浉河区住房和城乡建设局村镇股2021年工作总结及2022年工作计划

一、2021年工作完成情况

（一）危房改造工作

**一是继续做好2021年度农村危房改造工作。**2021年全区共完成农村危房改造任务154户，其中中央任务126户（计划任务105户），区级任务28户，合计补助资金256.2万元（中央和省级资金210万元、区级资金46.2万元），目前已拨付补助资金255.6万元（（中央和省级资金209.4万元、区级资金46.2万元），正在组织拨付资金0.6万元（中央资金）。

**二是积极落实农村低收入群体住房安全动态监测工作。**上半年，我局将农村低收入群体住房安全动态监测工作与农村房屋安全隐患排查整治工作相结合，制定了方案，明确了任务节点。并及时与相关部门对接，累计监测低收入人群1118户，其中“三类监测户”727户，新增低保五保户391户，排查出低收入群体危房户58户，其中三类监测户42户（列入2021年区专项改造计划），已开工35户，竣工33户；低保五保户16户，全部纳入2022年危改计划，确保应纳尽纳，不漏一户。

**三是组织开展石棉瓦屋面问题整改工作落实。**2020年省脱贫攻坚半年考核时第三方评估反馈石棉瓦屋面问题，已组织各乡镇全部完成，正在组织竣工验收和工程量核算工作。

**四是完成扶贫项目危房改造第三方评估工作。**上半年，我局组织各乡镇办对第三方做评估提出问题，进行了整改。同时配合区纪委开展评估问题整改复核工作，核查问题整改情况。

（二）巩固脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接工作

**一是积极开展传统村落发展保护工作。1、完成董家河镇、浉河港镇传统村落的修缮性保护工作。**积极推动董家河镇、浉河港镇对三角山村、胡岗村部分传统村落开展修缮性保护工作。**2、组织开展传统村落保护规划编制和数字博物馆建设工作。**已完成了柳林乡柳林老街、董家河镇三角山村张家湾2个省级传统村落发展保护规划编制工作。积极推进了我区5个省级传统村落、5个市级传统村落保护发展规划编制和10个传统村落数字博物馆建设工作。**3、积极组织申报省级传统村落名录。**组织浉河港镇、谭家河乡5个市级传统村落申报省级传统村落名录，浉河港镇四望山村被列入省第六批传统村落名录。

**二是加强农村自建房建设管理。**印发了《浉河区农村村民自建住房建设质量安全管理实施办法》，编制了《浉河区农村建房设计图集》，组织推动农村工匠培训和管理，不断加强农村自建房安全质量管理工作。

**三是开展了农村房屋安全隐患排查整治工作。**完成了全区农村房屋安全隐患排查72833座，建立农村房屋安全隐患台账132座，已完成整治80座，剩余52座正在整治中。

（三）帮扶工作开展情况

按照区巩固拓展脱贫攻坚成果工作安排部署，严格落实“四个不摘”要求，坚持周五“帮扶日”制度，严密组织帮扶责任人入户走访，逐人逐户落实“七查七保”工作内容，特别是“两不愁三保障”政策落实、帮扶对象稳定增收、户容户貌等方面重点走访核实，查找帮扶对象存在的困难和不足，进一步巩固提升脱贫攻坚成果。目前，全局62位帮扶责任人结对帮扶的7个村70户帮扶对象帮扶政策全部落实，家庭收入增收稳定，户容户貌良好，群众满意度、认可度100%，帮扶对象无任何困难和问题。

二、存在问题

**一是农村房屋安全隐患整治工作进展缓慢。**农户对房屋安全隐患认识淡薄，总认为不会发生安全事故，且家庭经济不够宽裕，有得过且过的思想，导致房屋安全隐患整治效果不明显。

**二是传统村落保护发展规划编制工作滞后。**受规划编制经费和技术条件限制，乡镇推动传统村落保护发展规划编制工作不积极，乡镇传统村落保护发展工作分工负责部门不统一，工作协调难度大。

**三是传统村落发展保护工作资金投入不足。**传统村落发展保护不管是硬件还是软件建设，因资金投入不足发展保护效果不明显。

三、2022年工作谋划

1. **加强农房建设管理，提升农村建筑风貌。**

**一是持续深入开展农村危房改造，巩固提升脱贫攻坚农村危房改造成果。**以农村住房安全为重点，着力抓好农村危房改造与乡村振兴有效衔接，进一步落实农村危房改造政策，组织各乡镇完成2022年110户计划危改任务，预算补助资金187万元。开展农村住房安全隐患排查整治活动，继续抓好低收入群体住房安全动态监测，确保低收入群体住房安全有保障。

**二是分类排查，彻底整治农房安全隐患。**贯彻落实国务院关于开展农村房屋安全隐患排查整治工作的决策部署，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，及时消除农村房屋重大安全风险隐患。力争用3年左右时间，健全法律法规，完善相关标准，建立农村房屋建设管理长效机制。

**三是加强农房管理引导，提升农房建筑风貌。**积极制定村民自建住房建设质量和施工安全管理政策、引导村民住房建筑风貌、编制村民设计图集、组织建筑工匠培训和管理，指导乡镇人民政府对村民自建住房建设质量和施工安全进行监管。

**四是组织开展农村房屋品质提升活动。**按照省、市工作任务要求，研究制定《浉河区农村房屋品质提升行动方案》，落实农村房屋品质提升相关政策，完成农村房屋品质提升目标任务。

1. **进一步加大传统村落保护力度。**

**一是进一步加大传统村落保护申报工作力度。**在开展传统村落保护工作的同时，继续开展补充调查，摸清我区传统村落底数，积极组织浉河港镇胡岗村、谭家河乡李畈村申报省级传统村落，指导董家河镇三角山村张家湾（省级传统村落）申报省级传统村落发展保护补助资金（180万）。

**二是配合做好数字博物馆相关建设工作。**按照省、市传统村落发展保护工作要求，指导各乡镇完成全区13个市级以上传统村落发展保护规划编制，完成10个数字博物馆建设工作任务。

浉河区住房和城乡建设局

2021年12月22日