

附件:

新县征收集体土地地上附着物和青苗 补偿标准

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
林木	乔木类	银杏、香樟、雪松、油松、火炬松、杉木、柏树等	胸径≤5厘米	元/株	15	1. 胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。 2. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。 3. 种植密度超过林业部门技术规程规定的最高密度, 按规程确定的最高密度和株数补偿。
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	30	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	60	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	115	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	170	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	250	
			胸径>30厘米	元/株	360	
		杨树、柳树、刺槐、榆树、香椿、梧桐树等	胸径≤5厘米	元/株	9	
			5厘米<胸径≤10厘米	元/株	20	
			10厘米<胸径≤15厘米	元/株	38	
			15厘米<胸径≤20厘米	元/株	60	
			20厘米<胸径≤25厘米	元/株	115	
			25厘米<胸径≤30厘米	元/株	175	
			胸径>30厘米	元/株	225	
林木	灌木类	石楠、黄杨、海桐、南天竹等	冠径≤20厘米	元/株	7	1. 冠径指植冠的直径, 系苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。 2. 零星种植按株进行补偿, 成片种植按亩进行补偿。 3. 国家级、省级重点保护植物及珍贵树种一般采取保留补偿方式。
				元/亩	2300	
			20厘米<冠径≤50厘米	元/株	18	
				元/亩	2660	
			50厘米<冠径≤80厘米	元/株	30	
				元/亩	4480	
			80厘米<冠径≤100厘米	元/株	50	
				元/亩	8000	
			100厘米<冠径≤120厘米	元/株	60	
				元/亩	8400	
			120厘米<冠径≤150厘米	元/株	85	
				元/亩	10200	
			冠径>150厘米	元/株	119	
				元/亩	11900	
荆条、白蜡条、紫槐	每墩曲条≤20根	元/墩	15			
		元/亩	3300			
	每墩曲条>20根	元/墩	23			
		元/亩	4140			

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注		
	果树类	板栗树、桃树、梨树、石榴树、李子树、樱桃树、苹果树、橘子树、杏树、枣树、柿树、山楂树、无花果、核桃树等	产前期 (1年<树龄≤3年)	元/株	37	每亩最多补偿111株。		
			始产期 (3年<树龄≤5年)	元/株	150			
			盛果期 (5年<树龄≤25年)	元/株	305			
			衰老期 (树龄>25年)	元/株	180			
		葡萄	产前期 (树龄≤1年)	元/株	12	1. 含葡萄架补偿。 2. 没有葡萄架的按照苗圃价格补偿。 3. 每亩最多补偿330棵。		
			始产期 (1年<树龄≤3年)	元/株	55			
			盛果期 (3年<树龄≤15年)	元/株	110			
			衰老期 (树龄>15年)	元/株	85			
		林木	药材类	颠茄草、金钱草、板蓝根、红花、山药、地黄等		元/亩	3000	
				天麻、射干、黄精、夏枯草、黄姜、黄芩、丹参、艾草、桔梗等		元/亩	5500	
枸杞、连翘、金银花、杜仲、山茱萸等	树龄≤3年			元/亩	4200			
花卉类	迎春、玫瑰等		1米<株高≤2米	元/株	20			
			2米<株高≤3米	元/株	40			
			3米<株高≤4米	元/株	72			
			株高>4米	元/株	130			
			株高≤1米	元/株	12			
	紫荆花		1米<株高≤2米	元/株	21			
			2米<株高≤3米	元/株	44			
株高>3米		元/株	85					

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
林木	花卉类	月季、牡丹、芍药等	株龄≤3年	元/株	12	胸径是指树木主干离地表面1.3米处的直径。 地径是指树(苗)干靠近地表面处的直径,一般是地面以上20厘米。
			株龄>3年	元/株	32	
		桂花树	胸径≤2厘米	元/株	25	
			2厘米<胸径≤3厘米	元/株	40	
			3厘米<胸径≤4厘米	元/株	66	
			4厘米<胸径≤5厘米	元/株	95	
			5厘米<胸径≤6厘米	元/株	150	
			胸径>6厘米	元/株	220	
		梅花、樱花	地径≤2厘米	元/株	13	
			2厘米<地径≤3厘米	元/株	20	
			3厘米<地径≤4厘米	元/株	28	
			4厘米<地径≤5厘米	元/株	38	
			5厘米<地径≤6厘米	元/株	65	
			6厘米<地径≤7厘米	元/株	85	
		地径>7厘米	元/株	110		
林木	其他	苗圃	苗龄≤1年	元/亩	4800	
			1年<苗龄≤2年	元/亩	6600	
			苗龄>2年	元/亩	10200	
		茶园	树龄≤3年	元/亩	7600	
			3年<树龄≤7年	元/亩	11600	
			树龄>7年	元/亩	15950	
		油茶	人工种植油茶	树龄≤3年	元/亩	2500
				3年<树龄≤7年	元/亩	4000
				树龄>7年	元/亩	7000
			天然油茶		元/亩	8500
		竹子	直径≤1厘米	元/亩	4700	
			1厘米<直径≤3厘米	元/亩	5500	
			直径>3厘米	元/亩	6800	
		种植水面	菱角、芡实、莲藕等	元/亩	3750	
花椒	树龄≤3年	元/株	16			
	3年<树龄≤7年	元/株	40			
	树龄>7年	元/株	67			

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
林木	其他	紫薇、木槿	冠径 ≤ 20 厘米	元/株	5	冠径指植冠的直径，是苗木冠丛的最大幅度和最小幅度之间的平均直径。
			20 厘米 $<$ 冠径 ≤ 50 厘米	元/株	10	
			50 厘米 $<$ 冠径 ≤ 80 厘米	元/株	22	
			80 厘米 $<$ 冠径 ≤ 100 厘米	元/株	35	
			100 厘米 $<$ 冠径 ≤ 120 厘米	元/株	60	
			120 厘米 $<$ 冠径 ≤ 150 厘米	元/株	95	
			冠径 > 150 厘米	元/株	150	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
建筑物	居住房屋	简易房	板房	元/平方米	230	简易房一般指短期临时使用的房屋，不是长期或永久居住的房屋。
			彩钢房	元/平方米	250	
		土木结构	土坯或夯土墙、砖瓦顶	元/平方米	380	
		砖木结构	砖木一等	元/平方米	580	240 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，入户木门，木窗，内外墙批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位。
			砖木二等	元/平方米	530	180 砖墙混合，部分 120 或部分 240 砖墙混合，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，入户木门，木窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位。
			砖木三等	元/平方米	500	120 砖墙，木屋架，木檩条承重，小青瓦或机制瓦屋面，入户木门，木窗，内外墙批灰，层高 3.5 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
建筑物	居住房屋	砖混结构	砖混一等	元/平方米	830	240 砖墙，入户铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面批灰，地面水泥地坪，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位。
			砖混二等	元/平方米	780	240 砖墙，入户铁门或木门，铝合金窗，内墙面批灰，地面水泥地坪，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位。
			砖混三等	元/平方米	680	120 或 240 砖墙，入户木门，木窗，内外墙面批灰，层高 4.0 米以下，檐高 2.9 米以上，水电设施到位。
		框架结构	框架一等	元/平方米	900	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，入户铁门或防盗门，铝合金窗装防盗网或防盗窗，内墙面批灰，地面水泥地坪，外墙面为干粘石、马赛克或条砖，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位。
			框架二等	元/平方米	820	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，入户铁门或木门，铝合金窗，内墙面批灰，地面水泥地坪，外墙面为涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位。
			框架三等	元/平方米	740	钢筋混凝土框架，现浇混凝土楼板地面，入户木门，木窗，内墙批灰，外墙面涂料，层高 3.5 米以下、2.9 米以上，水电设施到位。

大类	类别	附着物名称	规格及特征		单位	补偿标准	备注
建筑物	非居住房屋	生产性用房	板房结构		元/平方米	250	<p>正规彩钢房(墙面、屋顶采用复合保温彩钢板),地面干铺或水泥硬化,塑钢、铝合金门窗。</p> <p>石灰砂浆砌筑240砖墙,木屋架,木檩条,青瓦屋面,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。</p> <p>混合砂浆砌筑240砖墙,混凝土圈梁,预制板或现浇顶层,地面干铺或水泥硬化,一般木门窗或塑钢、铝合金门窗。</p> <p>1. 一般指用于工业、农业、养殖生产等方面的非居住型用房。</p> <p>2. 四面墙、地面硬化、内外墙粉刷、屋顶防水、门窗齐全、净高2.8米以上。</p> <p>3. 高度4米以上(檐高)每增加1米增加50元/平方米补偿。</p> <p>4. 大型设备、材料和货物按市场价格给予搬迁费。</p>
			砖木结构		元/平方米	400	
			砖混结构		元/平方米	550	
		仓储用房	钢	高 \geq 10米	元/平方米	420	具备良好的防水、防潮、防火、防虫、通风、隔热等条件。
				高 \geq 10米	元/平方米	580	

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注	
构筑物	桥	简易桥	桥面宽 2—5 米	元/平方米	450	按照桥面面积计算。	
		石拱桥	桥面宽 3—8 米	元/平方米	590		
		钢筋混凝土矩形桥板	桥面宽 6 米以上	元/平方米	1150		
		涵管桥	涵管直径 40—100 厘米, 长 2 米	元/个	310	按照涵管桥下设涵管个数进行补偿。	
			涵管直径 100—150 厘米, 长 2 米	元/个	420		
	水利设施	涵洞	石盖板涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	580	
				跨径 > 2 米	元/米	880	
			钢筋混凝土圆管涵	跨径 ≤ 2 米	元/米	1200	
				跨径 > 2 米	元/米	1550	
		渡槽	砖、水泥	元/立方米	210		
		干堰	砼结构	元/平方米	300		
			浆砌石或石头	元/平方米	90		
		水渠	横断面面积 ≤ 0.5 平方米	元/米	60		
			0.5 平方米 < 横断面面积 ≤ 1 平方米	元/米	120		
			横断面面积 > 1 平方米	元/米	160		
	水塔	砖混结构单独构造, 高度不低于 15 米	元/座	3000			
	构筑物	养殖设施	猪舍	农村简易猪舍	元/平方米	300	1. 标准化畜禽舍所在养殖场应生产区、生活区分开, 具有饲料加工区和粪污处理区, 场区四周建有围墙, 畜禽舍可分为开放式、半开放式和密闭式。 2. 不具备以上条件的畜禽舍为农村简易畜禽舍。
标准化猪舍				元/平方米	500		
禽舍			农村简易禽舍	元/平方米	200		
			标准化禽舍	元/平方米	500		
羊舍			农村简易羊圈	元/平方米	200		
			标准化羊舍	元/平方米	400		
牛舍			农村简易牛舍	元/平方米	250		
			标准化牛舍	元/平方米	500		

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注
构筑物	养殖设施	鱼塘	鱼塘一等	元/平方米	40	1. 有防渗和护坡。 2. 总价=单价×水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘二等	元/平方米	30	1. 只有防渗，没有护坡。 2. 总价=单价×水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。
			鱼塘三等	元/平方米	15	1. 没有防渗和护坡。 2. 总价=单价×水面面积。 3. 包括育苗损失费及土石方工程费。 4. 此标准包含增氧、投料设备和引、排水渠设施等配套设施。

大类	类别	附着物名称	规格及特征	单位	补偿标准	备注	
构筑物	井类	砖砌井	砖砌井筒	元/眼	4000	井深 10 米砖砌井筒, 深度每增减 1 米增减相应的补偿额度。	
		压水井		元/眼	660	包含压机补偿。	
		机井	井深≤50 米	元/米	150	1. 机井为具备完善的机电设备, 利用动力机械驱动水泵提水的封闭水井。 2. 无取水许可证的参照同类机井的 30%—50%予以补偿, 农用井除外。 3. 废、枯井按照同类井 30%—50%的标准补偿。	
			50 米<井深≤100 米	元/米	160		
			井深>100 米	元/米	210		
	温室类	玻璃温室	墙体为砖结构, 采光屋面为透光玻璃, 配有自动卷帘设备	元/平方米	150		1. 温室能透光、保温(加温), 是用来栽培植物的设施。 2. 温室系统包括增温系统、灌溉系统、通风系统等, 温室比大棚设备要求更高。
		塑料温室	塑料薄膜顶, 带墙体	元/平方米	60		
		砼结构温室	钢、砼骨架、PVC 板、供暖设施、通风系统、灌溉设施齐全	元/平方米	118		
		大棚	塑料大棚	元/平方米	25	大棚是由竹木杆、水泥杆、轻型钢管等材料做骨架, 覆盖塑料薄膜形成的拱圆形料棚, 内部设施较少。	
	水泥结构大棚		元/平方米	36			
钢结构大棚	元/平方米		50				
构筑物	窖池类	地窖		元/立方米	210		
		水窖		元/立方米	500	砖石砌, 水泥抹面。	
		蓄水池	砖混结构	元/立方米	380		
			全混凝土结构	元/立方米	450		
		沼气池	砖混结构	元/立方米	500		
			全混凝土结构	元/立方米	600		
	化粪池		元/座	520			
	坟墓	单棺		元/座	7000		
		双棺		元/座	8500		
	窑类	砖窑	轮窑 20 门	元/座	105000	其他规格的轮窑, 依据每增减 1 门增减相应的补偿额度。	
老式窑容量 30000 块			元/座	10500	其他生产能力的老式窑, 按生产能力每增减 1 万块增减相应的补偿额度。		

大类	类别	附着物名称	规格和类型	单位	补偿标准	备注
	道路	碎石路		元/平方米	45	一般厂区道路, 乡村道路。
		水泥铺路面		元/平方米	80	
		沥青路面		元/平方米	100	沥青面层厚 3 厘米, 石灰土基层厚 15 厘米。
其他附着物	管道类	PVC 管	10 毫米<直径≤40 毫米	元/米	9	
			40 毫米<直径≤110 毫米	元/米	25	
			110 毫米<直径≤200 毫米	元/米	37	
		PPR 管	15 毫米<直径≤25 毫米	元/米	10	
			25 毫米<直径≤50 毫米	元/米	25	
		水泥管	直径≤135 毫米	元/米	30	
			直径>135 毫米	元/米	45	
		铸铁管	100 毫米<直径≤200 毫米	元/米	60	
		镀锌管	15 毫米<直径≤20 毫米	元/米	15	
			20 毫米<直径≤50 毫米	元/米	22	
		直径>50 毫米	元/米	38		
其他附着物	围墙	砖围墙	240 围墙	元/平方米	95	高 2 米以上。
			180 围墙	元/平方米	50	
			120 围墙	元/平方米	35	
		土围墙		元/平方米	22	高 2 米以上。
		栅栏	铁艺围墙	元/平方米	120	钢筋、不锈钢焊接。
			铁护栏	元/米	60	
	木制栅栏		元/米	22		
	生活附属设施	烟囱	4 米<高度≤10 米	元/座	2130	
		地坪	混凝土	元/平方米	65	
			砖铺地	元/平方米	35	
		简易棚		元/平方米	120	
		隔热层	石棉瓦	元/平方米	80	
			彩钢瓦	元/平方米	240	
			树脂瓦	元/平方米	300	
		电话		元/部	180	迁移费
		天然气		元/户	2300	迁移费
		闭路电视		元/部	460	迁移费
二相电		元/户	900			
三相电		元/户	3000			

大类	类别	附着物名称	规格和类型	单位	补偿标准	备注
其他附着物	农村供电通讯线杆	木杆		元/根	113	线路主干道线杆补偿标准据实协商。
		8-10米水泥杆		元/根	510	
		11-15米水泥杆		元/根	820	
	厕所	水冲式		元/蹲	300-350	
		旱厕		元/平方米	190-290	
	太阳能			元/套	300	迁移费。
	空调	窗机		元/台	150	迁移费。
		挂机		元/台	200	
		柜机		元/台	250	
	外楼梯			元/平方米	200	
	院落门	厚度两公分以上的木门		元/平方米	165	
		有装饰、正规的铁大门、合金门或钢板门		元/平方米	215	
		不锈钢伸缩门		元/平方米	155	
	太阳能光伏板	屋顶光伏板		元/瓦	2.2	合理年限25年，实际补偿依据使用年限折旧。
		地面光伏板		元/瓦	2.7	

大类	类别	附着物名称	规格和类型	单位	补偿标准	备注	
其他附着物	生活附属设施	装饰装修	普通	元/平方米	120	1. 地板: 瓷砖、马赛克。 2. 墙面: 仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具。 3. 厨卫: 普通厨具、洁具。 4. 顶面: 石膏线装饰。	考虑折旧
			一般	元/平方米	180	1. 地板: 普通天然石材、瓷砖。 2. 门窗: 外包木合板内门、木窗套。 3. 墙面: 刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具。 4. 厨卫: 无烟灶台、整体橱柜、中档洁具。 5. 顶面: 部分木合板或石膏板吊顶、厨卫PVC扣板吊顶。	考虑折旧
			高档	元/平方米	240	1. 地板: 名贵石材、复合木地板、国产名牌实木地板。 2. 门窗: 实心木内门、木复合窗套。 3. 墙面: 进口或合资高级环保墙面漆、水晶灯、名牌灯具。 4. 厨卫: 品牌厨具及整体橱柜、整体浴室及高级洁具。 5. 顶面: 木板艺术吊顶、造型讲究。	

大类	类别	附着物名称	单位	补偿标准(元)	备注
青苗	粮食作物	小麦、玉米、水稻、高粱、 红薯、大豆、谷子等	亩.季	1400	
	经济作物	花生、芝麻、油菜等油料作 物,棉花、烟叶、糖料等	亩.季	1800	
	蔬菜瓜类	白菜、萝卜、生菜、芹菜、 菠菜、葱、蒜、香菜、土豆、 西瓜、香瓜、草莓等	亩.季	2100	

新县人民政府办公室

2026年3月11日印发