

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第15002026GG0009653（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期 2026年06月26日

建设单位(个人)	信阳中远房地产开发有限公司
建设工程名称	茗阳天下·山湖颂9#、11#-12#、18#-22#楼及2#-C车库
建设位置	河南省信阳市浉河区浉河南路、茶叶桥以东
建设规模	31093.84m ²
附图及附件名称 规划总平面图;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4115002026GG0009653 号（建筑）

项目名称			茗阳天下·山湖颂 9#、11#-12#、18#-22#楼及 2#-C 车库								
建设位置			河南省信阳市浉河区浉河南路、茶叶桥以东								
投资备案平台项目编码			2503-411552-04-01-356011								
建设单位			信阳中远房地产开发有限公司								
设计单位			重庆市建筑工程设计院有限责任公司								
项目用途			商品住房				永久/临时		永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
9#楼	永久	住宅	剪力墙	10	1	32.1	异形	54.70*13.70	601.33	4617.24	计入车库
11#楼	永久	住宅	剪力墙	10	1	32.1	异形	54.70*13.70	601.33	4617.24	计入车库
12#楼	永久	住宅	剪力墙	10	0	32.1	异形	28.20*11.70	311.86	2507.06	0
18#楼	永久	住宅	剪力墙	7	1	22.8	异形	33.00*15.90	375.77	2005.64	计入车库
19#楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	25.9	异形	33.00*15.90	375.77	2283.52	计入车库
20#楼	永久	住宅	剪力墙	7	1	22.8	异形	28.20*11.70	601.33	1770.86	计入车库
21#楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	25.9	异形	54.50*13.55	601.33	3715.32	计入车库
22#楼	永久	住宅	剪力墙	8	1	25.9	异形	28.20*11.70	312.82	2016.26	计入车库
2#-C 车库	永久	车库	框架剪力墙	0	1	-4.70	异形	180.60*80.70	7560.70	0	7560.70

遵守事项：(1)建(构)筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。(2)有关人防、环保、消防、建筑节能按主管部门审查意见办理。(3)项目应严格按照海绵城市设计要求进行建设。(4)本证自取得之日起十二个月内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。

备注：1、2#-C 车库内非人防车库面积包含 115.39m²配电房。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2026-06-26