浉河区住房和城乡建设局2016—2021年  
重点项目建设情况

为进一步完善城市基础配套设施、提升人居环境、推进产业升级、激发城区活力、增强城市魅力和化解遗留问题，我区以建设信阳区域性中心城市先导区、城市有机更新示范区为目标，全力推进城市有机更新工作。

**一是招商引资成果丰硕。**前期规划和谋划的20个城市有机更新统筹片区，已有融创、金科、正弘、东方今典4家企业签约7个片区，企业累计向共管账户注资16.5亿元；有10余家企业对意向片区进行分析测算，合作签约意愿强烈。其中，省重点建设项目正弘新城城市综合体，占地面积约为1230亩，拟建设总建筑面积152万平方米，计划投资55亿元人民币，目前河南正弘置业公司已投入前期资金近8.2亿元，计划3至5年内完成项目建设。

**二是征收过程和谐规范**。为保护人民群众的合法权益，平稳、高效和顺利实施更新片区征地拆迁工作，我区结合实际，对市里的征收拆迁安置政策进行了补充完善，及时出台国有、集体土地上的房屋征收补偿实施办法；营造好了一个公开、公正、透明，群众参与度和支持高的拆迁市场和氛围。截止目前，已签约的7个更新片区共需征收4570户89.6万平方米房屋、6407.82亩土地；已征收房屋1653户37.1万平方米房屋，征收土地4176.26亩，共拆除城区各类违建8.75万平方米，形成可出让土地储备约3000亩。

**三是手续办理积极跟进。**平西片区启动区控规已编制完成，经市规委会研究通过，已取得市政府批复。展示区已建成对外开放，首开区正在建设中。片区内军事光缆、华豫电厂供水管道迁改工作已完成，电力线路、供水管道都在与有关部门对接、协调，积极推进。目前首开区1号地共计10栋高层住宅即将主体封顶；安置区正在施工建设，主楼承压桩全部完成，地库抗拔桩完成90%，围护桩完成45%，预计2022年6月交房。其他片区规划条件核发、土地招拍挂工作正在积极推进中。

浉河区住房和城乡建设局

2021年6月7日