

信阳市住房和城乡建设局文件

信建〔2026〕4号

签发人：饶祖明

信阳市住房和城乡建设局 关于2025年法治政府建设情况的报告

市政府并报市委：

2025年以来，为全面贯彻落实法治政府建设工作要求，我局紧密围绕省、市住房城乡建设工作会议部署，紧扣法治政府工作要点，将法治政府建设与住建领域主责主业深度融合推进法治政府建设各项任务落实落地。现将相关工作情况总结如下：

一、履行第一责任人职责，筑牢法治建设根基

局党组主要负责人切实履行法治建设第一责任人职责，始终坚持党对法治政府建设的全面领导，将法治建设纳入全局重点工作体系。一是精心谋划部署。制定印发《2025年法治政府建设工作要点》，明确工作方向和思路，定期主持专题会议听取法治建设工作汇报，解决住建领域法治建设重大问题，推动

法治建设与业务工作同部署、同推进、同考核，以法治专项督察提升全局依法决策、依法行政能力。**二是**坚持依法决策。严格落实“三重一大”决策制度，严格遵循公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查、集体讨论决定的法定程序；全面贯彻《信阳市重大行政决策程序规定》，重大行政决策集体讨论率 100%，确保决策合法合规。**三是**带头尊法学法。将学习贯彻习近平法治思想作为首要政治任务，带头学习核心法律法规，把法治学习贯穿谋划工作、推动落实全过程，引领全局树牢法治思维。

二、推进法治政府建设的主要举措和成效

（一）聚焦普法宣传，营造良好法治氛围

1.抓实法治学习：将习近平法治思想学习纳入局党组理论学习中心组学习、领导干部年度述职及民主生活会对照检查内容。2025 年中心组学习专题研讨 1 次、学法释法 11 次，选派领导干部参加省、市级脱产学习 9 人次。同步印发《信阳市住房和城乡建设局关于印发 2025 年度领导干部学法计划的通知》，学习习近平总书记对全面依法治国工作作出的重要指示和中央全面依法治国工作会议精神，并结合我局主责主业和分管工作开展研讨交流，今年以来参与研讨交流 32 人次。邀请专家、法律顾问开展专题培训，督促干部职工完成学法云平台学习考试，持续提升干部法治素养与履职能力。

2.做优法治宣传：制定并印发《信阳市住房和城乡建设局关于推行“1+3N”模式开展精准普法活动的通知》，落实普法主体

责任。结合民法典宣传月、安全生产月及宪法宣传周等重要时间节点，通过设立咨询台、发放宣传资料、现场讲解等方式，深入工地、企业、社区开展普法宣传，覆盖群众数千人次，累计发放普法手册 1000 余份，提供法律咨询 800 余人次，有效提升群众法治意识。创新推出“维修资金保卫战”主题微电影，利用官网、公众号、大厅显示屏推送以案释法与政策解读视频，普法针对性与实效性显著增强。

（二）规范执法行为，提升依法行政水平

1.强化住建领域执法：深入开展“双随机、一公开”检查，覆盖勘察设计、施工图审查等领域，重点核查资质合规性、标准执行、质量安全等情况，推动问题整改闭环，对优秀企业予以免检激励，对违规企业严肃处理。加强招标投标领域监管，开展专项整治行动，优化公平竞争审查机制，打击违法违规行为。开展“双拖欠”专项排查治理工作，与人社、信访部门联合印发工作方案，定期会商研判专项清理工作，维护群众权益。

2.落实服务型执法：落实轻微违法、首违不罚要求，制定出台《住房和城乡建设领域市场主体轻微违法从轻、减轻、免于处罚清单》，进一步规范涉企执法行为。推行柔性执法、文明执法，在执法过程中发现问题及时对行政相对人进行法律法规和技术业务指导；制定并发布《信阳市住建领域行政相对人违法风险点和风险防控措施》，供行政相对人学习，降低企业违法风险。

3.健全制度规范体系：依法制定4份规范性文件，落实起草程序和审查机制，加大公众参与度，听取各方意见，确保文件合法合规。

4.优化行政案件办理：2025年以来全局行政处罚案件实立59起，下达行政处罚事先告知书58份，下达行政处罚决定书24起，结案12起；办理行政复议答复21件及政府信息依申请公开225件，公示行政许可信息150余条；行政诉讼一审应诉共21起，二审应诉12起，再审应诉2起，案件胜诉率达95%；履行行政机关负责人出庭应诉制度，我局行政负责人行政应诉出庭率始终保持100%，并积极主动与法院、行政复议机关沟通协调，切实提高行政执法办案质量。

5.强化行政执法监督：严格落实行政执法“三项制度”，在局官网、政务服务大厅设立专栏，依法公示行政执法相关信息，全面规范执法全流程记录，严格执行重大执法决定法制审核制度，由法规科会同律师研讨后提交局案审会，全年完成案件审核共24件，法制审核率100%。

（三）法治护航民生，保障重点工作

1.推进住房保障工作：依法筹集保障性租赁住房房源，我市已交付使用9个项目2000余套保障性租赁住房；出台配售型保障性住房管理办法，稳步推进收购存量商品房用作配售型保障性住房工作，提升住房保障法治化水平。

2.化解房地产领域问题：全力推进问题楼盘化解，全市324

个问题楼盘，已化解 310 个；保交楼、保交房工作成效显著，专项借款保交楼项目和保交房项目交付率均达 100%，位居全国、全省前列。开展“回头看”整改，聚焦问题项目，坚持用活用好政策措施，加快完善配套设施，提高竣工验收备案率和不动产权办证率。

3.规范物业管理与权益保障：配合市人大修改完善《信阳市住宅小区物业管理条例》，该条例于 2025 年 10 月 1 日正式施行。开展物业专项整治，建立闭环督办机制，累计下发提示函 15 份，交办重点问题 84 项，均已完成整改；规范公共收益管理 737.9 万元，立案违规物业企业 2 家；升级物业云平台，推行“码上办”，实现诉求闭环处置，截至 12 月 31 日受理投诉 1193 个，完成整改 1100 个，整改率达 92.2%；优化住宅专项维修资金使用流程，推行电梯维修应急程序，显著提升服务效能。

三、存在的主要问题

一是法治宣传方式较为传统，针对性、创新性不足，对不同群体普法需求的适配性有待提升；二是部分工作人员运用法治思维解决复杂问题、应对新业态新政策的能力仍需加强；三是执法力量相对薄弱，专业化水平有待提升，法治与业务融合度需进一步强化。

四、下一年度工作安排或打算

一是持续深化法治思想学习。丰富培训形式，提升干部职工复杂事项法律适用和风险防控能力，打造高素质法治队伍；

二是优化法治宣传模式，运用新媒体平台创新普法形式，开展精准化普法，提升宣传实效；**三是**加强执法规范化建设，健全执法制度流程，强化执法监督，提升执法效能；**四是**聚焦民生保障和行业治理难点，持续推进住建领域重点工作，以法治建设引领住建领域高质量发展，为优化营商环境提供更强有力的保障。



信阳市住房和城乡建设局办公室

2026年2月27日印发
