

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4115002026G60006638 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	信阳同德置业有限公司
建设项目名称	文博院
建设位置	河南省信阳市羊山新区丰泽街与桃溪西路交叉口西北角
建设规模	40756.46m²
附图及附件名称	规划总平面图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4115002026GG0006638 号（建筑）

项目名称		文博院									
建设位置		河南省信阳市羊山新区丰泽街与桃溪西路交叉口西北角									
投资备案平台项目编码		2408-411557-04-01-3576387									
建设单位		信阳同德置业有限公司									
设计单位		河南省城乡规划设计研究总院有限公司									
项目用途		商品住房				永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
文博院 1#楼	永久	住宅	剪力墙	17	1	53.90	异形		689.00	9897.81	另计入地下室
文博院 2#楼	永久	住宅	剪力墙	16	1	50.90	异形		688.56	9332.02	另计入地下室
文博院 3#楼	永久	住宅	剪力墙	17	1	53.90	异形		688.58	9898.23	另计入地下室
文博院 5#楼	永久	住宅	框架	2	1	7.60	异形		172.50	311.75	另计入地下室
文博院 6#楼	永久	住宅	框架	3	1	12.40	异形		491.30	1920.67	另计入地下室
文博院地下室	永久	地下停车和设备用房	框架	0	1	3.80	异形		9360.37	0	9360.37

遵守事项：(1)建(构)筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。(2)有关人防、环保、消防、建筑节能按主管部门审查意见办理。(3)项目应严格按照海绵城市设计要求进行建设。(4)本证自取得之日起十二个月内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。

备注：(1)、文博院 5#楼总建筑面积：311.75m² (其中架空层面积：30.61m²、物业管理用房面积：139.40m²、消控室面积：34.00m²、储藏室面积：20.00m²、便利店面积：50.00m²、楼梯间：37.74 m²)。
(2)、文博院 6#楼总建筑面积：1920.67m²，其中社区服务站面积：660.00m²，托老所面积：750.00m²，文化活动站面积：250.00m²，配电室面积：80.00m²，不计容，建成后无偿移交(架空层面积：180.67m²)。(3)、地下室部分含 200 平方米的热交换站。

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2026-04-16

