

# 罗山县人民政府文件

罗政文〔2026〕40号

## 罗山县人民政府 关于公布执行罗山县城镇土地级别与基准 地价更新调整成果的通知

各乡、镇人民政府，各街道办事处，县政府有关部门：

根据《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕10号）要求，我县对辖区范围内城镇土地级别与基准地价进行了更新，更新调整成果已通过河南省自然资源厅土地级别与基准地价更新调整评审验收组验收。现将调整后的罗山县城镇土地级别与基准地价予以公布：

一、本次基准地价调整的土地级别详见各类用地土地级别图。

二、灵山、周党、楠杆、竹竿四个建制镇执行单独的基

准地价标准（见附件2），其余各乡镇国有土地基准地价参照不高于竹竿镇国有土地的基准地价执行。

三、本次公布基准地价的基准日为2025年1月1日，土地使用权年限为相应用途法定最高出让年限。

四、本通知自发布之日起实施。同时，《罗山县人民政府关于调整罗山县国有土地基准地价的通告》（2019年12月25日）文件规定的基准地价标准停止执行。

- 附件：1.罗山县城关土地级别与基准地价表  
2.罗山县各乡镇土地级别与基准地价表



附件 1

## 罗山县城关土地级别与基准地价成果表

土地级别		一级地	二级地	三级地	四级地
商业用地	元/平方米	2035	1415	945	600
	万元/亩	135.67	94.33	63.00	40.00
商务金融用地	元/平方米	1605	1130	765	585
	万元/亩	107.00	75.33	51.00	39.00
住宅用地	元/平方米	1360	940	705	570
	万元/亩	90.67	62.67	47.00	38.00
工矿仓储用地	元/平方米	330	295	270	--
	万元/亩	22.00	19.67	18.00	--
公共管理与公共 服务用地	元/平方米	525	430	380	335
	万元/亩	35.00	28.67	25.33	22.33
交通运输用地	元/平方米	590	440	345	--
	万元/亩	39.33	29.33	23.00	--

## 附件 2

罗山县各镇区土地级别与基准地价成果表

镇区名称	用途	单位	一级地	二级地	三级地
灵山镇	商服用地	元/平方米	585	450	390
		万元/亩	39.00	30.00	26.00
	住宅用地	元/平方米	510	375	--
		万元/亩	34.00	25.00	--
	工矿仓储用地	元/平方米	235	210	--
		万元/亩	15.67	14.00	--
	公共管理与公共 服务用地	元/平方米	370	280	--
		万元/亩	24.67	18.67	--
周党镇	商服用地	元/平方米	580	445	380
		万元/亩	38.67	29.67	25.33
	住宅用地	元/平方米	505	370	--
		万元/亩	33.67	24.67	--
	工矿仓储用地	元/平方米	230	210	--
		万元/亩	15.33	14.00	--
	公共管理与公 共服务用地	元/平方米	370	280	--
		万元/亩	24.67	18.67	--
楠杆镇	商服用地	元/平方米	575	420	--
		万元/亩	38.33	28.00	--
	住宅用地	元/平方米	500	360	--

		万元/亩	33.33	24.00	--
	工矿仓储用地	元/平方米	225	210	--
		万元/亩	15.00	14.00	--
	公共管理与公共 服务用地	元/平方米	360	270	--
		万元/亩	24.00	18.00	--
竹竿镇	商服用地	元/平方米	575	415	--
		万元/亩	38.33	27.67	--
	住宅用地	元/平方米	500	355	--
		万元/亩	33.33	23.67	--
	工矿仓储用地	元/平方米	225	210	--
		万元/亩	15.00	14.00	--
	公共管理与公 共服务用地	元/平方米	350	260	--
		万元/亩	23.33	17.33	--