潢川县人民政府文件

潢政〔2019〕24号

潢川县人民政府

关于调整潢川县县城规划区征收集体土地上房屋和附着物补偿费标准的

通 知

 各乡镇人民政府、街道办事处，产业集聚区管委会，县直各单位：

根据《河南省人民政府关于调整河南省征地区片综合地价的通知》（豫政〔2016〕48号）和《信阳市人民政府关于调整信阳市市区征收土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（信政文〔2014〕46号）要求，结合我县实际，县政府决定调整潢川县县城规划区征收集体土地上房屋和附着物补偿费标准，标准自本通知印发之日起执行。

潢川县经济开发区内集体土地上房屋和附着物补偿适用本标准，各乡镇可参照执行。

                        潢川县人民政府

                                 2019年6月5日

潢川县县城规划区征收集体土地上房屋和

附着物补偿标准

潢川县县城规划区征收集体土地上房屋和附着物补偿标准（一）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建（构）筑物名称** | **现状结构特征** | **单位** | **补偿标准（元）** | **备 注** |
| 房屋 | 砖混结构二四墙 | 平方米 | 1020  |  |
| 砖混结构一八墙 | 平方米 | 910  |
| 砖混结构一二墙 | 平方米 | 800  |
| 砖瓦结构 | 　 | 平方米 | 750  |
| 砖木结构 | 　 | 平方米 | 700  |
| 简易房 | 　 | 平方米 | 300 | 含土坯房、板房 |
| 简易棚 | 　 | 平方米 | 110  | 　 |
| 砖围墙 | 二四墙 | 平方米 | 65  | 高2米 |
| 一八墙 | 平方米 | 50  | 高2米 |
| 一二墙 | 平方米 | 35  | 高2米 |
| 猪圈 | 硬化地面、水冲设施 | 平方米 | 130  |  |
| 简易猪圈 | 平方米 | 22-45 |
| 水池 |  | 个 | 100 |  |
| 蓄水池 | 砖石砌、水泥抹面 | 立方米 | 380-450 | 楼顶或院内水池，总量不超过每户20立方米 |
| 沼气池 |  | 立方米 | 500-600 | 　 |
| 地坪 | 水泥 | 平方米 | 55-65 | 砖铺20元 |
| 隔热层 | 石棉瓦 | 平方米 | 55  | 　 |
| 水渠 | 硬化面 | 平方米 | 60-120  | 土渠20-25 |
| 温室（塑料大棚） | 玻璃、钢架 | 平方米 | 90-110 | 无供热设施 |
| 塑料（竹木架） | 平方米 | 22  |
| 水井 | 机井深10米砖砌 | 眼 | 4000 | 口径50㎝以上，深度增加1米加100元（深度不足10米按10米计算） |
| 机井深40米砼井筒 | 眼 | 6000 | 口径50cm以上,深度每增加1米加150元（深度不足4米按40计算） |
| 压水井 | 眼 | 330 | 包括压井附件 |
| 电话 | 　 | 部 | 170  | 网线拆移费参照电话拆移费标准补偿　 |
| 闭路电视 | 　 | 部 | 450  | 　 |
| 农村供电通讯线杆 | 木杆 | 根 | 110 | 线路主干道线杆补偿标准据实协商 |
| 8-10米水泥杆 | 500 |
| 11-15米水泥杆 | 800 |
| 厕所 |  | 蹲 | 300-350 |  |
| 太阳能 | 拆移费 | 套 | 300 |  |
| 空调 | 拆移费 | 台 | 150-250 | 窗机150元，挂机200元，柜机250元。 |
| 铁护栏 |  | 米 | 60 |  |
| 外楼梯 |  | 平方米 | 190 |  |
| 坟墓 | 一墓一棺 | 个 | 8000 | 每墓增加一棺增加2000元 |

潢川县县城规划区征收集体土地上房屋和附着物补偿标准（二）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **规格** | **补偿标准****（元/株）** | **备 注** |
| **胸径（公分）** |
| 零星乔木 | 5以下 | 6 | 1.国家、省级重点保护植物及珍稀树木，严禁移植、砍伐，确有需要的，报请林业部门同意，价格另议。 2.种植密度超过林业部门技术规程规定的最高密度，按规程确定的最高密度和株数补偿。 | 1.所有乔木、竹林、灌木及花卉苗圃等均应为活立木或留存圃地三月以上 2.果树包括梨、桃、杏、枣、石榴、葡萄等。3、零星竹子参照乔木补偿标准执行，零星花木参照果树执行。 |
| 6-10 | 11 |
| 11-15 | 22 |
| 16-20 | 60 |
| 21-25 | 110 |
| 26-30 | 170 |
| 31以上 | 220 |
| 鱼塘 | 亩 | 1000 | 鱼塘内无水按青苗补偿标准执行 |
| 6000 | 鱼塘水深1.5米以下 |
| 8000 | 人工建设，水深1.5米以上，养殖设施齐全 |
| 花卉苗圃 | 以实际种植的株数和当年当地市场平均价格，计算补偿费用。超过林业部门技术规程规定的株数密度的，按林业部门技术规程规定的最高株数密度计算补偿费用。不足5000元/亩的按5000元/亩结算，最高不得超过30000元/亩，对名贵和高规格花木，给予自行迁移费。 |

潢川县县城规划区征收集体土地上房屋和附着物补偿标准（三）

|  |
| --- |
| **青苗补偿费标准** |
| 类别 | 单位 | 补偿标准  | 备 注 |
| 1.耕地 | 亩·季 | 900-1100元 | 　 |
| 2.菜地 | 亩·季 | 按征地时的当季品种、产量与当地当年市场平均价格计算补偿费用。 | 　 |

潢川县县城规划区征收集体土地上房屋和附着物补偿标准（四）

|  |
| --- |
| **房屋装修补偿分档标准（使用面积元/㎡）** |
| **修订后档次** | **项目** | **装 修 材 料** | **折旧率** |
| 普通100元/㎡ | 地板 | 瓷砖、马赛克 | 年折旧率10% |
| 墙面 | 仿瓷涂料、厨卫墙面贴马赛克、普通灯具 |
| 厨卫 | 普通厨具、洁具 |
| 顶面 | 石膏线装饰 |
| 一般150元/㎡ | 地板 | 普通天然石材、瓷砖 |
| 门窗 | 外包木合板门、木窗套 |
| 墙面 | 刷乳胶漆或国产墙面漆、普通灯具、少量名牌灯具 |
| 厨卫 | 无烟灶台、整体厨柜、中档洁具 |
| 顶面 | 部分木合板或石碑板吊顶、厨卫PVC扣板吊顶 |
| 高档200元/㎡ | 地板 | 名贵石材、复合木地板、国产名牌实木地板 |
| 门窗 | 实心木内门、木复合窗 |
| 墙面 | 进口或合资高级环保墙面漆、水晶灯、名牌灯具 |
| 厨卫 | 品牌厨具及整体橱柜、整体浴室及高级洁具 |
| 顶面 | 木板艺术吊顶、造型讲究 |

潢川县人民政府办公室 2019年6月5日印发