

2026年新县住房保障和房地产事务 中心预算公开

2026年5月

目 录

第一部分 新县住房保障和房地产事务中心概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置
- 三、 预算单位构成

第二部分 新县住房保障和房地产事务中心2026年预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：新县住房保障和房地产事务中心2026年单位预算表

- 一、2026年单位收支总体情况表
- 二、2026年单位收入总体情况表
- 三、2026年单位支出总体情况表
- 四、2026年财政拨款收支总体情况表
- 五、2026年一般公共预算支出情况表
- 六、2026年一般公共预算基本支出表
- 七、2026年支出经济分类汇总表
- 八、2026年一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、2026年政府性基金预算支出情况表
- 十、2026年项目支出表
- 十一、2026年单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分

新县住房保障和房地产事务中心单位概况

一、新县住房保障和房地产事务中心主要职能

新县住房保障和房地产事务中心负责全县房地产业务行业管理和执法监督工作，全县物业管理行业管理及全县房产市场的统计分析，直管公房的产权产籍和经营管理工作，负责全县保障房的相关工作，负责完成县委、县政府和住房和城乡建设局交办的其他各项工作任务。

二、新县住房保障和房地产事务中心机构设置

新县住房保障和房地产事务中心共有4个内设机构，分别是：综合股、物业股，房地产服务股，住房保障股。

三、预算单位构成

本预算为新县住房保障和房地产事务中心本级预算。

第二部分

新县住房保障和房地产事务中心2026年预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

新县住房保障和房地产事务中心2026年收入总计384.26万元，支出总计384.26万元，与2025年相比，收、支总计各增加15.95万元，增长4.33%，主要原因是为支持老旧小区改造或维护项目，财政安排的专项经费增加。

二、收入预算总体情况说明

新县住房保障和房地产事务中心2026年收入合计384.26万元，其中：一般公共预算收入384.26万元。

三、支出预算总体情况说明

新县住房保障和房地产事务中心2026年支出合计384.26万元，其中：基本支出174.26万元，占45.35%；项目支出210万元，占54.65%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

新县住房保障和房地产事务中心2026年一般公共预算收支预算384.26万元，与2025年相比，一般公共预算收支预算增加15.95万元，增长4.33%，主要原因是为支持老旧小区改造或维护项目，财政安排的专项经费增加。

五、财政拨款一般公共预算支出预算情况说明

2026年一般公共预算收支预算384.26万元。主要用于以下方面：社会保障和就业支出19.92万元，占5.19%；卫生健康支出7.42万元，占1.93%；城乡社区事务支出

342.78万元，占89.2%；住房保障支出14.14万元，占3.68%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年一般公共预算基本支出预算174.26万元，其中：人员经费160.72万元，占92.23%，公用经费13.54万元，占7.77%。

七、支出预算经济分类情况说明

按照《财政部关于印发〈支出经济分类科目改革方案〉的通知》（财预〔2017〕98号）要求，从2018年起全面实施支出经济分类科目改革，根据政府预算管理和部门预算管理的不同特点，分设部门预算支出经济分类科目和政府预算支出经济分类科目，两套科目之间保持对应关系。为适应改革要求，我单位《支出经济分类汇总表》按两套经济分类科目分别反映不同资金来源的全部预算支出。

八、“三公”经费支出预算情况说明

新县住房保障和房地产事务中心2026年“三公”经费预算为2.8万元，2026年“三公”经费支出预算数比2025年减少10.2万元，下降78.46%。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，预算数与2025年持平。

（二）公务用车购置及运行费0万元，其中，公务用车购置费0万元，与2025年持平；公务用车运行费0万元，与2025年持平。

（三）公务接待费2.8万元，主要用于上级机关莅临指导工作，以及其他接待费用等，比2025年减少10.2万元，下降78.46%。主要原因是严格贯彻中央八项规定精神，落实过“紧日子”政策。调整2026年公务接待预算，明确接待标准、人数和陪餐限制，禁止高档场所消费，推行公务餐简餐化，降低公务接待费。

九、政府性基金预算支出情况说明

2026年本单位没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算安排的支出，故无数据情况说明。

十、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

新县住房保障和房地产事务中心2026年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。采购内容包括房屋建筑物大型修缮和专用设备购置等。

（三）绩效目标设置情况

我单位2026年预算项目均按照要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效目标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益，可持续影响以及对象满意度等情况。

2026年单位预算金额共计384.26万元，其中项目共

6个，金额为210万元。

我单位2026年未开展重点项目预算的绩效目标。

（四）国有资产占有情况

2025年期末，新县住房保障和房地产事务中心共有车辆2辆，其中：一般公务用车0辆、执法执勤用车2辆、特种设备0辆，单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目

新县住房保障和房地产事务中心2026年无专项转移支付项目。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指县级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入县级财政预算管理，单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险

费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：新县住房保障和房地产事务中心2026年单位预算表

2026 年单位收支总体情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	384.26	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	384.26	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	19.92
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	7.42
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	342.78
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	14.14
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	384.26	本 年 支 出 合 计	384.26
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	384.26	支 出 总 计	384.26

2026 年单位收入总体情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基 金	国有 资本 经营 预算	财政专户 管理资金 收入	事业收 入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	合计	一般公共 预算	政府性基 金	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	单位资 金
				小计	其中：财 政拨款														
	合计	384.26	384.26	384.26	384.26														
401002	新县住房保障和房地 产事务中心	384.26	384.26	384.26	384.26														

2026 年单位支出总体情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服务支 出		资本性支出						
				合计	384.26	174.26	160.50	0.22	13.54		210.00	210.00	
			401002	新县住房保障和房地产事 务中心	384.26	174.26	160.50	0.22	13.54		210.00	210.00	
208	05	05		机关事业单位基本养老保 险缴费支出	18.86	18.86	18.86						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.06	1.06	1.06						
210	11	02		事业单位医疗	7.42	7.42	7.42						
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	342.78	132.78	119.02	0.22	13.54		210.00	210.00	
221	02	01		住房公积金	14.14	14.14	14.14						

2026 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	384.26	一、本年支出	384.26	384.26	384.26		
（一）一般公共预算拨款	384.26	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	384.26	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	19.92	19.92	19.92		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	7.42	7.42	7.42		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	342.78	342.78	342.78		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	14.14	14.14	14.14		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					

2026 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
收入合计：	384.26	支出合计	384.26	384.26	384.26		

2026 年一般公共预算支出情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭 的补助	商品和服务支 出		资本性支出					
				合计	384.26	174.26	160.50	0.22	13.54		210.00	210.00
			401002	新县住房保障和房地产事 务中心	384.26	174.26	160.50	0.22	13.54		210.00	210.00
208	05	05		机关事业单位基本养老保 险缴费支出	18.86	18.86	18.86					
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.06	1.06	1.06					
210	11	02		事业单位医疗	7.42	7.42	7.42					
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	342.78	132.78	119.02	0.22	13.54		210.00	210.00
221	02	01		住房公积金	14.14	14.14	14.14					

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出。如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。

2026 年一般公共预算基本支出表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				174.26	160.72	13.54
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	18.86	18.86	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1.23	1.23	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	7.42	7.42	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	5.39	5.39	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	88.76	88.76	
30302	退休费	50905	离退休费	0.22	0.22	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	24.70	24.70	
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	2.80		2.80
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	3.00		3.00
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.41		1.41
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	2.95		2.95
30216	培训费	50502	商品和服务支出	0.18		0.18
30215	会议费	50502	商品和服务支出	0.20		0.20
30201	办公费	50502	商品和服务支出	3.00		3.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	14.14	14.14	

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。

2026 年支出经济分类汇总表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基 金	国有资本 经营预算	上年结转 结余	财政专户 管理资金 收入	事业收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财 政拨款									
		合计				384.26	384.26	384.26									
401002		新县住房保障和 房地产事务中心				384.26	384.26	384.26									
301	08	机关事业单位基 本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	18.86	18.86	18.86									
301	12	其他社会保障缴 费	505	01	工资福利支出	1.23	1.23	1.23									
301	10	职工基本医疗保 险缴费	505	01	工资福利支出	7.42	7.42	7.42									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	5.39	5.39	5.39									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	234.26	234.26	234.26									
303	02	退休费	509	05	离退休费	0.22	0.22	0.22									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	24.70	24.70	24.70									
302	17	公务接待费	505	02	商品和服务支出	2.80	2.80	2.80									
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	3.00	3.00	3.00									
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	1.41	1.41	1.41									
302	99	其他商品和服务 支出	505	02	商品和服务支出	2.95	2.95	2.95									
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	0.18	0.18	0.18									
302	15	会议费	505	02	商品和服务支出	0.20	0.20	0.20									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	21.00	21.00	21.00									
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	46.50	46.50	46.50									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	14.14	14.14	14.14									

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。

2026 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
2.80					2.80

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。

2026 年政府性基金预算支出情况表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计								

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。

2026 年项目支出表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金
				一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算	一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本 经营预算		
			210.00	210.00							
	401002	新县住房保障和房地产事 务中心	210.00	210.00							
其他运转类	2026 保障房专项工作经费	新县住房保障和房地产事 务中心	9.00	9.00							
其他运转类	2026 专项人员经费	新县住房保障和房地产事 务中心	75.00	75.00							
其他运转类	2026 年专项人员经费预拨（二季度 ）	新县住房保障和房地产事 务中心	46.50	46.50							
其他运转类	2026 年专项工作经费预拨	新县住房保障和房地产事 务中心	9.00	9.00							
其他运转类	2026 年专项人员经费预拨	新县住房保障和房地产事 务中心	46.50	46.50							
其他运转类	2026 专项人员经费（产权交易所 8 名全供空编人员经费）	新县住房保障和房地产事 务中心	24.00	24.00							

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。

2026 年单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称：新县住房保障和房地产事务中心

单位编码（ 项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算 资金	财政专户 管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
401	新县住房和城乡建设局	210.00	210.00										
401002	新县住房保障和房地产事务中心	210.00	210.00										
41152326000 0000052122	2026 年专项人员经费 预拨	46.50	46.50			项目总成本	≤46.5 万元	工资发放及社保 缴纳完成率	100%	保障单位正常运 行	保障	人员满意度	≥90%
								涉及人员数量	≥50 人				
								工资发放及社保 缴纳足额率	100%				
								各项工作开展及 时率	100%				
41152326000 0000090121	2026 年专项人员经费 预拨（二季度）	46.50	46.50			总金额	≤46.5 万元	保障人员数量	≤31 人	保障单位正常运 转	保障	单位职工满意度	≥95%
								资金发放合规率	100%				
								资金发放及时率	100%				
41152326000 0000090123	2026 年专项工作经费 预拨	9.00	9.00			总金额	≤9 万元	单位工作正常运 转率	100%	保障单位工作正 常高效运转	保障	工作人员满意度	≥95%
								办公用品购买率	100%				
								购买办公用品及 时率	100%				
41152326000 0000100087	2026 保障房专项工作 经费	9.00	9.00			总金额	≤9 万元	单位工作正常运 转率	100%	保障单位工作正 常高效运转	保障	工作人员满意度	≥95%
								办公用品购买率	100%				
								购买办公用品及 时率	100%				
41152326000 0000100088	2026 专项人员经费	75.00	75.00			总金额	≤75 万元	保障工作人员数 量	≤24 人	保障单位运转， 提升工作认可度	提升	单位职工满意度	≥95%
								工资社保发放完 成率	100%				
								工资社保发放及 时率	100%				
41152326000 0000100089	2026 专项人员经费（ 产权交易所 8 名全供 空编人员经费）	24.00	24.00			总金额	≤24 万元	保障工作人员数 量	≤8 人	保障单位运转， 提升工作认可率	提升	单位职工满意度	≥95%
								工资社保发放率	100%				
								工资社保发放及 时率	100%				

注：如本表为空表，则表示本部门或单位当年无此项预算。