

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4115002026GG0011626（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2026年07月09日

建设单位(个人)	信阳羊山新区好山水置业有限公司
建设项目名称	西亚和美总部办公楼项目
建设位置	羊山新区新七大道以南，新十八大街以东
建设规模	28298.44m ²
附图及附件名称	
规划总平面图；	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4115002026GG0011626 号 (建筑)

项目名称		西亚和美总部办公楼项目									
建设位置		羊山新区新七大道以南，新十八大街以东									
投资备案平台项目编号		2405-411557-04-01-138719									
建设单位		信阳羊山新区好山水置业有限公司									
设计单位		河南五方合创建筑设计有限公司									
项目用途		商业				永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基 底			建筑面积（㎡）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（㎡）	地上	地下
信阳西亚和美总部办公楼	永久	办公	框剪	14	2	67.150	异形	80*19.30	1795.02	16502.44	11676.66
地下车库入口顶盖	永久	附属	钢构	1	0	3.150	异形		119.34	119.34	0
遵守事项：(1)建(构)筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。(2)有关人防、环保、消防、建筑节能按主管部门审查意见办理。(3)项目应严格按照海绵城市设计要求进行建设。(4)本证自取得之日起十二个月内未开工，又未办理延期手续的，本证自行失效。(5)该设计需满足国防安全要求后方可实施。											
备注：1、计容建筑面积的数值及未尽事宜依 2026 年 6 月 9 日加盖公章的规划总平面图标注为准。											

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期： 2026-07-09