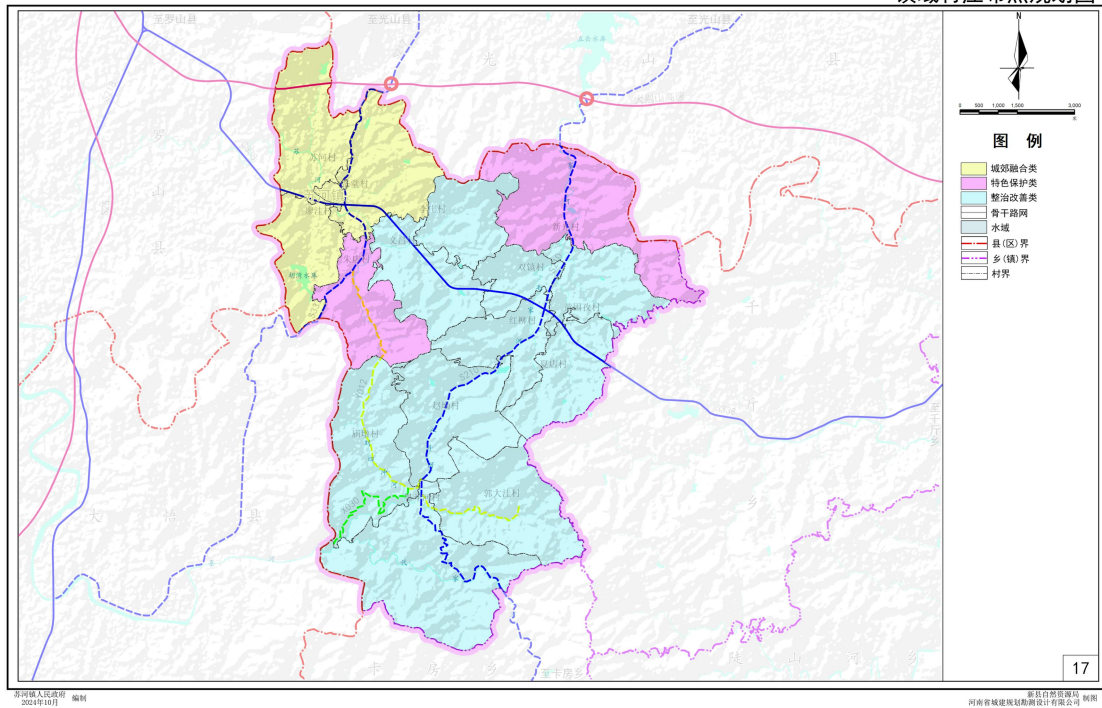
信阳市新县苏河镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域农业空间规划图



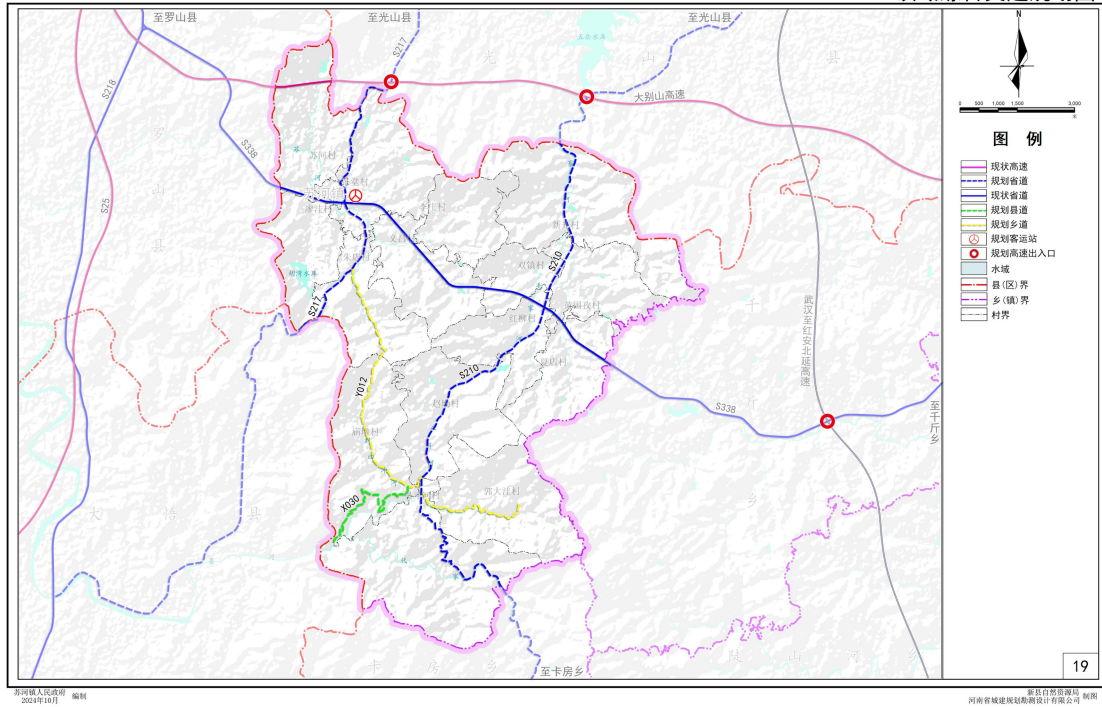
信阳市新县苏河镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



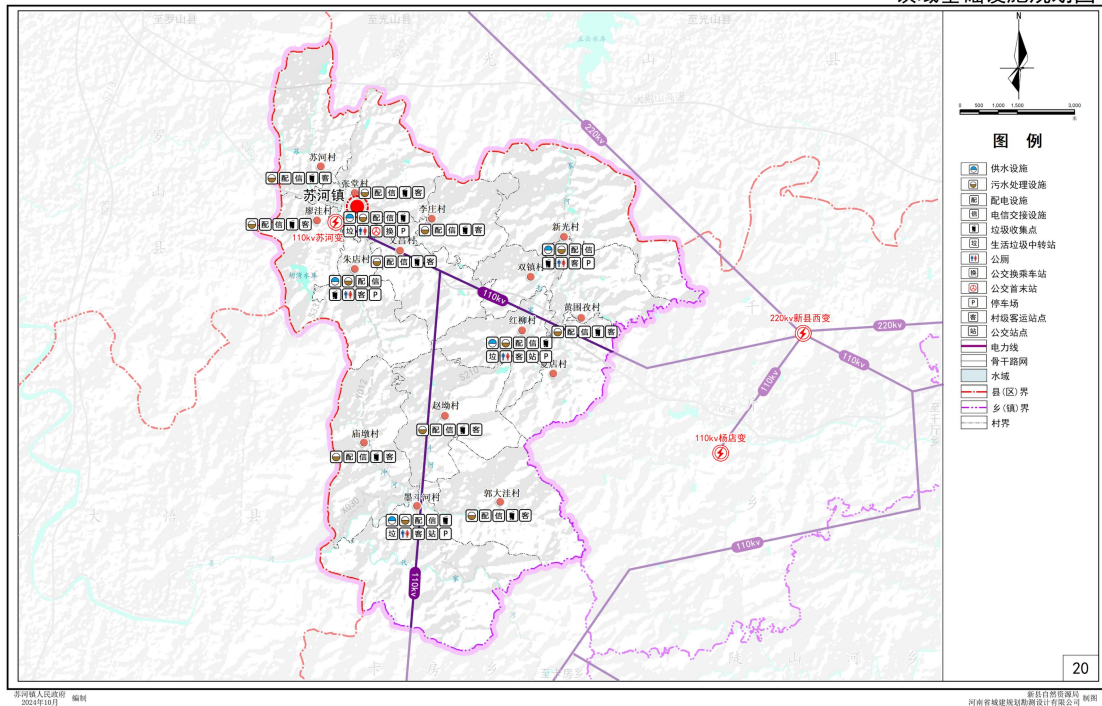
信阳市新县苏河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域综合交通规划图



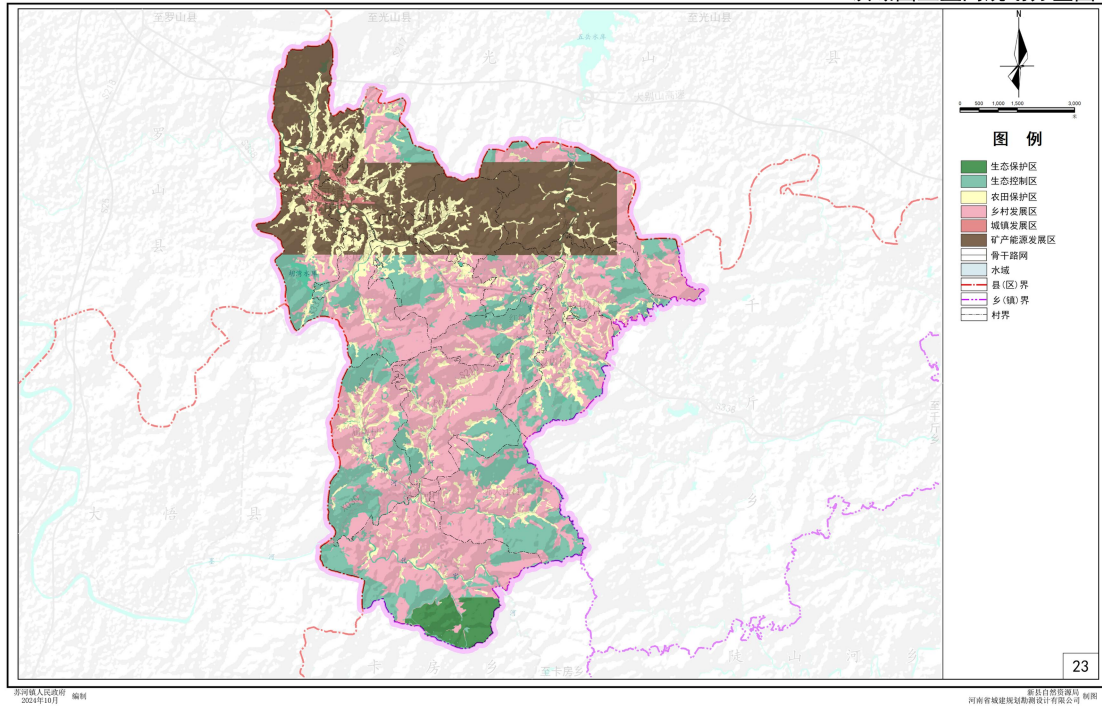
信阳市新县苏河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域基础设施规划图



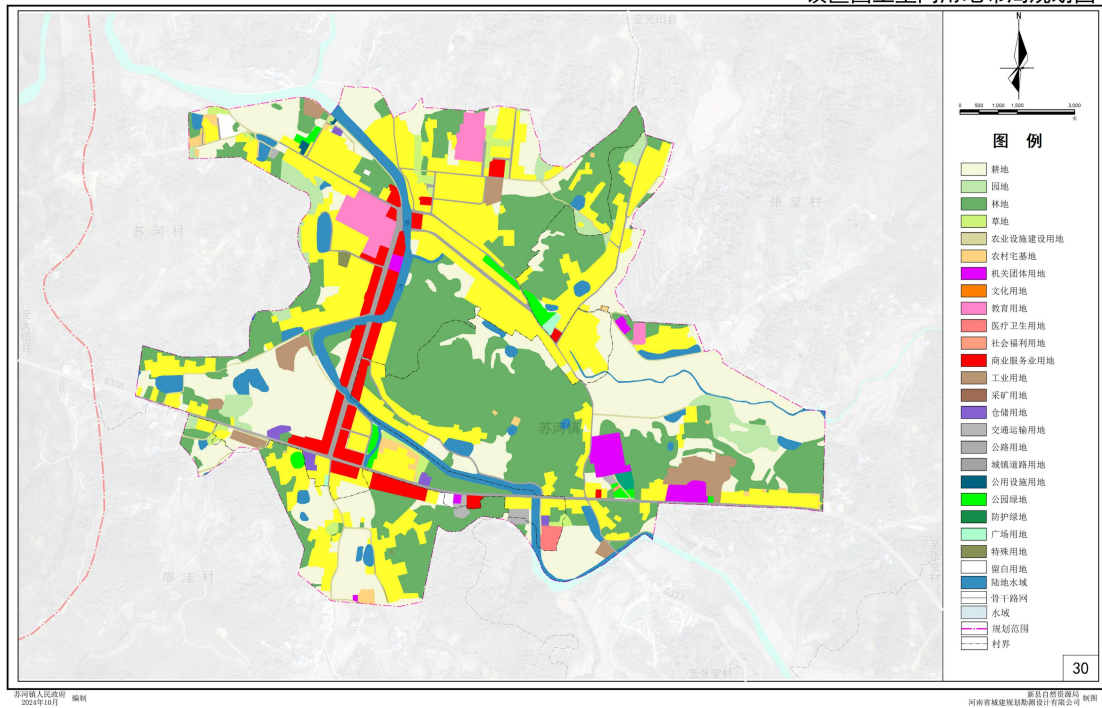
信阳市新县苏河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

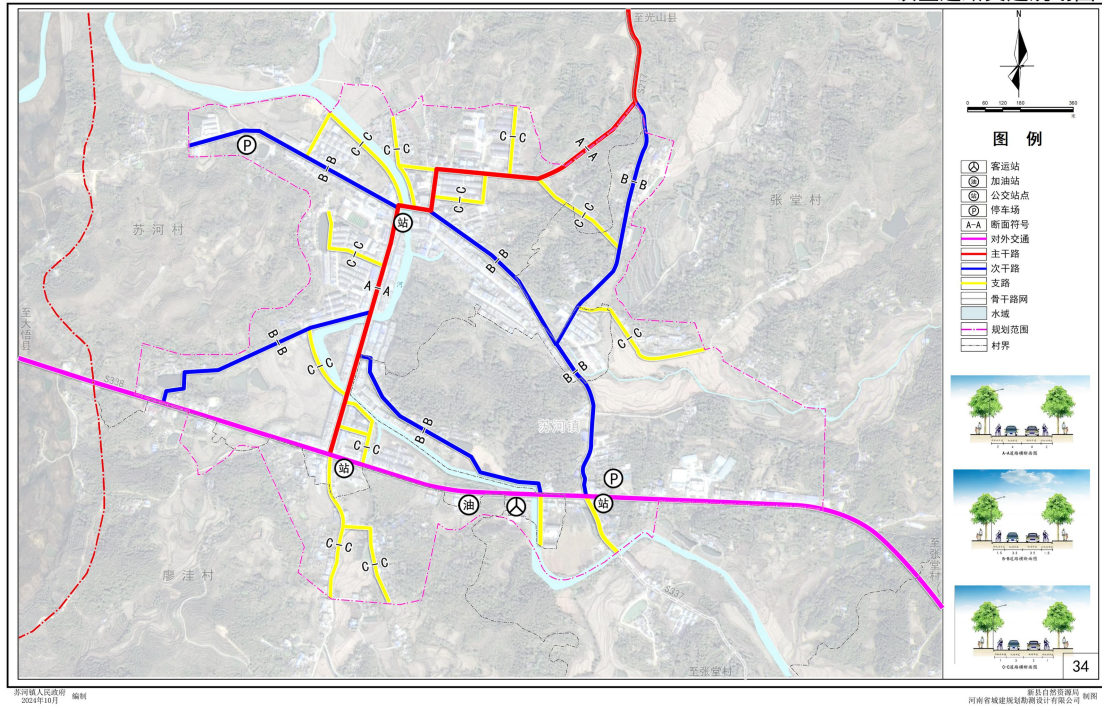
镇域国土空间规划分区图



信阳市新县苏河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇区国土空间用地布局规划图





新县吴陈河镇国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县吴陈河镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年12月24日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文〔2025〕96号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年，近期2021—2025年，远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面：为吴陈河镇行政区内全部国土空间，总面积51.01平方公里。

镇区层面：为389.73公顷，涉及吴陈河村、邱店村、龚洼村、章墩村、陈洼村。

二、发展定位与目标

1.发展定位

吴陈河镇定位为以农业为核心，兼具特色种养殖、商贸物流、生态旅游特质，打造兼具产业活力与宜居属性的综合

型乡镇。依托信阳市休闲农业乡村旅游精品示范区及大别山魅力廊道区位，融合新县中心城区北部商贸、红色文化旅游资源与良好生态资源，成为新县中心城区北部商贸和休闲的黄金地带。

2.发展目标

到 2025 年，严守“三线”管控，规范国土空间开发保护秩序；推进生态保护与修复，提升环境治理水平；壮大特色农业，完善农产品初加工，保护历史文化资源并初步打造乡村旅游线路；补齐交通、污水处理、供水等基础设施短板，优化教育医疗布局，实现村卫生室标准化全覆盖；稳定常住人口规模，提升城镇化水平，改善镇村人居环境。

到 2035 年，优化城乡空间格局，筑牢耕地与生态保护屏障；建成优质生态格局，成为大别山生态屏障核心支撑；形成“农业+加工+文旅”融合产业体系，培育区域品牌与主导产业集群，打造复合型旅游目的地；实现基础设施互联互通与公共服务均等化，完善三级生活圈；提升城镇化质量，推动村庄特色化发展，缩小城乡差距；健全国土空间规划实施与防灾减灾机制，传承红色与民俗文化，建成生态宜居、治理有效、乡风文明的现代化乡镇。

三、总体格局

以做精城镇，做优乡村为导向，以生态整体保护为目标，以自然资源禀赋和经济社会发展趋势为基础，吴陈河镇国土空间总体格局为“一主一副、两轴三区，一屏障”。

一主：吴陈河镇镇区综合服务中心。

一副：阳土墩村区域综合服务副中心。

两轴：S338 城镇发展主轴、S205 城镇发展次轴。

三区：城乡统筹发展区、农旅融合发展区、生态涵养保育区。

一屏障：大别山生态屏障。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至 2035 年，吴陈河镇耕地保有量目标不低于 1357.67 公顷(2.04 万亩)；永久基本农田保护目标不低于 1244.48 公顷(1.87 万亩)。落实永久基本农田保护面积 1290.33 公顷(1.94 万亩)。

2.落实生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035 年)》中生态红线划定成果，规划至 2035 年，吴陈河镇生态保护红线面积为 69.11 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035 年)》中城镇开发边界划定成果，规划至 2035 年，吴陈河镇城镇开发边界面积为 59.37 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村

意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 334.65 公顷。

5.洪涝风险控制线

落实上位规划洪涝风险控制线划定成果，吴陈河镇洪涝风险主要集中在晏家河周边区域，规划落实吴陈河镇洪涝风险控制线面积为 112.75 公顷。

6.历史文化保护线

落实吴陈河镇不涉及历史文化保护范围线，共 16 处暂未定级的历史文化保护单位，1 处市级传统村落。

五、产业布局规划

1.产业发展策略

特色农业：重点发展章墩香菇、中药材、优质水稻等，推广生态种植与“稻鱼共生”等生态种养模式，强化绿色防控与土壤改良；山区散养土鸡、土猪，生态养殖水域鱼类，推动养殖废弃物资源化利用。

生态文旅：依托红色遗址、农耕文化园、水库与自然保护区资源，打造红色文旅景区、乡村民宿与旅游示范点，开发“红色研学+田园休闲”“森林徒步+农耕体验”等特色产品，保留豫南民居风貌。

农产品深加工：推进香菇、中药材、板栗、油茶等精深加工，开发香菇酱、中药饮片、茶油保健品等产品；整合资源建设农产品加工园，实现集中生产、统一标准与品牌化销售。

现代服务业：搭建镇域物流配送中心与农村电商平台，畅通农产品流通渠道；引进金融、科技服务，为产业发展提供资金与技术支撑。

2.优化产业空间布局

依托连康山生态、红色文化、特色农业资源及香菇种植、零星加工产业基础，遵循“宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”原则，构建“两轴、四区”产业发展格局，优化产业结构，提升竞争力，实现经济可持续发展。

（1）两轴引领

S338 产业发展轴：串联镇区及邱店村、龚洼村等核心区域，布局物流配送、商贸服务、农产品加工产业，推动沿线村庄与镇区功能衔接，实现“生产-销售-服务”一体化发展。

S205 产业发展轴：串联乡域南北部，重点发展特色农业、农产品精深加工、生态旅游服务，打造“农业+加工+文旅”产业集聚带。

（2）四区协同

城乡综合发展区：以镇区为核心，集成商业、金融、工业、教育、医疗、文化、政务、交通等功能，打造全镇经济、公共服务与交通枢纽中心。

人文旅游体验区：依托茅屋冲农耕文化园、红二十五军指挥部旧址、小河边传统村落等资源，开发红色文旅、农耕体验、传统村落观光产品，提升文旅服务水平。

生态林业发展区：以连康山国家级自然保护区周边村庄

为核心，培育特色花卉苗木种植，发展林下经济，实现生态保护与经济收益双赢。

现代农业培育区：以章墩村、邱堂村、朱洼村为核心，重点发展中药材、珍稀菌、有机蔬菜、优质水稻等，建设现代有机农业基地，推行“合作社+农户”模式，配套初加工设施，打造有机农产品品牌。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

对全镇 15 个行政村全面评估后，结合上位规划，按资源禀赋与发展潜力划分为 2 类：

城郊融合类：4 个（吴陈河村、邱店村、龚洼村、王洼村）。

整治改善类：11 个（小河边村、阳土墩村、杜洼村、罗寺村、朱洼村、章墩村、马鞍村、邱堂村、陈洼村、石湾村、夏湾村）。

2.镇与乡村生活圈规划

规划一个镇级生活圈，依托主体：吴陈河镇政府所在地。

服务范围：电动车 15 分钟骑行路程，服务半径 5 公里。

规划 4 个乡村社区生活圈，依托主体：以章墩村、邱堂村、小河边村、罗寺村为核心，形成 4 个中心村生活圈。

服务半径与范围：以电动车 10 分钟骑行路程为参考，服务半径约 3 公里，每个生活圈覆盖 2-4 个相邻行政村。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

吴陈河镇规划构建“高速+省道+县道+乡道”四级综合交通体系：

规划沿大别山高速与 S205 交汇，在小河边村新设高速出入口；对 S338、S205 镇区段提质升级、拓宽绿化，强化对外主通道功能；落实上位规划新增 X025、X022 两条县道，对接旅游交通、串联南部重要节点；新增 Y022、Y038 及改建 Y003 乡道，形成贯穿镇域、连接 S205 与 S338 的南北向区域环线，道路等级不低于二级公路，全面提升区域交通辐射能力。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居

民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全镇协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

规划至 2035 年，镇区建设用地面积 98.91 公顷。优化生活空间布局，合理调控居住用地规模，促进职住平衡与供需平衡，提升农村宅基地居住品质，

规划居住用地 57.79 公顷，占建设用地 58.42%；合理配置公共服务资源，优先保障公益性、非营利性公共服务设施用地，推动设施向薄弱地区覆盖，

规划公共管理与公共服务用地 8.16 公顷，占 8.26%，涵盖机关团体、教育、医疗卫生、社会福利、中小学等用地；推进生态修复与公园绿地体系建设，沿主要道路打造景观绿道、生态公园、口袋公园，规划绿地与开敞空间用地 2.52 公顷，占 2.55%。

统筹安排特殊、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地，优化用地结构，其中工矿用地 11.07 公顷，占 11.19%，交通运输用地 7.52 公顷，占 7.61%，公用设施用地 0.75 公顷，

占 0.76%。

2.道路系统规划

对外交通依托 S338、S205、Y003 三条干道，分别实施拓宽改造、提升路面、优化交叉口及交通管控设施，实现过境与本地车流分流，强化与高速、周边乡镇及县城的连通；镇区道路按主干路、次干路、支路三级管控红线宽度，采用“自由式+方格网式”路网，构建“S338 为一横、南北中心路与 S205-Y003 为两纵”的主干路布局，由次干道集散交通，完善干道网络。规划升级改造镇区客运站，优化公交线路与站点布局；构建以配建停车场为主、路边停车为辅的停车体系，推广立体停车与内部停车场开放，提升交通设施服务与管理水平。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

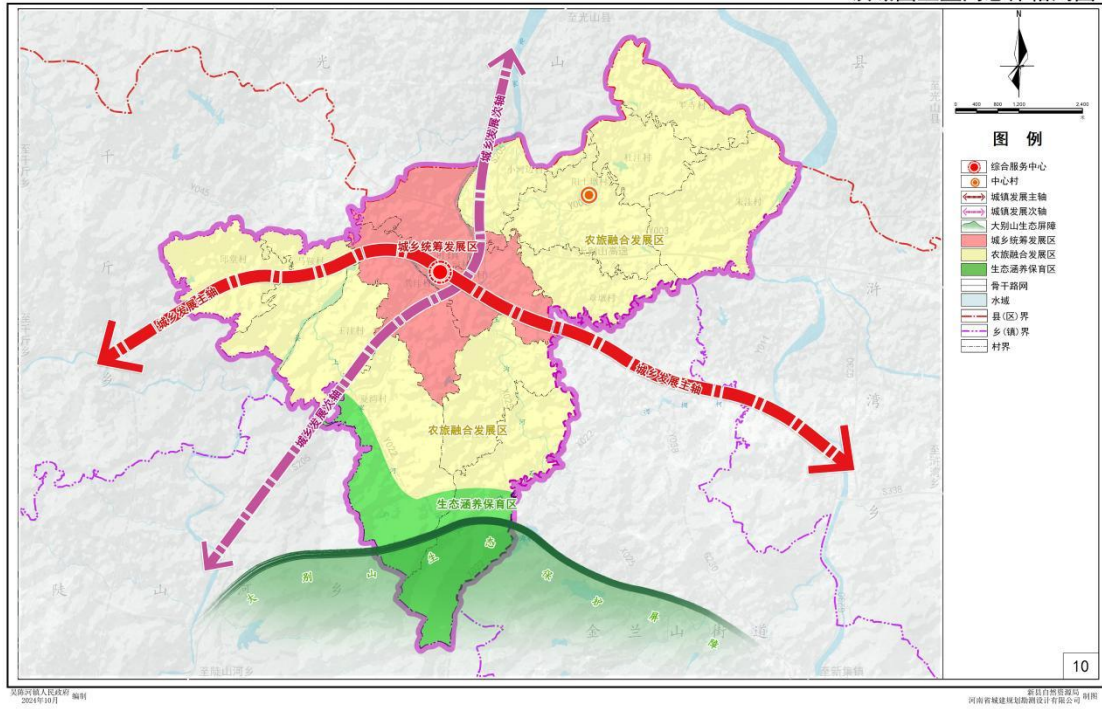
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.镇域国土空间总体格局规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域农业空间规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域综合交通规划图
- 6.镇域基础设施规划图
- 7.镇域国土空间规划分区图
- 8.镇区国土空间用地布局规划图
- 9.镇区道路交通规划图

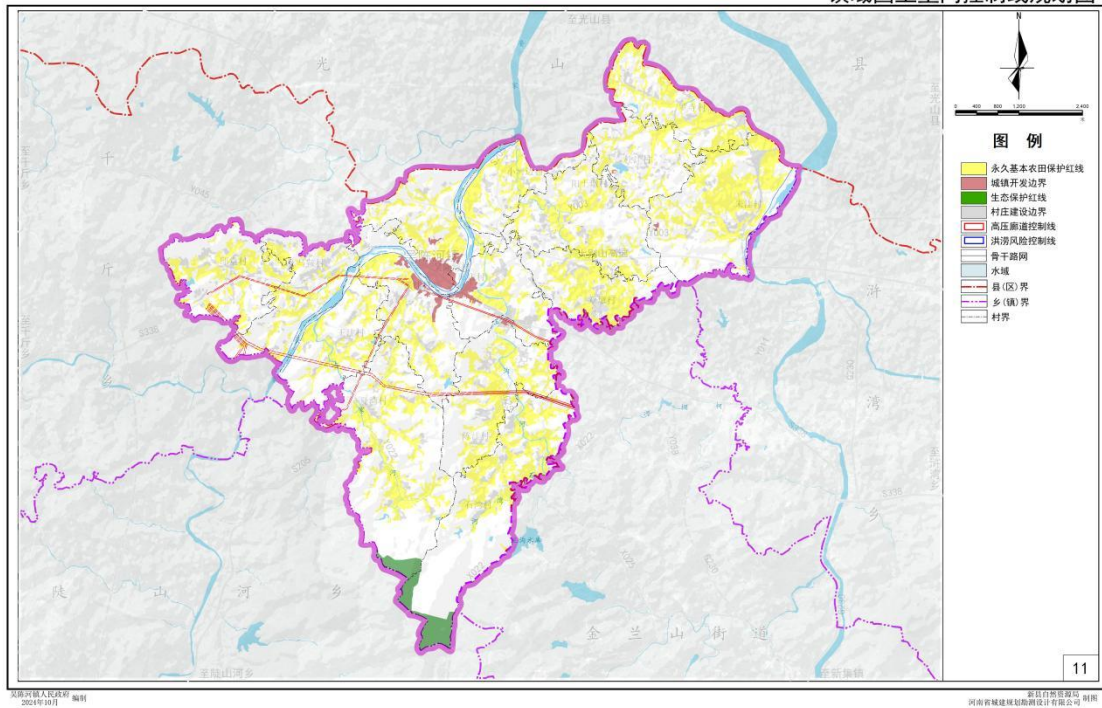
信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域国土空间总体格局图



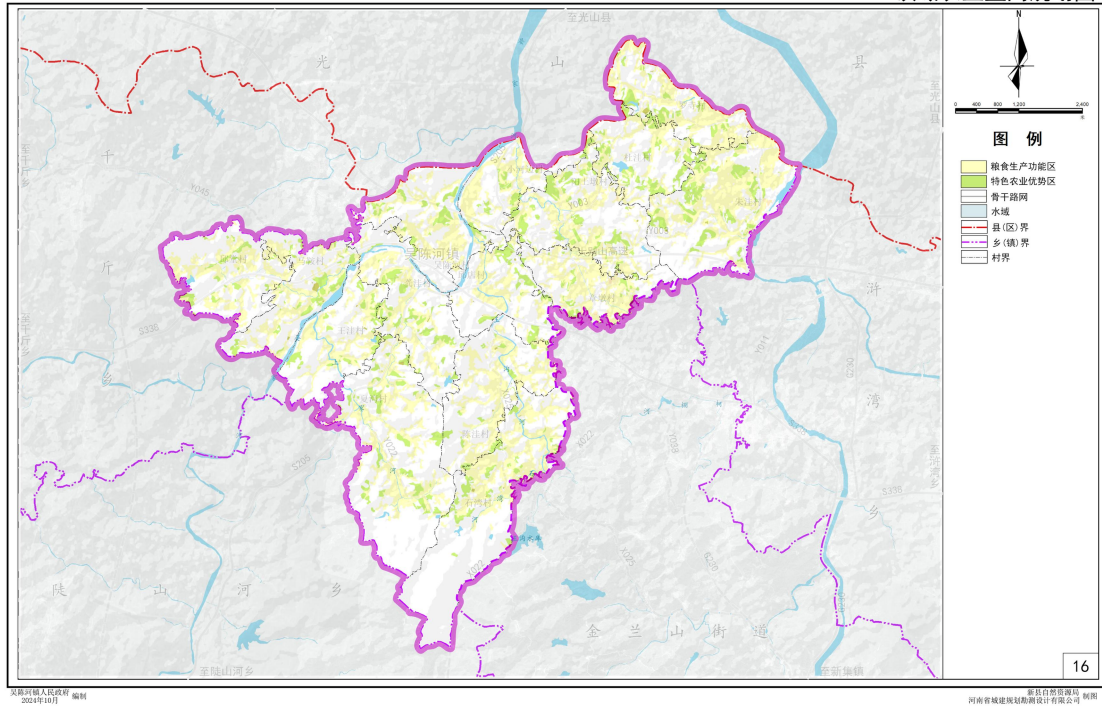
信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域国土空间控制线规划图



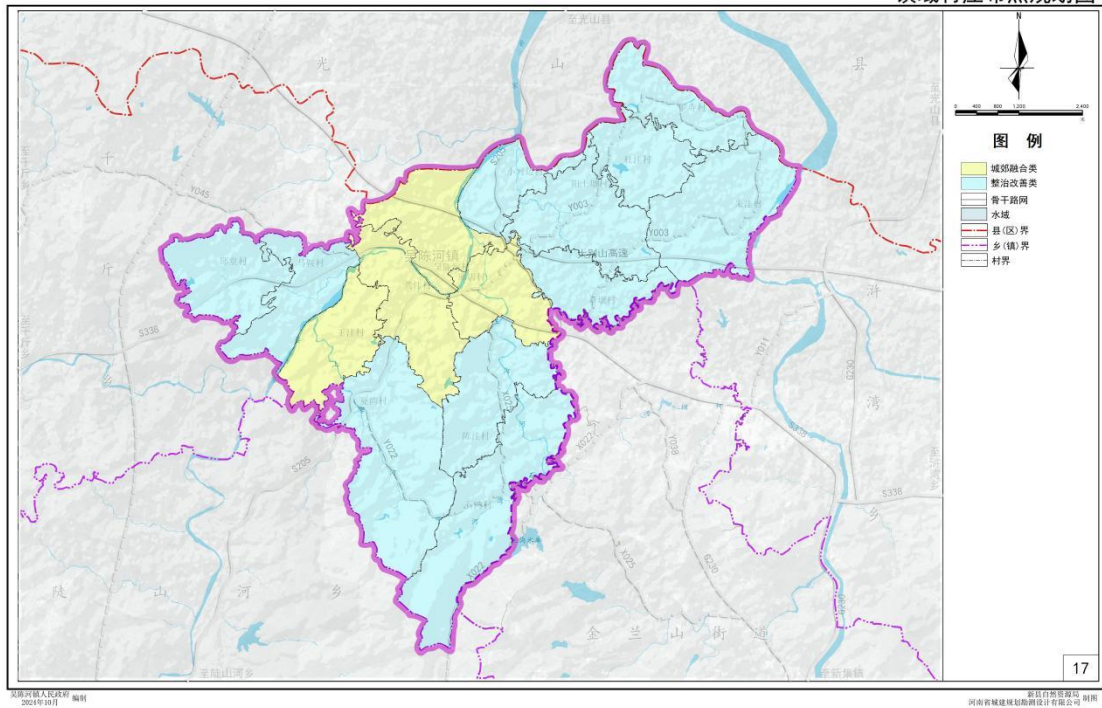
信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域农业空间规划图



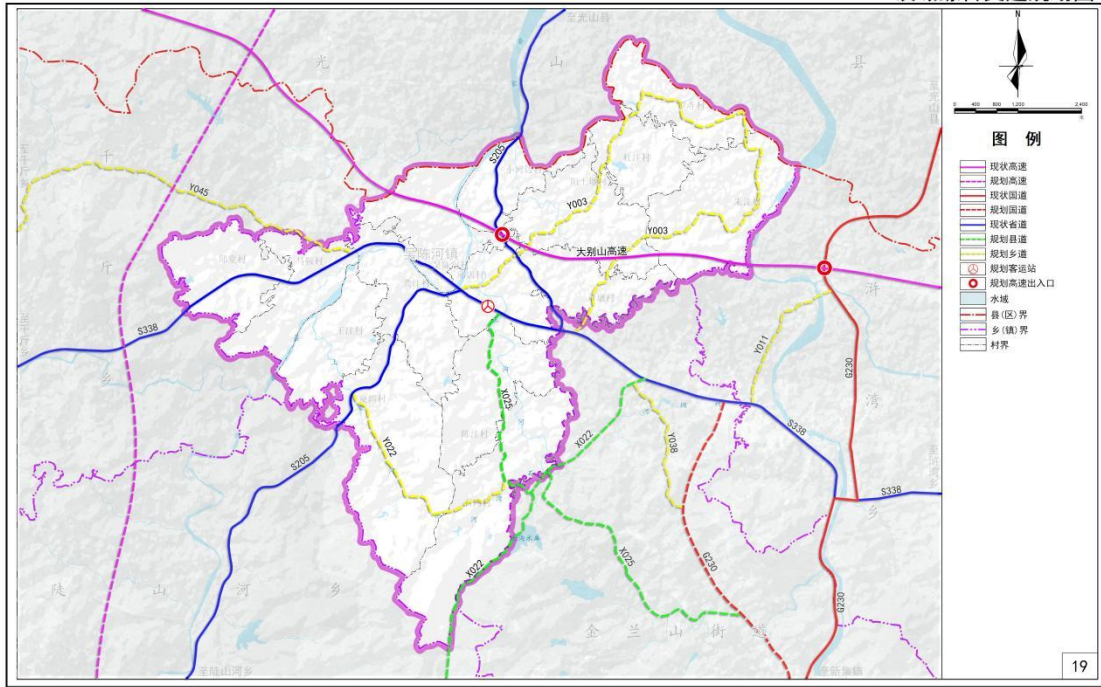
信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



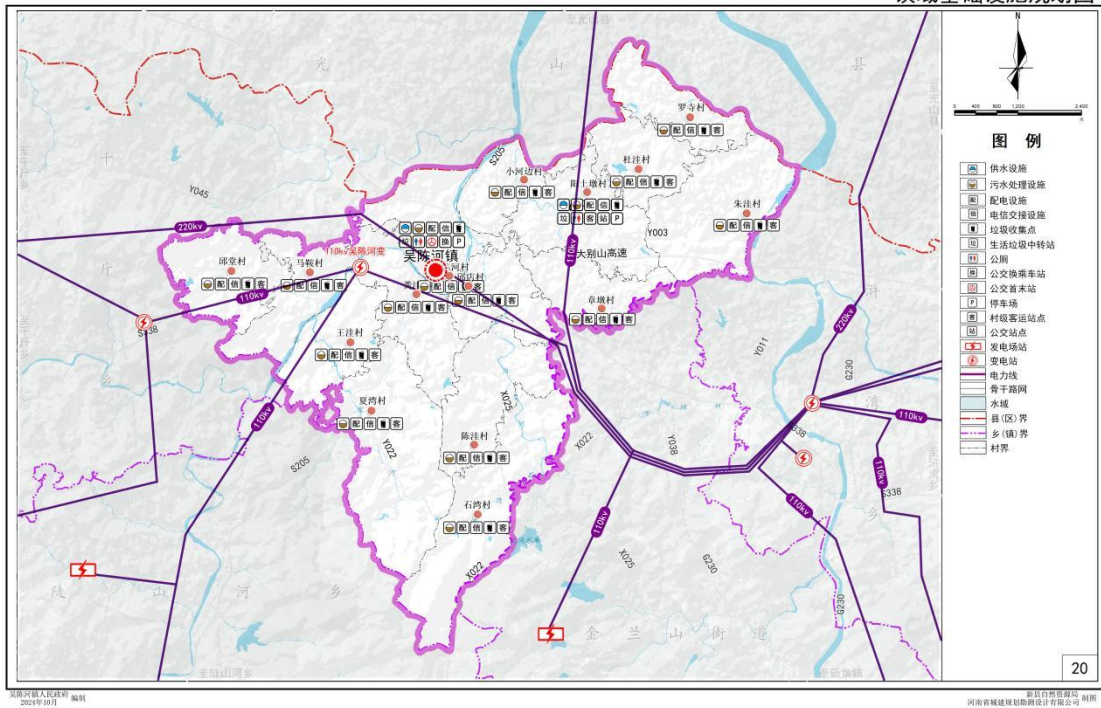
信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域综合交通规划图



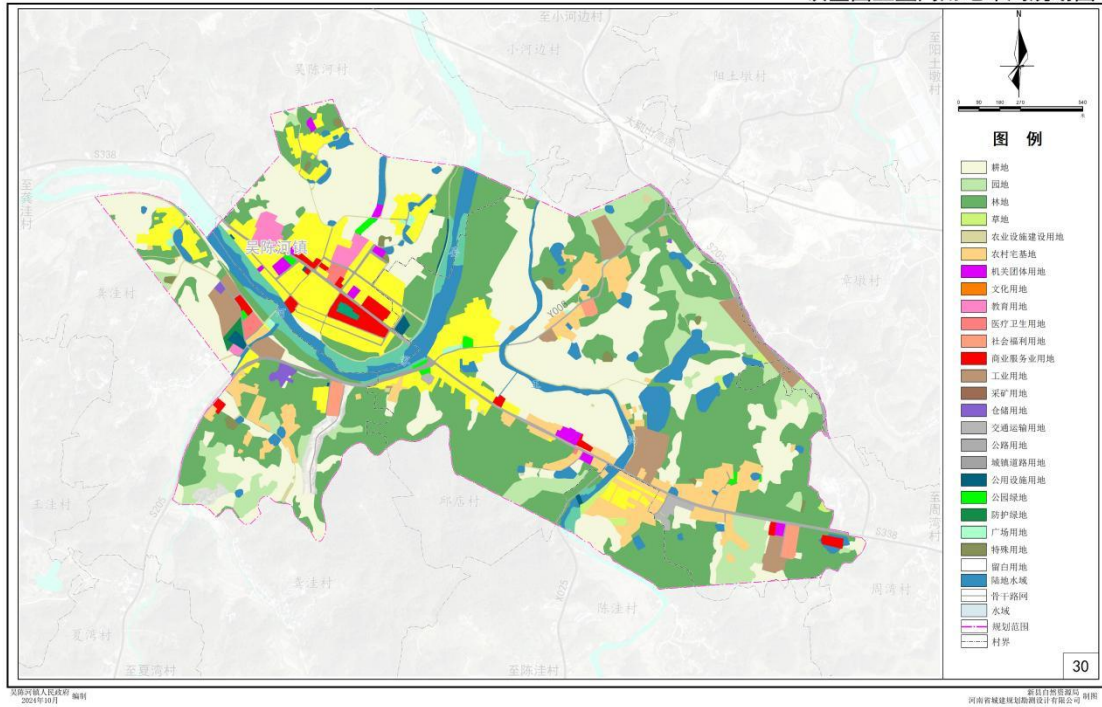
信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域基础设施规划图



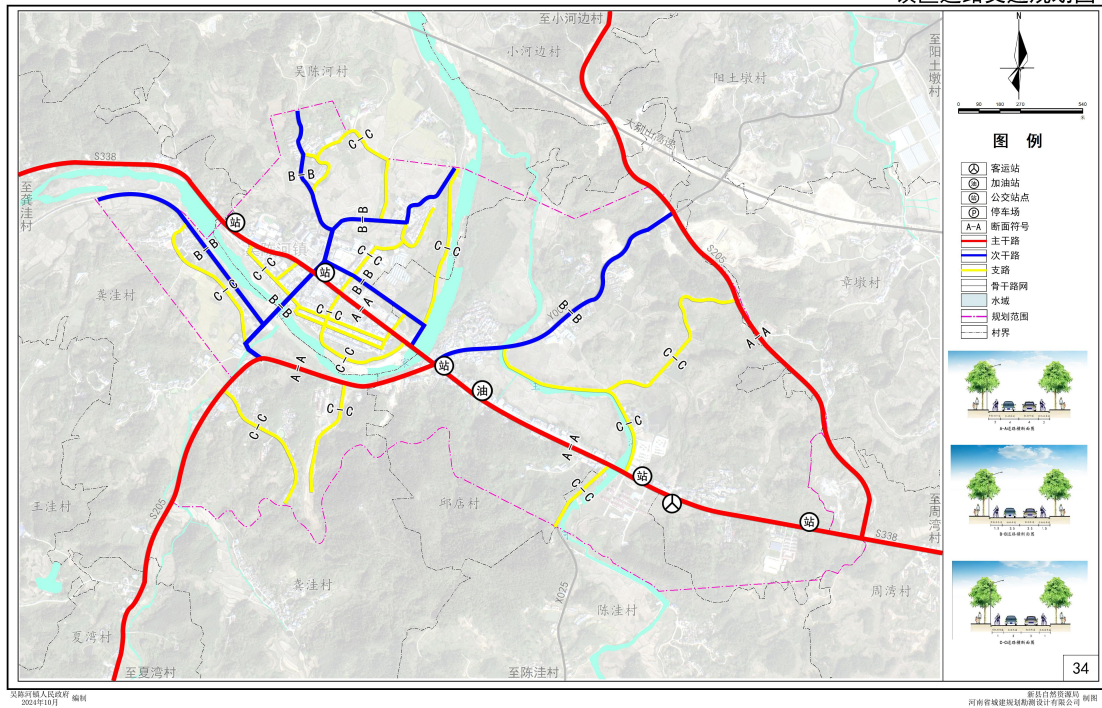
信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇区国土空间用地布局规划图



信阳市新县吴陈河镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇区道路交通规划图



新县八里畎镇国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县八里畎镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

本次规划范围分为镇域和镇区两个层面:

镇域规划范围为八里畎镇行政辖区内全域范围,面积为88.55平方公里。

镇区规划范围为八里畎镇城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地,总用地面积104.84公顷。

二、发展定位与目标

1.发展定位

新县农业空间的重要组成部分、新县民俗文化、红色文

化旅游经典片区、新县特色农业种植基地。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于1601.65公顷，永久基本农田保护红线面积不低于1511.75公顷，生态保护红线面积不低于1242.72公顷，长洲河干流及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心、两轴、一带、两区、多廊”的国土空间总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，高标准农田面积不低于1511.75公顷，产业链得到有效延伸，基本实现三产融合发展；生态保护和环境建设取得明显成效，生态文化旅游经济实现高质量发展；形成功能互补、分工明确的镇域村镇体系和辐射带动能力强的镇区；镇域常住人口规模达约0.71万人，城镇化率达到27.83%；建设成新县农业空间的重要组成部分、新县民俗文化、红色文化旅游经典片区、新县特色农业种植基地。

三、总体格局

按照发展定位和目标，构建“一心、两轴、一带、两区、多廊”的国土空间总体格局。

一心：指镇区，是全镇的商贸物流综合服务中心。

依托镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引镇域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文化

中心，建立功能完善的乡村综合服务中心。

两轴：沿省道 338 城镇综合发展轴、沿大别山高速乡村振兴发展轴；

一带：长洲河生态景观带；

两区：指北部现代农业综合示范区、南部大别山水源涵养、水土保持生态保护区；

多廊：指境内担水河、钱河、王李河、范河、刘河、青狮河河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至 2035 年，八里畈镇耕地保有量目标不低于 1601.65 公顷（2.40 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 1511.75 公顷（2.27 万亩）。落实永久基本农田保护面积 1561.32 公顷（2.34 万亩），保质保量完成上级下达的耕地和永久基本农田保护任务。

2.落实生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》中生态红线划定成果，规划至 2035 年，八里畈镇生态保护红线面积为 1242.72 公顷。全部为大别山水源涵养、水土保持生态保护红线，涉及河南信阳黄缘闭壳龟省级自然保护区（1242.72 公顷）1 个自然保护地。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》中城镇开发边界划定成果，规划至2035年，八里畈镇城镇开发边界面积为65.11公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为432.28公顷。

5.历史文化保护线

八里畈镇历史悠久，文物古迹众多，现存省级文物保护单位2处，市级文物保护单位1处，县级文物保护单位15处，中国传统村落1处，省传统村落1处，省历史文化名村1处，多处未定级文物。本规划落实已经划定的各级文物保护单位的保护范围线。

五、产业布局规划

结合现状资源条件，落实产业用地需求，挖掘自身特色及优势，打造“一心、两轴、两区、多点”的“一二三产”相融合的产业总体格局，实现高质量的循环发展。

一心：以八里畈镇镇区为镇域发展核心，做强做精八里畈镇镇区，改变其功能单一、服务能力不强的问题。完善八里畈镇的功能，加快镇区茶叶及农副产业加工业、旅游服务业发展，提升经济实力，带动全镇社会经济发展。

两轴：沿省道338现代农业产业发展轴，利用省道338，串联八里畈镇、沙窝镇等形成城镇产业发展轴线；沿大别山

高速乡村振兴产业发展轴，利用沿大别山高速的建设，带动沿大别山高速旅游产业发展。

两区：

林材及户外拓展度假区，围绕鳌山等村的大别山水源涵养、水土保持生态保护区，打造生态保护区；

北部现代农业综合示范区，强化以茶产业作为镇主导产业的地位，优化茶产业的生产、加工及销售，大力发展相关产业，如茶文化旅游，茶叶种植生产体验等。

多点：

以各村特色种植、养殖为依托，包括山桃、水产养殖等，形成多点分布的产业格局。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将八里畈镇各行政村分为城郊融合类、整治改善类、特色保护类。

城郊融合类：八里畈村、水口村；

整治改善类：郑坳村、张店村、长岗村、七龙山村、长洲河村、鳌山村、聂潭村、王李河村；

特色保护类：神留桥村、李南冲村。

结合村庄实际情况，对各行政村未来发展定位进行指引。

2.乡镇与乡村生活圈规划

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，

构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照 15 分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

规划形成“两横、两纵”的区域交通骨架，提升全镇域交通服务水平。

“两横”：沿大别山高速（和襄高速），规划建设沿大别山高速新县段，将该线路打造为新县东西走向通往信阳、安徽等地的快速通道；省道 S338，主要走向为罗山县-苏河镇-千斤乡-吴陈河镇-浒湾乡-八里畈镇-沙窝镇-商城县，规划公路级别不低于二级。

“两纵”：规划 Y002 升级为 X019；规划 Y040、Y020（冲天洼至八里神桥新光界）升级为 X020。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全镇协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

完善各级各类公共服务设施，本次规划八里畈镇镇区面积为 104.84 公顷，其中居住用地 53.05 公顷，占镇区总面积的 50.60%，公共管理与公共服务用地 10.07 公顷，占镇区总面积的 9.61%，绿地与开敞空间用地面积 6.19 公顷，占镇区总面积的 5.90%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、

工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

对外交通：规划镇区南北穿过镇区的 X019(现状 Y002) 作为主要对外通道，向南连接省道 338 到新县城区、光山、商城及高速出入口。

内部交通：根据现状道路特点和规划用地布局，规划内部道路。道路等级分为主干路、次干路、支路三级。规划形成“两横四纵”的干路网体系。

两横：跨河东西向路、规划道路；

四纵：县道 X019（现状 Y002）、镇政府门前路、八里畈街道、规划道路；

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、

监测和预警。

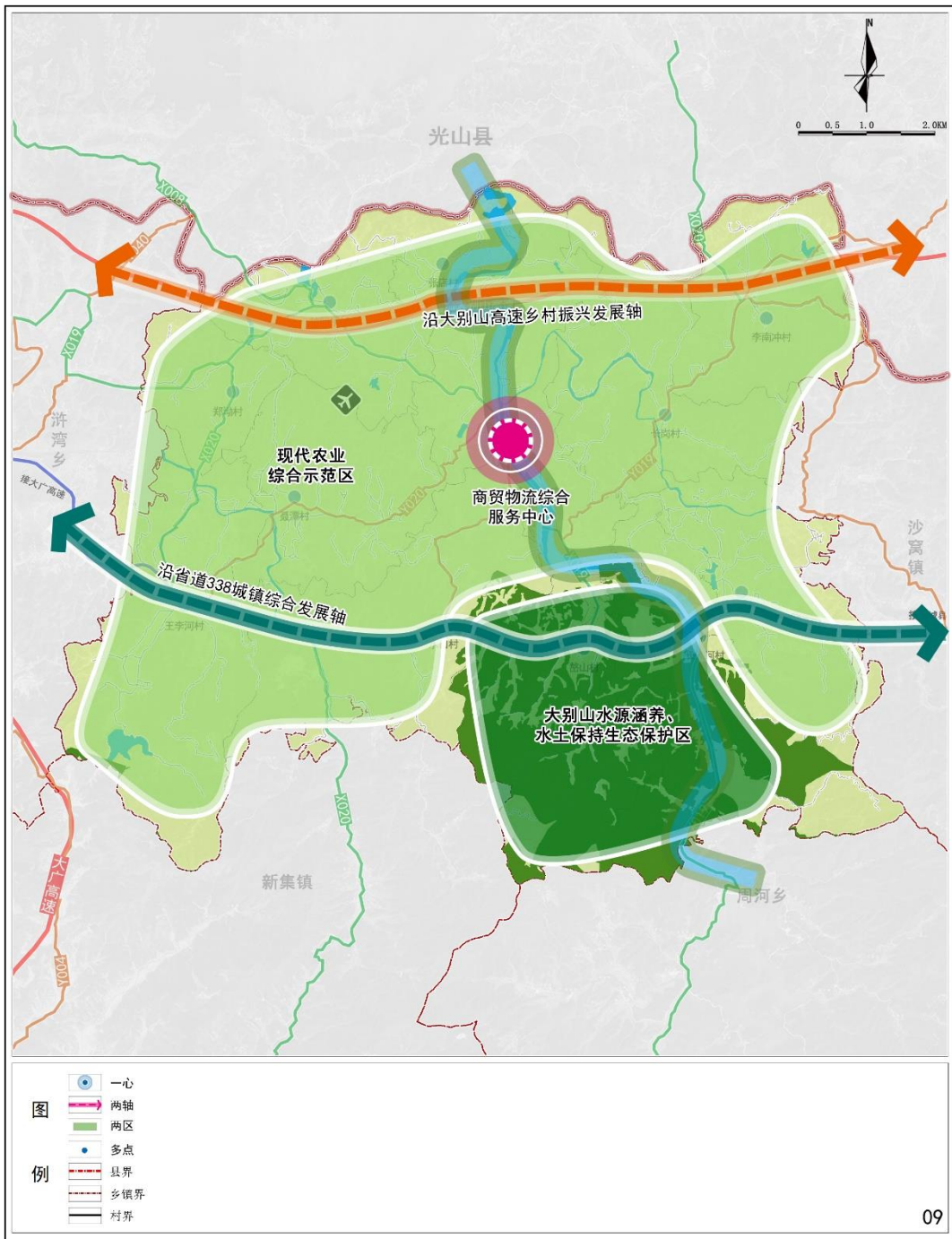
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.镇域国土空间总体格局规划图
- 2.镇域国土空间控制线规划图
- 3.镇域产业空间布局规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域综合交通规划图
- 6.镇域基础设施规划图
- 7.镇域国土空间规划分区图
- 8.镇区国土空间用地规划图
- 9.镇区道路交通规划图

新县八里畷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

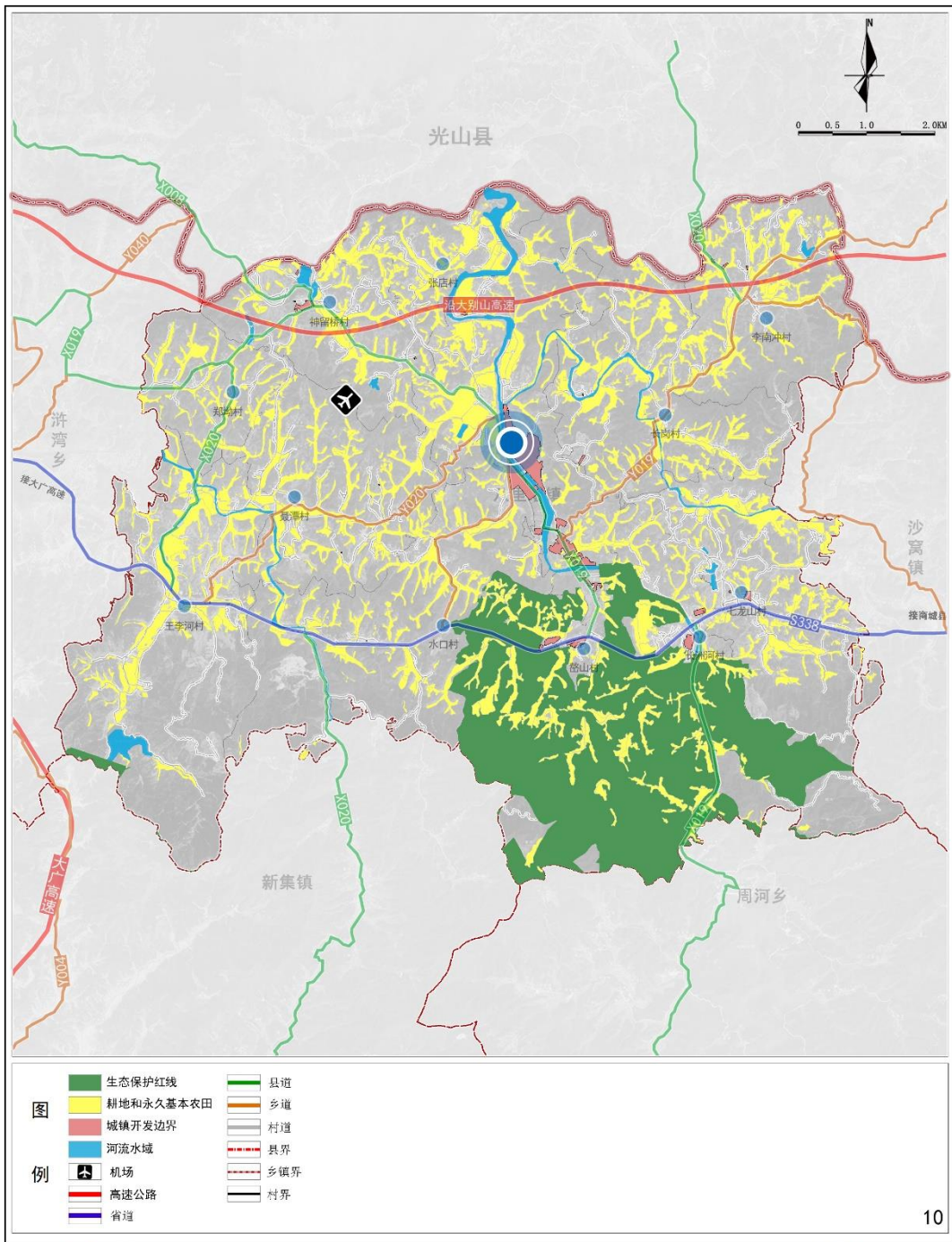


八里畷镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县八里畷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



八里畷镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县八里畷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

产业空间布局规划图

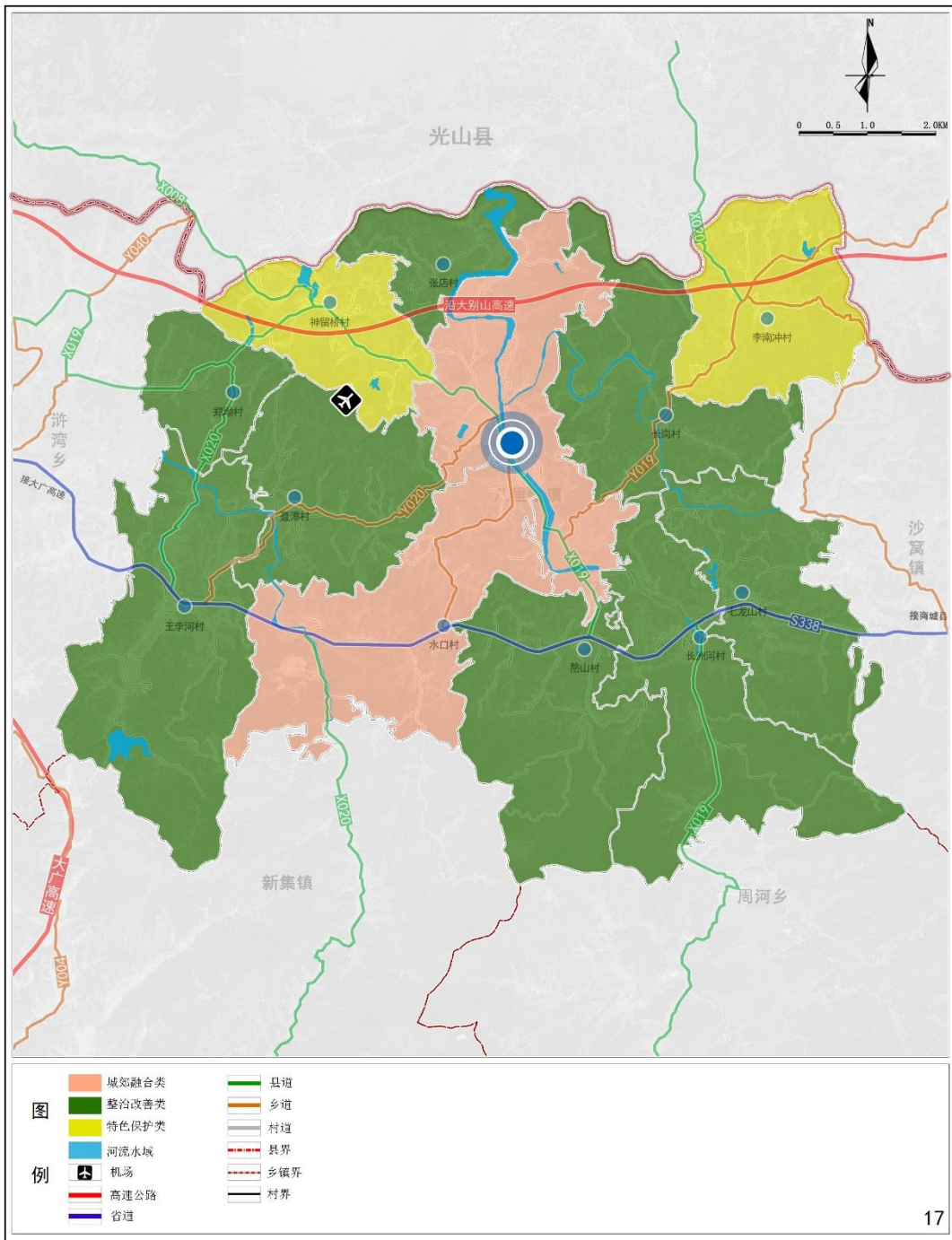


八里畷镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县八里畷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



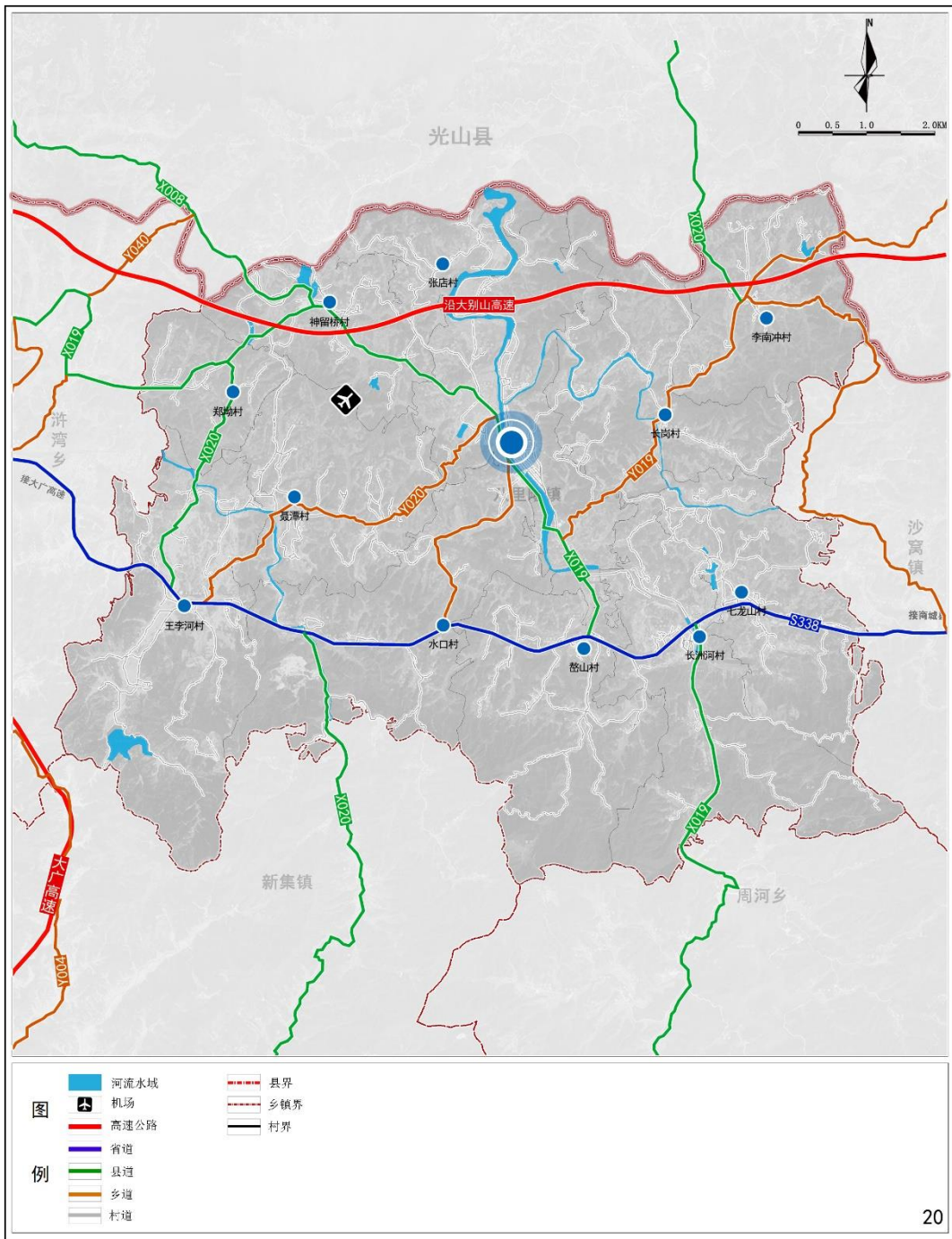
八里畷镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

17

新县八里畷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图

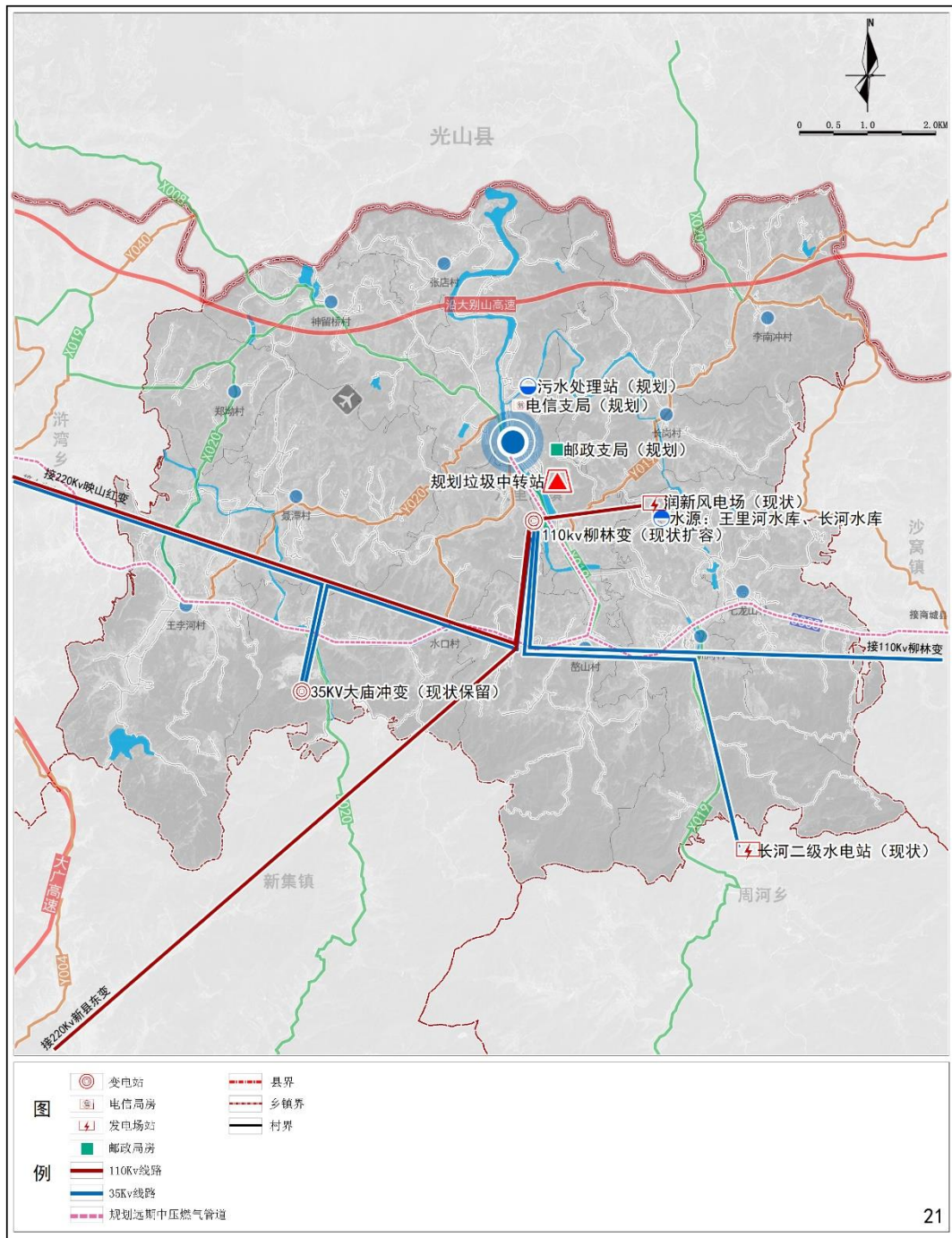


八里畷镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县八里畝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图

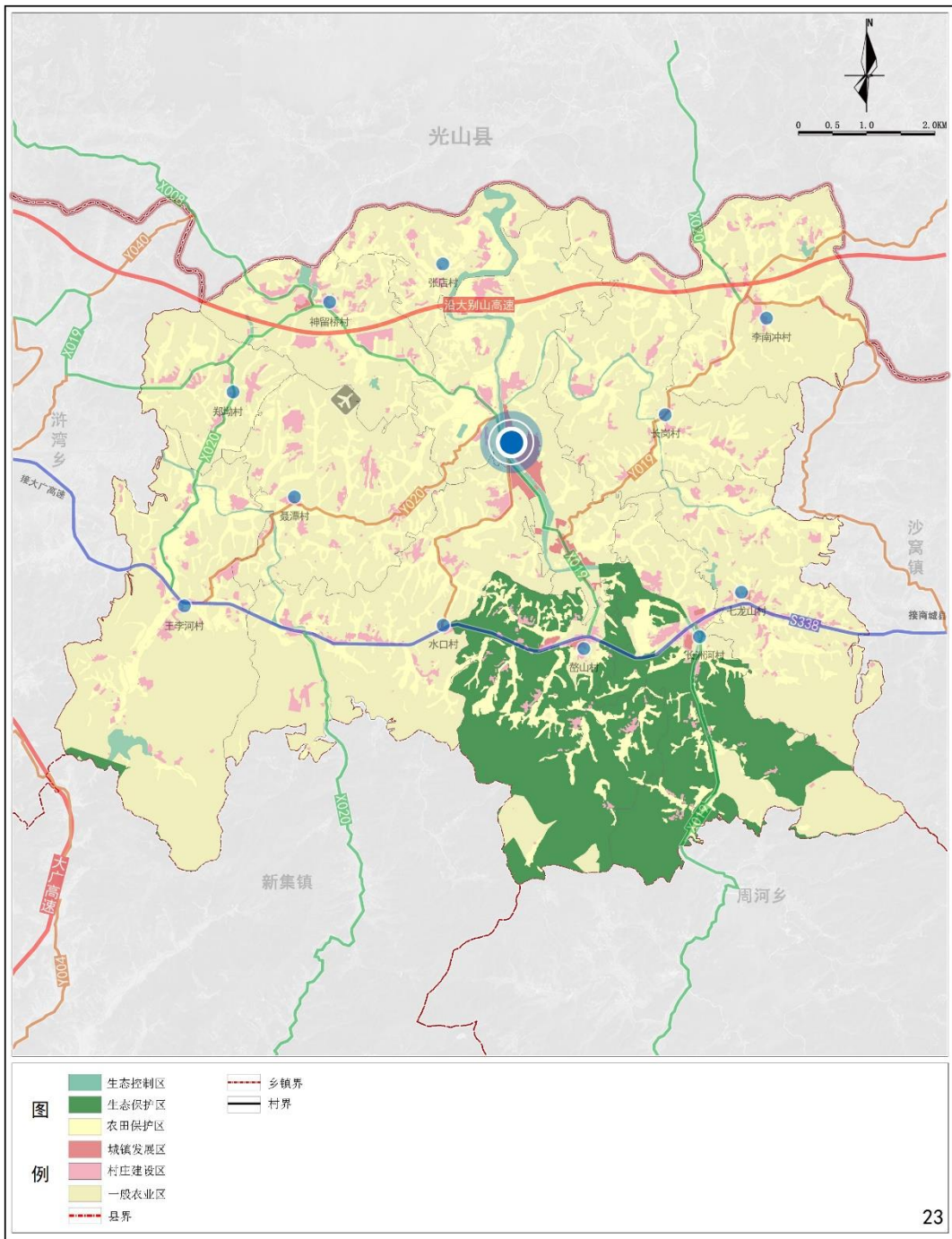


八里畝镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县八里畷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图

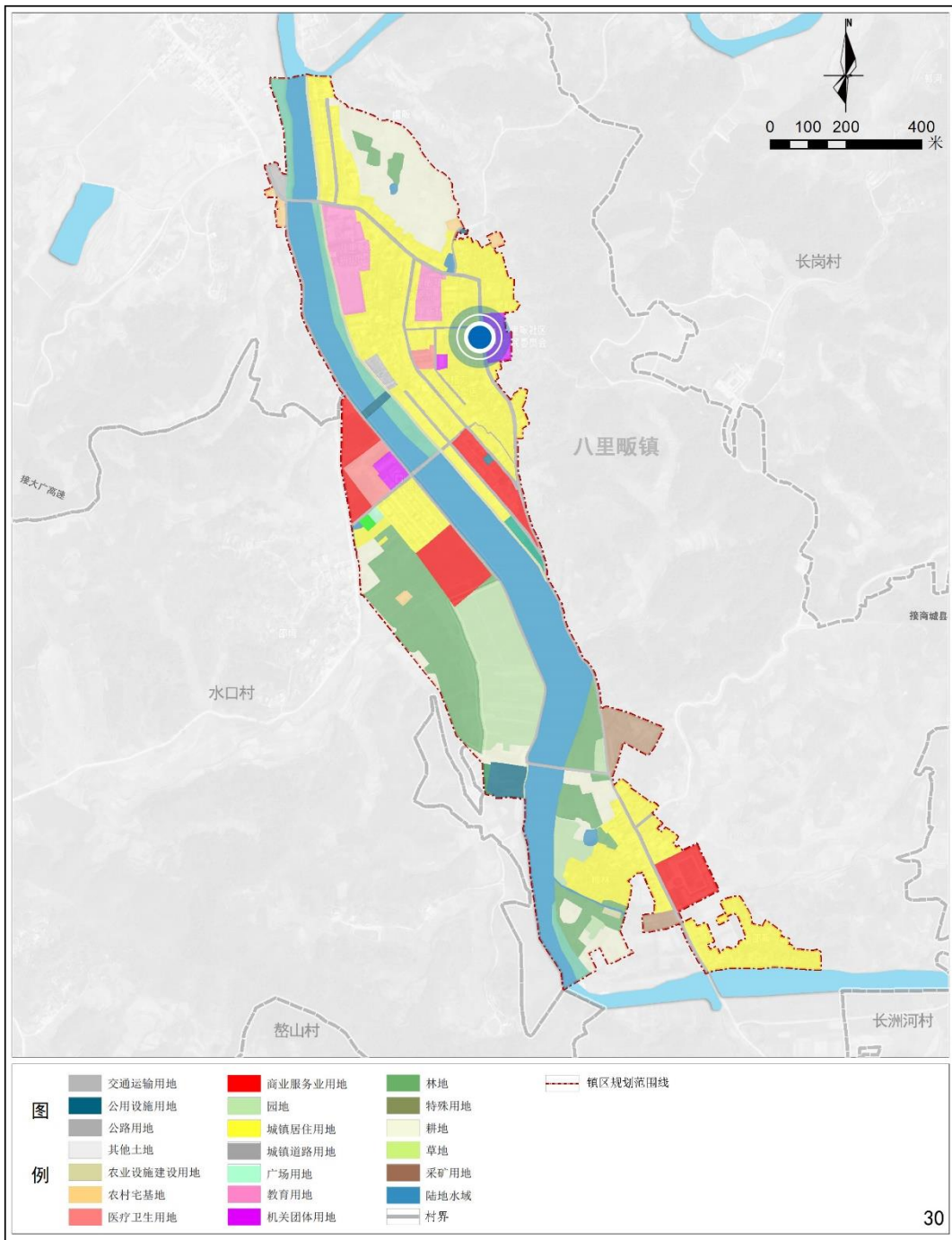


八里畷镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县八里畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间用地规划图



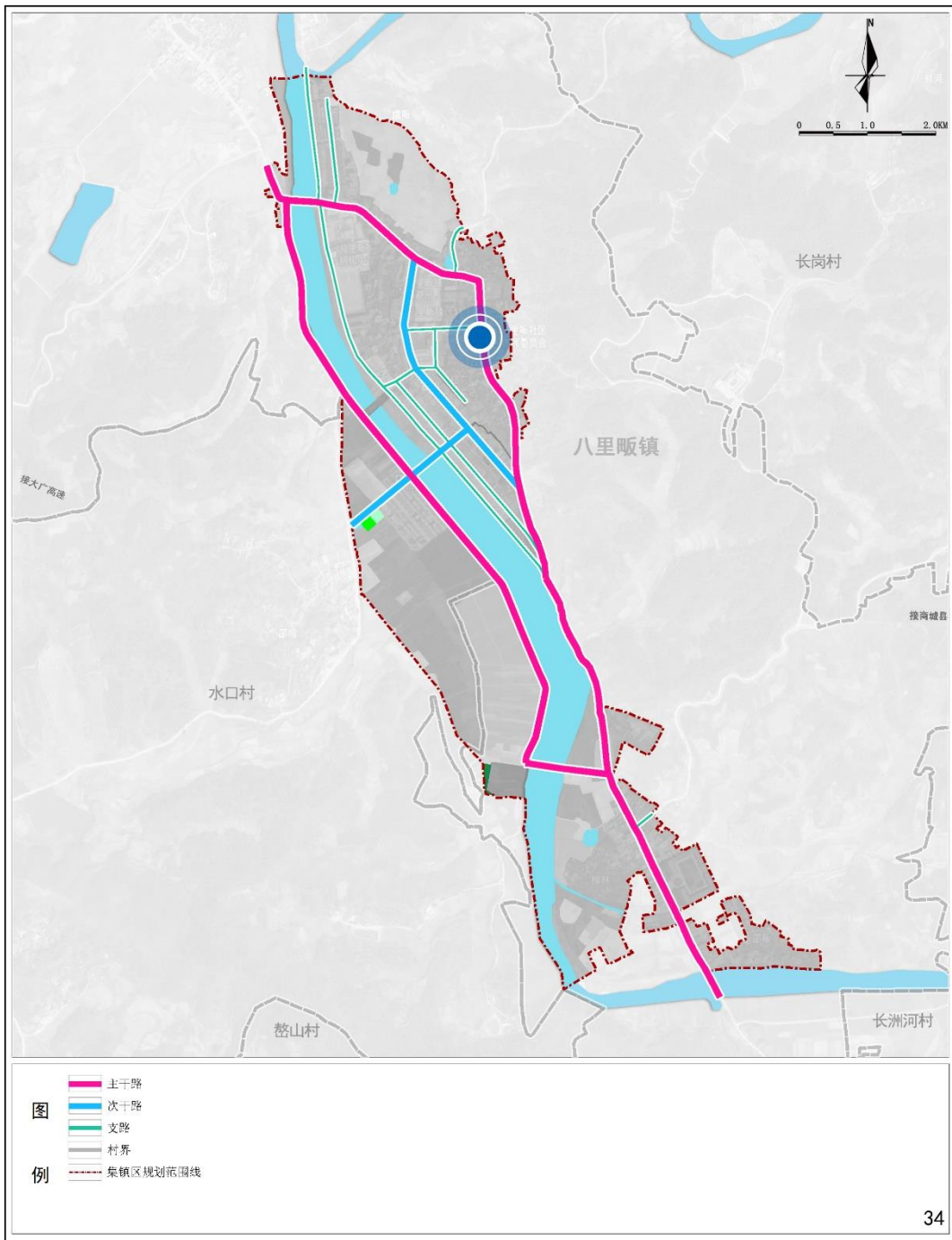
八里畈镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

30

新县八里畈镇国土空间总体规划（2021-2035年）

道路交通规划图



八里畈镇人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县沙窝镇国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县沙窝镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

本次规划范围分为镇域和镇区两个层面:

镇域规划范围为沙窝镇行政辖区内全域范围,面积为131.23平方公里。

镇区规划范围为沙窝镇城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地,总用地面积135.64公顷。

二、发展定位与目标

1.发展定位

新县中心城镇、新县生态空间的重要组成部分、新县生

态文化旅游与古色乡村旅游片区、新县农副产品、中药材产业基地。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于1207.56公顷，永久基本农田保护红线面积不低于1103.89公顷，生态保护红线面积不低于3440.18公顷，白露河干流及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心、两轴、一带、四区、多廊”的国土空间总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，高标准农田面积不低于1103.89公顷，产业链得到有效延伸，基本实现三产融合发展；生态保护和环境建设取得明显成效，生态文化旅游经济实现高质量发展；形成功能互补、分工明确的镇域村镇体系和辐射带动能力强的镇区；镇域常住人口规模达约0.72万人，城镇化率达到59.32%；建设成新县中心城镇、新县生态空间的重要组成部分、新县生态文化旅游与古色乡村旅游片区、新县农副产品、中药材产业基地。

三、总体格局

按照发展定位和目标，构建“一心、两轴、一带、四区、多廊”的国土空间总体格局。

一心：指镇区，是全镇的政治、商贸物流综合服务中心。

依托镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引镇域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文化中心，建立功能完善的乡村综合服务中心。

两轴：沿国道 106 产业综合发展轴、沿省道 338 城镇发展轴；

一带：白露河生态景观带；

四区：指两个现代农业综合示范区，两个大别山水源涵养、水土保持生态保护区。

多廊：指境内白露河、熊河等河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。

联动周边乡镇，充分利用白露河的生态资源，联动周边乡镇，对其进行环境保护以及生态旅游开发建设，积极打造可供公众游赏的生态旅游路线，将其建设成为具有生态涵养防护、景观、游憩等多种功能的滨水景观生态廊。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至 2035 年，沙窝镇耕地保有量目标不低于 1207.56 公顷（1.81 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 1103.89 公顷（1.66 万亩）。落实永久基本农田保护面积 1138.62 公顷（1.71 万亩），保质保量完成上级下达的耕地和永久基本农田保护任务。

2.落实生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》中生态红线划定成果，规划至2035年，沙窝镇生态保护红线面积为3440.18公顷。全部为大别山水源涵养、水土保持生态保护红线，涉及河南信阳黄缘闭壳龟省级自然保护区(3389.64公顷)1个自然保护地。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》中城镇开发边界划定成果，规划至2035年，沙窝镇城镇开发边界面积为114.72公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为444.66公顷。

5.历史文化保护线

沙窝镇现存县级文物保护单位5处，中国传统村落1处。本规划落实已经划定的各级文物保护单位的保护范围线。沙窝镇文物保护单位历史文化保护线，由文物保护部门依法确定，明确保护范围和建设控制地带；尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物待有关部门确定文物保护等级并划定保护范围和建设控制地带后，按照划定范围进行管控。

五、产业布局规划

结合现状资源条件，落实产业用地需求，挖掘自身特色及优势，打造“一心、两轴、三区”的“一二三产”相融合

的产业总体格局，实现高质量的循环发展。

一心：镇区商贸物流综合服务中心，利用镇区行政、商贸，为居民及游客提供商贸及综合服务。

两轴：沿省道 338 城镇产业发展轴，利用省道 338，串联八里畈镇、沙窝镇等形成城镇产业发展轴线；沿国道 106 产业综合发展轴，利用沿国道 106，串联沿沿国道 106 现代农业综合示范区形成产业发展次轴线。

一带：白露河生态观光休闲带，借助白露河自然风光，建设慢行观光休闲带。

三区：

生态保护区，围绕沙坪、朴店等村的大别山水源涵养、水土保持生态保护区，打造生态保护区。

生态休闲旅游服务区，利用沿省道 338 两侧的特色种植基地等，打造集生态观光、特色种植、养殖、乡村旅游、餐饮住宿于一体的综合旅游服务区。

现代农业综合示范区，利用沙窝镇北部大面积的优质耕地，打造高效农业种植，保障粮食安全的同事，发展共享农场、大地观光等旅游项目。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将沙窝镇各行政村分为城郊融合类、整治改善类、特色保护类。

城郊融合类：沙窝居委；

整治改善类：曾畈村、匡湾村、油榨村、刘湾村、熊河村、杨畈村、罗汉村、汪冲村、吴湾村、沙坪村、王山村、陈高山村；

特色保护类：朴店村。

结合村庄实际情况，对各行政村未来发展定位进行指引。

2. 乡镇与乡村生活圈规划

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照 15 分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

形成“一横、三纵”的区域交通骨架，提升全镇域交通服务水平。

“一横”：省道 S338，主要走向为罗山县-苏河镇-千斤乡-吴陈河镇-浒湾乡-八里畈镇-沙窝镇-商城县，规划公路级别不低于二级。

“三纵”：

淮麻高速（规划），省级高速公路，起点淮滨县，终点麻城市，南北向贯穿沙窝镇域。

国道 G106 改线，实施 G106 线新县段改建工程，打通该线路瓶颈路段，增强与光山和湖北麻城市的交通联系。

省道 S537 升级(原 X109)，规划 X019 北段升级为 S537，主要走向为县城-周河乡，X019 南段升级为 S205，主要走向为酒店乡-田铺乡，规划公路级别不低于二级。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全镇协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

完善各级各类公共服务设施，本次规划沙窝镇镇区面积为 135.64 公顷，其中居住用地 59.33 公顷，占镇区总面积的 43.74%，公共管理与公共服务用地 14.23 公顷，占镇区总面积的 10.49%，绿地与开敞空间用地面积 11.39 公顷，占镇区总面积的 8.40%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

对外交通：规划镇区北部省道 S338 作为主要对外通道，连接新县城区、光山、商城及高速出入口。

内部交通：根据现状道路特点和规划用地布局，规划内部道路。道路等级分为主干路、次干路、支路三级。规划形成“两横两纵”的干路网体系。

两横：规划省道 338、保留镇政府南东西向路；

两纵：原国道 106，西侧南北向道路；

支路网：硬化镇区部分现有道路，形成“小街区，密路网”的交通体系。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升镇政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

1.镇域国土空间总体格局规划图

2.镇域国土空间控制线规划图

3.镇域产业空间布局规划图

4.镇域村庄布点规划图

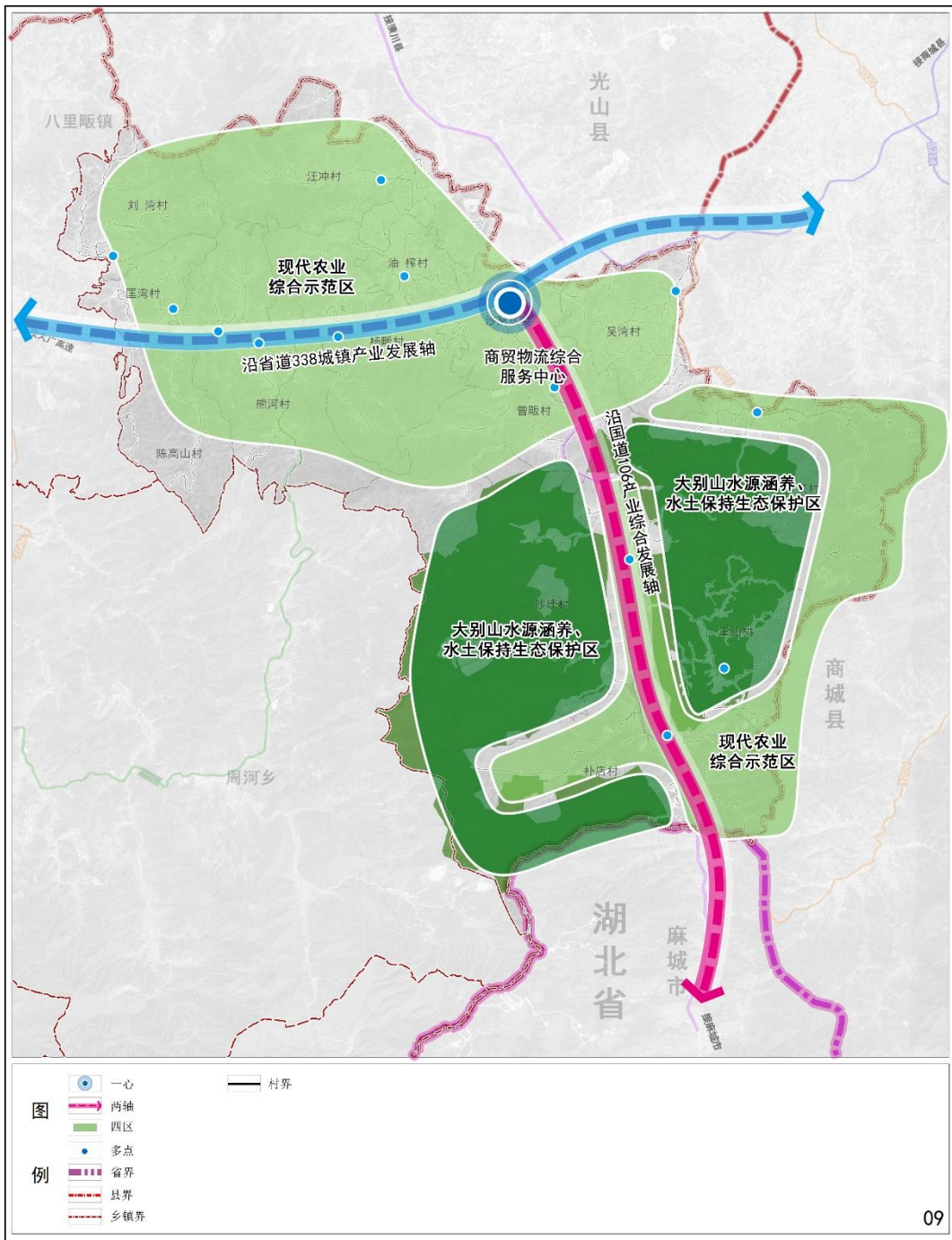
5.镇域综合交通规划图

6.镇域基础设施规划图

- 7.镇域国土空间规划分区图
- 8.镇区国土空间用地规划图
- 9.镇区道路交通规划图

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



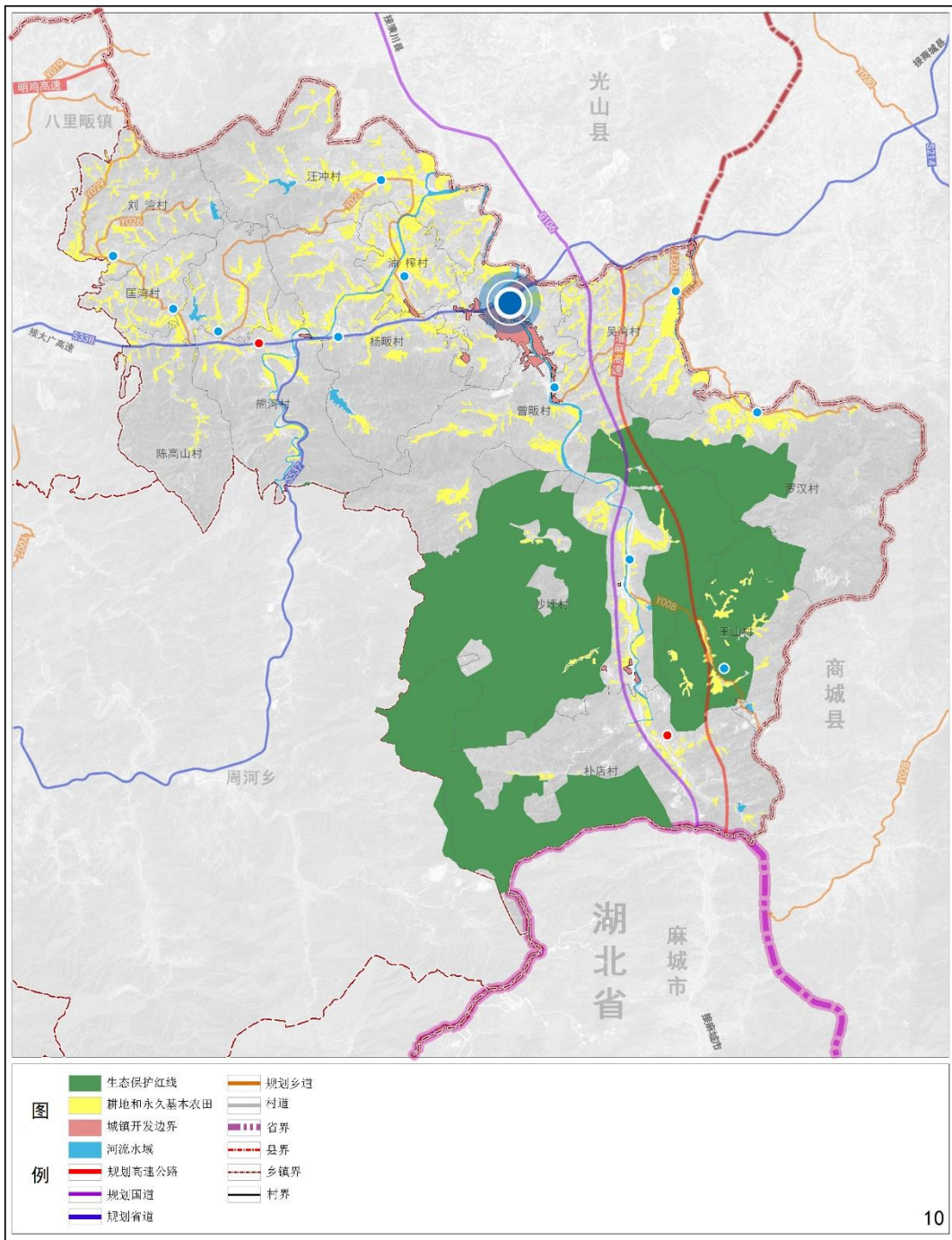
沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

09

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图

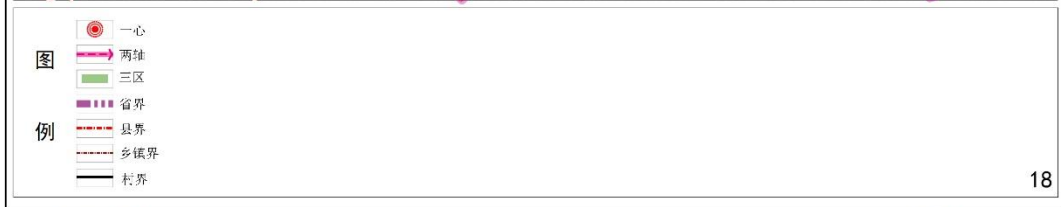
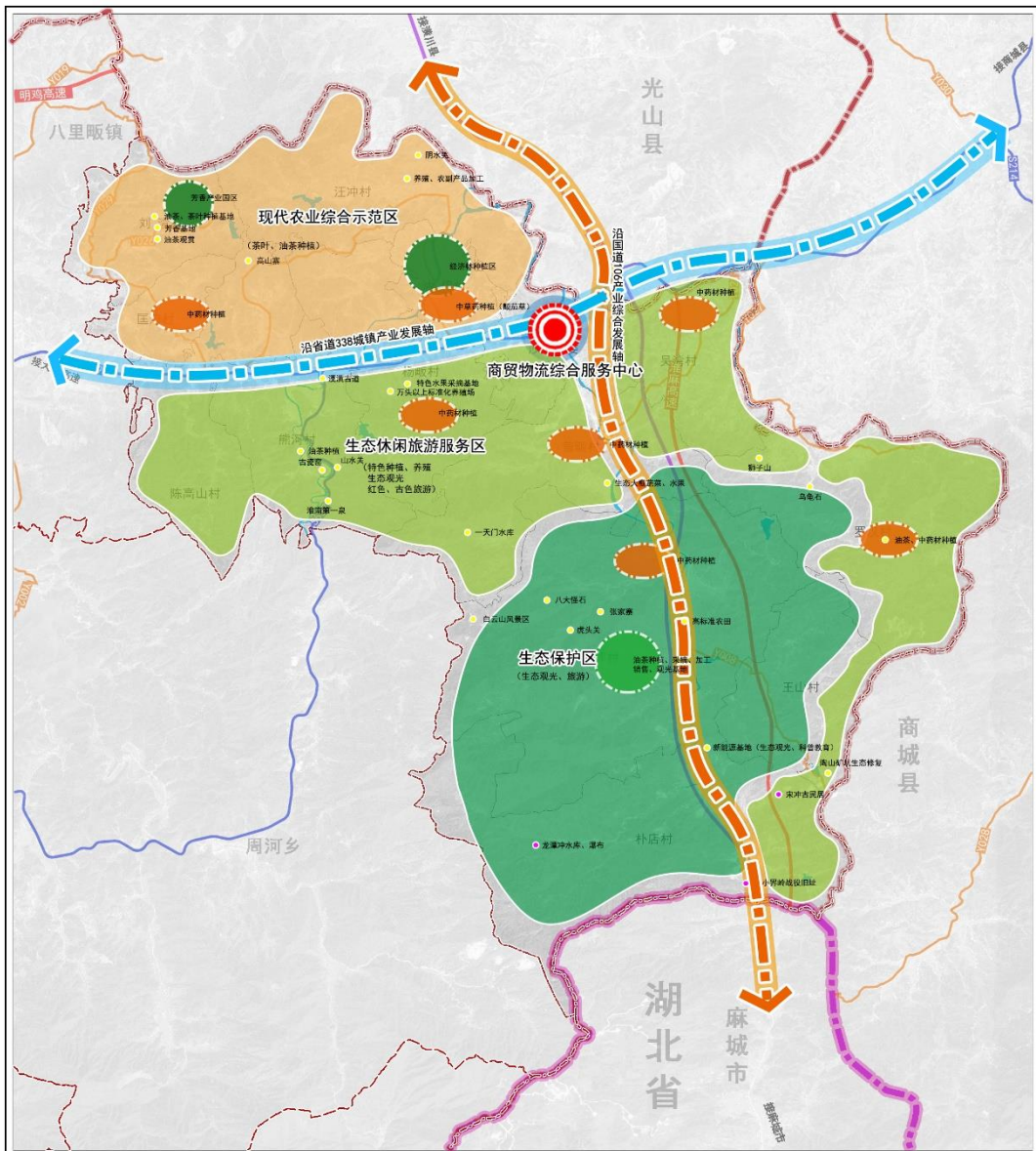


沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

产业空间布局规划图



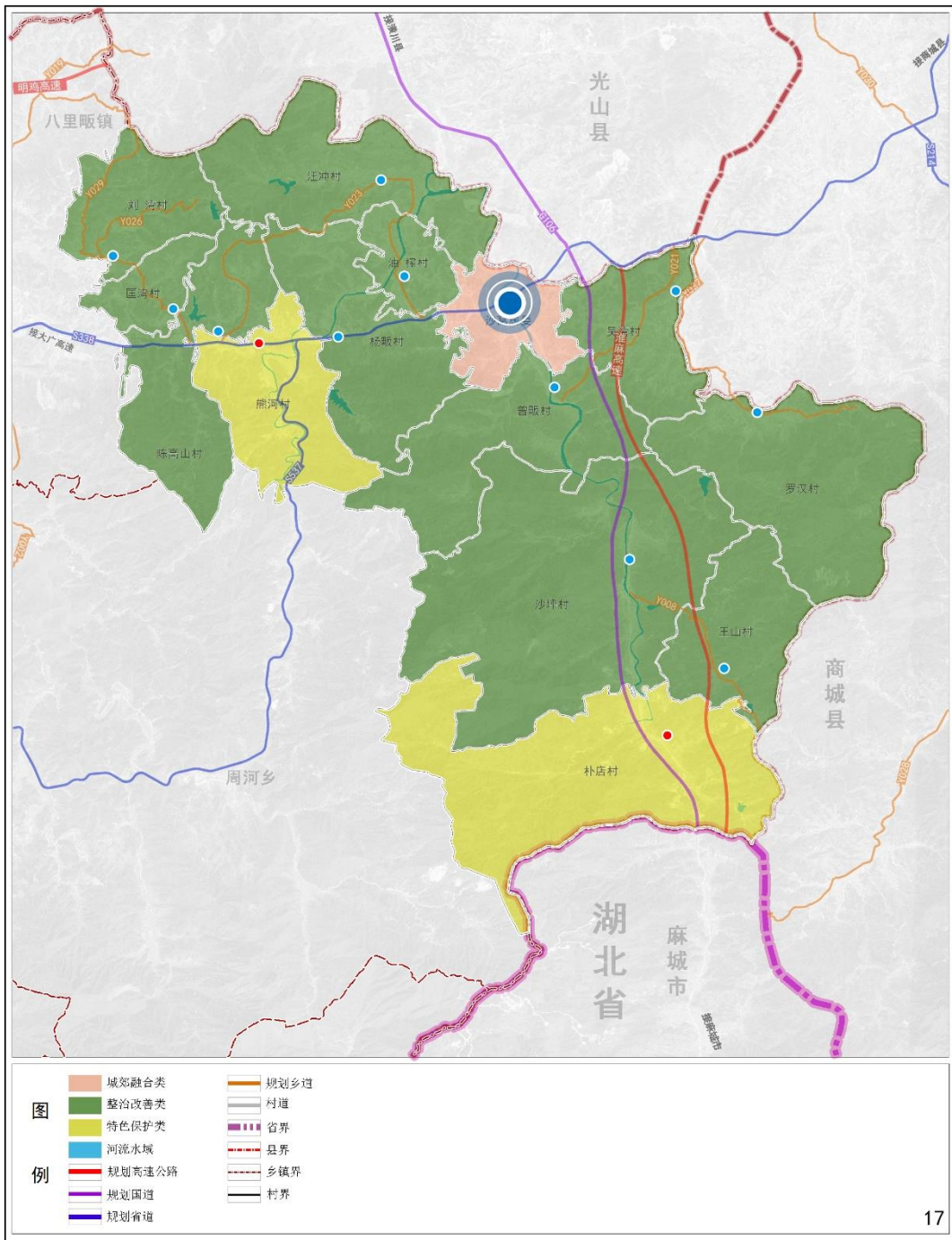
18

沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



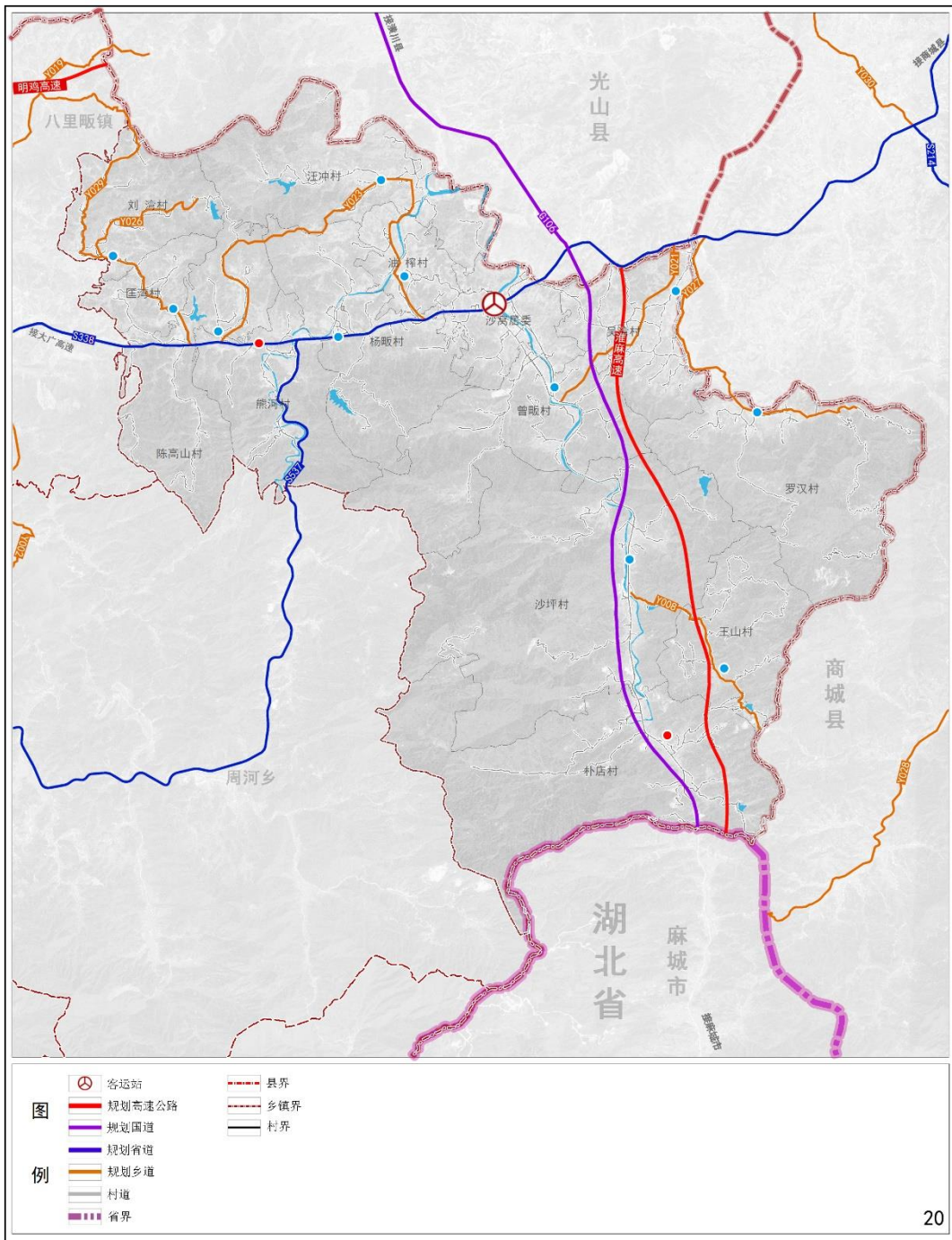
沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

17

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图

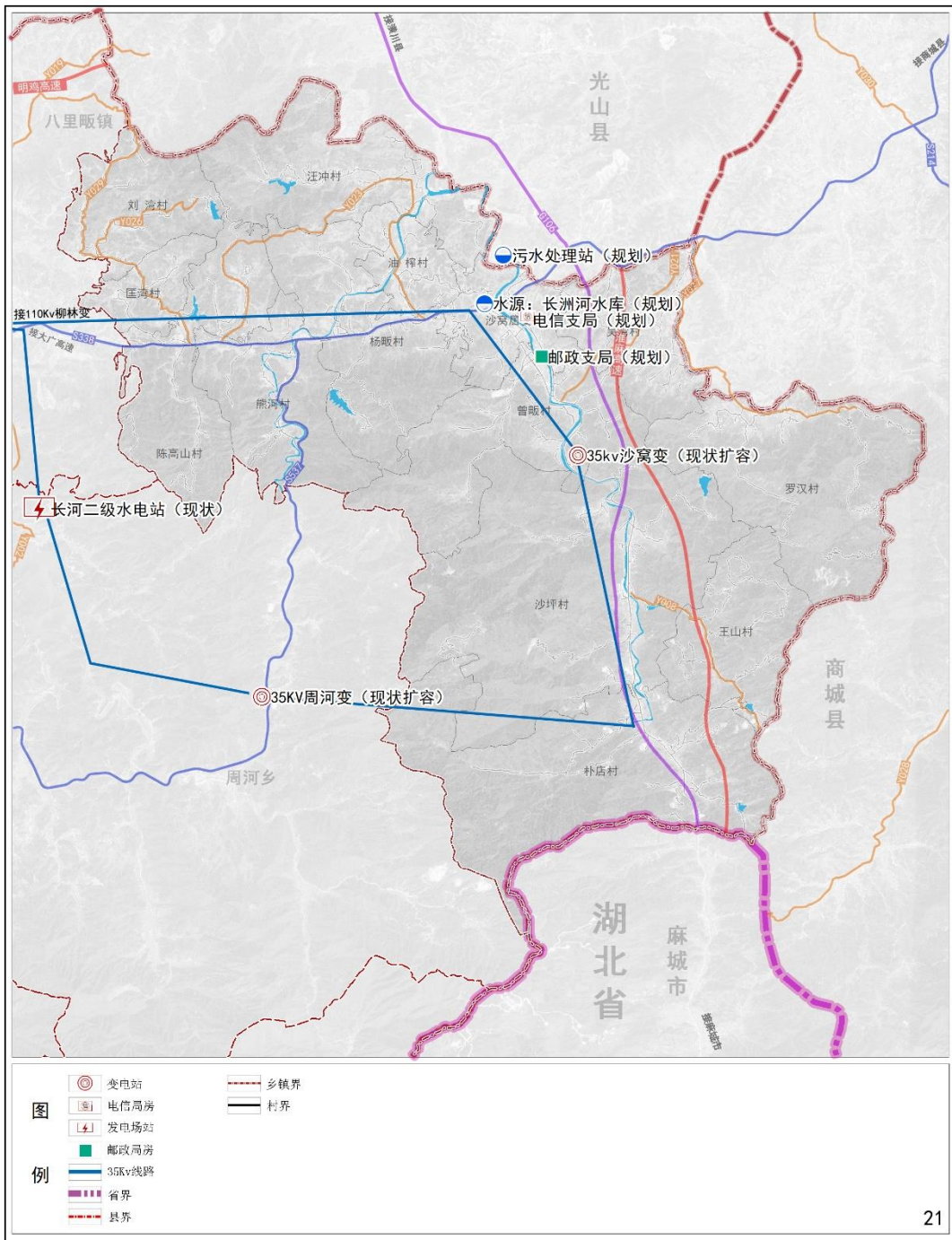


沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图

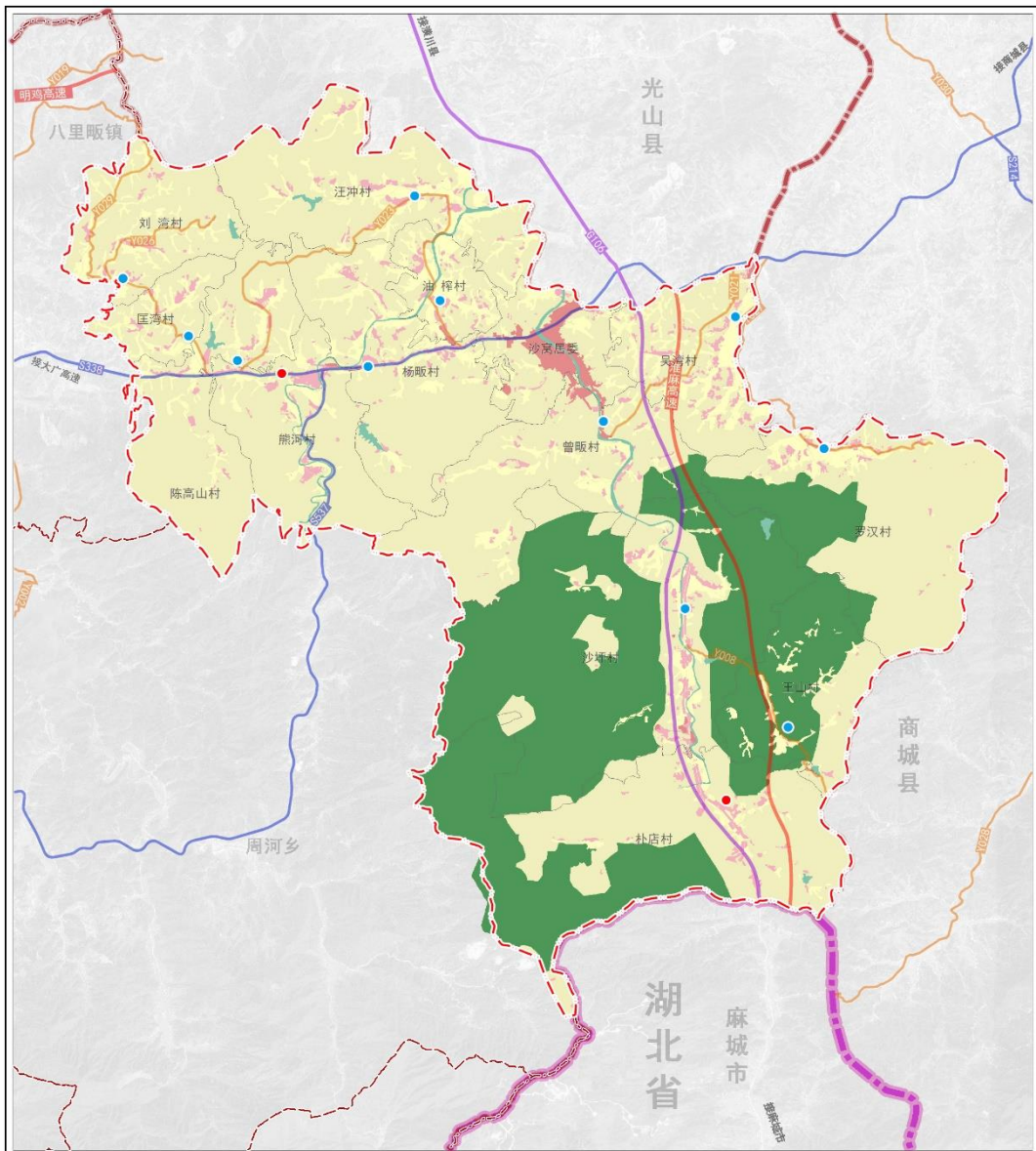


沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



- 图例
- 生态控制区
 - 生态保护区
 - 农田保护区
 - 城镇发展区
 - 村庄建设区
 - 一般农业区

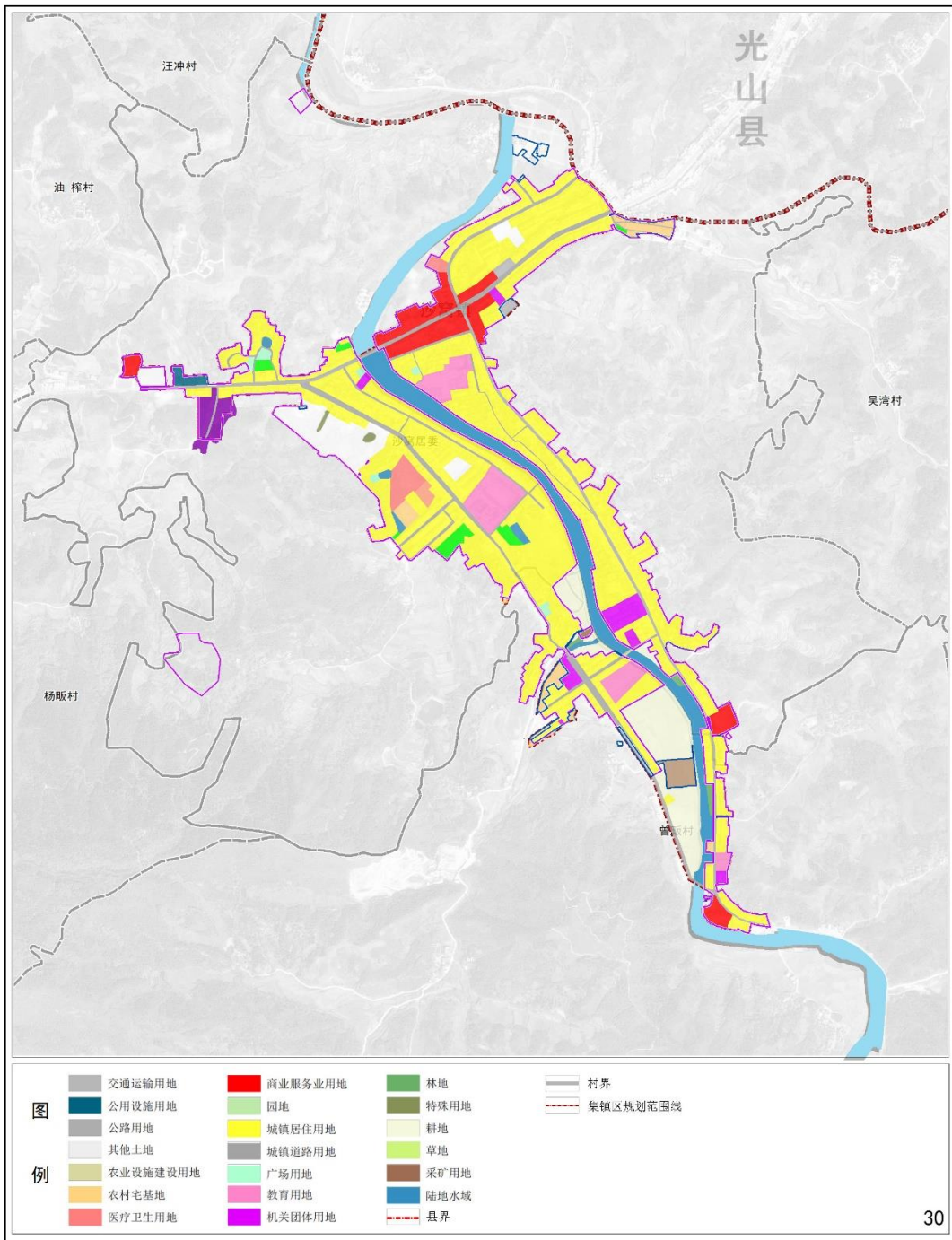
23

沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间用地规划图



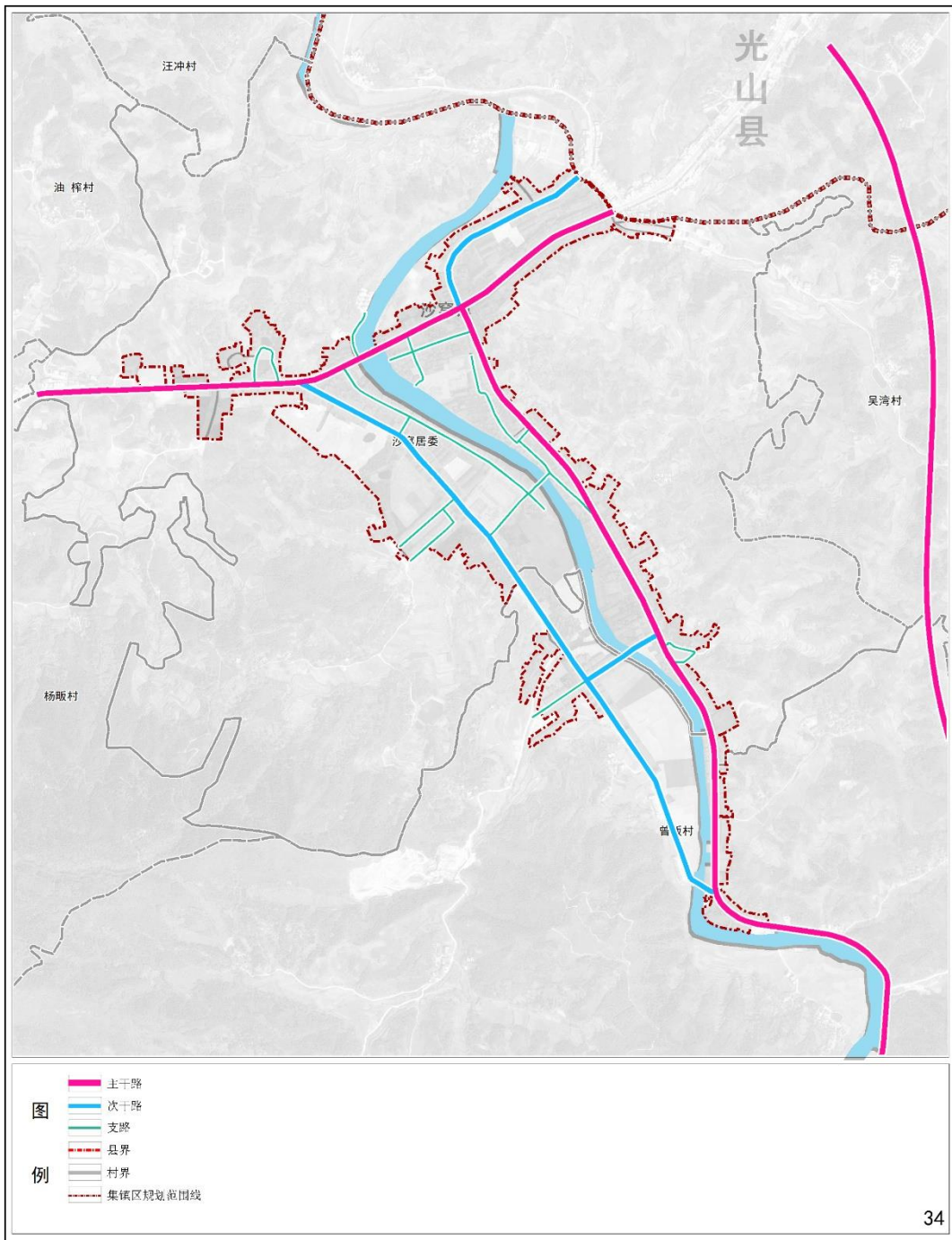
30

沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县沙窝镇国土空间总体规划（2021-2035年）

道路交通规划图



沙窝镇人民政府 编制
2025年11月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县周河乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县周河乡国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

本次规划范围分为乡域和集镇区两个层面:

乡域规划范围为周河乡行政辖区内全域范围,面积为111.31平方公里。

集镇区规划范围为周河乡城镇开发边界及周边联系较为紧密的用地,总用地面积28.56公顷。

二、发展定位与目标

1.发展定位

新县生态空间的重要组成部分、新县古色乡村旅游经典

片区。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于627.2公顷，永久基本农田保护红线面积不低于578.71公顷，生态保护红线面积不低于7952.22公顷，长洲河水库、周河干流及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心、一轴、四区、多廊”的国土空间总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，高标准农田面积不低于578.71公顷，产业链得到有效延伸，基本实现三产融合发展；生态保护和环境建设取得明显成效，生态文化旅游经济实现高质量发展；形成功能互补、分工明确的乡域村镇体系和辐射带动能力强的集镇区；乡域常住人口规模达约0.25万人；建设成新县生态空间的重要组成部分、新县古色乡村旅游经典片区。

三、总体格局

按照发展定位和目标，构建“一心、一轴、四区、多廊”的国土空间总体格局。

一心：指集镇区，是全县的商贸物流综合服务中心。

依托集镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引乡域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文

化中心，建立功能完善的乡村综合服务中心。

一轴：沿省道 537 城镇综合发展轴；

四区：三个现代农业综合示范区、一个大别山水源涵养、水土保持生态保护区；

多廊：指境内周河、毛铺河、界岭河等河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至 2035 年，周河乡耕地保有量目标不低于 627.20 公顷（0.94 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 578.71 公顷（0.87 万亩）。落实永久基本农田保护面积 579.48 公顷（0.87 万亩），保质保量完成上级下达的耕地和永久基本农田保护任务。

2.落实生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》中生态红线划定成果，规划至 2035 年，周河乡生态保护红线面积为 7952.22 公顷。全部为大别山水源涵养、水土保持生态保护红线，涉及河南信阳黄缘闭壳龟省级自然保护区（7422.14 公顷）、河南省黄毛尖省级森林公园（421.5 公顷）两个自然保护地。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》

中城镇开发边界划定成果，规划至 2035 年，周河乡城镇开发边界面积为 5.01 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 230.14 公顷。

5.历史文化保护线

周河乡历史悠久，文物古迹众多，现存省级文物保护单位 2 处，县级文物保护单位 4 处，中国传统村落 2 处，省传统村落 1 处，省历史文化名村 1 处，多处未定级文物。本规划落实已经划定的各级文物保护单位的保护范围线。周河乡文物保护单位历史文化保护线，由文物保护部门依法确定，明确保护范围和建设控制地带；尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物待有关部门确定文物保护等级并划定保护范围和建设控制地带后，按照划定范围进行管控。

五、产业布局规划

结合现状资源条件，落实产业用地需求，挖掘自身特色及优势，打造“一心、一轴、两区、多廊、多点”的“一二三产”相融合的产业总体格局，实现高质量的循环发展。

一心：以周河乡集镇区为乡域发展核心，做强做精周河乡集镇区，改变其功能单一、服务能力不强的问题。完善周河乡的功能，加快集镇区茶叶及农副产业加工业、旅游服务业发展，提升经济实力，带动全乡社会经济发展。

一轴：沿省道 537 产业发展轴，利用省道 537，串联周河乡、沙窝镇等形成城镇产业发展轴线。

两区：

林材及户外拓展度假区，围绕大别山水源涵养、水土保持生态保护区，打造生态保护区。

现代农业综合示范区，强化以油茶、茶叶产业作为乡主导产业的地位，优化油茶、茶叶产业的生产、加工及销售，大力发展相关产业，如油茶、茶叶文化旅游，油茶、茶叶种植生产体验等。

多廊：周河、毛铺河等多条生态观光休闲带，借助周河、毛铺河自然风光，建设慢行观光休闲带。

多点：

以各村特色种植、养殖为依托，形成多点分布的产业格局。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将周河乡各行政村分为集聚提升类、整治改善类、特色保护类、搬迁撤并类。

集聚提升类：余冲村；

整治改善类：冯楼村、九龙村、柳铺村；

特色保护类：毛铺村、西河村、熊湾村、周河村；

搬迁撤并类：付冲村、汤冲村、王边村。

结合村庄实际情况，对各行政村未来发展定位进行指引。

2. 乡镇与乡村生活圈规划

参照《社区生活圈规划技术指南（TD/T1062-2021）》，全面提升居民生活质量与生活便捷度，结合服务半径需要，构建“乡集镇-村/组”两个社区生活圈层级。

乡集镇层级：宜依托乡集镇所在地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。

村/组层级：宜依托行政村集中居民点或自然村组，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照 15 分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

形成“L 型”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“L 型”：省道 S537，规划 X019 北段升级为 S537，主要走向为县城-周河乡。

“两纵”：

Y002(周河楼房坳至长河至八里畈至神桥)升级为 X019; Y039(周河村至田铺陶冲村至 S205)升级为 X139, 规划 X139 (周河-田铺陶冲村-S205) 段达到二级公路级别。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、

通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

完善各级各类公共服务设施，本次规划周河乡集镇区面积为 28.56 公顷，其中居住用地 16.12 公顷，占集镇区总面积的 56.44%，公共管理与公共服务用地 3.51 公顷，占集镇区总面积的 12.29%，绿地与开敞空间用地面积 2.54 公顷，

占集镇区总面积的 8.89%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

对外交通：规划穿过集镇区的 S537（现状 X019）作为主要对外通道，向西连接中心城区，向北连接省道 339。

内部交通：根据现状道路特点和规划用地布局，规划内部道路。道路等级分为主干路、次干路、支路三级。规划形成“一主两次”的干路网体系。

一主：东西向 S537；

两次：县道 X139（现状 Y002）、卫生院东侧南北向路。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、

监测和预警。

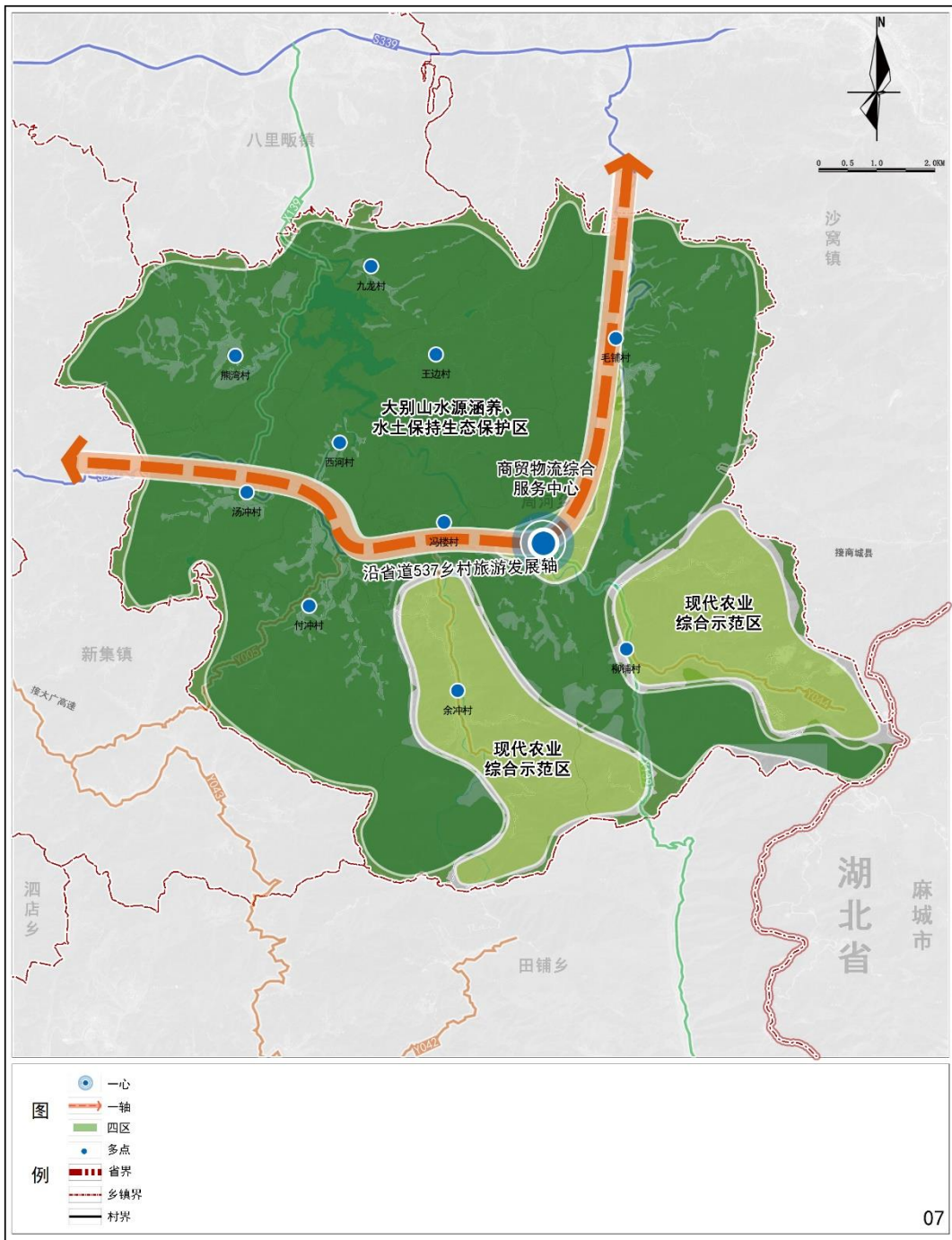
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域产业空间布局规划图
- 4.乡域村庄布点规划图
- 5.乡域综合交通规划图
- 6.乡域基础设施规划图
- 7.乡域国土空间规划分区图
- 8.集镇区国土空间用地规划图
- 9.集镇区道路交通规划图

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

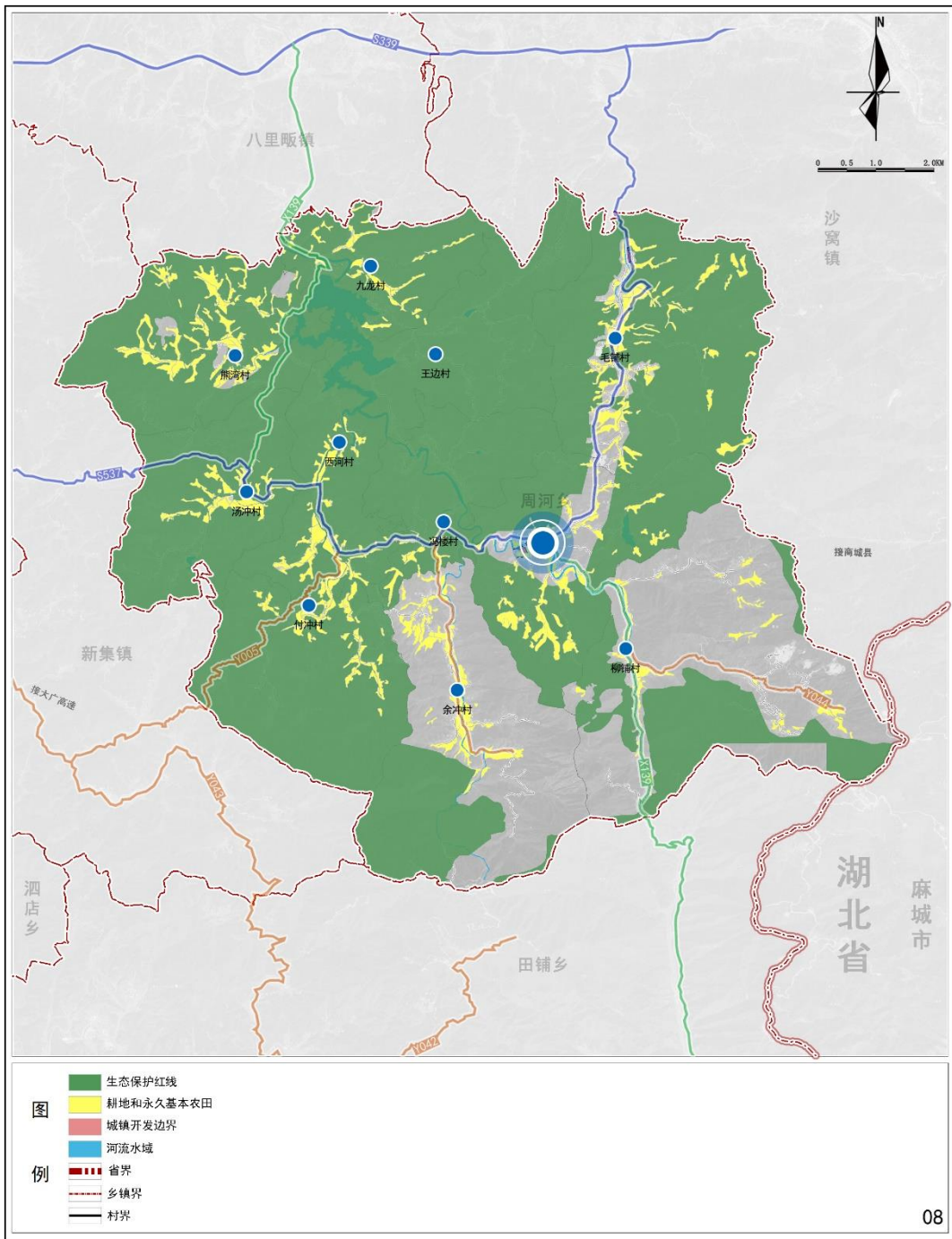


周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图

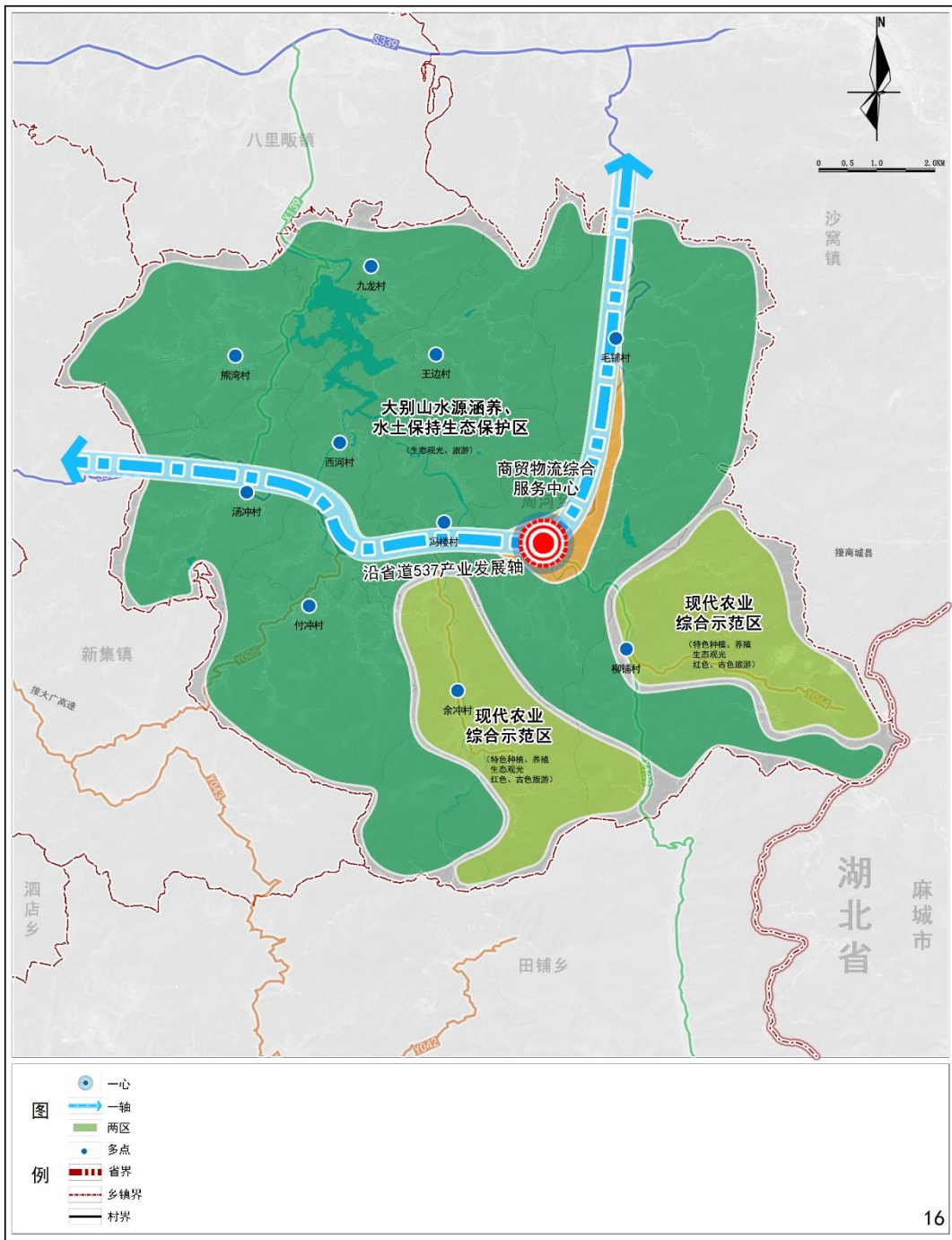


周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

产业空间布局规划图

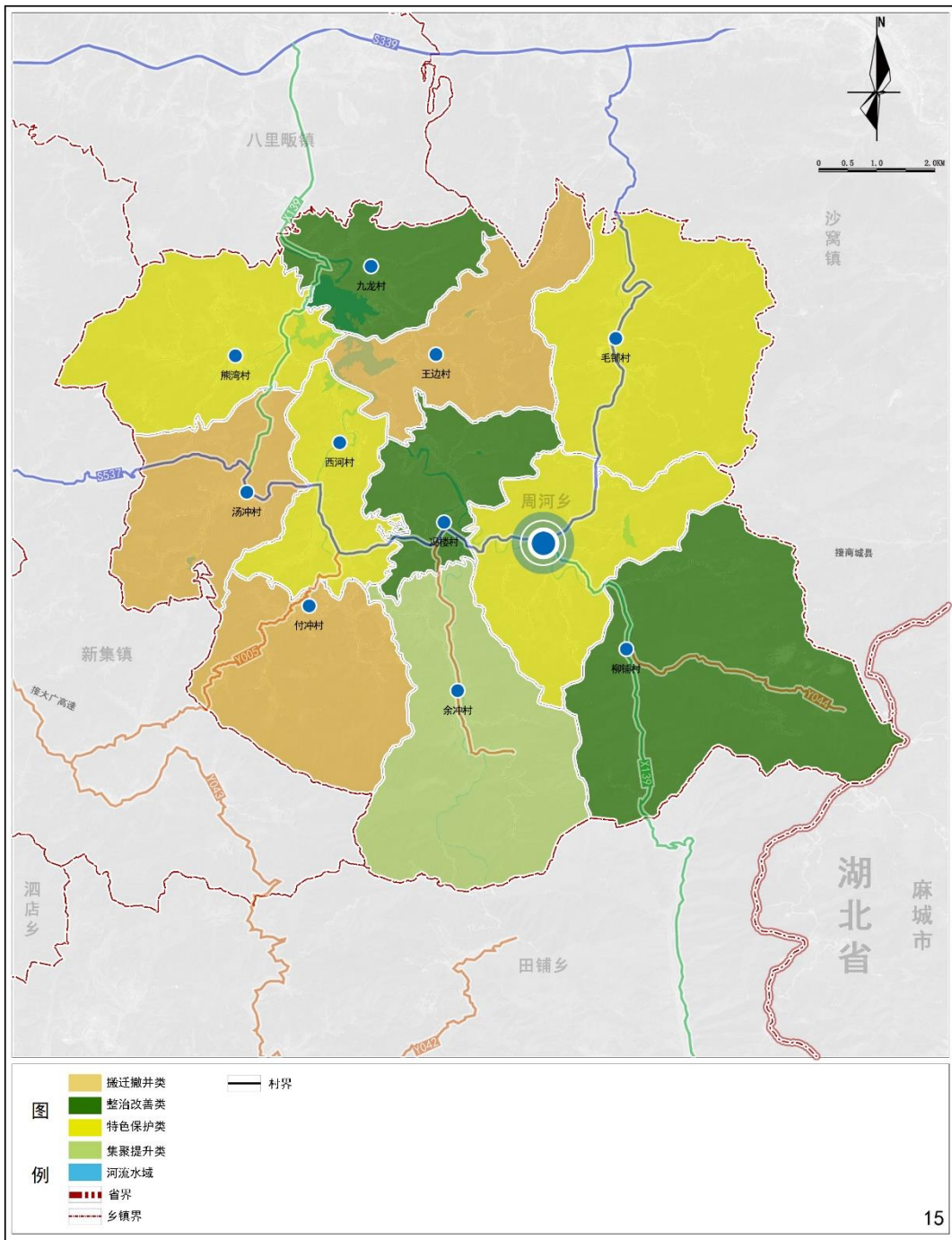


周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



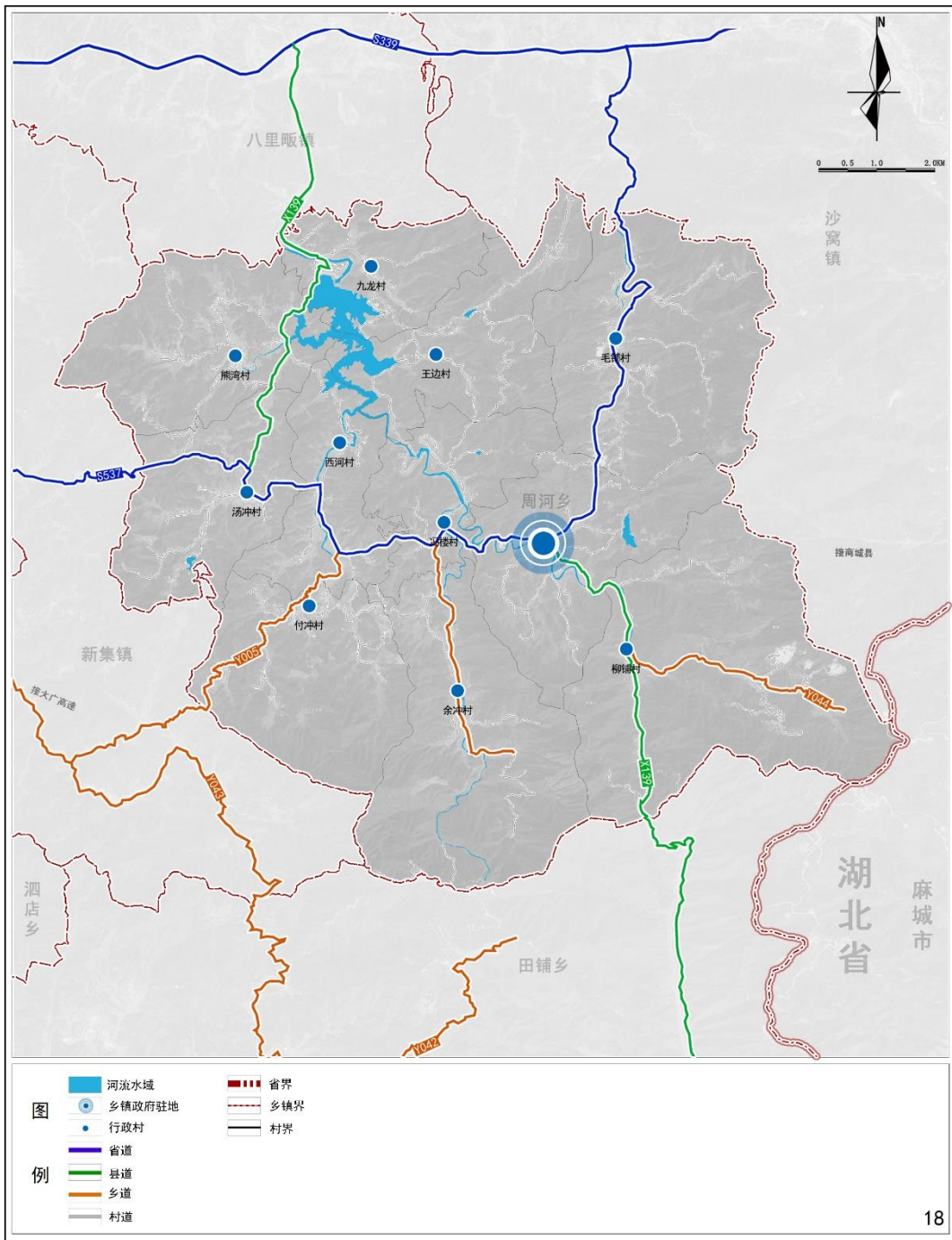
周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

15

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图



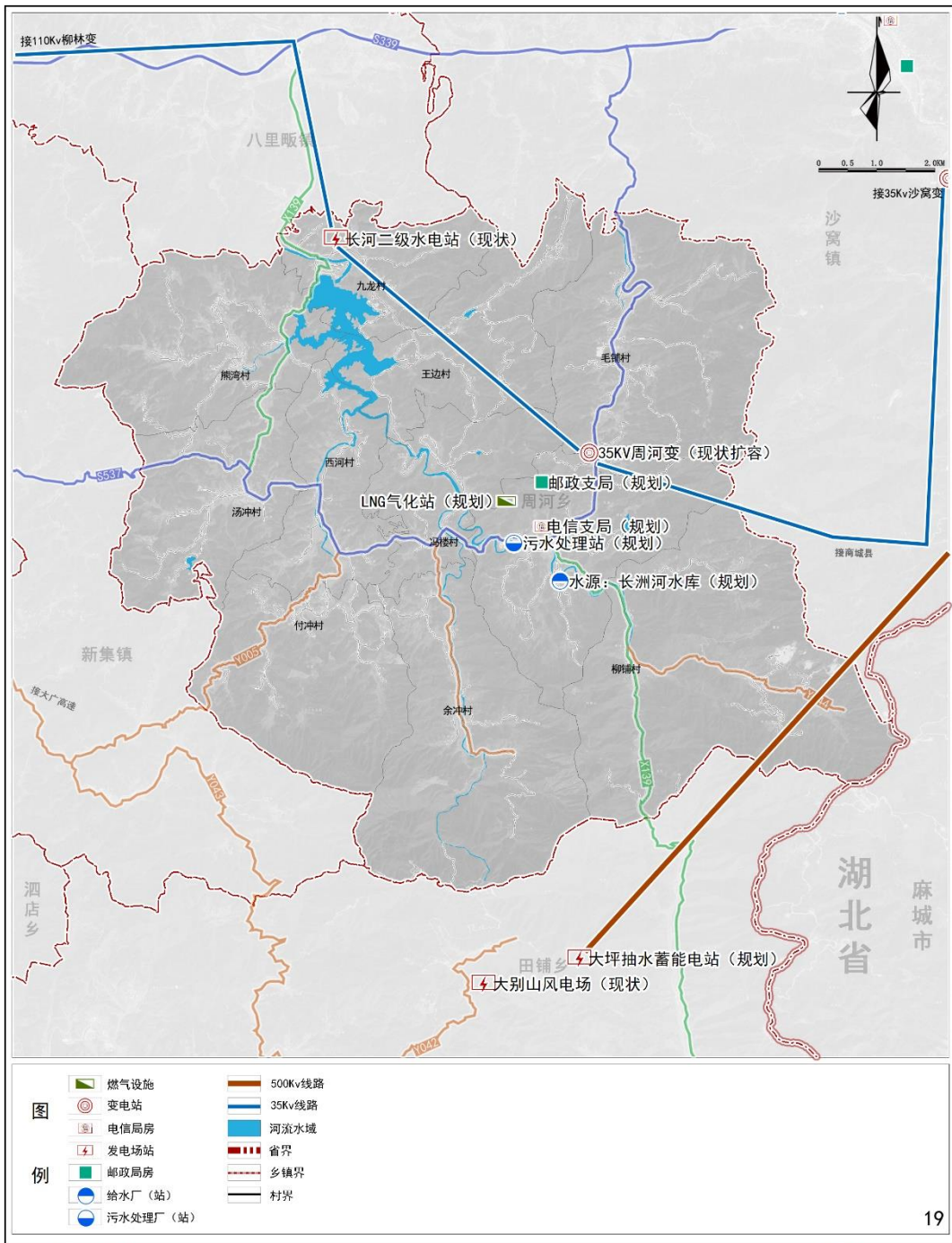
周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

18

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图

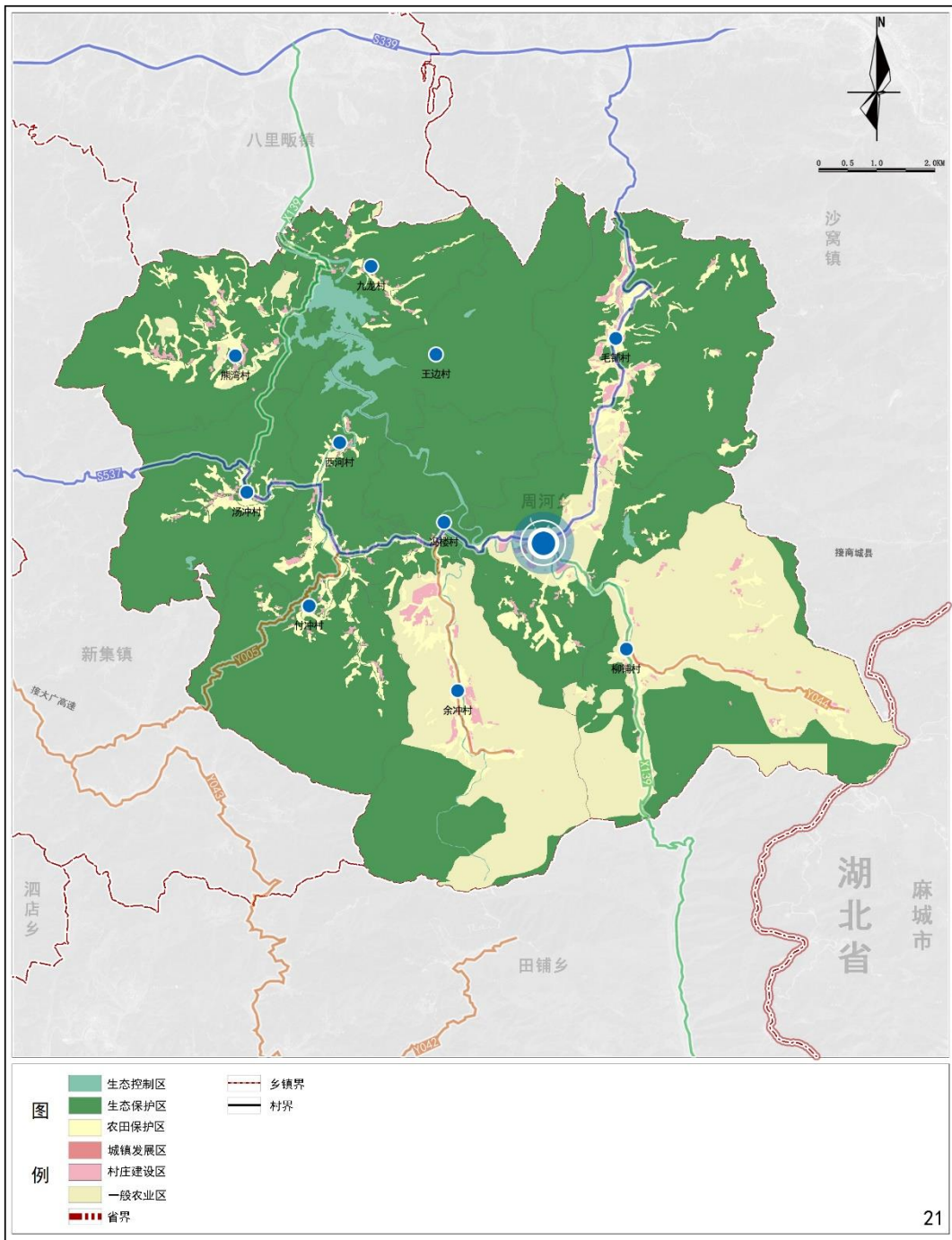


周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图

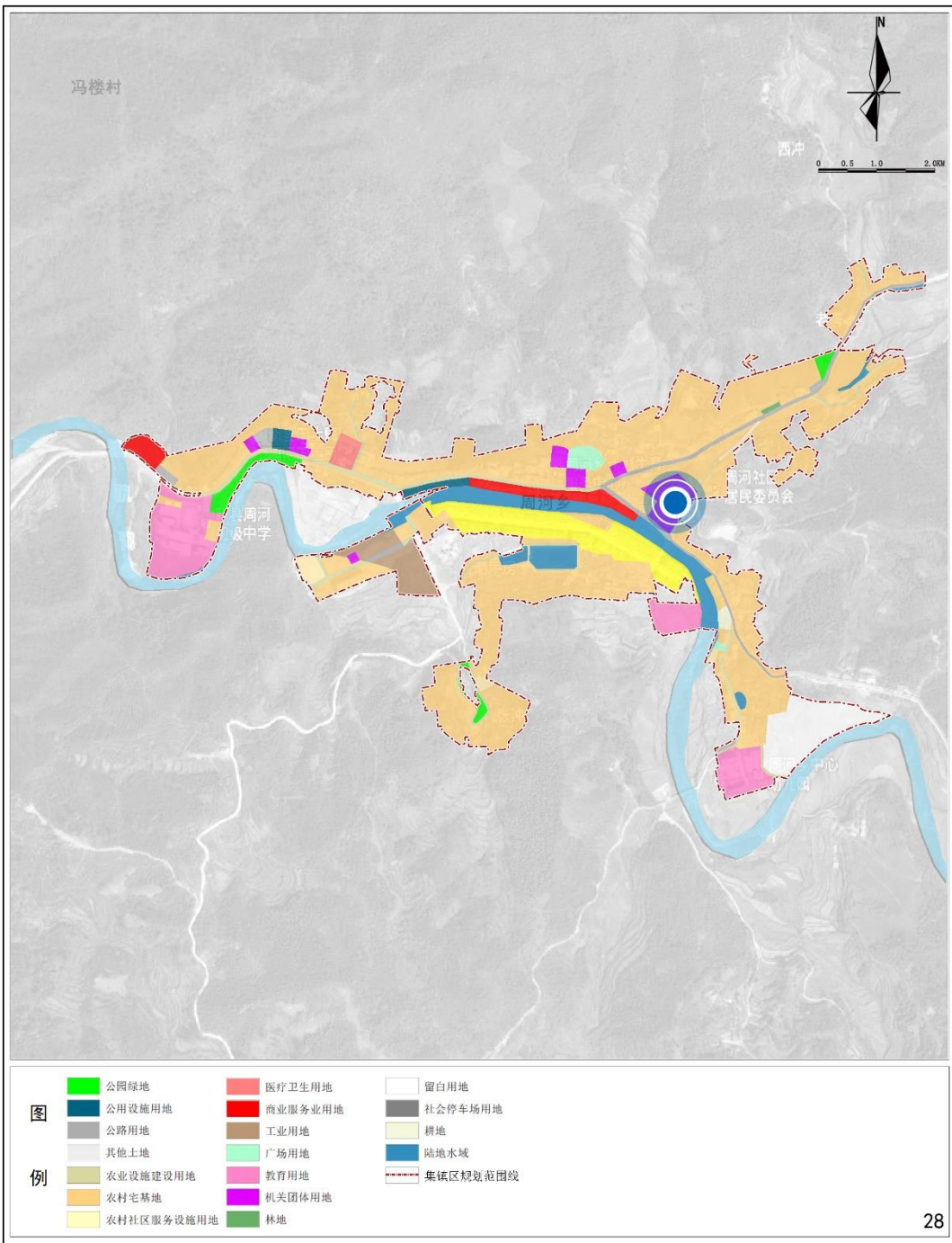


周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间用地规划图



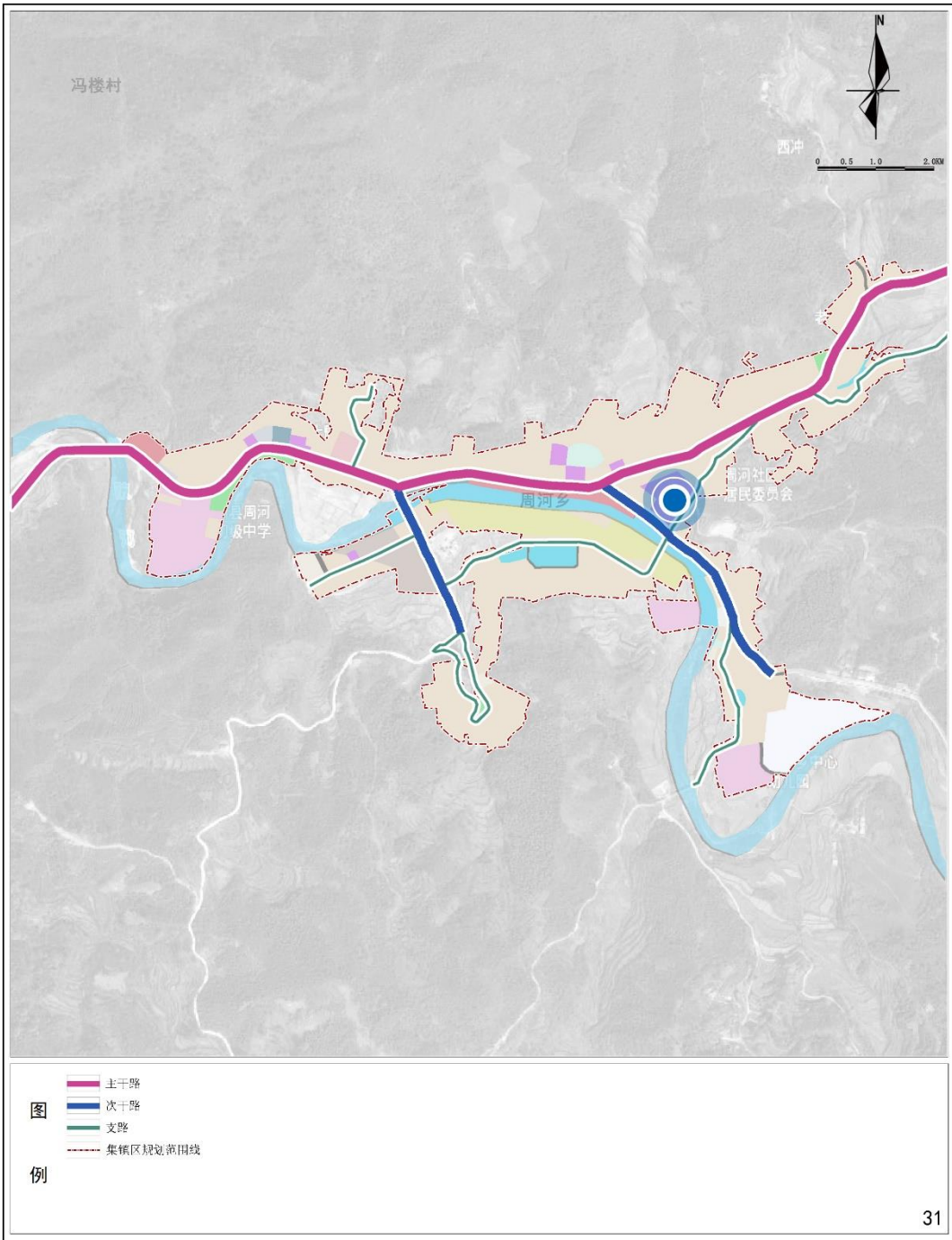
28

周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县周河乡国土空间总体规划（2021-2035年）

道路交通规划图



周河乡人民政府 编制
2024年7月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陈店乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县陈店乡国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面:范围为陈店乡的行政辖区,包括10个行政村,总面积为7519.57公顷。

集镇区层面:集镇区西至戴岗村村委会西侧排水渠,北至大晏庄、小晏庄,东至金桥河、交通运输服务中心,南至现状排水渠、金桥河,面积47.40公顷。

二、发展定位与目标

1.发展定位

落实上位规划所确定的发展定位,结合相关规划提出的

发展思路，将陈店乡打造为现代农业生态旅游示范区、新县红色旅游经典片区、电商镇，茶旅融合发展示范基地。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于1541.17公顷，永久基本农田保护红线面积不低于1523.80公顷、城镇开发边界得到优化，金桥河及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心引领、轴带发展、鱼骨联动、片区融合”的国土空间开发保护总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，电商产业稳步发展，基本实现三产融合发展；生态保护和环境建设取得明显成效，生态文化旅游经济实现高质量发展。建设成为现代农业生态旅游示范区、新县红色旅游经典片区、电商镇，茶旅融合发展示范基地。

三、总体格局

规划构建“一心引领、轴带发展、鱼骨联动、片区融合”的国土空间开发保护总体格局。

“一心引领”：规划陈店乡集镇区作为乡村的综合服务中心，该位置集中了陈店乡的行政管理、教育、文化活动、乡村旅游综合服务等服务设施，是村庄的综合服务中心。

“轴带发展”：规划依托S205（现X022）公路形成的

乡村空间拓展主轴，该轴为陈店乡对外联系的主要交通道路，是联系周边区域城镇、乡村一体发展的主要轴线。

“鱼骨联动”：新规划依托 S205 公路形成的乡村空间拓展主轴，向两侧依托乡村干道联系各个村庄及产业片区，形成鱼骨结构，带动各村片区共同发展。

“片区融合”：规划村庄内结合地形地貌及现状资源形成的北部乡村山地田园发展区、中部乡村五彩田园发展区、南部乡村山水田园休闲区三个片区。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

严格落实上级国土空间规划确定的耕地和永久基本农田保护指标，规划至 2035 年，陈店乡耕地保有量目标不低于 1541.17 公顷（2.31 万亩）；永久基本农田保护目标 1523.80 公顷（2.29 万亩）。落实永久基本农田保护面积 1551.35 公顷（2.33 万亩）。

2.落实生态保护红线

落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》生态保护红线划定成果，陈店乡生态保护红线面积 1562.59 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》城镇开发边界划定成果，规划至 2035 年，陈店乡城镇开发边界面积为 14.22 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 254.75 公顷。

5. 洪涝风险控制线

落实上位规划洪涝风险控制线划定成果，根据金桥河河道管理范围线进行控制，有堤防段按背河堤脚外 8 米控制；无堤防段按 20 年一遇设计洪水位。

6. 历史文化保护线

陈店乡现存 3 个省级传统村落，省级文物保护单位 5 处，市级文物保护单位 1 处，县级文物保护单位 5 处，陈店乡传统村落和文物保护单位历史文化保护线，由文物保护部门依法确定，明确保护范围和建设控制地带。

7. 廊道控制线

划定驻武 1000KV 特高压高压走廊宽度 90 米，110KV 高压走廊宽度 25 米，35KV 高压走廊宽度 20 米。S205 用地两侧 15 米为建筑控制区。

五、产业布局规划

1. 产业发展策略

(1) 做优一产，立足于农业大乡，以高效生态农业生产为基础，大力推进现代农业园建设，做精做优特色产业，发展现代高效农业和特色农业是产业发展的重要方向。

(2) 做强二产，乡域工业集中发展，对现有工业经济优化升级，招商引资力度，大力发展小加工业。重点发展茶叶、

油茶精深加工、农副产品加工等产业，优化产业发展，推动形成特色优势明显的全链条、高质量、高效益的现代化产业集群。

(3) 做活三产，依托生态山水资源、生态田园景观和红色文化、传统村落历史文化等资源，打造集生态旅游、农业观光、休闲采摘、茶文化体验等于一体的现代农业生态旅游示范区、新县红色旅游经典片区、茶旅融合发展示范基地。依托互联网技术，建立农特产仓储量贩网络购物平台，培养本地“新农人”主播，利用抖音、快手、视频号等平台销售特色农产品、推广乡村旅游。建立电商服务中心，提供产品包装设计、品牌策划、物流整合、技能培训等服务。

2. 优化产业空间布局

规划形成“一核一城一带三区六园多点”的产业发展空间布局。

一核：以集镇区为主的乡村综合发展核；

一城：规划位于胡子石村南部的大别山红军城；

一带：由 S205 公路形成的产业发展带；

三区：山地生态农业示范区、现代农业示范区、山水生态休闲区；

六园：梅花综合农业生态园、“两茶”综合示范产业园、磨云山茶旅融合体验园、高湾雾云山农业综合产业园、王湾中药材种植示范园、“互联网+”创意园；

多点：多个特色产业种养基地(区)及特色乡村休闲区。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将陈店乡 10 行政村分为城郊融合类、特色保护类和整治改善类。

城郊融合类村庄：2 个，分别为细吴村和戴岗村；

特色保护类村庄：3 个，分别为程七村、胡子石村和王湾村；

整治改善类村庄：5 个，分别为高湾村、磨云山村、杜湾村、山背村和梅花村。

2.乡镇与乡村生活圈规划

规划 1 个乡镇级生活圈，覆盖细吴村和高湾村两个行政村。配置面向全体乡镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

规划 3 个乡村社区生活圈，分别为梅花社区生活圈、程七村社区生活圈和王湾村社区生活圈。

七、支撑保障体系

1.道路交通规划

强化南北向交通的联系，构建高质量服务的基础交通网络，为城乡发展和产业布局提供支撑。改造升级 X022 为 S205，重点提升现状乡道 Y017、Y036、Y032，乡道原则上路基宽度不低于 7 米。

增强村庄之间的联系，完善村村通道路建设，至 2035 年村村通道路百分百实现，村村通道路标准按照四级公路标准

进行建设。路面宽度一般路段不低于 5 米，地形困难路段 4.0 米，工程艰巨特殊路段 3.5 米。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

合理调控居住用地规模，规划居住用地面积 20.81 公顷，占比 65.69%。

完善各级各类公共服务设施，规划集镇区公共管理与公共服务用地面积 4.35 公顷，占总建设用地的比例为 13.73%，其中机关团队用地 1.09 公顷，教育用地 2.84 公顷，医疗卫生用地 0.42 公顷。

结合旅游发展建设要求，重点完善以旅游服务设施用地为主体的商业用地布局。规划集镇区商业服务业用地面积 1.30 公顷，占总建设用地的比例为 4.10%。

推动公园绿地体系建设，规划集镇区绿地与开敞空间用地面积为 0.06 公顷，占总建设用地的比例为 0.19%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

规划采用方格网形式布局，并根据地形局部采用自由式路网，形成以主干路、次干路为骨架，支路为补充，功能完善、便捷通畅的集镇区道路交通系统。

考虑到集镇区原有的街巷尺度，规划道路宽度不宜过大，主干路规划红线宽度为 10-15m；次干路规划红线宽度为 8-10m，支路规划红线宽度为 5-7m。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

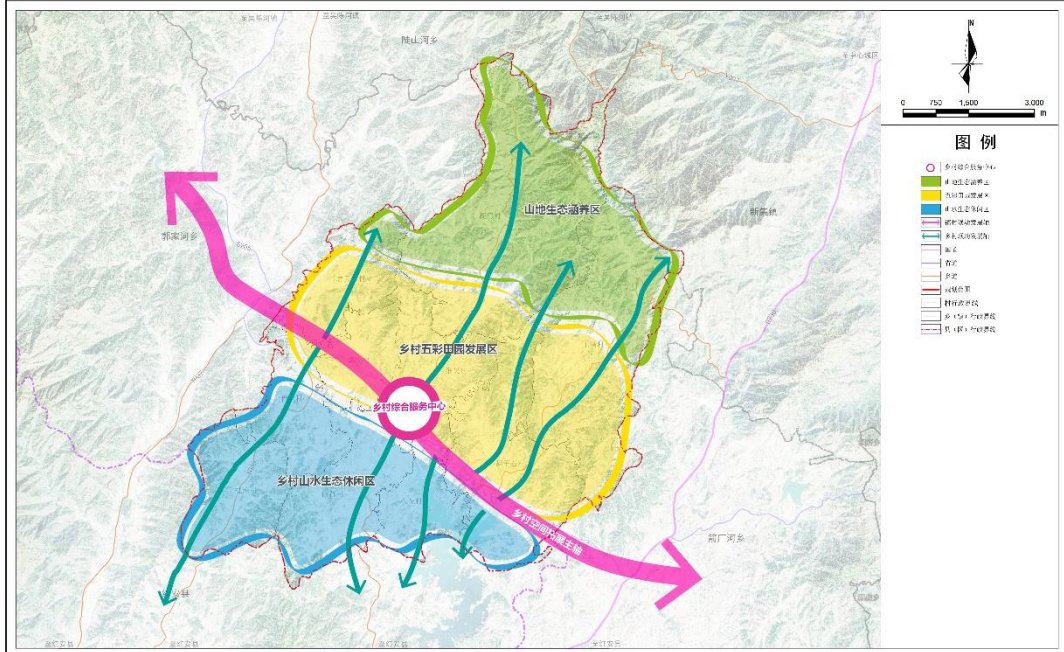
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域农（牧）业空间规划图
- 4.乡域村庄布点规划图
- 5.乡域综合交通规划图
- 6.乡域基础设施规划图
- 7.乡域国土空间规划分区图
- 8.集镇区国土空间用地规划图
- 9.集镇区道路交通规划图

新县陈店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间总体格局规划图

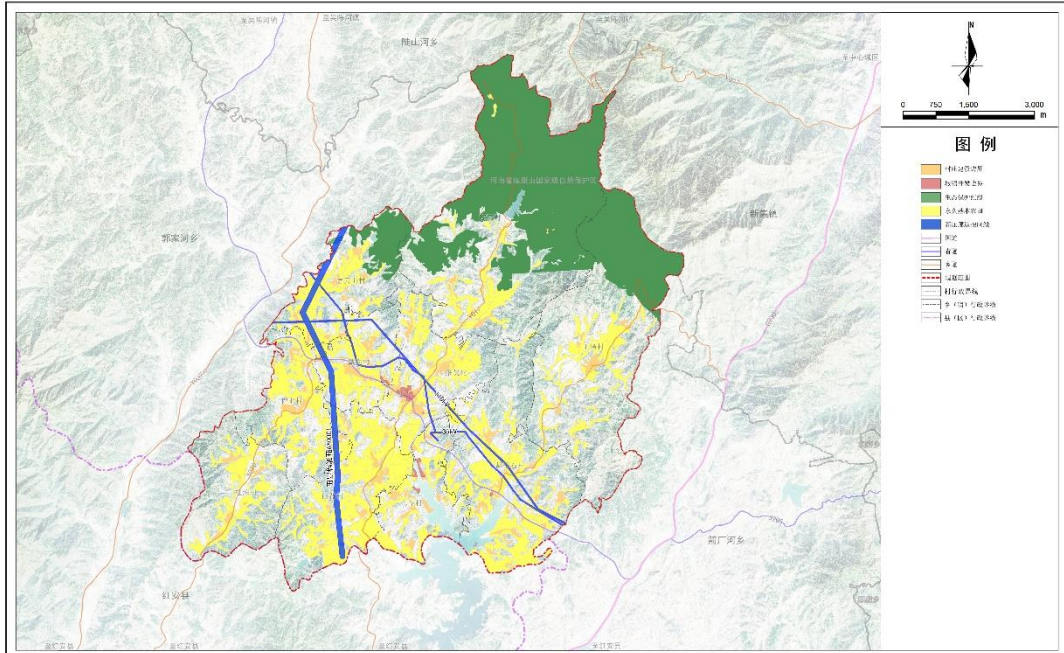


新县陈店乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局
河南省城规院规划设计有限公司 制图

新县陈店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间控制线规划图

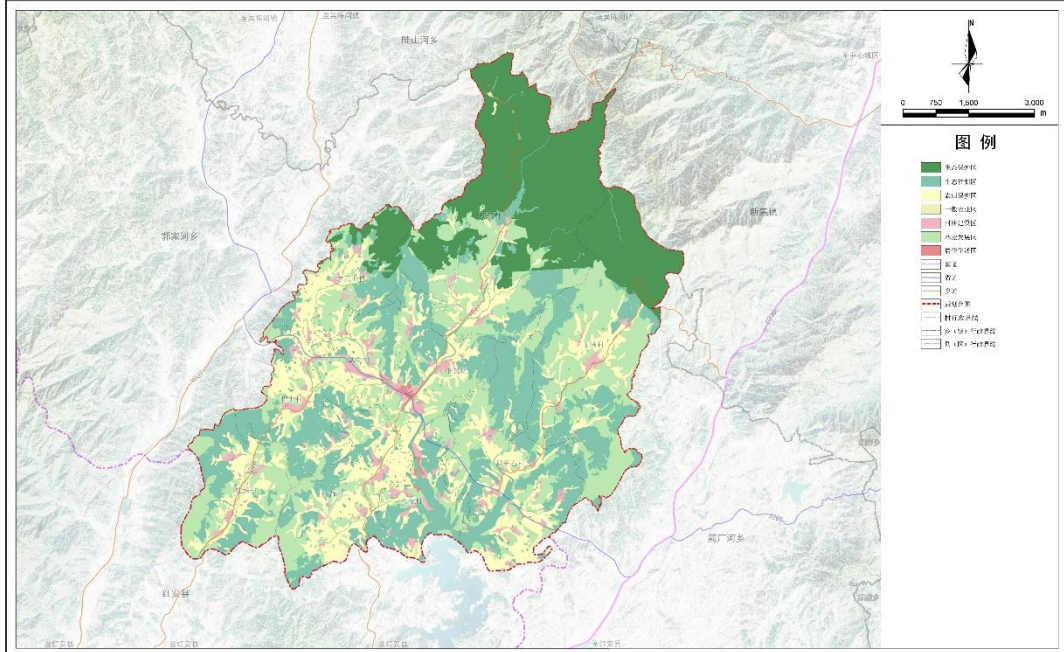


新县陈店乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局
河南省城规院规划设计有限公司 制图

新县陈店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间规划分区图

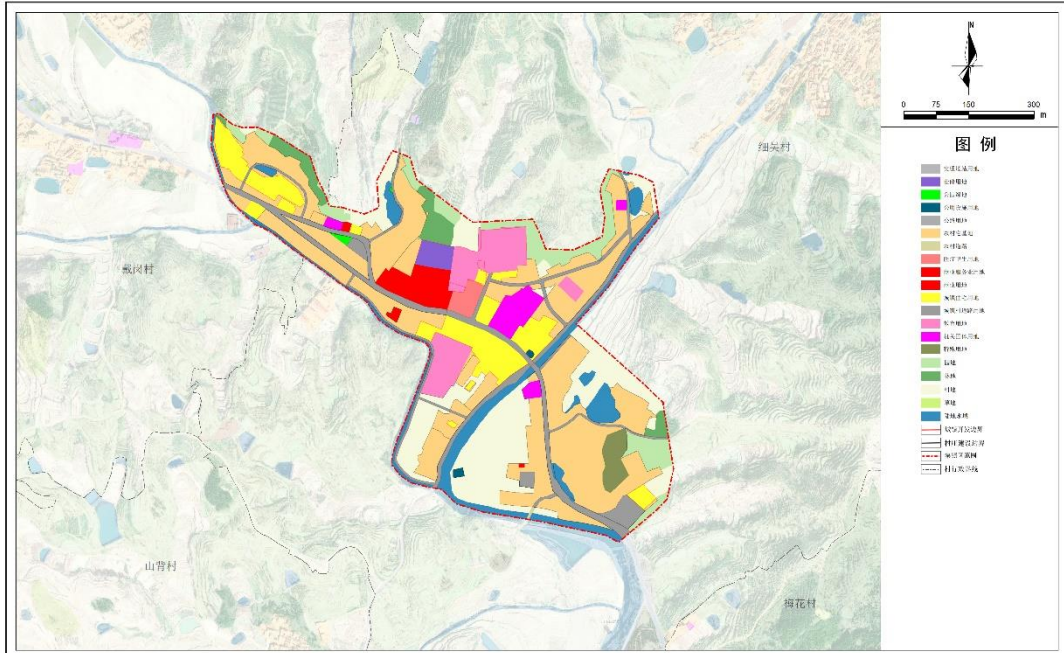


新县陈店乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局
河南省城镇规划勘测设计有限公司 制图

新县陈店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

集镇区国土空间用地规划图

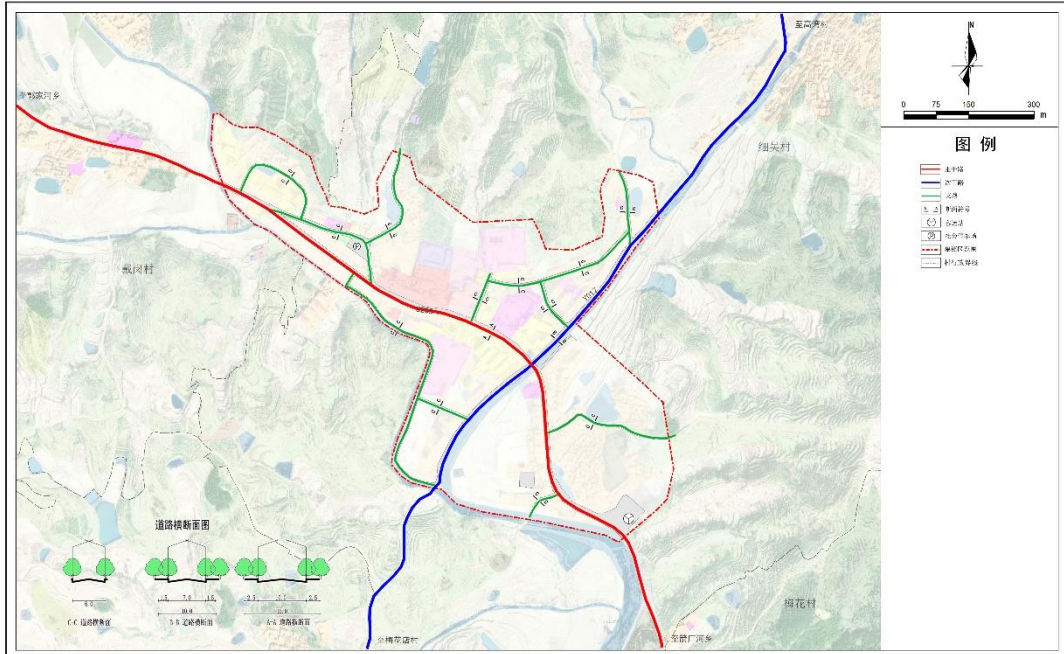


新县陈店乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局
河南省城镇规划勘测设计有限公司 制图

新县陈店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

集镇区道路交通规划图



新县千斤乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县千斤乡国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面:为千斤乡行政区内全部国土空间,总面积97.21平方公里。

集镇区层面:为299.35公顷,主要涉及王店村、杨店村、戴湾村、大吴湾村、喻冲村。

二、发展定位与目标

1.发展定位

全国重点生态小镇、文明小镇,以商贸服务业为主导,立足中原银杏第一乡特色,打造以农业为核心的新县北部区

域枢纽型文旅商贸融合小镇。

2.发展目标

到 2025 年，严守“三线”管控，规范国土空间开发保护；推进生态保护与修复，提升环境治理水平；壮大特色农业与农产品初加工，保护红色文化与传统村落，初步打造乡村旅游线路；补齐交通、污水处理、供水等基础设施短板，优化教育医疗布局，实现村卫生室标准化全覆盖；稳定乡域常住人口规模，提升城镇化水平，改善镇村人居环境。

到 2035 年，优化城乡空间格局，筑牢耕地与生态保护屏障；建成优质生态格局，成为大别山生态魅力廊道核心支撑；形成“农业+加工+文旅”融合产业体系，培育区域品牌与主导产业集群，打造“生态观光+红色研学+民俗体验”复合型旅游目的地；实现基础设施互联互通与公共服务均等化，完善三级生活圈；提升城镇化质量，推动村庄特色化发展，缩小城乡差距；健全国土空间规划实施与防灾减灾机制，传承红色与民俗文化，建成生态宜居、治理有效、乡风文明的现代化乡镇。

三、总体格局

以做精城镇、做优乡村为导向，以生态整体保护为目标，结合自然资源禀赋和经济社会发展趋势，千斤乡国土空间总体格局为“一主三副、两轴一带、三组团”：

一主：千斤乡集镇区综合服务中心。

三副：沙石街村、大吴湾村、杨高山村。

两轴：S338 城镇发展主轴、X024 城镇发展次轴。

一带：水生态保护发展带。

三组团：农旅融合组团、生态涵养组团、城乡统筹发展组团。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划(2021-2035)》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至 2035 年，千斤乡耕地保有量目标不低于 1464.95 公顷(2.20 万亩);永久基本农田保护目标不低于 1377.73 公顷(2.07 万亩)。落实永久基本农田保护面积 1425.10 公顷(2.14 万亩)。

2.落实生态保护红线

根据《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，千斤乡不涉及生态保护红线。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035 年)》中城镇开发边界划定成果，规划至 2035 年，千斤乡城镇开发边界面积为 20.02 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 607.10 公顷。

5. 洪涝风险控制线

主要集中在晏家河、千斤河、青龙河周边区域，落实控制线面积 91.28 公顷；管控雨洪水蓄滞和行洪空间，严禁违反雨洪行泄、蓄滞的建设活动，完善监测预警机制。

6. 历史文化保护线

落实千斤乡共 23 处不可移动文物，其中县级文物保护单位 4 处，古遗址 1 处、古建筑 7 处，近现代重要史迹及代表性建筑 13 处，传统村落 2 处。杨氏宗祠、旌表儒士杨涛之继妻晏氏节孝门、河相遗址、杨乐羊烈士早期革命活动旧址 4 处按下发历史文化保护单位范围保护。

五、产业布局规划

1. 产业发展策略

以生态优先、绿色发展为核心，立足“中原银杏第一乡”特色与农产品主产区定位，深挖红色文化与非遗资源，推动特色农业、生态文旅、农产品加工、现代服务业深度融合，实现经济社会生态效益共赢。

特色农业：重点发展油茶、茶叶、板栗及菊花、金银花等中药材，推广生态种植模式；发展生猪、肉牛生态养殖，强化杨高山银杏标准化种植，打造“杨高山银杏”特色名片。

生态文旅：以杨高山银杏生态文化园为核心 IP，整合红色遗迹、省级传统村落及自然景观，开发银杏观光、红色研学、民俗体验复合型旅游产品，打造特色民宿与主题线路。

农产品深加工：推进银杏、茶叶、油茶、中药材精深加

工，开发银杏果干、茶油保健品、中药饮片等产品，延伸产业链。

现代服务业：建设乡域物流产业园与农村电商平台，拓宽特色农产品销售渠道；配套金融与农业科技服务站，完善旅游餐饮、住宿等配套服务。

农业现代化：推广中药材与银杏规范化种植技术，建成高标准农田，培育专业合作社等新型经营主体，发展适度规模经营。

工业绿色升级：重点培育银杏、中药材深加工产业，完善环保设施，实现绿色生产，引进高新技术企业培育新增长点。

服务业提质：丰富乡村旅游、红色教育、森林康养业态，开发银杏文创产品；加强从业人员培训，完善旅游公路、停车场、游客服务中心等配套设施。

基础设施完善：硬化村组道路，升级杨高山银杏景区连接公路与旅游公路；修复水利设施，改造农村电网，普及宽带与 5G 通信；建设集镇区污水处理厂与垃圾中转站，改善产业发展与旅游接待环境。

2. 优化产业空间布局

立足乡域资源禀赋与产业基础，遵循“宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”原则，构建“两轴引领、四区协同”的产业发展格局，优化空间布局，提升产业竞争力，助力乡村振兴。

（1）两轴引领产业集聚

S338 产业发展轴：依托交通优势，发展运输与配送业态，吸引产业集聚，促进人员、商品、服务高效流动与协同发展，优化产业空间格局。

Y010-X024 产业发展轴：借助交通便利性，沿线布局重点产业，打造产业集聚带，推动区域产业升级，助力城乡协同发展。

（2）四区协同多元发展

城乡综合发展区：集成商业、金融、工业、教育、医疗、养老、文化、政务、交通等功能，优化居住与公共服务供给，提升综合服务水平。

产业融合发展区：以杨高山特色银杏小镇为核心，推动一二三产业深度融合，提升产业附加值，培育特色产业集群。

特色农业培育区：聚焦板栗、油茶、茶叶等特色作物，发展生态有机农业，推进规模化、产业化经营，打造区域农业品牌。

传统农业种植区：以水稻等传统农作物种植为基础，保障粮食安全；结合农业资源与乡村风光，发展观光农业，实现农旅融合。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

基于全乡 19 个行政村的资源禀赋、地理特征、经济基础、文化背景及发展潜力，结合上位规划，分为 3 类：

城郊融合类：3个（杨店村、戴湾村、沙石街村）

特色保护类：2个（孔湾村、杨高山村）

整治改善类：14个（大杨湾村、吴大塘村、王店村、余店村、娘湾村、邵山村、土主岭村、喻冲村、北杨湾村、徐畈村、大吴湾村、付洼村、抱耳村、南金村）。

2. 乡镇与乡村生活圈规划

规划一个乡镇级生活圈，依托主体：以乡政府所在地为核心。

服务半径与范围：以电动车15分钟可骑行路程为参考，服务半径5公里，覆盖全乡核心区域。

规划3个乡村生活圈，依托主体：沙石街村、大吴湾村、杨高山村。

服务半径与范围：以电动车10分钟可骑行路程为参考，服务半径3公里，覆盖周边村庄。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

五级综合交通体系：高速、快速路、省道、县道、乡道。
高速公路。新规划大别山高速公路。

快速路。新规划武汉至红安高速北沿线通道。

省道。扩容提质 S338。

县道。规划 Y008 升级为 X024，Y009 升级为 X024。

乡道。保留 Y031、Y010、Y009、Y028、Y020，规划新增 Y053。提质扩宽 Y045 为乡域北部横向主要交通。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

至 2035 年，集镇区建设用地面积 143.49 公顷：

生活空间：居住用地 87.24 公顷（占 60.80%），保障职

住平衡，优化宅基地品质。

公共服务：公共管理与公共服务用地 11.47 公顷（占 7.99%），优先保障公益性设施，向薄弱地区倾斜。

绿化与开敞空间：绿地与开敞空间用地 4.34 公顷（占 3.02%），沿 S338、千斤河建景观绿道、公园。

其他用地：工矿用地 13.05 公顷（占 9.10%）、交通运输用地 8.21 公顷（占 5.72%）、公用设施用地 0.70 公顷（占 0.49%），优化结构。

2.道路系统规划

对外交通：

东西向：S338 省道，规划与高速公路相交并设入口。

南北向：X024—Y010 道路。

集镇区道路：

等级与红线：主干路 10-12m、次干路 8-10m、支路 6-8m，S338 维持现有宽度与路型。

路网结构：“自由式”，主干路“一横五纵”，次干道集散交通，构成干道网。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、

商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

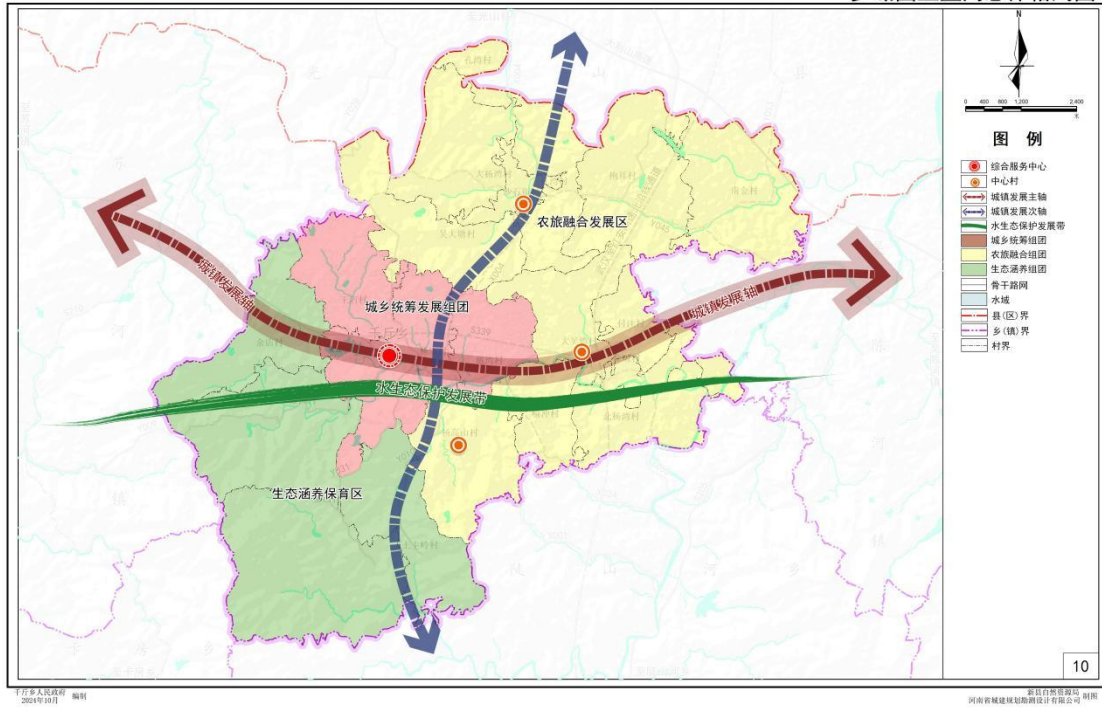
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域农业空间规划图
- 4.乡域村庄布点规划图
- 5.乡域综合交通规划图
- 6.乡域基础设施规划图
- 7.乡域国土空间规划分区图
- 8.集镇区国土空间用地规划图
- 9.集镇区道路交通规划图

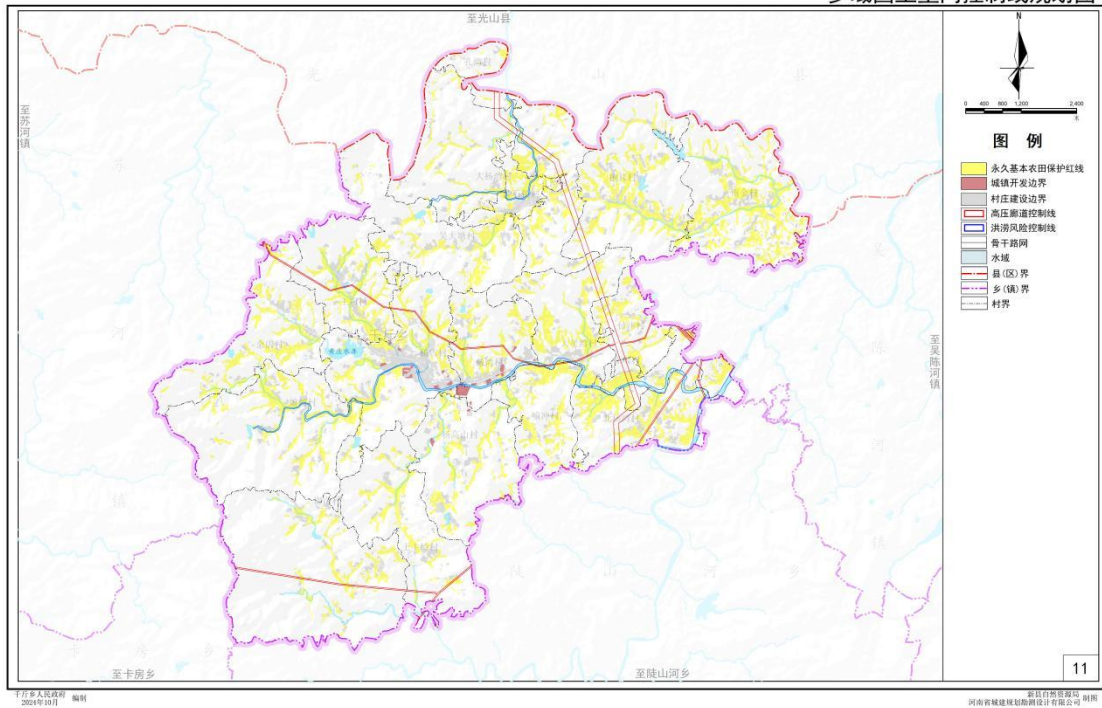
信阳市新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间总体格局图



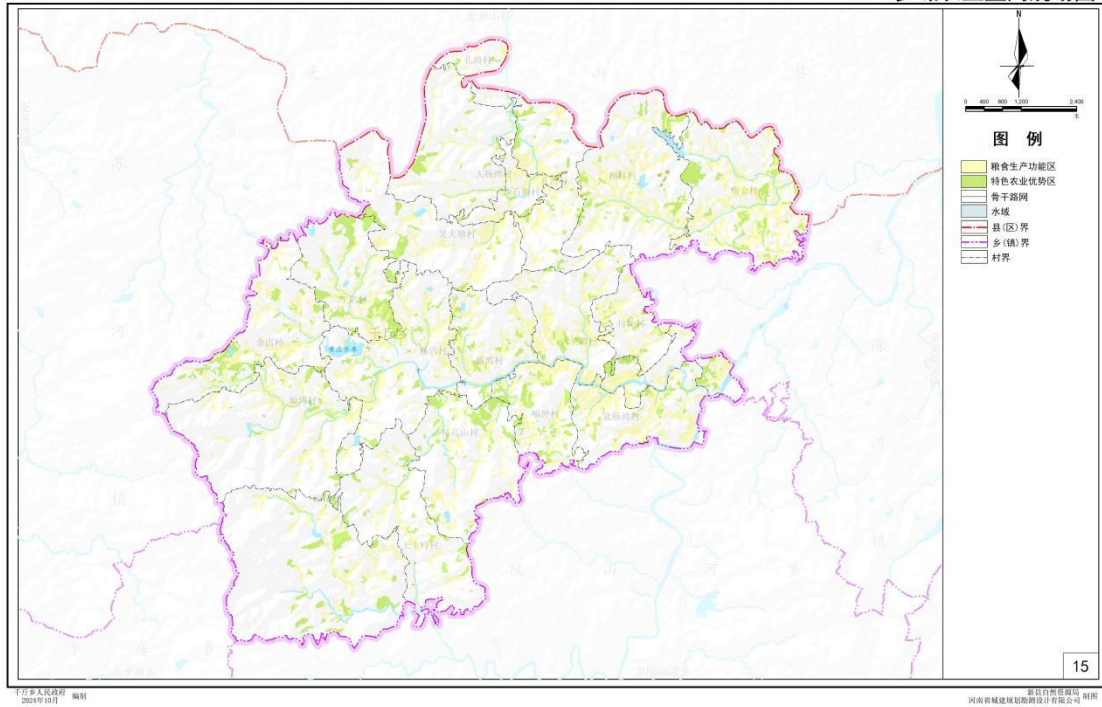
信阳市新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间控制线规划图



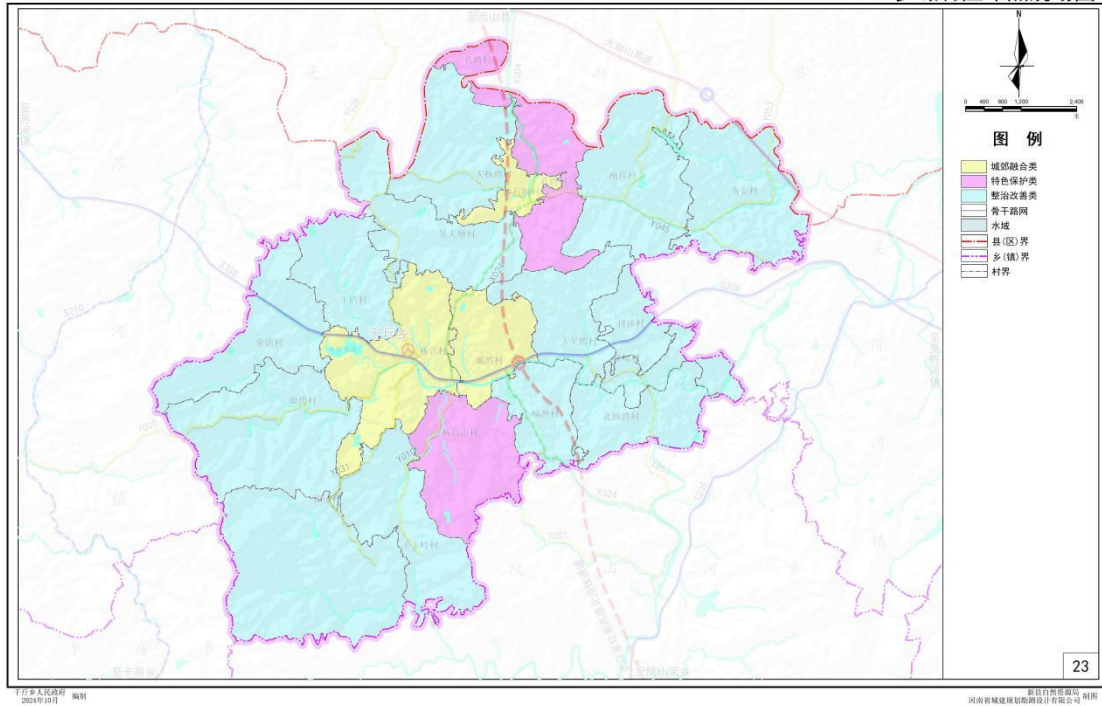
信阳市新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域农业空间规划图



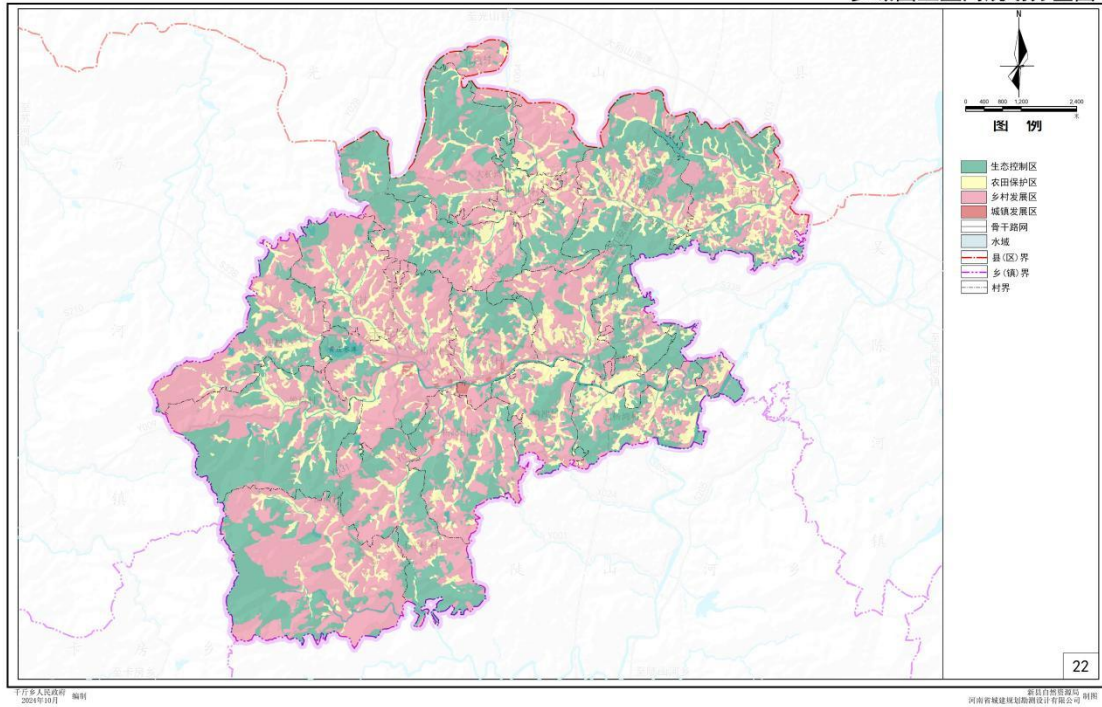
信阳市新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域村庄布点规划图



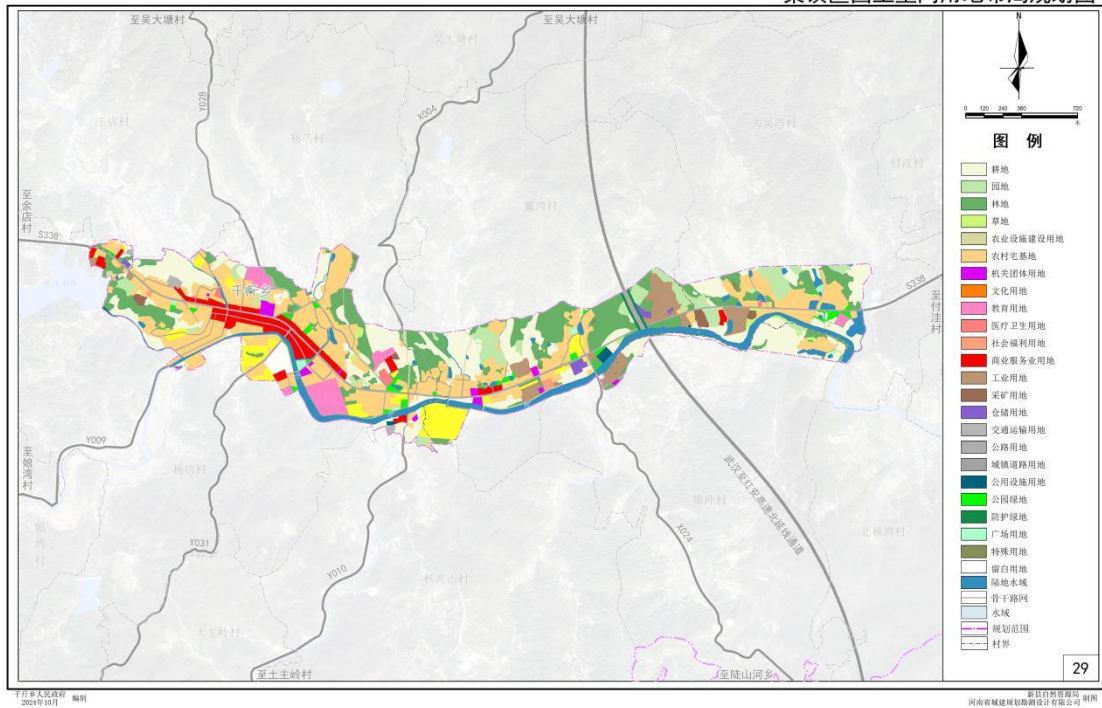
信阳市新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）

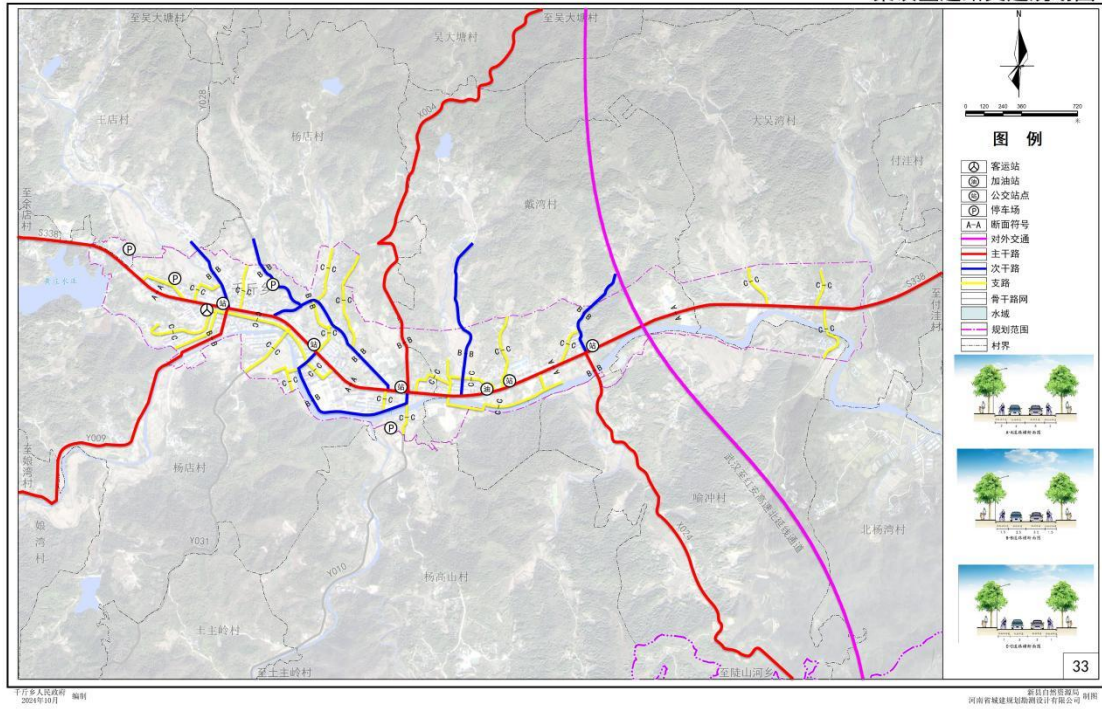
乡域国土空间规划分区图



信阳市新县千斤乡国土空间总体规划（2021-2035年）

集镇区国土空间用地布局规划图





新县泗店乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县泗店乡国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面:为泗店乡行政区内全部国土空间,总面积74.76平方公里。

集镇区层面:为119.64公顷,主要涉及泗店村、范店社区、邹河村。

二、发展定位与目标

1.发展定位

以“生态强乡、生态强民”为核心,立足生态本底,聚焦“生态康养”目标,走“红绿融合”路径,推动生态优势

转发展优势，建设大别山区绿色发展示范乡。

2.发展目标

到 2025 年，严守“三线”管控，规范国土空间开发保护；推进生态保护与修复，治理潢河及支流河道，提升城乡环境治理水平；壮大茶叶、铁皮石斛等特色农业与农产品初加工，保护红色文化资源与传统村落，初步打造红色研学与生态观光旅游线路；补齐交通、供水、污水处理等基础设施短板，优化教育医疗布局，实现村卫生室标准化全覆盖；稳定乡域常住人口规模，提升城镇化水平，改善镇村人居环境。

到 2035 年，优化“一主两副、两轴三区、一屏障”乡域空间格局，筑牢耕地与生态保护屏障，成为大别山生态屏障核心支撑；形成“农业+加工+文旅+物流”融合产业体系，培育区域公共品牌与主导产业集群，打造全国知名红色文旅目的地；实现基础设施互联互通与公共服务均等化，完善三级生活圈；提升城镇化质量，推动村庄分类特色发展，保护活化传统村落，缩小城乡差距；健全国土空间规划实施与综合防灾减灾机制，传承红色文化与民俗文化，建成生态宜居、治理有效、乡风文明的乡村振兴示范乡。

三、总体格局

以做精城镇、做优乡村为导向，以生态整体保护为目标，结合自然资源禀赋和经济社会发展趋势，泗店乡国土空间总体格局为“一主两副、两轴三区，一屏障”：

一主：泗店乡集镇区综合服务中心。

两副：邹河村、陆湾村。

两轴：S205 主要发展轴，X023 次发展轴。

三区：城乡统筹发展区、文旅融合发展区、农旅融合发展区。

一屏障：大别山生态屏障。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划(2021-2035)》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至 2035 年，泗店乡耕地保有量目标不低于 944.84 公顷(1.42 万亩);永久基本农田保护目标不低于 858.23 公顷(1.29 万亩)。落实永久基本农田保护面积 870.23 公顷(1.31 万亩)。

2.落实生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035 年)》中生态红线划定成果，规划至 2035 年，泗店乡生态保护红线面积为 2612.60 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035 年)》中城镇开发边界划定成果，规划至 2035 年，泗店乡城镇开发边界面积为 23.18 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设

边界总规模为 269.58 公顷。

5. 洪涝风险控制线

落实上位规划洪涝风险控制线划定成果，主要集中在周边区域，落实控制线面积 68.24 公顷；管控雨洪水蓄滞和行洪空间，严禁违反雨洪行泄、蓄滞的建设活动，完善监测预警机制。

6. 历史文化保护线

酒店乡现存省级文物保护单位 1 处、市级 2 处、县级 7 处，共 10 处历史文化保护单位，已落实历史文化保护线，明确各保护单位的保护范围与建设控制地带，由文物保护部门依法管控。

五、产业布局规划

1. 产业发展策略

特色农业种植：发展有机蔬菜、特色水果、优质水稻、铁皮石斛、金丝皇菊、葛根等，采用生态种植模式，建设生态果园并开展采摘体验，提升农产品品质与农民收入。

生态养殖：依托良好生态环境，发展生态鱼、散养土鸡等，严控养殖密度与饲料投放，打造绿色健康养殖品牌。

生态旅游开发：依托自然风光与人文资源，打造生态旅游景区、乡村旅游示范点、特色民宿，保留豫南民居与徽派元素，发展乡村休闲度假项目。

农产品深加工：对茶叶、油茶、水稻、中药材等进行深加工，引进先进设备开发茶叶饮品、茶油、康养保健品，提

升附加值。

现代服务业：发展物流（建设配送中心）、电商（拓宽销售渠道）、金融（提供资金支持）、科技服务（支撑农业工业发展），完善产业服务体系。

农业现代化：加大科技投入，推广先进种养技术，建设高标准农田与农业示范园区，培育新型经营主体，鼓励成立专业合作社发展规模经营。

工业转型升级：推动农产品加工业升级，提升产品质量，加强环保设施建设，与科研机构合作开发高附加值产品，严控工业对生态的影响。

服务业品质提升：发展乡村旅游、文化体验、健康养老服务，丰富内容形式，加强从业人员培训，提升服务质量与整体素质。

2.优化产业空间布局

立足全乡资源禀赋与产业基础，遵循“宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”原则，科学布局特色优势产业，积极培育新产业新业态，构建“两轴引领、四区协同、融合创新”的全域产业发展格局。

（1）两轴引领产业集聚

X023 乡村振兴发展轴：串联乡域核心经济节点，畅通人员、物资、信息流通渠道，强化产业辐射带动作用，促进各类要素集聚扩散，打造贯通乡域的产业发主脉。

S205 振兴楚韵农耕轴：以“豫风楚韵”文化为灵魂、田

园农耕为根基，推动文化与农业深度赋能，延伸联动至田铺乡等周边区域，构建跨镇域旅游精品环线，激活农耕文旅发展活力。

（2）四区协同多元发展

城乡综合发展区：聚焦办公、商业、文化、医疗、教育等核心功能，完善城乡公共服务体系，提升居民生活品质与便利度，打造乡域综合服务核心。

红色旅游体验区：深挖红色文化资源，打造集参观、学习、体验于一体的红色旅游目的地，传承红色基因，打响红色文旅品牌。

特色农业发展区：以中药材、林果产业为核心，大力发展休闲农业、观光农业与农事体验项目，推动农业与旅游融合，提升产业附加值。

传统农业种植区：以王楼优质水稻为核心，强化优质粮食生产，打造标准化、规模化传统农业种植示范片区，筑牢粮食安全根基。

（3）融合创新提质增效

深化一二三产业深度融合，重点发展观光农业、休闲农业等融合业态，推动农业产业链延伸升级。鼓励科技创新赋能产业发展，支持企业开展新产品、新技术研发，持续提升产业技术水平与市场核心竞争力，助力乡村产业高质量发展。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

全域 9 个行政村（社区）均划分为整治改善类村庄，分别为范店社区（商贸服务型）、泗店村（旅游休闲型）、陆湾村（农业发展型）、分水岭村（生态保护型）、计河村（旅游休闲型）、邹河村（农业发展型）、余河村（农业发展型）、王楼村（农业发展型）、大畈村（旅游休闲型）。

2.乡镇与乡村生活圈规划

规划一个乡镇级生活圈，依托主体：乡政府所在地。

服务范围：以电动车 15 分钟骑行路程为参考，服务半径 5 公里，覆盖全乡核心区域。

规划 2 个乡村社区生活圈，依托主体：中心村（邹河村、陆湾村）。

服务范围：以电动车 10 分钟骑行路程为参考，服务半径 3 公里，覆盖周边村庄。

七、支撑保障体系

1.道路交通规划

构建“铁路+高速+省道+县道+乡道”五级综合交通体系：

铁路：京九铁路纵贯，货运站位于乡域北部。

高速：G45 大广高速纵贯，设开放式服务区。

省道：S205（原 X019 升级），提质绿化，作为对外联系主要通道。

县道：X023（原 Y016 升级），作为南北主要干道；新

增 X019 与 S205 构成东西交通廊道。

乡道：新增 Y016、Y048 等，对接旅游节点，串联重要区域。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

至 2035 年，集镇区建设用地面积 48.73 公顷：

生活空间：居住用地 19.17 公顷（占 39.50%），保障职住平衡，优化宅基地品质。

公共服务：公共管理与公共服务用地 3.77 公顷（占 7.76%），优先保障公益性设施，向薄弱地区倾斜。

绿化与开敞空间：绿地与开敞空间用地 2.00 公顷（占 4.12%），沿 X203、小潢河建景观绿道、公园。

其他用地：工矿用地 1.45 公顷（占 2.98%）、交通运输用地 3.84 公顷（占 7.92%）、公用设施用地 0.10 公顷（占 0.20%），优化结构。

2.道路系统规划

对外交通：

S205 省道东接田铺乡、西接箭厂河乡，X023 县道北连新县中心城区，依托大广高速、京九铁路完善接驳网络。

集镇区道路：

道路等级与红线：主干路红线 10-12m，次干路 8-10m，支路 6-8m。

道路网结构：采用“自由式+方格网式”，主干路“两横两纵”布局，衔接对外交通；次干道集散交通，构成干道网系统。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

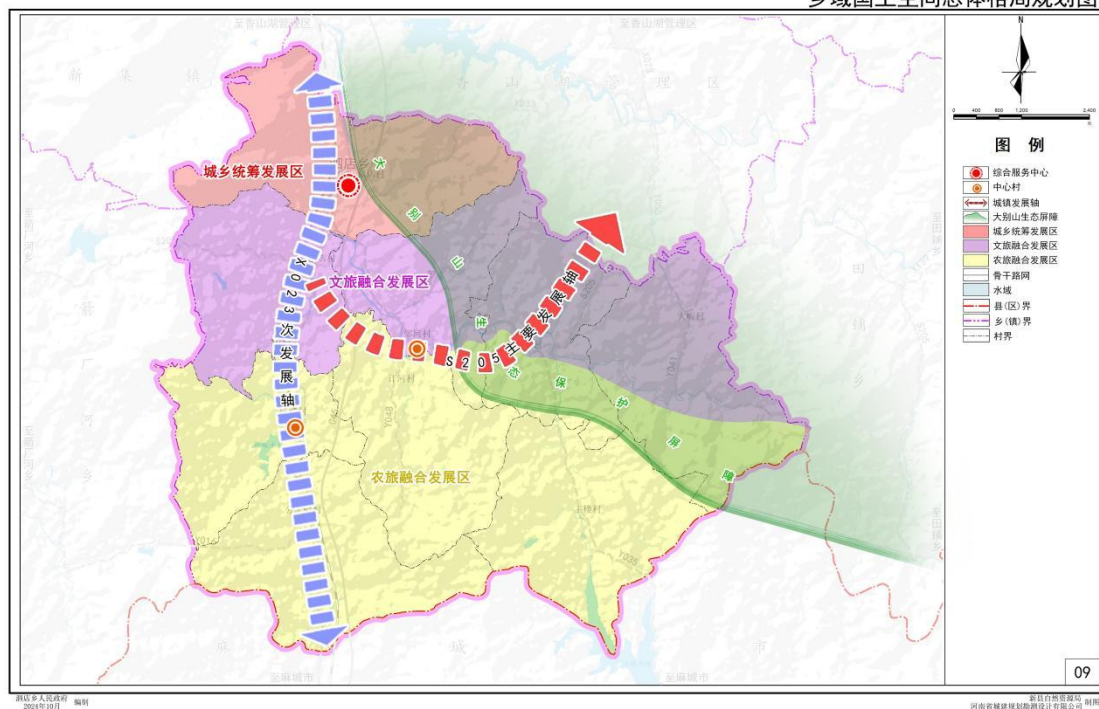
十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域农业空间规划图
- 4.乡域村庄布点规划图
- 5.乡域综合交通规划图
- 6.乡域基础设施规划图

7. 乡域国土空间规划分区图
8. 集镇区国土空间用地规划图
9. 集镇区道路交通规划图

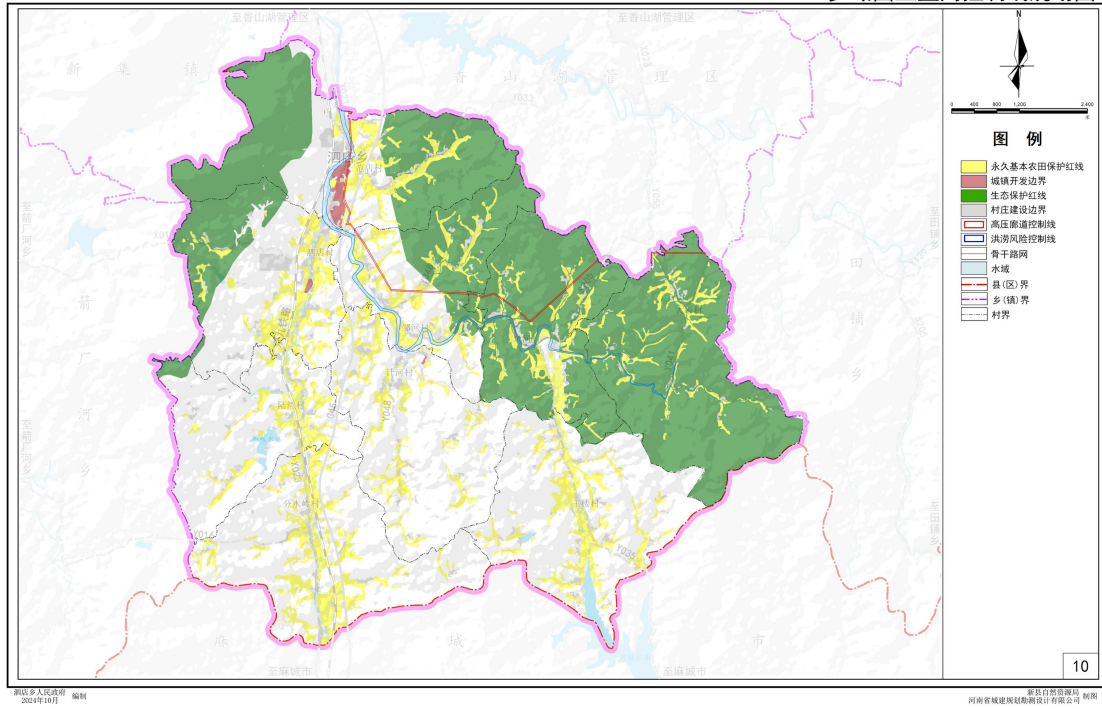
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间总体格局规划图



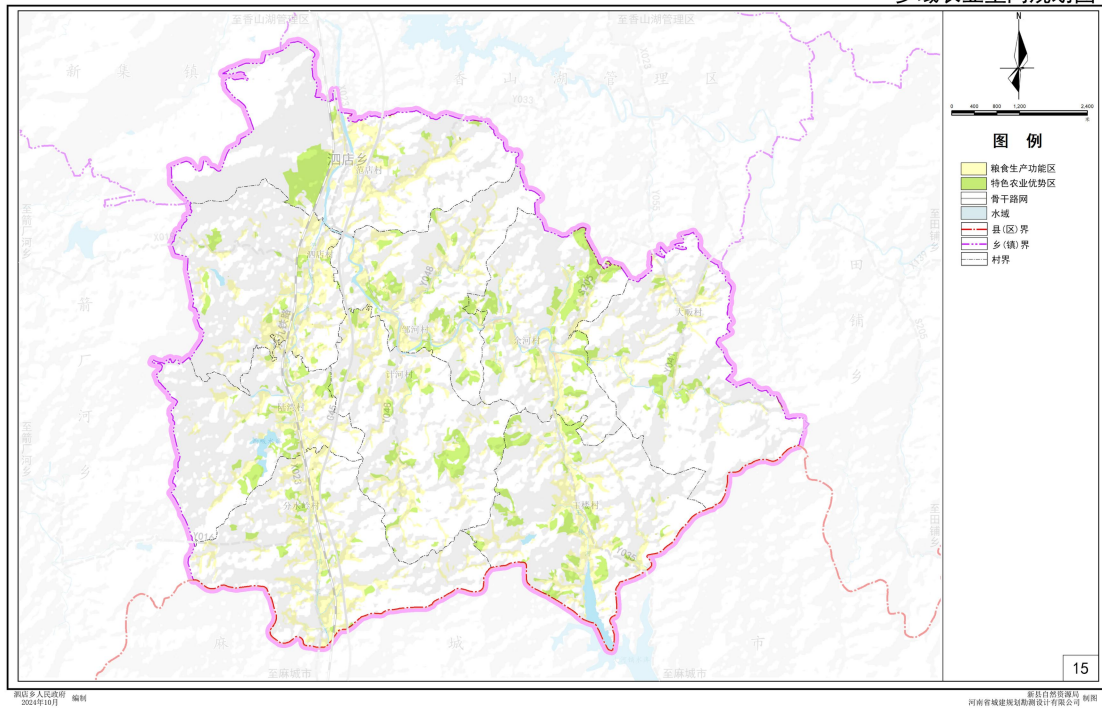
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

乡域国土空间控制线规划图



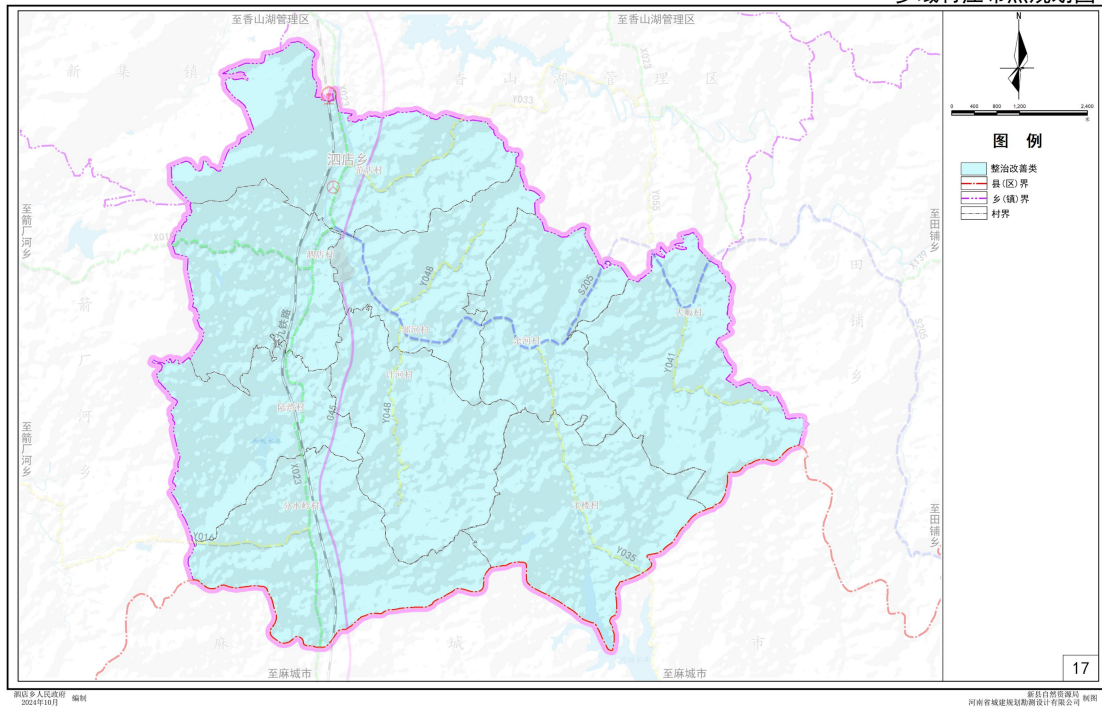
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

乡域农业空间规划图



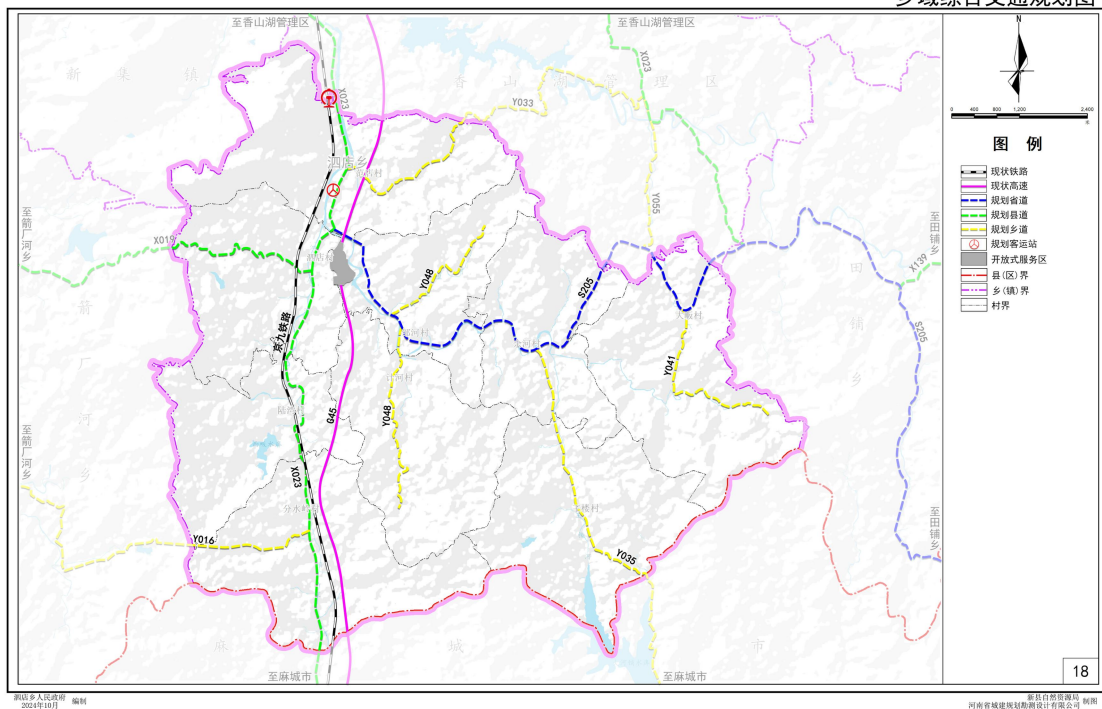
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

乡村村庄布点规划图



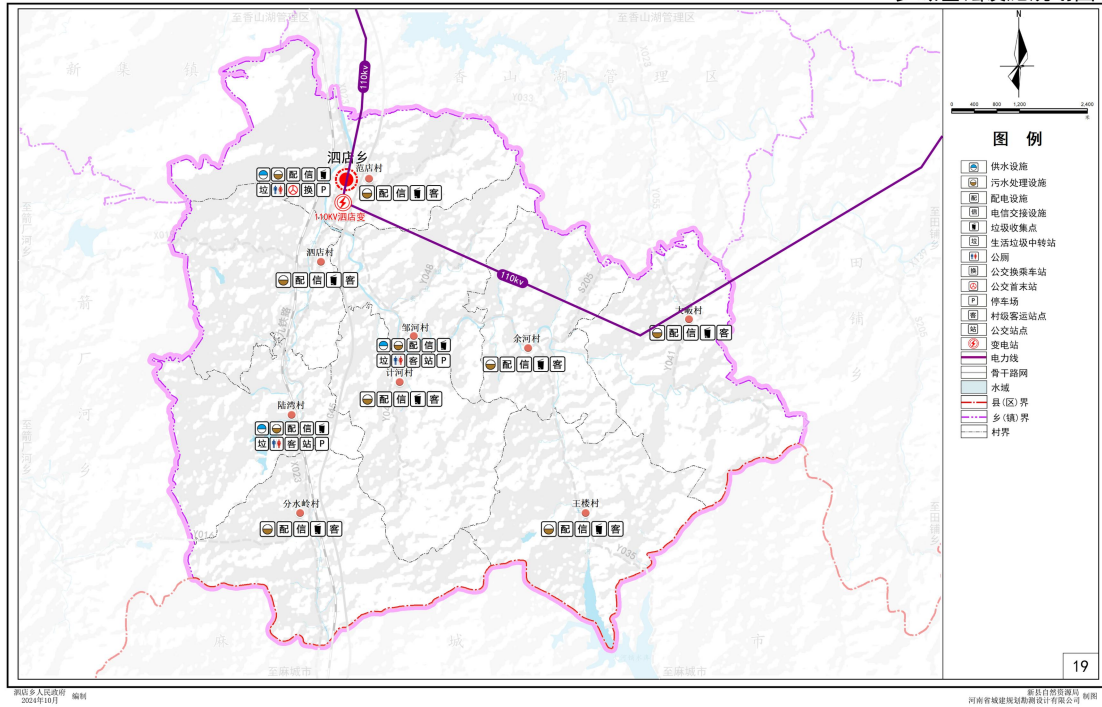
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

乡域综合交通规划图



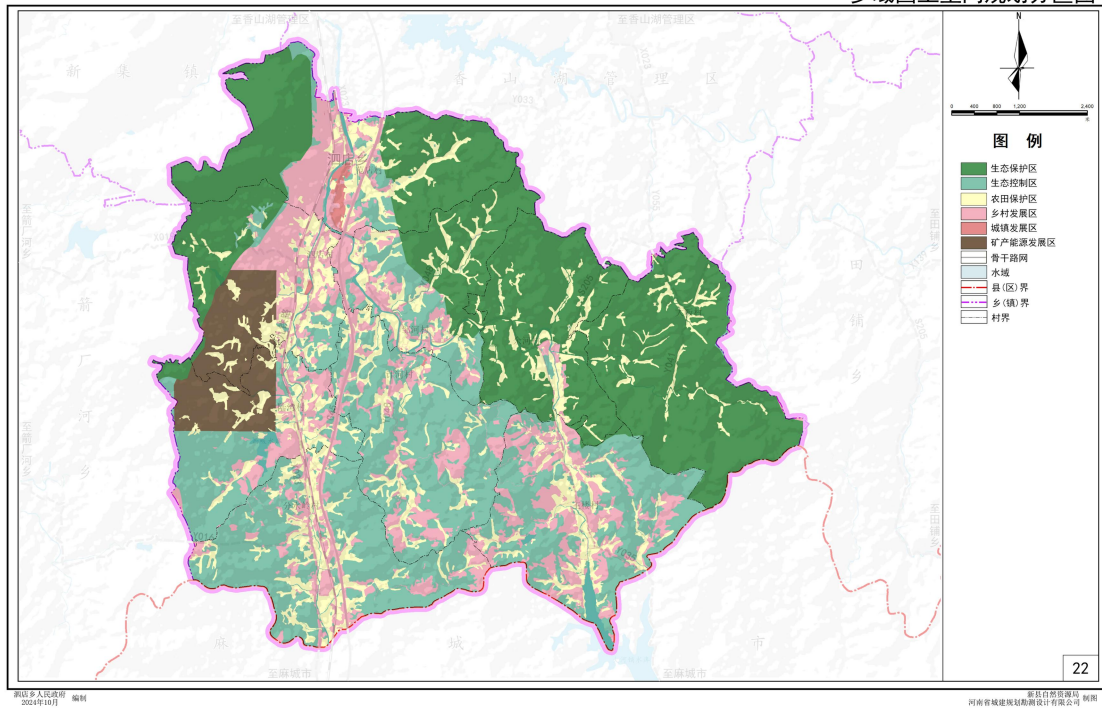
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

乡域基础设施规划图



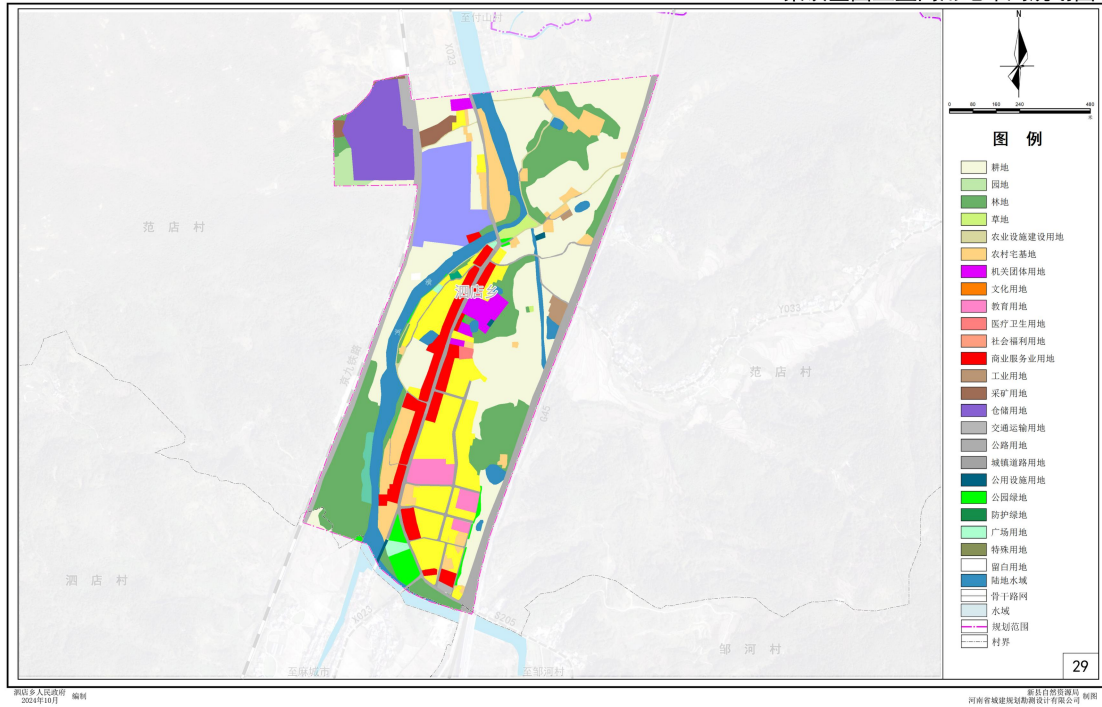
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

乡域国土空间规划分区图



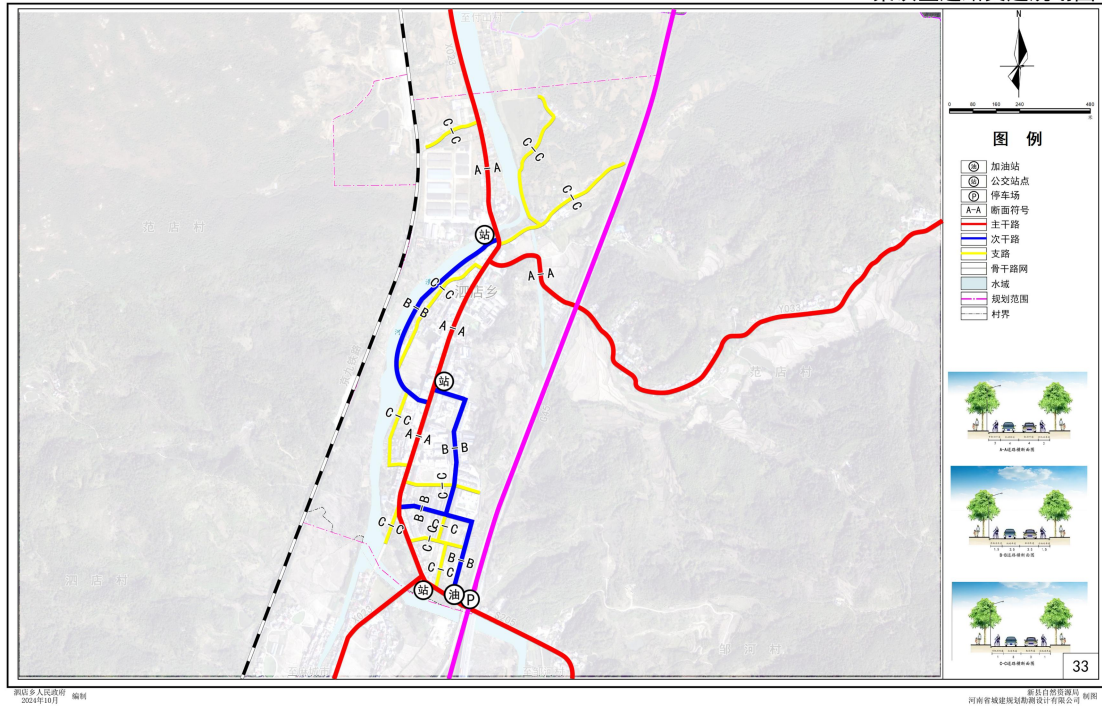
信阳市新县酒店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

集镇区国土空间用地布局规划图



信阳市新县酒店乡国土空间总体规划（2021-2035年）

集镇区道路交通规划图



新县田铺乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县田铺乡国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面:范围为田铺乡行政区内全部国土空间,总面积:87.81平方公里。

集镇区层面:集镇区规划范围,北至田铺大湾、南至省道S205、西至田铺河西侧、东至田铺河,总用地面积约0.46平方公里。

二、发展定位与目标

1.发展定位

本次规划确定田铺乡总体定位为以新县红色旅游经典

乡镇。以生态空间重要组成部分为核心，发展特色农林种植和养殖，凸显大别红色明珠特质，打造山水田园旅游度假小镇。

2.发展目标

到 2025 年，深度挖掘红色旅游资源，提升红色旅游景区品质，完善景区配套设施，打造红色旅游经典景区；合理发展特色农林种植和养殖产业，形成与旅游产业相融合的农产品供给体系；加强生态空间保护，维护区域生态平衡；初步打造具有山水田园特色的旅游度假设施，吸引周边游客。

到 2035 年，红色旅游成为全国知名品牌，年接待游客量大幅增长，红色文化影响力显著提升；特色农林产业形成规模化、品牌化发展模式，与旅游度假产业深度融合；生态空间得到有效保护和利用，生态环境更加优良；建成集红色旅游、山水田园度假、特色农林体验于一体的“大别红色明珠”小镇。

三、总体格局

以做精城镇，做优乡村为导向，以生态整体保护为目标，以自然资源禀赋和经济社会发展趋势为基础，提出国土空间总体格局为：“一轴、两区、多点”

一轴：乡域东西向城镇发展轴线。

两区：农林资源保护区和黄毛尖森林公园生态涵养区。

多点：十个文旅融合发展点。

共享小镇——田铺乡

创客小镇——田铺大湾
欧陆风情小镇——响塘
旅驿之村——西高山
新县之巅——黄毛尖
许世友将军故里——河铺村
水库生态古村落——黄土岭村
非遗小镇——张田铺
森林小镇——塘畈村
民俗民风体验之村——陶冲村

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划(2021-2035)》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至 2035 年，田铺乡耕地保有量目标不低于 374.58 公顷(0.56 万亩);永久基本农田保护目标不低于 322.72 公顷(0.48 万亩)。落实永久基本农田保护面积 326.04 公顷(0.49 万亩)。

2.落实生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035 年)》中生态红线划定成果，规划至 2035 年，田铺乡生态保护红线面积为 3442.68 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035 年)》中城镇开发边界划定成果，规划至 2035 年，田铺乡城镇开

发边界面积为 13.32 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 129.41 公顷。

5.洪涝风险控制线

落实上位规划洪涝风险控制线划定成果，田铺乡洪涝风险控制线主要分布于田铺河两岸区域，面积共计 31.99 公顷。

6.历史文化保护线

落实上位国土空间规划，将乡域范围内 1 处省级文物保护单位，2 处县级文物保护单位纳入保护范围。田铺乡文物保护单位历史文化保护线，由文物保护单位依法确定，明确保护范围和建设控制地带。

五、产业布局规划

1.产业发展策略

（1）夯实绿色农业基础，保障粮食生产安全

立足村集体经济合作社，积极推进兰花、中药材、蜂产业等发展，提升产品质量，建设特色农产品生产基地。

发展现代化农业，建设完善的生产体系，推进农村产权制度改革、培育新型农业经营主体、健全农业社会化服务体系等强化经营体系。

（2）完善农产品加工，做强优势产业集群

积极推进黄毛尖茶厂建设，打造区域茶叶加工中心，在

“九宋陶”立足杭白菊种植基础，依托村集体经济合作社，大力发展特色产业，积极推进农产品加工车间建设，打造特色农产品。

培育创意加工，提升农产品价值；优化发展精深加工，培育绿色高端农业品牌和“三品一标”认证品牌；完善现代农业产地初加工功能。

（3）深挖资源、完善设施，打造乡村旅游业

注重田铺乡资源特色和文化的挖掘与包装；打造品牌、凸显特色；走与生态旅游、文化旅游相结合的道路。通过多种开发策略，依托乡村旅游点的资源特色，制定主体，并加强设施完善，打造独具魅力的乡村休闲游。

2.优化产业空间布局

结合片区各地资源禀赋和产业基础，按照“宜农则农，宜工则工、宜商则商、宜旅则旅”的要求，规划布局特色优势产业，引导新产业新业态发展，最终形成“一轴、一带、六区、多点”总体产业布局。

一轴：沿 S205 产业发展轴线

一带：乡村旅游发展带

六区：文旅综合服务区、城乡融合发展区、特色农业种植区、红色旅游体验区、山茶产业发展区、生态林业发展区

文旅综合服务区：以田铺大湾为核心，发展文旅产业，包括传统手工艺、文旅商业、观光旅游等为重点，同时发展田铺乡商业、金融、教育等综合服务功能。

城乡融合发展区：以文旅产品加工、传统村落文旅等产业为主，促进产业协同、推动旅游发展，实现区域经济增长、促进就业、推动城乡一体化发展。

红色旅游体验区：以红色资源为依托，融合展示、体验、娱乐等多种功能，打造具有吸引力的旅游产品和体验项目，促进经济发展和文化传承。

特色农业种植区：以市场为导向，注重绿色生态与科技引领，主要发展特色蔬果、中药材、有机粮食等种植产业。

山茶产业发展区：以茶叶、油茶等种植为基础，利用农业资源与乡村风光，拓展观光等多元化产业，实现农业与旅游业的融合发展，提升区域综合效益

生态林业发展区：主要包含重要的商业中心、观光景点、种植基地、示范园区、康养基地等。

多点：重要产业节点。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

田铺乡域范围内共有 7 个行政村，城郊融合类共计 3 个，为田铺村、河铺村和黄土岭村，特色保护类共计 4 个，分别为宋畝村、九里冲村、塘畝村和陶冲村。

2.乡镇与乡村生活圈规划

规划一个乡镇级生活圈，在尊重现状的基础上，结合人口发展趋势，配置各类公共服务设施，打造镇村生活圈，全面实现城乡基本服务设施均等化，本次划定田铺乡乡镇生活

圈为乡政府所在的田铺村。

规划 2 个乡村社区生活圈，分别为河铺村社区生活圈和陶冲村社区生活圈。

服务半径与范围：以电动车 10 分钟骑行路程为参考，服务半径约 3 公里，每个生活圈覆盖 2-3 个相邻行政村。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

规划形成“一横四纵，内联外通”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“一横”：S205 由西侧横线进入田铺乡，于田铺乡和黄土岭村接县道，加强地区之间经济联系。

“四纵”：规划 Y043 蜿蜒南北，加强现状纵向道路建设，形成了覆盖全乡的交通网络，提升了区域的对外辐射能力。

提高镇村联系的可达性，村组道路均完成水泥或砖石铺设，村庄内部主要道路宽度不低于 7 米。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共

设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

集镇区以优化用地结构、提升功能品质为核心，统筹推进各类用地布局：合理调控居住用地规模，保障职住与供需平衡，提升东侧农村宅基地居住品质，规划居住用地 7.81 公顷，占建设用地 28.59%；优先保障公益性公共服务设施用地，推动资源向薄弱区域覆盖，规划公共管理与公共服务用地 3.05 公顷，占 11.16%，含机关团队、教育、医疗卫生、社会福利、文化、体育等用地；加强生态修复与绿地建设，沿将军路等打造绿道、公园及开敞空间，规划绿地与开敞空间用地 1.43 公顷，占 5.23%；统筹安排特殊、交通、公用设施、

仓储物流、工业等用地，其中交通运输用地 3.22 公顷，占 11.78%，公用设施用地 0.96 公顷，占 3.53%，实现集镇区用地布局科学协调、功能完善。

2.道路系统规划

规划集镇区道路网络规划结合地形与地方特色，采用“自由式+方格网式”路网形式，构建“两横一纵”主干路格局并与对外交通衔接，次干道作为补充完善集镇区干道网络；其中“两横”为区域交通走廊 S205 与集镇区内部横向主要道路将军路，“一纵”为加强集镇区内部联系的南北干路。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

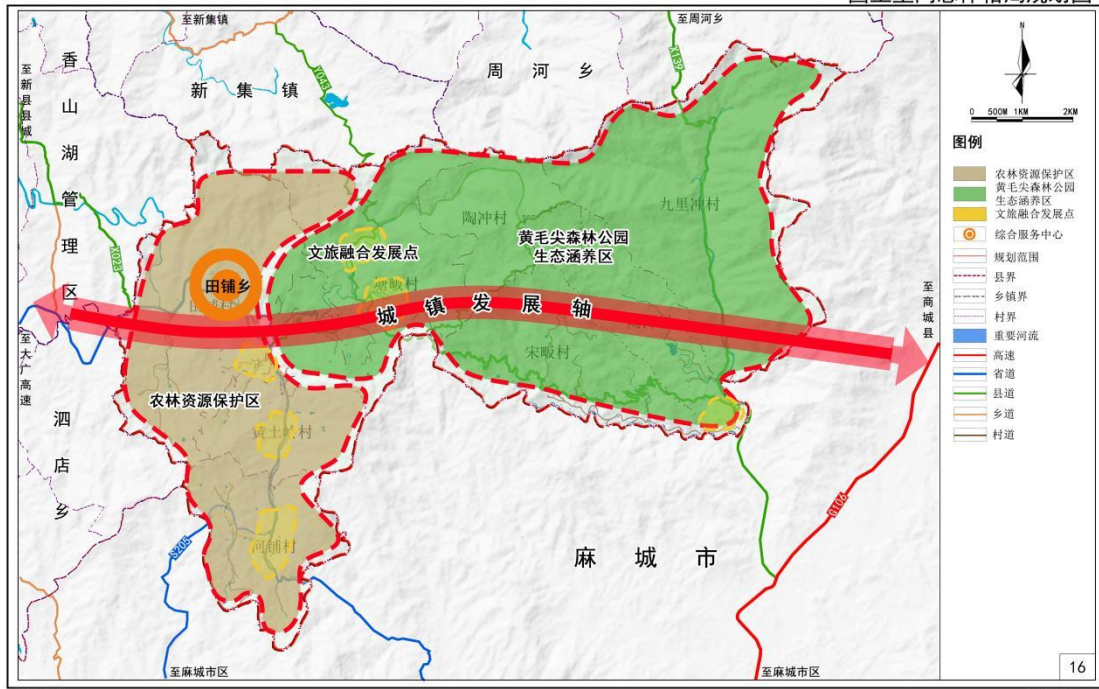
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域林地资源保护利用规划图
- 4.乡域村庄布点规划图
- 5.乡域综合交通规划图
- 6.乡域基础设施规划图
- 7.乡域国土空间规划分区图
- 8.集镇区国土空间用地规划图
- 9.集镇区道路交通规划图

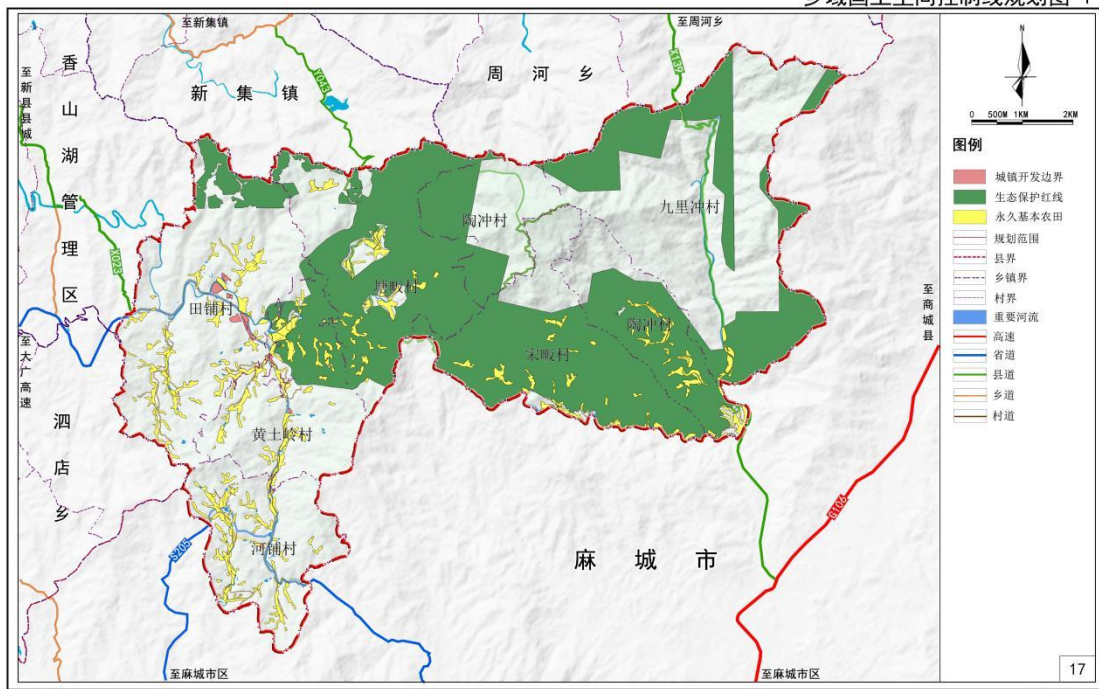
新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



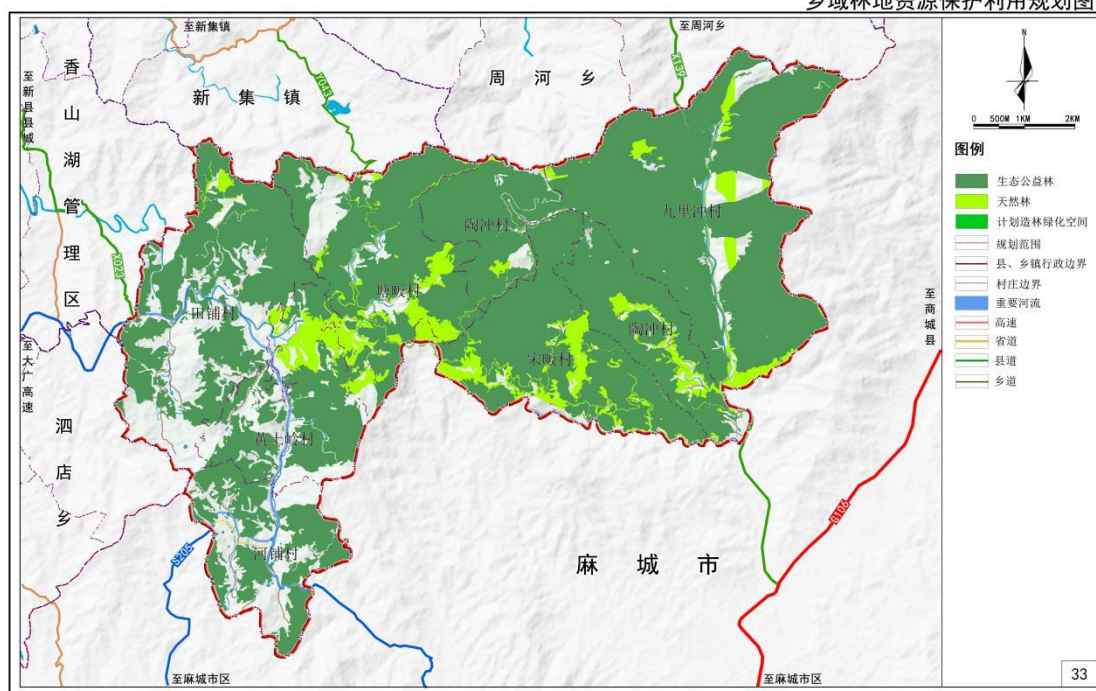
新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域国土空间控制线规划图-1



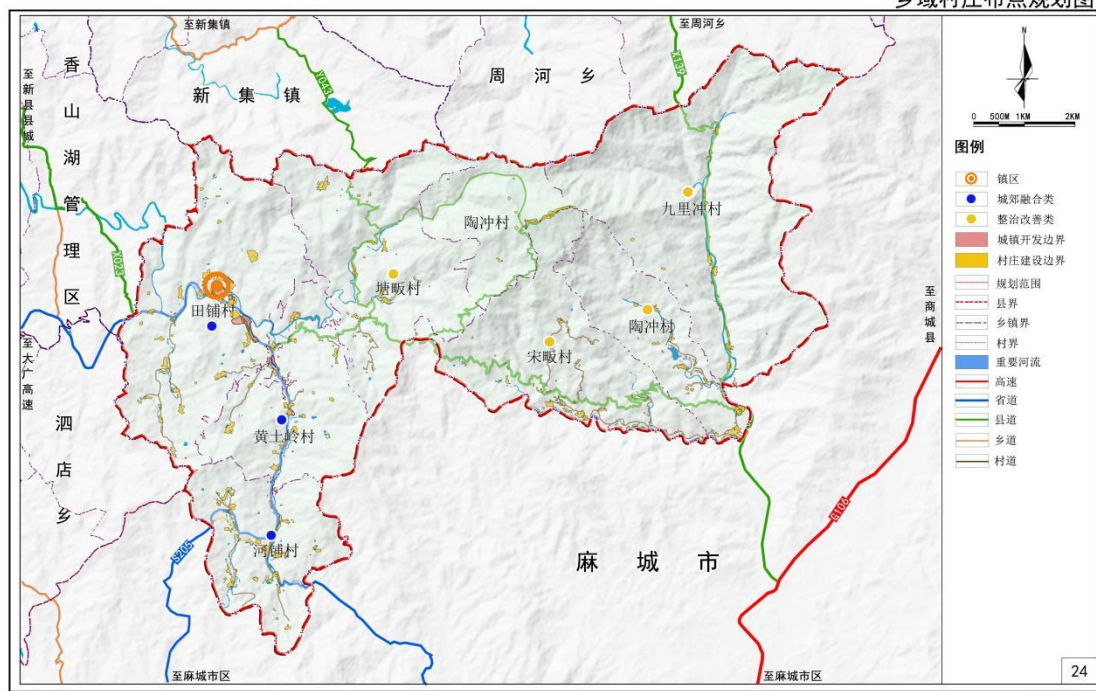
新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域林地资源保护利用规划图



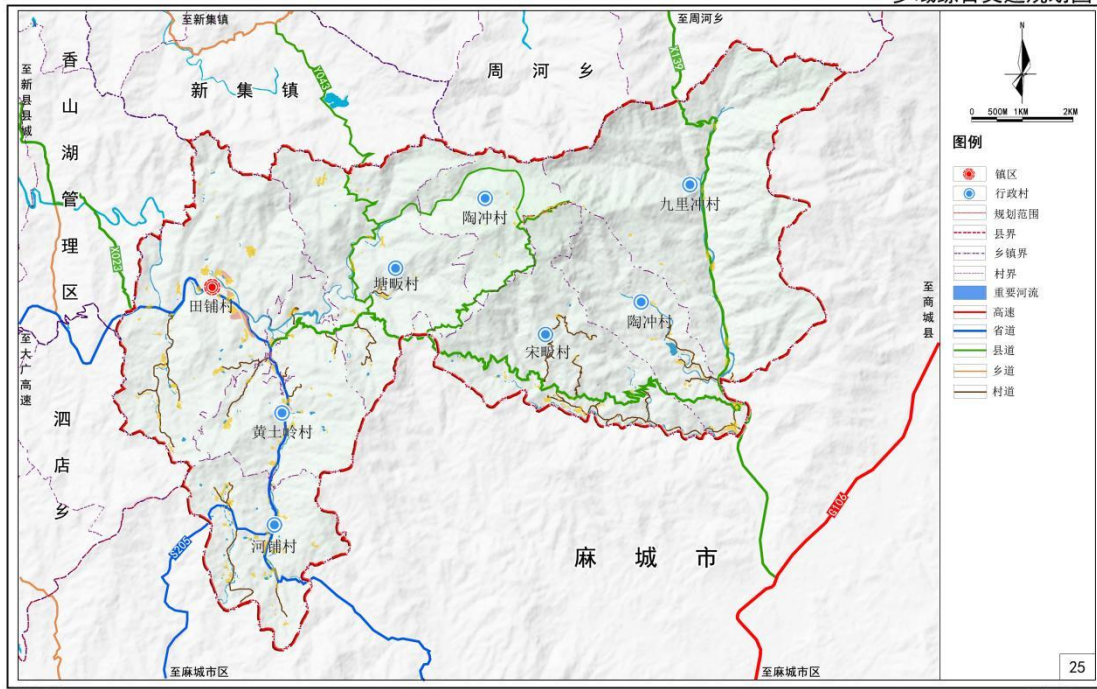
新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡村村庄布点规划图



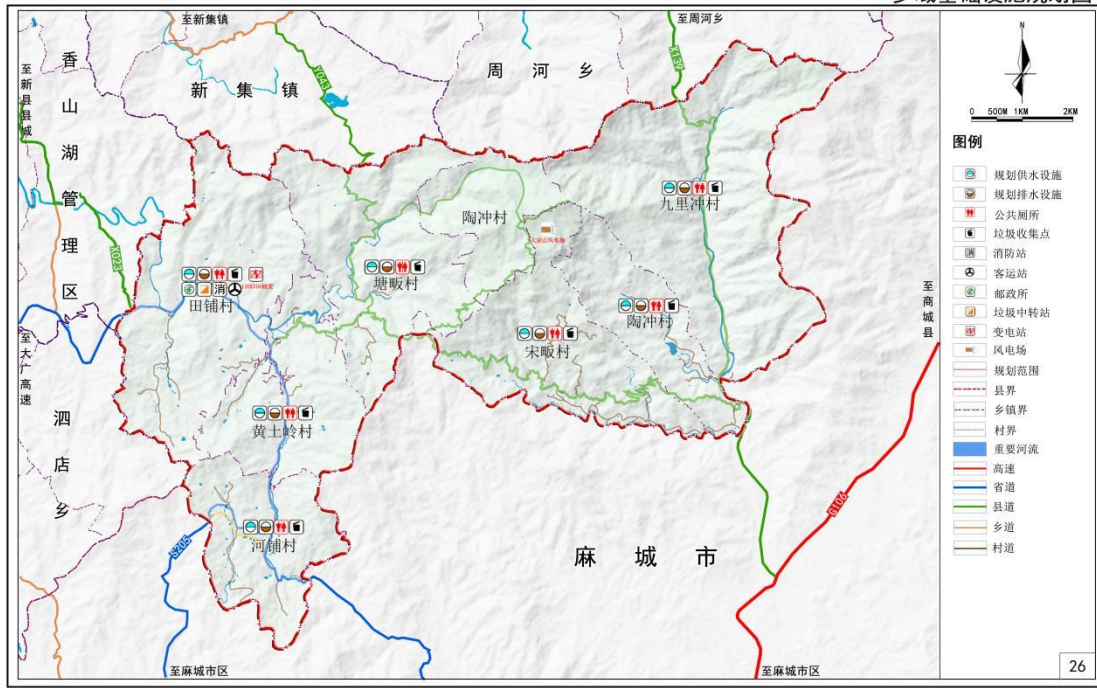
新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

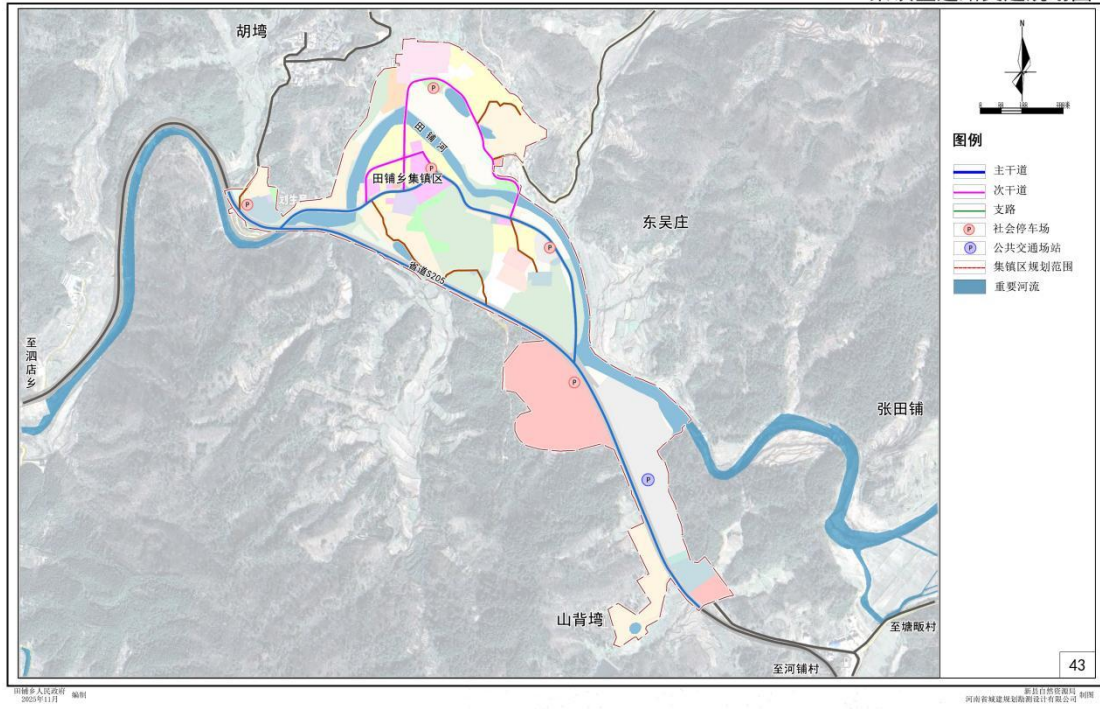
乡域综合交通规划图



新县田铺乡国土空间总体规划（2021-2035年）

乡域基础设施规划图





新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县箭厂河乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年12月24日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文〔2025〕96号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年，近期2021—2025年，远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面：范围为箭厂河乡的行政辖区，包括13个行政村，总面积为62.24平方公里。

集镇区层面：集镇区规划南至列宁小学南部，北至派出所北部，东至乡政府，西至张家畈，范围面积58.50公顷。

二、发展定位与目标

1.发展定位

规划将箭厂河乡打造成为新县南部中心镇、新县红色旅游经典片区、生态旅游宜居城镇。打造红色旅游、绿色产业、

健康养老等多功能为一体的红色旅游示范基地。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于1639.59公顷，永久基本农田保护红线面积不低于1582.61公顷，生态保护红线面积不低于621.35公顷，城镇开发边界得到优化，倒水河干流及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心、两轴、三区、多廊道”的国土空间总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，高标准农田面积不低于1597.23公顷，产业链得到有效延伸，基本实现三产融合发展；生态保护和环境建设取得明显成效，生态文化旅游经济实现高质量发展；形成功能互补、分工明确的乡域村镇体系和辐射带动能力强的集镇区；乡域常住人口规模约0.61万人；建设成新县南部中心镇、新县红色旅游经典片区、生态旅游宜居城镇。

三、总体格局

规划构建“一心、两轴、三区、多廊道”，山、水、城、田和谐共生的箭厂河乡乡域国土空间开发保护总体格局。

一心：即集镇综合发展中心

依托集镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引乡域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文

化中心，建立功能完善的村乡综合服务中心。

两轴：G230 城镇经济发展轴（承接新县经济发展）、S205 城镇经济发展轴；

四片区：景观生态保护区、高效农业种植区、三红产业旅游区；

多廊道：以倒水河为主，境内河流及其沿岸空间共同构成的水生态廊道。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

严格落实上级国土空间规划确定的耕地和永久基本农田保护指标，规划至 2035 年，箭厂河乡耕地保有量不低于 1639.59 公顷（2.46 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 1582.61 公顷（2.37 万亩），落实永久基本农田保护面积 1597.23 公顷（2.40 万亩）。

2.落实生态保护红线

落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》生态保护红线划定成果，箭厂河乡生态保护红线面积约 621.35 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》城镇开发边界划定成果，箭厂河乡城镇开发边界面积为 14.48 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 321.40 公顷。

5.历史文化保护线

落实上位国土空间规划，将乡域范围内国家级文物保护单位 4 处，省级文物保护单位 3 处，市级文物保护单位 1 处，县级文物保护单位 33 处纳入保护范围。

五、产业布局规划

1.产业发展策略

（1）核心战略：红色文旅引领，打造大别山红色精神体验地

升级红色研学核心产品，开展特色课程。与湖北红安七里坪、安徽金寨联合推出“鄂豫皖革命烽火三日游”跨省线路，共享客源。

延伸红色产业链条，开展红色文创开发，设立乡创中心集中孵化。

（2）生态赋能：绿色产业提质增效，构建“大别山生态优品”体系

油茶产业升级：建设标准化油茶园，引入冷榨技术提升品质，开发药用级茶油、护肤精油等高附加值产品。注册“箭厂河红土地茶油”地理标志，通过“红色基地+有机认证”双标签溢价。

中药材深加工：联合药企共建天麻、茯苓 GAP 种植基

地，开发即食药膳包、中药饮片，对接信阳医药产业园。

（3）突破瓶颈：基础设施与运营能力提升

打通微循环：升级乡内主干道至三级公路标准，增设景区接驳电瓶车。

智慧旅游覆盖：全域免费 Wi-Fi 覆盖，开发小程序实现“扫码听革命故事”、在线预约研学项目。建设农产品溯源系统，游客扫码即可查看油茶从种植到加工全流程。

2.优化产业空间布局

依托历史文化，以红色旅游路为线，以革命旧址、遗址为点辐射全乡，打造“革命红、乌桕红、夕阳红（养老事业）”三红产业，将箭厂河乡打造成为新县全域旅游的重要节点。

旅游空间布局结构：“一心一带两轴三园四区多点”。

一心：综合服务中心，主要向游客提供餐饮住宿、娱乐购物、信息咨询等服务；

一带：倒水河生态景观带；

两轴：红色旅游发展轴、乡镇产业发展轴；

三园：景观苗木园、黄桃基地产业园、大别山乌桕文化园；

四区：“三红”产业旅游区、景观生态保护区、生态农业种植区、高效农业种植区。

多点：散落分布在镇域的多处产业节点。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将箭厂河乡各行政村分为整治改善类、城郊融合类和特色保护类。

整治改善类：共计 10 个，分别为戴畈村、方湾村、何岗村、黄谷畈村、仁畈村、石岗村、塔尔村、杨冲村、油榨村、詹湾村。

城郊融合类：共计 1 个，为箭厂河村。

特色保护类：共计 2 个，分别为李洼村、竹林村。

2. 乡镇与乡村生活圈规划

规划一个乡镇级生活圈，覆盖竹林村、油榨村、箭厂河村三个行政村。配置面向全体乡镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

规划 4 个乡村社区生活圈，分别为石岗村社区生活圈、戴畈村社区生活圈、何岗村社区生活圈及塔尔村社区生活圈。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

构建对外连通、内部畅通的乡域公路网络，形成“一纵、一横”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“一纵”：国道 G230，南起红安县，北至新县主城区。

“一横”：省道 S205，西起陈店乡，东至泗店乡。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

合理调控居住用地规模，规划集镇区居住用地面积为19.81公顷，占总建设用地比例为50.29%。

完善各级各类公共服务设施，规划集镇区公共管理与公共服务用地面积5.69公顷，占总建设用地的比例为14.46%，其中机关团队用地0.82公顷，文化用地0.03公顷，教育用地3.01公顷，体育用地0.40公顷，医疗卫生用地1.19公顷，

社会福利用地 0.24 公顷。

结合旅游发展建设要求，重点完善以旅游服务设施用地为主体的商业用地布局，规划镇区商业服务业用地面积 1.25 公顷，占总建设用地的比例为 3.18%。

推动乡级公园绿地体系建设，规划集镇区绿地与开敞空间用地面积为 0.34 公顷，占总建设用地的比例为 0.85%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

规划集镇区内部道路等级为干路、支路、巷路三个等级。重点加强主干路建设，为集镇区空间拓展奠定基础，梳理“通”与“达”两大交通功能的关系。规划打造“三横两纵”的干线道路结构。其中：

三横：建新路、将星路、张畈路。

两纵：金兰大道、红府大道。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

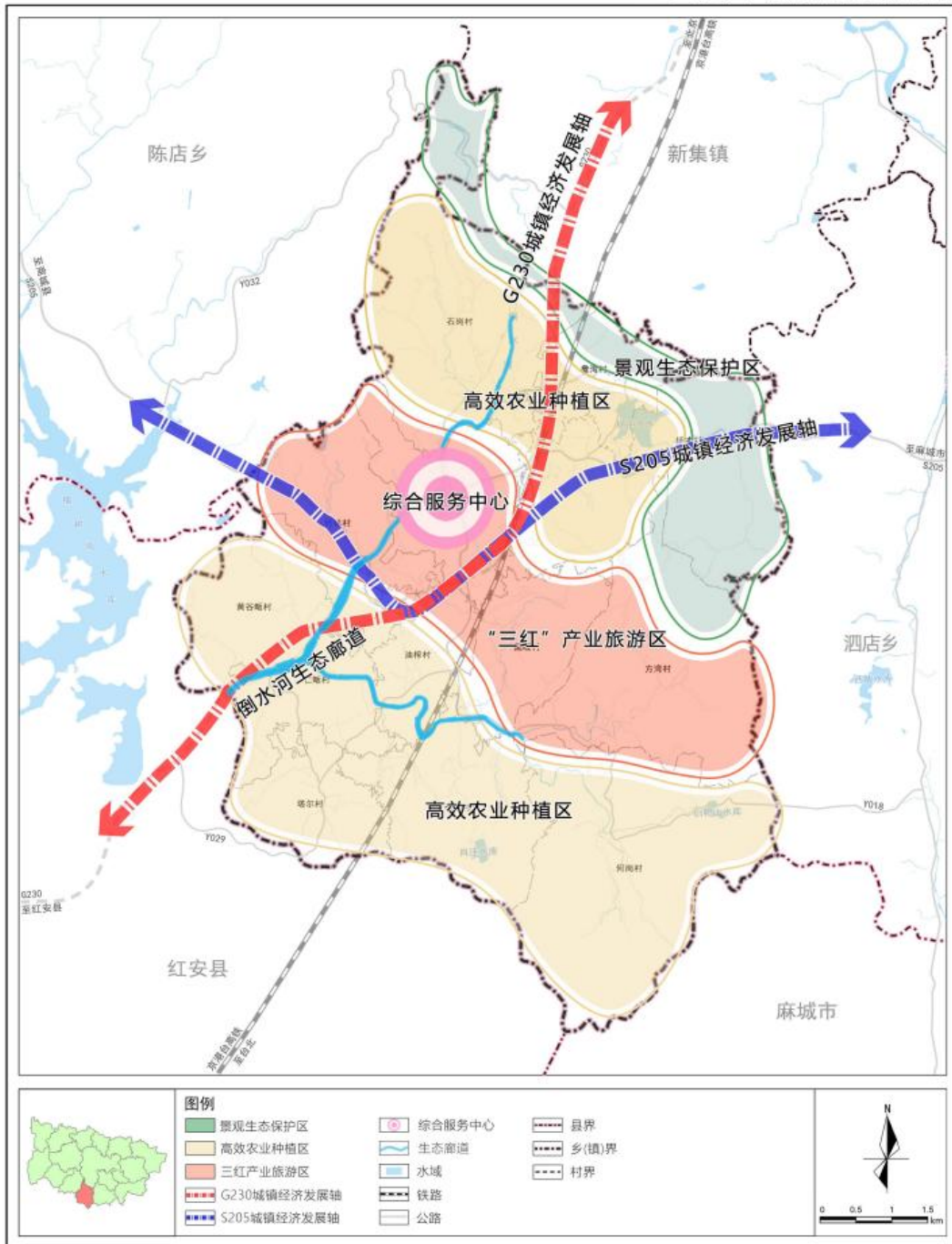
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域村庄布点规划图
- 4.乡域综合交通规划图
- 5.乡域基础设施规划图
- 6.乡域国土空间规划分区图
- 7.乡政府驻地国土空间用地规划图
- 8.乡政府驻地道路交通规划图

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

07.乡域国土空间总体格局规划图

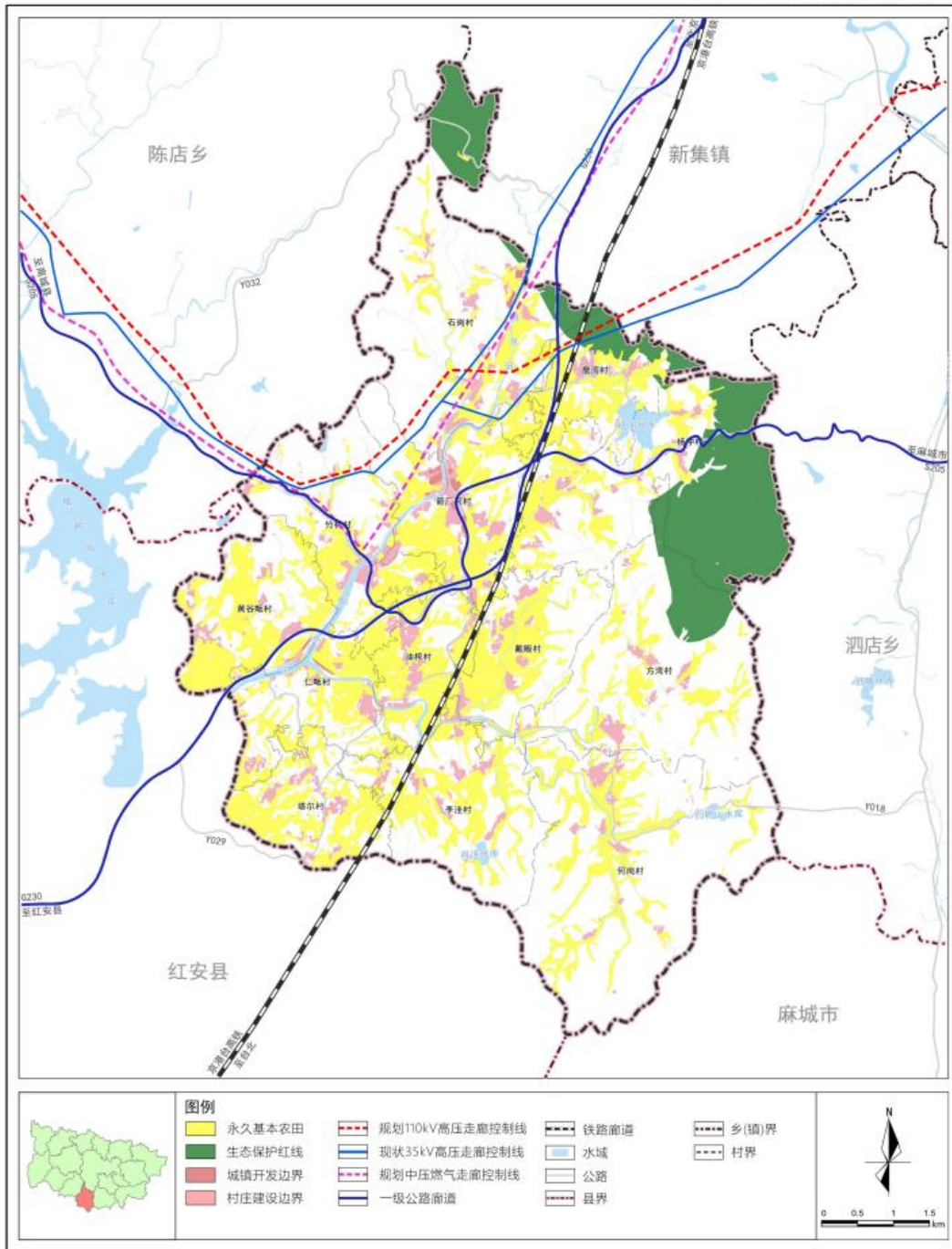


箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城建规划设计院有限公司 制图

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

08. 乡域国土空间控制线规划图

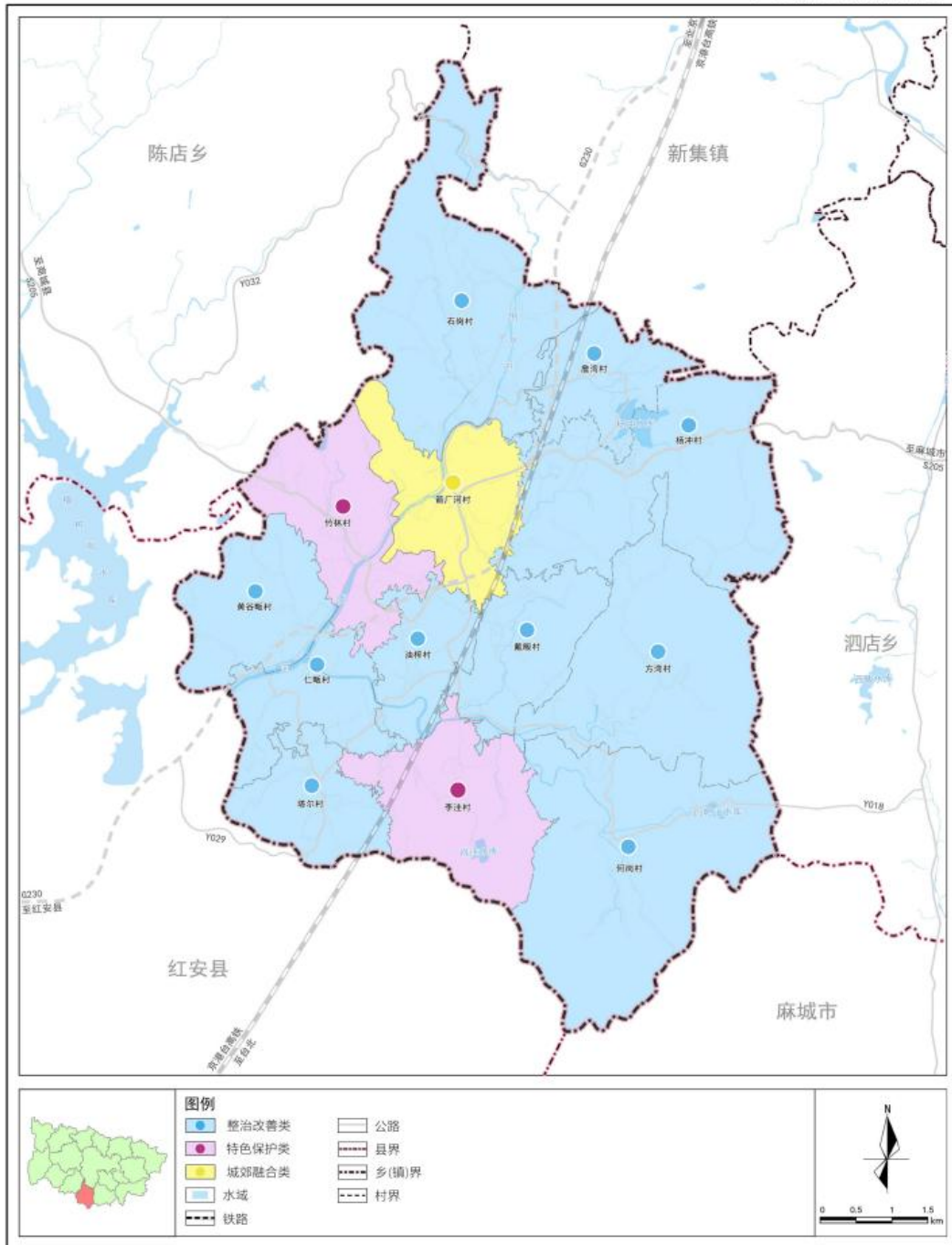


箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

14. 乡域村庄布点规划图

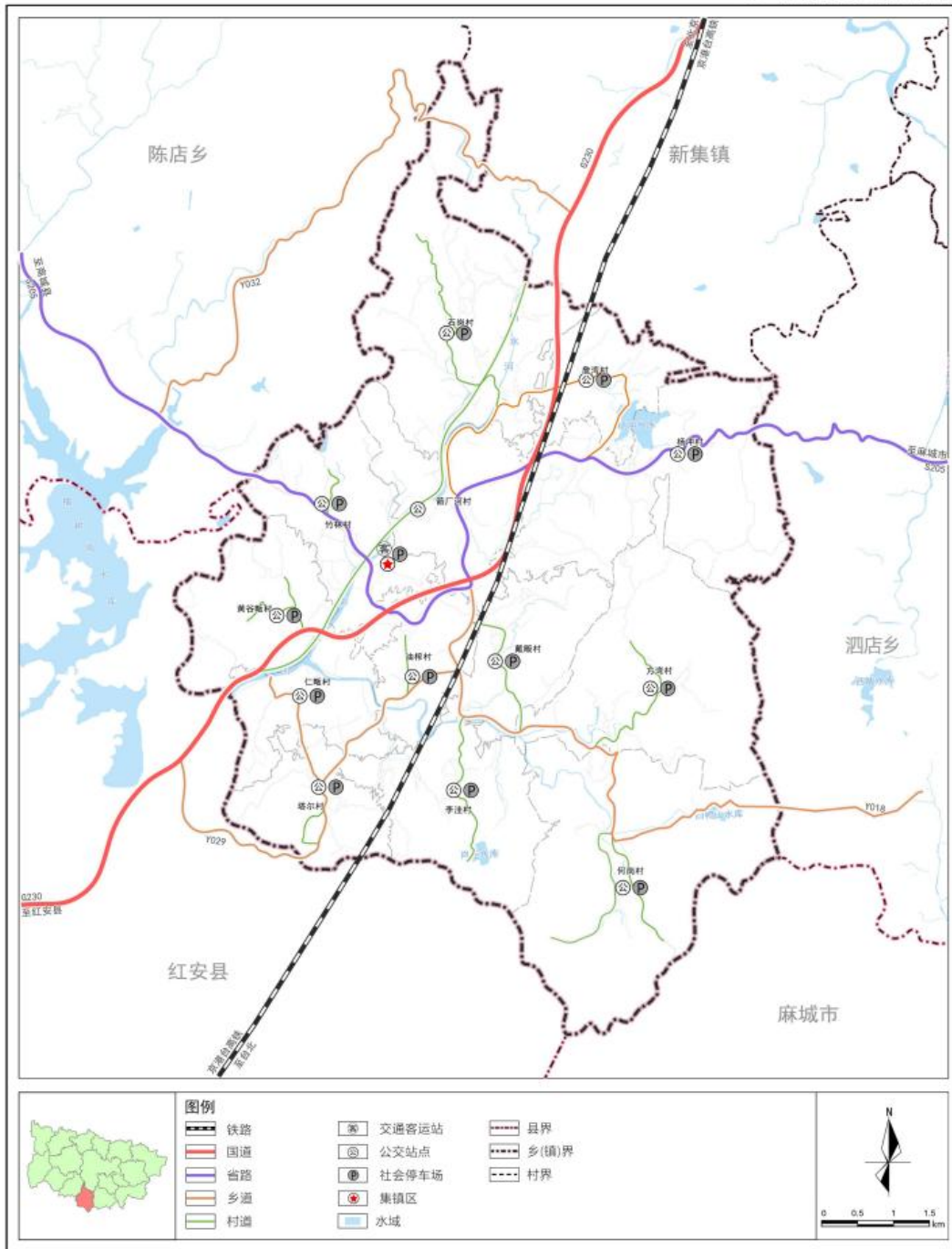


箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城规建规勘测设计有限公司 编制

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

15. 乡域综合交通规划图

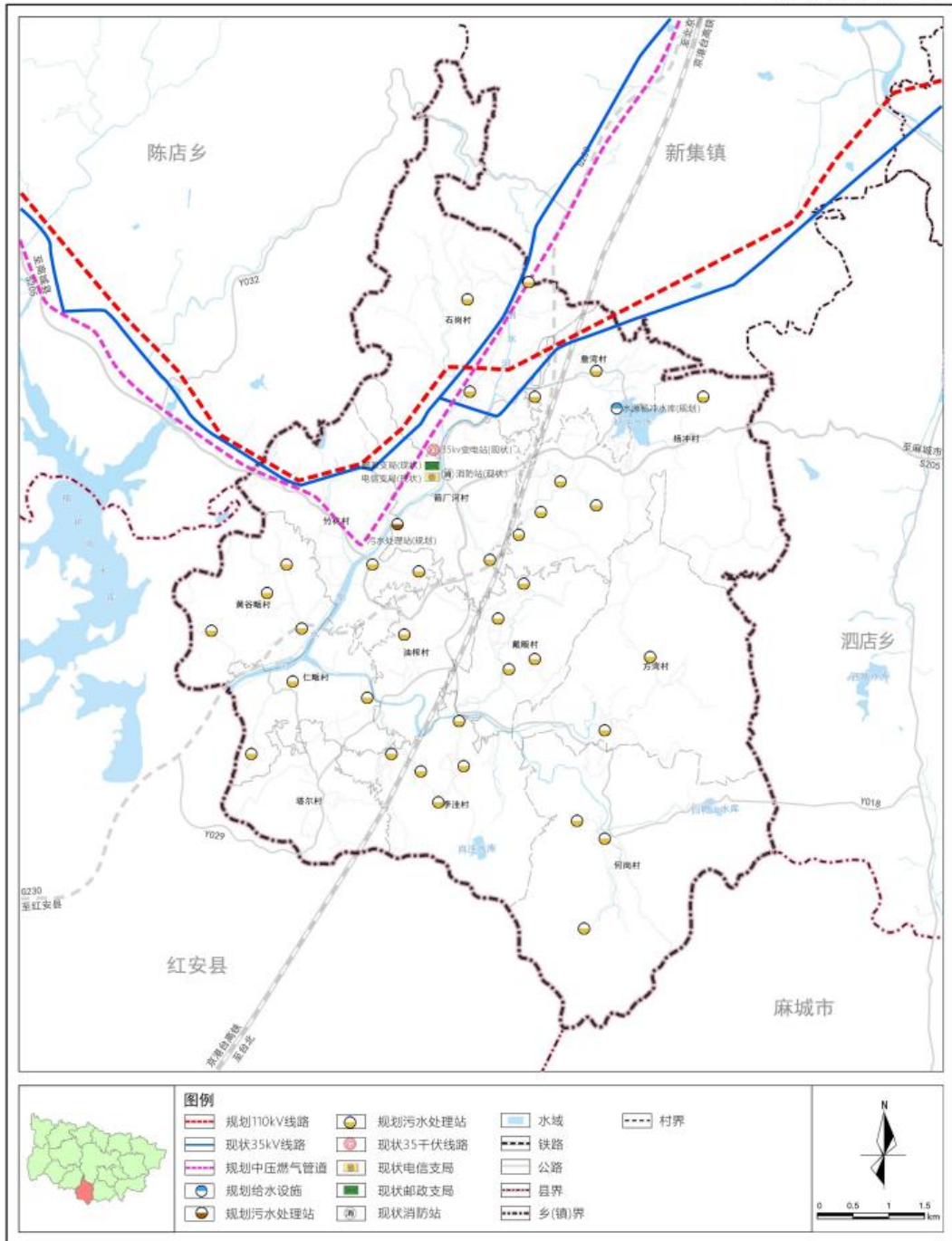


箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

16. 乡域基础设施规划图

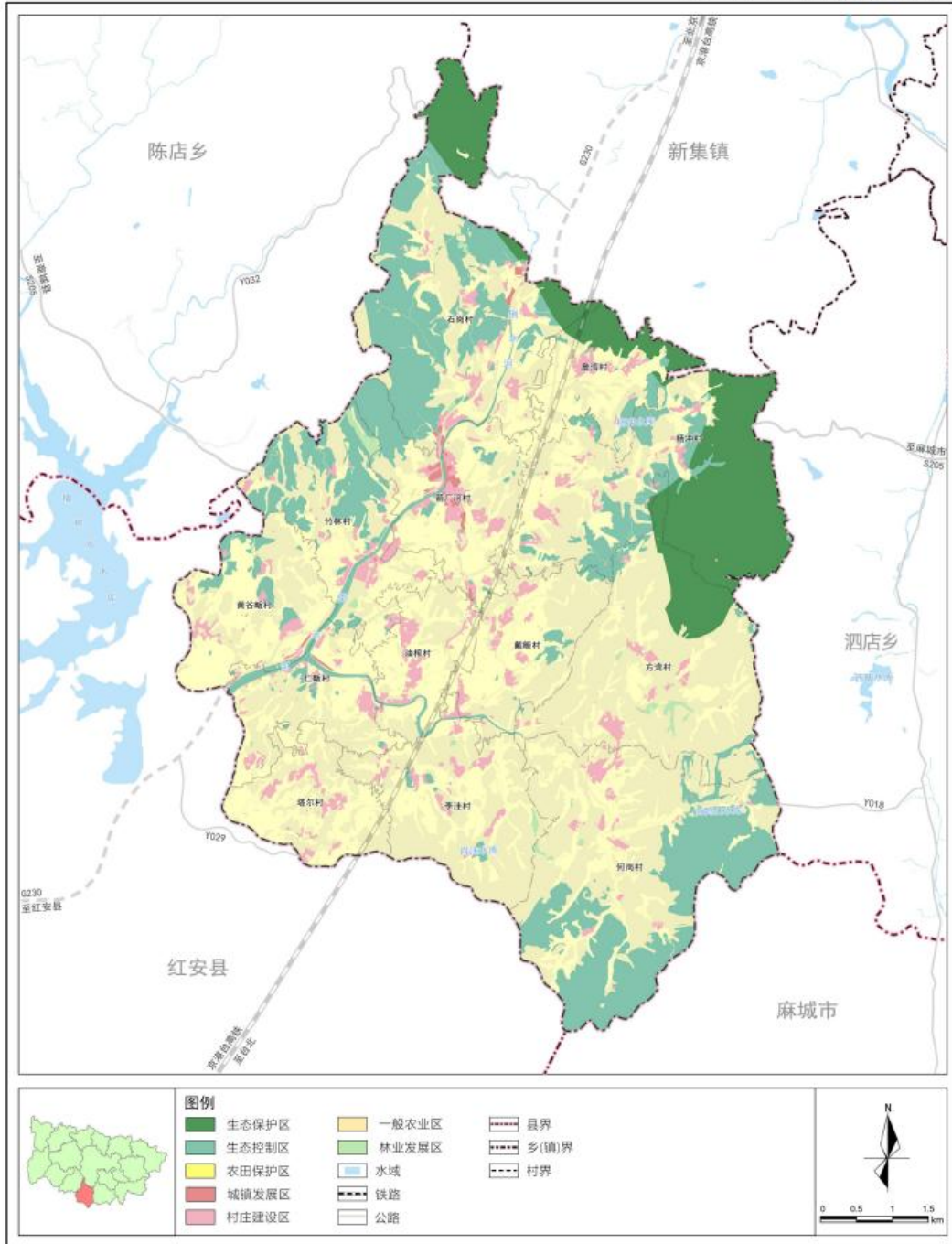


箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

21.乡域国土空间规划分区图

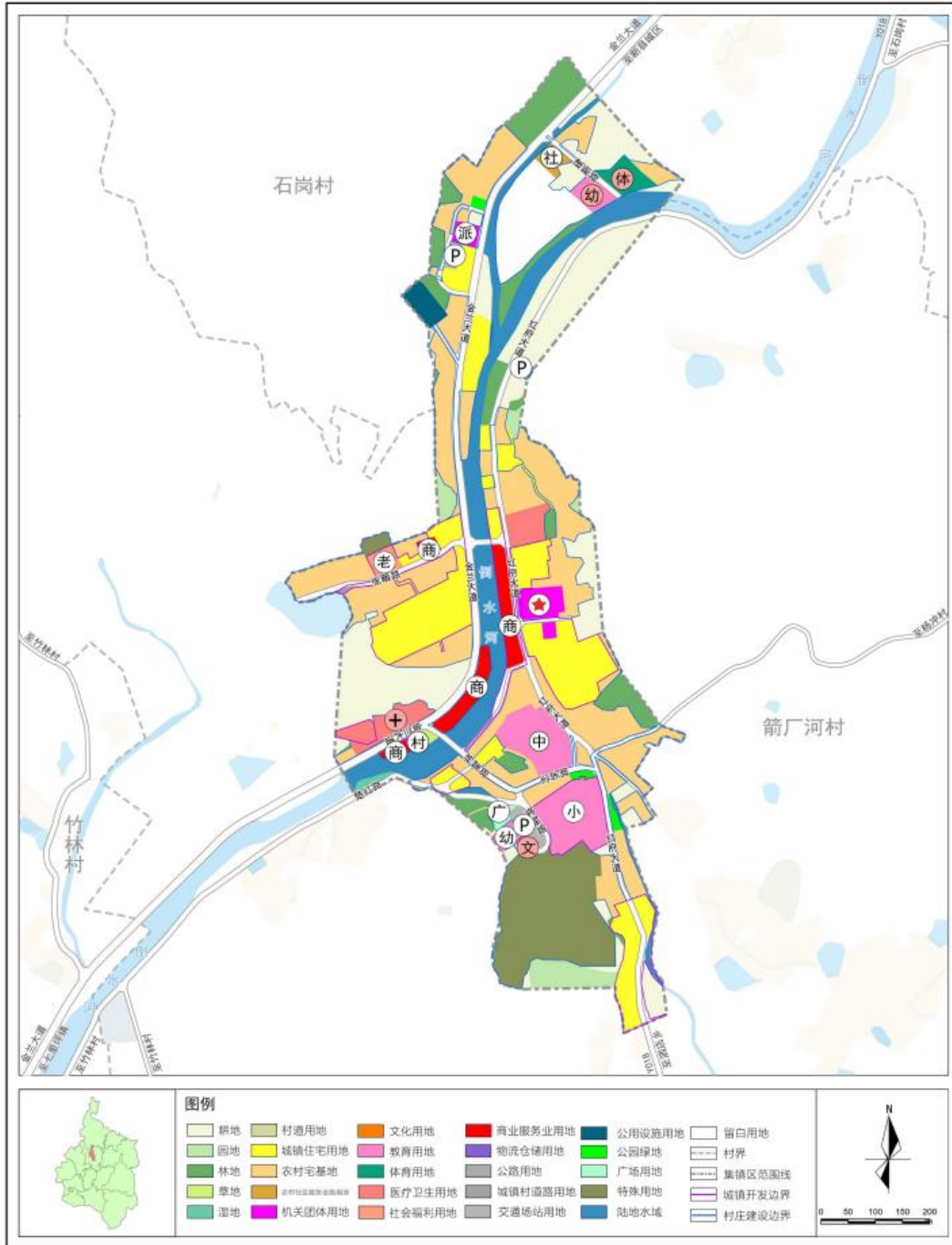


箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城规规划设计有限公司 制图

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

27.乡政府驻地国土空间用地规划图

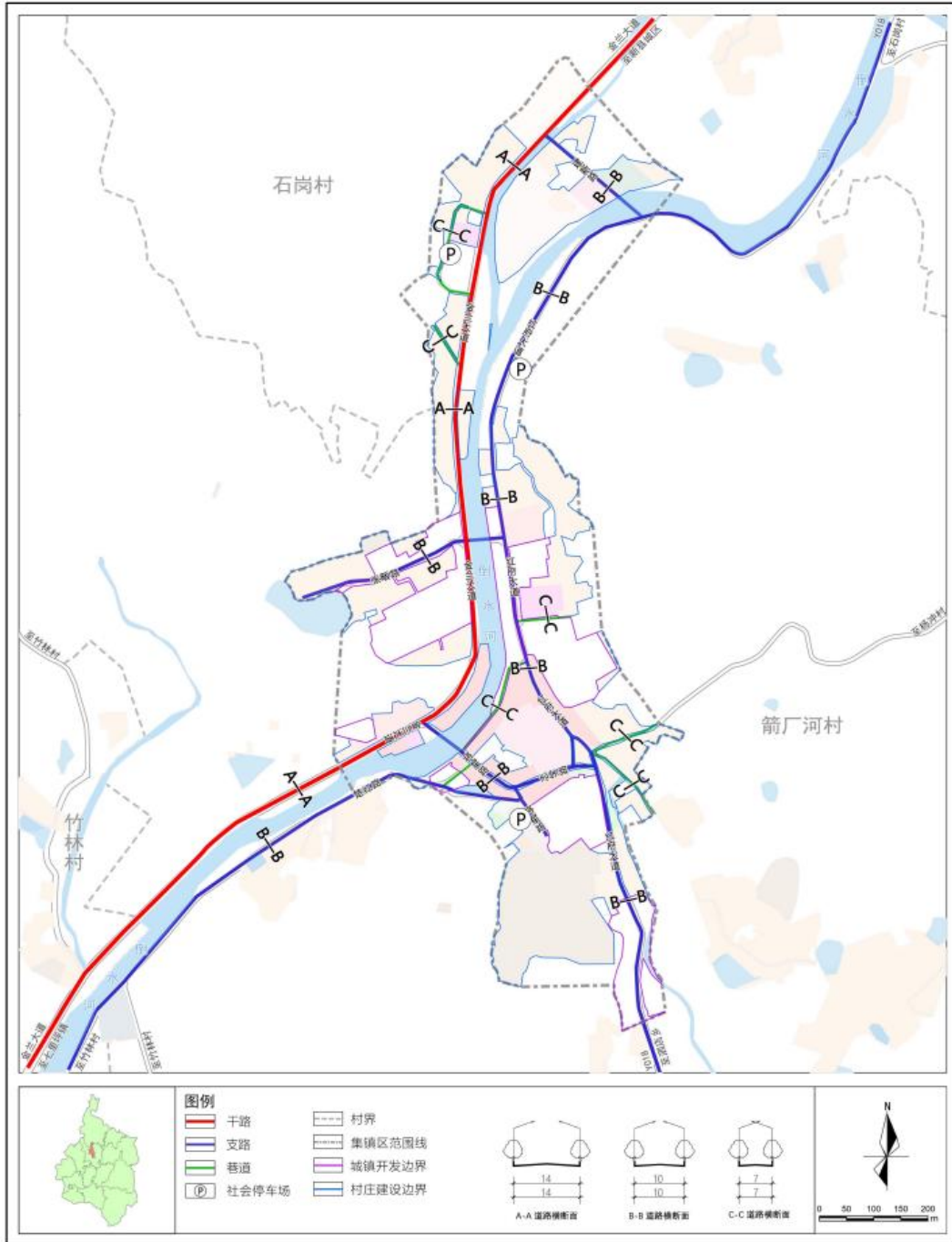


箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城镇规划勘测设计有限公司 制图

新县箭厂河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

31.乡政府驻地道路交通规划图



箭厂河乡人民政府
2025年12月

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县卡房乡国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于2025年12月24日获信阳市人民政府批复(批复文号:信政文〔2025〕96号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年,近期2021—2025年,远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面:范围为卡房乡的行政辖区,包括9个行政村,总面积为11612.28公顷。

集镇区层面:集镇区规划南至养老院,北至上底河居民组,东至派出所,西至卡房乡初级中学,范围面积23.62公顷。

二、发展定位与目标

1.发展定位

规划确定卡房乡总体定位为以大别原乡,英雄卡房为愿

景，将卡房乡打造为新县生态空间的重要组成部分、新县红色旅游经典片区、新县中药材产业基地。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于463.36公顷，永久基本农田保护红线面积不低于427.81公顷，生态保护红线面积不低于2964.22公顷，胡河干流及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心、两带、五区、多廊”的国土空间总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，建成高标准农田面积不低于433.95公顷，胡河防洪标准达到20年一遇，水系生态功能得到大幅提升；农产品种植效率有效提升，农旅融合发展格局基本形成；乡域常住人口规模约0.29万人，全乡基础设施配套完善，人居环境品质优良，人民生活水平和质量显著提高，逐步实现农村城乡一体化。

三、总体格局

规划构建“一心、两带、五区、多廊”的国土空间总体格局。

一心：即集镇综合发展中心

依托集镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引乡域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文

化中心，建立功能完善的乡村综合服务中心。

两带：指 S210 与 Y015 构成的南北向城乡发展带和 S210 与 X021 构成的东西向城乡发展带，乡域内村庄密集分布区域。

五区：指三个农业空间，分别为北部农业空间、东部农业空间和南部农业空间；两个生态空间，分别为北部生态空间和东部生态空间。

多廊：滨水景观生态廊

指境内河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。联动周边乡镇，充分利用胡河的生态资源，联动周边乡镇，对其进行环境保护以及生态旅游开发建设，积极打造可供公众游赏的生态旅游路线，将其建设成为具有生态涵养防护、景观、游憩等多种功能的滨水景观生态廊。

四、底线约束

1. 落实耕地和永久基本农田保护红线

严格落实上级国土空间规划确定的耕地和永久基本农田保护指标，规划至 2035 年，卡房乡耕地保有量不低于 463.36 公顷（0.70 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 427.81 公顷（0.64 万亩），落实永久基本农田保护面积 433.95 公顷（0.65 万亩）。

2. 落实生态保护红线

落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》生态保护红线划定成果，卡房乡生态保护红线面积约 2964.22 公

顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》城镇开发边界划定成果，卡房乡城镇开发边界面积为14.57公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为180.15公顷。

5.历史文化保护线

落实上位国土空间规划，将乡域范围内3处市级文物保护单位，9处县级文物保护单位纳入保护范围。

五、产业布局规划

1.产业发展策略

(1) 做优做强特色生态农业

发展高山有机茶。提升品质、推广有机、生态种植技术，严格控制农残，提升茶叶内在品质。引进优良适生品种。发展林下经济。科学规划，选择适合本地生长、市场前景好的道地中药材或高品质食用菌。发展特色养殖。发展黑猪、山羊、土鸡、蜜蜂等特色生态养殖。

发展高山果蔬。选择高品质、反季节或特色小品种果蔬。在条件允许区域适度发展大棚种植，调节产期。对

(2) 大力发展农产品加工业

重点发展茶叶精深加工，除了传统制茶，可开发茶食品、茶提取物、茶护肤品等。发展中药材加工，发展清洗、切片、炮制、提取等初加工和精深加工。

（3）引爆乡村旅游与红色研学

充分利用卡房乡绿水青山、清新空气、红色遗迹、古村落、淳朴民风、特色农产品等特色资源。打造“大别山深处的生态康养休闲目的地”和“红色文化深度体验地”。发展生态康养度假，利用空置农房、特色村落，引入专业团队设计运营精品民宿、康养院落。

加强乡村休闲体验。传统美食品鉴，采茶、挖笋、种菜、采摘水果、制作传统食品。展示和体验当地民俗。打造“卡房味道”特色餐饮，主推本地生态食材；开发徒步、山地自行车、露营、溯溪等户外项目。

（4）积极培育新兴产业

打造电商与数字经济，培养本地“新农人”主播，利用抖音、快手、视频号等平台销售特色农产品、推广乡村旅游。建立电商服务中心，提供产品包装设计、品牌策划、物流整合、技能培训等服务。发展智慧农业，在条件成熟的基地试点应用物联网、大数据等技术进行生产管理。

发展文化创意产业，挖掘本地红色文化、民俗文化、农耕文化资源，开发文创产品。吸引艺术家、设计师驻村创作，活化利用古村落。

2.优化产业空间布局

结合现状资源条件，落实产业用地需求，挖掘自身特色及优势，打造“一轴、一带、三片区”的“一二三产业融合的产业总体格局，实现高质量的循环发展。

（1）农业产业布局规划

农业产业布局规划结构：“一心、两轴、三片区、多点”。

一心：以集镇区为核心发展乡镇特色农林产业；

两轴：以省道 S210 和乡道 X021、Y015 打造农业特色发展轴；

三片区：粮食生产经济区、生态景观林业区、林业与中草药产业区；

多点：分散布局在境内的多个特色农林经济作物。

（2）旅游产业布局规划

依托 S210 省道交通优势和生态资源、古村落资源，以红色历史文化资源为龙头，将卡房乡打造成为新县全域旅游的重要节点。

旅游产业布局规划结构：“一心、两轴、两带、三区、多点”。

一心：乡域旅游综合服务核心，主要向游客提供餐饮住宿、娱乐购物、信息咨询等服务；

两轴：以省道 S210 和县道 X021、乡道 Y015 打造旅游特色发展轴；

两带：卡房河、胡河滨水旅游带；

三区：西部滨水休闲旅游区、东部生态康养旅游区、北

部生态古村落旅游区。

多点：分散布局在境内的多个景区景点。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将卡房乡各行政村分为集聚提升类、城郊融合类和特色保护类。

城郊融合类共计 1 个：古店村。

特色保护类共计 4 个：分别为卡房村、王畝村、何山村和老叶湾村。

集聚提升类共计 4 个：分别为胡河村、胡湾村、居畝村和牛冲村。

2.乡镇与乡村生活圈规划

规划一个乡镇级生活圈，覆盖胡河村、居畝村、古店村三个行政村。配置面向全体乡镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

规划 3 个乡村社区生活圈，分别为王畝村社区生活圈、牛冲村社区生活圈及卡房村社区生活圈。

七、支撑保障体系

1.道路交通规划

构建对外连通、内部畅通的乡域公路网络，形成“一纵、一横”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“一纵”：省道 S210，省级高速公路，主要走向为光山县—苏河镇—卡房乡—大悟县，规划公路级别不低于二级。

“一横”：县道 X021，卡房何山至老叶湾至郭家河莲花堰。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

合理调控居住用地规模，规划集镇区居住用地面积为 10.33 公顷，占总建设用地比例为 57.04%。

完善各级各类公共服务设施，规划集镇区公共管理与公共服务用地面积 3.30 公顷，占总建设用地的比例为 18.22%，其中机关团队用地 0.80 公顷，体育用地 0.08 公顷，教育用地 1.99 公顷，医疗卫生用地 0.08 公顷，社会福利用地 0.36 公顷。

营造良好的绿化与开敞空间，推动乡级生态修复和公园绿地体系建设，规划集镇区绿地与开敞空间用地面积为 0.66 公顷，占总建设用地的比例为 3.64%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

加强主干路建设，为集镇区空间拓展奠定基础，厘清“通”与“达”两大交通功能的关系。划打造“三横两纵”的干线道路结构。其中：

三横：卡房生活街、卡房大道、S210；两纵：幸福路、Y015。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，

满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

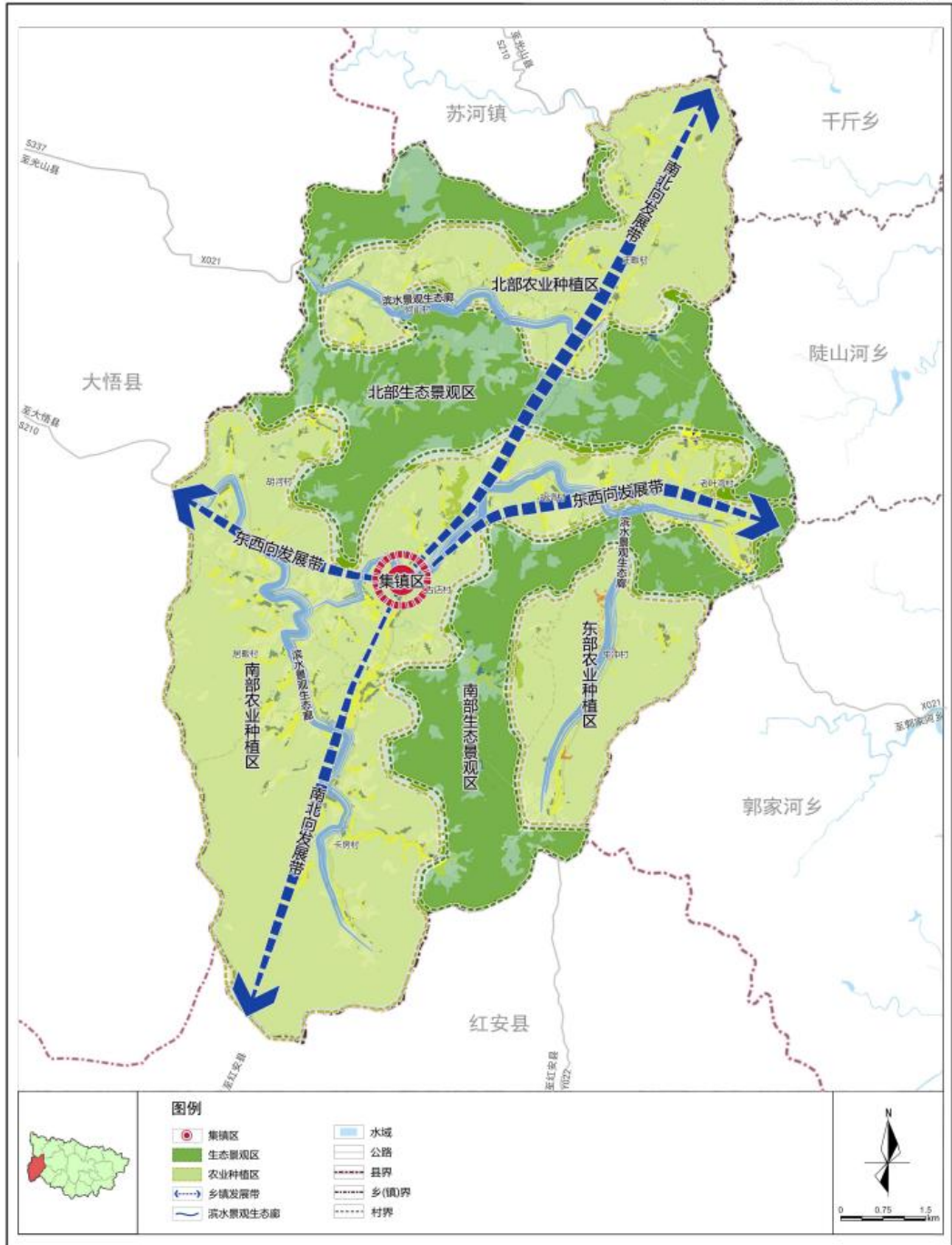
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域村庄布点规划图
- 4.乡域综合交通规划图
- 5.乡域基础设施规划图
- 6.乡域国土空间规划分区图
- 7.乡政府驻地国土空间用地规划图
- 8.乡政府驻地道路交通规划图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

06.乡域国土空间总体格局规划图

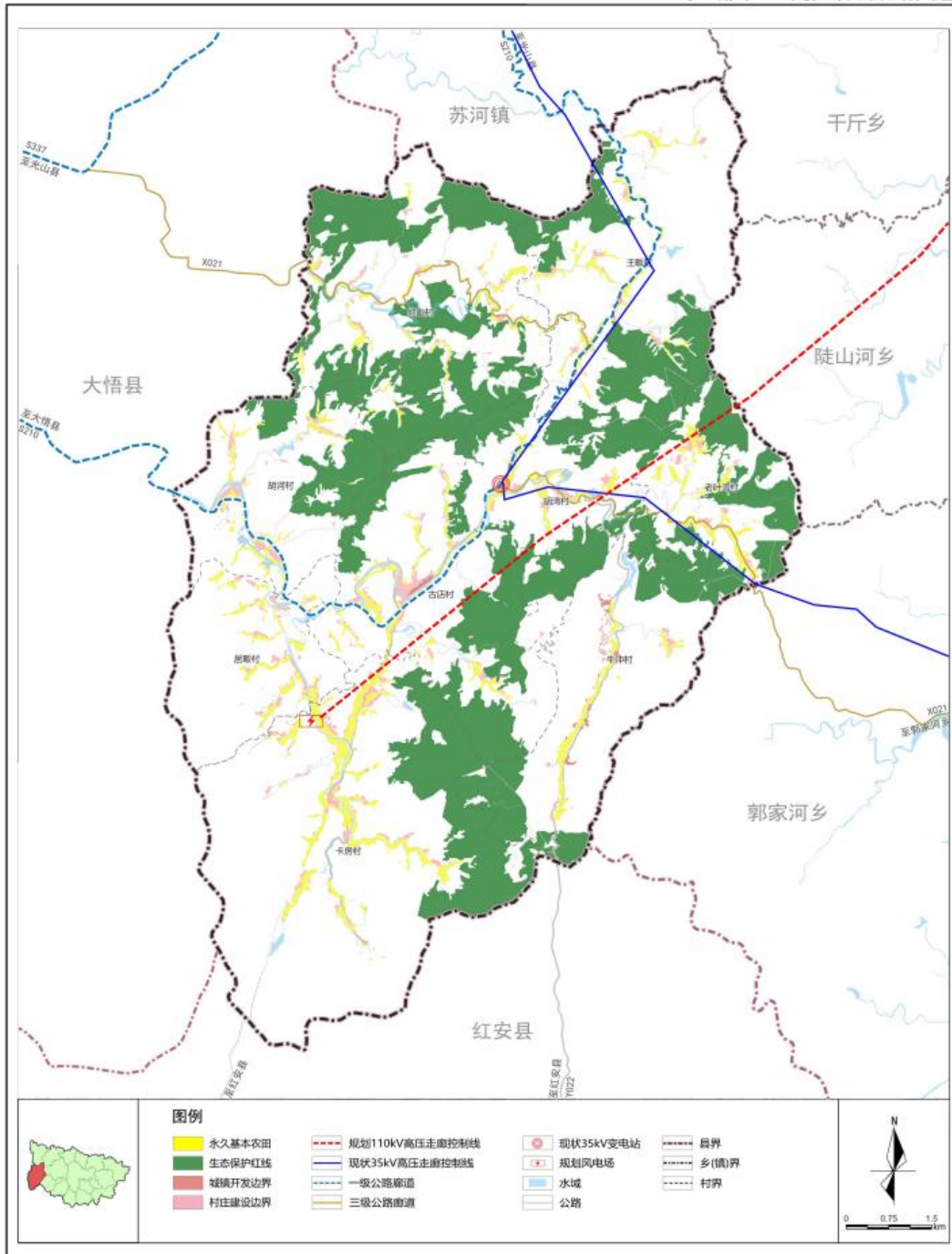


卡房乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局
河南首城建规勘测设计有限公司 制图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

07.乡域国土空间控制线规划图

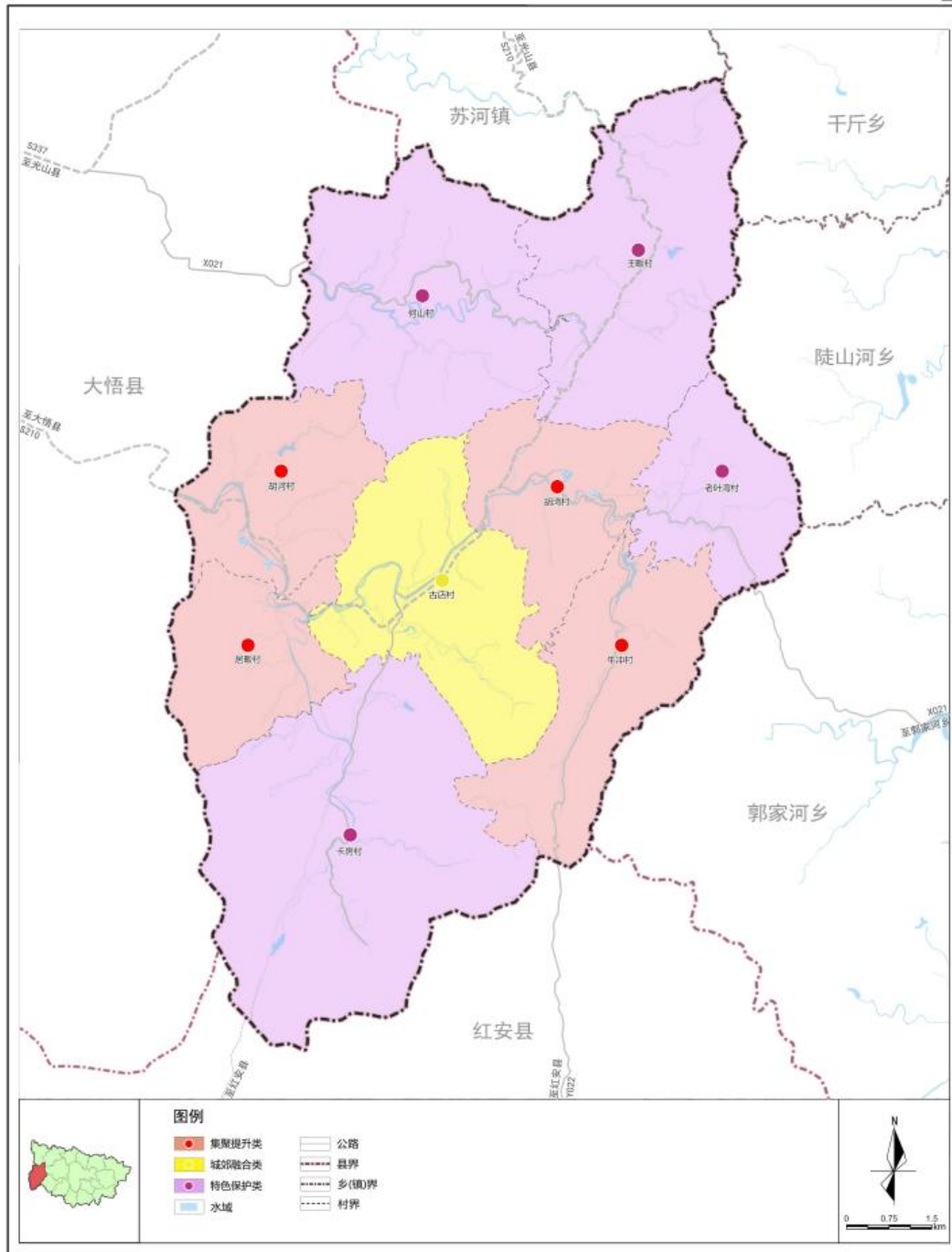


卡房乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

15. 乡域村庄布点规划图

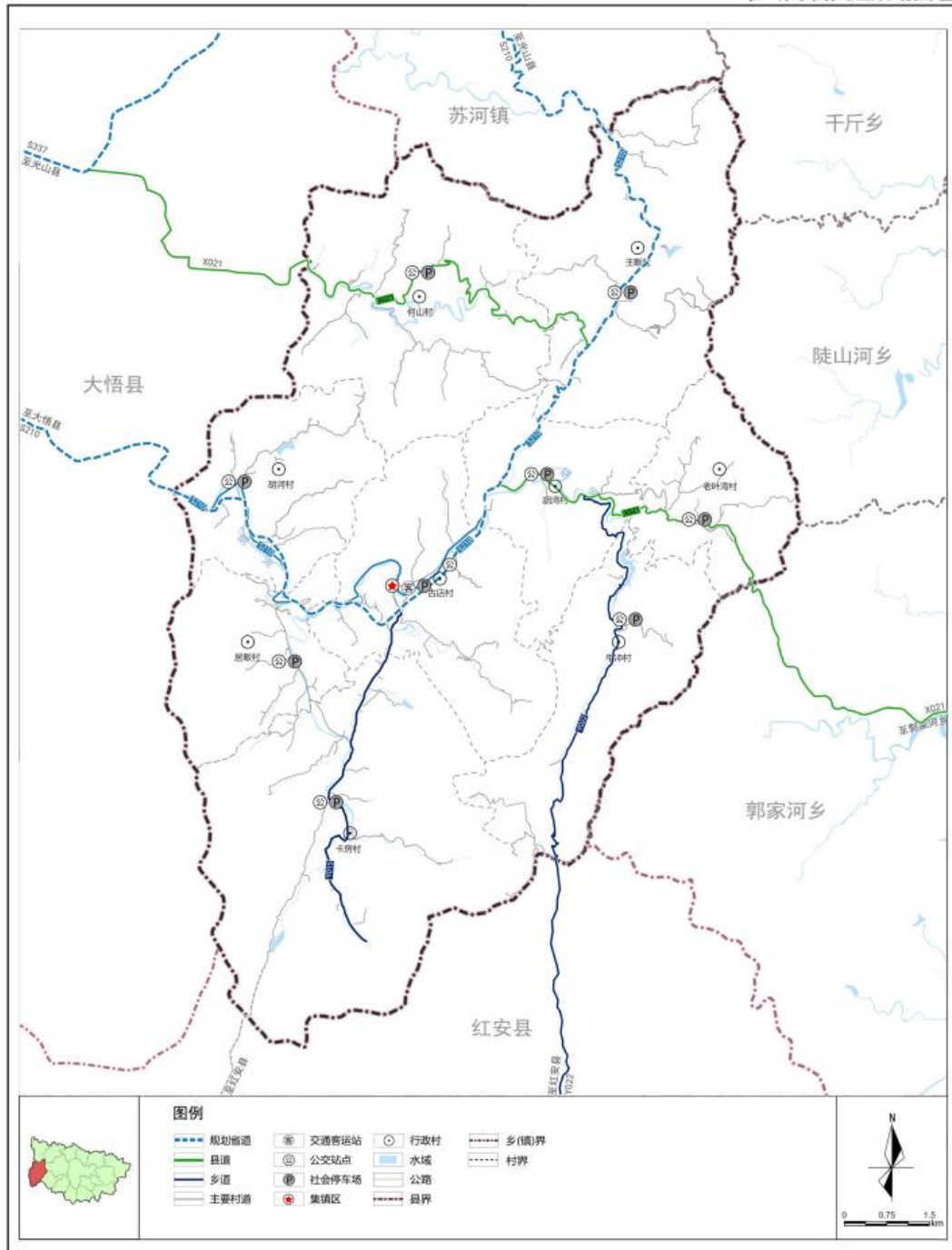


卡房乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

16.乡域综合交通规划图

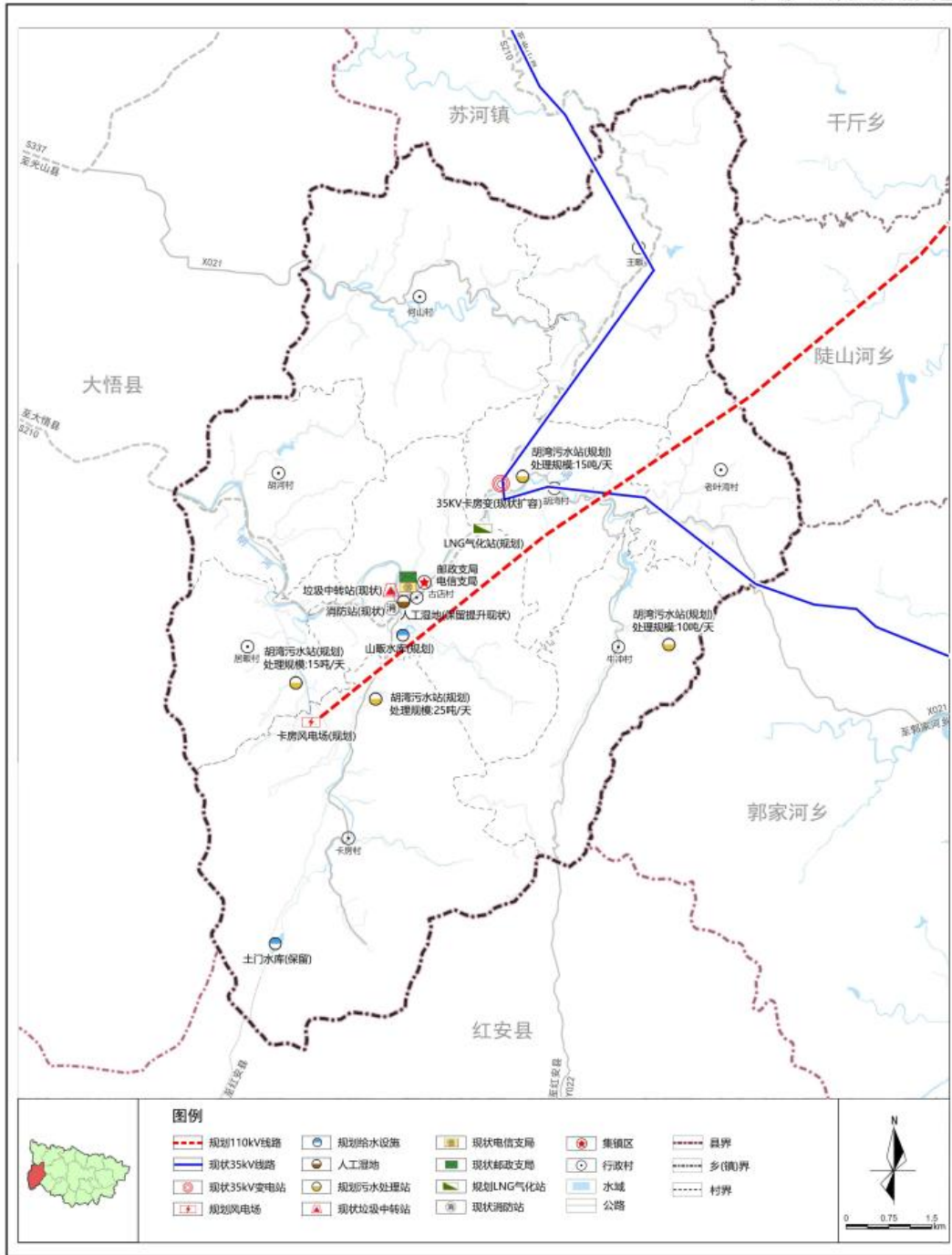


卡房乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

17. 乡域基础设施规划图

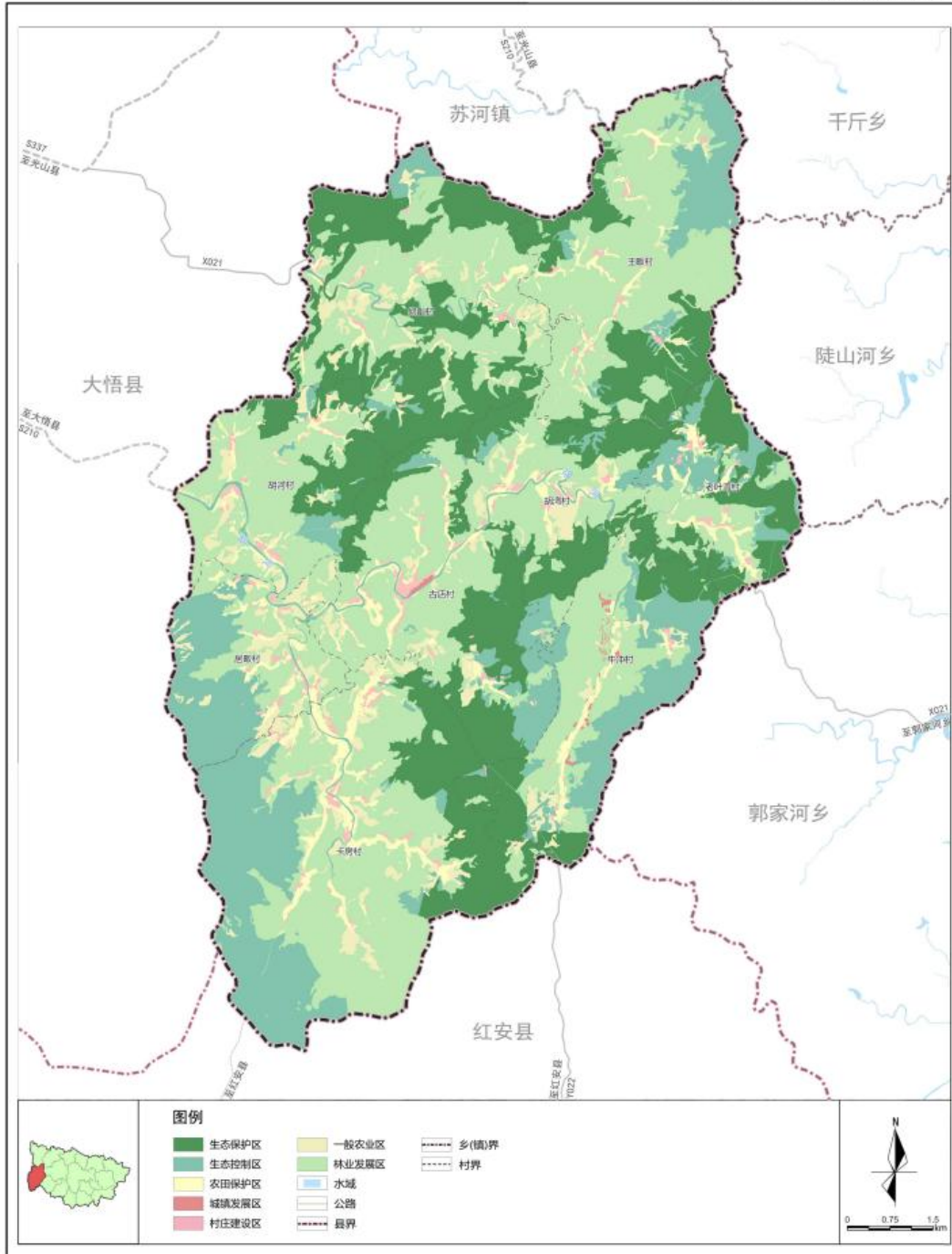


卡房乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

21.乡域国土空间规划分区图

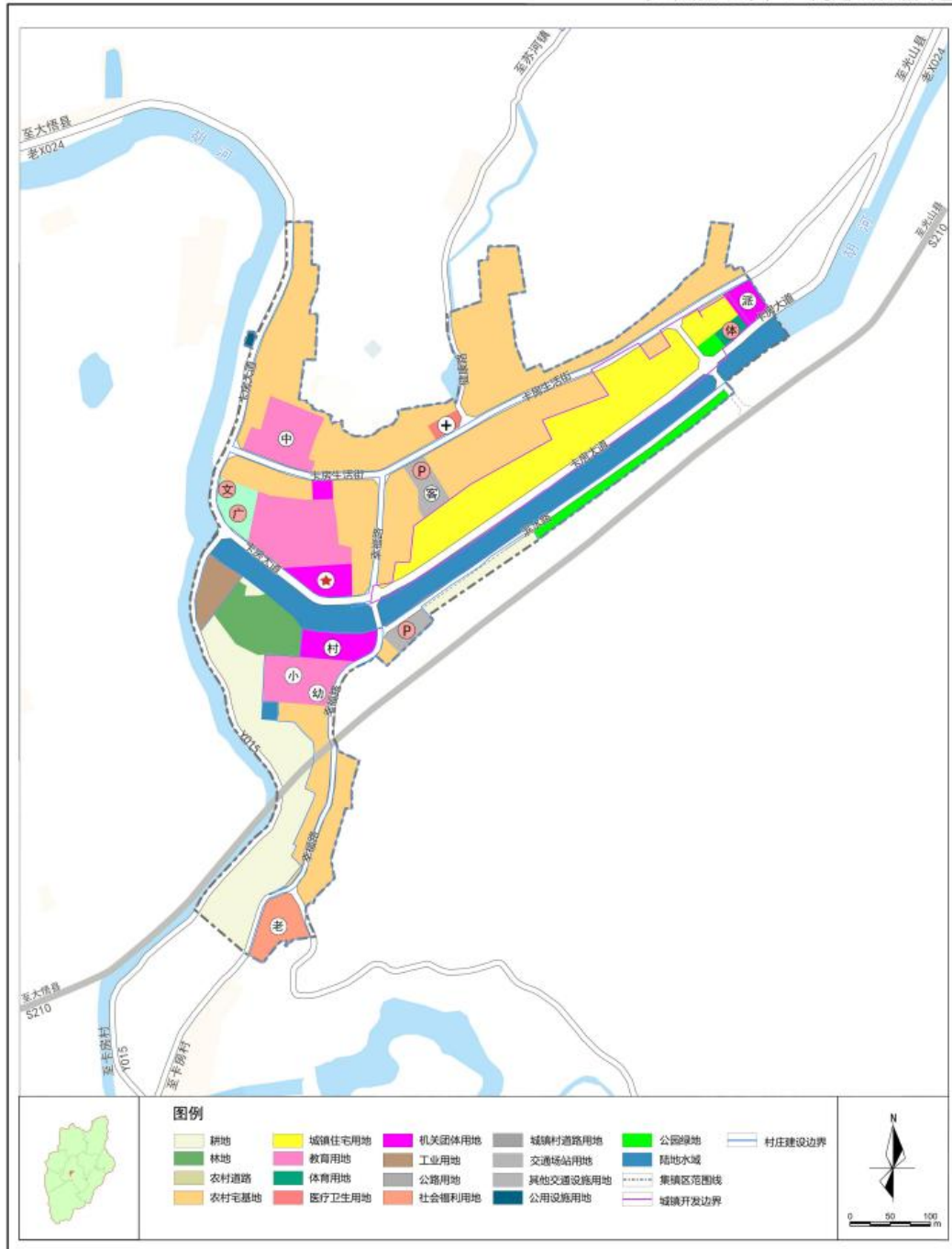


卡房乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

27.乡政府驻地国土空间用地规划图

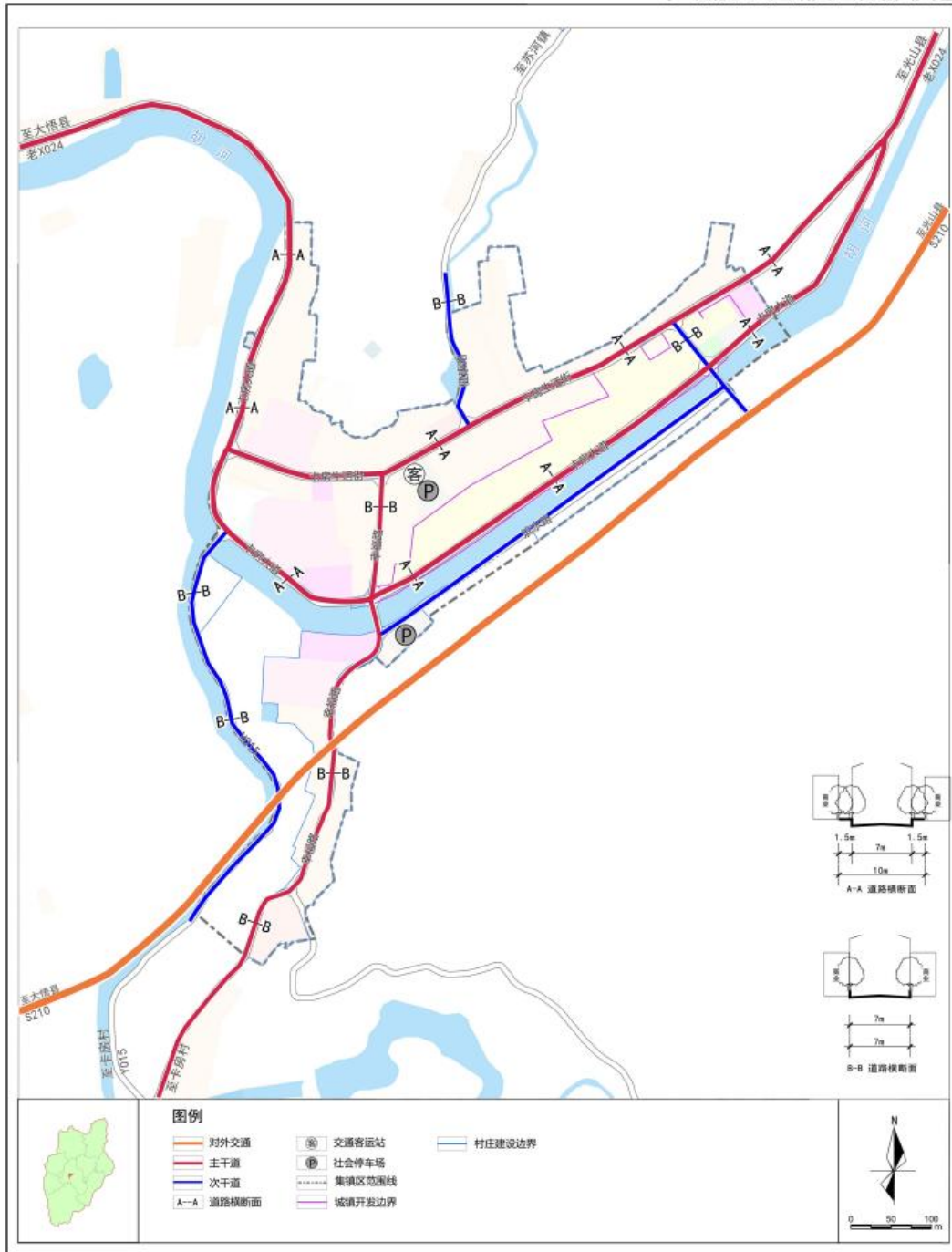


卡房乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县卡房乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

31.乡政府驻地道路交通规划图图



新县陡山河乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县陡山河乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年12月24日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文〔2025〕96号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与规划期限

1.规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年，近期2021—2025年，远期2026—2035年。

2.规划范围

全域层面：范围为陡山河乡的行政辖区，包括15个行政村，总面积为13420.41公顷。

集镇区层面：规划范围北至派出所北部，南至金沙南街与205省道交汇处，西至陡山河，总用地面积67.20公顷。

二、发展定位与目标

1.发展定位

规划确定陡山河乡总体定位为新县全域旅游重要节点、新县生态空间的重要分布区、集生态、红色、古村落于一体

的农旅型乡镇。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于1412.86公顷，永久基本农田保护红线面积不低于1365.53公顷，生态保护红线面积不低于4456.05公顷，城镇开发边界得到优化，陡山河干流及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心、两点、一带、四区、多廊”，山、水、城、田和谐共生的陡山河乡乡域国土空间开发保护总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，高标准农田面积不低于1375.27公顷，产业链得到有效延伸，基本实现三产融合发展；生态保护和环境建设取得明显成效，生态文化旅游经济实现高质量发展；形成功能互补、分工明确的乡域村镇体系和辐射带动能力强的乡镇；乡域常住人口规模约2.08万人；建设成新县全域旅游重要节点，新县生态空间的重要分布区，集生态、红色、古村落于一体的农旅型乡镇。

三、总体格局

规划构建“一心、两点、一带、四区、多廊”的国土空间开发保护总体格局。

一心：指集镇区，是全县的政治、综合服务中心。

两点：槐树店和刘湾两个中心村，分别服务乡域南部、西南部区域。

一带：指 S205 城乡发展带，乡域内村庄密集分布区域。

四区：指西部农业空间、东部生态空间、西南部生态空间、南部生态空间。

多廊：指境内河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

严格落实上级国土空间规划确定的耕地和永久基本农田保护指标，规划至 2035 年，陡山河乡耕地保护目标不低于 1412.86 公顷（2.12 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 1365.53 公顷（2.05 万亩），落实永久基本农田保护面积 1375.27 公顷（2.06 万亩）。

2.落实生态保护红线

落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》生态保护红线划定成果，陡山河乡生态保护红线面积约 4456.05 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》城镇开发边界划定成果，陡山河乡城镇开发边界面积为 20.93 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村

意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 422.61 公顷。

5.历史文化保护线

落实上位国土空间规划，将乡域范围内省级文物保护单位 1 处，县级文物保护单位 2 处，国家级传统村落 1 处，省级传统村落 1 处，市级传统村落 3 处纳入保护范围。

五、产业布局规划

1.产业发展策略

（1）发展特色生态农业

大力发展生态油茶产业，陡山河乡现状油茶产业基础良好，应加强低产林改造与标准化基地建设，引进优良品种，推广生态种植技术，建设高标准、有机/绿色认证的油茶基地。

积极发展特色养殖业，利用山林资源，发展林下生态放养或圈养结合模式，主打“生态、土味、健康”品牌。发展林下、稻田生态养殖，形成规模，统一品牌销售。

（2）培育壮大第二产业，链条延伸、提升价值

发展农副产品精深加工，建设油茶加工中心。发展中药材加工，开展清洗、切片、烘干、炮制等初加工，条件成熟时可发展提取物等精深加工。

（3）大力发展第三产业，强化文旅融合、激活消费

做强生态休闲项目，以武占岭生态旅游度假区为核心，依托森林、溪流、清新空气，发展森林康养、避暑度假、民宿集群。

发展红色研学与乡村旅游，利用红色资源，深入挖掘白沙关万人暴动旧址等红色文化资源，打造沉浸式、体验式红色研学基地。

开展农事体验与休闲农业，发展油茶园、茶园、果园、药园的观光、采摘、农事体验项目。

2.优化产业空间布局

结合现状资源条件，落实产业用地需求，挖掘自身特色及优势，打造“一轴、一带、三区、多点”的一二三产业融合的产业总体格局，实现高质量的循环发展。

一心：乡域综合服务核心，主要向游客提供餐饮住宿、娱乐购物、信息咨询等服务；

一带：S205产业发展带；

三区：生态休闲旅游区、田园产业发展区、生态保护区。

多点：分散布局在境内的多个景区景点，以及产业发展节点。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将陡山河乡各行政村分为城郊融合类、整治改善类、特色保护类和搬迁撤并类。

城郊融合类村庄（3个）：大塘洼村、陡山河村。

整治改善类村庄（9个）：胡冲村、扶前湾村、烂泥冲村、柳林河村、刚店村、槐树店村、李湾村、白马山村、塘湾村及张湾村。

特色保护类村庄（2个）：刘湾村及白沙关村。

搬迁撤并类村庄（1个）：连康山村。

2. 乡镇与乡村生活圈规划

规划一个乡镇级生活圈，覆盖陡山河村、大塘洼村、胡冲村、扶前湾村、烂泥冲村。配置面向全体乡镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

规划3个乡村社区生活圈，分别为柳林河村社区生活圈、刘湾村社区生活圈及槐树店村社区生活圈。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

构建对外连通、内部畅通的乡域公路网络，规划形成“一纵一横”的乡域路网格局，全面提升乡域交通通达性。

“一纵”：省道S205，省级高速公路；“一横”：县道X022。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考

虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

合理调控居住用地规模，规划集镇区居住用地面积为 34.12 公顷，占总建设用地比例为 54.87%。

完善各级各类公共服务设施，规划集镇区公共管理与公共服务用地面积 6.84 公顷，占总建设用地的比例为 10.99%，其中机关团队用地 1.61 公顷，文化用地 0.20 公顷，教育用地 3.60 公顷，体育用地 0.70 公顷，医疗卫生用地 0.73 公顷。

结合旅游发展建设要求，重点完善以旅游服务设施用地为主体的商业用地布局，规划集镇区商业服务业用地面积 1.12 公顷，占总建设用地的比例为 1.79%。

推动公园绿地体系建设，规划集镇区绿地与开敞空间用地面积为 4.02 公顷，占集镇区建设用地的比例为 6.46%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

规划集镇区内部道路等级为干路、支路两个等级。重点加强主干路建设，为集镇区空间拓展奠定基础，梳理“通”与“达”两大交通功能的关系。规划打造“三纵四横”的干线道路结构、以多条支路和巷路为补充的次级道路结构。其中：

三纵：省道 S205 大道、金沙路、滨河路。

四横：行政路、教育路、公园路、卫生路。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

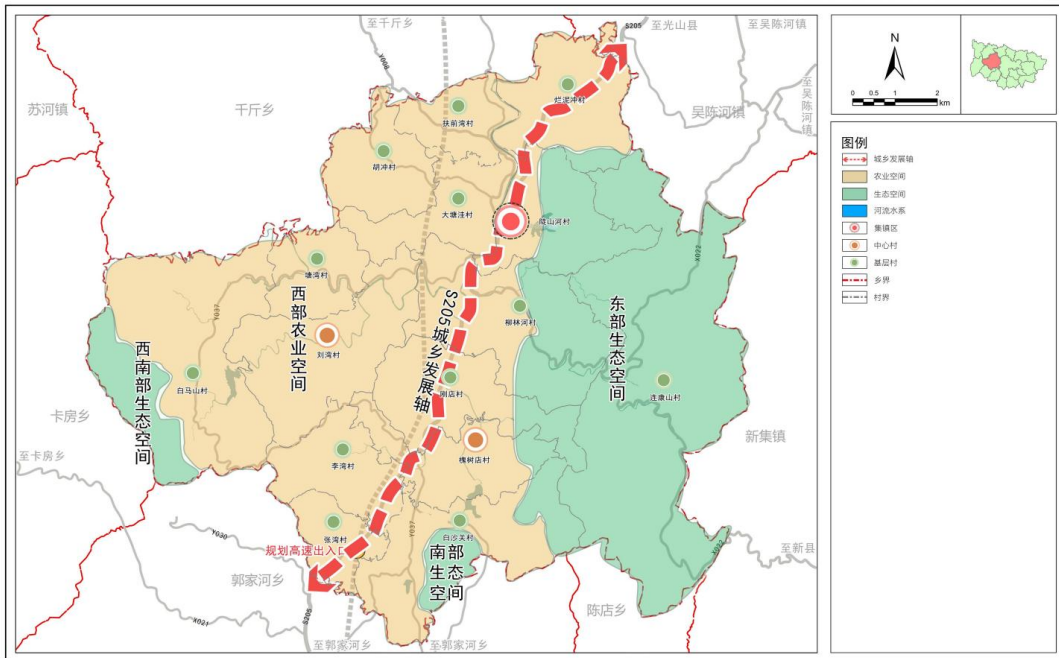
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域村庄布点规划图
- 4.乡域综合交通规划图
- 5.乡域基础设施规划图
- 6.乡域国土空间规划分区图
- 7.乡政府驻地国土空间用地规划图
- 8.乡政府驻地道路交通规划图

新县陡山河乡国土空间总体规划(2021-2035年)

07 乡域国土空间总体格局规划图

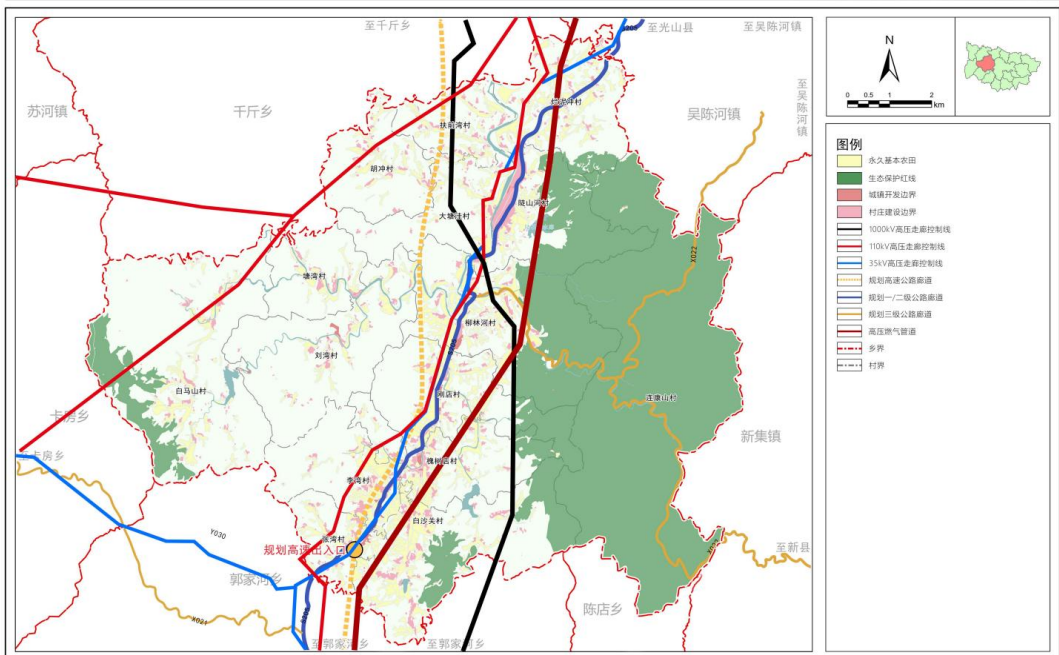


陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陡山河乡国土空间总体规划(2021-2035年)

08 乡域国土空间控制线规划图

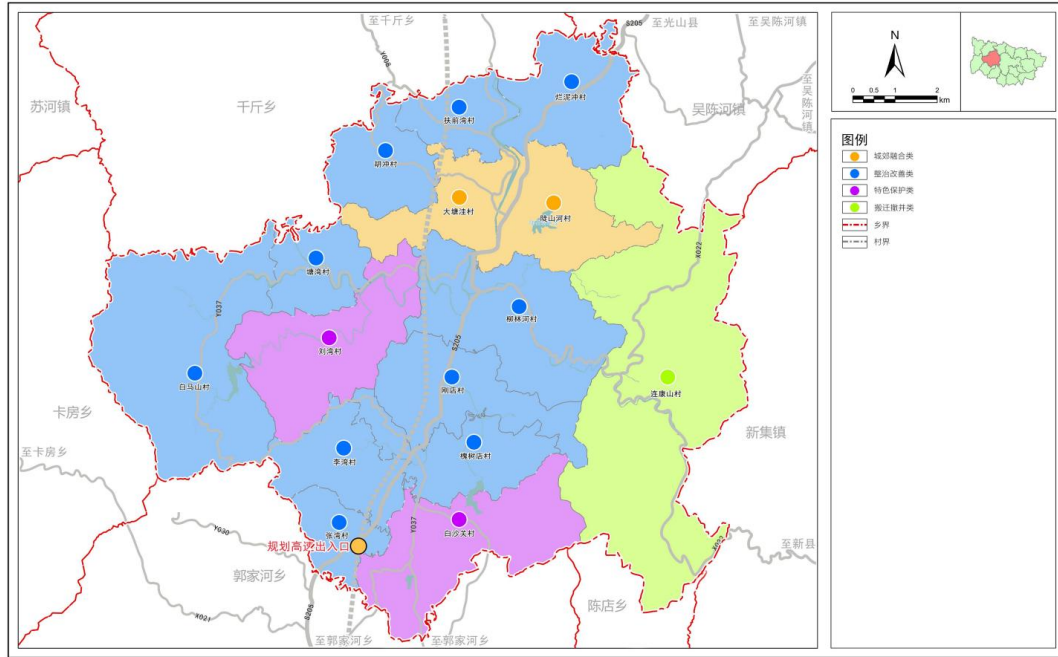


陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陡山河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

15 乡域村庄布点规划图

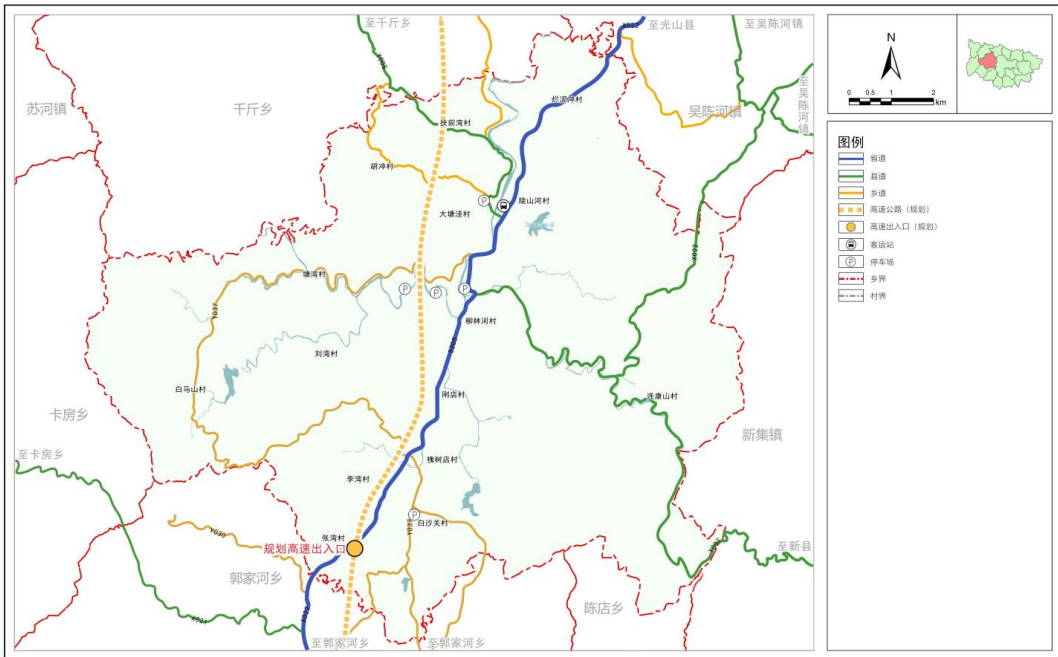


陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陡山河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

18 乡域综合交通规划图

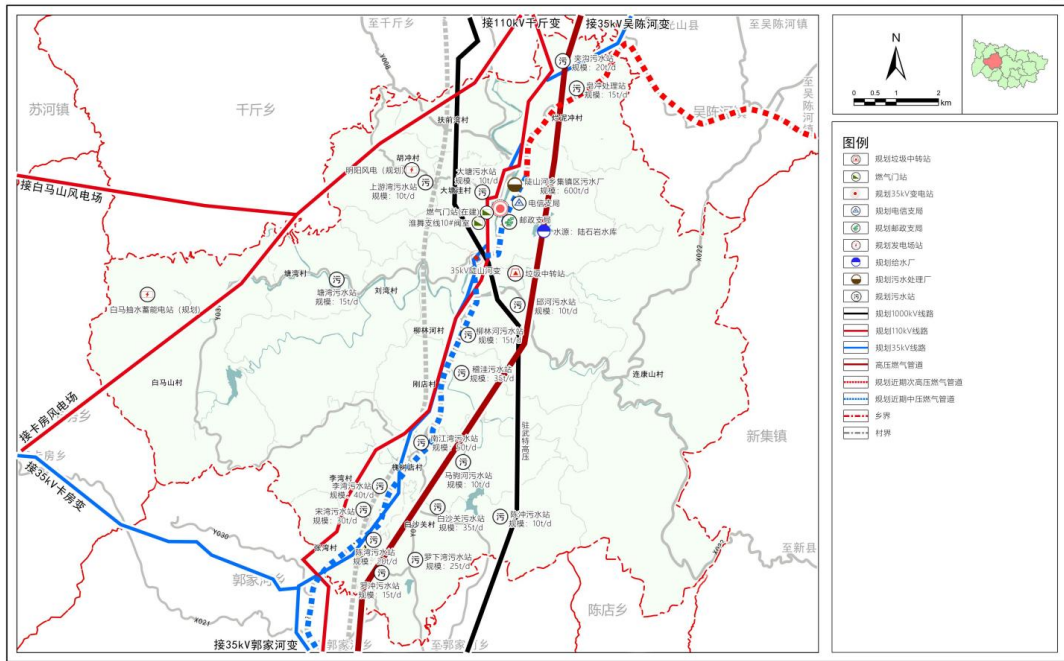


陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陡山河乡国土空间总体规划(2021-2035年)

20 乡域基础设施规划图

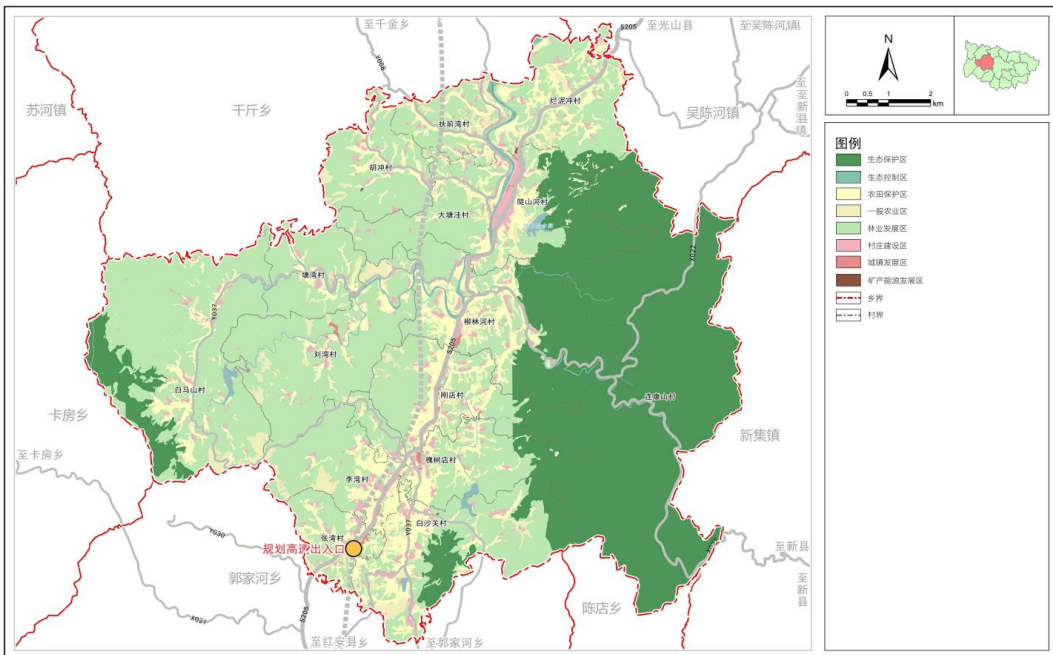


陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陡山河乡国土空间总体规划(2021-2035年)

22 乡域国土空间规划分区图

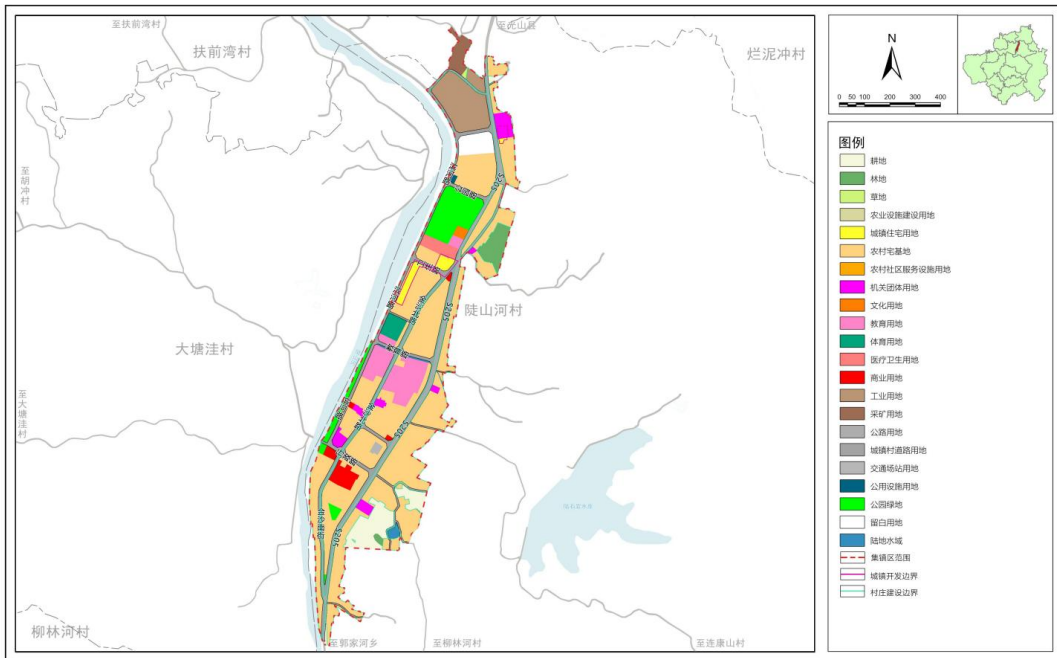


陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陡山河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

28 乡政府驻地国土空间用地规划图

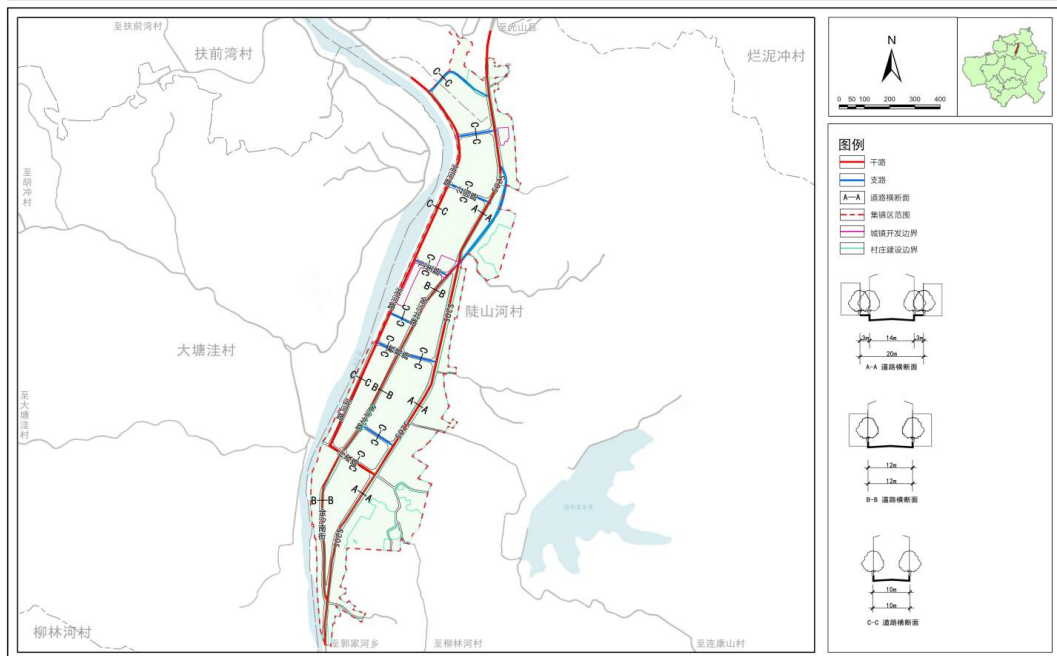


陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县陡山河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

32 乡政府驻地道路交通规划图



陡山河乡人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县郭家河乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县郭家河乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年12月24日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文〔2025〕96号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与规划期限

1. 规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年，近期2021—2025年，远期2026—2035年。

2. 规划范围

全域层面：范围为郭家河乡的行政辖区，包括7个行政村，总面积为7705.56公顷。

集镇区层面：南至郭家河交通运输服务中心，北至郭家河供水厂，东至倒水河，西至镇区集中居住区边界，总用地面积47.98公顷。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

规划确定郭家河乡总体定位为新县全域旅游重要节点、

新县生态空间的重要分布区，集红廉、研学基地于一体的农旅型乡镇。

2.发展目标

2025年发展目标：底线约束基本落实，耕地保有量不低于583.30公顷，永久基本农田保护红线面积不低于540.37公顷，生态保护红线面积不低于3404.14公顷，城镇开发边界得到优化，倒水河干流及其支流水系生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农产品种植效率有效提升，农产品加工产业初具规模。

2035年发展目标：国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，“一心、一带、两点、四区、多廊”，山、水、城、田和谐共生的郭家河乡乡域国土空间开发保护总体格局全面稳固，现代高效农业建设完成，农产品加工产业规模显著提升，高标准农田面积不低于550.35公顷，产业链得到有效延伸，基本实现三产融合发展；生态保护和环境建设取得明显成效，生态文化旅游经济实现高质量发展；形成功能互补、分工明确的乡域村镇体系和辐射带动能力强的集镇区；乡域常住人口规模达约2637人；建设成新县全域旅游重要节点，新县生态空间的重要分布区，集红廉、研学基地于一体的农旅型乡镇。

三、总体格局

规划构建“一心、一轴、两点、四区、多廊”，山、水、城、田和谐共生的郭家河乡乡域国土空间开发保护总体格局。

一心：依托集镇区产业发展和配套齐全的服务设施，吸引乡域其他地区的人口迁入，引导产业集聚，成为政治、经济、文化中心，建立功能完善的乡村综合服务中心。

一轴：指 S205 城乡发展轴，依托省道 205，联系周边乡镇与中心城区，形成乡村产业发展轴线。

两点：范湾和湾店两个村，分别服务乡域西部、南部区域。

四区：指西部生态涵养区、东部生态涵养区、特色农业休闲区、红绿观光体验区。

多廊：指境内河流及其沿岸空间构成的水生态廊道。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

严格落实上级国土空间规划确定的耕地和永久基本农田保护指标，规划至 2035 年，郭家河乡耕地保有量不低于 583.30 公顷（0.87 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 540.37 公顷（0.81 万亩），实际划定永久基本农田保护面积 550.35 公顷（0.83 万亩）。

2.落实生态保护红线

落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》生态保护红线划定成果，郭家河乡生态保护红线面积约 3404.14 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》

城镇开发边界划定成果，郭家河乡城镇开发边界面积为 7.44 公顷。

4.划定村庄建设边界

规划结合省市相关部门下发的农转用、增减挂钩、乡村意见等进一步优化调整村庄建设边界，优化调整后村庄建设边界总规模为 200.93 公顷。

5.历史文化保护线

落实上位国土空间规划，将乡域范围内国家级文物保护单位 1 处，县级文物保护单位 8 处，国家级传统村落 1 处，省级传统村落 1 处纳入保护范围。

五、产业布局规划

1.产业发展策略

生态康养休闲产业。充分利用郭家河优良的森林覆盖率、清新空气、洁净水源、舒适气候、田园风光、宁静环境。以湾店湿地公园为核心，建设森林康养基地，在生态承载力范围内，建设森林步道、观景平台、森林浴场、自然教育径、林下休闲空间。

特色高效生态农业。做精特色种植业，推动有机/绿色认证。重点推动郭家河食用香菇、油茶、中药材进行有机或绿色认证，提升品质和溢价。

发展农产品加工与手工业，提升附加值。聚焦本地原料精深加工。发展规范化中药材产地初加工、饮片加工，或与药企合作建立规范化种植基地。发展畜禽产品加工，开发腊

肉、香肠、板鸭、卤制品、休闲肉干等特色熟食。发展食用菌加工，开发即食菌菇零食、菌菇酱、干品等。发展莲子、板栗等坚果加工，糖炒栗子、栗子粉、栗子酱、休闲零食。推动传统手工业复兴与创新。

开展红色研学与文化旅游，打造特色名片。深度挖掘整合资源，系统梳理本地红色历史、人物、事件，与周边乡镇红色资源联动。

2.优化产业空间布局

结合现状资源条件，落实产业用地需求，挖掘自身特色及优势，依托现状特色产业，扶持食用菌、油菜、冬桃、莲藕等涉旅农产品做大做强，大力发展生态观光农业，实现农旅产业融合发展，将郭家河乡打造成为新县全域旅游的重要节点。

产业空间布局结构：“一心、一轴、三区、多点”。

一心：依托集镇区形成乡镇服务中心，完善公共服务设施及旅游服务设施建设。

一轴：S205 城镇经济发展轴，依托省道 205，形成郭家河乡城镇经济发展轴线，连接周边乡镇及县城。

三区：特色农业休闲区，红绿观光体验区，东西部生态涵养区。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将郭家河乡各行政村分为城郊融合类、整治改善类

和特色保护类。

城郊融合类村庄（1个）：郭家河村。

整治改善类村庄（4个）：范湾村、莲花村、麻布村、湾店村。

特色保护类村庄（2个）：柴楼村、土门村。

2. 乡镇与乡村生活圈规划

规划一个乡镇级生活圈，覆盖郭家河村、莲花村、麻布村、范湾村、柴楼村、湾店村。配置面向全体乡镇居民内容丰富、规模适宜的各类服务要素。

规划1个乡村社区生活圈，为土门村社区生活圈。

七、支撑保障体系

1. 道路交通规划

构建对外连通、内部畅通的乡域公路网络，规划形成“两纵、一横”的区域交通骨架，提升全乡域交通服务水平。

“两纵”：省道 S205-G230 快速路。

“一横”：省道 S205-县道 X021。

2. 公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3. 公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共

设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持预防为主，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成全乡协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、乡镇政府驻地规划

1.优化集镇区用地布局

合理调控居住用地规模，规划集镇区居住用地面积为 22.35 公顷，占总建设用地比例为 65.76%。

完善各级各类公共服务设施，规划集镇区公共管理与公共服务用地面积 4.86 公顷，占总建设用地的比例为 14.31%，其中机关团队用地 2.31 公顷，文化用地 0.14 公顷，体育用地 0.11 公顷，教育用地 1.79 公顷，医疗卫生用地 0.35 公顷，社会福利用地 0.17 公顷。

结合旅游发展建设要求，重点完善以旅游服务设施用地为主体的商业用地布局，规划集镇区商业服务业用地面积

1.49 公顷，占总建设用地的比例为 4.39%。

推动公园绿地体系建设，规划集镇区绿地与开敞空间用地面积为 0.30 公顷，占总建设用地的比例为 0.88%。

合理安排特殊用地、交通运输、公用设施、仓储物流、工业等用地规模，优化用地结构。

2.道路系统规划

规划集镇区内部道路等级为干路、支路两个等级。重点加强主干路建设，为集镇区空间拓展奠定基础，梳理“通”与“达”两大交通功能的关系。规划打造“三横五纵”的干线道路结构、以多条支路和巷路为补充的次级道路结构。其中：

三横：七杨路（东西方向）、碧水东路（东西方向）、惠民街。

五纵：星火路、育才路、七杨路（南北方向）、锦绣西街、碧水东路（南北方向）。

支路网：打通集镇区断头路，拓宽部分道路，形成“小街区，密路网”的交通体系，红线宽度 7—10 米。

3.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

4.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套各类服务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、

商业商务、社会福利设施等，提升乡政府驻地公共设施服务水平。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

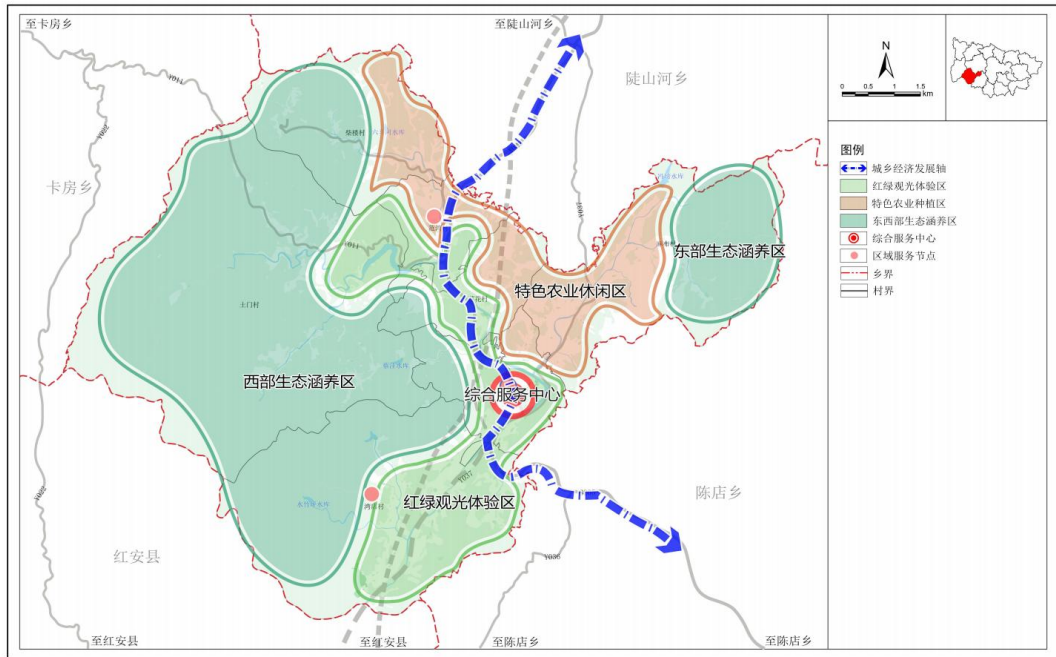
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.乡域国土空间总体格局规划图
- 2.乡域国土空间控制线规划图
- 3.乡域村庄布点规划图
- 4.乡域综合交通规划图
- 5.乡域基础设施规划图
- 6.乡域国土空间规划分区图
- 7.乡政府驻地国土空间用地规划图
- 8.乡政府驻地道路交通规划图

新县郭家河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

07 乡域国土空间总体格局规划图

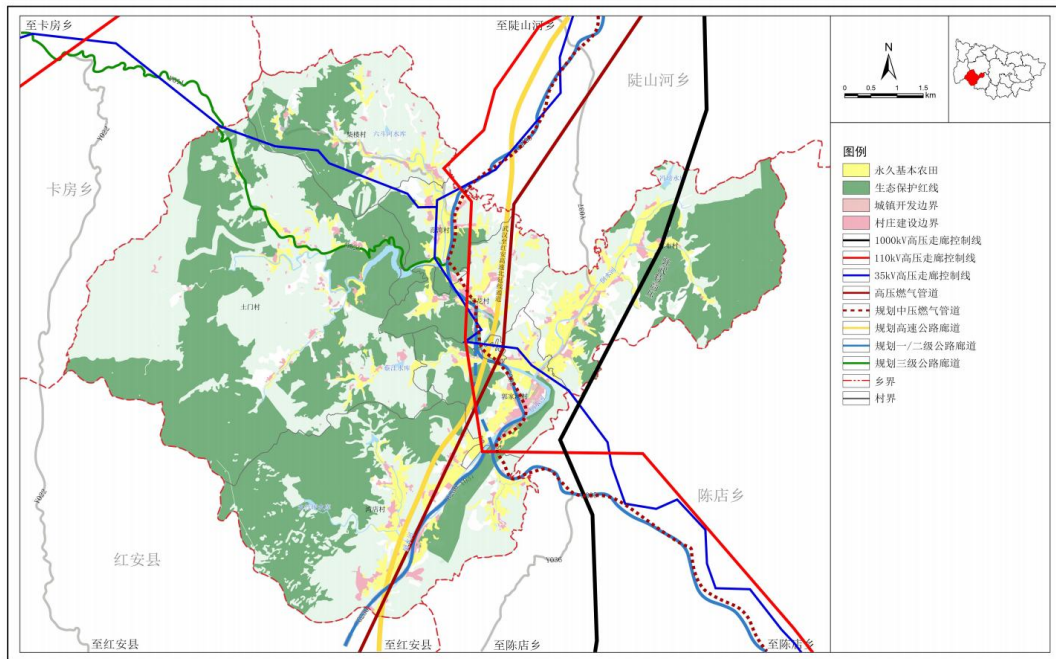


郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县郭家河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

08 乡域国土空间控制线规划图

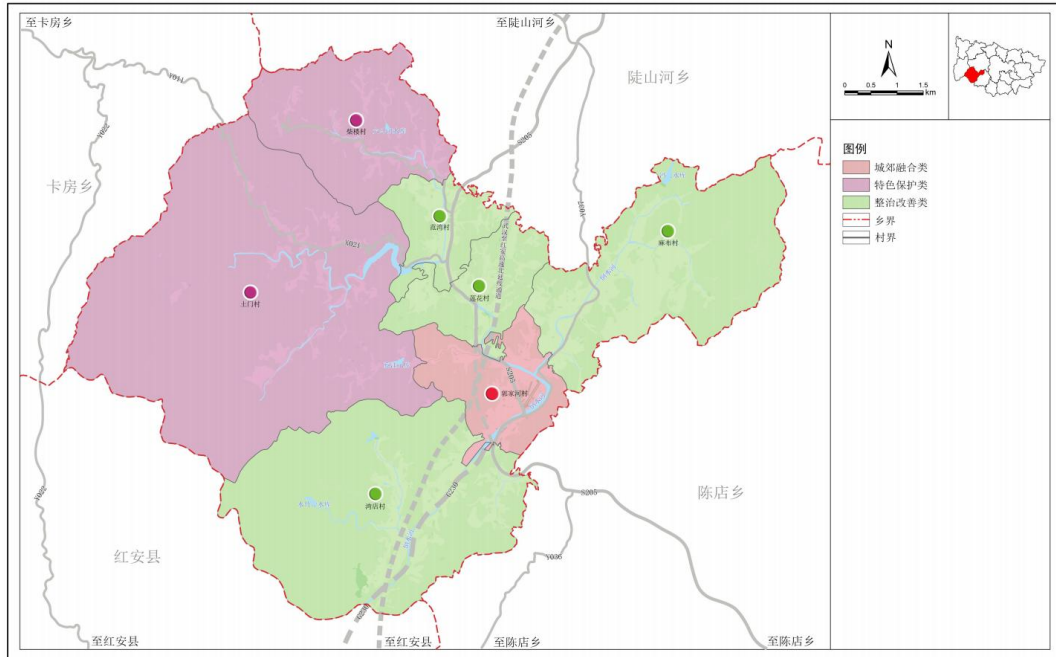


郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县郭家河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

14 乡域村庄布点规划图

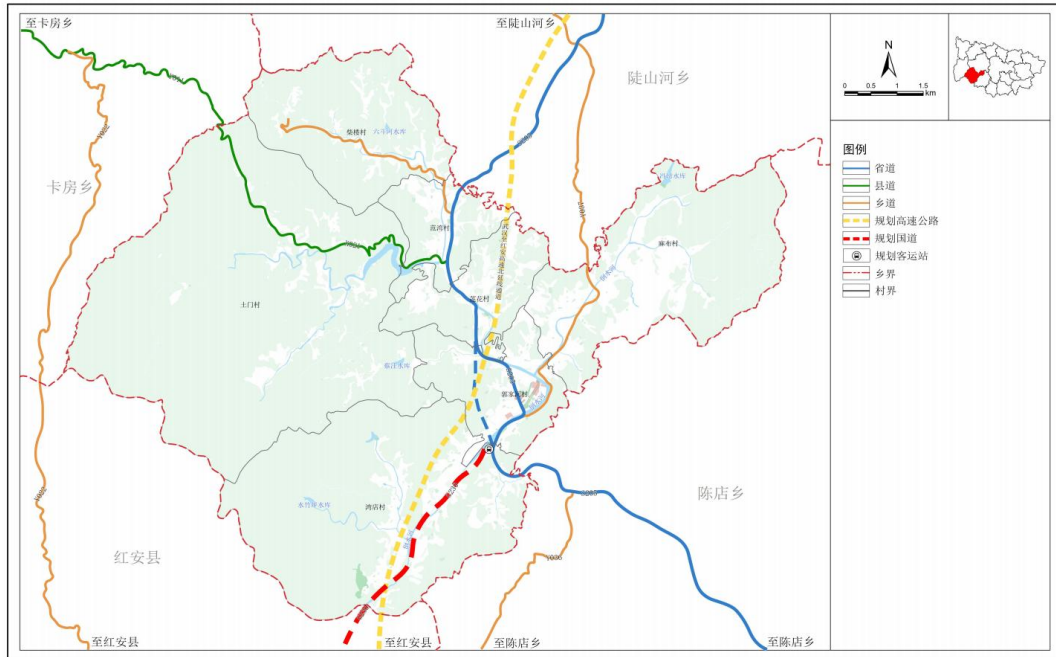


郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县郭家河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

15 乡域综合交通规划图

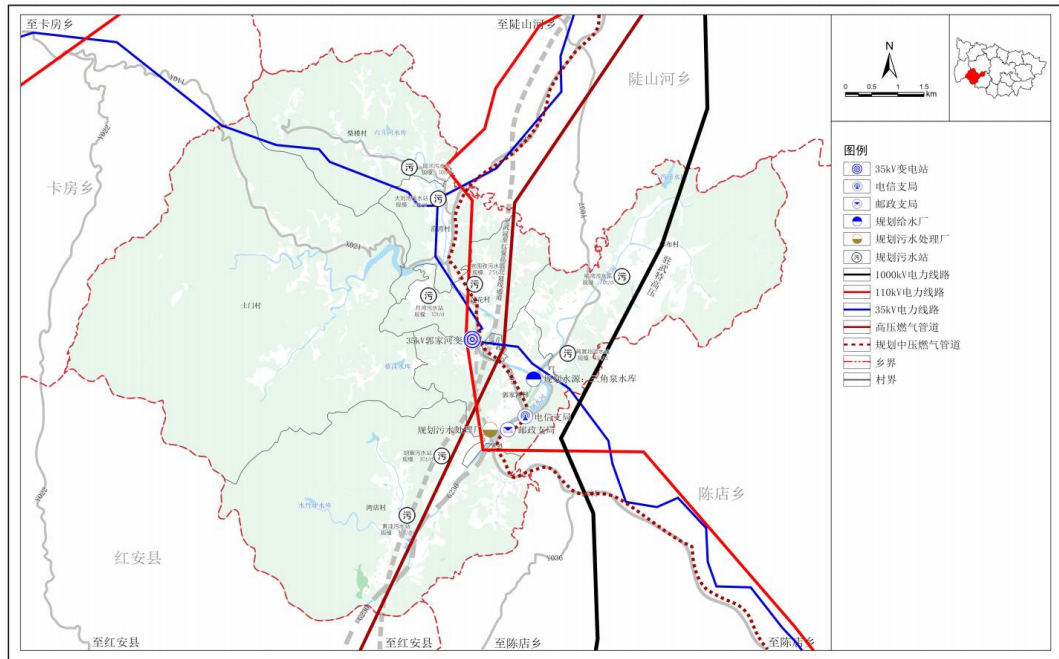


郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县郭家河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

16 乡域基础设施规划图

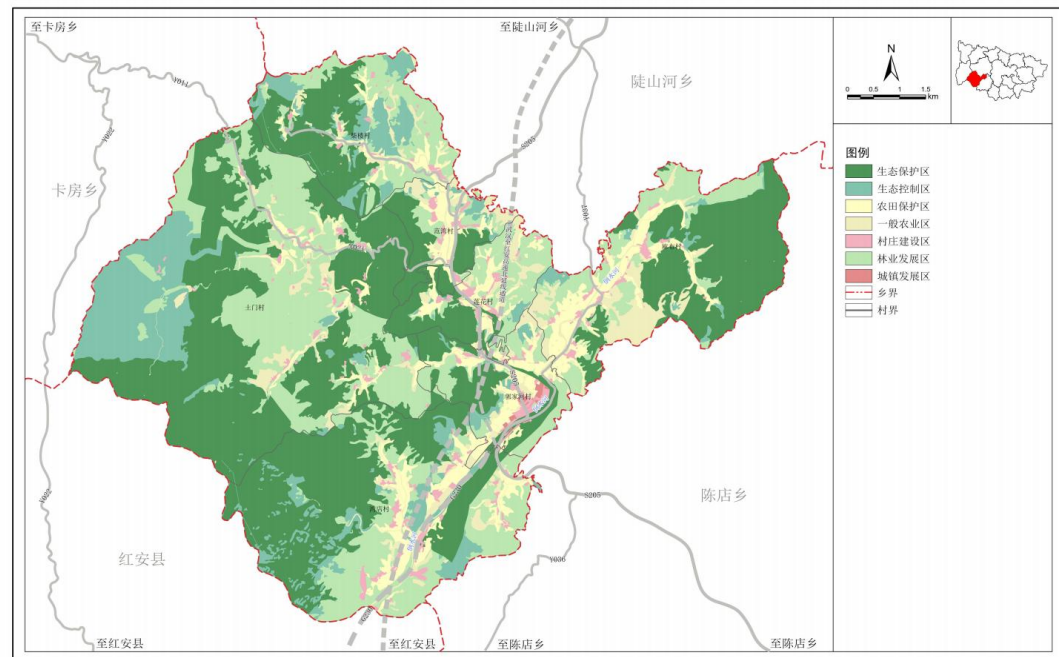


郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

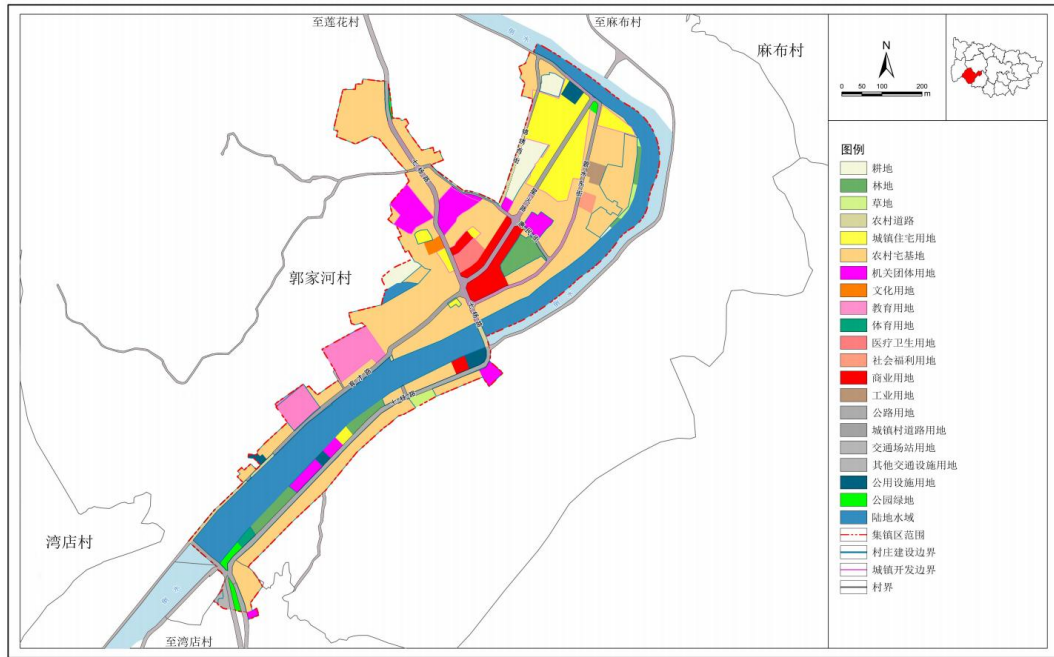
新县郭家河乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

21 乡域国土空间规划分区图



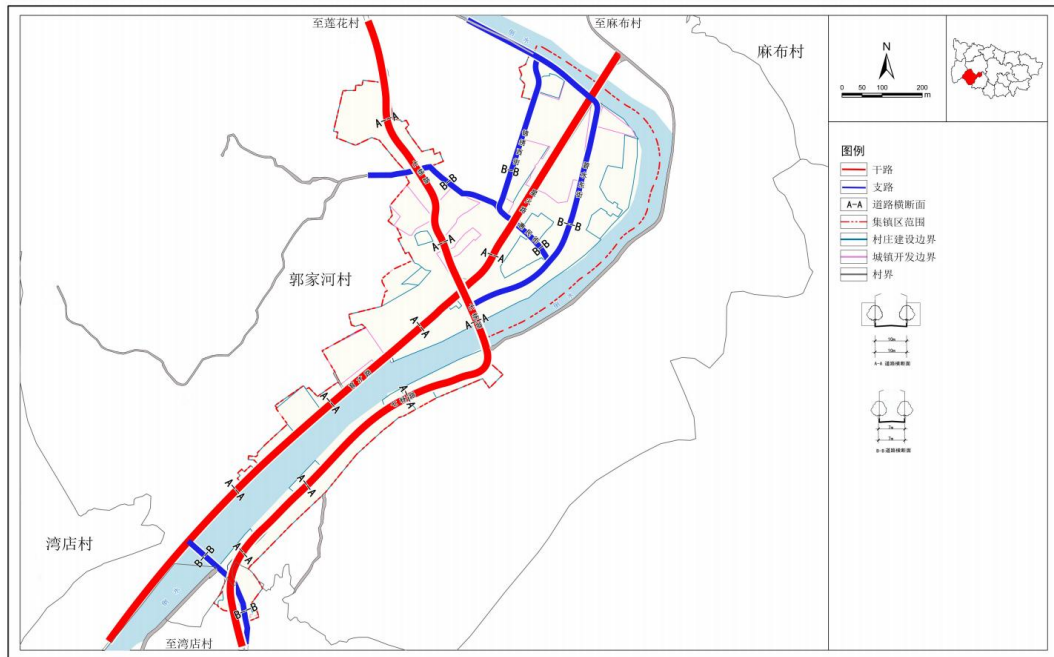
郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图



郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图



郭家河乡人民政府
2025年12月 编制

新县自然资源局
河南省城建规划勘测设计有限公司 制图

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划 (2021—2035年) 批后公示

《新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）于2025年12月24日获信阳市人民政府批复（批复文号：信政文〔2025〕96号）。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则（修订）》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与规划期限

1. 规划期限

规划期限为2021—2035年。基期年为2020年，近期2021—2025年，远期2026—2035年。

2. 规划范围

鉴于《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》已对中心城区城镇开发边界内用地进行规划。本次规划范围为新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡四个行政边界范围内中心城区城镇开发边界以外的区域，面积总计为32874.14公顷，其中新集镇规划范围面积为10498.40公顷，香山湖管理区规划范围面积为5555.40公顷，金兰山街道规

划范围面积为 11947.45 公顷，浒湾乡规划范围面积 4872.89 公顷。

2024 年 7 月，新集镇改设为新集街道，2025 年 7 月，香山湖管理区改设为香山街道，为与 2020 年国土变更调查成果保持一致，本次规划沿用原来名称，即以新集镇代表新集街道，以香山湖管理区代表香山街道。

二、发展定位与目标

1.发展定位

本次规划确定规划区域总体定位为以生态环境保护为核心，以生态康养、文旅创新、农业高质量发展为一体的城乡融合生态文明发展示范区。其中新集镇发展定位为新县县委县政府驻地，县级公共服务功能和旅游综合服务功能的主要承载区，新县城市化的重要区域。香山湖管理区发展定位为新县城区重要水源地，城区南部休闲旅游度假服务片区。金兰山街道发展定位为新县先进制造业开发区主要承载地，中心城区西部生态屏障。浒湾乡发展定位为新县北大门，中心城区的重要片区，新县先进制造业开发区的组成部分，城区北部旅游配套服务片区。

2.发展目标

2025 年发展目标：重点落实底线约束，建立严格的底线管控机制，确保耕地保有量不低于 2595.29 公顷，永久基本农田面积不低于 1966.54 公顷；生态保护修复和国土综合整治工作取得阶段性成效；交通、水利、能源、信息等基础设

施短板得到初步改善，乡村公共服务能力得到提升。

2035年发展目标：空间格局全面优化；生态系统实现良性循环，生态产品价值实现机制更为完善；耕地资源得到严格保护和高效利用，现代农业体系基本建成；产业体系趋于成熟发达，文旅康养、生态农业、绿色低碳产业等成为重要支柱，一二三产业深度融合；人居环境与支撑体系完善高效，基础设施和公共服务更加完善，城乡融合程度显著提高，美丽宜居乡村基本建成。

三、总体格局

构建“一城、四组团、一带、三轴、四片区”的区域国土空间总体格局。

一城：即为生态宜居之城的中心城区。

四组团：围绕中心城区的四个功能组团，即东部休闲组团，西部康养组团，南部医健组团，北部教育组团。

一带：即潢河景观带，是区域南北向的景观联动、城镇建设的主轴线。

三轴：是区域各片区间、区域与中心城区、区域与外围乡镇联系的主要交通轴线。北部主要依托 S338，形成产业联动发展轴线；中部主要依托 X025 和 S537，形成城乡融合发展轴线；南部主要依托 X022 和 X023，形成生态文化体验轴线。

四片区：以新集镇区域为主的生态休闲服务片区，以香山湖管理区为主的旅游度假服务片区，以金兰山街道中南部

区域为主的生态涵养片区，以浒湾乡和金兰山街道北部为主的现代农业发展片区。

四、底线约束

1.落实耕地和永久基本农田保护红线

本次规划严格落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》中确定的耕地和永久基本农田保护目标，规划至2035年，规划范围内耕地保有量目标不低于2595.29公顷（3.89万亩），其中：新集镇不低于681.41公顷（1.02万亩），香山湖管理区不低于311.37公顷（0.47万亩），金兰山街道不低于791.01公顷（1.19万亩），浒湾乡不低于811.50公顷（1.22万亩）。永久基本农田保护目标不低于1966.54公顷（2.95万亩），其中：新集镇不低于512.97公顷（0.77万亩），香山湖管理区不低于246.81公顷（0.37万亩），金兰山街道不低于479.32公顷（0.72万亩），浒湾乡不低于727.44公顷（1.09万亩）。落实永久基本农田保护面积2083.80公顷（3.13万亩），其中：新集镇落实面积527.75公顷（0.79万亩），香山湖管理区落实面积250.26公顷（0.38万亩），金兰山街道办落实面积563.90公顷（0.85万亩），浒湾乡落实面积741.89公顷（1.11万亩）。保质保量完成上级下达的耕地和永久基本农田保护任务。

2.落实生态保护红线

本次规划落实《新县国土空间总体规划（2021-2035年）》中生态保护红线划定成果，规划范围内生态保护红线总面积

为 14874.21 公顷，其中：新集镇 5728.11 公顷，香山湖管理区 2956.81 公顷，金兰山街道办 6187.32 公顷，浒湾乡 1.97 公顷。

3.落实城镇开发边界

本次规划落实《新县国土空间总体规划(2021-2035年)》中城镇开发边界划定成果，规划至 2035 年，规划范围内城镇开发边界总规模为 43.07 公顷（不包括中心城区范围），其中：新集镇 3.04 公顷，香山湖管理区 4.71 公顷，金兰山街道 0.89 公顷，浒湾乡 34.43 公顷。

4.划定村庄建设边界

本次规划划定规划范围内村庄建设边界 826.49 公顷。其中新集镇 208.38 公顷，香山湖管理区 98.44 公顷，金兰山街道 229.25 公顷，浒湾乡 290.42 公顷。。

5.洪涝风险控制线

落实上位规划洪涝风险控制线划定成果，规划范围内洪涝风险控制线主要包括潢河、倒水河的管理范围，以及香山水库的管理范围，总面积约 833.87 公顷。

6.历史文化保护线

落实《新县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，将规划范围内 2 处国家级文物保护单位、1 处省级文物保护单位、14 处县级文物保护单位共 17 处文物保护单位以及 32 处未定级不可移动文物纳入保护范围。

规划范围内有 1 处中国传统村落，为香山湖管理区水塆

村韩山组，3处省级传统村落，为香山湖管理区水垌村袁河组、新集镇黄湾村大屋店组、新集镇合龙村，结合传统村落保护规划落实传统村落的保护范围及管控措施。

五、产业布局规划

1.产业发展策略

(1) 提质增效，做优一产

稳定粮食生产，发展高效生态农业，扩大高附加值经济作物和特色养殖规模，推动农业向标准化、品牌化、绿色化转型升级。

推动标准化与品牌化建设。遴选具有地方特色的优势农产品（如优质稻米、特色菌菇、高山茶叶、精品水果等），制定从种植、养殖到采收的全流程技术标准操作规程。整合区域资源，打造1-2个覆盖全域的区域性公共品牌，建立严格的品牌授权、使用和监督机制，通过统一包装、统一宣传提升市场辨识度和附加值。

强化科技支撑与绿色生态。与农业科研院所合作，引入新品种、新技术，推广节水灌溉、病虫害绿色防控、有机肥替代化肥等生态种植养殖模式。鼓励发展智慧农业，在大型生产基地试点应用物联网传感器、无人机巡田、水肥一体化智能控制系统，实现精准化种植和智能化管理。

创新农业经营体系。积极培育家庭农场、农民专业合作社等新型农业经营主体，鼓励通过土地流转发展适度规模经营。探索“合作社+农户+基地”、“农业龙头企业+订单农业”

等模式，建立稳定的利益联结机制，降低农户市场风险，提高生产组织化程度。

（2）融合创新，做强二产。

严格控制工业准入，重点发展以本地农产品为原料的精深加工业，延长产业链，提升附加值。支持农产品仓储保鲜冷链、中央厨房等产地初加工和流通设施建设。

聚焦农产品精深加工。重点发展中央厨房、预制菜、休闲食品、功能性食品提取等高附加值产业。鼓励企业引进非热加工、真空冷冻干燥、生物发酵等先进加工技术和设备，最大限度保留食材营养和风味。

补齐冷链物流短板。布局建设乡镇级中转仓储保鲜冷链中心和村级田头小型预冷仓储设施，形成覆盖主产区的冷链物流网络。发展“产地直采+冷链配送+社区终端”的低温直销配送模式，减少流通环节损耗，直达城区消费市场。

推动绿色低碳循环发展。对工业项目进行严格的能耗和环保评估。鼓励农产品加工企业开展副产物综合利用，发展循环经济，实现节能减排。

（3）特色引领，做活三产。

充分利用“农业+”“生态+”“文化+”模式，大力发展乡村旅游、休闲农业、农耕体验、健康养老等新业态，打造城郊休闲旅游目的地。

打造差异化旅游产品体系。建设精品民宿集群，选择生态环境优美、建筑风貌独特的村落，引入专业设计运营团队，

打造不同主题（艺术、亲子、康养）的高端民宿，避免低端同质化竞争。发展沉浸式体验业态，开发农耕研学、非遗工坊、自然教育等深度体验项目，让游客从“看风景”变为“过生活”。策划四季节庆活动，策划“春耕节、插秧节、丰收节、年猪节”等具有浓厚农事和民俗特色的 IP 节庆，制造持续旅游热点。

规划精品旅游线路。区内联动，设计半日、一日、两日游线路，将规划区域的景点、民宿、农场、工坊串联成珠。区外对接，主动融入新县乃至更大区域的旅游大盘子，成为区域旅游线路上的重要节点和延伸目的地。

拓展“农业+”多元业态。农业+康养，利用良好的空气和生态环境，发展针对银发群体和亚健康人群的田园康养、中医药康养产业。农业+教育，与学校、教育机构合作，挂牌成立“中小学生研学实践教育基地”，开发系列课程。农业+文创，挖掘地方文化故事，开发具有设计感的农创礼品、手工艺品。

（4）数字赋能，激发活力。

积极引入电子商务、智慧农业、数字文旅等新技术新业态，促进线上线下融合发展，拓展产品销售渠道和品牌影响力。

营销电商化与内容化。打造乡镇电商服务中心，为农户和经营主体提供直播培训、产品拍摄、网店代运营、物流集发等一站式服务。鼓励“乡村网红”、“新农人”通过短视

频、直播等形式，展示乡村风貌、生产过程和产品故事，进行“内容带货”和“情感带货”，提升品牌黏性。

管理数字化。探索建立“智慧乡村产业大数据平台”，整合农业产销、旅游资源、客流、企业运行等数据，为政府决策、企业投资和游客服务提供数据支撑。

2.优化产业空间布局

规划区域产业“一心、一轴、三环、七片区”的空间布局结构。

一心：中心城区综合经济服务中心。

一轴：沿 G230 的区域产业发展轴。

三环：打造规划区域内特色旅游环线，即香山湖环线、金兰山国家森林公园环线、袁湾水库环线。

七片区：规划区域内共划分七处产业发展片区。

康养旅游发展片区：主要位于浒湾乡西部，依托袁湾水库，重点发展康养旅游产业。

产业集聚发展片区：主要位于金兰山街道北部，依托新县先进制造业开发区，重点集聚发展农产品加工等第二产业。

中药材种植片区：主要位于浒湾乡东部，重点发展中药材种植。

康养度假服务片区：主要位于金兰山南部及新集镇南部，依托金兰山国家森林公园，重点推进“一府三山一潭”及大健康产业园等项目建设。

休闲旅游片区：主要位于新集镇中部，依托代咀村等，

重点发展休闲旅游产业。

油茶种植片区：主要位于新集镇东部，重点改造低产油茶园，建设油茶园核心产区。

旅游度假服务片区：主要位于香山湖管理区，依托香山湖周边自然资源，重点推进旅游度假产业发展。

六、村庄布局

1.明确村庄分类

规划将规划范围内各行政村分为城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、整治改善类和搬迁撤并类。

城郊融合类共计 28 个：新集镇 5 个，为新城居委、京九居委、金水居委、艾洼居委、长潭居委；金兰山街道 11 个，为周湾村、柯棚村、吴尖山村、李榜村、华湾村、金兰村、彭河村、白果树居委、康畈居委、卓湾居委、巴棚居委；浒湾乡 12 个，为曹湾村、郑店村、苏畈村、徐湾村、伍榜村、柳店村、浒湾社区、游围孜村、蔡山村、黄墩村、李寺村、鄢山村。

集聚提升类共计 1 个：为香山湖管理区林冲村。

特色保护类共计 2 个：为新集镇黄湾村、香山湖管理区水塆村。

整治改善类共计 8 个：新集镇 7 个，为姚冲村、代咀村、冲田洼村、金河村、代洼村、董店居委、塘洼居委；香山湖管理区 1 个，为付山村。

搬迁撤并类共计 5 个：新集镇 2 个，为彭大湾村、合龙

村；香山湖管理区 3 个，为刘泗冲村、邱湾村、余畈村。

2.生活圈规划

城镇生活圈以县城为中心，在完善自身服务要素配置的同时，强化综合服务能力，实现对周边乡集镇的辐射，引导基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。

乡村生活圈以集聚提升类或特色保护类村庄为中心，引导周边村庄的人口、用地、产业等要素向中心集中，注重基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。规划范围内分别以金兰山街道金兰村、新集镇代咀村、新集镇黄湾村、香山湖管理区付山村、香山湖管理区水塆村为中心划定 5 个乡村生活圈。

七、支撑保障体系

1.道路交通规划

构建对外连通、内部畅通的区域公路网络，形成“三横、三纵”的区域交通骨架，提升区域交通服务水平。

“三横”：区域北部的省道 S338，区域中部省道 S537，区域南部的县道 X023。

“三纵”：大广高速、国道 230、南北向城市主干道。

2.公用设施规划

结合上位规划和相关专项规划落实供水、排水、电力、通信、邮政、燃气、环卫等专项内容。

3.公共服务设施规划

按照社区生活圈规划技术指南标准配套乡镇级各类服

务设施，满足居民多样化公共服务需求。完善教育医疗、文化体育、商业商务、社会福利设施等，提升公共设施服务水平。

依据不同的村庄类型，从居民的生活需求与活动范围考虑，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置村庄行政管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务业等公共服务设施，促进服务设施利用集约化。配置满足居民就近使用需求的服务要素，同时注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

4.综合防灾减灾体系

坚持“预防为主”，防御与救助相结合的原则，整合各类防灾资源，形成协调统一的综合防灾减灾体系，明确防洪排涝、抗震、消防等防灾设施标准与措施，提高整体防灾减灾能力。

八、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

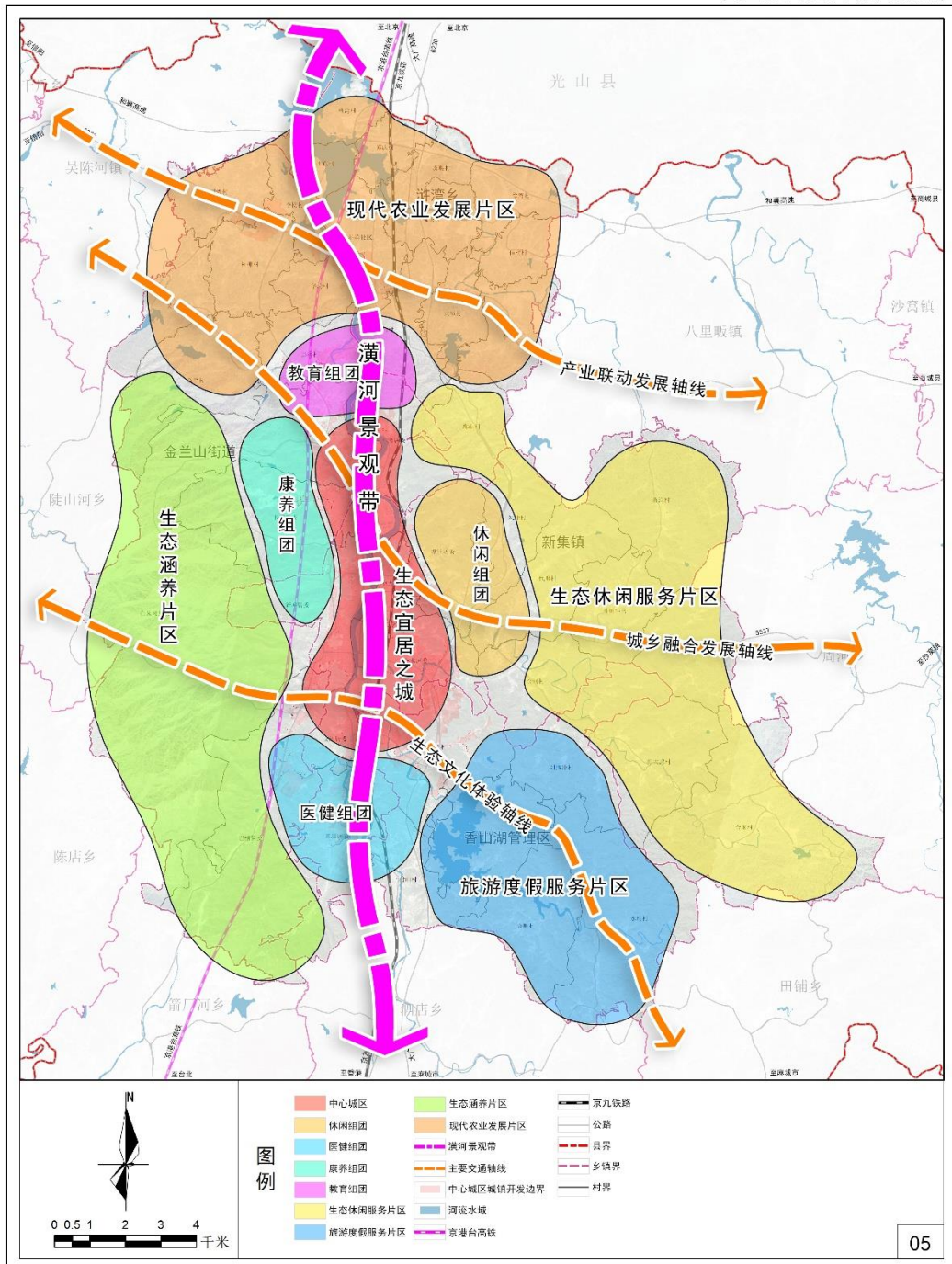
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

九、附图

- 1.国土空间总体格局规划图
- 2.国土空间控制线规划图
- 3.农业空间规划图
- 4.村庄布点规划图
- 5.综合交通规划图
- 6.基础设施规划图
- 7.国土空间规划分区图

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

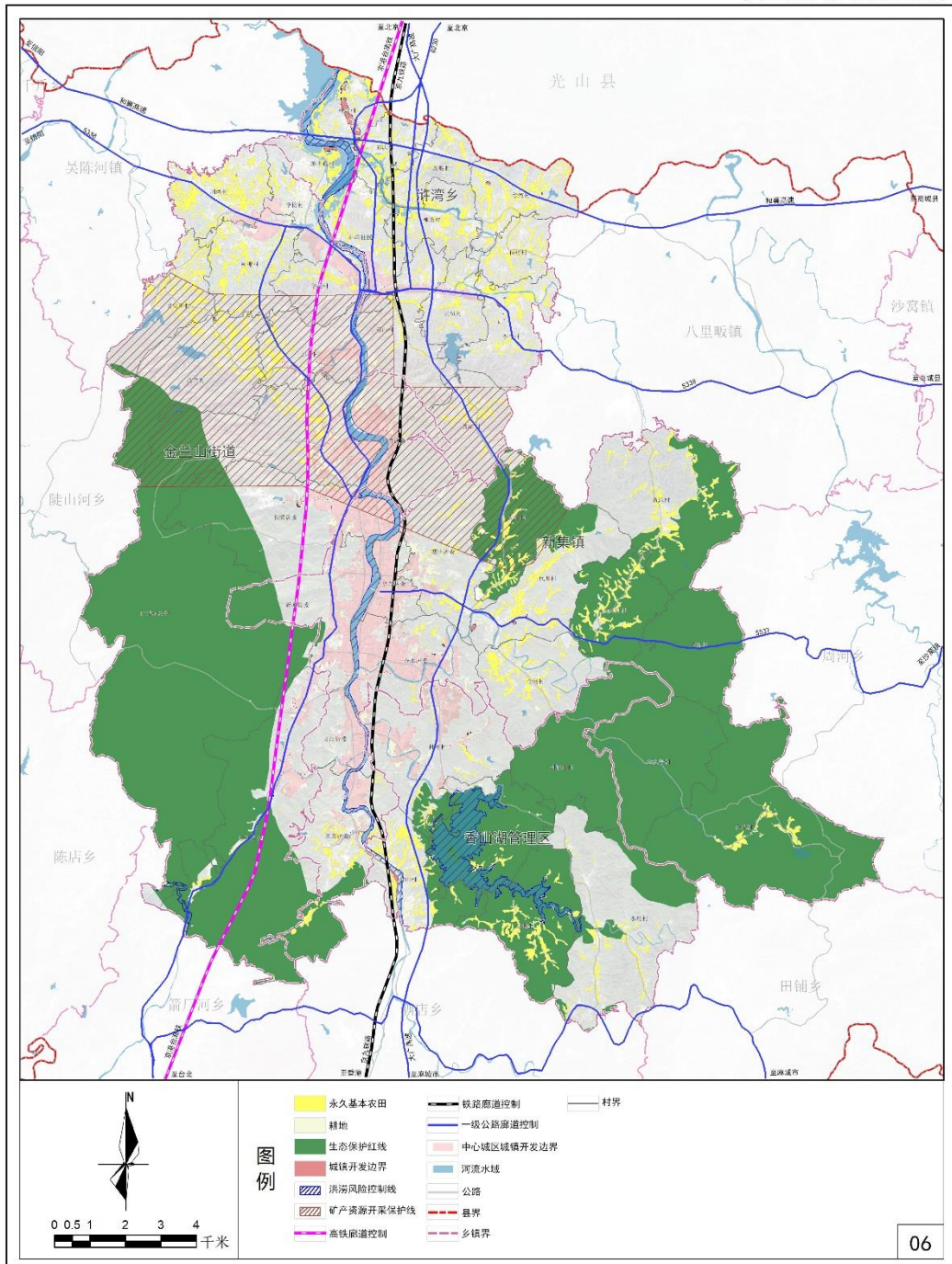


新县人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图

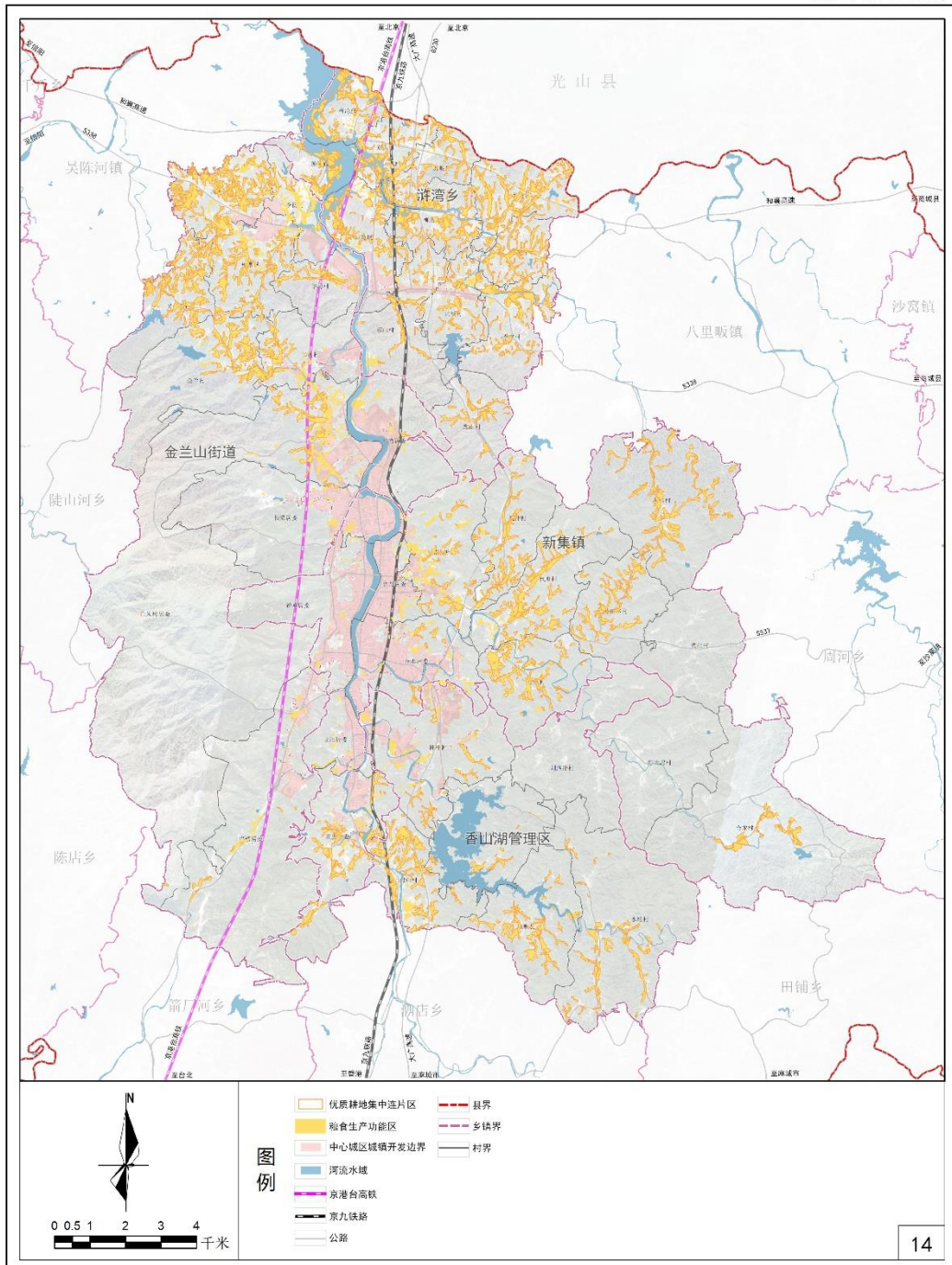


新县人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）

农业空间规划图

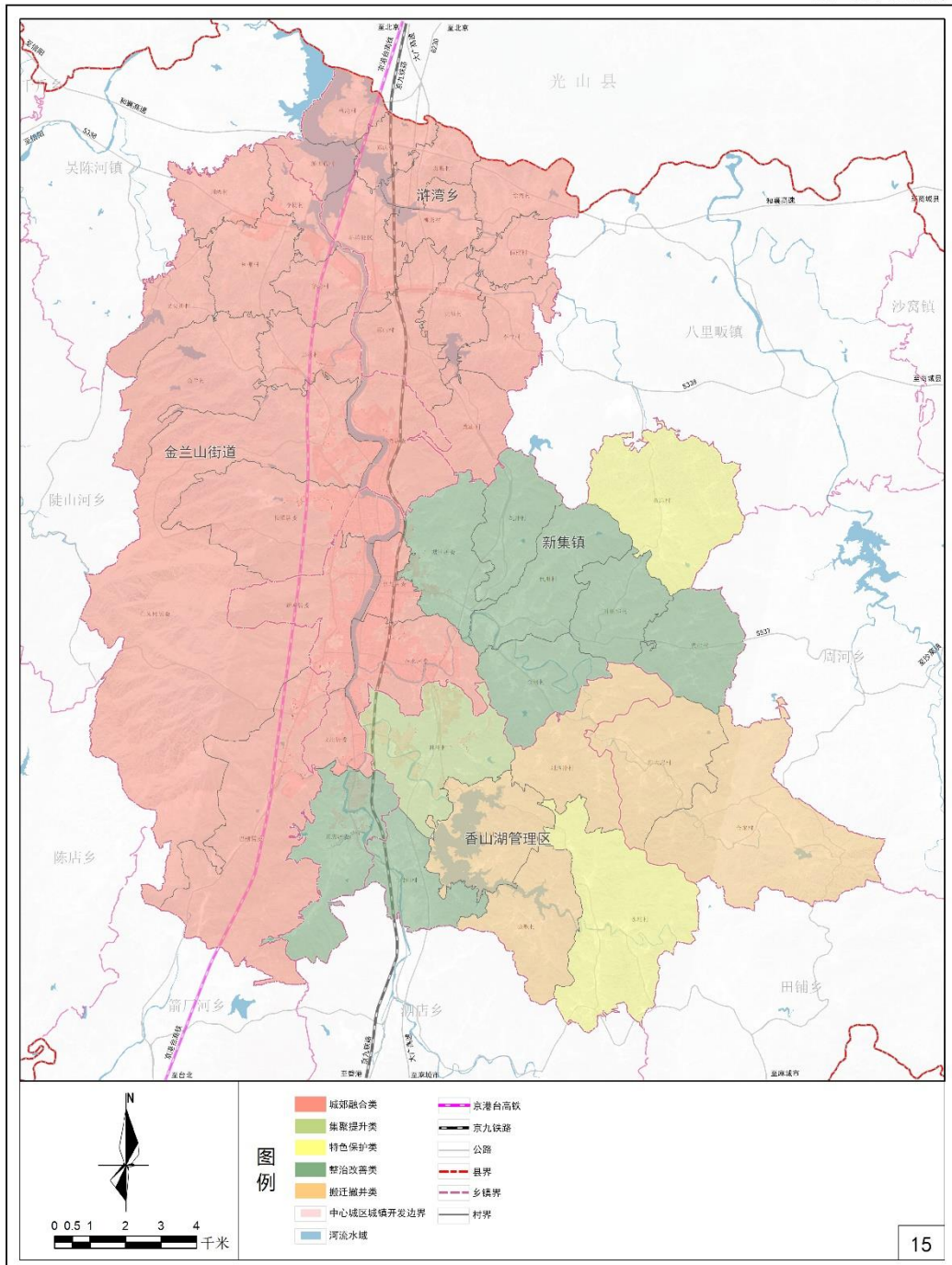


新县人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布局规划图

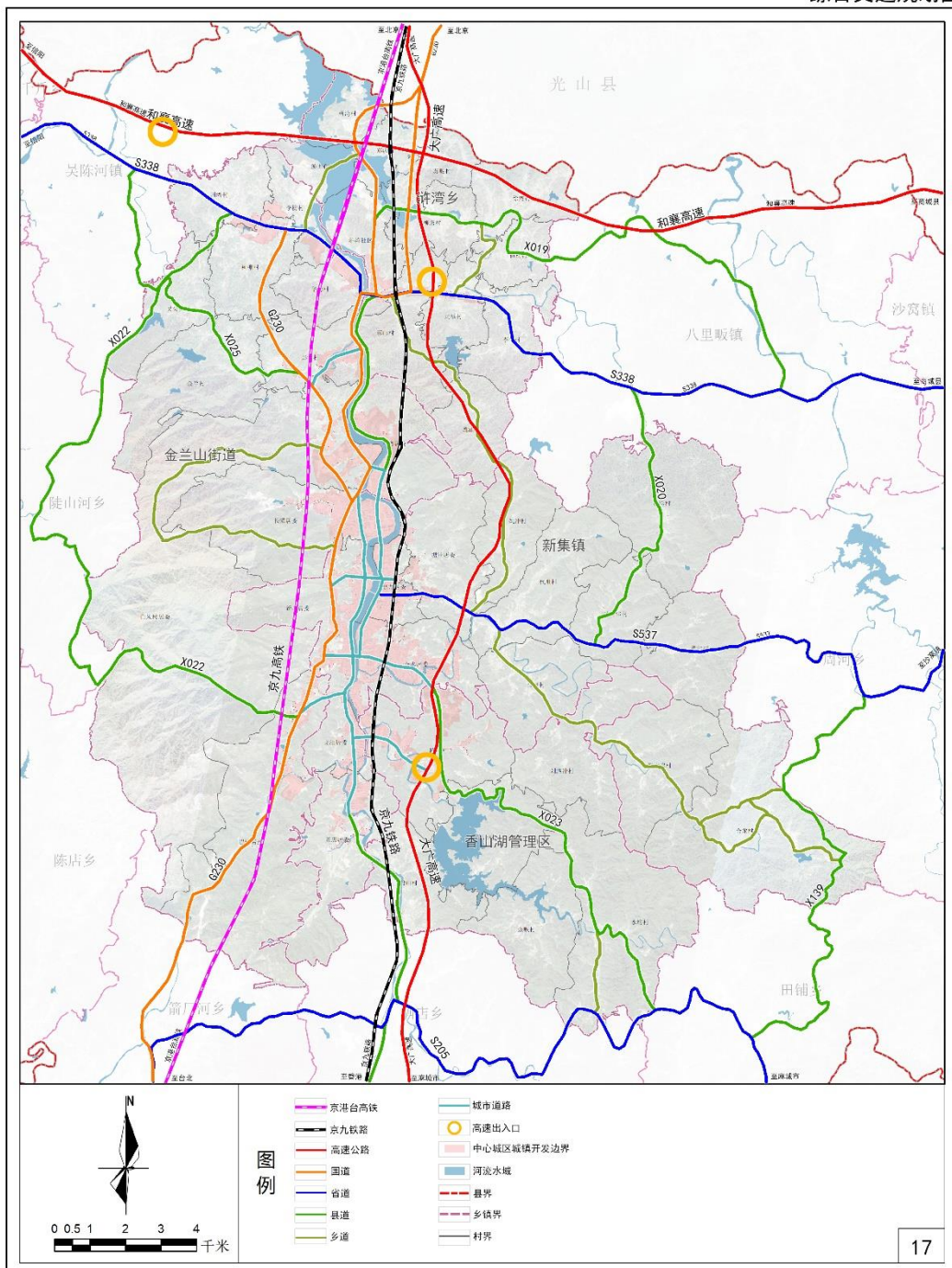


新县人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图

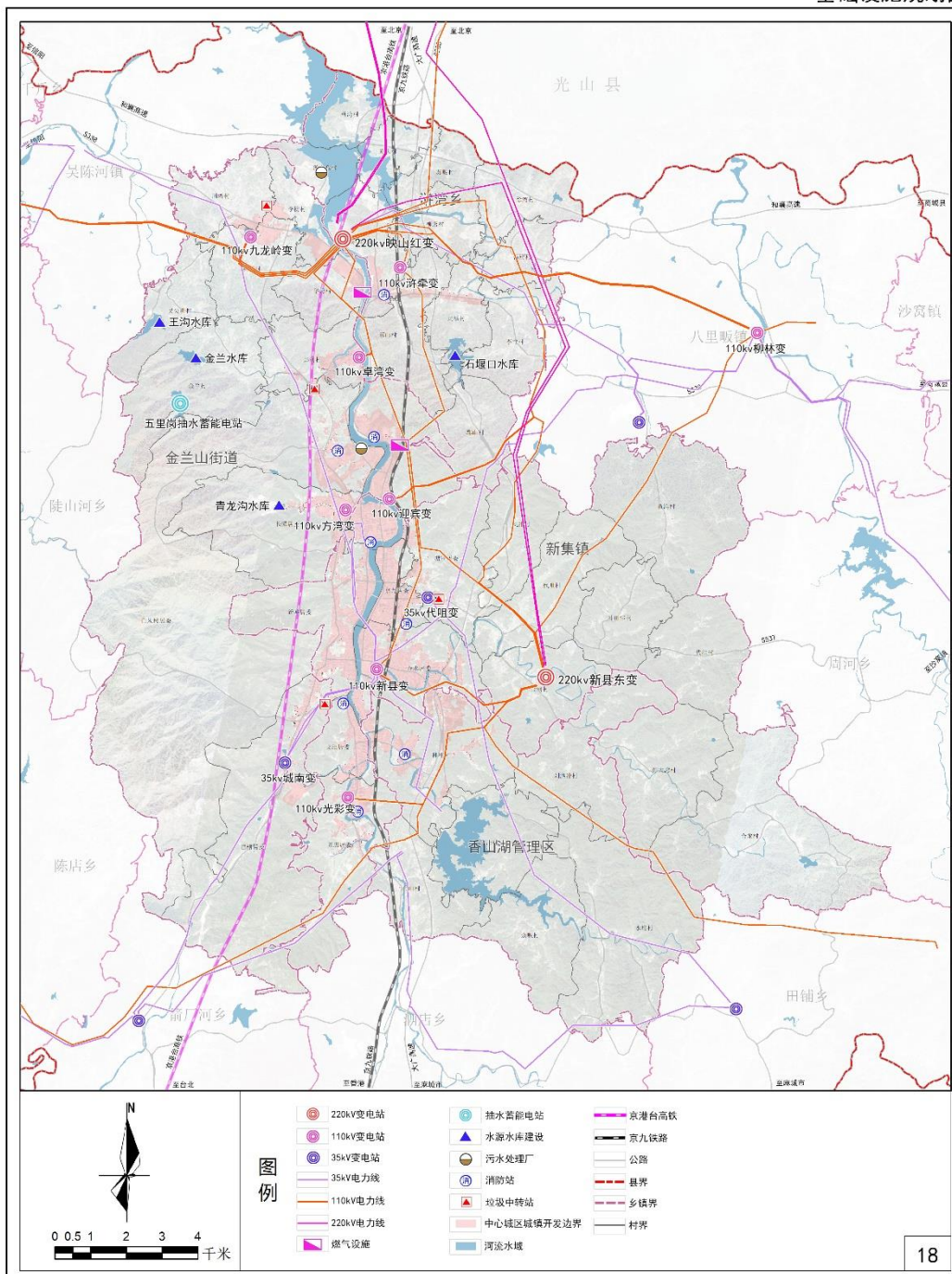


新县人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图

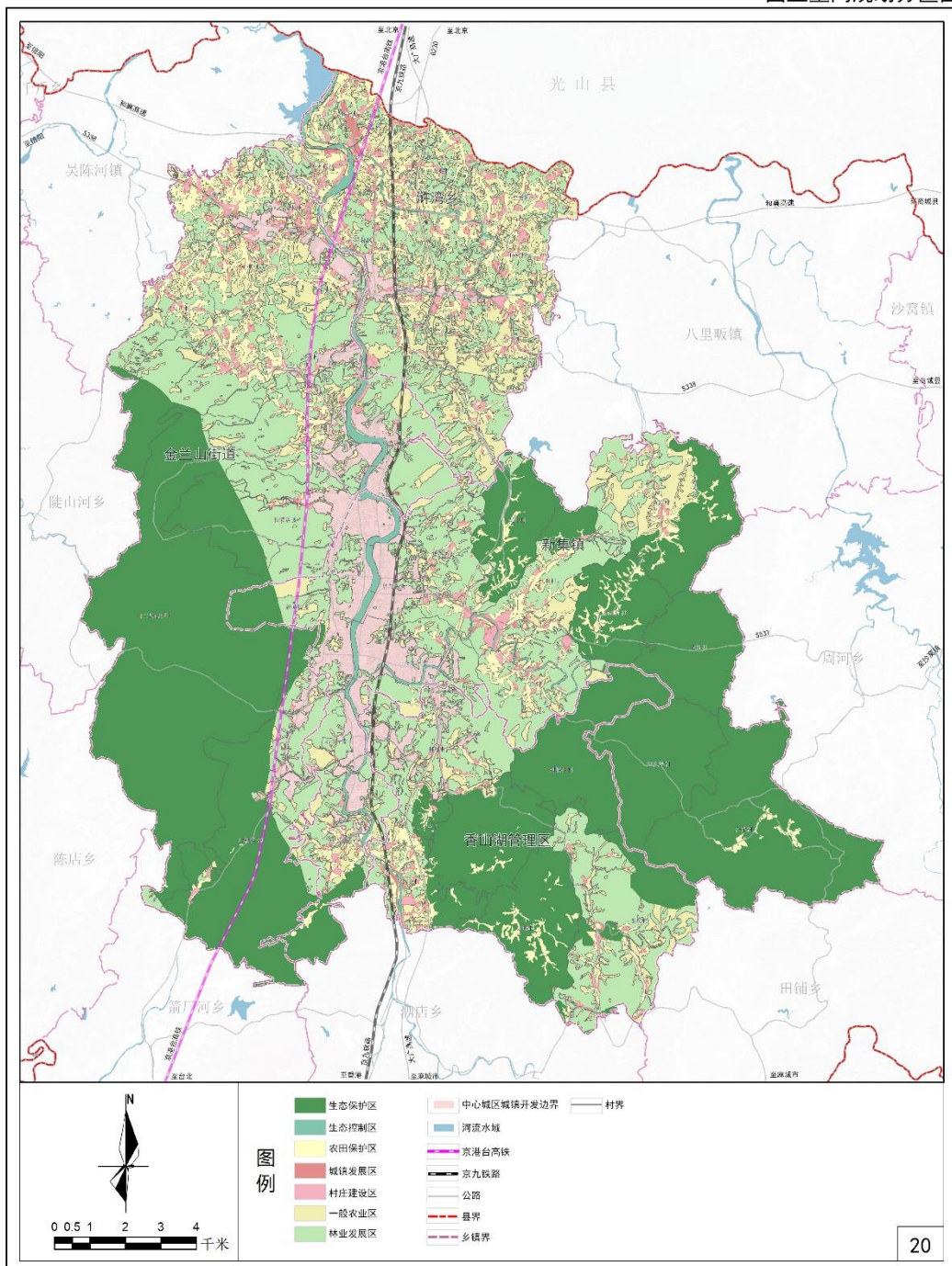


新县人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城镇规划勘测设计有限公司

新县新集镇、香山湖管理区、金兰山街道、浒湾乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



新县人民政府 编制
2025年12月

新县自然资源局 制图
河南省城建规划勘测设计有限公司