

潢川县土地利用总体规划

(2010~2020 年)

调 整 方 案

潢川县人民政府

二〇一七年九月

目 录

1	规划实施情况与发展形势	1
1.1	县域概况	1
1.2	现行规划实施情况	2
1.3	“十三五”时期发展形势	3
2	规划调整原则与规划目标	5
2.1	调整原则	5
2.2	规划目标	5
3	土地利用结构调整	7
3.1	农用地	7
3.2	建设用地	7
3.3	其他土地	8
4	土地利用布局优化	9
4.1	耕地和基本农田布局	9
4.2	建设用地布局	13
4.3	生态保护用地布局	19
5	土地整治与重点建设项目安排	20
5.1	土地整治	20
5.2	重点建设项目安排	20
6	土地用途分区与建设用地空间管制	22
6.1	土地用途分区	22
6.2	建设用地空间管制	22
7	对乡级规划的调控	23
8	与相关规划的协调	24

8.1	与国民经济和社会发展规划的协调	24
8.2	与城市规划的协调	24
8.3	与生态保护红线的协调	24
8.4	与交通、水利、旅游等“十三五”发展规划的协调	24
8.5	与易地扶贫搬迁规划的协调	24
8.6	与永久基本农田划定成果的协调	24
9	规划实施保障措施	26
9.1	实行永久基本农田特殊保护	26
9.2	做好相关规划与土地利用总体规划的衔接	26
9.3	加快建立废弃闲置宅基地整治利用和有偿退出机制	26
9.4	健全土地节约集约利用机制	27
9.5	建立健全公共参与制度	27

附表

- 表 1 潢川县 2014 年土地利用现状表
- 表 2 潢川县《现行规划》主要控制指标实施情况表
- 表 3 潢川县主要控制指标调整情况表
- 表 4 潢川县土地利用结构调整表
- 表 5 潢川县耕地面积变化情况表
- 表 6 潢川县城市周边永久基本农田保护情况表
- 表 7 潢川县基本农田调整情况表
- 表 8 潢川县中心城区、镇区规划控制表
- 表 9 潢川县产业集聚区规划控制表
- 表 10 潢川县农村建设用地情况表
- 表 11 潢川县各乡（镇）土地用途分区面积表
- 表 12 潢川县建设用地管制分区情况表
- 表 13 潢川县重点建设项目规划表
- 表 14 潢川县各乡（镇）规划控制指标调整表
- 表 15 潢川县新增建设用地指标控制表（2015-2020 年）
- 表 16 潢川县 2015-2020 年建设用地指标安排情况表
- 表 17 潢川县“十三五”期间扶贫用地情况统计表

附图（单独装订）

- 图 1 潢川县土地利用现状图（2014 年）
- 图 2 潢川县土地利用总体规划图
- 图 3 潢川县建设用地管制分区图
- 图 4 潢川县基本农田保护规划图
- 图 5 潢川县中心城区土地利用现状图（2014 年）
- 图 6 潢川县中心城区土地利用规划图
- 图 7 潢川县中心城区建设用地管制和基本农田保护图

前 言

土地利用总体规划调整完善，是党中央、国务院依据我国土地资源国情，为进一步落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度、保障国家粮食安全、推进生态文明建设、促进“十三五”经济社会持续健康发展做出的重要部署，是国土资源主管部门深入贯彻“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，积极适应把握引领经济发展新常态，全面落实创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，加快推进供给侧结构性改革的重要举措。

潢川县人民政府高度重视土地利用总体规划调整完善工作，根据《国土资源部办公厅关于印发<土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（国土资厅函〔2014〕1237号）、《河南省人民政府办公厅关于转发<河南省进一步做好永久基本农田划定工作方案和河南省土地利用总体规划调整完善工作方案>的通知》（豫政办〔2015〕41号）和上级下达的土地利用总体规划调整完善主要控制指标，结合潢川县实际，对《潢川县土地利用总体规划（2010～2020年）》（以下简称《现行规划》）进行调整完善，形成《潢川县土地利用总体规划（2010～2020年）调整方案》（以下简称《调整方案》）。规划调整范围为潢川县行政辖区内的全部土地，规划基期年、规划目标年和规划期限不变，规划调整基准年为2014年，着重对2015～2020年期间各项用地进行调控与安排。

1 规划实施情况与发展形势

1.1 县域概况

潢川县位于河南省的东南部、信阳市中部，南依大别山，北临淮河，地处豫、鄂、皖三省的连接地带，地处东经 $114^{\circ}53' \sim 115^{\circ}21'$ ，北纬 $31^{\circ}52' \sim 32^{\circ}22'$ 之间。全县土地总面积 1634.92 平方公里，县境东连固始，西靠光山，南接商城，北与息县、淮滨隔淮河相望，为豫东南的中心。2014 年底全县总人口 85.78 万，城镇人口 34.69 万，城镇化率 40.44%，生产总值 196.63 亿元。

潢川县地处南部大别山抬升降起、北部黄淮平原塌陷下沉的交接过渡地带，绝大多数为第四系所覆盖，并呈现南高北低、略向东北倾斜的地势特征。此处为黄淮平原—大别山区断裂部位，也是华北陆台与秦岭地槽结合处，称为“潢川拗陷”。潢川县地貌类型较多，既有丘陵、岗地，又有平原、河流、洼地。淮凤岗、七里岗、黄岗三条垄岗与寨河、小淮河、白露河、春河四条河流相间分布，南北平行伸延。淮河沿县境北侧向东流，形成沿河平原；南部为丘陵，最高海拔 330m；中北部为垄岗，一般海拔 45~80m。地貌类型的多样性，形成了水稻土、红粘土、黄褐土、潮土等繁多的土壤类型。

全县土地总面积 163491.63 公顷，截止 2014 年底，农用地、建设用地和其他土地面积分别为 127348.83 公顷、28656.92 公顷和 7485.88 公顷，占土地总面积的比重分别为 77.89%、17.53%和 4.58%。农用地中，耕地、园地、林地和其他农用地面积分别为 99827.15 公顷、649.21 公顷、9102.95 公顷和 17769.52 公顷，占土地总面积的比重分别为 61.05%、0.40%、5.57%和 10.87%。建设用地中，城乡建设用地、交通水利及其他建设用地面积分别为 24853.22 公顷、3803.70 公顷，占土地总面积的比重分别为 15.20%和 2.33%。其中城乡建设用地中城镇用地面积、农村居民点用地面积和采矿用地面积分别为 2736.47 公顷、21687.58 公顷和 429.17 公顷，占土地总面积比重分别为 1.67%、13.27%和 0.26%。其他土地中，水域和自然保留地面积分别为 4835.52 公顷和 2650.36 公顷，占土地总面积的比重分别为 2.96%和 1.62%。

潢川县 2014 年土地利用现状见附表 1。

1.2 现行规划实施情况

《现行规划》实施期间，有力保障了城镇化用地需求，合理保障了集镇区的发展用地需求，保障了基础设施项目用地，在保障经济社会发展合理用地等方面发挥了重要作用。规划主要目标完成情况如下：

1.2.1 耕地与基本农田保护任务得到有效保护

至 2014 年全县实有耕地 99827.15 公顷，比 2020 年耕地保有量目标多 13455.15 公顷；实有基本农田保护面积 76137.72 公顷，比规划目标多 316.72 公顷。

1.2.2 保障了重点项目的用地需求

2010~2014 年间，保障国家、省、市、县重点建设项目 15 个，促进了全县经济社会的持续、快速、健康发展，提高了国土资源对国民经济和社会发展的保障能力。

1.2.3 强化建设用地内部挖潜

土地节约和集约利用水平明显提高。截止 2014 年底，单位建设用地地区生产总值和二三产业增加值分别为 2009 年的 1.84 倍和 1.88 倍；人均城镇工矿用地由 2009 年的 117 平方米降到 2014 年的 106 平方米。土地利用效率显著提高，节约集约用地水平明显提高。

1.2.4 土地综合整治全面推进

田水路林村综合整治和建设用地整理取得明显成效，工矿废弃地得到全面复垦，耕地后备资源得到适度开发。截止 2014 年底，全县通过土地整理开发补充耕地 194.78 公顷。

1.2.5 水土流失和土地污染状况明显改善

退耕还林成果得到进一步巩固，截止 2014 年底，全县森林覆盖率 18%，水土流失治理取得明显成效，农用地特别是耕地污染的防治工作得到加强。

潢川县《现行规划》主要控制指标实施情况见附表 2。

1.3 “十三五”时期发展形势

“十三五”期间，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持“借势航空港、共建大都市、承担大功能、形成大合力”的工作总思路，依托一河（潢河）两路（京九大道、工业大道），推进开发区、产业集聚区、商务中心区“三区”充分融合。沿京九大道往南、小潢河往上，规划建设城市新区，充分彰显水城花乡城市个性特色，提升城市品位。以产业集聚区为主要载体，以承接转移为主要抓手，以龙头企业为依托，强化区域合作招商和服务对接，积极发展新兴产业，实现工业转型升级。积极推动现代物流业，加快发展商贸流通产业，大力培育文化旅游业。加快农业结构调整，加快特色农业产业化步伐，大力发展现代农业。积极推进旧城改造开发，提升县乡道路通行能力。把脱贫攻坚作为全面建成小康社会的重大政治任务和重要民生工程，以落实《大别山片区区域发展与扶贫攻坚规划》、《大别山革命老区振兴发展规划》为契机，坚持开发式扶贫方针，落实“转、扶、搬、保、救”五条途径，采取超常规举措，实施精准扶贫、精准脱贫战略，以县域经济发展带动精准扶贫工作开展，打赢脱贫攻坚战，到 2017 年底实现“两不愁、三保障”，全面完成脱贫任务。

2020 年底全县总人口 94.09 万，城镇人口 51.75 万，城镇化率 55%，生产总值 320 亿元。

“十三五”期间全县地区生产总值、城乡居民人均收入比 2010 年翻一番，主要经济指标年均增速高于全市平均水平，全县生产总值年均增长 9.8%左右；城乡一体化发展步伐加快，人民生活水平和质量明显提高，居民人均可支配收入年均增长 8.5%左右；生态环境不断优化，空气和水环境质量明显提高，森林覆盖率达到 23%以上。

根据潢川县未来经济社会发展趋势，未来 6 年建设用地刚性需求仍将持续增长，空间受限问题较为突出。随着全县城镇化速度的加快，以及产业集聚区、潢川县经济技术开发区、商务中心区和中心乡镇、一般乡镇建设步伐的加快，新建项目用地选址布局将会与规划的用途分区及管制分区产生冲突。特别是在中部崛起，中原经济区建设和国家倡导“一带一路”经济战略的大背景下，规划后期潢川县必会抢抓机遇，加快发展步伐。因此，为适应潢川县新的形势发展需求、做好后续的土地利用总体规划的实施与管理工作，需要进行适时修改、

调整规划空间布局。

2 规划调整原则与规划目标

2.1 调整原则

规划调整遵循的原则：一是严格保护耕地特别是基本农田，确保耕地数量的稳定与质量的逐步提高；二是统筹兼顾，保障经济社会发展必要用地；三是严格控制建设用地规模，节约集约用地；四是合理调整区域、建设用地结构和布局，优化国土空间开发格局；五是大力保护生态环境，提高土地资源可持续利用能力。

2.2 规划目标

根据上级下达的指标，结合《现行规划》的执行情况及新型城镇化、工业化等经济社会发展战略，对潢川县规划期内土地利用目标进行以下调整。

2.2.1 耕地和基本农田得到严格保护

实行最严格的耕地保护制度，确保全区耕地保有量到 2020 年保持在 97819.00 公顷以上，规划期内基本农田保护面积稳定在 77848.00 公顷以上。

2.2.2 科学安排建设用地规模，优化建设用地布局

在确保不突破建设用地控制规模的前提下，合理调整规划建设用地结构和布局，并与城市开发边界和生态保护红线划定工作做好协调衔接。规划至 2020 年全县建设用地总规模不超过 29023.87 公顷，城乡建设用地规模不超过 25020.20 公顷，其中城镇工矿用地规模控制在 3832.62 公顷之内，农村居民点用地规模控制在 21187.58 公顷之内，交通水利用地规模不超过 4003.67 公顷。2015~2020 年全县新增城乡建设用地规模 2241.95 公顷，其中新增城镇工矿用地规模 666.98 公顷，新增弹性空间 1375.00 公顷，新增交通水利及其他建设用地规模 199.97 公顷，农村居民点净减量 500.00 公顷。

2.2.3 土地节约集约利用水平明显提高

充分利用闲置和低效建设用地，提高各业各类建设用地的容积率和经济产

出率。到 2020 年，人均城镇工矿用地不高于 102 平方米，单位建设用地生产总值为 110.25 元。

2.2.4 土地利用格局基本形成，布局不断优化

按照《潢川县城市总体规划（2015～2030 年）》确定的城镇体系空间结构和产业空间分布体系，不断优化城乡空间布局，城乡用地结构比由 2014 年的 12.74：87.26 调整到 2020 年的 15.51：84.49。农用地、建设用地、其他土地结构比由 2014 年的 77.89：17.53：4.58 调整为 2020 年的 78.05：17.56：4.39。

2.2.5 土地整理复垦开发目标得到落实

积极推进农用地和农村居民点整治，严格落实建设占用耕地与土地整治补充耕地的占补平衡。2015-2020 年潢川县土地整治补充耕地面积不低于 2031.84 公顷。

2.2.6 加强生态环境保护和修复，大力建设生态国土

结合潢川县生态红线划定结果，将生态敏感区、风景名胜核心区等划入生态保护红线，严格用途管制；加强水土流失治理和土地污染防治，巩固退耕还林成果，改善土地生态环境质量。

潢川县主要控制指标详见附表 3。

3 土地利用结构调整

根据潢川县经济社会发展的用地需求与上级下达的规划控制指标，对潢川县的土地利用结构进行适当调整，以保障重点建设用地需要，保护好耕地和基本农田，实现土地资源的集约高效利用，促进经济结构的优化和经济发展方式的转变。

3.1 农用地

农用地结构调整以耕地保护和生态建设为前提，优先保护耕地和基本农田，引导农业结构调整向有利于增加耕地的方向进行。规划至 2020 年全县农用地面积为 127619.75 公顷，占土地总面积的 78.05%。与 2014 年相比，面积增加 270.92 公顷，比重提高 0.16%。

3.1.1 耕地

规划至 2020 年耕地面积为 100989.22 公顷，占土地总面积的 61.77%。与 2014 年相比，面积增加 1162.07 公顷，比重提高 0.72%。

3.1.2 园地

规划至 2020 年园地面积为 490.50 公顷，占土地总面积的 0.30%。与 2014 年相比，面积减少 158.71 公顷，比重降低 0.10%。

3.1.3 林地

规划至 2020 年林地面积为 8628.88 公顷，占土地总面积的 5.28%。与 2014 年相比，面积减少 474.07 公顷，比重降低 0.29%。

3.1.4 其他农用地

规划至 2020 年其他农用地面积为 17511.15 公顷，占土地总面积的 10.70%。与 2014 年相比，面积减少 258.37 公顷，比重降低 0.17%。

3.2 建设用地

规划至 2020 年全县建设用地面积为 28718.30 公顷，占土地总面积的 17.56%。与 2014 年相比，面积增加 61.38 公顷，比重提高 0.03%。

3.2.1 城乡建设用地

规划至 2020 年城乡建设用地面积 24714.63 公顷，占土地总面积的 15.11%。与 2014 年相比，面积减少 138.59 公顷，比重降低 0.09%。其中城镇用地面积增加 666.98 公顷、比重提高 0.41%，到 2020 年规模增加到 3403.45 公顷；农村居民点用地面积减少 805.57 公顷、比重降低 0.50%，到 2020 年规模减少到 20882.01 公顷；采矿用地面积保持不变。

3.2.2 交通水利及其他建设用地

规划至 2020 年全县交通水利及其他建设用地面积为 4003.67 公顷，占土地总面积的 2.45%。与 2014 年相比，面积增加 199.97 公顷，比重提高 0.12%。

3.3 其他土地

规划至 2020 年其他土地面积为 7153.58 公顷，占土地总面积的 4.39%。与 2014 年相比，面积减少 332.30 公顷，比重降低 0.19%。

3.3.1 水域

规划至 2020 年水域面积为 4738.15 公顷，占土地总面积的 2.91%。与 2014 年相比，面积减少 97.37 公顷，比重降低 0.05%。

3.3.2 自然保留地

规划至 2020 年自然保留地面积为 2415.43 公顷，占土地总面积的 1.48%。与 2014 年相比，面积减少 234.93 公顷，比重降低 0.14%。

潢川县土地利用结构调整表见附表 4。

4 土地利用布局优化

4.1 耕地和基本农田布局

4.1.1 耕地

此次规划调整上级下达的耕地保有量目标为 97819.00 公顷，较《现行规划》的 86372.00 公顷，增加 11447.00 公顷。调整后，弋阳街道办事处、老城街道办事处、双柳树镇、伞陂镇、卜塔集镇、仁和镇、付店镇、蕪孜镇、桃林铺镇、黄寺岗镇、江家集镇、传流店乡、魏岗乡、张集乡、来龙乡、隆古乡、谈店乡、上油岗乡、白店乡、黄湖农场耕地保有量目标不同程度地增加，定城街道办事处、春申街道办事处耕地保有量目标减少。详见表 4.1。

表 4.1 耕地保有量调整情况表 单位：公顷

乡镇名称	调整前耕地 保有量	调整后耕地 保有量	增减量
春申街道办事处	673.81	621.00	-52.81
定城街道办事处	851.58	786.00	-65.58
弋阳街道办事处	1231.24	1246.00	14.76
老城街道办事处	271.97	283.00	11.03
双柳树镇	3224.61	3639.00	414.39
伞陂镇	5340.48	6093.00	752.52
卜塔集镇	1846.55	2111.00	264.45
仁和镇	4588.56	5224.00	635.44
付店镇	4339.98	4863.00	523.02
蕪孜镇	2532.78	2865.00	332.22
桃林铺镇	6123.66	7007.00	883.34
黄寺岗镇	6445.85	7311.00	865.15
江家集镇	5339.41	6091.00	751.59
传流店乡	4336.65	4941.00	604.35
魏岗乡	6234.94	7092.00	857.06

续表 4.1 耕地保有量调整情况表

单位：公顷

乡镇名称	调整前耕地 保有量	调整后耕地 保有量	增减量
张集乡	5740.07	6564.00	823.93
来龙乡	4679.89	5322.00	642.11
隆古乡	4246.53	4771.00	524.47
谈店乡	7072.57	8083.00	1010.43
上油岗乡	4718.87	5415.00	696.13
白店乡	6127.37	7066.00	938.63
黄湖农场	404.63	425.00	20.37
合计	86372	97819.00	11447.00

严格控制耕地减少量。规划期内耕地减少面积控制在 3544.28 公顷之内，其中建设占用减少耕地 3521.97 公顷，农业结构调整 22.31 公顷。2010~2014 年减少量 478.70 公顷，其中建设占用减少耕地 456.39 公顷，农业结构调整 22.31 公顷。2015~2020 年减少量控制在 3065.58 公顷之内，全部为建设占用。

切实落实补充耕地任务。规划期内全县土地整理复垦开发补充耕地面积不低于 4462.63 公顷（其中农用地整理补充耕地 17.04 公顷，农村居民点用地整理补充耕地 4267.85 公顷，土地开发补充耕地 137.54 公顷）。2010~2014 年，全县土地整理复垦开发补充耕地面积不低于 194.78 公顷（其中农用地整理补充耕地 17.04 公顷，农村居民点用地整理补充耕地 177.74 公顷）。2015~2020 年，全县土地整理复垦开发补充耕地面积 4227.65 公顷（其中农村居民点整理 4090.11 公顷，土地开发补充耕地 137.54 公顷）。详见附表 5。

4.1.2 基本农田

此次规划调整上级下达的基本农田保护目标为 77848.00 公顷，较《现行规划》的 75821.00 公顷，增加 2027.00 公顷。根据全县永久基本农田划定成果，各乡（镇、办）的基本农田保护目标有所调整，春申街道办事处、定城街道办事处、弋阳街道办事处、老城街道办事处、双柳树镇、伞陂镇、卜塔集镇、仁和镇、蕲孜镇、桃林铺镇、黄寺岗镇、江家集镇、传流店乡、魏岗乡、张集乡、来龙乡、隆古乡、谈店乡、上油岗乡基本农田保护目标有所增加，付店

镇、白店乡、黄湖农场基本农田保护目标有所减少。详见表 4.2。

表 4.2 基本农田保护目标调整情况表 单位：公顷

乡镇名称	调整前 基本农田保护 目标	调整后 基本农田保护 目标	增减量
春申街道办事处		39	39
定城街道办事处		198	198
弋阳街道办事处		248	248
老城街道办事处		29	29
双柳树镇	2810	2864.2	54.2
伞陂镇	4960	5002	42
卜塔集镇	1587	1701.4	114.4
仁和镇	4468	4488.7	20.7
付店镇	3410	3383	-27
颍孜镇	1926	2256	330
桃林铺镇	5881	5956.8	75.8
黄寺岗镇	6120	6190.8	70.8
江家集镇	4649	4840.7	191.7
传流店乡	4135	4163.9	28.9
魏岗乡	5366	5398	32
张集乡	5426	5538	112
来龙乡	3940	4279	339
隆古乡	3623	3702.7	79.7
谈店乡	6655	6735	80
上油岗乡	4485	4549.5	64.5
白店乡	6030	5963.5	-66.5
黄湖农场	350	320.8	-29.2
合计	75821	77848	2027

4.1.2.1 城市周边永久基本农田保护情况

根据信阳市国土局、农业局下达的城市周边范围，向西部和南部沿有条件

区外围边界，北部以宁西铁路为界，东部在有条件建设区外延 1 公里左右作为城市周边范围，涉及潢川县四个街道办事处、付店镇、伞陂镇、隆古乡等乡镇，潢川县城市周边范围内土地总面积 9032.98 公顷，耕地面积 3463.07 公顷，已有基本农田 228.52 公顷，未划入永久基本农田的耕地面积 3234.55 公顷。已有基本农田中水田 225.03 公顷、水浇地 0.1 公顷，旱地 3.39 公顷；坡度全部为 2 度以下；已有基本农田平均质量等级为 8.0 等。

根据信阳市国土局、农业局审定的城市周边永久基本农田划定任务，中心城区周边范围内新调入基本农田 167.61 公顷，主要位于春申街道办事处、弋阳街道办事处、伞陂镇、付店镇。调入基本农田其中水田 146.11 公顷、水浇地 0.38 公顷，旱地 21.12 公顷；全部为 2 度以下；耕地质量平均等级为 8.0 等。调出基本农田 0.08 公顷，全部为水田；全部为 2 度以下；耕地质量平均等级为 8.0 等。

划定后城市周边永久基本农田共 396.05 公顷。其中水田 371.06 公顷、水浇地 0.48 公顷，旱地 24.51 公顷；全部为 2 度以下。平均质量等级为 8.0 等。划定后城市周边永久基本农田与周边天然生态屏障等，基本形成了城市开发的实体边界。

潢川县城市周边永久基本农田保护情况详见附表 6。

4.1.2.2 全域永久基本农田调整情况

《现行规划》确定全县永久基本农田保护目标任务 75821.00 公顷，实际落实的永久基本农田保护面积 76137.72 公顷，多保 316.72 公顷。依据 2014 年土地利用现状数据、2014 年耕地年度更新评价成果进行统计，其中水田 69682.68 公顷、水浇地 143.34 公顷，旱地 6000.58 公顷，其他地类 311.12 公顷；坡度 2 度以下 71380.94 公顷，2 度~6 度 4433.95 公顷，6 度~15 度 11.71 公顷。平均质量等级为 7.9 等。

根据潢川县全域永久基本农田划定方案，全县调入基本农田 3873.81 公顷，其中水田 3638.01 公顷、水浇地 21.71 公顷，旱地 214.09 公顷；2 度以下 3750.25 公顷，2 度~6 度 121.57 公顷，6 度~15 度 1.99 公顷；耕地质量平均等级为 7.7 等。调入基本农田主要位于上油岗乡、来龙乡、魏岗乡、桃林铺镇等乡(镇)。调出基本农田 2159 公顷，其中水田 1574.67 公顷、水浇地 1.29 公顷，旱地 271.92 公顷，其他地类 311.12 公顷；2 度以下 1661.89 公顷，2 度~6 度

184.80 公顷，6 度~15 度 1.19 公顷；耕地质量平均等级为 7.7 等。调出基本农田主要位于魏岗乡、白店乡、江家集镇、传流店乡、桃林铺镇、付店镇、上油岗乡、谈店乡等乡（镇）。

划定后全县永久基本农田共 77852.53 公顷，较此次规划调整上级下达的目标多划 4.53 公顷。其中水田 71746.5 公顷、水浇地 163.79 公顷，旱地 5942.24 公顷；坡度 2 度以下 73469.30 公顷，2 度~6 度 4370.72 公顷，6 度~15 度 12.51 公顷。平均质量等级为 7.9 等。

潢川县全域永久基本农田调整情况详见附表 7。

4.2 建设用地布局

此次规划调整上级下达的 2020 年建设用地规模为 29023.87 公顷，较《现行规划》的 29089.31 公顷，减少 65.44 公顷。调整后，春申街道办事处、弋阳街道办事处、老城街道办事处、定城街道办事处、仁和镇、付店镇、江家集镇、黄寺岗镇、张集乡、来龙乡、隆古乡、黄湖农场建设用地规模有所增加，双柳树镇、伞陂镇、卜塔集镇、蕲孜镇、桃林铺镇、传流店乡、魏岗乡、谈店乡、上油岗乡、白店乡建设用地规模有所减少。详见潢川县各乡（镇）规划控制指标调整表附表 14。

2015~2020 年，全县安排新增建设用地规模控制在 4605.95 公顷之内（其中占用耕地 3065.58 公顷），其中城镇工矿用地 666.98 公顷，交通水利及其他建设用地 199.97 公顷，弹性空间 1375.00 公顷，自求平衡建新区 2364.00 公顷。

4.2.1 城乡建设用地

此次规划调整上级下达 2020 年城乡建设用地规模为 25020.20 公顷，较《现行规划》的 25152.72 公顷，减少 132.51 公顷。调整后，春申街道办事处、弋阳街道办事处、定城街道办事处、仁和镇、黄寺岗镇、张集乡、来龙乡、隆古乡、白店乡、黄湖农场城乡建设用地规模有所增加，老城街道办事处、双柳树镇、付店镇、江家集镇、伞陂镇、卜塔集镇、蕲孜镇、桃林铺镇、传流店乡、魏岗乡、谈店乡、上油岗乡城乡建设用地规模有所减少。详见潢川县各乡（镇）规划控制指标调整表附表 14。

2015~2020 年，全县安排新增城乡建设用地规模 4405.98 公顷。其中城镇

工矿用地 666.98 公顷、农村居民点用地 3739.00 公顷。

4.2.1.1 城镇工矿用地

此次规划调整上级下达 2020 年城镇工矿用地规模为 3832.62 公顷，较《现行规划》的 5107.72 公顷，减少 1275.10 公顷。调整后，伞陂镇、仁和镇、魏岗乡、白店乡城镇工矿用地规模有所增加，春申街道办事处、定城街道办事处、弋阳街道办事处、老城街道办事处、双柳树镇、付店镇、卜塔集镇、蕪孜镇、桃林铺镇、黄寺岗镇、江家集镇、传流店乡、张集乡、来龙乡、隆古乡、谈店乡、上油岗乡城镇工矿用地规模有所减少。黄湖农场城镇工矿用地规模没有发生变化。详见附表 14。

2015~2020 年，全县安排新增城镇工矿用地规模控制在 666.98 公顷之内，用于中心城区 388.70 公顷（详见附表 8）、产业集聚区 210.41 公顷（其中 199.32 公顷包含于中心城区内，11.09 公顷未纳入中心城区）、河南省潢川县经济技术开发区 166.91 公顷、重点建制镇 32.15 公顷、其他重点区域 68.13 公顷。

（1）中心城区

《现行规划》确定 2020 年中心城区人口 39.71 万，规模边界内建设用地总规模 3924 公顷，人均建设用地 99 平方米。中心城区有条件建设区 1000 公顷。规划期内安排新增建设用地 1872.21 公顷。

2014 年底，中心城区建设用地规模为 2329.16 公顷，人口 23.35 万，人均建设用地 100 平方米。结合《潢川县城市总体规划（2015~2030 年）》和城市周边永久基本农田划定成果，调整潢川县中心城区布局，将中心城区范围线南部扩大，将刘店、施堰、八里桥、董桥、陈庄、李畛等纳入中心城区范围内，北部不变，西部不变，东部缩小，将京九铁路以东地区划出中心城区，建设用地总规模保持不变。调整后，2020 年中心城区允许建设区规模 3924 公顷，人口 39.99 万，人均城镇用地 98 平方米。

2020 年安排新增城镇用地 388.70 公顷、弹性空间 1206.14 公顷，为适应中心城区发展的不确定性，综合建设用地适宜性评价、城市发展趋势、主要发展方向等因素，在中心城区规模边界之外划定了规划期内可选择布局的范围（即有条件建设区），确定为有条件建设区。在中心城区周边划定 848.49 公顷的有条件建设区，为中心城区远期发展留出空间。主要位于中心城区北部的老龙埂水库、西九井、万小庄、先锋村、小吴营等，中心城区南部的王老庄、彭营、

毛围子。与《现行规划》相比，中心城区建设用地总规模不变，调整后中心城区规模边界北以 G312、三环路为界，南至京九大道--杨庄--爱国--彭营一线，东至京九铁路，西至李庄。详见附表 8。

（2）产业集聚区

1) 潢川县产业集聚区

《现行规划》中潢川县产业集聚区属于省级产业集聚区，位于潢川县城西南，北至新 312 国道，规划北一路向北 716 米处；南到规划南四路 700 米处；东到规划 106 国道；西至规划西环路以西 900 米处，潢川县中心城区以内，以食品加工、纺织服装为主导产业。总面积 1610 公顷（其中 1018 公顷位于中心城区范围内），其中建成区规模 170 公顷，发展区规模 750 公顷，控制区规划规模 690 公顷。

2014 年，产业集聚区内农用地 993.46 公顷，建设用地 570.93 公顷，其他土地 45.61 公顷。2015~2020 年，安排新增城镇用地 210.41 公顷（其中起步区 2.44 公顷、发展区 146.85 公顷、控制区 61.12 公顷），弹性空间 361.07 公顷（其中起步区 37.78 公顷、发展区 273.18 公顷、控制区 50.11 公顷），安排有条件建设区 467.59 公顷（全部位于控制区）。

2) 河南省潢川县经济技术开发区产业集聚区

河南省潢川县经济技术开发区产业集聚区属于国家级开发区，位于潢川县城东，西至蔡氏河、西北至宁西铁路南 50 米，东北至 312 国道北 950 米，东至宁西铁路东 1933 米，南至苏大塘，潢川县中心城区以内，以物流、农副产品加工为主导产业。总面积 1490 公顷（其中 550 公顷位于中心城区范围内），其中建成区 300 公顷，发展区 575 公顷，控制区 615 公顷。

2014 年，河南省潢川县经济技术开发区内农用地 941.32 公顷，建设用地 512.58 公顷，其他土地 36.10 公顷。2015~2020 年，安排新增城镇用地 166.91 公顷（其中起步区 21.87 公顷、发展区 145.04 公顷），弹性空间 182.50 公顷（其中起步区 37.21 公顷、发展区 116.01 公顷、控制区 29.28 公顷），安排有条件建设区 571.03 公顷（其中发展区 107.16 公顷、控制区 463.87 公顷）。详见附表 9。

（3）镇区

镇区周边安排城镇指标 32.15 公顷，主要位于伞陂镇、桃林铺镇、江家集镇等。详见附表 8。

1) 双柳树镇

双柳树镇位于潢川县南部，鄂、豫、皖三省交界处，地理位置十分重要，交通、通讯发达。根据双柳树镇自然条件及经济社会发展现状，考虑到未来城镇、村庄以及镇域产业空间布局的需要，双柳树镇的经济实施中心带动、成长为潢川县副中心的经济发展战略。规划期内重点发展商贸物流业、小商品制造、旅游产业等，建设经济、文化、商贸综合型强镇。

2014 年镇区人口 1.13 万人，镇区面积 105.93 公顷，人均建设用地 94 平方米；规划至 2020 年镇区人口 1.19 万人，镇区面积 109.19 公顷，人均建设用地 92 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 3.26 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 56.75 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

2) 伞陂镇

伞陂镇集镇区距潢川县城 10 公里，312 国道横穿东西，京九铁路、宁西铁路纵贯南北，潢川火车站及经济技术开发区也座落在境内。伞陂镇加大农业结构调整力度，充分发挥紧邻京九铁路的区位优势，发展特色经济产业以进一步壮大优质粮、养殖业等支柱产业为重点，坚持“统一规划、合理布局、相对集中、高产高效”的原则，建设优质粮基地和养殖小区，使本地的经济得到了长促的发展。

2014 年镇区人口 0.48 万人，镇区面积 46.34 公顷，人均建设用地 97 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.69 万人，镇区面积 64.39 公顷，人均建设用地 93 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 18.05 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 18.08 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

3) 卜塔集镇

卜塔集镇区所在地位于卜塔集镇域西部，小潢河畔，作为潢川县争创省级生态示范县的主打乡镇，也是全镇的社会经济文化的中心，其发展方向为商贸生态园林小城镇。

2014 年镇区人口 0.40 万人，镇区面积 36.92 公顷，人均建设用地 92 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.41 万人，镇区面积 37.28 公顷，人均建设用地 91 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 0.36 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 10.62 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

4) 仁和镇

仁和镇位于潢川县南部，鄂、豫、皖三省交界处，地理位置十分重要，交通、通讯发达。仁和镇主要发展方向以现状镇区规模为基础，依托资源优势，重点发展商贸物流业、小商品制造、养殖业等主导产业。

2014 年镇区人口 1.15 万人，镇区面积 106.84 公顷，人均建设用地 93 平方米；规划至 2020 年镇区人口 1.19 万人，镇区面积 108.76 公顷，人均建设用地 91 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 1.92 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 45.22 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

5) 付店镇

付店镇镇区是潢川县域西部经济协作区的中心，是潢川县城的辅助城镇，全镇的政治、经济、文化、信息中心，以发展特色农业、养殖业为一体的农贸重镇。

2014 年镇区人口 1.38 万人，镇区面积 128.66 公顷，人均建设用地 93 平方米；规划至 2020 年镇区人口 1.43 万人，镇区面积 129.41 公顷，人均建设用地 91 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 0.74 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 57.21 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

6) 颍孜镇

颍孜镇镇区是潢川县域北部的以农林产品加工为主的沿边商贸镇，全镇的政治、经济、文化、信息中心，以发展特色农业、养殖业、农林产品加工业为一体的农贸重镇。

2014 年镇区人口 0.67 万人，镇区面积 62.59 公顷，人均建设用地 93 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.70 万人，镇区面积 63.10 公顷，人均建设用地 90 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 0.51 公顷，为适应镇区发展的不确定性，

在镇区规模边界之外划定了 18.37 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

7) 桃林铺镇

桃林铺镇区为全镇的政治、经济、文化中心，是以农副产品系列加工为支柱，以土特产品专业市场为依托的沿边商贸镇。

2014 年镇区人口 0.69 万人，镇区面积 65.85 公顷，人均建设用地 95 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.78 万人，镇区面积 70.31 公顷，人均建设用地 90 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 4.46 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 33.21 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

8) 黄寺岗镇

黄寺岗位于县境中部偏东，东与桃林铺，张集相接，北接谈店，南靠传流店，江家集。南北长 20 公里，东西宽 9.5 公里。黄寺岗将充分利用本镇的有利条件，改造其发展的不利因素，在稳定发展农业的同时，强化服务业的发展，适当地发展农副产品加工业。

2014 年镇区人口 0.65 万人，镇区面积 64.50 公顷，人均建设用地 99 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.72 万人，镇区面积 66.21 公顷，人均建设用地 92 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 1.71 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 20.77 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

9) 江家集镇

江家集镇区为全镇的政治、经济、文化中心，是以农林业、养殖业、水产养殖业和商贸业为主导产业的沿边商贸镇。

2014 年镇区人口 0.76 万人，镇区面积 69.98 公顷，人均建设用地 92 平方米；规划至 2020 年镇区人口 0.79 万人，镇区面积 71.12 公顷，人均建设用地 90 平方米。

规划期间，镇区安排新增城镇用地 1.14 公顷，为适应镇区发展的不确定性，在镇区规模边界之外划定了 36.51 公顷有条件建设区，有条件建设区内的基本农田已全部调出，为镇区发展预留空间。

(4) 其他重点区域

其他重点区域安排城镇指标 68.13 公顷，主要保障变电站、加油站、学校、敬老院、扶贫基地、垃圾处理工程等重点项目用地。

(2) 农村居民点用地

适应城乡统筹发展和新农村建设需要，以农村土地综合整治为抓手，在具备条件的地方对农村建设用地按规划进行土地整治、产权置换，促进农民住宅向集镇、中心村集中。此次规划调整上级下达的 2020 年农村居民点用规模为 21187.58 公顷，较《现行规划》的 20044.99 公顷，增加 1142.59 公顷。规划期内农村居民点用地规模净减少 308.41 公顷，其中 2010~2014 年实际净增加 191.59 公顷，2015~2020 年净减量 500.00 公顷。2015~2020 年农村居民点拆旧总规模 4239.00 公顷，用于完成上级下达的农村居民点净减量 500.00 公顷，用于挂钩拆旧 3739.00 公顷；建新总规模 3739.00 公顷，其中用于城镇发展建新规模 1375.00 公顷（中心城区 1206.14 公顷、产业集聚区 13.02 公顷、潢川县经济技术开发区 155.84 公顷），用于农村健康养老、民生工程、乡村旅游、乡村风貌改造和新村建设等建新规模 2364 公顷。详见附表 10。

4.2.2 交通水利及其他建设用地

此次规划调整上级下达 2020 年交通水利及其他建设用地规模为 4003.67 公顷，较《现行规划》的 3936.60 公顷，增加 67.07 公顷。2015~2020 年交通水利及其他建设用地新增 199.97 公顷，重点保障潢川县黄国故城历史文化旅游景区、潢川桂花湖湿地生态公园等项目。

4.3 生态保护用地布局

潢川县有水源涵养、生物多样性维护 2 类生态保护红线类型区，其中水源涵养生态保护红线类型区为淮河干流水源保护生态保护红线区；生物多样性维护生态保护红线类型区为淮河湿地生物多样性维护生态保护红线区、小潢河潢川生物多样性维护生态保护红线区，主要分布在魏岗乡、上油岗乡、谈店乡等乡镇。本次规划调整完善，对生态保护区用地进行了充分对接。

5 土地整治与重点建设项目安排

5.1 土地整治

切实落实补充耕地任务。规划期内全县土地整理复垦开发补充耕地面积 4462.63 公顷（其中农用地整理补充耕地 17.04 公顷，农村居民点用地整理补充耕地 4267.85 公顷，土地开发补充耕地 137.54 公顷）。2015~2020 年，全县土地整理复垦开发补充耕地面积 4227.65 公顷，其中农村居民点整理 4090.11 公顷，土地开发补充耕地 137.54 公顷。

5.1.1 高标准农田建设

2015~2020 年，全县安排高标准农田建设项目总规模 31333 公顷。主要分布在来龙乡、上油岗乡、魏岗乡等乡（镇）。

5.1.2 农村居民点整理

2015~2020 年，全县安排农村居民点整治总规模 4544.57 公顷，新增耕地 4090.11 公顷。主要分布在桃林铺镇、魏岗乡、付店镇、上油岗乡、谈店乡、江家集镇等乡镇。

2015~2020 年，全县安排工矿废弃地复垦总规模 3.88 公顷，全部为宅基地复垦券复垦项目。分布在仁和镇、来龙乡。

5.1.3 其他土地开发

在保护生态环境的前提下审慎开发其他土地。2015~2020 年，全县安排未利用地开发总规模 152.82 公顷，新增耕地 137.54 公顷。其中仁和镇 33.28 公顷，付店镇 7.36 公顷，隆古乡 18.06 公顷，魏岗乡 34.43 公顷，白店乡 44.41 公顷。详见附表 5。

5.2 重点建设项目安排

按照“十三五”国民经济和社会发展规划及能源、交通、水利等行业规划，合

理安排重大基础设施工程建设用地，构建适应经济社会发展，促进区域竞争力提升的基础设施体系。《调整方案》安排了 917 个重点建设项目。其中交通项目 109 个、水利项目 157 个、能源项目 74 个、旅游项目 60 个、生态建设相关项目 62 个，其他重点建设项目 455 个。潢川县市重点建设项目详见附表 13。

6 土地用途分区与建设用地空间管制

6.1 土地用途分区

本次规划调整后潢川县基本农田保护区面积 80769.51 公顷，占土地总面积的 49.41%，其中基本农田保护面积 77852.53 公顷；一般农地区 37866.89 公顷，占 23.16%；城镇村建设用地区 24660.58 公顷，占 15.08%；独立工矿区 438.05 公顷，占 0.27%；风景旅游用地区 112.16 公顷，占 0.07%；林业用地区 8801.86 公顷，占 5.38%；其他用地 10842.58 公顷，占 6.63%。详见附表 11。

6.2 建设用地空间管制

本次规划调整后潢川县允许建设区面积 28829.50 公顷，占土地总面积的 17.63%；有条件建设区 2183.86 公顷，占 1.34%；限制建设区 132478.27 公顷，占 81.03%。

7 对乡级规划的调控

在全县土地利用规划指标控制下，根据各乡（镇）的经济社会发展水平、发展趋势、资源环境条件、土地利用现状和潜力等因素，对各乡（镇）土地利用结构和布局进行调整，优先保障全县重大项目用地，统筹安排其他用地，为全县经济社会全面协调可持续发展提供可靠的资源保障。

各乡（镇）土地利用总体规划调整方案需落实《调整方案》分解确定的乡（镇）主要规划控制指标，重大用地安排，并将交通、水利、能源等重大基础设施项目落实到乡（镇）级土地利用总体规划，确保上下级规划衔接一致。

各乡（镇）规划控制指标调控表详见附表 14。

8 与相关规划的协调

8.1 与国民经济和社会发展规划的协调

在人口、城镇体系、经济社会发展目标等方面均与规划进行了衔接。

8.2 与城市规划的协调

根据《潢川县城市总体规划（2015~2030 年）》确定的中心城区范围及城市周边永久基本农田划定成果，对潢川县中心城区的规模边界及有条件建设区进行了调整。

8.3 与生态保护红线的协调

根据《信阳市生态保护红线划定结果》（征求意见稿）确定的淮河干流水源保护生态保护红线区、小潢河生物多样性维护生态保护红线区，按照“保护优先、因地制宜”的原则，按照“保护优先、因地制宜”的原则，区内土地主导用途为生态与环境保护空间，禁止与主导功能不相符的建设与开发活动。

8.4 与交通、水利、旅游等“十三五”发展规划的协调

规划期内在重点建设项目安排上与交通、水利、旅游等“十三五”发展规划进行了充分衔接。

8.5 与“十三五”期间扶贫规划的协调

“十三五”时期，坚持把特色扶贫融入到市场经济大格局中，在充分与扶贫办、脱贫攻坚工作指挥部对接的基础上，将易地扶贫搬迁工程用地范围内的基本农田全部予以调出，新增建设用地指标优先保障此类用地需求。

全县扶贫用地总规模 11.3341 公顷，在本次规划调整完善中全部予以落实，其中用地位置确定且已经上图面积为 7.3341 公顷，用地位置不确定已列入清单面积为 4.00 公顷，其中潢川县扶贫文化广场用地 4.00 公顷，易地扶贫搬迁项目

用地 7.3341 公顷。扶贫用地项目明细详见附表 17。

8.6 与永久基本农田划定成果的协调

将两局论证审核通过的永久基本农田划定方案纳入《调整方案》，划定了永久基本农田红线。

9 规划实施保障措施

9.1 实行永久基本农田特殊保护

一是从严管控非农建设占用永久基本农田。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。除法律规定的能源、交通、水利、军事设施等国家重点建设项目选址无法避让的外，其他任何建设都不得占用，坚决防止永久基本农田“非农化”。符合法定条件的，需占用和改变永久基本农田的，必须经过可行性论证，确实难以避让的，应当将土地利用总体规划调整方案和永久基本农田补划方案一并报国务院批准，及时补划数量相等、质量相当的永久基本农田。二是加大永久基本农田建设力度。加大财政投入，整合涉农资金，吸引社会投资，开展高标准农田建设和土地整治。全面推行建设占用耕地耕作层剥离再利用，占用永久基本农田的单位应当按照有关要求，将所占用永久基本农田耕作层的土壤用于新开垦耕地、劣质地或者其他耕地的土壤改良。新建成的高标准农田应当优先划为永久基本农田，作为改变和占用基本农田的补划基础。三是落实永久基本农田保护责任。强化各级政府永久基本农田保护主体责任，严格考核审计，考核结果作为对领导班子和领导干部综合考核评价的参考依据。

9.2 做好相关规划与土地利用总体规划的衔接

各部门、各行业编制的城市、村镇、交通、水利、能源、旅游、生态建设等有关规划，要与土地利用总体规划相衔接，必须符合土地利用总体规划确定的用地规模。依据土地利用总体规划，从严审查各类规划的用地规模和标准，切实落实土地用途管制制度。凡不符合土地利用总体规划的，必须及时调整和修改用地方案，核减用地规模，调整用地布局。

9.3 加快建立废弃闲置宅基地整治利用和有偿退出机制

按照规划确定的农村居民点整治目标，将农村居民点整治复垦目标的实现情况与年度新增建设用地计划指标相挂钩，积极稳妥推进城乡建设用地增减挂

钩试点。加大增减挂钩项目实施资金投入，严格增减挂钩指标有偿调剂资金的征缴和反馈使用，鼓励和引导各方资金共同投入增减挂钩项目。根据有稳定的其他居住条件的宅基地使用权人申请，采取置换、奖励、补助或者城镇购房补贴等方式协商收回空闲或者多余的宅基地。退出的农村宅基地依法优先用于满足本集体经济组织成员符合规定申请宅基地的需求，或者按照有关规定进行整理、复垦和利用。

9.4 健全土地节约集约利用机制

加强建设用地总量和强度双控。强化城乡建设用地规模刚性约束，遏制土地过度开发和建设用地低效利用，提高土地利用效率，倒逼用地方式和发展方式转变。强化城市建设用地开发强度、人均用地指标整体控制，逐步提高产业集聚区亩均投资强度标准和亩均税收标准，促进工业用地节约集约和优化配置，促进城市集约发展。坚持实行征地率、供地率与用地报批相挂钩的政策，着力解决批而未征、征而未供、供而未用问题，推进节约集约用地。

9.5 建立健全公共参与制度

规划调整方案要扩大公众参与，切实增强规划的公开性和透明度。经批准的规划应及时向社会公布，接受社会监督。

附表 1

潢川县 2014 年土地利用现状表

地类			面积（公顷）	占总面积比例（%）
农用地	耕地		99827.15	61.05
	园地		649.21	0.40
	林地		9102.95	5.57
	其他农用地		17769.52	10.87
	小计		127348.83	77.89
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	2736.47	1.67
		农村居民点用地	21687.58	13.27
		采矿用地	429.17	0.26
		小计	24853.22	15.20
	交通水利及其他建设用地		3803.70	2.33
	小计		28656.92	17.53
其他土地	水域		4835.52	2.96
	自然保留地		2650.36	1.62
	小计		7485.88	4.58
合计			163491.63	100.00

附表 2

潢川县《现行规划》主要控制指标实施情况表

指标	2009 年	2020 年	2014 年	指标属性
总量指标（单位：公顷）				
耕地保有量	100295.17	86372	99827.15	约束性
基本农田保护面积	75521	75821	76137.72	约束性
园地面积	673.34	564.55	649.21	预期性
林地面积	9252.6	8912.23	9102.95	预期性
建设用地总规模	28037.31	29089.31	28656.92	约束性
城乡建设用地规模	24325.71	25152.71	24853.22	约束性
城镇工矿用地规模	2829.72	5107.72	3165.64	预期性
农村居民点用地规模	21495.99	20044.99	21687.58	预期性
交通水利及其他建设用地规模	3711.6	3936.6	3803.7	预期性
增量指标（单位：公顷）				
新增建设用地规模		2503	619.56	预期性
新增建设占用农用地规模		2461.53	588.06	预期性
新增建设占用耕地规模		1673.15	456.39	约束性
土地整治补充耕地义务量		1314.14	194.78	约束性
效率指标（单位：平方米）				
人均城镇工矿用地	117	103	106	约束性

附表 3

潢川县主要控制指标调整情况表

指标	2020 年 (调整前)	2014 年	2020 年 (调整后)		目标变化量	指标属性
总量指标 (单位: 公顷)						
耕地保有量	86372.00	99827.15	97819.00		11447.00	约束性
基本农田保护面积	75821.00	76137.72	77848.00		2027.00	约束性
园地面积	564.55	649.21	490.50		-74.05	预期性
林地面积	8912.23	9102.95	8628.88		-283.35	预期性
建设用地总规模	29089.31	28656.92	29023.87		-65.44	约束性
城乡建设用地规模	25152.71	24853.22	25020.20		-132.51	约束性
城镇工矿用地规模	5107.72	3165.64	3832.62		-1275.10	预期性
农村居民点用地规模	20044.99	21687.58	21187.58		1142.59	预期性
交通水利及其他建设用地规模	3936.60	3803.70	4003.67		67.07	预期性
增量指标 (单位: 公顷)	(2010-2020 年)	(2010-2014 年)	(2010-2020 年)	(2015-2020 年)		
新增建设用地规模	2503	619.56	2861.51	2241.95	358.51	预期性
新增建设占用农用地规模	2461.53	588.06	2792.90	2204.84	331.37	预期性

潢川县主要控制指标调整情况表

指标	2020 年 (调整前)	2014 年	2020 年 (调整后)		目标变化量	指标属性
新增建设占用耕地规模	1673.15	456.39	2488.23	2031.84	815.08	约束性
土地整治补充耕地义务量	1314.14	194.78	2226.62	2031.84	912.48	约束性
效率指标 (单位: 平方米)						
人均城镇工矿用地	103	106	102		-1	约束性

附表 4

潢川县土地利用结构调整表

地类			2014 年		2020 年（调整后）		2015-2020 年增(+)
			面积（公顷）	占总面积比例（%）	面积（公顷）	占总面积比例（%）	减（-）（公顷）
农用地	耕地		99827.15	61.05	100989.22	61.77	1162.07
	园地		649.21	0.40	490.50	0.30	-158.71
	林地		9102.95	5.57	8628.88	5.28	-474.07
	其他农用地		17769.52	10.87	17511.15	10.70	-258.37
	小计		127348.83	77.89	127619.75	78.05	270.92
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	2736.47	1.67	3403.45	2.08	666.98
		农村居民点用地	21687.58	13.27	20882.01	12.77	-805.57
		采矿用地	429.17	0.26	429.17	0.26	0.00
		小计	24853.22	15.20	24714.63	15.11	-138.59
	交通水利及其他建设用地		3803.7	2.33	4003.67	2.45	199.97
	小计		28656.92	17.53	28718.30	17.56	61.38
其他土地	水域		4835.52	2.96	4738.15	2.91	-97.37
	自然保留地		2650.36	1.62	2415.43	1.48	-234.93
	小计		7485.88	4.58	7153.58	4.39	-332.3
合计			163491.63	100.00	163491.63	100.00	0.00

附表 5

潢川县耕地面积变化情况表

名称	2014 年耕地面积 （公顷）	2015-2020 年补充耕地面积（公顷）			2015-2020 年减少耕地面积（公顷）		2015-2020 年净增 （+）净减（-）（公 顷）	规划期末耕地面积 （公顷）
		土地整理	土地开发	小计	建设占用	小计		
春申街道办事处	1234.85				584.25	584.25	-584.25	650.60
定城街道办事处	951.72	16.71		16.71	69.63	69.63	-52.92	898.80
弋阳街道办事处	2006.02	8.43		8.43	630.25	630.25	-621.82	1384.20
老城街道办事处	339.28	16.68		16.68	32.97	32.97	-16.29	322.99
双柳树镇	3644.5	203.39		203.39	84.9	84.90	118.49	3762.99
伞陂镇	6110.85	212.9		212.90	109.97	109.97	102.93	6213.78
卜塔集镇	2129.14	51.66		51.66	18.73	18.73	32.93	2162.07
仁和镇	5242.22	183.74	33.28	217.02	72.63	72.63	144.39	5386.61
付店镇	4936.88	300.69	7.36	308.05	145.12	145.12	162.93	5099.81
颍孜镇	2884.28	217.22		217.22	72.96	72.96	144.26	3028.54
桃林铺镇	6965.8	496.03		496.03	113.23	113.23	382.80	7348.60
黄寺岗镇	7328.88	152.77		152.77	88.39	88.39	64.38	7393.26
江家集镇	6110.55	242.45		242.45	132.78	132.78	109.67	6220.22

潢川县耕地面积变化情况表

名称	2014 年耕地面积 （公顷）	2015-2020 年补充耕地面积（公顷）			2015-2020 年减少耕地面积（公顷）		2015-2020 年净增 （+）净减（-）（公 顷）	规划期末耕地面积 （公顷）
		土地整理	土地开发	小计	建设占用	小计		
传流店乡	4950.14	291.7		291.70	88.74	88.74	202.96	5153.10
魏岗乡	7099.98	404.2	34.43	438.63	155.64	155.64	282.99	7382.97
张集乡	6583.75	116.97		116.97	79.82	79.82	37.15	6620.90
来龙乡	5340.69	197		197.00	121.77	121.77	75.23	5415.92
隆古乡	4831.48	153.28	18.06	171.34	138.41	138.41	32.93	4864.41
谈店乡	8090.34	408.75		408.75	115.45	115.45	293.30	8383.64
上油岗乡	5398.4	245.44		245.44	52.43	52.43	193.01	5591.41
白店乡	7154.14	167.28	44.41	211.69	108.93	108.93	102.76	7256.90
黄湖农场	478.7	2.82		2.82	34.02	34.02	-31.20	447.50
潢川县经济技术开发区	14.56	0			14.56	14.56	-14.56	0.00
合计	99827.15	4090.11	137.54	4227.65	3065.58	3065.58	1162.07	100989.22

附表 6

潢川县城市周边永久基本农田保护情况表

名称	城市周边范围（公顷）		《现行规划》基本农田情况（公顷）				调入面积 （公顷）	调出面积（公 顷）	调整后基本农田情况（公顷）			
	土地总面积	耕地面积	基本农田 面积	地类		耕地平均质 量等级（国 家利用等）			基本农田面 积	地类		耕地平均 质量等级 （国家利 用等）
				耕地	其他地类					耕地	其他地类	
潢川县	9032.98	3463.07	228.52	228.52		8.0	167.61	0.08	396.05	396.05		8.0

附表 7

潢川县基本农田调整情况表

名称	《现行规划》基本农田情况（公顷）				调入面积 （公顷）	调出面积 （公顷）	2014 年耕地 面积（公顷）	调整后耕地 保有量（公 顷）	调整后基本农田情况（公顷）			
	基本农田 保护面积	地类		耕地平均质 量等级（国家 利用等）					基本农田 保护面积	地类		耕地平 均质量 等级
		耕地	其他地类							耕地	其他 地类	
春申街道办事处					39.41		1234.85	621	39.41	39.41		8.0
定城街道办事处					198.97		951.72	786	198.97	198.97		8.0
弋阳街道办事处					248.43		2006.02	1246	248.43	248.43		8.0
老城街道办事处					29.14		339.28	283	29.14	29.14		8.0
双柳树镇	2814.69	2814.67	0.02	7.8	139.27	89.55	3644.5	3639	2864.41	2864.41		7.7
伞陂镇	4968.05	4966.68	1.37	8.0	118.63	84.36	6110.85	6093	5002.32	5002.32		8.0
卜塔集镇	1593.38	1589.31	4.07	8.0	165.55	57.46	2129.14	2111	1701.47	1701.47		8.0
仁和镇	4479.51	4444.49	35.02	7.3	109.56	100.35	5242.22	5224	4488.72	4488.72		7.3
付店镇	3420.43	3418.65	1.78	8.0	180.66	217.92	4936.88	4863	3383.17	3383.17		8.0
蕪孜镇	1929.92	1929.64	0.28	8.0	359.33	33.12	2884.28	2865	2256.13	2256.13		8.0
桃林铺镇	5971.15	5856.67	114.48	8.0	141.63	155.90	6965.8	7007	5956.88	5956.88		8.0
黄寺岗镇	6165.91	6161.22	4.69	8.0	57.16	32.27	7328.88	7311	6190.80	6190.80		8.0

潢川县基本农田调整情况表

名称	《现行规划》基本农田情况（公顷）				调入面积 （公顷）	调出面积 （公顷）	2014 年耕地 面积（公顷）	调整后耕地 保有量（公 顷）	调整后基本农田情况（公顷）			
	基本农田 保护面积	地类		耕地平均质 量等级（国家 利用等）					基本农田 保护面积	地类		耕地平 均质量 等级
		耕地	其他地类							耕地	其他 地类	
江家集镇	4667.08	4665.84	1.24	7.4	463.24	289.61	6110.55	6091	4840.71	4840.71		7.4
传流店乡	4154.08	4151.46	2.62	7.4	182.65	172.82	4950.14	4941	4163.91	4163.91		7.4
魏岗乡	5367.98	5363.70	4.28	7.6	270.98	240.86	7099.98	7092	5398.10	5398.10		7.6
张集乡	5442.39	5435.47	6.92	8.0	123.89	27.99	6583.75	6564	5538.29	5538.29		8.0
来龙乡	3951.13	3949.97	1.16	8.0	363.18	35.06	5340.69	5322	4279.25	4279.25		8.0
隆古乡	3632.03	3629.98	2.05	8.0	157.03	86.31	4831.48	4771	3702.75	3702.75		8.0
谈店乡	6669.49	6666.43	3.06	8.0	188.33	122.59	8090.34	8083	6735.23	6735.23		8.0
上油岗乡	4502.63	4379.67	122.96	8.0	183.60	136.59	5398.4	5415	4549.64	4549.64		8.0
白店乡	6054.51	6049.53	4.98	8.0	153.17	243.75	7154.14	7066	5963.93	5963.93		8.0
黄湖农场	353.36	353.22	0.14	8.0	0.00	32.49	478.7	425	320.87	320.87		8.0
潢川县经济技术开发区					0.00	0.00	14.56	0	0.00	0.00		0.0
合计	76137.72	75826.60	311.12	7.9	3873.81	2159.00	99827.15	97819.00	77852.53	77852.53		7.9

附表 8

潢川县中心城区、镇区规划控制表

名称	《现行规划》2020 年			2014 年现状			2020 年（调整后）			调整后 2015-2020 年期间		
	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	城镇人口 （万人）	用地规模 （公顷）	人均用地 （平方米）	新增城镇 工矿 （公顷）	弹性空间 （公顷）	有条件建 设区 （公顷）
县中心城区	39.71	3924.00	98.82	23.35	2329.16	99.75	39.99	3924.00	98.12	388.7	1206.14	848.49
双柳树镇	1.62	112.43	69.40	1.13	105.93	93.74	1.19	109.19	91.76	3.26		56.75
伞陂镇	0.75	57.02	76.03	0.48	46.34	96.54	0.69	64.39	93.32	18.05		18.08
卜塔集镇	0.61	42.26	69.28	0.40	36.92	92.30	0.41	37.28	90.93	0.36		10.62
仁和镇	1.51	104.64	69.30	1.15	106.84	92.90	1.19	108.76	91.39	1.92		45.22
付店镇	1.64	113.10	68.96	1.38	128.66	93.23	1.43	129.40	90.49	0.74		57.21
颍孜镇	0.95	63.87	67.23	0.67	62.59	93.42	0.70	63.10	90.14	0.51		18.37
桃林铺镇	0.78	57.42	73.62	0.69	65.85	95.43	0.78	70.31	90.14	4.46		33.21
黄寺岗镇	0.91	65.30	71.76	0.65	64.50	99.23	0.72	66.21	91.96	1.71		20.77
江家集镇	1.02	74.63	73.17	0.76	69.98	92.08	0.79	71.12	90.03	1.14		36.51
合计	49.50	4614.67	93.23	30.66	3016.77	98.39	47.89	4643.76	96.97	420.85	1206.14	1145.23

附表 9

潢川县产业集聚区规划控制表

名称	产业集聚区发展规划确定规模（公顷）				2014 年现状建设用地（公顷）				本次调整增量指标保障情况（公顷）												与中心城区的关系
	起步区	发展区	控制区	总规模	起步区	发展区	控制区	总规模	起步区			发展区			控制区			小计			
									新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	新增城镇工矿	弹性空间	有条件建设区	
潢川县产业集聚区	170	750	690	1610	129.78	329.97	111.18	570.93	2.44	37.78		146.85	273.18		61.12	50.11	467.59	210.41	361.07	467.59	部分包含（547.37公顷包含在中心城区）
河南省潢川县经济技术开发区产业集聚区	300	575	615	1490	231.34	181.48	99.76	512.58	21.87	37.21		145.04	116.01	107.16		29.28	463.87	166.91	182.5	571.03	部分包含（26.66公顷包含在中心城区）
合计	470	1325	1305	3100	361.12	511.45	210.94	1083.51	24.31	74.99		291.89	389.19	107.16	61.12	79.39	931.46	377.32	543.57	1038.62	

备注：1. 产业集聚区与中心城区的关系有完全包含、部分包含、相邻、相离的关系。2. 产业集聚区安排的规划增量指标与中心城区安排的规划增量指标，因产业集聚区与中心城区存在的上述关系出现完全包含、一部分包含、不包括的关系。

附表 10

潢川县农村建设用地情况表

行政区域	2014 年农村居民点 用地规模（公顷）	建新规模（公顷）			拆旧规模（公顷）				2020 年农村居 民点用地规模 （公顷）
		弹性空间	自求平衡	小计	弹性空间	自求平衡	净减量	小计	
春申街道办事处	402.54	558.68	53.14	611.82					1014.36
定城街道办事处	397.82	47.65	81.34	128.99		14.2		14.2	512.61
弋阳街道办事处	559.72	607.8	105.93	713.73		9.36		9.36	1264.09
老城街道办事处	135.06	54.88	13.9	68.78	1.22	13.9		15.12	188.72
双柳树镇	1154.36		100.8	100.8	125.18	100.8		225.98	1029.18
伞陂镇	1359.5	1.83	113.33	115.16	1.83	118.56	116.17	236.56	1238.10
卜塔集镇	378.15		50.34	50.34		47.37		47.37	381.12
仁和镇	1129.13		146.56	146.56		146.56	57.59	204.15	1071.54
付店镇	965.4	88.49	92.79	181.28	88.49	92.79	152.82	334.1	812.58
颍孜镇	602.3		97.83	97.83	48.1	97.83	81.34	227.27	472.86
桃林铺镇	1524.24		141.04	141.04	192.89	266.45	54.42	513.76	1151.52
黄寺岗镇	1596.53		110.4	110.4	59.35	110.4		169.75	1537.18
江家集镇	1145.54		165.17	165.17	74.9	165.17		240.07	1070.64
传流店乡	1128.31		105.51	105.51	143.1	164.25		307.35	926.47

潢川县农村建设用地情况表

行政区域	2014 年农村居民点 用地规模（公顷）	建新规模（公顷）			拆旧规模（公顷）				2020 年农村居 民点用地规模 （公顷）
		弹性空间	自求平衡	小计	弹性空间	自求平衡	净减量	小计	
魏岗乡	1618.34		184.41	184.41	213.78	208.7		422.48	1380.27
张集乡	1226.22		108.76	108.76		90.3		90.3	1244.68
来龙乡	1054.02		145.92	145.92	58	145.92		203.92	996.02
隆古乡	822.6		157.89	157.89		148.84		148.84	831.65
谈店乡	1748.84		142.17	142.17	195.61	178.1	37.66	411.37	1479.64
上油岗乡	1280.18		67.26	67.26	144.64	89.85		234.49	1112.95
白店乡	1386.6		154.65	154.65	27.91	154.65		182.56	1358.69
黄湖农场	72.18		24.86	24.86					97.04
潢川县经济技术开发区	0	15.67		15.67					15.67
潢川县	21687.58	1375.00	2364.00	3739.00	1375.00	2364.00	500.00	4239.00	21187.58

附表 11

潢川县各乡（镇）土地用途分区面积表

乡镇名称	基本农田保护区 （公顷）	一般农地区 （公顷）	城镇村建设用 地区（公顷）	独立工矿区 （公顷）	风景旅游用地 区（公顷）	林业用地区 （公顷）	其他用地区 （公顷）	合计
春申街道办事处	40.81	754.76	2254.42	21.75		125.71	167.27	3364.72
定城街道办事处	206.24	952.31	794.2	21.3		117.17	175.85	2267.07
弋阳街道办事处	255.8	1373.07	1703.41	37.98		98.81	270.99	3740.06
老城街道办事处	29.89	328.98	296.45			315.15	123.77	1094.24
双柳树镇	2988.57	1412.78	1144.83	28.73	20.04	1347.11	632.42	7574.48
伞陂镇	5130.06	2190.73	1305.86	3.53		147.03	585.1	9362.31
卜塔集镇	1765.98	656.58	416.95	10.49	2.75	972.85	191.32	4016.92
仁和镇	4731.92	1884.17	1188.79	31.39		691.83	1070.22	9598.32
付店镇	3488.92	2735.73	1058.34	27.42		285.97	410.37	8006.75
颍孜镇	2341.23	1030.67	524.41	0.4		214.81	465.51	4577.03
桃林铺镇	6163.57	2391.58	1201.1	16.54		342.07	479.26	10594.12
黄寺岗镇	6385.83	2236.86	1604.51	30.75		297.21	435.36	10990.52
江家集镇	5014.16	2189.91	1134.87	26.47		477.76	656.19	9499.36

潢川县各乡（镇）土地用途分区面积表

乡镇名称	基本农田保护区 （公顷）	一般农地区 （公顷）	城镇村建设用 地区（公顷）	独立工矿区 （公顷）	风景旅游用地 区（公顷）	林业用地区 （公顷）	其他用地区 （公顷）	合计
传流店乡	4276.66	1786.77	931.01	5.43		259.53	580.09	7839.49
魏岗乡	5672.15	3341.86	1400.33	65.67		541.91	778.12	11800.04
张集乡	5703.2	2060.41	1236.98	8.28		68.39	493.74	9571
来龙乡	4509.97	1786.96	1002.81	31.07		307.5	566.26	8204.57
隆古乡	3827.71	1879.55	832	13.43	38.24	209.27	533.8	7334
谈店乡	6950.6	2559.18	1477.31	15.39		383.31	576.03	11961.82
上油岗乡	4702.73	1594.67	1107.47	4.26		503.3	562.96	8475.39
白店乡	6228.21	2420.09	1425.77	24.78	32.38	953.69	969.48	12054.40
黄湖农场	355.3	299.27	97.48	12.99	18.75	140.89	105.08	1029.76
潢川县经济技术开发区			521.28			0.59	13.39	535.26
合计	80769.51	37866.89	24660.58	438.05	112.16	8801.86	10842.58	163491.63

附表 12

潢川县建设用地管制分区情况表

乡镇名称	允许建设区（公顷）	有条件建设区（公顷）	限制建设区（公顷）	合计
春申街道办事处	2323.42	430.76	610.54	3364.72
定城街道办事处	866.08	94.38	1306.61	2267.07
弋阳街道办事处	1852.42	642.63	1245.01	3740.06
老城街道办事处	313.74	79.09	701.41	1094.24
双柳树镇	1326.44	56.75	6191.29	7574.48
伞陂镇	1553.31	145.06	7663.94	9362.31
卜塔集镇	468.8	10.62	3537.5	4016.92
仁和镇	1520.92	45.22	8032.18	9598.32
付店镇	1391.51	534.95	6080.29	8006.75
蕲孜镇	617.4	18.37	3941.26	4577.03
桃林铺镇	1490.88	33.21	9070.03	10594.12
黄寺岗镇	1757.16	20.77	9212.59	10990.52
江家集镇	1299.93	36.51	8162.92	9499.36
传流店乡	1113.23		6726.26	7839.49
魏岗乡	1819.39		9980.65	11800.04

潢川县建设用地管制分区情况表

乡镇名称	允许建设区（公顷）	有条件建设区（公顷）	限制建设区（公顷）	合计
张集乡	1385.25		8185.75	9571
来龙乡	1209.82		6994.75	8204.57
隆古乡	1248.34	32.2	6053.46	7334
谈店乡	1570.08	3.34	10388.4	11961.82
上油岗乡	1296.65		7178.74	8475.39
白店乡	1694.57		10359.83	12054.4
黄湖农场	175.49		854.27	1029.76
潢川县经济技术开发区	534.67		0.59	535.26
合计	28829.5	2183.86	132478.27	163491.63

附表 13

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	1	‘衡潢’铁路潢川段	新建	
	2	312 国道改线工程	改建	
	3	G106 北枢纽站项目	新建	
	4	G106 进出城道路 3 条（到火车站、到潢河港区、到潢川汽车站）	新建	
	5	G106 线潢川县城区段改建工程	改建	
	6	G312、G106 潢川县南枢纽站项目	新建	
	7	G312 到黄湖农场旅游线	新建	
	8	G312 绕城公路进出城道路 5 条	新建	
	9	G312 绕城公路项目	新建	
	10	G312 上霍线潢川固始界至光罗交界段改建工程	改建	
	11	G312 线付店至伞坡（潢川县城区段绕城）一级公路改建工程	改建	
	12	S210 线淮滨至潢川段改建工程	改建	
	13	S210 线潢川县城至光山县城段改建工程	改建	
	14	S226 线潢川至河凤桥段改建工程	改建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	15	S226 线息县县城至潢川县城段改建工程	改建	
	16	S536 线谈店至凉亭段公路改建工程	改建	
	17	大广高速（寨河）至县城一级公路改建项目	改建	
	18	大广高速出口 2 个（含高速公路连接线）	新建	
	19	港湾站 500 个	新建	
	20	河南潢川迎宾农副产品物流中心	新建	
	21	沪陕高速出口 3 个（含高速公路连接线）	新建	
	22	沪陕高速公路（白店）至县城改建项目	改建	
	23	沪陕高速公路江集开口及服务区项目	新建	
	24	潢川东方国际物流港	新建	
	25	潢川黄淮粮油物流园区气调冷藏仓储项目	新建	
	26	潢川机场高速公路连接线项目	新建	
	27	潢川机场口岸建设项目	新建	
	28	潢川机场至县城主城区的快速路项目	新建	
	29	潢川经济开发区产业集聚区快捷通道	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	30	潢川经济开发区大型物流信息平台项目	新建	
	31	潢川经济开发区公跨铁路外环线项目	新建	
	32	潢川经济开发区公跨铁路外环线新建工程	新建	
	33	潢川经济开发区华英、康缘仓储物流园区项目	新建	
	34	潢川经济开发区华英仓储物流中心项目	新建	
	35	潢川经济开发区火车站升级改造	新建	
	36	潢川经济开发区火车站至物流园区道路	新建	
	37	潢川经济开发区货场至熊楼房公路改建工程	改建	
	38	潢川经济开发区农副产品批发大市场项目	新建	
	39	潢川经济开发区铁路物流港项目	新建	
	40	潢川经济开发区油料仓储项目	新建	
	41	潢川经济开发区豫南商贸机械大市场项目	新建	
	42	潢川汽车客运站	新建	
	43	潢川铁路综合物流港	新建	
	44	潢川物流园区	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	45	潢川县 106 国道城区段改造	新建	
	46	潢川县 312 国道城区段改造	新建	
	47	潢川县保税区建设项目	新建	
	48	潢川县产业集聚区铁路专用线项目	新建	
	49	潢川县城市停车场建设项目	新建	
	50	潢川县传流店乡公路建设项目	改建	
	51	潢川县村道升乡道公路项目	新建	
	52	潢川县村道四级公路项目	新建	
	53	潢川县德安商贸物流配送中心建设项目	新建	
	54	潢川县多式联运工程	新建	
	55	潢川县付店物流园项目	新建	
	56	潢川县付店镇公路建设项目	新建	
	57	潢川县高速公路连接线项目	新建	
	58	潢川县光州盛世物流仓领储服务中心建设项目	新建	
	59	潢川县航空产业集聚区道路建设项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	60	潢川县河南迎宾农副产品物流运输项目	新建	
	61	潢川县洪山寨旅游客运站	新建	
	62	潢川县沪陕高速江家集镇进出口及配套服务区建设项目	新建	
	63	潢川县花埠口颍孜港口建设项目	新建	
	64	潢川县华英农产品加工仓储物流园项目	新建	
	65	潢川县华英铁路专用线项目	新建	
	66	潢川县淮河航运码头项目	新建	
	67	潢川县机场建设项目	新建	
	68	潢川县机场进场道路	新建	
	69	潢川县机场铁路专用线项目	新建	
	70	潢川县江家集镇沪陕高速江家集站	新建	
	71	潢川县江家集镇潢江路江家集镇区域改线工程	新建	
	72	潢川县江家集镇桃双路江家集镇区域改线工程	新建	
	73	潢川县康缘物流园	新建	
	74	潢川县快递专业园区项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	75	潢川县来龙乡淮河航运项目	新建	
	76	潢川县来龙乡省道升级项目	新建	
	77	潢川县老城商贸物流中心项目	新建	
	78	潢川县粮食仓储建设项目	新建	
	79	潢川县汽车站迁建项目	新建	
	80	潢川县仁和镇乡村道路项目	新建	
	81	潢川县商务中心区道路及基础设施建设项目	新建	
	82	潢川县上油岗乡村村通道路建设	新建	
	83	潢川县省道建设项目	新建	
	84	潢川县危桥改造项目	新建	
	85	潢川县魏岗乡公路建设项目	新建	
	86	潢川县物流园区气调冷藏仓储项目	新建	
	87	潢川县鲜花冷链物流中心	新建	
	88	潢川县县道二级公路项目	新建	
	89	潢川县乡道三级公路项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	90	潢川县乡道升县道二级公路项目	新建	
	91	潢川县颍孜镇公路建设项目	新建	
	92	潢川县颍孜镇淮河及小潢河服务区建设项目	新建	
	93	潢川县以工代赈交通项目	新建	
	94	潢川县邮政快递分拣中心项目	新建	
	95	潢川县豫南花卉分销及转运中心	新建	
	96	潢川县原粮仓储项目	新建	
	97	潢川县张集乡农村公路项目	新建	
	98	潢川县综合汽车停车场项目	新建	
	99	京九大道建设项目	新建	
	100	京九高铁站至主城区的快速路项目	新建	
	101	京九客专潢川段项目	新建	
	102	京九铁路、宁西高铁、僕潢铁路	扩建	
	103	老城中心枢纽	新建	
	104	利用宁西铁路、京广铁路开行经信阳至郑州的城际铁路	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
一、交通	105	宁西客专潢川段项目	新建	
	106	濮衡客专潢川段项目	新建	
	107	省道 S338 线 2 条：彭店至县城连接线（旅游线路）；双柳至江集、张集、桃林连接线	新建	
	108	桃林二级公路客运站	新建	
	109	信阳沿淮高速潢川段项目	新建	
二、水利	1	大型灌区节水改造续建	改建	
	2	大中型病险水闸除险加固工程	改建	
	3	河南省大别山革命老区引淮供水灌溉工程	新建	
	4	河南省潢川县紫泥河农田保护工程（桩号 13+500～25+500）	新建	
	5	河南省潢川县紫泥河农田保护工程（桩号 25+500～50+000）	新建	
	6	护堤地	新建	
	7	护渠地	新建	
	8	淮河流域沿淮重点平原洼地治理工程	新建	
	9	潢川双柳镇双轮河一支渠整修项目	新建	
	10	潢川县“引泼济双”灌溉工程	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	11	潢川县 2015-2020 年水库移民后期扶持项目	新建	
	12	潢川县 2016 年小型农田水利重点县	新建	
	13	潢川县 2017 年小型农田水利重点县	新建	
	14	潢川县 2018 年小型农田水利重点县	新建	
	15	潢川县 2019 年小型农田水利重点县	新建	
	16	潢川县 2020 年小型农田水利重点县	新建	
	17	潢川县白店乡河塘清淤项目	新建	
	18	潢川县白店一支、五支渠整修	新建	
	19	潢川县白店紫泥河上游 3 期治理	新建	
	20	潢川县产业集聚区崔大堰改造项目	扩建	
	21	潢川县陈湖水库	新建	
	22	潢川县传流店乡财政统筹土地出让金项目	新建	
	23	潢川县春河桃林乡段农田保护工程	新建	
	24	潢川县春河张集乡段农田保护工程	新建	
	25	潢川县大型灌区节水改造	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	26	潢川县段湾提灌区续建配套节水改造	新建	
	27	潢川县方瓜楼水库	新建	
	28	潢川县冯老店水库	新建	
	29	潢川县付店镇电灌站改造项目	新建	
	30	潢川县付店镇尤树店电灌站	新建	
	31	潢川县干、支沟改造	新建	
	32	潢川县干旱片治理工程	新建	
	33	潢川县古塘灌区	扩建	
	34	潢川县古塘水库灌区续建配套节水改造	新建	
	35	潢川县灌区节水改造	新建	
	36	潢川县郭小洼水库	新建	
	37	潢川县河塘清淤项目	新建	
	38	潢川县贺堰灌区	扩建	
	39	潢川县贺堰水库灌区续建配套节水改造	新建	
	40	潢川县胡桥灌区	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	41	潢川县胡桥水库灌区续建配套节水改造	新建	
	42	潢川县胡寺灌区	扩建	
	43	潢川县胡寺水库灌区续建配套节水改造	新建	
	44	潢川县淮干一般堤防加固工程	新建	
	45	潢川县黄湖农场财政统筹土地出让金项目	新建	
	46	潢川县潢河（32+600~38+023）段治理工程	新建	
	47	潢川县潢河（42+300~47+600）段治理工程	新建	
	48	潢川县潢河灌区续建配套节水改造	新建	
	49	潢川县江集镇财政统筹土地出让金项目	新建	
	50	潢川县江家集镇鲇鱼山西干渠三支整修	新建	
	51	潢川县江家集镇小流域治理	新建	
	52	潢川县节水灌溉	新建	
	53	潢川县井灌区治理	新建	
	54	潢川县来龙灌区	扩建	
	55	潢川县来龙灌区续建配套节水改造	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	56	潢川县来龙乡三湖治理项目	新建	
	57	潢川县老龙埂灌区	扩建	
	58	潢川县老龙埂水库灌区续建配套节水改造	新建	
	59	潢川县李楼灌区	扩建	
	60	潢川县李楼水库灌区续建配套节水改造	新建	
	61	潢川县连洼水库	新建	
	62	潢川县龙树店灌区	扩建	
	63	潢川县隆古乡河塘清淤项目	新建	
	64	潢川县隆古乡支渠整修项目	新建	
	65	潢川县罗台提灌区续建配套节水改造	新建	
	66	潢川县鲇鱼山灌区灌区技术改造	新建	
	67	潢川县鲇鱼山干水系连通工程	新建	
	68	潢川县农村河塘清淤整治工程	新建	
	69	潢川县农村饮水安全改建工程	新建	
	70	潢川县农村饮水安全工程机构建设	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	71	潢川县农村饮水安全工程维修养护	扩建	
	72	潢川县农村饮水安全建设	新建	
	73	潢川县农村饮水安全扩建工程	新建	
	74	潢川县泼河灌区灌区技术改造	新建	
	75	潢川县泼河水系连通工程	新建	
	76	潢川县破山口等 15 座小水库	新建	
	77	潢川县破山口水库	新建	
	78	潢川县其它抗旱应急水源工程	新建	
	79	潢川县仁和镇渠道整修项目	新建	
	80	潢川县任西湾水库	新建	
	81	潢川县伞陂镇财政统筹土地出让金项目	新建	
	82	潢川县上油岗乡电灌站项目	新建	
	83	潢川县上油岗乡河塘清淤项目	新建	
	84	潢川县上油岗乡排涝闸更新改造项目	新建	
	85	潢川县上油岗乡塘湖堰坝治理项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	86	潢川县上油岗乡小型水库除险加固项目	新建	
	87	潢川县上油岗乡支渠整修项目	新建	
	88	潢川县双柳镇白露河橡胶坝项目	新建	
	89	潢川县双柳镇财政统筹土地出让金项目	新建	
	90	潢川县双柳镇蚂蚁河提灌站项目	新建	
	91	潢川县双柳镇渠道整修项目	新建	
	92	潢川县双轮河等 10 座水闸除险加固工程	新建	
	93	潢川县双轮河灌区	扩建	
	94	潢川县双轮河灌区续建配套节水改造	新建	
	95	潢川县双轮河水系连通工程	新建	
	96	潢川县水土保持工程	新建	
	97	潢川县水资源保护工程	新建	
	98	潢川县谈店乡陈堰村段白露河险工护岸项目	新建	
	99	潢川县谈店乡大弄排涝闸更新改造	新建	
	100	潢川县谈店乡电灌站改造工程	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	101	潢川县谈店乡河塘清淤项目	新建	
	102	潢川县谈店乡井灌区治理项目	新建	
	103	潢川县谈店乡塘湖堰坝治理项目	新建	
	104	潢川县谈店乡小型水库除险加固项目	新建	
	105	潢川县谈店乡新增千亿斤粮食工程项目	新建	
	106	潢川县谈店乡支渠整修项目	新建	
	107	潢川县塘湖堰坝治理	新建	
	108	潢川县陶油坊水库	新建	
	109	潢川县田间工程改造	新建	
	110	潢川县涂台提灌区续建配套节水改造	新建	
	111	潢川县洼地除涝治理工程	新建	
	112	潢川县郭桥灌区	扩建	
	113	潢川县郭桥水库灌区续建配套节水改造	新建	
	114	潢川县吴祠堂水库	新建	
	115	潢川县吴松山水库	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	116	潢川县西洼水库	新建	
	117	潢川县小潢河三期治理工程	新建	
	118	潢川县小潢河四期工程	新建	
	119	潢川县小潢河四期治理工程	新建	
	120	潢川县小农水重点县项目	新建	
	121	潢川县小水电工程	新建	
	122	潢川县小水电站工程	新建	
	123	潢川县颍孜镇湖渠清淤硬化项目	新建	
	124	潢川县杨围孜电灌站到邬桥水库联通工程	新建	
	125	潢川县杨围孜灌区	扩建	
	126	潢川县杨围孜灌区续建配套节水改造	新建	
	127	潢川县杨围孜水系连通工程	新建	
	128	潢川县以工代赈水利项目	新建	
	129	潢川县阴士洼水库	新建	
	130	潢川县引潞入潢到赵冲水库联通工程	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	131	潢川县尤树店提灌区续建配套节水改造	新建	
	132	潢川县喻大湖水库	新建	
	133	潢川县张大堰灌区	扩建	
	134	潢川县张大堰水库灌区续建配套节水改造	新建	
	135	潢川县张集乡河塘清淤项目	新建	
	136	潢川县张集乡水利项目	新建	
	137	潢川县赵冲水库应急备用水源工程	新建	
	138	潢川县中小河流治理项目（白露河、春河、紫泥河、寨河）	扩建	
	139	潢川县中小河流综合整治工程	新建	
	140	潢川县中小型泵站更新改造	新建	
	141	潢川县中小型节水灌溉	新建	
	142	潢川县朱湖头水库	新建	
	143	潢川县紫泥河拦蓄灌溉工程	新建	
	144	潢河治理（潢川-光山段）项目	改建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
二、水利	145	农村安全饮水工程	新建	
	146	小型水库建设项目（谈店、上油岗等乡 14 座小型水库）	新建	
	147	信阳港潢川刚去城关作业区	新建	
	148	信阳港潢川港区徐营作业区	新建	
	149	信阳市潢川县白露河陈堰至吴寨段河道治理工程	新建	
	150	信阳市潢川县白露河付营至天桥段河道治理工程	新建	
	151	信阳市潢川县春河韩寨至高寨段农田保护工程	新建	
	152	信阳市潢川县春河连塘至春河村段农田保护工程	新建	
	153	信阳市潢川县潢河彩虹桥至大汪庄段河道治理工程	新建	
	154	信阳市小型病险水库除险加固工程	新建	
	155	中小河流治理工程	新建	
	156	中型灌区续建配套与节水改造工程	改建	
	157	重点灌区改造工程	改建	
三、能源	1	110KV 白店变电站	新建	
	2	110KV 朝阳变电站	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
三、能源	3	110KV 川西变电站	新建	
	4	110KV 付店变电站扩建	扩建	
	5	110KV 集南变电站	新建	
	6	110KV 老城变电站	新建	
	7	110KV 沙河(弋阳)变电站	新建	
	8	110KV 双柳变电站	新建	
	9	110KV 桃林变电站	新建	
	10	110KV 王寨(府庙)变电站	新建	
	11	110KV 亚港变电站扩建	扩建	
	12	110KV 余湖变电站	新建	
	13	220KV 潢川东变电站	新建	
	14	220KV 仁和变电站	新建	
	15	白仁线 35 千伏线路改造工程	改建	
	16	东唐线 35 千伏线路改造工程	改建	
	17	付店镇燃气供应站项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
三、能源	18	潢川县产业集聚区规划区内西气东输淮武支线迁移项目	新建	
	19	潢川县光伏电站项目	新建	
	20	潢川县洪山寨风电场项目	新建	
	21	潢川县垃圾发电项目	新建	
	22	潢川县热电联产项目-建设 2*45 万燃气电厂	新建	
	23	潢川县生物质电厂项目	新建	
	24	潢川县桃林铺镇加油站项目	新建	
	25	潢川县天然气储备库建设项目-建设 20 万立方米石油储备库	新建	
	26	潢川县中燃乡镇燃气项目	新建	
	27	潢杨 35 千伏线路改造工程	改建	
	28	伞黄线 35 千伏线路改造工程	改建	
	29	沙河店（弋阳）110 千伏变电站 35 千伏送出工程	新建	
	30	王寨（府庙）110 千伏变电站 35 千伏送出工程	新建	
	31	新建 2×1.2 万千瓦生物质能电厂	新建	
	32	新建装机 2×35 万千瓦热电联产项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
三、能源	33	亚杜线 35 千伏线路改造工程	改建	
	34	增容改造 35KV 白店变电站 1 座	改建	
	35	装机 10 万千瓦太阳能光伏发电	新建	
	36	装机 2 万千瓦风电机组	新建	
	37	110kV 北门变电站	新建	
	38	110kV 春申变电站	新建	
	39	110kV 付店变电站	新建	
	40	110kV 吕店变电站	新建	
	41	110kV 奶庙变电站	新建	
	42	110kV 王寨变电站	新建	
	43	220kV 潢川南变电站	新建	
	44	35kV 卜集变电站	新建	
	45	35kV 隆古变电站	新建	
	46	35kV 蕲孜变电站	新建	
	47	35kV 尤店变电站	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
三、能源	48	500kV 信阳东变电站	新建	
	49	潢川县 LNG 汽车加气站项目	新建	
	50	潢川县成品油输送管道及大型储备基地项目	新建	
	51	潢川县风电场项目	新建	
	52	潢川县付店镇燃气供应站项目	新建	
	53	潢川县付店镇天然气供应站项目	新建	
	54	潢川县隆古乡液化气供应中心项目	新建	
	55	潢川县宁西铁路传流店牵引站 110 千伏接入系统工程	扩建	
	56	潢川县热电联产项目	新建	
	57	潢川县生物质发电项目	新建	
	58	潢川县太阳能光伏电站项目	新建	
	59	潢川县桃林铺镇变压器建设项目	新建	
	60	潢川县天然气储备库建设项目	新建	
	61	潢川县魏岗乡光伏发电项目	新建	
	62	潢川县魏岗乡新能源推广项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
三、能源	63	罗山至陈淋子天然气管道工程	新建	
	64	信阳潢川 110 千伏定城变扩建工程	扩建	
	65	信阳潢川 110 千伏黄岗变 35 千伏送出工程	新建	
	66	信阳潢川 110 千伏黄岗输变电工程	新建	
	67	信阳潢川 110 千伏沙河店输变电工程	新建	
	68	信阳潢川 110 千伏王寨变 35 千伏送出工程	新建	
	69	信阳潢川 110 千伏王寨输变电工程	新建	
	70	信阳潢川 110 千伏亚港变扩建工程	新建	
	71	信阳潢川 220 千伏潢川东变 110 千伏送出工程	新建	
	72	信阳潢川 220 千伏潢川东输变电工程	新建	
	73	信阳潢川 35 千伏变增容改造工程	新建	
	74	信阳潢川隆古、张集—黄岗改扩建工程	扩建	
四、旅游	1	“黄岗鱼汤”农家乐集聚区	新建	
	2	白店万亩花木精品博览园区	新建	
	3	春申信阳航空港项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
四、旅游	4	桂花岭美丽乡村旅游区	新建	
	5	洪山寨民俗文化旅游区	新建	
	6	黄国故城历史文化旅游景区	新建	
	7	黄国故城文化旅游度假村	新建	
	8	黄国故城文化旅游区	新建	
	9	黄国故城文化旅游区基础设施配套项目	新建	
	10	黄湖农场人文生态旅游区	新建	
	11	黄湖农场生态文化旅游区	新建	
	12	黄湖农场团中央五七干校纪念馆	新建	
	13	黄淮大丰收乡村世界旅游景区	新建	
	14	潢川付店镇南寨古村落文化村项目	新建	
	15	潢川桂花湖湿地生态公园	新建	
	16	潢川黄国文物保护展示项目	新建	
	17	潢川黄淮大丰收高效现代农业示范园	新建	
	18	潢川万亩花木精品博览园	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
四、旅游	19	潢川县 5D 电影城项目	新建	
	20	潢川县白店生态观光旅游项目	新建	
	21	潢川县白店乡高庙、杨集休闲庄园、生态农业项目	新建	
	22	潢川县白店乡河南省桂源生态园林有限责任公司农禅家风文化旅游产业园	新建	
	23	潢川县白店乡刘寨休闲生态农庄项目	新建	
	24	潢川县博物馆项目	新建	
	25	潢川县卜塔集生态观光园项目	新建	
	26	潢川县城市展览馆	新建	
	27	潢川县城乡生态公园	扩建	
	28	潢川县传流店乡生态养老工程	扩建	
	29	潢川县钓鱼协会生态旅游休闲观光示范园项目	新建	
	30	潢川县付店施线行水库扩容项目	新建	
	31	潢川县付店施线行水库旅游项目	新建	
	32	潢川县付店镇大丰收民族文化村项目	新建	
	33	潢川县付店镇骆店南寨古村落建设项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
四、旅游	34	潢川县付店镇文化宫项目	新建	
	35	潢川县洪山寨民俗文化旅游区	扩建	
	36	潢川县黄国故城大遗址公园项目	新建	
	37	潢川县黄国故城历史文化旅游区	扩建	
	38	潢川县黄国文化旅游区项目	新建	
	39	潢川县黄湖农场五七干校建设项目	新建	
	40	潢川县黄湖生态旅游度假村	扩建	
	41	潢川县黄姓根亲文化园项目	新建	
	42	潢川县九龙春天现代菌花旅游观光园	扩建	
	43	潢川县来龙乡休闲观光园项目	新建	
	44	潢川县隆古乡黄国文化纪念馆项目	扩建	
	45	潢川县隆古乡黄氏名人公园	新建	
	46	潢川县少年宫建设项目	新建	
	47	潢川县万亩花木精品博览园	扩建	
	48	潢川县魏岗乡休闲度假项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
四、旅游	49	潢川县五星级酒店项目	新建	
	50	潢川县现代花卉农业观光园	新建	
	51	潢川县小南海文化旅游区	新建	
	52	潢川县弋阳古镇旅游区项目	新建	
	53	潢川县弋阳古镇文化旅游区项目	扩建	
	54	两河口郊野生态旅游区	新建	
	55	双柳洪山寨人文生态旅游区	新建	
	56	双柳洪山寨生态文化旅游景区	新建	
	57	邬桥湖生态湿地旅游区	新建	
	58	弋阳古镇文化旅游区	新建	
	59	弋阳古镇文化旅游区项目	新建	
	60	张集羽饰文化产业园区	新建	
五、环保	1	白露河、春河、寨河、紫泥河综合整治和涵养水源项目	新建	
	2	白露河潢川段治理工程	新建	
	3	华英农业标准养殖场污染治理提升项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
五、环保	4	潢川淮河酒业有限公司资源利用项目	扩建	
	5	潢川经济开发区东、西污水处理厂	新建	
	6	潢川经济开发区污水处理与回用水工程项目	新建	
	7	潢川经济开发区污水管网项目	新建	
	8	潢川开发区白大山水库库区水源地保护项目	新建	
	9	潢川开发区蔡氏河公园项目	新建	
	10	潢川开发区垃圾处理厂	新建	
	11	潢川开发区垃圾填埋场项目	新建	
	12	潢川县蔡氏河综合治理项目	新建	
	13	潢川县陈湾水厂、赵冲水厂滚龙沟水库污染源治理	新建	
	14	潢川县城市生活垃圾处理场渗沥液处理扩建工程	扩建	
	15	潢川县城市生活垃圾处理场渗滤液处理工程	新建	
	16	潢川县城市生活垃圾收运系统工程	新建	
	17	潢川县城镇污水垃圾处理	新建	
	18	潢川县畜禽粪便利用项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
五、环保	19	潢川县畜禽养殖加工废弃物资源化综合利用项目	新建	
	20	潢川县传流店乡垃圾处理项目	扩建	
	21	潢川县传流店乡污水处理项目	扩建	
	22	潢川县第二污水厂扩建工程	新建	
	23	潢川县付店镇华英污染治理项目	新建	
	24	潢川县付店镇污水垃圾处理厂项目	新建	
	25	潢川县付店镇乙醇生产项目	新建	
	26	潢川县河南福康羽毛有限公司污水处理项目	新建	
	27	潢川县河南黄国粮业股份有限公司利用废弃秸秆生产微生物饲料新建项目	新建	
	28	潢川县河南黄国粮业股份有限公司生产废水综合处理工程扩建	扩建	
	29	潢川县河南黄国粮业股份有限公司生产废水综合利用清洁生产示范项目	新建	
	30	潢川县护城河治理工程	新建	
	31	潢川县淮河酒业有限公司污水处理项目	扩建	
	32	潢川县淮河支流潢河潢川段综合整治项目	新建	
	33	潢川县垃圾综合利用项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
五、环保	34	潢川县来龙乡秸秆综合利用项目	新建	
	35	潢川县来龙乡生态工程	新建	
	36	潢川县老城区饮用水管网改造升级项目	新建	
	37	潢川县老城区雨水管网改扩建工程	新建	
	38	潢川县隆古乡轮胎改沥青项目	新建	
	39	潢川县隆古乡美丽乡村建设项目	新建	
	40	潢川县农村养殖面源污染整治项目	新建	
	41	潢川县仁和镇胡桥水库治理项目	新建	
	42	潢川县商务中心区、产业集聚区污水处理管网工程	新建	
	43	潢川县商务中心区、产业集聚区污水处理管网工程、乡镇污水和垃圾处理项目	新建	
	44	潢川县上油岗乡排污治理	新建	
	45	潢川县生活垃圾处理场扩建工程	新建	
	46	潢川县双柳镇垃圾处理项目	新建	
	47	潢川县双柳镇污水处理项目	新建	
	48	潢川县桃林铺镇万人污水处理工程	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
五、环保	49	潢川县污泥处置工程	新建	
	50	潢川县污泥深度处理设施建设工程	新建	
	51	潢川县污水处理厂二期项目	新建	
	52	潢川县污水处理厂升级改造工程	扩建	
	53	潢川县污水处理厂升级改造项目	新建	
	54	潢川县污水管网改造工程	新建	
	55	潢川县小潢河治理工程	新建	
	56	潢川县蕲孜镇垃圾处理项目	新建	
	57	潢川县饮用水源地邬桥水库环境保护项目	新建	
	58	潢川县张集乡垃圾建设无害化处理设施、垃圾填埋场等	新建	
	59	潢川县张集乡染毛废水综合整治项目	新建	
	60	潢川县张集乡羽毛漂染中心项目	新建	
	61	潢河城区段综合治理项目	新建	
	62	潢河潢川段治理工程	新建	
小计				200.00

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	1	付店镇大丰收新兴社区项目	新建	
	2	付店镇里棚村现代农业观光园项目	新建	
	3	潢川县白店乡罗大塘村易地扶贫搬迁项目	新建	
	4	潢川县城镇义务教育资源扩容规划工程	新建	
	5	潢川县来龙乡淮凤村易地扶贫搬迁工程项目	新建	
	6	潢川县魏岗乡等乡镇敬老院建设项目	新建	
	7	潢川县魏岗乡等乡镇物流港建设项目	新建	
	8	金塔红油茶种植基地项目	新建	
	9	仁和镇连岗村易地扶贫搬迁重建项目	新建	
	10	三河木业项目	新建	
	11	生态园建设项目	新建	
	12	盛世园林建设项目	新建	
	13	施现行水库健身旅游步道项目	新建	
	14	桃林铺镇红木家具厂	新建	
	15	桃林铺镇红木家具厂项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	16	魏岗乡保温材料厂项目	新建	
	17	魏岗乡花生厂项目	新建	
	18	魏岗乡加油站项目	新建	
	19	魏岗乡检测线项目	新建	
	20	魏岗乡敬老院项目	新建	
	21	魏岗乡粮厂项目	新建	
	22	魏岗乡民丰粮业项目	新建	
	23	魏岗乡木板厂项目	新建	
	24	魏岗乡农产品加工厂项目	新建	
	25	魏岗乡墙体材料厂项目	新建	
	26	魏岗乡圣特粮业项目	新建	
	27	魏岗乡伟信塑业项目	新建	
	28	魏岗乡夕阳红敬老院项目	新建	
	29	魏岗乡裕丰粮业项目	新建	
	30	魏岗乡忠兴粮业项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	31	弋阳罗楼村建筑垃圾建设项目	新建	
	32	弋阳罗楼村生活垃圾建设项目	新建	
	33	豫南五县特委旧址项目	新建	
	34	筹建潢川职业技术学院项目	新建	
	35	河南青沃生物科技有限公司科技园项目	新建	
	36	潢川 1704 河南省粮食储备库挂面生产项目	新建	
	37	潢川安野农业公司茶叶深加工项目	新建	
	38	潢川宝树水产公司食品安全检测能力项目	新建	
	39	潢川产业集聚区网格路建设项目	扩建	
	40	潢川大河重工模具制造生产项目	新建	
	41	潢川花卉推广站	新建	
	42	潢川花卉主题公园	新建	
	43	潢川花木精品博览园	扩建	
	44	潢川花木园艺博览会	新建	
	45	潢川华亿木材加工厂	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	46	潢川淮河酒业公司技改及茶饮料加工项目	新建	
	47	潢川淮河酒业食品安全检测能力项目	新建	
	48	潢川黄国粮业食品安全检测能力项目	新建	
	49	潢川黄淮大丰收农贸科技有限公司高效现代农业生态示范园	扩建	
	50	潢川黄淮大丰收智能物联网蔬菜冷链物流产地集配中心建设项目	扩建	
	51	潢川金桂种苗繁育基地	新建	
	52	潢川金星啤酒食品安全检测能力项目	新建	
	53	潢川经济开发区固元膏加工项目	新建	
	54	潢川经济开发区花生饮料项目	新建	
	55	潢川经济开发区华英营养大米加工项目	新建	
	56	潢川经济开发区黄国粮业米糠谷维素项目	新建	
	57	潢川经济开发区黄国粮业休闲食品加工项目	新建	
	58	潢川经济开发区黄国食品科技园项目	扩建	
	59	潢川经济开发区九龙春天蘑菇休闲酱深加工项目	新建	
	60	潢川经济开发区九龙珍稀食用菌项目	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	61	潢川经济开发区汽车及零配件销售大市场项目	新建	
	62	潢川经济开发区食用油加工及仓储项目	新建	
	63	潢川经济开发区速冻保鲜面点及谷物营养早餐项目	新建	
	64	潢川经济开发区休闲焙烤食品项目	新建	
	65	潢川经济开发区弋阳湿地公园项目	新建	
	66	潢川经济开发区综合商贸物流中心项目	新建	
	67	潢川九龙春天农业科技有限公司建设生产生态饲料项目	新建	
	68	潢川九龙春天农业科技有限公司建设香菇多糖综合加工项目	新建	
	69	潢川九龙春天农业科技有限公司建设香菇综合加工项目	扩建	
	70	潢川九龙春天农业科技有限公司建设杏鲍菇项目	新建	
	71	潢川九龙春天农业科技有限公司食用菌深加工项目	新建	
	72	潢川开发区供水管网项目	新建	
	73	潢川开发区排水管网项目	新建	
	74	潢川开发区社会养老院项目	新建	
	75	潢川开发区速冻冷藏脱水蔬菜生产项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	76	潢川开发区天然气管网项目	新建	
	77	潢川开发区中石油储备库项目	新建	
	78	潢川开发区综合医院建设项目	新建	
	79	潢川康缘公司食品安全检测能力项目	新建	
	80	潢川肯诺地板生产线项目	新建	
	81	潢川绿鑫源牛业养殖屠宰加工项目	新建	
	82	潢川明业企业管理咨询服务有限公司中小企业服务平台建设项目	新建	
	83	潢川明业食品食品安全检测能力项目	新建	
	84	潢川千亩无公害生态光州黄鳖养殖基地建设	新建	
	85	潢川荣丰纺织实业有限公司新型纤维紧密赛络纺生产线项目	新建	
	86	潢川圣光医药医疗器械工业孵化园项目	扩建	
	87	潢川圣光医用制品有限公司医药物流园建设项目	扩建	
	88	潢川万头牛羊养殖项目	新建	
	89	潢川县 106 沿线商业综合体建设项目	新建	
	90	潢川县 2015 年棚户区改造项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	91	潢川县 2016 年公租房项目	新建	
	92	潢川县 2016 年棚户区改造项目	新建	
	93	潢川县 2017 年公租房项目	新建	
	94	潢川县 2017 年棚户区改造项目	新建	
	95	潢川县 2018 年公租房项目	新建	
	96	潢川县 2018 年棚户区改造项目	新建	
	97	潢川县 2019 年公租房项目	新建	
	98	潢川县 2019 年棚户区改造项目	新建	
	99	潢川县 2020 年公租房项目	新建	
	100	潢川县 2020 年棚户区改造项目	新建	
	101	潢川县氨基酸表面活性剂产业化项目	扩建	
	102	潢川县白店、彭店建中心幼儿园	新建	
	103	潢川县白店工业园区	扩建	
	104	潢川县白店乡龚营河南诺菲尼农业发展有限公司花卉基地项目	新建	
	105	潢川县白店乡龚营金桥园林公司花卉基地项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	106	潢川县白店乡花木交易市场	扩建	
	107	潢川县白店乡潘店玻璃厂项目	新建	
	108	潢川县白店乡潘店工业园区	扩建	
	109	潢川县白店乡社会养老服务中心	新建	
	110	潢川县白店乡未利用和补充地治理项目	新建	
	111	潢川县白店乡杨集豫皖林业种植合作社	新建	
	112	潢川县白店新增千亿斤田间工程	新建	
	113	潢川县百吨功能鸭血肽铁生产项目	新建	
	114	潢川县百吨速溶茶粉环境友好生产项目	新建	
	115	潢川县柏树类生产基地	新建	
	116	潢川县板栗深加工项目	新建	
	117	潢川县保温材料项目	新建	
	118	潢川县保障性安居住房建设工程	新建	
	119	潢川县背街小巷治理工程	新建	
	120	潢川县标准茶园建设项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	121	潢川县滨河公园项目	新建	
	122	潢川县殡仪馆迁建	新建	
	123	潢川县病死畜禽无害化处理厂	新建	
	124	潢川县财政统筹项目	新建	
	125	潢川县彩叶植物生产基地	新建	
	126	潢川县残疾人康复和托养中心	新建	
	127	潢川县仓储及米糠油生产线建设项目	新建	
	128	潢川县草湖路升级改造项目	新建	
	129	潢川县茶加工综合示范场建设	扩建	
	130	潢川县产业集聚区网格路建设项目	扩建	
	131	潢川县城区初中建设项目	新建	
	132	潢川县城区初中续建项目	扩建	
	133	潢川县城区高中建设项目	新建	
	134	潢川县城区小学建设项目	新建	
	135	潢川县城区幼儿园建设项目	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	136	潢川县畜产品质量检测检验中心	新建	
	137	潢川县畜副产物综合加工及生物制品开发项目	新建	
	138	潢川县畜牧局老家属院开发	新建	
	139	潢川县传流店、江家集土地整理项目	新建	
	140	潢川县传流店乡供排水项目	扩建	
	141	潢川县传流店乡美丽乡村项目	扩建	
	142	潢川县传流店乡牡丹茶园项目	扩建	
	143	潢川县传流店乡中心幼儿园建设项目	扩建	
	144	潢川县大叶女贞生产基地	新建	
	145	潢川县地奥园林有限公司花卉市场项目	新建	
	146	潢川县第二人民医院迁建	新建	
	147	潢川县第三水厂建设项目（“引拨入潢”项目）	扩建	
	148	潢川县电子工业园	新建	
	149	潢川县电子商务园区项目	新建	
	150	潢川县锭棉纺二期项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	151	潢川县东方国际物流港项目	新建	
	152	潢川县动物疫病预防控制中心	新建	
	153	潢川县多功能演播大厅项目	新建	
	154	潢川县儿童乐园项目	新建	
	155	潢川县二环路建设项目	新建	
	156	潢川县二环路综合开发建设项目	新建	
	157	潢川县法院审判庭	扩建	
	158	潢川县扶桑生产基地	新建	
	159	潢川县付店生态茶园项目	扩建	
	160	潢川县付店蔬菜园项目	扩建	
	161	潢川县付店镇大闸蟹特色养殖项目	新建	
	162	潢川县付店镇骆店至光山王乡铺寨河桥项目	新建	
	163	潢川县付店镇生态林果基地项目	新建	
	164	潢川县付店镇施线行风景区养老中心项目	新建	
	165	潢川县付店镇蔬菜、食用菌生产基地	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	166	潢川县付店镇万亩良田高产示范区项目	新建	
	167	潢川县付店镇文化广场项目	新建	
	168	潢川县付店镇晏庄村健康养老中心	新建	
	169	潢川县付店镇晏庄村美丽乡村建设项目	扩建	
	170	潢川县付店镇资金互助社项目	新建	
	171	潢川县甘露聚糖及衍生产品生产项目	新建	
	172	潢川县干混石青砂浆、加气混凝土墙体配套粘结剂项目	扩建	
	173	潢川县高脱乙酰壳聚糖建设项目	新建	
	174	潢川县高温固态发酵液化羽毛粉生产项目	新建	
	175	潢川县公安系统建设项目	新建	
	176	潢川县供暖管网项目	新建	
	177	潢川县桂花矮化盆栽及鲜切技插花	新建	
	178	潢川县桂花生产基地	新建	
	179	潢川县桂花香精及花卉食品加工	新建	
	180	潢川县桂花种质资源圃	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	181	潢川县国家级企业技术中心项目	新建	
	182	潢川县旱湖路建设项目	新建	
	183	潢川县旱湖路综合开发建设项目	新建	
	184	潢川县航空南路建设项目	新建	
	185	潢川县航空南路综合开发建设项目	新建	
	186	潢川县豪德汽车贸易城项目	新建	
	187	潢川县河南滨湖印务科技有限公司食品及生活用品彩印包装项目	扩建	
	188	潢川县河南黄国粮业股份有限公司高品质糯米粉系列研发食品加工生产线新建项目	新建	
	189	潢川县河南黄国粮业股份有限公司高品质糯米制品新建项目	新建	
	190	潢川县河南黄国粮业股份有限公司基于糯米粉加工行业的物联网建设及应用示范新建项目	新建	
	191	潢川县河南黄国粮业股份有限公司粮食加工行业信息化智能终端集成应用示范	扩建	
	192	潢川县河南黄国粮业股份有限公司糯稻育种研究中心新建项目	新建	
	193	潢川县河南黄国粮业股份有限公司糯米粉建设项目	新建	
	194	潢川县河南黄国粮业股份有限公司生态种养一体化现代农业示范园区新建项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	195	潢川县河南黄国粮业股份有限公司食品安全检验检测平台建设项目	新建	
	196	潢川县河南明业生物科技有限公司功能性食品产业化项目	新建	
	197	潢川县河南明业生物科技有限公司抗性淀粉高技术产业化项目	新建	
	198	潢川县河南明业生物科技有限公司研发中心建设项目	新建	
	199	潢川县河南明业食品有限公司糯米粉、速冻食品生产项目	扩建	
	200	潢川县河南明业食品有限责任公司大米抗性淀粉中试生产线项目	扩建	
	201	潢川县河南明业食品有限责任公司特色粉生产项目	扩建	
	202	潢川县河南明业食品有限责任公司特色主食产业化项目	新建	
	203	潢川县河南人和食品有限公司年产二万吨速冻调理食品项目	扩建	
	204	潢川县河南迎宾农副产品批发交易大市场项目	新建	
	205	潢川县河南韵致园林花木种植项目	新建	
	206	潢川县河南笛体生物科技有限公司生物医药科技园项目	扩建	
	207	潢川县河南忠兴粮油有限公司挂面产业化项目	扩建	
	208	潢川县红星美凯龙建材市场项目	新建	
	209	潢川县鸿兴木业生产线	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	210	潢川县花卉生产技术研发基地（3个）	新建	
	211	潢川县花卉种植、花肥、生产工具服务中心	新建	
	212	潢川县花卉重点实验室	新建	
	213	潢川县花木精品园项目	扩建	
	214	潢川县华英包装材料加工项目	新建	
	215	潢川县华英公司熟食制品生产线项目	新建	
	216	潢川县华英肉鸭良种繁育项目	新建	
	217	潢川县华英屠宰加工厂	扩建	
	218	潢川县华英信息化综合升级改造项目	新建	
	219	潢川县华英药业苏打水及茶饮料生产项目	新建	
	220	潢川县化肥厂区域房地产开发项目	新建	
	221	潢川县淮园农副产品批发市场建设项目	新建	
	222	潢川县黄岗新增千亿斤田间工程	扩建	
	223	潢川县黄国粮业稻谷加工项目（一期）	新建	
	224	潢川县黄国粮业稻米资源的综合利用及产业化应用关键技术研究	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	225	潢川县黄国粮业高品质速冻米制品原料清洁生产共性关键技术与产业化应用	新建	
	226	潢川县黄国粮业速冻汤圆专用粉生产关键技术研究及示范	新建	
	227	潢川县黄国新城项目	扩建	
	228	潢川县潢纺社区棚户区改造项目	新建	
	229	潢川县潢光一体化建设项目	新建	
	230	潢川县潢师迁建项目	新建	
	231	潢川县机场口岸及保税区建设项目	新建	
	232	潢川县基层就业服务设施建设	新建	
	233	潢川县基层就业和社会保障服务设施建设项目	新建	
	234	潢川县挤压稳定米糠及生物饲料生产项目	新建	
	235	潢川县家具生产项目	扩建	
	236	潢川县甲鱼副产物利用与功能产品开发项目	新建	
	237	潢川县甲鱼休闲食品加工项目	新建	
	238	潢川县江家集镇杜甫店信阳水牛养殖	新建	
	239	潢川县江家集镇何集村花木基地	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	240	潢川县酵母提取物开发项目	新建	
	241	潢川县街道亮化工程	新建	
	242	潢川县街头广场项目	新建	
	243	潢川县街头绿化工程	新建	
	244	潢川县节能环保型外墙保温板材项目	扩建	
	245	潢川县金都丽园项目	新建	
	246	潢川县京九大道两侧新城建设项目	新建	
	247	潢川县京九大道西段建设项目	新建	
	248	潢川县京九大道弋阳办事处安置区建设项目	新建	
	249	潢川县精制信阳红茶深加工项目	新建	
	250	潢川县凯基友谊医院	新建	
	251	潢川县康缘（食品）低温肉制品厂	扩建	
	252	潢川县康缘（食品）商品猪养殖示范建设	扩建	
	253	潢川县康缘（食品）生猪屠宰加工	扩建	
	254	潢川县康缘（食品）猪血加工厂	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	255	潢川县康缘（食品）祖代种猪养殖示范建设	扩建	
	256	潢川县康缘连锁店	新建	
	257	潢川县康缘饲料加工厂	扩建	
	258	潢川县垃圾收集项目	新建	
	259	潢川县来龙工厂化育秧项目	扩建	
	260	潢川县来龙乡菜篮子基地项目	新建	
	261	潢川县来龙乡现代农业项目	新建	
	262	潢川县来龙乡综合文化工程项目	新建	
	263	潢川县来龙新增千亿斤田间工程	新建	
	264	潢川县老城办事处城市综合体项目	新建	
	265	潢川县老城奶庙花都春城项目	新建	
	266	潢川县老党校家属院开发项目	新建	
	267	潢川县老人保健康复中心	新建	
	268	潢川县利美木业有限公司旋切加工标准薄木板建设项目	扩建	
	269	潢川县粮油储备项目	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	270	潢川县粮油连锁超市和农业生产资料连锁店项目	新建	
	271	潢川县硫代丁烯酸季戊四脂产业化项目	扩建	
	272	潢川县隆古、谢围孜村生态农业	新建	
	273	潢川县隆古乡玫瑰庄园农庄项目	扩建	
	274	潢川县隆古乡万亩田间工程	新建	
	275	潢川县隆古乡文化广场项目	新建	
	276	潢川县隆古乡乡土食品加工项目	扩建	
	277	潢川县隆古乡豫宛香食品加工、仓储项目	新建	
	278	潢川县隆古乡中心大学生创业园	新建	
	279	潢川县路网平安建设工程	新建	
	280	潢川县美丽乡村建设项目	新建	
	281	潢川县米蛋白肠衣加工项目	新建	
	282	潢川县民兵路建设及棚户区改造	新建	
	283	潢川县民兵路建设项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	284	潢川县民兵路综合开发建设项目	新建	
	285	潢川县民政老年公寓项目	新建	
	286	潢川县年 100 万套羽绒加工生产线	新建	
	287	潢川县年百万只甲鱼屠宰与加工项目	新建	
	288	潢川县年产 12 万吨油脂加工项目	新建	
	289	潢川县年产食用菌休闲食品建设项目	扩建	
	290	潢川县年产万吨高档功能性肉制品建设项目	新建	
	291	潢川县年产万吨速速系列龙虾产品建设项目	新建	
	292	潢川县宁西南路建设项目	新建	
	293	潢川县宁西南路综合开发建设项目	新建	
	294	潢川县农村广播电视基础设施建设项目	新建	
	295	潢川县农村幼儿园建设项目	扩建	
	296	潢川县农机大市场项目	新建	
	297	潢川县农民技能培训中心项目	新建	
	298	潢川县农牧职业技术培训学校项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	299	潢川县农业综合开发	新建	
	300	潢川县糯米淀粉及变性淀粉生产项目	新建	
	301	潢川县糯米降压肽口服液生产项目	新建	
	302	潢川县糯米降脂肽口服液生产项目	新建	
	303	潢川县鹏升畜产品有限公司生物科技园项目	扩建	
	304	潢川县气象预警指挥及气候观测站系统建设项目	新建	
	305	潢川县汽车大市场项目	新建	
	306	潢川县千吨功能酒类综合开发项目	新建	
	307	潢川县千吨信阳毛尖浓缩茶汁提取加工项目	新建	
	308	潢川县千亿斤粮食项目	新建	
	309	潢川县禽肉熟食升级改造项目	扩建	
	310	潢川县曲安奈德及中间体建设项目	扩建	
	311	潢川县全新灌装自动化车间建设项目	扩建	
	312	潢川县人造环保生态胶合板项目	扩建	
	313	潢川县仁和老年公寓项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	314	潢川县仁和生态茶叶基地项目	扩建	
	315	潢川县仁和生猪养殖基地项目	扩建	
	316	潢川县仁和镇糙米及米糠油项目	新建	
	317	潢川县仁和镇茶业生产基地项目	新建	
	318	潢川县仁和镇大型购物广场项目	新建	
	319	潢川县仁和镇膨化食品项目	新建	
	320	潢川县仁和镇生猪养殖基地	新建	
	321	潢川县仁和镇首集中心社区项目	新建	
	322	潢川县仁和镇新农村建设项目	扩建	
	323	潢川县仁和镇新型墙材项目	新建	
	324	潢川县日产杏鲍菇菌袋	扩建	
	325	潢川县三星级标准生猪定点屠宰厂	新建	
	326	潢川县商品肉鸭生态养殖基地建设项目	新建	
	327	潢川县商务中心区整体开发建设项目	新建	
	328	潢川县上油岗文尧水产有限公司水产品加工项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	329	潢川县上油岗乡老年公寓项目	新建	
	330	潢川县上油岗乡山羊、白鹅生产基地项目	新建	
	331	潢川县上油岗乡生态茶叶生产基地项目	新建	
	332	潢川县上油岗乡生态农业观光园项目	新建	
	333	潢川县上油岗乡现代家居城项目	新建	
	334	潢川县上油岗乡学校教学楼建设项目	新建	
	335	潢川县上油岗乡鱼丸加工厂项目	新建	
	336	潢川县上油岗乡羽毛加工厂	新建	
	337	潢川县上油岗新增千亿斤田间工程	新建	
	338	潢川县少年艺术培训中心	新建	
	339	潢川县社会福利中心	扩建	
	340	潢川县社区达标工程	新建	
	341	潢川县生态有机种植与加工项目	新建	
	342	潢川县生物复合肥厂	新建	
	343	潢川县生物工程研发与推广项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	344	潢川县圣光医用制品有限公司一次性输液器、注射器及麻醉穿刺包建设项目	新建	
	345	潢川县石斛生产基地项目	新建	
	346	潢川县石斛系列保健品项目	新建	
	347	潢川县食品天然营养保健糙米项目	扩建	
	348	潢川县室内游泳馆项目	新建	
	349	潢川县双柳树镇白露湾社区美丽乡村项目	扩建	
	350	潢川县双柳镇高标准农田项目	新建	
	351	潢川县双柳镇蔬菜大棚项目	新建	
	352	潢川县水产品加工项目	扩建	
	353	潢川县司法局业务用房项目	新建	
	354	潢川县饲料添加剂生产线项目	新建	
	355	潢川县速冻食品加工生产项目	新建	
	356	潢川县谈店生态农业观光园	新建	
	357	潢川县谈店乡生态茶业生产基地	新建	
	358	潢川县谈店乡中心幼儿园建设项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	359	潢川县谈店新增千亿斤田间工程	新建	
	360	潢川县桃林、黄岗土地整理项目	新建	
	361	潢川县桃林路渠桥项目	扩建	
	362	潢川县桃林铺镇病房楼建设项目	新建	
	363	潢川县桃林铺镇房地产项目	新建	
	364	潢川县桃林铺镇路渠建设项目	新建	
	365	潢川县桃林铺镇渠道整修项目	新建	
	366	潢川县桃林镇少年文化宫项目	新建	
	367	潢川县体育场西侧旧城改造项目	新建	
	368	潢川县体育公园项目	新建	
	369	潢川县推进农产品流通和农村市场体系建设项目	新建	
	370	潢川县万吨发酵功能禽制品生产建设项目	新建	
	371	潢川县万亩功能稻谷基因育种基地建设项目	新建	
	372	潢川县万亩小龙虾基地建设项目	新建	
	373	潢川县万亩小型农田水利项目建设	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	374	潢川县万亩优质白茶高效种植基地建设项目	新建	
	375	潢川县魏岗彩印包装项目	扩建	
	376	潢川县魏岗农业观光园项目	扩建	
	377	潢川县魏岗乡生态示范园项目	新建	
	378	潢川县魏岗乡土地整理项目	新建	
	379	潢川县魏岗乡万亩花卉基地项目	新建	
	380	潢川县魏岗乡余店工业园食品加工升级改造项目	新建	
	381	潢川县无禽流感生物安全隔离区	新建	
	382	潢川县五星级宾馆	新建	
	383	潢川县物业公司训练培训基地项目	新建	
	384	潢川县西南部地区土地综合整治项目	新建	
	385	潢川县鲜花生产自动化温室大棚	新建	
	386	潢川县县城境内城市清洁河流项目	扩建	
	387	潢川县县中医院迁建项目	新建	
	388	潢川县现场直播车载系统项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	389	潢川县现代农业项目	新建	
	390	潢川县乡镇集贸市场达标项目	新建	
	391	潢川县乡镇连锁超市及网络建设项目	新建	
	392	潢川县乡镇市场及流通网络建设项目	新建	
	393	潢川县乡镇首集供水厂改造工程	新建	
	394	潢川县乡镇首集供水管网改造工程	新建	
	395	潢川县乡镇首集街道硬化项目	新建	
	396	潢川县乡镇首集绿化工程	新建	
	397	潢川县乡镇首集文化广场项目	新建	
	398	潢川县香樟生产基地	新建	
	399	潢川县小潢河两岸综合开发项目	新建	
	400	潢川县小麦粉生产项目	扩建	
	401	潢川县新建茶多酚系列产品生产项目	新建	
	402	潢川县新建糯米蛋白、多肽生产项目	新建	
	403	潢川县新建糯米多肽运动饮料开发项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	404	潢川县新农村社区建设项目	新建	
	405	潢川县新型社区项目	扩建	
	406	潢川县兴产建设投资有限公司仓储物流中心项目	扩建	
	407	潢川县蕲孜镇农村综合楼项目	新建	
	408	潢川县蕲孜镇文化工程项目	新建	
	409	潢川县蕲孜镇现代农业项目	新建	
	410	潢川县盐业市场二期开发项目	新建	
	411	潢川县养殖小区项目	新建	
	412	潢川县野生花卉驯化基地	新建	
	413	潢川县一中体育馆游泳池建设项目	新建	
	414	潢川县弋阳办事处城市综合体项目	新建	
	415	潢川县弋阳公园建设	新建	
	416	潢川县弋阳生猪养殖项目	新建	
	417	潢川县永江羽毛公司羽毛洗漂染中心项目	扩建	
	418	潢川县永江羽毛公司羽毛制品扩建项目	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	419	潢川县优质米生产基地	新建	
	420	潢川县友利粮业有限公司生建设项目	扩建	
	421	潢川县有机肥生产加工项目	新建	
	422	潢川县有线数字电双向网改造项目	新建	
	423	潢川县幼师实训基地项目	新建	
	424	潢川县幼师学生宿舍项目	新建	
	425	潢川县羽毛工艺制品出口销售项目	扩建	
	426	潢川县羽绒制品加工项目	新建	
	427	潢川县玉兰类生产基地	新建	
	428	潢川县裕丰粮业有限公司速冻食品及功能性代餐饮料项目	扩建	
	429	潢川县豫南国际商城项目	新建	
	430	潢川县豫南花卉加工产业园	新建	
	431	潢川县豫南花卉质检站	新建	
	432	潢川县豫南花木生产、交易信息平台	新建	
	433	潢川县笛体生物科技园研发中心项目	扩建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	434	潢川县张集乡高标准农田项目	新建	
	435	潢川县张集乡农村学校项目	新建	
	436	潢川县张集新增千亿斤田间工程	新建	
	437	潢川县蒸谷米系列高档稻谷产品开发项目	新建	
	438	潢川县职教中心	扩建	
	439	潢川县职业技能培训实训基地建设	新建	
	440	潢川县智慧生态示范新城项目	新建	
	441	潢川县中南花木交易中心	新建	
	442	潢川县中西医结合医院项目	新建	
	443	潢川县种公猪站	新建	
	444	潢川县猪低分子胶原蛋白多肽开发项目	新建	
	445	潢川县猪天然肠衣、肝素钠及肠膜蛋白联产项目	新建	
	446	潢川县专业市场升级改造项目	新建	
	447	潢川县紫薇生产基地	新建	
	448	潢川颐高电商产业园项目	新建	

潢川县重点建设项目规划表

项目类型		项目名称	建设性质（新建、改建、扩建）	用地规模（公顷）
六、其他	449	潢川颐养园老年公寓项目	新建	
	450	潢川油隆木业生产线项目	新建	
	451	潢川裕丰粮业食品安全检测能力项目	新建	
	452	潢川中川食品公司食品安全检测能力项目	新建	
	453	信阳市潢川县伞陂镇文化广场扶贫项目	新建	
	454	中国（潢川）国际纺织服装创意产业园	新建	
	455	中国潢川苏中国际电子商贸博览城项目	扩建	

备注：此外，列入县以上国民经济发展规划、“十三五”期间各行业专业规划以及各年度县委县政府决策部署的重大项目。

附表 14

潢川县各乡（镇）规划控制指标调整表

乡镇名称	耕地保有量（公顷）		基本农田保护面积（公顷）		建设用地总规模（公顷）		城乡建设用地规模（公顷）		城镇工矿用地规模（公顷）		新增建设用地规模（公顷）		新增建设占用耕地规模（公顷）		土地整治补充耕地规模（公顷）	
	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后
春申街道办事处	673.81	621		39	2071.92	2314.85	2037.2	2265.3	1630.99	1250.94	910.55	887.67	595.74	834.26		
定城街道办事处	851.58	786		198	716.66	864.9	687.87	811.06	338.69	298.45	69.72	64.82	22.49	63.15	12.23	
弋阳街道办事处	1231.24	1246		248	1758.03	1844.8	1669.49	1730.87	1151.43	466.78	917.87	816.48	664.13	801.03		
老城街道办事处	271.97	283		29	310.42	319.42	299.97	294.04	174.63	105.32	78.9	69.35	40.29	66.21	5.51	
双柳树镇	3224.61	3639	2810	2864.2	1329.58	1320.61	1194.53	1163.72	140.91	134.54	14.99	28.51	8.45	15.65	49.96	123.24
伞陂镇	5340.48	6093	4960	5002	1559.41	1546.11	1324.38	1301.87	59.06	63.77	22.4	28.94	21.23	24.85	84.38	123.7
卜塔集镇	1846.55	2111	1587	1701.4	482.16	481	425.25	423.52	52.03	42.4	12.76	3.11	1.86	2.21	2.67	23.5
仁和镇	4588.56	5224	4468	4488.7	1495.52	1509.68	1197.79	1210.92	135.76	139.38	10	1.92	4.98	0.99	52.74	143.61
付店镇	4339.98	4863	3410	3383	1381.33	1383.82	1115.11	1078.3	273.94	265.72	92.54	195.15	43.43	131.72	82.35	291.77
蕲孜镇	2532.78	2865	1926	2256	682.54	635.08	575.67	528.19	64.61	55.33	10	0.51	9.59	0.51	91.68	111.47
桃林铺镇	6123.66	7007	5881	5956.8	1783.65	1527.4	1475.64	1219.38	73.4	67.86	10	4.46	2.92	3.51	110.69	315.58
黄寺岗镇	6445.85	7311	6120	6190.8	1678.87	1746.02	1557.6	1624.75	95.86	87.57	10	1.71	7.01	1.02	117.9	39.54
江家集镇	5339.41	6091	4649	4840.7	1324.57	1327.68	1172.23	1162.65	100.87	92.01	10	3.57	9.5	3.15	56	84.15

潢川县各乡（镇）规划控制指标调整表

乡镇名称	耕地保有量（公顷）		基本农田保护面积（公顷）		建设用地总规模（公顷）		城乡建设用地规模（公顷）		城镇工矿用地规模（公顷）		新增建设用地规模（公顷）		新增建设占用耕地规模（公顷）		土地整治补充耕地规模（公顷）	
	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后	调整前	调整后
传流店乡	4336.65	4941	4135	4163.9	1256.36	1127.56	1072.9	933. 56	21.87	7.09	10	0.53	7.97	0.38	55.53	159.49
魏岗乡	6234.94	7092	5366	5398	1942.89	1838.91	1568.41	1464. 43	70.17	84.16	10	14.46	8.86	13.86	93.53	225.5
张集乡	5740.07	6564	5426	5538	1320.87	1410.51	1164.77	1253. 58	18.1	8.9	10	0.8	8.34	0.32	65.54	1.04
来龙乡	4679.89	5322	3940	4279	1197.81	1225.42	999.41	1027. 2	40.59	31.18	10	0.59	9.22	0.54	111.4	55.78
隆古乡	4246.53	4771	3623	3702.7	1155.06	1263.47	748.94	845. 79	23.35	14.14	48.23	38.86	20.12	13.34	84.09	20.52
谈店乡	7072.57	8083	6655	6735	1768.97	1600.79	1666.22	1494. 81	23.77	15.17	10	0.36	8.88		98.46	131.44
上油岗乡	4718.87	5415	4485	4549.5	1423.75	1333.73	1207.77	1117. 77	14.23	4.82	10	0.59	9.88	0.54	88.54	107.56
白店乡	6127.37	7066	6030	5963.5	1768.53	1695.3	1387.2	1439. 73	70.95	81.04	169.63	42.79	129.41	25.25	50.93	73.95
黄湖农场	404.63	425	350	320.8	149.47	174.4	84.55	109. 74	12.7	12.7	18.99	18.74	14.98	14.79		
潢川县经济技术 开发区	0	0	0	0	530.94	532.41	519.81	519. 02	519.81	503.35	36.42	18.03	23.87	14.56	0	0
合计	86372	97819	75821	77848	29089.31	29023.87	25152.71	25020.2	5107.72	3832.62	2503	2241.95	1673.15	2031.84	1314.13	2031.84

备注：1. 新增建设用地规模、新增建设占用耕地规模和土地整治补充耕地规模三项指标，调整前为 2010-2020 年，调整后为 2015-2020 年

附表 15

潢川县新增建设用地指标控制表（2015-2020 年）

项目	新增建设用地规模 (公顷)	占用 农用地 (公顷)	占用 耕地 (公顷)
一、城乡建设用地	2041.98	2021.30	1877.48
1、城镇用地	666.98	663.91	600.28
2、农村居民点用地	1375.00	1357.39	1277.20
3、采矿用地及其它独立建设用地	0.00	0.00	0.00
二、交通用地	86.81	84.38	56.52
三、水利设施	1.02	1.02	1.02
四、其它建设用地	112.14	98.14	96.82
总计	2241.95	2204.84	2031.84
年均占地	373.66	367.47	338.64

附表 16

潢川县 2015–2020 年建设用地指标安排情况表

单位：公顷

名称	中心城区			产业集聚区			潢开区			镇区			其他区域				新增建设用地						农村居民点总拆旧量		有条件建设区
	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	农村自求平衡建新区	小计	城镇工矿用地	弹性空间	交通水利等	小计	占用农用地	占用耕地	小计	其中净减量	
	1	2	3=1+2	4	5	6=4+5	7	8	9=7+8	10	11	12=10+11	13	14	15	16=13+14+15	17=1+4+7+10+13	18=2+5+8+11	19	20=17+18+19	21	22	23	24	25
春申街道办事处	325.87	558.25	884.12		0.43	0.43									53.14	53.14	325.87	558.68	3.12	887.67	873.25	834.26			430.76
定城街道办事处		47.65	47.65												81.34	81.34	0.00	47.65	17.17	64.82	64.59	63.15	14.2		94.38
弋阳街道办事处		469.46	469.46				155.49	138.34	293.83				40.78		105.93	146.71	196.27	607.80	12.41	816.48	816.48	801.03	9.36		642.63
老城街道办事处		54.88	54.88												13.9	13.90	0.00	54.88	14.47	69.35	66.21	66.21	15.12		79.09
双柳树镇										3.26		3.26			100.8	100.80	3.26	0.00	25.25	28.51	28.47	15.65	225.98		56.75
伞陂镇							9.06	1.83	10.89	18.05		18.05			113.33	113.33	27.11	1.83		28.94	28.94	24.85	236.56	116.17	145.06
卜塔集镇										0.36		0.36			50.34	50.34	0.36	0.00	2.75	3.11	3.11	2.21	47.37		10.62
仁和镇										1.92		1.92			146.56	146.56	1.92	0.00		1.92	1.92	0.99	204.15	57.59	45.22
付店镇	62.83	75.9	138.73	11.09	12.59	23.68				0.74		0.74			92.79	92.79	74.66	88.49	32	195.15	187.22	131.72	334.1	152.82	534.95
颍孜镇										0.51		0.51			97.83	97.83	0.51			0.51	0.51	0.51	227.27	81.34	18.37
桃林铺镇										4.46		4.46			141.04	141.04	4.46			4.46	4.46	3.51	513.76	54.42	33.21
黄寺岗镇										1.71		1.71			110.4	110.40	1.71			1.71	1.71	1.02	169.75		20.77
江家集镇										1.14		1.14			165.17	165.17	1.14		2.43	3.57	3.57	3.15	240.07		36.51
传流店乡													0.53		105.51	106.04	0.53			0.53	0.53	0.38	307.35		
魏岗乡													14.46		184.41	198.87	14.46			14.46	14.46	13.86	422.48		
张集乡													0.80		108.76	109.56	0.80			0.80	0.55	0.32	90.3		
来龙乡													0.59		145.92	146.51	0.59			0.59	0.59	0.54	203.92		
隆古乡													0.62		157.89	158.51	0.62		38.24	38.86	30.87	13.34	148.84		32.2
谈店乡													0.36		142.17	142.53	0.36			0.36	0.36		411.37	37.66	3.34
上油岗乡													0.59		67.26	67.85	0.59			0.59	0.59	0.54	234.49		

附表 16

潢川县 2015–2020 年建设用地指标安排情况表

单位：公顷

名称	中心城区			产业集聚区			潢开区			镇区			其他区域				新增建设用地						农村居民点总拆旧量		有条件建设区
	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	小计	城镇工矿用地指标	弹性空间	农村自求平衡建新区	小计	城镇工矿用地	弹性空间	交通水利等	小计	占用农用地	占用耕地	小计	其中净减量	
	1	2	3=1+2	4	5	6=4+5	7	8	9=7+8	10	11	12=10+11	13	14	15	16=13+14+15	17=1+4+7+10+13	18=2+5+8+11	19	20=17+18+19	21	22	23	24	25
白店乡													9.40		154.65	164.05	9.40		33.39	42.79	42.76	25.25	182.56		
黄湖农场															24.86	24.86			18.74	18.74	18.74	14.79			
潢川县经济技术开发区							2.36	15.67	18.03								2.36	15.67		18.03	14.95	14.56			
合计	388.70	1206.14	1594.84	11.09	13.02	24.11	166.91	155.84	322.75	32.15		32.15	68.13	0.00	2364.00	2432.13	666.98	1375.00	199.97	2241.95	2204.84	2031.84	4239.00	500.00	2183.86